

**TEMA DE PROIECTARE**

pentru întocmirea amenajamentului silvic al fondului forestier proprietate publică aparținând  
Municipiul Codlea, județul Brașov, fond forestier administrat  
de Ocolul Silvic Codrîi Cetății R.A..

**1. ELEMENTE INFORMATIVE****1.1. Obiectul lucrării**

*Tema de proiectare* pentru amenajamentul fondului forestier **proprietate publică aparținând Municipiul Codlea, județul Brașov**, cu o suprafață totală de **4995,5 ha** – propus a fi organizat în **U.P II Codlea**, administrat de Ocolul Silvic Codrîi Cetății R.A..

**1.2. Necesitatea întocmirii unui nou amenajament**

Întrucât precedenta amenajare a fost executată în anul 2014 "Amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate publică a Municipiul Codlea, județul Brașov, U.P II Codlea", amenajament valabil de la **01.01.2014 până la 31.12.2023**, se impune reamenajarea fondului forestier proprietate publică aparținând Municipiul Codlea, cu suprafața totală de **4995,5 ha** din actele de proprietate, (în conformitate cu prevederile Codului Silvic – Legea 46/2008).

**2. ORGANIZAREA TERITORIULUI****2.1. Baza legală a miscarilor de suprafață în fondul forestier propus pentru amenajare**

Baza legală o constituie legile fondului funciar, actele de proprietate asupra fondului forestier fiind următoarele:

Nume proprietar	Acte proprietate	Suprafața acte proprietate, ha	UP/OS din care a provenit înainte de retrocedare	Parcele aferente înainte de retrocedare	Observații
Primăria Municipiului Codlea	T.P. 1/L1/09.08.2002	3148,4	O.S. Codlea U.P. I O.S. Codlea U.P. II O.S. Codlea U.P. III	57%-62,78 2-13,17,18,28-68 33-59	Suprafața totală din titlul de proprietate este de 3148,4* UP. I, UP. II, UP. III
	P.V. 27587/26.11.2007	1762,3	O.S. Făgăraș U.P. I O.S. Brașov U.P. I O.S. Brașov U.P. II O.S. Brașov U.P. III	52-57, D88%, D89% 61B-72, 76, 77, 79-81, D88%, D89% 13-16, 19, 20, 72DR% 1-17, 20%-22, DE75%	Suprafața totală din proces verbal este de 1762,3* UP. I, UP. I, UP. II, UP. III
	P.V. 9662/13.06.2006	14,15	O.S. Brașov U.P. I O.S. Brașov U.P. II O.S. Brașov U.P. III	89C 47D-76D 74D-81D	Suprafața totală din proces verbal este de 14,2* UP. I, UP. II, UP. III
	P.V. 13291/13.05.2010	-0,17	Parte din T.P. 1/L1/09.08.2002	8 A% / 37 A%	Proprietatea d-lui Trusca Adrian Sergiu;
	H.C.L. 114/29.08.2013	85,05	fond forestier din pășunile împădurite cu consistența mai mare de 0,4	40-954	Fond forestier din pășunile împădurite cu consistența mai mare de 0,4
	H.C.J. 153/21.03.2022	-14,21	O.S. Brașov U.P. III	2%, 4%, 15%, 16%, 18%, 19%	Suprafața totală din proces verbal este de 1762,3* UP. I, UP. II, UP. III
<b>TOTAL U.P II Codlea</b>		<b>4995,5</b>	-	-	-



Amenajamentul **U.P. II Codlea**, va fi întocmit pe suprafața de **4995,5 ha**. Actele de proprietate care stau la baza întocmirii amenajamentului sunt:

- T.P. 1/L1/09.08.2002	3148,4
- P.V. 27587/26.11.2007	1762,3
- P.V. 9662/13.06.2006	14,2
- P.V. 13291/13.05.2010	-0,17
- H.C.L.114/29.08.2013	85,05
- H.C.J. 153/21.03.2022	-14,21
- Total Acte de Proprietate:	4995,5 ha.

\* PROCES VERBAL DE PUNERE IN POSESIE NR. 13291/13.05.2010 – 0,1714 ha (u.a. 8 A/37 A), prin care suprafața respectivă a trecut din proprietatea publică a Mun. Codlea în proprietatea d-lui Trusca Adrian Sergiu;

\* PROCES VERBAL DE PUNERE IN POSESIE NR. 9662/15.06.2006 – 14,15 ha (drumuri autoforestiere). Suprafața din act este de 19,8 ha. Diferența din act este de 5,65 ha

\* HOTAREA COMISIEI JUDEȚENE BRAȘOV NR. 153/21.03.2022 – prin care Comisia locală Codlea de aplicare a legilor fondului va preda către Direcția Silvică Brașov suprafața de 14,2117 ha existentă în procesul verbal de punere în posesie nr. 27587/26.11.2007.

Astfel, la amenajarea actuală se vor utiliza suprafețele din actele de proprietate, prin urmare suprafața finală pentru care se va întocmi „Amenajamentul silvic al fondului forestier proprietatea publică aparținând Municipiul Codlea, județul Brașov, organizat în U.P. II Codlea, va fi cea rezultată în urma măsurătorilor de teren și a calculelor de la birou (respectiv cea de la Conferința a II-a de amenajare).

## **2.2. Planuri de baza utilizate**

Se va utiliza cea mai recentă bază cartografică posibil de a fi accesată. De asemenea vor fi utilizate planurile, ortofotoplanurile, precum și coordonatele (acolo unde există) aferente lucrărilor de cadastru (intabulărilor).

## **2.3. Ridicari in plan pentru reambularea planurilor de baza**

În vederea reactualizării planurilor de baza se vor face ridicări în plan cu precădere pentru subparcelele nou constituite și totodată acolo unde situația din teren o impune (limitele cu alți proprietari, etc).

## **2.4. Suprafata fondului forestier care face obiectul lucrării**

În prezent suprafața fondului forestier **proprietate publică aparținând Municipiul Codlea**, județul Brașov, este de **4995,5 ha**, și a fost preluată în baza legilor funciare de la Direcția Silvică Brașov, Ocolul Silvic Codlea (U.P.II), Ocolul Silvic Brașov (U.P.I), Ocolul Silvic Brașov (U.P. II), Ocolul Silvic Brașov (U.P. III), Ocolul Silvic Făgăraș(U.P. I).

**Ocupații și litigii.** Conform amenajamentului actual UP II Codlea, din suprafața totală de 4995,5 ha, suprafața de 7,6 ha este încadrată la ocupații și litigii nerezolvate până în prezent, iar în urma studiului de carte funciară au mai fost identificate potențiale litigii în zona Geamana respectiv ua 92A, în zona Strandului Codlea au fost identificate pe planurile cadastrale următoarele numere topografice: CC678, CC677, CC902, CC903, CC901, care ar putea fi ale altor proprietari , dar sunt cuprinse și în titlul de proprietate.

## **2.5. Situatia administrativa a fondului forestier care face obiectul prezentului studiu.**

Fondul forestier proprietate publică aparținând Municipiul Codlea, județul Brașov, este localizat din punct de vedere administrativ teritorial pe raza U.A.T Codlea, județul Brașov.

## **2.6. Constituirea unitatilor de productie sau protectie. Parcelar. Subparcelar. Materializarea hotarelor si limitele fondului forestier. Borne.**

La actuala reamenajare a fondului forestier propunem constituirea unitatii de productie cu pastrarea numerotarii parcelarului si numarului bornelor din amenajamentul precedent. Dacă va fi necesar, se vor amplasa borne noi, numerotarea acestora se va face în continuare față de ultimul



număr atribuit în cadrul amenajamentului. **Propunem ca denumirea unității de producție să fie - U.P II Codlea**

Limitele unitatilor de producție, ale parcelelor și subparcelelor se vor trasa cu vopsea roșie conform normativului.

Pe unitati de productie preluate si proprietati, fondul forestier cuprinde urmatoarele parcele:

- U.P II Codlea (Ocolul Silvic Codrii Cetății R.A...):

- ✓ Parcelele 1-6 U.P II Codlea – ediția 2014 (retrocedate din parcelele 54-57 U.P. I din cadrul Ocolul Silvic Făgăraș,);
- ✓ Parcelele 7-12, 31- 42 ,50- 92, 122-155, 160D- 163D, 167D-171D U.P II Codlea – ediția 2014 (retrocedate din parcelele 2-102, U.P. VIII din cadrul O.S. Codlea+ pășune împădurită);
- ✓ Parcelele 13-30, 156C,157D,158D U.P II Codlea – ediția 2014 (retrocedate din parcelele 62-81, 82C,88D,89D U.P. I din cadrul O.S. Brașov);
- ✓ Parcelele 42 C- 45, 48- 49, 159D U.P II Codlea – ediția 2014 (retrocedate din parcelele 13-16, 19-20, 72D U.P. II din cadrul O.S. Brașov);
- ✓ Parcelele 93- 121,164D,165D,166D U.P II Codlea – ediția 2014 (retrocedate din parcelele 1-29,74D,75D,76D U.P. III din cadrul O.S. Brașov);

### 3. GOSPODARIREA DIN TRECUT A PADURILOR. ANALIZA CRITICA A APLICARII AMENAJAMENTULUI ANTERIOR

Gospodărirea pădurilor administrate în cadrul Ocolul Silvic Codrii Cetății R.A. conform contractului de administrare nr. 2216/25.09.2013 a fost realizata pe baza de amenajament silvic, pe unitate de producție (*Amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate publică a Municipiul Codlea, județul Brașov, U.P II Codlea*), cu valabilitate de 10 ani de la 01.01.2014, până la 31.12.2023;

Programul de recoltare a masei lemnoase pe anii de aplicare a acestui amenajament se prezinta astfel:

U.P.	Anul intrarii in vigoare amenajament	Posibilitatea anuala				Volum recoltat anual			
		principale	conservare	secundare	T. de igiena	principale	conservare	secundare	T. de igiena
II Codlea	2014	13821	705	4121	1561	10504	36	3395	1505
II Codlea	2015	13821	705	4121	1561	22940	85	3858	1467
II Codlea	2016	13821	705	4121	1561	7236	406	12167	2778
II Codlea	2017	13821	705	4121	1561	14339	0	6079	296
II Codlea	2018	13821	705	4121	1561	11872	0	3709	1498
II Codlea	2019	13821	705	4121	1561	14662	0	4419	640
II Codlea	2020	13821	705	4121	1561	13587	26	5321	876
II Codlea	2021	13821	705	4121	1561	14194,14	307,4	6222,77	1579,8
II Codlea	2022	13821	705	4121	1561	12215,74	623,32	8517,68	1307,09
Total	-	124389	6345	37089	14049	121549,88	1483,72	53688,45	11946,89

Notă : Volumul recolat din accidentale I este asimilat la produse principale iar volumul recolat din accidentale II este asimilat la produse secundare.

Procentul de recoltare a masei lemnoase pe anii de aplicare a amenajamentului se prezinta astfel:

- produse principale: 98 % (inlcusiv Accidentale I);
- tăieri de conservare: 23 %;
- produse secundare: 145 % (inlcusiv Accidentale II);
- tăieri de igienă: 85 %.

### Taieri de îngrijire (degajări, curățiri, rărituri) – realizări anuale:

U.P.	Anul intrării în vigoare amenajament	Degajări (ha)		Curatiri				Rărituri			
		Prevederi	Realizări	Prevederi		Realizări		Prevederi		Realizări	
				ha	mc	ha	mc	ha	mc	ha	mc
II Codlea	2014	10,3	5,2	13,6	74	19,4	0	152,9	4047	109,5	3013
II Codlea	2015	10,3	6,8	13,6	74	27,4	0	152,9	4047	58,80	1848
II Codlea	2016	10,3	10,3	13,6	74	41,6	0	152,9	4047	154,8	4066
II Codlea	2017	10,3	11,1	13,6	74	0	0	152,9	4047	198,10	5408
II Codlea	2018	10,3	8,8	13,6	74	30,8	0	152,9	4047	104,5	3190
II Codlea	2019	10,3	47,2	13,6	74	3,9	0	152,9	4047	134,1	4419
II Codlea	2020	10,3	15,6	13,6	74	5,1	0	152,9	4047	128,6	5286
II Codlea	2021	10,3	0	13,6	74	0	0	152,9	4047	182,4	5036,17
II Codlea	2022	10,3	11,4	13,6	74	24,3	0	152,9	4047	265,4	8517,68
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>92,7</b>	<b>116,4</b>	<b>122,4</b>	<b>666</b>	<b>152,5</b>	<b>0</b>	<b>1376,1</b>	<b>36423</b>	<b>1336,2</b>	<b>40783,85</b>

Realizarea lucrărilor de îngrijire în perioada de aplicare a amenajamentului se prezintă astfel:

- degajări: 126 %;
- curatiri: 124 %;
- rărituri: 97 %.

## 4. CADRUL NATURAL. CONDITII STATIONALE SI DE VEGETATIE.

### 4.1. Cadrul natural

Fondul forestier **proprietate publică aparținând Municipiul Codlea**, județul Brașov, cu o suprafață totală de **4995,5 ha**, se află în centrul țării, în partea estică a județului Brașov, fiind situată în bazinul hidrografic al râului Olt.

Din punct de vedere geomorfologic, teritoriul studiat este situat în sectorul sudic al Munților Perșani, pe poalele nordice și sudice ale Măgurei Codlea la altitudini cuprinse între 360 și 1300 m.

Forma de relief ce caracterizează suprafața este versantul cu pante moderate, rezezi și foarte rezezi, iar configurația terenului este în general ondulată.

### 4.2. Descrierea stațiunii

Datele referitoare la descriere stațională vor putea fi preluate din amenajamentele anterioare iar acolo unde situația din teren impune executarea de lucrări de cartare stațională, acestea se vor executa conform normelor tehnice în vigoare.

### 4.3. Tipuri de pădure și descrierea arboretelor

Descrierea vegetației forestiere respectiv descrierea arboretului se va face de către proiectant în conformitate cu normele tehnice de amenajare a pădurilor, în vigoare.



## 5. STABILIREA FUNCȚIILOR PADURII SI A BAZELOR DE AMENAJARE

### Zonarea funcțională a arboretelor

Fondul forestier **proprietate publică aparținând Municipiul Codlea**, județul Brașov, cu o suprafață de 4995,5, administrat de Ocolul Silvic Codrui Cetății R.A., a fost încadrat la amenajarea precedentă astfel:

SU.P.		GF	Categoria funcțională	Tipul funcțional	Suprafața ha	Semnificația categoriei funcționale
Cod	Denumire					
A	Codru regulat - sortimente obișnuite	II	1B	6	2127,8	Păduri destinate să producă, în principal, arbori groși de calitate superioară, pentru lemn de cherestea (T.VI)
			I	1B	3	35,6
		4B		3	234,0	Pădurile din jurul Municipiului Codlea precum și pădurile situate în perimetrul construibil al acestuia (T. III)
		4I		4	89,5	Arboretele situate de-a lungul celorlalte căi de comunicație de interes turistic (T.IV).
		4J		4	501,2	Păduri de interes cinegetic și recreere prin vânătoare (T.IV)
		5M	4	1105,5	Situl de protecție speciala avifaunistică „ROSPA0037 – Dumbrăvița - Rotbav- Măgura Codlei” neinclus în categoriile funcționale 1.5 A,C,D,E (T.IV)	
M	Păduri supuse regimului de conservare deosebită	I	2A	2	120,0	Pădurile situate pe stâncării, pe grohotișuri, pe terenuri cu eroziune în adâncime, pe terenuri cu înclinare mai mare de 35 grade, iar cele situate pe substraturi de fliș, nisipuri sau pietrișuri, cu înclinare mai mare de 30 grade (T.II)
			2I	2	13,2	Pădurile situate pe terenurile cu înmlăștinare permanentă, de pe terase, lunci interioare, lunca și Delta Dunării (T.II)
			4F	2	209,2	Benzile de pădure din jurul hotelurilor, motelurilor, cabanelor turistice, campingurilor și taberelor de elevi cu caracter permanent, cu o suprafață de până la 50 ha (T. II)
			4I	2	105,6	Benzile de pădure constituite din parcele întregi, situate de-a lungul drumului național DN1 (T.II).
			4K	2	0	Păduri care protejează obiective speciale, stabilite cu avizul Ministerului (T.II)
			5I	2	183,1	Zonele de pădure destinate ocrotirii unor specii rare din fauna indigenă (zonele de rotire a cocoșului de munte, cele de ocrotire a caprei negre) sau colonizată (muflonul, capra ibex etc.) și zonele bârlogurilor de urs constituite ca atare prin amenajamentele silvice (T.II)
K	Pădurile stabilite ca rezervații	I	5H	2	54,0	Pădurile seculare de valoare deosebită, precum și porțiunile de pădure cu specii forestiere rare (tisă, zâmbru, castan comestibil, alun turcesc, liliac ș.a.) delimitate ca atare prin amenajamentele silvice și aprobate de minister (T.II)
						Pădurile stabilite ca rezervații pentru producerea de semințe forestiere și conservării genofondului forestier, stabilite de Minister, neincluse în rezervațiile constituite potrivit „Legii privind protecția mediului înconjurător” (categoriile 5A-5F) (T.II).
Total					4957,2	-
Alte terenuri					38,3	-
TOTAL U.P II Codlea					4995,5	-

În principiu se propune menținerea zonării funcționale și a subunităților de gospodărire pe care le-au avut suprafețele în studiu în ultimele amenajamente în care au fost incluse, cu precizarea că proiectantul va reanaliza încadrarea pe grupe și categorii funcționale a fiecărui arboret în parte în conformitate cu **O.M. 2536/28.09.2022** „Norme tehnice privind amenajarea pădurilor și ghidul de bune practici privind amenajarea pădurilor”.



## **5.1. Stabilirea telurilor de gospodărire și a bazelor de amenajare**

### **5.1.1. Obiective social economice și ecologice, funcții.**

Schimbarea proprietarului afectează modul de gospodărire al acestor păduri, dar vor îndeplini în continuare aceleași funcții de protecție și/sau producție în conformitate cu reglementările în vigoare. Obiectivele economice, sociale și ecologice se vor adopta în funcție de situațiile concrete din teren.

Telurile de gospodărire vor fi corelate cu obiectivele pe care le au de îndeplinit aceste arborete.

### **5.1.2. Stabilirea bazelor de amenajare**

#### **5.1.2.1 Regimul**

Se propune adoptarea regimului codru pentru majoritatea arboretelor.

#### **5.1.2.2. Compoziția-tel**

Aceasta se va stabili pentru fiecare arboret în parte promovându-se speciile tipului natural fundamental de pădure.

#### **5.1.2.3. Tratatamentul**

Propunem păstrarea tratamentelor adoptate și în ultimele amenajamente în care au fost incluse suprafețele luate în studiu, respectiv: tăieri progresive, și tăieri rase (în cazul refacerii/substituirii).

#### **5.1.2.4 Exploatabilitatea**

Varsta exploatabilității se va stabili pentru fiecare arboret în conformitate cu normele tehnice.

#### **5.1.2.5. Ciclul**

La stabilirea ciclului se va avea în vedere media vârstei exploatabilității și posibilitatea creșterii eficacității funcționale a arboretelor.

## **6. DIVERSE**

Proiectantul va avea în vedere hotărârile emise de Consiliul Local al Municipiului Codlea:

- HCL nr. 33/25.03.2019 - privind încadrarea în noul amenajament a unităților amenajistice 8, 27, 46A, 47A, 57B, 65B, 71B la categoria pădurilor virgine-cvasivirgine iar pentru u.a.-urile 26B, 26C, 26E, 28B, 28C, 28D, 28E, 28V, 29, 30A, 30B, 30C, 30D, 49A, 50B, 50C încadrarea la păduri cu funcții speciale de protecție;

- HCL nr. 93/27.06.2022 – privind aprobarea constituirii și inițierii demersurilor pentru constituirea pădurii-parc în Municipiul Codlea, din subparcelele 25, 26A, 26D, 28A, 28F cu o suprafață totală de 16,5 ha.

Se face precizarea că suprafața de 1845,10 ha, se suprapune cu aria de protecție specială avifaunistică ROSPA 0037 „DUMBRĂVIȚA-ROTBĂV-MĂGURA CODLEI”.

- în hărțile amenajistice vor fi trasate limitele ariei/ariilor naturale protejate;

- proiectantul va identifica și va include în studiul de amenajament, coordonatele Stereo 70 pentru punctele exterioare ariei naturale protejate, astfel încât amplasamentul ei să fie cuprins în poligonul rezultat din unirea punctelor.

- după conferința I de amenajare se va începe procedura de mediu pentru amenajamente silvice prin depunerea documentației aferente pentru etapa procedurală de încadrare, din cadrul procedurii de evaluare de mediu pentru amenajamentele silvice, așa cum e descrisă de HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și de HG 236/2023

pentru aprobarea Metodologiei de derulare a procedurii de evaluare de mediu pentru amenajamentele silvice și care se finalizează cu emiterea Deciziei etapei de încadrare sau Aviz de mediu.

**Sef Ocol,  
Ing. Damian Bogdan**

**Responsabil fond forestier,  
Ing. Ștefan Adrian**



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ștefan Adrian", written over a horizontal line.

Ocolul Silvic Codrui Cetății R.A  
Amenajamentul U.P II Codlea  
Perioada de valabilitate 01.01.2014 – 31.12.2023

Anexa 1 (OM 1103/2018)

Situatia comparativa dintre prevederile amenajamentului silvic si lucrarile silviculturale efectiv realizate în perioada de aplicare amenajament anterior

Prevederi Anuale:

Împăduriri: 20,1 ha/an

Degajări: 10,3 ha/an

Curățiri: 13,6 ha/ 74 mc

Rărituri: 152,9 ha/4047 mc

Tăieri de regenerare: 68,2 ha/13821 mc

Lucrări de conservare: 19,99 ha/705 mc

Tăieri de igienă: 1818,6ha/1561 mc

UP	Anul	Suprafata U.P. - ha -	Împăd.		Degaj.		Curățiri		Rărituri		Tăieri de regenerare		Acc. I			Depășire posibilitate		Lucrări de conservare		Igienă			Acc. II			
			ha	mc	ha	mc	S	ha	mc	S	ha	mc	S	ha	mc	Doc	Volum - mc -	S	ha	mc	S	ha	mc	S	ha	mc
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19								
UP. II Primăria Municipiului Coclea	2014	5009,7	3,1	5,2	19,4	0	109,5	3013	33,9	6215	524,5	4289	0	0	0,9	36	694,3	1505	63,7	382						
	2015	5009,7	10,7	6,8	27,4	0	58,80	1848	6,9	1136	1171,1	21804	62/2015	6009	4,1	85	527,5	1467	339,6	2010						
	2016	5009,7	7,8	10,3	41,6	0	154,8	4066	31,5	4367	177,2	2869	0	0	12,0	406	1037,5	2778	570,2	8101						
	2017	5009,7	6,4	11,1	0	0	198,10	5408	99,8	12875	122,7	1464	0	0	0	0	275,3	296	71,1	671						
	2018	5009,7	3,5	8,8	30,8	0	104,5	3190	75,4	9940	229,7	1932	0	0	0	0	459,9	1498	26,5	519						
	2019	5009,7	0,3	47,2	3,9	0	134,1	4419	79,0	11228	26,35	3434	0	0	0	0	230,6	640	0	0						
	2020	5009,7	1,8	15,6	5,1	0	128,6	5286	82,4	12519	142,4	1068	0	0	3,5	26	341,1	876	5,6	35						
	2021	5009,7	5,8	0	0	0	182,4	5036,17	65,8	12974,0	134,3	1220,14	0	0	16,8	307,4	464,5	1579,8	182,1	1186,6						
	2022	4995,5	0	11,4	24,3	0	265,4	8517,68	75,7	11237,2	114,28	978,54	0	0	20,8	623,32	435,35	1307,09	0	0						
	2023	4995,5																								
TOTAL			394	1164	152,5	0	1336,2	40783,85	550,4	82491,2	2642,53	39058,68	0	0	58,1	1483,72	4466,05	11946,89	1258,8	12904,6						

Sef Ocol,  
Ing. Damian Bogdan

Responsabil fond forestier,  
Ing. Ștefan Adrian

