

MEMORIU DE PREZENTARE

(intocmit conform Legea 292/2018, Anexa 5.E)

necesar emiterii Acordului de mediu pentru proiectul :

**Desfiintare constructie existenta, construire hala depozitare si
imprejmuire teren**

Mun. Codlea, jud. Brasov, CF 105839

Beneficiar:

SC SPG-TECH SRL

ANEXA 5.E

la procedură

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:**“Desfiintare constructie existenta, construire hala depozitare si imprejmuire teren”**

str. Targului, Nr. 5A, Mun. Codlea, jud. Brasov, CF 105839

II. Titular:

- Numele companiei : SC SPG-TECH SRL
- Adresa poștală : Strada Oltului, nr. 2, biroul 5, loc. Brasov, jud. Brasov;
- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet

Arh. Alexandru Prodan
alexandru_g_prodan@yahoo.com
0729 955 059

- Numele persoanelor de contact : Alexandru Prodan

responsabil pentru protecția mediului.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:***Proiectul se încadrează:***

- proiectul propus **intra** sub incidenta Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, fiind incadrat in Anexa nr. 2, la pct. 13 lit. a) Orice modificari sau extinderi, altele decat cele prevazute la pct. 24 din anexa nr.1, ale proiectelor prevazute in anexa 1 sau in prezenta anexa, deja autorizate, executate sau in curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului coroborat cu pct.10 lit.a) proiecte de dezvoltare a unitatilor/zonelor industriale;

- proiectul propus **nu intra** sub incidenta art. 28 din Ordonnta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobată cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

- proiectul propus **nu intra** sub incidenta prevederilor art. 48 si intra sub incidenta prevederilor art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare;

a) un rezumat al proiectului;

Documentatia de autorizare a fost realizata in baza certificatului de urbanism nr. 125 din 31.05.2023 emis de catre Primaria Municipiului Codlea.

Situatie existenta:

Terenul pe care se amplaseaza constructia este plat si gazduieste o constructie fost grajd C1 si anexe C2, C3 si C4. Pe laturile scurte terenul este marginit de drumuri de acces Nr. topo 3895/5 si Nr. topo 3895/9. Pe laturile lungi terenul este marginit de proprietate privata Nr. topo 3985/8/1 si drum de acces Nr. topo 4011/2.

Situatie propusa:

Accesul principal pe parcela se propune a fi din latura de Sud-Est pe drumul de acces Nr. Topografic 3985/9, iar cel secundar din drumul Nr. Topografic 3985/5.

Se propune demolarea integrala a constructiei grajdului C1, anexei C2 si C3 si partiala a constructiei anexa C4 si a platformelor betonate Pb din nord-vestul parcelei.

Se propune realizarea unei hale de depozitare in locul vechii constructii de grajd si modificarea functiunii constructiei ramase, anexa C4. In aceasta se vor depozita confectii metalice si prefabricate din metal.

Amenajarea exterioara va cuprinde alei pietonale, drumuri de incinta si locuri de parcare. Spatiile verzi vor fi plantate cu gazon si arbusti mici si inalti si diverse alte vegetale decorative. Reteaua de drumuri in incinta se va realiza din asfalt si dale betonate dupa caz. Accesul personalului se face prin Casa Poarta.

b) justificarea necesității proiectului;

Avand in vedere destinatia terenului si caracterul functional general al zonei, beneficiarul doreste realizare unei investitii de tip hala de depozitare.

c) valoarea investiției;

568906 RON (constructii) si 5000 RON (santier)

d) perioada de implementare propusă;

01.06.2024 – 01.06.2025

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

planse anexate in format fizic si digital

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Se propune demolarea integrala a constructiei grajdului C1, anexei C2 si C3 si partiala a constructiei anexa C4 si a platformelor betonate Pb din nord-vestul parcelei.

Se propune realizarea a o hala de depozitare in locul vechii constructii de grajd si modificarea functiunii constructiei ramase, anexa C4. Materialele depozitate vor fi confectii metalice si prefabricate din metal.

Amenajarea exterioara va cuprinde alei pietonale, drumuri de incinta si locuri de parcare. Spatiile verzi vor fi plantate cu gazon si arbusti mici si inalti si diverse alte vegetale decorative. Reteaua de drumuri in incinta se va realiza din asfalt si dale betonate dupa caz. Accesul personalului se face prin Casa Poarta

C.U. nr 125 din 31.05.2022
C.F. nr. 105839 Loc. Codlea

Dimensiune teren: 3600 m²

EXISTENT

Funcțiune: Grajd si anexe

Regim inaltime: Parter

Inaltime maxima: 7.78m (+553.98 RMN) de la -0.20m (+546.20m RMN) CTA pentru constructia C1 Grajd

PROPUS

Funcțiune: Hala Depozitare + Casa Poarta

Regim inaltime: Parter

Inaltime maxima: 6.53m(+554.41 RMN) de la -01.00m (+546.20 RMN) CTA pentru constructia de Hala

Procente urbansitice:

$POT_{propus}=25.05\%$

$CUT_{propus}=0.25$

Spatiu verde = 1999.77m² – 55.55% din S teren

S alei auto si platforme = 698.50m²

Constructia proiectata se incadreaza la:

- Categoria de importanta conform HG 766/1997: "C" - normala
- Clasa de importanta conform Codului de proiectare seismica P100/1-2013: III

Localizarea proiectului :

Terenul este situat, conform certificat de urbanism 125 din 31.05.2023 emis de catre Primaria Municipiului Codlea, cu destinatia curti constructii in intravilan conform Extras CF 105839 Codlea. Terenul pe care se amplaseaza constructia are forma dreptunghiulara si este aproape plat.

Particularitati geotehnice ale terenului: Actiunea vantului conform COD DE PROIECTARE EVALUAREA ACȚIUNII VÂNTULUI ASUPRA CONSTRUCȚIILOR CR 1-1-4/2012, Municipiul Brasov este situat în zona cu o presiune de referinta de 60 daN/m² pana la înălțimea de 10,00m deasupra terenului. Conform „COD DE PROIECTARE. EVALUAREA ACTIUNII ZAPEZII ASUPRA CONSTRUCȚIILOR. INDICATIV CR 1-1-3/2012” Municipiul Cod este situat intr-o zona cu greutatea de referinta de 200 daN/m².

GEOLOGIA SI SEISMICITATEA:

Din punct de vedere geomorfologic zona studiata se afla pe lunca depresionara – Depresiunea Brasovului – zona Codlea.

Din punct de vedere hidrografic in zona curge paraul Vulcanita, Bazinul Oltului, la cota luciului de apa de -2m CTN.

Din punct de vedere hidrogeologic apele subterane sunt sub forma de infiltratii de suprafata, rocile cuverturii fiind propice acumularilor de ape subterane.

Nu se observa accidente geologice.

Amplasamentul in studiu este situat pe lunca depresionara – Depresiunea Brasovului – zona Codlea. Formele de relief sunt reprezentate de sesuri aluviale, de acumulare fluvio - lacustra, cu suprafata relativ plana, uscate. In succesiunea formatiunilor cuaternare ce alcatuiesc umplutura sedimentara a depresiunii, spre suprafata terenului se afla un complex petrografic dezvoltat predominant in facies dietric (pietris, bolovanis si nisip) a carui grosime este cuprinsa intre 60 si 300m. In masa depozitelor grosiere se gasesc intercalate, la diferite nivele, lentil subtiri de terenuri coezive aflate in stare consistenta.

Punctual, pentru lucrările proiectate în amplasament s-au întocmit de către beneficiar, studii geotehnice prezentate în volum separat.

Zona seismica de calcul : "D"; $A_g=0.2$, $T_c = 0.7$ sec proiectare seismica – P 100/1-2013)

Adancimea de inghet= - 1.00

Panza freatica nu s-a intalnit pana la adancimea forajului. Pot aparea urme de apa datorita raului vecin care se afla la o adancime de 2-3m de la cota terenului natural.

Caracteristicile proiectului propus:

Se propune demolarea integrala a constructiei grajdului C1, anexei C2 si C3 si partiala a constructiei anexa C4 si a platformelor betonate Pb din nord-vestul parcelei.

Se propune realizarea unei hale de depozitare in locul vechii constructii de grajd si modificarea functiunii constructiei ramase, anexa C4. In aceasta se vor depozita confectii metalice si prefabricate din metal.

Scopul investitiei este de hala depozitare.

Procesul general consta in depozitarea de confectii metalice si prefabricate din metal.

Acestea vor fi comercializate catre terti consumatori.

SISTEMUL CONSTRUCTIV**EXISTENT****Anexa C1 – Grajd, Anexa C2, Anexa C3 si Anexa C4**

Structura de rezistenta a constructiei este alcatuita din fundatii continue din B.A., cu pereti si inchideri din zidarie de caramida. Placa parter este din B.A. si invelitoarea este tip sarpanta din lemn si invelitoare din azbociment.

Sistemul constructiv este proiectat astfel:

- fundatii B.A.;
- placa din B.A.;
- pereti de rezistenta din zidarie de caramida;

-invelitoare tip sarpanta lemn;

PROPOS

Hala Depozitare

Structura de rezistenta a constructiei va fi alcatuita din fundatii continue din B.A., cu pereti si inchideri din B.A.. Placa parter va fi din B.A. si invelitoare tip sarpanta metalica pe structura metalica cu grinzi de tip ferma.

Sistemul constructiv s-a proiectat astfel:

- fundatii B.A.;
- placa din B.A.;
- pereti de rezistenta din B.A.;
- invelitoare tip sarpanta metalica cu invelitoare din tigla metalica;

C4 – anexa - Casa Poarta

Structura este alcatuita din fundatii izolate si placa de beton armat cu pereti de zidarie de caramida. Invelitoarea este de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla metalica.

Sistemul constructiv s-a proiectat astfel:

- fundatii B.A.;
- placa din B.A.;
- pereti de zidarie de caramida;
- invelitoare tip sarpanta de lemn cu tigla metalica;

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Se dezassembleaza elementele componente ale sarpantei din lemn, iar peretii de zidarie se demoleaza manual cu ajutorul unor clesti de demolare cu recuperarea caramizii.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind: folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

politici de zonare și de folosire a terenului;
arealele sensibile;

Terenul este situat, conform 125 din 31.05.2023 emis de catre Primaria Municipiului Codlea, cu destinatia curti constructii in intravilan conform Extras CF 105839 Codlea. Terenul pe care se amplaseaza constructia are forma dreptunghiulara si este plat. Este inconjurat pe trei laturi de drum de exploatare si de proprietate privata pe cea de a patra.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Conform planului de situatie realizat pe ridicare topo sis a ridicarii topo anexate in format electronic

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Conform planului de situatie

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Funcțiunile prevazute prin proiectul propus nu genereaza noxe sau alti factori de poluare ai mediului avand emisii de gaze arse ale centralelor termice care se inscriu in limitelor admise conform Ordinului M.A.P.P.M. nr. 462/1993.

Apele uzate evacuate la rețeaua publica de canalizare, vor respecta limitele parametrilor apelor uzate admise de NTPA-002 din HG nr.188/2002

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;

Impactul potential asupra calitatii aerului pe perioada realizarii lucrarilor de constructii - in faza de constructie pot aparea :

- emisii de la manipularea si transportul pamantului si a materialelor de constructii;
- emisii gaze de esapament de la utilajele rutiere si nerutiere

constand in : pulberi in suspensie si sedimentabile, Nox, Sox, CO, COV

Impactul este limitat in timp si spatiu.

In faza de exploatare sursele de poluanți pentru aer sunt:

Funcțiunile prevazute prin proiect nu genereaza noxe sau alti factori de poluare ai mediului avand emisii de gaze arse ale centralelor termice care se inscriu in limitelor admise conform Ordinului M.A.P.P.M. nr. 462/1993.

Colectarea deseurilor menajere se va face organizat in locuri inchise, special amenajate respectand prevederea Europubelelor din PP.

b) Surse mobile – rutiere, mijloacele de transport din timpul executiei si in perioada de exploatare

Traficul rutier genereaza o serie de poluanti gazosi, cat si solizi (particule), precum monoxid de carbon, oxizi de azot si de sulf, hidrocarburi volatile.

Principalii poluanti evacuati prin gazele de esapament au urmatoarele caracteristici:

- oxidul de carbon – cantitatea mai mare evacuata este la mersul in relanti al motorului si in momentul demarajelor;
- oxizi de azot – respectiv mono si dioxidul de azot;
- hidrocarburi aromatice – acestea contribuie la formarea poluarii fotochimice oxidante;
- suspensiile – formate in special din particule de carbon care absorb o serie din gazele eliminate;
- dioxidul de sulf – apare la motoarele diesel, determinat fiind de continutul de sulf al motorinei.

Poluarea aerului datorita traficului rutier variaza in functie de numarul de autovehicule pentru transportul materialelor, insa acesta va fi redus.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.
- emisiile de poluanți rezultați din faza de construire a elementelor de bază ale proiectului și din faza de reconstrucție a terenului ocupat de organizările de șantier vor fi temporare și locale;
- noxele eliberate în atmosferă sunt cu impact local; reducerea emisiilor se realizeaza prin dotarea surselor cu echipamente specifice de recuperare ;

- In perioada de constructie

- se vor utiliza numai masini si utilaje rutiere si nerutiere in stare buna de functionare si cu toate reviziile facute la zi;
- se va impune constructorului stropirea drumurilor de acces in incinta santierului pentru evitarea ridicarii prafului in timpul perioadei de decopertare si constructie;
- se va face curatarea zilnica a cailor de acces din vecinatatea santierului – indepartarea nisipului, a pamantului, pentru prevenirea ridicarii prafului.

- In perioada de functionare

- reducerea emisiilor de la centrala termica
 - utilizarea eficienta a energiei termice, izolarea termica;
 - verificarea anuala a eficientei arderii, verificarea periodica a centralei termice ;
- intretinerea corespunzatoare a vehiculelor - se vor face reviziile tehnice la zi

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Pentru perioada executarii lucrarilor de constructii se preconizeaza depasirea limitei maxime admise de zgomot de 65 dB(A) conform STAS 10009/88 considerata pentru incintele industriale. Cresterea nivelului de zgomot in zona va fi de scurta durata.

Se preconizeaza o intensificare a traficului in zona, care are drept consecinta cresterea nivelului de zgomot si vibratii in mediu si pe arterele rutiere din zona.

Lucrarile se desfasoara in interiorul incintei delimitate.

Impactul zgomotului poate fi semnificativ, la anumite operatii, pentru lucratori. In aceste conditii trebuiesc respectate normele de protectia muncii, personalul fiind dotat cu echipament corespunzator.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Pentru perioada de exploatare nivelul de zgomot se incadreaza in limitele prevazute de legislatie, nu sunt necesare amenajari si dotari speciale pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații – nu este cazul
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul

e) protecția solului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche;

- *Surse specifice perioadei de constructie:*

- prin materialele din constructii, deseuri depozitate direct pe sol,
- prin pierderi accidentale de produse petroliere si uleiuri minerale de la mijloacele auto.

Aceste neconformitati sau situatii accidentale pot conduce la poluarea solului, in mai mica masura a freaticului si antrenarea poluantilor catre cursul de apa din apropiere prin apa din precipitatii.

-*Surse specifice perioadei de functionare:* accidental pierderea etanseitatii rețelei de canalizare

- lucrările și dotările pentru protecția solului.

-*In perioada de executie a investitiei*

- lucrarile de constructie nu trebuie sa demareze inaintea asigurarii spatiilor corespunzatoare de depozitare a anumitor materiale si deseuri.

- lucrarile de constructii se vor realiza de firme care au acest domeniu principal de activitate si folosesc personal calificat si/sau necalificat functie de cerintele de lucru;

- societatile care asigura constructia obiectivului isi asuma sarcina de a colecta si elimina sau reutiliza deseurile specifice din constructii; nu se vor realiza depozite exterioare neorganizate, la finalizarea lucrarilor terenul va fi curatat si eliberat de astfel de depozitari;

- se vor reduce pe cat posibil emisiile de praf in perioada de constructie, se vor curata/stropi caile de acces.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; - nu este cazul

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate; - nu este cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Deoarece lucrările propuse urmează să se realizeze în incinta proprietății private se apreciază că această activitate nu afectează așezarea umană din punct de vedere arhitectural și peisagistic, înscriindu-se în planul urbanistic zonal.

Terenul este situat, conform 125 din 31.05.2023 emis de către Primăria Municipiului Codlea, cu destinația curții construcției în intravilan conform Extras CF 105839 Codlea. Terenul pe care se amplasează construcția are forma dreptunghiulară și este plat. Este înconjurat pe trei laturi de drum de exploatare și de proprietate privată pe cea de a patra.

Amplasarea construcției respectă condițiile impuse în zona atât față de aliniamentul stradal cât și față de retragerile către vecinătăți.

Prin măsurile luate pentru toți factorii de mediu așezările umane din vecinătatea obiectivului analizat nu vor fi afectate.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public – nu este cazul de măsuri suplimentare.

- pe perioada de realizare a lucrărilor se vor lua măsuri pentru evitarea accidentării populației învecinate prin protejarea/supravegherea utilajelor menținute în zona lucrărilor.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- tipurile și cantitățile de deșeurile de orice natură rezultate;

Din activitatea de construcții rezultă următoarele deșeurile:

- pământ din săpături, ce va fi transportat în zone acceptate de primărie;
- pietris, beton, tencuieli, etc
- diferite ambalaje din hirtie, carton, plastic
- resturi metalice
- deșeurile menajere, vor fi colectate în containere și apoi transportate la depozitul ecologic al localității.

Deșeurile rezultate din activitatea de construcție vor fi colectate separat și transportate de către executantul lucrărilor la unități autorizate în colectare/valorificare.

Din exploatarea construcțiilor rezultă :

- **deșeurile municipale amestecate – cod 20 03 01** – eliminate prin societăți autorizate (pe baza de contract cu societatea care asigură salubritatea în zonă) prin depozitare la depozitul ecologic al localității;

- modul de gospodărire a deșeurilor.

Sunt evacuate în afara halei și preluat de agentul de preluare deșeurilor contractat.

Proiectarea clădirii respectă prevederile din Legea 265/2006 privind protecția mediului, Legea 107/1996 a apelor, OG 243/2000 privind protecția atmosferei, HGR 188/2002, Ord. M.A.P.P.M. 462/1993, Ord. M.A.P.P.M. 125/1996, Ord. M.A.P.P.M. 756/1997.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse; - nu este cazul

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației. – nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

- magnitudinea și complexitatea impactului;

- probabilitatea impactului;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

- natura transfrontalieră a impactului.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Centrala termică din casa poartă și echipamentele pentru ventilație vor fi supuse verificării (periodic) – cu măsurarea emisiilor și reglarea centralelor pentru încadrarea în limitele prevăzute de legislație. Hala nu beneficiază de sistem de încălzire.

Prin realizarea lucrărilor prevăzute în proiect se va evita poluarea apelor de suprafață, apelor freatice, aerului, solului și subsolului.

Calitatea apelor uzate menajere evacuate la rețeaua de canalizare va fi monitorizată de detinatorul rețelei de canalizare.

Deșeurile vor fi colectate selectiv și eliminate/valorificate prin societăți autorizate – societatea care asigură salubritatea în zona.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Terenul este situat, conform 125 din 31.05.2023 emis de către Primaria Municipiului Codlea, cu destinația curții construcții în intravilan conform Extras CF 105839 Codlea. Terenul pe care se amplasează construcția are forma dreptunghiulară și este plat. Este înconjurat pe trei laturi de drum de exploatare și de proprietate privată pe cea de a patra.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Toate lucrările se execută în incinta suprafeței proprietate destinată realizării funcțiilor mixte: Hala depozitare, Casa poartă. În aceste condiții nu sunt necesare lucrări speciale de organizare de șantier decât următoarele:

- se realizează aprovizionarea cu materiale

- se asigura utilajele si dispozitivele necesare
- se asigura forta de munca specializata
- se realizeaza racordul la utilitatile existente in conditii de maxima siguranta de catre personal specializat

Localizarea organizarii de santier este evidentiata in planul de amplasament atasat memoriului, cat si modul in care vor fi amplasate toate elementele necesare organizarii de santier.

Pentru lucrarile de constructii in vederea realizarii investitiei „Desfiintare constructie existenta, construire hala depozitare si imprejmuire teren” nu se impune folosirea la fatade a schelelor de lucru.

In vederea desfasurarii in bune conditii a lucrarilor se vor amenaja:

- un container metalic – birou pentru sef punct lucru
 - toaile ecologice
 - un banc pentru fasonarea fierului beton.
 - containere gunoi
 - Cabina de paznic
 - Poarta de acces muncitori / marfa
- Firma de constructii se va ocupa de montarea sinelor si racordurilor electrice.

Amplasarea organizarii de santier in teren s-a facut in asa fel ca accesul masinilor pentru aprovizionare sa fie cat mai comod.

Caracterul temporar al amenajarilor si amploarea lor redusa cere totusi luarea masurilor de protectia muncii necesare, asigurarea echipamentului de protectie, a instructajului, a unui spatiu in care muncitorii sa-si asigure igiena si sa ia masa.

Se vor asigura bransamente provizorii pentru utilitati la retelele existente si un stingator cu spuma.

Inchiderea si securizarea perimetrului se va realiza cu panouri metalice prefabricate.

Baza normativa:

- Norme generale de protectia muncii
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 privind protectia si igiena muncii la inaltime
- Ord. MMPS 225/1996 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala
- Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI Nr.775 / 22.07.1998
- Ord. MLPAT 20 N/11.07.1994 normativ C300-1994
- Alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriuzise a lucrarilor.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Lucrarile de construire se realizeaza pe baza unui proiect cu refacerea amplasamentului in cazul unor eventuale afectari.

Nu exista elemente care se vor reface conform situatiei initiale deoarece toate strazile, aleile, spatiile verzi sunt noi, amenajate conform proiectului si planului de situatie anexat.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare; - nu este cazul
3. schema-flux a gestionării deșeurilor; - nu este cazul;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic; nu este cazul

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral; nu este cazul

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod. nu este cazul

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Intocmit,
Arh. Alex Prodan

Semnătura și ștampila
titularului