

## PROCES VERBAL

al *Conferinței I de amenajare* pentru avizarea temei de proiectare privind amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate privată aparținând Composesoratului de Pădure și Pășune Racoș, Școli Gimnaziale Bethlen Samuel Racoș, Parohiei Ortodoxe Române Racoș, Parohiei Unitariene Racoș și Chirilaș Cecilia-Rodica, județul, Brașov

### Participanți :

1. Găbrian Stelian – delegat M.M.A.P.
2. Ilie Andrei – expert C.T.A.P. S.C. Impact Sil S.R.L.
3. Dobai Antal - Preș. Composesorat Composesoratului de Pădure și Pășune Racoș
4. Marcu Eduard – R.P.L. O.S. Pădurea Bogății R.A.
5. Gyorgy Tiberiu – O.S. Teliu D.S. Brașov
6. Mitan Nichifor – șef proiect S.C. Impact Sil S.R.L.
7. Gonțea Gheorghe – proiectant S.C. Impact Sil S.R.L.
8. Zamfir Cătălin– ANANP Brașov
9. Chirilaș Cecilia - Rodica - proprietar FF
10. RISTEA EMILIA RAMONA Școala Generală Racoș
11. PĂDURARU PAVEL LUCIAN Biserica Ortodoxă Racoș
12. MAJOR LASZLO Biserica Unitariană Racoș
13. PUICBA DEZUAM ANANP BRAȘOV

Găbrian Stelian  
Ilie Andrei  
Dobai Antal  
Marcu Eduard  
Gyorgy Tiberiu  
Mitan Nichifor  
Gonțea Gheorghe  
Zamfir Cătălin  
Chirilaș Cecilia Rodica  
RISTEA EMILIA RAMONA  
PĂDURARU PAVEL LUCIAN  
MAJOR LASZLO  
PUICBA DEZUAM



The image shows several official stamps and handwritten signatures. At the top right, there is a blue circular stamp of the 'REGIA PUBLICĂ LOCALĂ DE CADASTRU ȘI PĂȘUNI' from Racoș, Brașov, with a signature 'Găbrian Stelian'. Below it are several overlapping blue circular stamps from the 'COMPOSESORATUL DE PĂDURE ȘI PĂȘUNI RACOȘ' and the 'REGIA PUBLICĂ LOCALĂ DE CADASTRU ȘI PĂȘUNI RACOȘ'. There are also stamps from the 'METROPOLIA ORTODOXĂ SIBIU' and the 'PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ RACOȘ'. Handwritten signatures in blue ink are present next to each participant's name, including 'Găbrian Stelian', 'Ilie Andrei', 'Dobai Antal', 'Marcu Eduard', 'Gyorgy Tiberiu', 'Mitan Nichifor', 'Gonțea Gheorghe', 'Zamfir Cătălin', 'Chirilaș Cecilia Rodica', 'RISTEA EMILIA RAMONA', 'PĂDURARU PAVEL LUCIAN', 'MAJOR LASZLO', and 'PUICBA DEZUAM'.

În conformitate cu prevederile din "Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor" s-a analizat tema de proiectare pentru amenajarea fondului forestier proprietate privată aparținând Composesoratului de Pădure și Pășune Racoș, Școli Gimnaziale Bethlen Samuel Racoș, Parohiei Ortodoxe Române Racoș, Parohiei Unitariene Racoș și Chirilaș Cecilia-Rodica, județul, Brașov

În urma discuțiilor și analizelor s-au constatat următoarele:

## 1. Documente de proprietate

Documentele care atestă proprietatea **proprietate privată aparținând Composesoratului de Pădure și Pășune Racoș, Școlii Gimnaziale Bethlen Samuel Racoș, Parohiei Ortodoxe Române Racoș, Parohiei Unitariene Racoș și doamnei Chirilaș Cecilia-Rodica, județul Brașov**, asupra fondului forestier de amenajat sunt:

- ❖ - Titlu de proprietate nr. 1/L1 din 15.10.2002 – 1494,24 ha,
- ❖ - Titlu de proprietate nr. 118/L1 din 15.01.2003 – 11,67 ha;
- ❖ - Titlu de proprietate nr. 119/L1 din 15.01.2003 – 18,11 ha;
- ❖ - Titlu de proprietate nr. 280/L1 din 17.03.2003 – 492,15 ha;
- ❖ - Proces Verbal de Punere în Posesie nr. 3586 din 29.11.2002 – 6,43 ha;
- ❖ - Copie CF 101052 Vama Buzăului – 13,59 ha.

Suprafața fondului forestier **proprietate privată aparținând Composesoratului de Pădure și Pășune Racoș, Școlii Gimnaziale Bethlen Samuel Racoș, Parohiei Ortodoxe Române Racoș, Parohiei Unitariene Racoș și Chirilaș Cecilia-Rodica, județul Brașov** provine din:

Proprietar	Ocolul Silvic	U.P.	Parcele aferente	Acte proprietate, ha	Suprafata din acte proprietate, ha	Suprafata amenajament anterior, ha
Composesoratul de Pădure și Pășune Racoș	Rupea	UP VI Racoș	33 A, B, C, D, <b>R</b> ; 34 A, B, C; 35; 40 A%, 40 B, C; 41%; 42; 43 A, B, C; 44 A, <b>V</b> ; 45%; 47 A%; 48 B; 49; 50 A, 50 B, C; 51 A, 51 B; 52; 53 A, B; 54 A, B, <b>V1, V2, V3</b> ; 55 A, B; 56; 57 A, B; 58 A, <b>V</b> ; 59, A, B, C, E; 60 A, B; 61; 62; 63; 66A%, B, C; 67; 68; 69 A, B, C; 70 A, B, C, D, E; 71 A, B, C, D, E, F, G, <b>R</b> ; 73 A, B, <b>R</b> ; 74 A, B, C, D, E, <b>R1, R2</b> ; 75 A, B, C, D, E, F, G, 76 B, C, D, E, F; 77 A%, B, C, D; 78 A, B, C, D, E, F, G, H, I; 79 A, B, C, D, E, F; 80 A, B, C, D, E, F, G, H, <b>R</b> ; 81 A, B, C, D, E, F, G, H, <b>R</b> ; 82 A, B, C, D, E, F, <b>R</b> ; 83 A, B, C, D, E; 84 A, B, C, D, E; 85, A%, B	1494,24	1986,39	1986,50
	Măieruș	UP VII Dopca	45 A%, B, C; 46, 47, 48, 49, 50, 51 A, B; 52, 53, 54, 55, 56, 57 A, B	492,15		
Parohia Unitariană Racoș	Rupea	UP VI Racoș	65 C%	11,67	11,67	-
Scoala Generală Racoș	Rupea	UP VI Racoș	65 A%, B, 66 A%	18,11	18,11	-
Parohia Ortodoxă Racoș	Rupea	UP VI Racoș	66 A%	6,43	6,43	-
Chirilaș Cecilia-Rodica	Teliu	UP III Buzăiel	54 A, B%	13,59	13,59	-
<b>TOTAL GENERAL</b>					<b>2036,19</b>	<b>1986,50</b>

O copie a respectivelor documente de proprietate va fi pusă la dispoziția proiectantului în vederea introducerii acestuia în amenajament, la capitolul documente de proprietate.

2. Suprafața fondului forestier **proprietate privată aparținând Composesoratului de Pădure și Pășune Racoș, Școlii Gimnaziale Bethlen Samuel Racoș, Parohiei Ortodoxe Române**



**Racoș, Parohiei Unitariene Racoș și doamnei Chirilaș Cecilia-Rodica, județul Brașov** este de **2036,19 ha**, suprafață ce se regăsește în documentele de proprietate.

### **3. Constituirea unității de producție**

Pentru fondul forestier **proprietate privată aparținând Composesoratului de Pădure și Pășune Racoș, Școlii Gimnaziale Bethlen Samuel Racoș, Parohiei Ortodoxe Române Racoș, Parohiei Unitariene Racoș și Chirilaș Cecilia-Rodica, județul Brașov** provenit din reconstituirea dreptului de proprietate prin aplicarea Legii nr. 18/1991, 1/2000 și 247/2005, a fost întocmit un amenajament, U.P. I Racoș (1986,50 ha) care expiră la data de 31.12.2023. Pentru fondul forestier proprietate privată a Școlii Gimnaziale Bethlen Samuel Racoș, Parohiei Ortodoxe Române Racoș, Parohiei Unitariene Racoș și Chirilaș Cecilia-Rodica nu există amenajament silvic în vigoare.

Având în vedere acordul notarial nr. 730 din 10.07.2023 încheiat la Birou Individual Notarial Ciubotaru Izabela - Mădălina, se va constitui o singură unitate de producție, ce va fi denumită **U.P. I Racoș**, alcătuită din fondul forestier **proprietate privată aparținând Composesoratului de Pădure și Pășune Racoș, Școlii Gimnaziale Bethlen Samuel Racoș, Parohiei Ortodoxe Române Racoș, Parohiei Unitariene Racoș și doamnei Chirilaș Cecilia-Rodica, județul Brașov**.

**4. Limitele fondului forestier** care va face obiectul reamenajării sunt cele din documentele de proprietate, materializa cu vopsea roșie conform normativului de amenajare a fondului forestier în vigoare.

### **5. Numerotarea bornelor, parcelarului și subparcelarului**

Cu ocazia lucrărilor de teren (descrieri parcelare) se va păstra numerotarea actuală a parcelelor, iar în cazul parcelei ce provine din O.S. Teliu acesteia i se va atribui numărul 4. Pichetajul parcelar și subparcelar se va executa cu vopsea roșie, conform normelor de amenajare a fondului forestier în vigoare.

Bornele își vor păstra pe cât posibil numerele vechi. Dacă va fi necesar, se vor amplasa și borne noi, numerotate în continuarea celor existente.

Delimitările parcelare, limitele de proprietate și bornele vor fi executate de către proprietar împreună cu personalul de teren autorizat al administratorului (Ocolul Silvic), iar cele subparcelare de către proiectant.

Subparcelarul se va reactualiza conform stării actuale a arboretelor, în concordanță cu criteriile de constituire a subparcelelor din “Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor-ediția 2000” și se va materializa pe teren.

Numerotarea parcelarului se va păstra cel din amenajamentul anterior, iar dacă apar parcele noi, acestea se vor numerota în continuare.

### **6. Baza cartografică**

Se va utiliza baza cartografică formată din cele mai recente planuri restituite cu curbe de nivel la scara 1: 5000 și ortofotoplanuri.

În cazul în care se constata lipsa de planuri proiectantul împreună cu beneficiarul vor face demersurile necesare la OCPI pentru obținerea celei mai noi baze cartografice.

Ridicările în plan se vor executa cu precădere pentru subparcelele nou constituite, pe liziere și totodată acolo unde situația din teren o impune.

**7. Ocupații și litigii:** nu sunt.

## **8. Zonarea funcțională**

Proiectantul va reanaliza încadrarea pe grupe și categorii funcționale a fiecărui arboret în parte în conformitate cu "Normele tehnice pentru amenajarea pădurilor".

Proiectantul vă verifica suprapunerea fondului forestier **proprietate privată aparținând Composesoratului de Pădure și Pășune Racoș, Școlii Gimnaziale Bethlen Samuel Racoș, Parohiei Ortodoxe Române Racoș, Parohiei Unitariene Racoș și doamnei Chirilaș Cecilia-Rodica, județul Brașov**, cu arii naturale protejate, iar în cazul suprapunerii, acestea vor fi zonate corespunzător.

În situația în care, în legislația de mediu referitoare la ariile naturale protejate sunt restricții, acestea se vor identifica prin includerea arboretelor în tipurile funcționale, grupele și subgrupele funcționale corespunzătoare restricțiilor impuse.

## **9. Subunități de gospodărire**

La amenajarea anterioară erau constituite următoarele subunități de gospodărire:

- S.U.P. "A" - Codru regulat - sortimente obișnuite;
- S.U.P. "M" - Conservare deosebită;

Dacă pe parcursul desfășurării lucrărilor de teren va apărea necesitatea constituirii unor alte tipuri de subunități, proiectantul va aduce la cunoștința Conferinței a II-a de amenajare care va decide oportunitatea creării acestora.

## **10. Stabilirea Țelurilor de gospodărire și a bazelor de amenajare**

### *10.1. Obiectivele social economice și ecologice, funcții*

Obiectivele ecologice, sociale și economice se vor adopta funcție de situațiile concrete din teren.

Țelurile de gospodărire a pădurii se stabilesc în concordanță cu obiectivele ecologice, sociale și economice și cu respectarea dreptului de proprietate asupra pădurilor, exercitat potrivit prevederilor legale.

### *10.2 Bazele de amenajare* propuse a se adopta sunt:

- regimul *codru*;
- compoziția-țel: corespunzătoare tipului natural fundamental de pădure pentru arboretele exploatabile și compoziția-țel la exploatabilitate pentru celelalte arborete;
- exploatabilitatea: *de protecție* exprimată prin *vârsta exploatabilității de protecție* pentru arboretele din grupa I funcțională, care vor fi luate în considerare la reglementarea procesului de producție lemnoasă încadrate în S.U.P. A și *tehnică* exprimată prin *vârsta exploatabilității tehnice* pentru arboretele din grupa a II-a funcțională;
- tratamente: *tăieri progresive, tăieri rase*;
- ciclul: se va stabili în concordanță cu vârsta medie a exploatabilității, structura arboretelor, funcțiile atribuite și proveniența arboretelor.

În funcție de restricțiile impuse de legislația de mediu, până la Conferința a II-a de amenajare se va analiza și oportunitatea propunerii unor alte tratamente.

## **11. Administrarea fondului forestier**

În prezent, suprafața fondului forestier **proprietate privată aparținând Composesoratului de Pădure și Pășune Racoș, Școlii Gimnaziale Bethlen Samuel Racoș, Parohiei Ortodoxe Române Racoș, Parohiei Unitariene Racoș este administrat de R.P.L. Ocolul Silvic Pădurea Bogății R.A., iar fondul forestier proprietate privată a persoanei fizice Chirilaș Cecilia-Rodica, județul Brașov, este administrată de D.S. Brașov, O.S. Teliu.**



## 12. Probleme speciale

◆ Proprietarii împreună administratorul (ocolul silvic) fondului forestier vor lua măsuri de reactualizare a limitelor parcelare și refacerea bornelor amenajistice.

◆ Proiectantul va analiza și propune categorii funcționale conform Ordinului 766/2018 și conform limitelor ariilor naturale protejate publicate pe site-ul autorității publice centrale care răspunde de silvicultură.

◆ Arboretele exploatabile cu consistența 0,1-0,4 și cele sub 3 ha vor fi inventariate fir cu fir de către O.S.

◆ Proiectantul va analiza dacă suprafața fondului forestier se suprapune cu arie naturală protejată și va propune noi categorii funcționale pentru suprafețele ce se suprapun cu situl Natura 2000 (în cazul suprapunerii);

◆ În cazul suprapunerii cu situri Natura 2000, conform cu legislația de mediu în vigoare, beneficiarul va parcurge procedura de evaluare de mediu, pentru planuri și programe.

◆ La efectuarea lucrărilor de teren și la încadrarea arboretelor în planurile de lucrări, proiectantul va analiza și aplica prevederile Ordinului nr. 3397/2012 privind stabilirea criteriilor și indicatorilor de identificare a pădurilor virgine și cvasivirgine în România.

◆ În cazul diferențelor de suprafață față de actele de proprietate, proiectantul va justifica aceste diferențe și va notifica în scris proprietarul despre acestea.

◆ În cazul în care, în urma efectuării lucrărilor de teren se vor constata eventualele probleme speciale (pierderea de suprafețe în defavoarea altor proprietari, neconcordanțe dintre actele de proprietate și situația reală din teren privind suprafețele, scoaterea de suprafețe din circuitul productiv, etc) vor fi aduse la cunoștință proiectantului de către proprietar și administratorul fondului forestier până cel târziu la definitivarea etapei de teren, urmând a fi analizate și de comun acord se va lua o hotărâre privind soluționarea acestor probleme, conform reglementarilor în vigoare.

◆ Pentru lucrările Conferinței I de amenajare a fost invitat un reprezentant APM Brașov și ANANP Brașov prin adresa 75/27.09.2023. APM Brașov nu s-a prezentat la ședința Conferinței I și nici nu a transmis punct de vedere în timp util.

◆ Proprietarii declară pe propria răspundere că suprafața de fond forestier deținută în proprietate ce face obiectul acestei conferințe de amenajare, nu este inclusă în alt amenajament silvic aflat în vigoare sau în curs de elaborare.

◆ Lucrările propuse și încadrarea funcțională vor fi în concordanță cu prevederile Planurilor de Management ale RONPA0262 Locul fosilifer Carhaga și ROSPA0027 Dealurile Homoroadelor.

◆ Beneficiarul va parcurge procedura de evaluare de mediu pentru planuri și programe, conform cu H.G. 1076/2004, H.G. 236/2023 pentru aprobarea metodologiei de derulare a procedurii de evaluare de mediu pentru amenajamentele silvice și procedura de evaluare adecvată conform Ordinului MMAP Nr. 1682 din 14 iunie 2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar.

◆ Conferința I avizează Tema de proiectare elaborată pentru amenajarea fondului forestier **proprietate privată aparținând Composesoratului de Pădure și Pășune Racoș, Școlii Gimnaziale Bethlen Samuel Racoș, Parohiei Ortodoxe Române Racoș, Parohiei Unitariene Racoș și persoanei fizice Chirilaș Cecilia-Rodica, județul Brașov**, cu luarea în considerare a celor prevăzute în prezentul proces verbal.

*Procesul verbal s-a întocmit în 11 (unsprezece) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.*