

MEMORIU DE PREZENTARE ANEXA 5E

Pentru proiectul

EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE nr.cad.101323-C2

Titular de proiect :

S.C. EMTECH S.R.L.

Adresa: loc. Codlea, str. Mestesugarilor, nr. 7, jud. Brasov

Tel/Fax: 0268/253390; 0268/252791

I. Denumirea proiectului:

EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE nr.cad.101323-C2

II. Titular:

- S.C. EMTECH SRL Brasov;
- loc. Codlea, str. Mestesugarilor, nr. 7, jud. Brasov;
- numar telefon 0268/253390; 0268/252791;
- numele directorului: Erik Van Geffen;
- Responsabil pentru protectia mediului: Eik van Geffen.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

a) un rezumat al proiectului;

Investitia se va realiza in cadrul punctului de lucru aflat in **Codlea, str. Mestesugarilor nr. 7, judetul Brasov.**

Imobilul este situat in intravilanul orasului Codlea, este in proprietatea S.C. EMTECH SRL. si are suprafata de teren masurat in intravilan de 4.109,00 mp. Terenul de investitie este proprietatea S.C. EMTECH SRL Brasov, conform **Extrasului de CF nr. 101323** si este identificat cu **nr. cad 958, nr. top 5035/23.**

Investitia propusa are obtinut Certificatul de Urbanism cu nr. 42/03.03.2022, anexat.

SITUATIE EX-ANTE:

Activitatea autorizata este conform cod CAEN 2899 – Fabricarea altor masini si utilaje specifice n.c.a, conform Autorizatiei de Mediu Nr.147/28.08.2020 eliberata de APM Brasov.

Activitatea se desfasoara in 2 hale de productie:

- **Hala C1 – suprafata 1300 mp, amprenta la sol 1040 mp** desfasurata astfel:
PARTER: spatii de birouri echipate cu echipamente IT, spatiu productie, spatiu control calitate; logistica, depozit scule. **ETAJ:** spatii administrative: sala de mese, grupuri sanitare, vestiare, server, spatiu asamblare, sala sedinte.

-**activitatea desfasurata:** activitati administrative, activitati de productie si control calitate.

-**dotari existente:**

- **Echipamente de lucru prelucrari:** freze CNC, strunguri CNC, freza conventionala,

- **Echipamente lucru ajustura:** presa hidraulica, masina de filetat, masina de gaurit, masina de sablat prevazuta cu sisteme de exhaustare locala, filtrare si atenuare a zgomotului,
- **Echipamente de lucru control calitate:** instrumente de masurat si control, masina CNC de masurat in coordonate 3D,
- **Echipament de sablat**
- **Logistica:** depozit materii prime, ambalaje si produse finite, **Echipament de lucru:** 2 masini debitat material, transpaleti, lisa electrica.

- Hala C2 - suprafata 200 mp

-**activitatea desfasurata:** Departament strung CNC si asamblare

-**dotari existente:** Strunguri CNC 4 buc.

- Hala C3 – suprafata 63 mp - HALA DEPOZITARE – regim de inaltime P

-Hala C4 – suprafata 31 mp - COPERTINA PLATFORMA DESEURI – regim de inaltime P

- Hala C5 – suprafata 15 mp - CENTRALA TERMICA – regim de inaltime P

- **EXTERIOR:** zona parcare, Platforma betonata depozitare rezervor GPL, Platforma containere deseuri metalice, Platforma statie epurare+bazin vidanjabil

SITUATIE ACTUALA:

In urma implementarii proiectului, la situatia Ex-ante se adauga extinderea Halei C2. In urma extinderii Halei C2, se vor adauga urmatoarele dotari:

- mese de lucru; 8
- tabureti;
- transpalet.

Etape de lucru:

In aceasta hala vor fii montate 8 mese mari de lucru.
Dimensiunea meselor aproximativ lungime 2.40 latime 1.20.
Pentru aceste mese se vor achizitiona tabureti intre 2 si 6.

Descriere flux:

La mesele de lucru, pe baza mapelor de productie, operatorii vor asambla piesele in ansamble de componente. Aceste ansamble vor fi ulterior ambalate in cutii si transportate pe paleti in departamentul de logistica.

b) justificarea necesității proiectului;

Conform PUG aprobat, terenul studiat face parte dintr-o zona cu destinație industrială. Accesul auto și pietonal este asigurat prin drumul de acces situat pe latura sud-vestică a terenului.

În prezent societatea funcționează la aceeași adresă, strada Mestesugarilor nr.7, Codlea, având ca obiect de activitate operațiuni de mecanică fină cod CAEN 2562, societate care are avizul de mediu, certificate prin autorizație de mediu nr.175/25.09/2010.

Mentionăm că viitoarea dezvoltare își păstrează în totalitate obiectul de activitate. **Ratiunea pentru care se face extinderea clădirii este mărirea capacității de producție.**

În urma contractelor realizate este necesară creșterea capacității de producție, actuala locație nepermițând acest lucru.

c) valoarea investiției;

informație confidențială

d) perioada de implementare propusă;

Durata de realizare a investiției – 12 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Planșele reprezentând limitele de amplasamentului

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele). Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție:

În urma extinderii Halei C2 profilul de producție rămâne neschimbat, fiind reprezentat de prelucrări prin aschiere, mecanică fină, componente de înaltă precizie din aluminiu și prelucrarea profilelor de aluminiu, inox, alama pentru obținerea unor ansambluri miniaturale.

Capacitatea de producție ex-ante implementării proiectului este de aproximativ 7-8 tone/lună urmându-se că în noua dezvoltare să se obțină în jur de 10-11 tone/lună. Această extindere presupune mărirea personalului de lucru de la 50 de angajați la 55 de angajați.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz): activitate de asamblare

Piesele produse in Halele C1 si C2 de productie, sunt ulterior asamblete in zona extensa a Halei C2.

Lista echipamente :

- mese de lucru; 8
- tabureti;
- transpalet.

In aceasta hala vor fii montate 8 mese mari de lucru.

Dimensiunea meselor aproximativ lungime 2.40 latime 1.20.

La aceste mese se vor achizitiona tabureti intre 2 si 6.

Descriere flux:

Pentru a asambla va fii nevoie de o mapa de productie in care se afla lista compenentelor ce trebuie asamblete si un desen cum ar trebui sa arate ansamblul.

Operatorul care va asambla piesele necesare ansamblului din mapa de productie va urma pasii necesari pentru realizarea lui. In fiecare mapa sunt instructiuni cu modul de asamblare si cu lista componentelor.

Pe masa de lucru se vor afla cutii cu componente mici, iar pe un palet se vor afla componentele mai mari.

Dupa ce piesele sunt asamblete conform desenului, se vor pune pe un palet si cu transpaletul se vor transporta in departamentul logistica.

Materiile prime folosite pentru fluxul tehnologic si procesul tehnologic descris anterior sunt:

- bare de aluminiu de diverse sectiuni, apoximativ 4 tone pe luna,
- inox, 1,8 tone pe luna,
- alama 0,4 tone pe luna,
- ulei pentru ghidaje 4 litri pe luna asamblete in cutii PVC,
- emulsie racire 100 litri pe luna ambalata in recipienti metalici.

| Nr crt | DENUMIRE CONSUM | UNITATE MASURA | CONSUM ANUAL |
|--------|------------------|----------------|--------------|
| 1 | Bare de aluminiu | To/an | 48 |
| 2 | Bare inox | To/an | 21,6 |
| 3 | Alama | To/an | 4,8 |
| 4 | Uleiuri | litri/an | 48 |
| | Emulsii | Litri/an | 1200 |

Ambalarea produselor finite se face in functie de dimensiune si comenzi in ambalaje de carton, cutii de lemn si paleti de lemn.

Bilantul de materiale – iesiri:

| Nr crt | DENUMIRE IESIRI | UNITATE MASURA | CONSUM ANUAL |
|--------|-----------------|----------------|--------------|
| 1 | Piese aluminiu | To/an | 39 |
| 2 | Piese inox | To/an | 19,50 |
| 3 | Alama | To/an | 1,80 |
| 4 | Uleiuri | To/an | 0,04 |

Necesar de energie:

| Nr crt | DENUMIRE CONSUM | UNITATE MASURA | CONSUM SPECIFIC | Observatii: |
|--------|---|----------------|-----------------|------------------------|
| 1 | Putere electrica instalata | KWh | 60 | Contract cu furnizorul |
| 2 | Combustibil solid pentru CT | mc | 120 | Contract cu furnizorul |
| 3 | Apa -Personal tehnic administrativ - Muncitori | l/zi | 120 | Contract cu furnizorul |

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea; - materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

Implementarea proiectului de extindere a halei C2 nu presupune modificari ale proceselor de productie, a tipurilor de materii prime si auxiliare intrate in fluxurile de productie, a tipului de energie necesara utilizata. Extinderea vizeaza cresterea capacitatii de asamblare cu operatori la banc de lucru, prin achizitionarea de mese de lucru, scaune si transpaleti. Extinderea propusa pastreaza caracteristicile procesului de productie

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Imobilul existent este racordat la toate rețelele utilitare existente in zona. Este prevazuta o extindere a rețelei de canalizare conform proiectului.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

investitia nu afecteaza negativ amplasamentul.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Se pastreaza caile de acces existente

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

nu sunt folosite resurse naturale în construcție și funcționare.

- metode folosite în construcție/demolare:

tehnologia de execuție este cea clasică pentru construcțiile metalice și presupune execuția elementelor metalice în ateliere specializate, la fața locului executându-se doar fundațiile izolate care presupun turnarea betonului și poziționarea armaturilor.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Execuția lucrării presupune: săpături fundații, poziționare și fixare stalpi metalici, turnare placă cota +0.00, montaj grinzi metalice, montaj panee, amplasare panouri de închidere exterioare.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Zona în care se va amplasa investiția face parte din zona industrială prevăzută în PUZ, relația între obiective fiind studiată în cadrul PUZ-ului.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Având în vedere existența clădirii pe teren la care se propune o extindere, pentru proiectul propus nu au fost luate în considerare alte alternative.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):

Implementarea proiectului păstrează toate activitățile ex-ante, astfel nu apar modificări referitoare la niciun aspect menționat mai sus. Toate detaliile referitoare la activitatea desfășurată se vor păstra conform Autorizației de Mediu nr. 147/28.08.2020 eliberată de APM Brașov.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

nu au fost cerute autorizații suplimentare

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu sunt prevăzute lucrări de demolare

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul. Proiectul este amplasat la distanță mare față de frontiera națională.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul. În zona de amplasament nu se află obiective de patrimoniu cultural sau arheologic de interes național.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind: folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; politici de zonare și de folosire a terenului; arealele sensibile;

Conform planului de situație și planului de amplasament

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Prezentate în planul de situație

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu au fost luate în considerare alte variante.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În timpul organizării de șantier, pentru angajații prezenți în zonă se va asigura accesul la grupurile sanitare existente în hală.

Dupa finalizarea investiei, prin specificul proiectului, acesta presupune utilizarea apei in scop:

- igienico-sanitar si
- tehnologic.

Folosinta curenta a apei in activitate se rezuma la necesitatile angajatilor si la spalari de pardoseli in cadrul fabricii – se mentioneaza ca acestea au caracter ocazional.

In situatia definitiva apele menajere se vor evacua prin reseaua existenta de pe strada Halchiului care mentionam ca are sectiunea necesara de preluare si a rezidurilor menajere ale obiectivului nou construit.

Pentru apele pluviale exista un decantor propriu SPP care trateaza mecanic apele pluviale inainte de a junge in reseaua de canalizare.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

nu este cazul

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Emisiile atmosferice din zona, care sunt datorate demararii acestui proiect, sunt prezente in ambele faze ale acestuia:

- organizare de santier,
- productie prelucrari mecanice fine pentru microelemente de aluminiu.

In timpul organizarii de santier, apar urmatoarele surse de emisii:

- trafic rutier greu – transport material › gaze de esapament, pulberi minerale sedimentabile,
- functionarea mijloacelor de transport si utilitare in organizarea de santier › gaze de esapament, pulberi minerale sedimentabile,
- lucrari de excavatii › pulberi minerale sedimentabile,
- lucrari de constructie si finisaje exterioare › gaze de esapament, pulberi minerale sedimentabile, COV.

Emisiile atmosferice de poluanti, datorate functionarii fabricii, se clasifica astfel dupa tipul sursei si provenienta:

► dupa tipul sursei :

- surse joase nedirijate difuze : provenite de la hala de constructie structuri metalice

- surse liniare nedirijate : din traficul rutier de incinta
- surse intermitente : toate sursele nedirijate amintite.

► dupa provenienta :

- emisii tehnologice de pulberi metalice de la operatiile de debitare

Caracterizarea emisiilor atmosferice la S.C. EMTECH S.R.L.

A. Emisii de pulberi metalice si din aluminiu

Din operatiile de debitare, gaurire etc., rezulta pulberi fine de metal si span. Nu pot fi cuantificate emisiile de pulberi de metale rezultate din aceste operatii cantitatile fiind foarte mici.

Toate echipamentele tehnologice sunt dotate cu sisteme de exhaustare a pulberilor rezultate din prelucrare.

B. Emisii de gaze de la sudura – nu este cazul

C. Emisii de COV de la vopsire – nu este cazul

D. Emisii de gaze de esapament – nu este cazul

C. Emisii de gaze de ardere de la instalatia termica

Agentul termic (apa calda, caldura) este asigurat cu ajutorul unei CT, panouri radiante cu ajutorul unei CT cu combustibil solid si adaptabila la gaz.

Centrala termica:

- Se pastreaza centrala montata si in functiune la acest moment,
- centrala are 2 compartimente: unul pe gaz si unul pe combustibil solid (paleti, eventual lemn);
- incalzirea in hala se va face cu panouri radiante si aer conditionat (roof-top-uri);
- apa calda menajera va furnizata partial de panouri solare.

Emisiile de la instalatia termica – CT - conform metodologiei CORINAIR – cod SNAP 020103 – instalatii de ardere neindustriale:

| Poluant | Factor de emisie |
|------------------|------------------|
| CH ₄ | 10 g/GJ |
| CO | 25 g/GJ |
| CO ₂ | 62000 g/GJ |
| N ₂ O | 7 g/GJ |
| NH ₃ | 0,57 g/GJ |
| NM VOC | 10 g/GJ |
| NO _x | 50 g/GJ |
| SO ₂ | 0,41 g/GJ |
| Part.totale(TSP) | 0,528 E-4 g/mc |

Nu se poate face cuantificarea emisiilor deoarece nu s-a stabilit tipul instalatiei termice si nu se cunoaste consumul nominal de gaz.

AEROTERMA UHR 250

Aeroterma UHR 250, Thermo Air Olanda, este folosita in hala, fiind echipata cu un schimbator de caldura aer – aer de inalta eficienta, cu o camera de combustie din otel inoxidabil si cu ventilator cu randament marit. Aeroterma este izolata termic si fonic. Arzatorul functioneaza pe gaz natural.

Specificatii tehnice

Tip: UHR 250

Sectiune filtre aer proaspat: Dimensiuni : 1400x700

Filtre tip: EU4 /G4

Combustibil: combustibil solid si eventual gaz

Putere termica maxima: 200 kW (gaz natural)

Putere termica iesire: 170 kW (gaz natural)

Conexiune gaz: 1"

Ventilator tip: HE 500, 3. 0 kW

Debit: 14.000 mc/h

Alimentare: 400V/3/50Hz

Arzator: Elco EK 03 20GT

Consum gaz natural: G 20 – max 20 mc/h: Presiune 20-30 mbar

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu este cazul

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Prezența zgomotului în mediul ambiant, cu repercusiuni asupra stării de sănătate și confort a colectivității umane expuse, definește poluarea sonoră.

Potrivit listei de identificare a factorilor de risc – Anexa 1 din Metoda de evaluare a riscurilor de accidentare și îmbolnavire profesională la locurile de muncă – elaborate de către I.N.C.D.P.M. București, *zgomotul* este un factor de risc fizic specific mediului de muncă, ca și element al oricărui sistem de muncă.

Limita maximă admisă la locurile de muncă pentru expunere zilnică la zgomot este de **87 dB**, potrivit art. 594, al.(5) din N.G.P.M. Ediția 2002. Pentru locurile de muncă cu solicitare neuropsihică și psihosenzorială crescută și deosebită, această limită se reduce la **75 dB** și respectiv **60÷50 dB**.

Referitor la obiectivul în speță, se precizează că incinta va fi dominată de un zgomot de fond specific unităților industriale. În cazul amplasamentului studiat zgomotul este determinat de:

- traficul din incinta ;
- funcționarea instalațiilor în halele de lucru nu pruc zgomot peste 60 dB

- instalatii de debitat , freze si strunguri cu comanda numerica

Conform Normativului P 121/1989, nivelul zgomotului exterior se poate calcula cu formula : $L_{ext} = L_{int} - R$, unde:

- L_{int} este nivelul zgomotului interior;
- R este indicele de atenuare datorat cladirilor.

Indicele de atenuare pentru peretii de zidarie $R = 27$ dB (A) – coeficient care depinde de tipul peretilor si de izolatia fonica folosita in constructie.

In privinta zgomotului exterior se va face estimarea teoretica prin calcul, astfel rezultand : $L_{ext} = L_{int} - R = 90 - 27 = 63$ dB (in vecinatatea halei).

Limite admisibile ale nivelului de zgomot la limita zonelor functionale din mediul urban, considerate ca surse de zgomot fata de zonele alaturate pentru *incinte industriale* : $L_{ech} = 65$ dB (A) ; $C_z = 60$.

Variatia nivelului de zgomot cu distanta:

- $L_{c1} = L_c - 20 \log (d_2/d_1)$ unde $d_1 = 1$ m si d_2 distanta fata de sursa.

Aplicand relatia de mai sus nivelul de zgomot scade cu 15 dB la 30 m, cu 18 dB la 60 m, cu 27 dB la 500 m.

In cazul de fata, tinand seama de cele prezentate si de scaderea nivelului de zgomot cu distanta se estimeaza astfel nivelul de zgomot echivalent la limita incintei :

- sub 65 dB la limita incintei, in orice punct, in timpul zilei,
- sub 60 dB, respectiv sub 55 dB, in timpul serii si noptii, cand activitatea inceteaza.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Atenuarea zgomotului generat de functionarea instalatiilor si sau de alte activitati desfasurate pe amplasament se realizeaza prin:

- inchiderile halei propuse (cu panouri cu inalt grad de izolare fonica cu grosime de 100 - 120 mm),
- acoperisurile halei ,
- extintia naturala datorita departarii de sursa.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- **sursele de radiații;**

nu este cazul

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**

nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;

Pe amplasamentul vizat de proiect, terenul este degradat, solul fiind denudat. La marginea amplasamentului au fost identificate suprafețe de depozitare a molozului.

Potentialul impact asupra solului și subsolului zonal se poate manifesta în cele 2 faze ale proiectului:

- în timpul organizării de șantier ,
- în timpul funcționării halei de prelucrări mecanice fine a societății SC EMTECH SRL.

Pe parcursul realizării investiției pot apărea poluări directe ale solului și subsolului prin:

- creerea drumurilor și depozitelor aferente organizării de șantier,
- depozitari improprie de materiale de construcții (de ex. depozitari directe pe sol),
- pierderi de produse petroliere și uleiuri minerale de la mijloacele auto (de ex. prin crearea unor depozite în organizarea de șantier sau chiar scurgeri de la mijloacele de transport și utilitare folosite),
- acoperirea prin betonare a suprafețelor de teren aferente construcției –

hala și sediu administrativ, precum și platforme exterioare destinate unor funcțiuni și drumurilor de incintă.

Prin stabilirea și respectarea unor regulamente clare în cadrul organizării de șantier, evenimentele care au caracter accidental pot fi evitate, însă principalul impact în această fază îl constituie acoperirea suprafețelor de sol vegetal. În prezent, solul este parțial denudat pe amplasament, datorită caracterului industrial al zonei, urmând ca pe viitor, acesta să fie sistematizat funcțional în cadrul halei.

Prin lucrările de construcție hală de producție, execuția de fundații și betonarea platformelor destinate funcțiilor fabricii, orizonturile de sol sunt puternic deranjate (-amestecate) acționându-se în principal asupra structurii, porozității și granulometriei straturilor mai profunde și în consecință, asupra tuturor caracteristicilor naturale structurale și funcționale ale solului.

În mod identic, acționând asupra orizontului superficial de sol (stratul vegetal) este afectată comunitatea microbiologică și implicit procesele fizico-chimice din sol. Reducerea suprafeței cu vegetație induce un impact remanent asupra funcțiilor solului. Pentru aducerea acestui impact până la un nivel acceptabil, s-au propus măsuri de diminuare.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

După finalizarea investiției, potentialul impact asupra solului și subsolului din incintă poate fi identificat doar în cazuri și situații accidentale, precum:

- depozitari improprie de materii prime, produse chimice (uleiuri) și deseuri, pe suprafețe de teren neacoperite,

- deversari necontrolate de produse petroliere, uleiuri pentru mijloacele auto si uleiuri de ungere pentru echipamentul tehnologic pe suprafata de sol neacoperita ; acest impact potential are caracter accidental ;
- etansare inproprie a retelelor de canalizare si sistemului de colectare si preepurare a apelor pluviale din incinta (decantor-SPP).

Se face mentiunea ca intreaga suprafata de productie din cadrul halei este betonata si pardoseala este tratata cu un strat de uzura impermeabil si antipraf.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Proiectul nu are un impact asupra ecosistemelor

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

nu este cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Impactul potential asupra populatiei zonei se poate manifesta, atat in timpul organizarii de santier cat si in timpul functionarii fabricii, sub forma:

- emisiilor de gaze de esapament si pulberi antrenate de pe caile de rulare drumuri publice si de incinta,
- emisiilor de gaze de esapament si pulberi din organizarea de santier,
- emisiile de gaze de la central termica cu combustibil solid

Cuantificarea impactului si marimea zonei de extindere se va face in capitolele aferente.

Extinderea halei de productie va fi amplasata in zona platformei industriale din zona Codlea conform PUG – ului aprobat la aproximativ 900 de m de zona rezidentiala sensibila.

Ca urmare, distanta este destul de mare fata de localitate, activitatile de productie au loc exclusiv in hala inchisa, deci putin probabila manifestarea impactului asupra populatiei din zona, ca urmare a activitatii din organizarea de santier si a celei productive.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Caracteristic pentru hala și pentru activitatea de prelucrări mecanice fine pe aluminiu, alama și inox este faptul că deșeurile industriale rezultate sunt în mare parte reciclabile și sunt solide, acestea fiind aspecte pozitive legate de caracteristicile deșeurilor și modul de eliminare și valorificare al acestora.

Referitor la materiile prime intrate în fluxul tehnologic acestea se aprovizionează fără ambalaj (profile metalice, tevi cu excepția uleiurilor pentru ungerea echipamentelor tehnologice), cu excepția uleiurilor pentru ungere echipamente tehnologice.

Principalele tipuri de deșeuri rezultate din activitate sunt:

- deșeuri menajere amestecate;
- pilitura și span;
- ambalaje din plastic și/sau etalice de la produsele utilizate la vopsire.

Deșeurile rezultate din fluxul tehnologic vor fi colectate selectiv, în interiorul halei de producție, în boxe separate.

Deșeurile produse (tipuri, compoziție, cantități) deșeuri menajere (cod 20 03 01), pilitura și span feros (cod 12 01 01) - 900 kg/lună, pilitura și span de aluminiu (cod 12 01 03) – 1800 kg/lună, ambalaje contaminate (cod 15 01 10) – 5 buc/lună, resturi de textile impregnate (cod 15 02 02*)*

În urma lucrărilor de extindere a Halei C2 se vor genera deșeuri specifice activităților de construcții și demolări. Evidența gestiunii deșeurilor rezultate vor intra în sarcina generatorului de deșeuri, societatea autorizată cu construcția extinderii halei C2.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Există un plan de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

- planul de gestionare a deșeurilor;

Gospodărirea deșeurilor în Fabrica de construcții metalice va urmări următoarele direcții:

- Deșeurile vor fi colectate separat funcție de categorii;
- Deșeurile reciclabile vor fi valorificate integral;

- Deseurile cu regim special – cu continut de produse periculoase, vor fi eliminate numai printr-o societate autorizata.
- deseurile rezultate din organizarea de santier vor fi eliminate-valorificate de antreprenor;
- exista contract incheiat pentru eliminarea deseurilor menajere;
- exista contract incheiat pentru eliminarea ambalajelor contaminate cu uleiuri, grunduri, vopsele etc., precum si pentru eliminarea slamurilor de la sudura;
- exista contract incheiat pentru valorificarea integrala a deseurilor metalice.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

In baza autorizatiei de mediu nr.147/28.08.2020 emisa de APM Brasov, exista contracte de colectare pentru toate categoriile de deseuri nepericuloase si periculoase generate in urma activitatii de productie.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

In procesul de productie nu sunt folosite resurse naturale

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului

vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Impactul potential asupra populatiei zonei se poate manifesta, atat in timpul organizarii de santier cat si in timpul functionarii fabricii, sub forma:

- emisiilor de gaze de esapament si pulberi antrenate de pe caile de rulare drumuri publice si de incinta,
- emisiilor de gaze de esapament si pulberi din organizarea de santier,
- emisiile de gaze de la central termica cu combustibil solid

Cuantificarea impactului si marimea zonei de extindere se va face in capitolele aferente.

Extinderea halei de productie va fi amplasata in zona platformei industriale din zona Codlea conform PUG – ului aprobat la aproximativ 900 de m de zona rezidentiala sensibila.

Ca urmare, distanta este destul de mare fata de localitate, activitatile de productie au loc exclusiv in hala inchisa, deci putin probabila manifestarea impactului asupra populatiei din zona, ca urmare a activitatii din organizarea de santier si a celei productive.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației /habitatelor /speciilor afectate);

Consideram ca realizarea proiectului va avea un impact nesemnificativ

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Conform situatiei prezentate magnitudinea impactului este foarte limitata iar complexitatea redusa

- probabilitatea impactului;

Impactul cu probabilitatea cea mai ridicata va fi determinat de emisiile atmosferice din fata executiei santierului.

Probabilitatea impactului este redusa

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul asupra factorilor de mediu va fi redus si temporar, va debuta o data cu inceperea lucrarlor de amenajare si montaj a echipamentelor, va avea o frecventa redusa si va fi reversibil

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Se vor respecta soluțiile tehnice privind:

- Sistemele de filtrare și exhaustare a gazelor din zonele de lucru;
- Sistemele de preepurare a apelor pluviale evacuate de pe platforme (decanor-SPP).

Se vor tine evidentele și se vor realiza toate raportările care se solicită din partea A.P.M. conform prevederilor legale.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

- Lucrari de terasamente;
- Mijloace de transport utilitar estimate: 2 autobasculante x 15 mc; 1 autocamioane; 1 excavator cupa 1,5 mc; 1 excavator cupa 1,0 mc; 1 buldoexcavator; 1 buldozer 15 To; 1 automacara 80 To; 1 automacara 30 To

- localizarea organizării de șantier;

Pe amplasamentul existent

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Nu este cazul

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu este cazul

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Masurile care se impun pentru refacerea amplasamentului după finalizarea lucrărilor din organizarea de șantier :

- excavatiile vor fi umplute cu material local;
- se va nivela și asigura suprafețele de teren care au fost excavate;

- se va asigura refacerea paturii vegetale – unde este cazul, prin astemerea unui orizont de sol fertil la suprafata si asigurarea regenerarii naturale cu specii de plante locale;
- suprafetele de teren destinate organizarii de santier vor fi eliberate si redade cadrului natural, in stare nealterata, pe suprafetele care vor ramane libere.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

- terenul afectat de investitie va fi eliberat de sarcini, lucrarile ingropate vor fi scoase, terenul va fi nivelat cu material de umplutura local, in totalitate terenurile vor fi redade cadrului natural in stare nealterata.

XII. Anexe - piese desenate:

Prezentate in anexe

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu este cazul

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei

**și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin
Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,
memoriul va fi completat cu următoarele:**

Nu este cazul

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu
apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații,
preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

Nu este cazul

1. Localizarea proiectului: - bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.
 2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.
 3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.
- XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind
evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra

mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Concluzii:

Conform celor prezentate, se poate concluziona ca in conditiile obisnuite de functionare, activitatea desfasurata nu va genera substante periculoase la niveluri care pot determina riscuri semnificative asupra mediului si a starii de sanatate a populatiei.

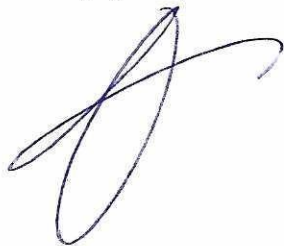
Impactul cu probabilitatea cea mai ridicata va fi determinat de emisiile atmosferice din perioada de implementare si de zgomot. Nu va exista alt tip de impact semnificativ

Proiectul nu va genera un impact negativ asupra sanatatii populatiei.

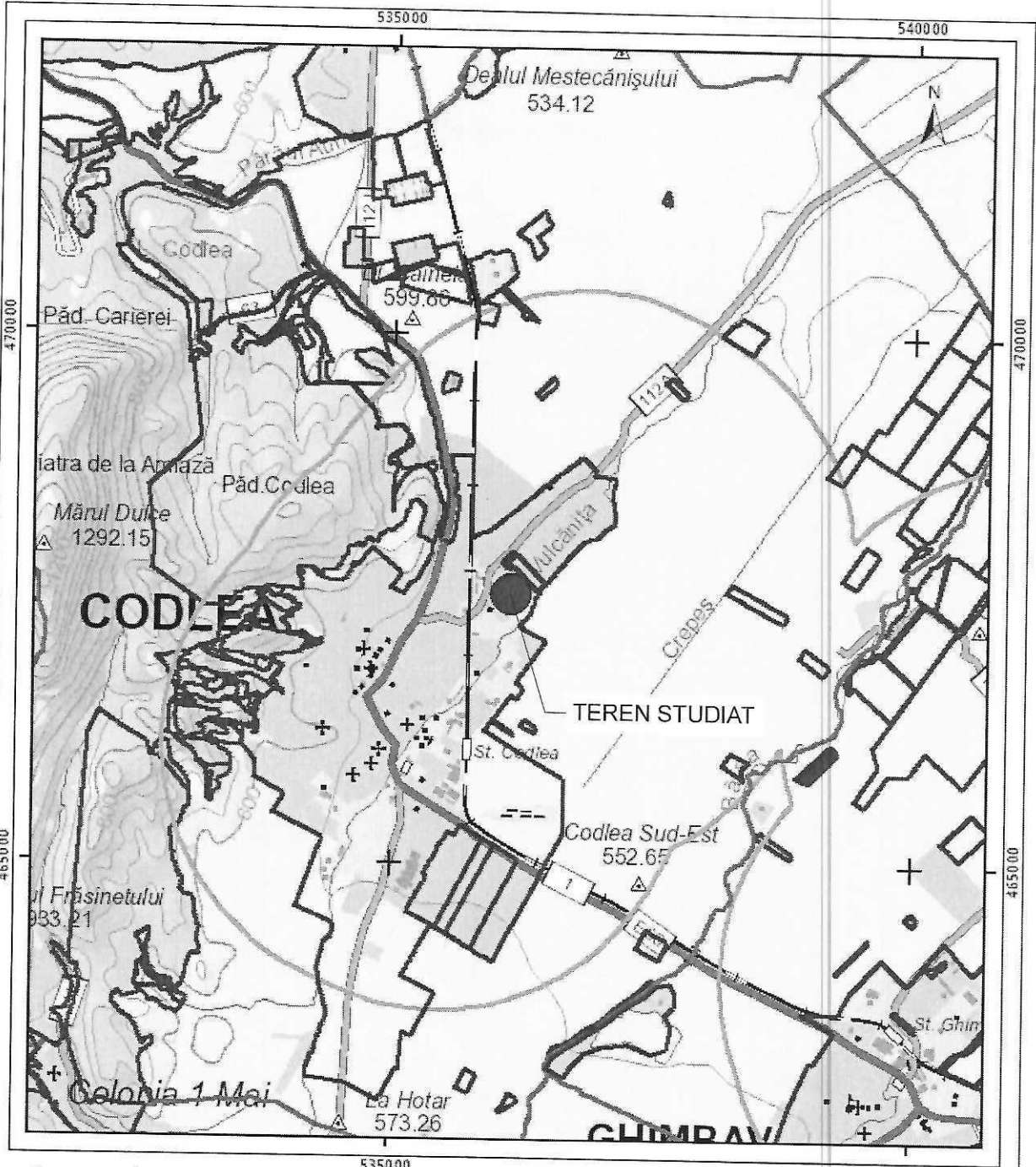
Realizarea lucrarilor prevazute prin proiect nu va avea impact negativ semnificativ asupra biodiversitatii

Pentru eliminarea oricaror impacte accidentale posibil sa apara in perioada de implementare se impune respectarea masurilor identificate prin memoriu

Semnătura și ștampila titularului

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

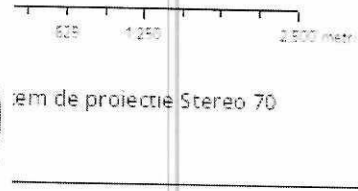
Plan de ansamblu



Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
5745
**Ioana
ALDEA**
Arhitect
cu dreptul de semnătură

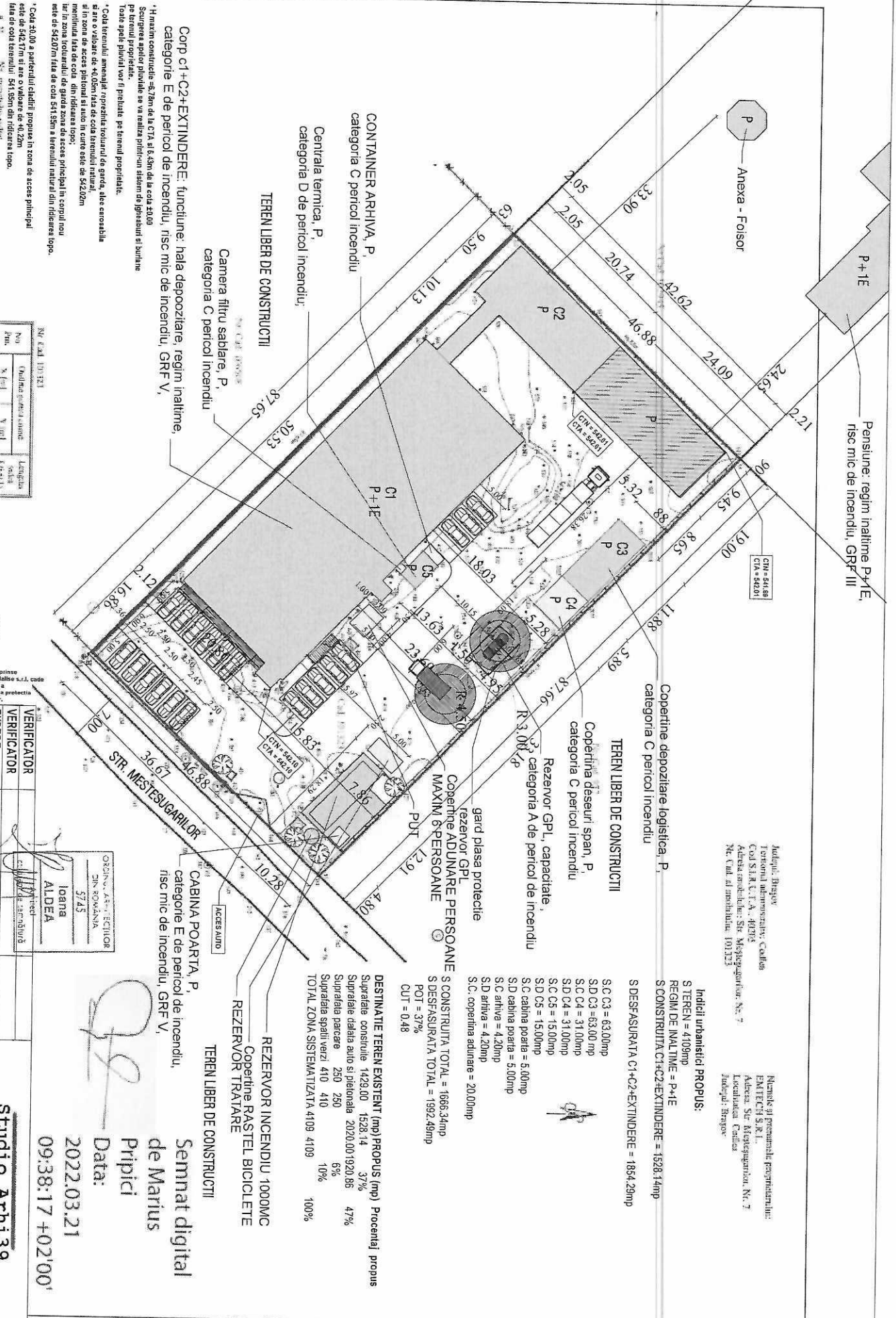


Folosirea acestor planuri și a informațiilor cuprinse în ele fără acordul scris al s.c. Studio arhi39 dalise s.r.l. este sub incidența legilor Codului Penal Român și a reglementărilor Uniunii Europene referitoare la protecția proprietății intelectuale și a dreptului de autor.

| | | | |
|--|------------------|-----------|---------|
| VERIFICATOR | | | |
| VERIFICATOR | | | |
| EXPERT | | | |
| VERIF/EXPERT | Verificare | SEMNATURA | CERINTA |
| Denumire firma: SC STUDIO ARHI39 DALISE SRL J8/822/2019 / CUI 40643749 | | | |
| SPECIFICATIE | Arhitectura | SEMNATURA | Scara: |
| SEF PROIECT | arh. Ioana Aldea | | |
| PROIECTAT | arh. Ioana Aldea | | Data: |
| DESENAT | arh. Ioana Aldea | | 3.2022 |

Studio Arhi39

| | | |
|---|--|------------------------|
| Beneficiar: | EMTECH SRL | Proiect Nr. 72/2022 |
| EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE - nr. cad. 101323 - C2 | | Faza: D.T.A.C.+P.T. |
| Adresa: | jud. Brașov, Codlea, Str. Mestesugarilor, nr.7 | Plansa Nr. A01 |
| Plan de incadrare in ZONA | | |



Audatul Brașov
 Autoritatea urbanistică
 Cod STR U. T. A. 40193
 Adresa instituției: Str. Măgdelețanilor, Nr. 7
 Nr. Cont. de înregistrare: 101323

Numele și prenumele responsabilului:
 EMITECH S.R.L.
 Adresa: Str. Regizăria nr. 7
 Localitatea: Făltăcești
 Județul: Brașov

Indicii urbanistici PROPUS:
 S TEREN = 4109mp
 REGIM DE ÎNĂLȚIME = P+1E
 S CONSTRUITĂ C1+C2+EXTINDERE = 1528,14mp
 S DEFASURĂȚĂ C1+C2+EXTINDERE = 1854,29mp

TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII
 Copertina deseurilor span, P,
 categoria C pericol incendiu
 Rezervor GPL, capacitate,
 categoria A de pericol de incendiu
 gard plasa protectie
 rezervor GPL
 COPERTINE ADUNARE PERSOANE
 MAXIM 6 PERSOANE
 S CONSTRUITĂ TOTAL = 1666,34mp
 S DEFASURĂȚĂ TOTAL = 1992,49mp
 POT = 37%
 CUT = 0,48

DESTINAȚIE TEREN EXISTENT (mp) / PROPUS (mp) / Procentaj propus
 Suprafață construită 1429,00 / 1528,14 / 37%
 Suprafață delata așu și pietonala 2020,00 / 1920,86 / 47%
 Suprafață parcare 250 / 250 / 6%
 Suprafață spații verzi 410 / 410 / 10%
 TOTAL ZONA SISTEMATIZĂȚĂ 4109 / 4109 / 100%

Semnat digital de Marius Pripici
 Data: 2022.03.21
 09:38:17 +02'00'

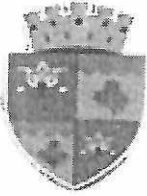
| | | | |
|--|-------------|-----------|------------|
| VERIFICATOR | VERIFICATOR | SEMNATURA | CERINȚĂ |
| EXPERT | VERIFICATOR | SEMNAȚĂRĂ | SEMNAȚĂRĂ |
| Denumire firma: SC STUDIO ARH139 DAUSE SRL | Verificare | Arhitec | Verificare |
| Arhitect | | Arhitect | |
| SEMNAȚĂRĂ | | SEMNAȚĂRĂ | |
| Arhitect | | Arhitect | |

| | | | |
|--|-------------|-----------|------------|
| VERIFICATOR | VERIFICATOR | SEMNAȚĂRĂ | CERINȚĂ |
| EXPERT | VERIFICATOR | SEMNAȚĂRĂ | SEMNAȚĂRĂ |
| Denumire firma: SC STUDIO ARH139 DAUSE SRL | Verificare | Arhitec | Verificare |
| Arhitect | | Arhitect | |
| SEMNAȚĂRĂ | | SEMNAȚĂRĂ | |
| Arhitect | | Arhitect | |

| | | |
|---------------------|---------------------|---------------------|
| Beneficiar: | Beneficiar: | Beneficiar: |
| EMITECH SRL | EMITECH SRL | EMITECH SRL |
| Proiect Nr. 72/2022 | Proiect Nr. 72/2022 | Proiect Nr. 72/2022 |
| Faza: D.T.A.C.+P.T. | Faza: D.T.A.C.+P.T. | Faza: D.T.A.C.+P.T. |
| Planșă Nr. A03 | Planșă Nr. A03 | Planșă Nr. A03 |
| 3/2022 | 3/2022 | 3/2022 |

| Noi. | Perm. | Diferențe geometrice | Longitudinal | |
|------|-------|----------------------|--------------|--------|
| 1 | 1 | 487494,538 | 516725,018 | 82,660 |
| 2 | 1 | 461211,908 | 516817,151 | 46,880 |
| 3 | 1 | 467594,130 | 516643,785 | 87,650 |
| 4 | 1 | 451761,430 | 520029,615 | 48,680 |

Statut de conștientizare: Scopul prezentei planșe este să prezinte în mod clar și detaliat soluțiile arhitecturale propuse de proiectanți pentru obiectivul în cauză. Nu este un document care să garanteze realizarea obiectivului în cauză sau să garanteze că proiectul va fi aprobat de autoritățile competente sau că va fi realizat în condițiile în care este prezentat. Este responsabilitatea proiectantului să verifice și să confirme toate informațiile furnizate și să se asigure că toate informațiile sunt corecte și complete și să se asigure că toate informațiile sunt corecte și complete și să se asigure că toate informațiile sunt corecte și complete.



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 42 din 03.03.2022

ÎN SCOPUL: EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE-nr.cad.101323-C2

Urmare a cererii adresate de ERIK VAN GEFFEN – reprez. al SC EMTECH SRL cu domiciliul / sediul in judetul BRASOV municipiul/orasul/comuna Cristian cod postal strada Andrei Saguna nr. 3 bloc sc etaj ap tel/fax inregistrata la nr. 6300/6894 din 27.01.2022

Pentru imobilul- teren si/sau constructii situat in judetul BRASOV municipiul CODLEA codul postal 505100 strada Mestesugarilor nr. 7 bl. sc ap. sau identificat prin Plan de situatie; C.F. nr.101323 Codlea, Nr. cad.101323-C2.

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 276/2007 faza PUG, aprobata cu Hotararea Consiliului Local nr. 129/17.12.2015 ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICA:

1.REGIMUL JURIDIC

- Imobilul se afla situat in:

- intravilan,
- Imobilul este proprietatea SC Emtech SRL conform extras de carte funciara nr.15786/31.01.2022 ;
- Servituti existente pe imobil: conf. C.F.

2.REGIMUL ECONOMIC

- Folosinta actuala : constructii industriale si teren in suprafata de 4109 mp;
- Destinatia conform PUG Codlea: zona de unitati industriale si depozitare;
- U.T.R (unitate teritoriala de referinta): A2
- Reglementari fiscale:
Zona " D" conform zonificarii municipiului Codlea, aprobata cu H.C.L. nr. 242/28.12.2021

Atenție! Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului European (RE) nr. 679 / 2016 și ale Legii nr. 190 / 2018 privind măsuri de punere în aplicare a RE nr. 679 / 2016. Datele vor fi folosite numai în scopul pentru care au fost solicitate.

3. REGIMUL TEHNIC

Conditii:

- P.O.T (procent ocupare teren) – Sconstruita/Steren :max 60%
- C.U.T. (coeficient de utilizare teren) :1,8
- Regim de inaltime: :max.10,0 m
- Acces carosabil: str. Mestesugarilor
- Regim de aliniere:
 - retragerile de la aliniament nu pot fi mai mici de 10.00 m
 - cladirile pot fi alipite de constructiile de pe parcelele alaturate cu functiuni similare, situate pe limita de proprietate, in cazul in care acestea nu prezinta incompatibilitati (trepidatii, risc tehnologic);
 - in toate celelalte cazuri, cladirile se dispun izolat de limitele laterale ale parcelei la o distanta egala cu jumatate din inaltime, dar nu mai putin de 6.00 metri;
 - in toate cazurile retragerea fata de limita posterioara a parcelei va fi de minim 6.00 metri;
 - se vor respecta distantele minime egale cu jumatate din inaltimea cladirii, dar nu mai putin de 6.00 metri fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor.
- Echipare edilitara: conf. avize si solutii date de operatorii de retele
- Suprafata parcelei: **4109 mp.;**
- Acoperisul si invelitoarea:
- Imprejmuire: **existenta**
- Parcare (garaje): **in incinta imobilului**
- Sistemul constructiv si principalele materiale de constructie premise; **se vor folosi materiale durabile si estetice.**
- Organizarea de santier: se va autoriza odata cu lucrarile de baza
- Zone protejate: **Imobilul se afla in Zona II cu servitute aeronautica civila. Traficul aerian din zona poate crea disconfort.**

- Alte precizari: **In vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE – CLADIRE C2 se vor intocmi: expertiza tehnica a constructiei existente, documentatia DTAC, insotita de toate avizele si acordurile, in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 si Ordinului 839/2009.**
- Documentatia va contine studiu privind posibilitatea montarii/utilizarii unor sisteme alternative de producere a energiei, conform art 9 alin (1) din Legea 372/2005 republicat, daca acestea exista.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat** in scopul declarat pentru/intrucat: **OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE-nr.cad.101323-C2**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII**

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii-de construire/de desfiintare-solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului: **Agentia pentru protectia mediului Brasov, str. Politehnicii nr. 3**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, la Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

Atenție! Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului European (RE) nr. 679 / 2016 și ale Legii nr. 190 / 2018 privind măsuri de punere în aplicare a RE nr. 679 / 2016. Datele vor fi folosite numai în scopul pentru care au fost solicitate.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

■ a) Certificatul de urbanism(copie);

■ b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

■ Acordul Raiffeisen Bank SA pentru construire

c) Documentația tehnică - D.T., după caz(două exemplare originale):

■ DTAC

□ DTOE

□ DTAD

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri inclusiv soluțiile privind bransarea și racordurile la utilitățile urbane și infrastructura:

■ alimentare cu apă

■ canalizare

■ alimentare cu energie electrică

■ gaze naturale

□ telefonizare

■ salubritate

Alte avize/acorduri

□ _____

□ _____

□ _____

d.2. Avize și acorduri privind:

■ securitatea la incendiu, în cazul cand aria desfasurata este mai mare sau egala cu 600 mp

■ avizul Statului Major General daca capacitatea cladirii este mai mare de 5 000 mc

□ sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie)

□ ISC-Brasov

■ Expertiza tehnica

□ _____

d.4. Studii de specialitate(1 exemplar original)

Atenție! Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului European (RE) nr. 679 / 2016 și ale Legii nr. 190 / 2018 privind măsuri de punere în aplicare a RE nr. 679 / 2016. Datele vor fi folosite numai în scopul pentru care au fost solicitate.

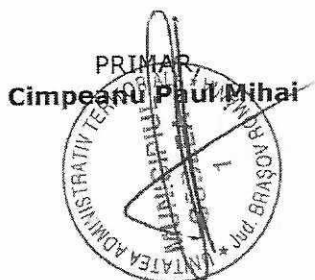


■ Plan de incadrare in zona si ■ Studiu geotehnic □ _____
plan de situatie intocmit
conform Anexei 1
din Legea 50/1991, modificata
Sectiunea II, pct. 1

e) ■ Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

g) ■ Se va respecta Codul Civil privind vecinatatile. In cazul nerespectarii Codului Civil se va solicita acordul notarial al vecinilor

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate 18 luni de la data emiterii.



SECRETAR,
Voicu Ciprian

ARHITECT SEF
Bradu Claudia

Intocmit: Nechita G.

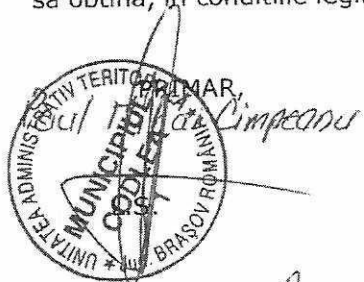
Achitat taxa de 6 lei conform chitantei nr. 2013 din 27.01.2022
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 03.2021

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de 03.09.2023 pana la data de 02.09.2024

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificate de urbanism.



SECRETAR,
Ciprian Voicu
ARHITECT SEF,
Bradu Claudia

Data prelungirii valabilitatii 01 / 09 / 2023

Achitat taxa de 6 lei conform chitantei nr. 14091 din 29 / 08 / 2023

Transmis solicitantului la data de _____ / _____ / 20_ direct/posta

Atenție! Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului European (RE) nr. 679 / 2016 și ale Legii nr. 190 / 2018 privind măsuri de punere în aplicare a RE nr. 679 / 2016. Datele vor fi folosite numai în scopul pentru care au fost solicitate.



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
OLT



SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR BRAȘOV

Nr. 8572/ C.T. 259/23.10.2023

CĂTRE, **EMTECH S.R.L.**
Codlea, str. Mestesugarilor, nr. 7, judet Brasov

Urmare a cererii dvs. înregistrată la S.G.A. Brașov cu nr. 8572/06.10.2023, privind solicitare emitere Consultanță Tehnică pentru proiectul: "Extindere hala de productie – nr. cad 101323-C2", amplasata in Municipiul Codlea, str. Mestesugarilor, nr. 7, judet Brasov, vă comunicăm:

Pentru studiere au fost înaintate următoarele:

- Certificat de Urbanism nr. 42/03.03.2022 emis de Primaria Municipiului Codlea.
- Proiect tehnic intocmit de S.C. STUDIO ARHI 39 DALISE S.R.L.
- Decizia Etapei de evaluare initiala nr. 8904/14.07.2023 emisa de APM Brasov.

Proiectul prevede extinderea corpului de cladire C2 existent, ce este alipit corpului de cladire C1 existent, prin realizarea unui nou corp de cladire cu regim de inaltime parter, cu functiunea de hala de productie.

Extinderea este necesara pentru completarea fluxului tehnologic (in care nu se utilizeaza apa).

Se va mai construi o cabina poarta, un modul cu functiunea de arhiva cat si doua copertine.

Hala existenta formata din corpul C1 si C2 functioneaza din punct de vedere al gospodaririi apelor in baza autorizatiei de gospodariere a apelor nr. 41 din 22.03.2023 emisa de SGA Brasov.

Alimentarea cu apă: se realizeaza prin bransamentul de apa existent conform aviz nr. 1353/26.06.2023 eliberat de Compania Apa Brasov S.A.

Se va executa o extindere a retelei de apa din corpul de cladire C2 catre grupurile sanitare aflate in noul corp de cladire ce se va construi.

Necesar de apă : $Q_{zi\ max.} = 0,120\ mc/zi$; $Q_{zi\ med.} = 0,100\ mc/zi$;

Evacuarea apelor uzate menajere: Apele uzate menajere din corpul nou de cladire ce se va realiza, se vor descarca printr-o retea de canalizare exterioara realizata din conducte PVC KG Dn 160 mm, ce va deversa in reteaua de canalizare menajera existenta, care descarca apele uzate menajere epurate intr-o statie de epurare mecano-biologica, din care sunt stocate intr-un bazin etans vidanjabil cu capacitatea de 30 mc.

Debite de apă uzată menajeră evacuate: $Q_{zi\ max.} = 0,120\ mc/zi$; $Q_{zi\ med.} = 0,100\ mc/zi$;

Evacuarea apelor pluviale: Apele pluviale provenite de pe acoperişul construcţiei, colectate prin jgheaburi și burlane, vor fi descărcate liber la nivelul solului.

Suntem de acord cu solutiile prezentate cu urmatoarele conditii:

Se va respecta proiectul inaintat spre avizare si conditiile impuse prin Certificatul de Urbanism.

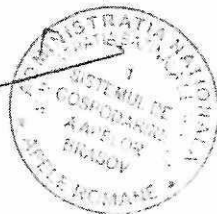
Se interzice evacuarea de ape uzate neepurate sau insuficient epurate în apele de suprafața sau în acviferul freatic, atât pe perioada executării construcțiilor cât și după punerea în funcțiune a acestora.

Se interzice depozitarea și/sau aruncarea deșeurilor de orice fel în emisarii naturali, canale de desecare, sau pe malurile acestora.

Prezenta reprezintă consultanță tehnică si nu se refera la partea de rezistenta si stabilitate a constructiei.

DIRECTOR
ing. Mihai UȚĂ

Inginer Sef,
ing. Toni BUTARU



/ Sef Serviciu Avize si Autorizatii

Intocmit, Sing. Maria TUPEA

Adresa de corespondență
str. Maior Cranta, nr. 32, C.P. 500084, Brasov, jud. Brasov
Tel: +4 0268 412 277 Fax: +4 0268 412 277
Email: dispecerat.bv@dao.rowater.ro

Cod fiscal: 12875506
Cod IBAN: RO81 TREZ 1315 01701X 015873

