

Memoriul de prezentare

1. **Denumirea lucrării:** Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV

2. **Beneficiar:** COMUNA ȘOARȘ
Str. Principală Nr.111, sat Șoarș, județul Brașov
Tel: 0268-285440, fax:0268-285440
primariasoars@yahoo.co

m

www.primariasoars.ro

3. **Proiectant:** S.C.MEDA RESEARCH S.R.L
Str. Carpați nr. 15, bl.F5, sc. A, spațiul nr. 3, Pitești, jud. Argeș
Tel/fax : 0248-222222; 0729923217
Email: medaresearch@yahoo.com

Elaboratorul documentației de mediu: I.I. Ciurduc Todoran Germizara Anca
Certificat de atestare serie RGX, nr. 277/ 23.06.2022 emis de Asociația Română de Mediu 1998
Tel: 0722691200
Email: anca.ciurduc@gmail.com

4. **Descrierea succintă a PP și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului PP.** *Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*

Situația existentă

Comuna Șoarș este așezată în partea sud-estică a Depresiunii Colinare a Transilvaniei în partea nord-vestică a județului, în extremitatea estică a Podișului Hârtibaciului la o altitudine de 487 m. Se află la 80 Km față de capitală județului municipiul Brașov și la 13 km față de Făgăraș. Teritoriul administrativ are o dezvoltare pe axa N-S, face parte din Țara Făgărașului și se află în raza de polarizare a municipiului Făgăraș.

Conform Avizului de începere a lucrărilor nr. 3004/2022 (PV de recepție nr. 5128/15.12.2022) emis de OCPI teritoriul administrativ al comunei Șoarș are o suprafață de 16984,85 ha, iar intravilanul existent are o suprafață de 415,85 ha.

Bilanțul teritorial al UAT Șoarș

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV EXISTENT							
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ						TOTAL
	AGRICOL	NEAGRICOL					
		Păduri	Ape	Drumuri	Curți constr.	Neprod	
EXTRAVILAN EXISTENT (Ha)	9974.43	3672.00	29.23	122.50	2563.00	207.50	16568.66
INTRAVILAN EXISTENT (Ha)	27.57		7.77	42.50	338.00		415.84
TOTAL (Ha)	10002.00	3672.00	37.00	165.00	2901.00	207.50	16984.50
% din TOTAL	58.89%	21.62%	0.22%	0.97%	17.08%	1.22%	100.00%

Populația totală stabilă (conform datelor statistice 2021) este de 1738 locuitori, în scădere față de Recensământul din 2011, când număra 1755 locuitori.

La 01 ianuarie 2021 populație înregistrată în comună era de 2178 locuitori, dintre care :

- Șoarș - 617 locuitori
- Felmer 485 locuitori
- Bărcut 466 locuitori
- Rodbav 319 locuitori
- Seliștat 189 locuitori

Densitatea locuitorilor în teritoriu este de 12,88 loc./km², încadrând comuna în categoria celor cu densitate mică (media pe țară fiind de 80 locuitori/kmp, respectiv media pe județ este de 50 locuitori/kmp.). Mișcarea totală a populației este pozitivă și tinde să mențină același trend.

Rețeaua de localități

Din punct de vedere administrativ, comuna Șoarș este compusă din următoarele sate:

- Șoarș – reședință de comună,
- Bărcut
- Felmer
- Rodbav
- Seliștat

Pentru actualizarea PUG și RLU Consiliul Județean Brașov a emis Certificatul de urbanism nr. 205/27.06.2022

Vecinătățile din teritoriu

- La Nord Comuna Brădeni și comuna Jibert
- la Est-Nord-Est comuna Ticușu
- la Sud-Est comuna Șercaia
- la Sud municipiul Făgăraș, comuna Beclean și comuna Mândra
- la Vest comuna Cincu
- la Nord-Vest comuna Iacobeni

Relații cu localitățile învecinate

<u>De la</u>	<u>Până la ...</u>	<u>Distanța</u>
Comuna Șoarș	Municipiul Brașov	80 km
	Municipiul Făgăraș	13 km
		40 km
	Orașul Victoria	
	Municipiul Sibiu	85
	Municipiul Sighișoara	47
	Orașul Agnita	46

Relief

Relieful comunei Șoarș trebuie văzut în contextul reliefului județului Brașov reprezentat de zona muntoasă, podiș, depresiuni și zona subcarpatică.

Relieful județului Brașov este unul accidentat și crește în altitudine de la nord la sud.

Cele mai importante zone de relief sunt:

- Zona muntoasă – reprezentată de Munții Făgărașului, Munții Piatra Craiului, Culoarul Bran-Rucăr, Masivul Leaota, Munții Bucegi, Munții Țara Barsei, Munții Codlei, Munții Perșani, Culoarul Comana;

- Depresiuni: Depresiunea Brașovului, Depresiunea Făgărașului;

- Podișul Târnavelor: se află în partea de NV a județului Brașov având un relief caracterizat prin dealuri înalte cu o înălțime medie de 600-800m;

- Subcarpații Transilvaniei: se situează în extremitatea nordică a județului având aspectul unor dealuri înalte cu o înălțime medie de 600-700m.

Teritoriul administrativ al comunei Șoarș se întinde în partea nordică a Depresiunii Făgăraș, numită și “Țara Oltului, între podișul Hârtibaciului și cele două Târnave.

Principala vale care străbate comuna Șoarș de la SE-NV, pe o distanță de cca 40 km este Valea Felmerului, care este cunoscută sub denumiri diferite, din amonte spre aval, după numele localităților pe care le străbate: Bărcut, Șoarș, Felmer.

La rândul lor, teritoriile localităților componente sunt străbătute de văile unor cursuri de apă ale căror bazine hidrografice se suprapun parțial sau total peste acestea.

Luncile și văile de-a lungul cursurilor de apă reprezintă cca 1600-1700 ha, ceea ce însumează cca 10% din suprafața UAT Șoarș.

Cele mai mari altitudini se întâlnesc pe dealul Șoarșului (725,6 m) care formează culmea despărțitoare între bazinul hidrografic al Hârtibaciului spre nord și Bazinul hidrografic al Oltului, spre sud.

Celelalte dealuri au altitudini cuprinse între 650-675 m.

Cele mai joase altitudini se întâlnesc pe văile Felmerului și Rodbavului 450-455 m.

Văile Hârtibaciului și Seliștat au altitudini de cca 500 m.

Exceptând versanții din sudul teritoriului localității Felmer și pe cei de pe teritoriul satului Rodbay, ai căror pante sunt mai pronunțate (25-35%), pe restul teritoriului, relieful prezintă pante dulci (5-15%), rotunjiți spre culme, căpătând aspectul unor platouri foarte puțin înclinate: dealul Grânarilor, dealul Vulpilor, dealul Lempeș, dealul Șoarșului și dealul Vălenilor.

Pe acești versanți și pe aceste dealuri sunt cele mai multe terenuri arabile.

Luncile principalelor cursuri de apă, deși au un relief de șes, aproape plan, nu sunt folosite decât parțial ca terenuri arabile, din cauza excesului de umiditate.

În concluzie, peste 75% din teritoriul administrativ al UAT Șoarș este format din versanți, cca 15% din terase și platouri și cca 10% din lunci și văi.

Rețeaua hidrografică

Teritoriul administrativ al comunei este brăzdat de o serie de pâraie tributare Oltului, care formează o rețea caracterizată prin debite relativ mici și constante.

Dintre numeroasele pâraie ce străbat comuna Șoarș cele mai importante sunt: pârâul Felmer, pârâul Hârtibaciu, Rodbav și Valea Satului.

După ploii torențiale se înregistrează viituri puternice care produc inundații pe teritoriul tuturor localităților, în zona podurilor de pe DJ104D, DJ 105A, DC 14 și DC11.

Corpurile de apă de suprafață de pe teritoriul comunei Șoarș fac parte din bazinul hidrografic al râului Olt, Cod corp apă de suprafață-RORW8.1.81_B1 și sunt prezentat în tabelul următor:

Denumire corp de apă	Cod cadastral	Denumire corp de apă	Cod corp de apă de suprafață
Felmer	VIII-1.81	FELMER - izvoare - confluenta Olt	RORW8-1-81_B1
Hârtibaciu	VIII-1.120.11	HARTIBACIU - izvoare - confluenta Cibin	RORW8-1-120-11_B1
Rodbav	VIII-1.95.01	CINCU - Cincu cu afluentii Rodbav si Calbor	RORW8-1-95_B1
Seliștat / Valea Morii	VIII-1.120.11.3	VALEA MORII - izvoare - confluenta Hartibaciu	RORW8-1-120-11-3_B1
Galați	VIII-1.86	GALATI - izvoare - confluenta Olt	RORW8-1-86_B1

- pârâul Felmer (cod corp de apă RORW8.1.81_B1) traversează comuna pe direcția NV-SE, traversează pe aceeași direcție satul Șoarș și trece prin partea de Sud a satului Felmer.
- pârâul Hârtibaciu (cod corp de apă RORW8.1.120.11_B1) - traversează comuna pe direcția SV-NE-N-NV și satul Bărcut de la S spre N, cursul pârâului este relativ paralel cu DJ 104D.
- pârâul Seliștat-Valea Morii (cod cadastral RORW8.1.120.11.3_B1) afluent stânga al (pârâului Hârtibaciu-traversează satul Seliștat pe direcția SE- NV.
- pârâul Rodbav (cod cadastral RORW8.1.95_B1) afluent al p.Cincu - traversează comuna pe direcția N-S-SV și are cursul prin partea de est a satului Rodbav (pe o porțiune cursul este paralel cu DJ 105A)- pe teritoriul localității Rodbav
- pârâul Galați este situat în partea de Sud a UAT Șoarș are cursul N-S și nu trece prin niciun sat al comunei

Numărul mare al izvoarelor completează hidrografia comunei despre care se spune că este foarte densă.

Corp de apă subterană: Depresiunea Făgăraș ROOT07

Nivelul hidrostatic al pânzei de apă freatică, în cadrul zonei depresionare prezintă variații mari în ceea ce privește adâncimea la care se găsește apă.

Rețeaua principală de căi de comunicație

Teritoriul comunei este străbătut de următoarele căi de comunicații:

- DJ 104- Șercaia (DN 1) – Părău
- DJ 104D- Făgăraș (DN1) - Șoarș - Bărcut - Limita Jud. Sibiu

- DJ 105A- limită județul Sibiu – Cincu - Rodbav - Șoarș - Văleni - Lovnic - Jibert - Dacia - Rupea (DN 13)
- DC 7 - Calbor (DJ 104J) - DJ 105A (Stațiunea. Băile Rodbav)
- DC 11 -Bărcut (DJ 104D) - Seliștat
- DC 12- Bărcut (DJ 104D) - Grânari
- DC 13- Felmer (DC 14) - Cobor
- DC 14- DJ 104D - Felmer – Hălmeag
- drumuri forestiere
- drumuri de exploatație agricolă

Lungimea drumurilor (județene, comunale, drumuri locale și de exploatație agricolă) pe teritoriul comunei Șoarș este de 100,94 km

Încadrarea în P.A.T.N. și P.A.T.J

➤ **Secțiunea I – Rețele de transport** – Legea nr. 363/2006,

Conform Legii nr. 363/2006 Rețele de transport, Anexa 1- Rețeaua de căi rutiere, teritoriul localității nu este tranzitat de drumuri naționale, europene sau de traseul viitoarei autostrăzi Sibiu-Făgăraș-Brașov-Ploiești-București.

➤ **Secțiunea II – Apa** – Legea nr. 171/1997, cu modificările și completările ulterioare Legea nr. 20 /2006 pentru modificarea Legii nr. 171/1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a II-a Apa

Conform PATN Anexa 2 Resurse de apă dulce, comuna Șoarș este amplasată în BH Olt, într-o zonă cu resurse interioare specifice mai mari decât resursa interioară medie pe țară de 881 mc/locuitor pe an, după cum urmează:

Bazin hidrografic OLT	Resurse totale mil. mc/an	
	subterane	de suprafață
	500	1782

Conform Anexei 3 Lucrări prevăzute în Planul de amenajare a teritoriului național Secțiunea a II-a Apa - APA PENTRU POPULAȚIE, comuna Șoarș

- nu este amplasată într-o zonă cu localități rurale cu resurse reduse de apă care necesită lucrări prioritare de alimentare cu apă, în sistem centralizat.
- nu se regăsește pe lista comunelor pentru care consiliile județene solicită lucrări prioritare de alimentare cu apă și canalizare în sistem centralizat

Comuna se regăsește pe lista localităților cuprinse în Planul accelerat de conformare cu directivele europene din domeniul apei și apei uzate elaborat de ANAR, la poziția 382.

Pe plan local s-au întocmit și sunt în derulare proiecte pentru finalizarea lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare pe întreg teritoriul comunei.

În conformitate cu Anexa 4 Apa pentru industrie, teritoriul comunei nu se regăsește într-o zonă cu resurse de apă poluată de industrie.

Conform Anexei 7 Lucrări prevăzute în planul de amenajare a teritoriului național – Apa pentru irigații, pe teritoriul comunei nu se regăesc suprafețe amenajate, propuse pentru reabilitare sau lucrări noi propuse a fi amenajate cu lucrări de irigații, lucrări de desecare-drenaj.

- Conform PATJ Brașov

T. Profil teritorial

T.5. INFRASTRUCTURI DE TRANSPORT ȘI COMUNICAȚII

Obiective afectate de alunecări

Localitate	DJ / DC	Poduri și Podețe	CF
Șoarș	-	3	-
Felmer	DC14	-	-
Bărcut	DJ 104 D / DC 11	-	-

Obiective afectate de inundații

Localitate	Drumuri Km/CF	Poduri și Podețe	Rețele stradale km	Observații
Șoarș	-	21	7,3	Revărsare curs de apă

T.7 Infrastructuri pentru gospodărirea apelor

T.7.1. AMENAJAREA BAZINULUI HIDROGRAFIC

Amenajări ale cursurilor de apă

Pct. 6 Regularizare – îndiguire pârâul Felmer în arealul comunei Soars. Lucrările cuprind 10,0 Km diguri, 0,6 Km ziduri, refacerea a 5 poduri și construcția unuia nou.

T8 Anexe

ANEXA 1

Lucrări de regularizare, îndiguiri,

Teritoriile supuse cel mai frecvent inundațiilor sunt : Brașov, Săcele, Budila, Poiana Mărului, Racoș, Târlungeni, **Soars**, Zărnești, Bunești, Teliu, Hoghiz, Ungra, Comana, Pârâu, Șercaia, Mândra, Vama Buzăului, Predeal. Pentru remedierea lor s-au executat unele lucrări : pentru combaterea revărsărilor de cursuri de ape – baraje de retenție aluviuni, diguri; pentru combaterea viiturilor – ziduri de sprijin și praguri. Au fost executate ample lucrări de regularizare și îndiguire la o serie de afluenți ai r. Olt : Ghimbășel, Vulcănița, Hamaradia, Bârsa, Homorodul Mare, Valea Mare, **Felmerul**, etc. Aceste lucrări sunt corelate cu lucrări de desecare în luncile cu exces de umiditate și cu lucrări antierozionale pe versanți .Pentru viitor sunt necesare fonduri pentru lucrările prevăzute (recalibrări de albie, regularizări, amenajări de albie, îndiguiri, etc) (vezi tabel)

Zonele cu alunecări de teren

Zonele cu alunecări de teren, însumează cca. 400 ha, sunt determinate de configurația terenului, condițiile climatice (precipitații), procesele geomorfologice și procesele antropice (încărcarea

suplimentară a terenului cu construcții, realizarea de cariere pentru extragerea de materiale de construcții) și necesită măsuri de remediere (modificarea configurației GEOMETRICE, DRENAJE, ETC. Zonele cele mai afectate de alunecări de teren sunt : Bunești – Criț – Mesendorf – Rodeș – Viscri, Cincu – Teiș – Toarcla, Comana de Jos – Comana de Sus – Crihalma, Dumbrava – Vlădeni, Fundata, Jibert – Dacia – Grânari – Lovnic – Văleni, Lisa – Breaza, Măieruș – Arini – **Rodbav – Bărcuț**, Târlungeni, Ticusu – Ticusu Vechi, Ticusu Nou – Comana, Vama Buzăului, Voila – Criscior (vezi tabel).

➤ **Secțiunea III – Zone protejate** – Legea nr. 5/2000

Ariile naturale protejate cuprind zone naturale delimitate geografic și topografic destinate realizării unor obiective specifice privind conservarea diversității biologice, elementelor și fenomenelor peisagistice, geologice, paleontologice, speologice sau de altă natură, prin instituirea unui regim special de ocrotire, conservare și utilizare durabilă.

Teritoriul administrativ al comunei Șoarș nu este situat în niciun parc natural sau național, dar se regăsesc zone protejate Natura 2000 .

LISTA ARIILOR PROTEJATE NATURA 2000

1. ROSCI0143 Pădurea de gorun și stejar de la Dosul Fânațului- Județul Brașov: **Șoarș (<1%)**
2. ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est- Județul Brașov: **Șoarș (7%)**
3. ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului - Județul Brașov: **Șoarș (98%)**

Valorile de patrimoniu cultural de interes național (Monumente istorice de valoare națională excepțională) sunt prevăzute în Anexa III - I. VALORI DE PATRIMONIUL CULTURAL DE INTERES NAȚIONAL (MONUMENTE ISTORICE DE VALOARE NAȚIONALĂ EXCEPȚIONALĂ)

Ulterior aprobării Secțiunii a III-a Zone protejate s-a îmbogățit baza legală în ceea ce privește patrimoniul construit protejat prin apariția Legii nr. 422/2001 cu privire la protejarea monumentelor istorice, republicată al Ordonanței nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic republicată, a Ordinului nr. 2260/2008 privind aprobarea Normelor metodologice de clasare și inventariere a monumentelor istorice.

În conformitate cu Legea nr. 5/2000, Anexa III, pe teritoriul administrativ al comunei Șoarș sunt identificate:

II. UNITĂȚI ADMINISTRATIV-TERITORIALE CU CONCENTRARE FOARTE MARE A PATRIMONIULUI CONSTRUIT CU VALOARE CULTURALĂ DE INTERES NAȚIONAL
BRAȘOV Municipii Brașov, Făgăraș
Orașe Codlea, Râșnov, Rupea, Săcele, Zărnești
Comune: Beclean, Bod, Bran, Bunești, Cața, Cincu, Dumbrăvița, Feldioara, Hălchiu, Hărman, Homood, Jibert, Lisa, Moieciu, Ormeniș, Prejmer, Sânpetru, Șercaia, **Șoarș**, Voila, Vulcan.

MINISTERUL CULTURII INSTITUTUL NAȚIONAL AL PATRIMONIULUI MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, PARTEA I, Nr. 113 bis/15.II.2016

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2015 - Județul Brașov

Nr. crt	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
477	BV-II-a-B-11603	Ansamblul bisericii evanghelice fortificate	sat BĂRCUT; comuna ȘOARȘ	243	sec. XV - XIX
478	BV-II-m-B-11603.01	Biserica evanghelică	sat BĂRCUT; comuna ȘOARȘ	243	sec. XV (turn), 1845 - 1846 (navă)
479	BV-II-m-B-11603.02	Incintă fortificată	sat BĂRCUT; comuna ȘOARȘ	243	sec. XV - X
631	BV -II - a - B -11697	Ansamblul bisericii evanghelice fortificate	sat FELMER; comuna ȘOARȘ	Str. Principală nr.205	sec. XIII - XVIII
632	BV -II - m - B -11697.01	Biserica evanghelică fortificată	sat FELMER; comuna ȘOARȘ	Str. Principală nr.205	sec. XIII - XVIII
633	BV -II - m - B -11697.02	Incintă fortificată cu două turnuri	sat FELMER; comuna ȘOARȘ	Str. Principală nr.205	sec. XIII - XVIII
753	BV-II-a-A-11767	Ansamblul bisericii evanghelice fortificate	sat RODBAV; comuna ȘOARȘ	115	sec. XIII - XIX
754	BV-II-m-A-11767.01	Biserica evanghelică	sat RODBAV; comuna ȘOARȘ	115	sec. XIII - XIX
755	BV-II-m-A-11767.02	Incintă fortificată, anexe	sat RODBAV; comuna ȘOARȘ	115	sec. XV - XVIII
841	BV -II - a - A -11818	Ansamblul bisericii evanghelice fortificate	sat SELIȘTAT; comuna ȘOARȘ	74	sec. XIV - XIX
842	BV -II - m - A -11818.01	Biserica evanghelică fortificată	sat SELIȘTAT; comuna ȘOARȘ	74	sec. XIV – XV 1848
843	BV -II - m - A -11818.02	Incintă fortificată (fragmente) și încăperi pentru provizii	sat SELIȘTAT; comuna ȘOARȘ	74	sec. XV - XVI
855	BV -II - a - A -11827	Ansamblul bisericii evanghelice fortificate	sat ȘOARȘ; comuna ȘOARȘ	282	sec. XV - XIX
856	BV -II - m - A -11827.01	Biserica evanghelică fortificată	sat ȘOARȘ; comuna ȘOARȘ	282	sec. XV - XVI, 1806
857	BV-II-m-A-11827.02	Incintă fortificată (fragmente), cu încăpere pentru provizii	sat ȘOARȘ; comuna ȘOARȘ	282	sec. XV - XVI
858	BV-II-m-B-11828	Casa parohială evanghelică	sat ȘOARȘ; comuna ȘOARȘ	283	1828, 1920 - 1930

➤ **Secțiunea IV – Rețeaua de localități** – Legea 351/2001 modificată și completată cu Legea 100/2007, Legea 106/2010 și Legea nr. 264/2011.

Ierarhizarea localităților rurale pe ranguri:

- Rangul IV – reședință de comună
- Rangul V – sate componente ale comunei

Localitățile comunei din punct de vedere al tipului de localități se încadrează în localități tentaculare cu rețea stradală mixtă, ele sunt rezultate din locuirile în văile cursurilor de apă din zone de deal și podiș.

Conform aceleași legi, comuna Șoarș se regăsește la punctul 5.1. Lista cuprinzând comunele în care s-au produs scăderi accentuate de populație de 30 – 50% în perioada 1966 – 1998, care necesită acțiuni de sprijin și revitalizare.

➤ **Secțiunea V – zone de risc natural – Legea 575/2001**

Inundații

Teritoriul comunei Șoarș se află într-o zonă cu risc de inundații pe cursuri de apă, conform Anexei 5 Unități administrativ teritoriale afectate de inundații.

Nrt. crt	Județul	UAT	Tipul de inundații	
			Pe cursuri de apa	Pe torenți
364	Brașov	Șoarș	*	-

Alunecări de teren

Comuna Șoarș se regăsește la poziția 249 din Anexa 7 Unități administrativ teritoriale afectate de alunecări de teren, după cum urmează:

Nrt. crt	Județul	UAT	Potențialul de producere al alunecărilor	Tipul alunecărilor	
				primară	reactivată
249	Brașov	Șoarș	Ridicat	-	*

✚ INTRAVILAN EXISTENT

Intravilanul existent de la care s-a pornit este cel prevăzut în Planul Urbanistic General – P.U.G. al Comunei Șoarș aprobat prin HCL com. Șoarș nr. 18 / 20.08.2000, cu modificările ulterioare, respectiv, PUZ-urile aprobate prin HCL și primite în momentul preluării documentației cu următoarele mențiuni:

- Conform **Avizului de începere a lucrărilor emis de OCPI nr. 3004/2022 (PV de recepție nr. 5128/15.12.2022)** teritoriul administrativ al comunei Șoarș are o suprafață de **16984,85 ha**, iar intravilanul existent conform PUG aprobat 2000 are o suprafață de **415,85 Ha**, **acesta fiind intravilanul pe care l-am considerat ca fiind existent. Limitele terenului intravilan înregistrate la OCPI au fost aprobate prin HCL**
- **Centralizatorul suprafețelor cuprinse în teritoriul intravilanului existent conform Avizului de începere a lucrărilor nr. 3004/2022 (PV de recepție nr. 5128/15.12.2022) se împarte în 8 trupuri, după cum urmează:**

INTRAVILAN EXISTENT				
		S [ha]	observații	
ȘOARȘ	TRUP 1	85.31	ȘOARȘ (reședință de comună)	
	TOTAL	85.31		
FELMER	TRUP 2	82.4	FELMER (sat component)	
	TOTAL	82.4		
BĂRCUT	TRUP 3	116.4	BĂRCUT (sat component)	
	TRUP 3.1.	0.32		Teren sport
	TOTAL	116.72		
RODBAV	TRUP 4	50.5	RODBAV (sat component)	
	TRUP 4.1.	19.25		Băile Rodbav
	TOTAL	69.76		
SELIȘTAT	TRUP 5	61.39	SELIȘTAT (sat component)	
	TRUP 5.1.	0.27		Teren sport
	TOTAL	61.66		
TOTAL INTRAVILAN		415.84		

Conform Avizului de începere a lucrărilor nr. Avizului de începere a lucrărilor nr. 3004/2022 (PV de recepție nr. 5128/15.12.2022) emis de OCPI, intravilanul existent al comunei Șoarș este format din cinci trupuri principale și 3 trupuri secundare, astfel:

1. **Trupul 1** – satul Șoarș – reședința comunei Șoarș
2. **Trupul 2** – satul Felmer – sat component
3. **Trupul 3** - satul Bărcut – sat component
4. **Trupul 4** – satul Rodbav - sat component
5. **Trupul 5** – satul Selistat – sat component
6. **Trupul 3.1** – trup izolat - teren de sport
7. **Trupul 4.1** - trup izolat - Baile Rodbav
8. **Trupul 5.1** – trup izolat – teren de sport

- Conform PUG aprobat prin HCL com. Șoarș nr. 18 / 20.08.2000, teritoriul administrativ are o suprafața de 16790 ha, iar teritoriul intravilanului existent cuprinde 23 trupuri, din care cinci trupuri principale și 18 trupuri secundare, după cum urmează:

Centralizatorul suprafețelor cuprinse în teritoriul intravilanului propus prin PUG aprobat în 2000:

Denumire/ Numerotare TRUP	Comuna/Localitatea	Suprafața (ha)
TRUP 1	Nucleu principal	88,00
TRUP 2	Cabană	0,20
TRUP 3	Fermă zootehnică	7,60
TRUP 4	Locuință de serviciu	0,10
TRUP 5	Saivan oi	0,60
TRUP 6	Saivan	0,20
TRUP 7	Saivan	0,50
TRUP 8	Saivan - IAS Făgăraș	0,20
TRUP 9	Saivan oi - IAS Făgăraș	0,20
	TOTAL ȘOARȘ	97,6
TRUP 10	Nucleu principal	117,85
TRUP 11	IAS Făgăraș – locuințe și birouri	1,10
TRUP 12	IAS Făgăraș – Ferma 6 bovine	1,50
TRUP 13	IAS - saivan oi	0,40
TRUP 14	IAS - saivan oi	0,30
TRUP 15	IAS – depozit carburanți	0,80
TRUP 16	Teren sport	0,30
	TOTAL BĂRCUT	122,25
TRUP 17	Nucleu principal	77,60
TRUP 18	Saivan	0,20
	TOTAL FELMER	77,80
TRUP 19	Nucleu principal	58,90
TRUP 20	Băile Rodbav	23,13
TRUP 21	SRM	0,001
	TOTAL RODBAV	82,031
TRUP 22	Nucleu principal	64,30
TRUP 23	Teren sport	0,30
	TOTAL SELISTAT	64,60
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT		444,2810

Se observă cu ușurință faptul că suprafața intravilanului existent înregistrată la OCPI este mai mică cu 28,4310 ha decât suprafața intravilanului existent aprobat prin PUG realizat în 2000, dar nu sunt înregistrate la OCPI ca fiind în intravilan o serie de trupuri aprobate prin PUG realizat în 2000, respectiv trupurile aparținând fostului IAS Făgăraș și saivanele.

Această disfuncționalitate consideram că se datorează lipsei de interes la momentul respectiv pentru înregistrarea noilor limite aprobate ale PUG realizat în 2000 la OCPI și poate fi remediată prin includerea acestor trupuri în bilanțul/suprafețele propus(e) pentru extinderea intravilanului.

În concluzie, intravilanului existent al comunei Șoarș are o suprafață de 415,85 ha, formată din 5 trupuri principale și 3 trupuri secundare, subdiviziuni ale trupurilor principale, conform Avizului de începere a lucrărilor nr. 3004/2022 (PV de recepție nr. 5128/15.12.2022) emis de OCPI.

De asemenea, conform Avizului de începere a lucrărilor nr. 3004/2022 emis de OCPI suprafața administrativă a comunei este de 16984,85, mai mare cu 194,85 ha decât suprafața administrativă înscrisă în PUG realizat în 2000.

Bilanțul teritorial al categoriilor de folosință pe întreaga suprafață a teritoriului administrativ permite deducerea teritoriului intravilan existent.

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV EXISTENT							
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ						TOTAL
	AGRICOL	NEAGRICOL					
		Păduri	Ape	Drumuri	Curți constr.	Neprod	
EXTRAVILAN EXISTENT (Ha)	9974.43	3672.00	29.23	122.50	2563.00	207.50	16568.66
INTRAVILAN EXISTENT (Ha)	27.57		7.77	42.50	338.00		415.84
TOTAL (Ha)	10002.00	3672.00	37.00	165.00	2901.00	207.50	16984.50
% din TOTAL	58.89%	21.62%	0.22%	0.97%	17.08%	1.22%	100.00%

Datele sunt corelate cu rezultatele acțiunii de inventariere a terenurilor pe UAT Șoarș conform Legii nr. 165/2013, a limitei vectorizate din PUG aprobat în anul 2000 și limitele OCPI.

Propunerile pentru extinderea intravilanului existent s-au făcut pe următoarele criterii:

- acces asigurat din drumurile existente (chiar dacă drumul respectiv necesită amenajare);
- apropierea de zonele de interes;
- condiții bune de fundare în comparație cu alte zone din localitate;
- necesitatea suprafeței respective pentru dezvoltare.

Toate propunerile s-au analizat pe teren și au fost însușite de către reprezentanții administrației locale.

Față de suprafața cuprinsă în **intravilanul existent al comunei ȘOARȘ de 415,84 ha**, s-a propus o **restrângere de 67,62 Ha**, o **extindere totală cu 69,02 ha**, ajungându-se astfel la un **intravilan total propus cu suprafața de 417,24 ha**.

Pe sate situația se prezintă astfel:

- pentru intravilanul existent al satului **ȘOARȘ de 85,31 ha** se propune o restrângere cu 8,96 ha și o extindere totală cu 36,66 ha, ajungându-se astfel la un intravilan total propus cu suprafața de **113,01 Ha**.
- pentru intravilanul existent al satului **FELMER de 82,40 ha** se propune o restrângere de 19,09 ha și o extindere totală cu 7.83 ha, ajungându-se astfel la un intravilan total propus cu suprafața de **71.14 ha**.
- pentru intravilanul existent al satului **BĂRCUT de 116.72 ha** se propune o restrângere de 12.22 ha și o extindere totală cu 3.83 ha, ajungându-se astfel la un intravilan total propus cu suprafața de **108.33 ha**.

- pentru intravilanul existent al satului **RODBAV** de **69,75 ha** se propune o restrângere de 13,83 ha și o extindere totală cu 18,57 ha, ajungându-se astfel la un intravilan total propus cu suprafața de **74,49 ha**.
- pentru intravilanul existent al satului **SELIȘTAT** de **61,66 ha** se propune o restrângere de 13,52 ha și o extindere totală cu 2,13 ha, ajungându-se astfel la un intravilan total propus cu suprafața de **50,27 ha**.

În prezentul proiect s-a indicat la nivelul teritoriului administrativ al localității și în suprafața intravilanului, folosința asupra terenurilor.

Pentru terenurile situate în intravilan ocupate cu construcții și alte amenajări s-a indicat și destinația: clădiri de utilitate publică, locuințe, obiective pentru producție industrială, terenuri de sport, obiective pentru gospodărie comunală, circulație, ape.

Bilanțul teritorial evidențiază principalele folosințe și destinația terenurilor din intravilan și procentul ocupat.

Prin Planul Urbanistic General al comunei Șoarș propus au fost făcute următoarele demersuri:

- S-a revizuit linia ce delimitează intravilanul, urmărindu-se limita parcelelor sau unele reperi naturale, conform ridicărilor topografice puse la dispoziția proiectantului de către Primaria Șoarș sau de către alți operatori economici prin intermediul Primăriei Șoarș. Aceste ridicări topografice au fost suprapuse ortofotoplanurilor din anul 2009 și georeferențiate în coordonate Stereo 70 și completate prin digitizare georeferențiată, astfel încât a reieșit prezenta limită de intravilan.
- Au fost cuprinse în intravilan toate construcțiile și suprafețele de teren necesare bunei dezvoltări a localității pentru următorii 10 ani, delimitându-se o serie de trupuri conform planșelor de Reglementări Urbanistice și Unități Teritoriale de Referință.
- Pentru toate terenurile din noul intravilan s-a stabilit destinația, conform planșei U3 - Reglementări Urbanistice - Zonificare funcțională și au fost elaborate regulamente de urbanism specifice fiecărei zone funcționale în parte.

Caracteristici ale zonelor funcționale din intravilan

Zonele funcționale sunt determinate în funcție de activitățile dominante aferente suprafețelor respective de teren. Principalele zone funcționale care se găsesc pe teritoriul administrativ al comunei Șoarș, respectiv în intravilanul localităților componente sunt:

- instituții și servicii de interes public;
- locuințe de toate tipurile și funcțiuni complementare;
- activități economice (industriale, etc);
- activități agro-zootehnice;
- unități de gospodărie comunală;
- construcții aferente lucrărilor edilitare (captare apă, rezervoare de înmagazinare a apei, stații de tratare a apei, stații de epurare, posturi de transformare, stații reglare măsură gaz, etc);
- căi de comunicație rutieră / feroviară și amenajări aferente;
- spații verzi, agrement, sport, turism;
- zone cu destinație specială;
- alte zone (neproductive, ape).

a) Zona instituții și servicii de interes public : Administrație, învățământ, sănătate, cultură, culte:

Zona este formată din instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente și din clădiri dedicate, amplasate de regulă în zona centrală a localităților. Este stăbănută de principalele căi de comunicații și cuprinde principalele dotări de importanță majoră a localităților.

Funcțiunile existente în cadrul zonelor centrale sunt cele specifice - obiective social-culturale sau de tip medical (primărie, poștă, școală, grădiniță, dispensar, farmacie, dispensar veterinar, sediu poliție, bibliotecă, cămin cultural, biserici) și locuire.

Dotări administrative:

- **Satul Soars**

- Sediu Primărie - Consiliu Local Soars construcție P+1, - str. Principală nr. 111
- Sediu poliție –P, str. Principală nr. 111
- Oficiu poștal, str Principală, nr. 103
- Dispensar uman cu 1 cabinet medical, str. Principală nr. 275
- Dispensar veterinar, str. Principală nr. 83
- Farmacie, 1, una în clădirea dispensarului uman
- Farmacie veterinara, în clădirea dispensarului veterinar
- Cămin cultural, capacitate 300 locuri , scena, funcțional, str. Principală nr. 292, stare buna, incalzire centrala pe lemne, in curs de retrocedare catre Biserica evanghelică
- Bibliotecă, în sediul școlii generale
- Școala Generală clasele I-VIII, 8 clase, la nr. 282
- Grădiniță (1 sală), la nr. 297, 1 grupa
- Rezervor de apa, V= 80 mc, la nr. 119,

- **Satul Barcut**

- Camin cultural, capacitate 400 locuri, str. Principala nr. 108, privat, al bisericii evanghelice, stare buna, P+1
- Școala Generală clasele I-VII, 5 clase, la nr. 158, P+1+M
- Grădiniță (1 sală), în cadrul școlii generale, la nr. 158, în aceeași clădire cu căminul cultural, 1 grupa
- Punct sanitar, la nr. 168, actualmente nefuncționale
- rezervor de apa V= 80 mc, la nr. 53
- Tabara de copii, capacitate 100 locuri, Parter, str. Principala nr. 108, privat, al bisericii evanghelice

- **Satul Felmer**

- Cămin cultural cu capacitate 250 locuri, la nr. 273, stare buna, incalzire electrica, panouri electrice
- Școala Generală clasele I-IV, 2 clase, la nr. 321
- Grădiniță (1 sală), în cadrul școlii generale, la nr. 320,
- Punct sanitar în aceeași clădire cu școala, la nr. 320, actualmente nefuncțional
- rezervor de apa V=80 mc, in curtea caminului

- **Satul Rodbav**

- Cămin cultural cu capacitate 250 locuri, la nr. 273, P+1, la nr.112, stare buna, incalzire centrala pe lemne
- Grădiniță (1 sală), în cadrul caminului, la nr. 112,
- Punct sanitar în aceeași clădire cu caminul, la nr. 112, actualmente nefuncțional
- rezervor de apa, V=100 mc

- **Satul Selistat**

- Grădiniță (1 sală), la nr. 163,
- Foraj, functional, V=5000 l, pt adapat animale
- Muzeu, privat, Lucas Erich, cetatean de onoare al comunei
- Tabara de copii/tineret, capacitate 100 locuri, P+1+M, str. Principala fara numar, privat, al bisericii evanghelice
- Cămin cultural cu capacitate 250 locuri, la nr. 273, P+1, stare buna, incalzire centrala pe lemne

Culte

- Biserica “ ortodoxă Șoarș, cu hramul Adormirea maicii Domnului, cu cimitir aferent +capelă in curs de executie, str. Handragaz nr. 61
- Biserica “ ortodoxă Felmer, cu hramul Sf Nicolae, cu cimitir aferent str..Bisericii, nr. 344
- Biserica “ ortodoxă Bărcut, cu hramul Sf Nicolae, str. Bisericii, nr. 221, cu cimitir aferent str. Cimitirului, nr.185
- Biserica “ ortodoxă Rodbav, cu hramul Sf Nicolae, cu cimitir str. Principala, nr.1
- Biserica “ ortodoxă Seliștat, cu hramul Sf. Gheorghe, cu cimitir aferent str. Pe Parau nr.181
- Biserica evanghelică fortificată din satul Șoarș, inițial romano-catolică, cu hramul Sfântul Iacob, cu, str . Principala, nr. 282, cu cimitir aferent, str. Handagaz, nr. 46
- Biserica evanghelică fortificată din satul Felmer, str. Principala, nr. 204, cu cimitir aferent, str Bisericii, nr.345
- Biserica evanghelică fortificată din satul Barcut,str. Principala nr. 53-55 cu cimitir aferent, str, Cimitirului, fara numar
- Biserica luterană fortificată din satul Rodbav, cu cimitir aferent str Principala , fara numar
- Biserica luterană fortificată din satul Seliștat, cu cimitir aferent, str ..Principala, fara numar
- **Manastirea Faget Boholt este amplasata pe teritoriul administrativ al UAT Beclean si UAT Soars.**

În comună există **3 cămine culturale**, câte unul în fiecare sat aparținător:

- Felmer, la nr. 273 (capacitate de 250 locuri); necesita dotare specifica
 - Rodbav, la nr. 112, P+1 (capacitate de 250 locuri); necesită dotare specifică
 - Seliștat, fara numar (capacitate de 250 locuri); necesită dotare specifică
- Două dintre ele au fost retrocedate biserii evanghelice (Soars si Barcut)

În comună există 2 tabere scolare ale bisericii evanghelice:

- Tabara de copii/tineret, capacitate 100 locuri, P+1+M, str. Principala fara numar, privat, al bisericii evanghelice Selistat
- Tabara de copii, capacitate 100 locuri, Parter, str. Principala nr. 108, privat, Barcut și
- Muzeu, privat, Lucas Erich, cetatean de onoare al comunei

Manifestări pe evenimente culturale locale:

- Ziua comunei – 15 august, în curs de aprobare
- Fosnicul – balul insuratilor, Selistat, Barcut, Felmer
- Fii satului
- Ceata de feciori + obiceiul din seara de Crăciun în Felmer – tistia
- Irozi, colindele copiilor cu ocazia Crăciunului, Felmer, Rodbav
- Armindenii -Rusalii
- Fășangul
- Ziua eroilor – Ispas – ziua Înălțării Domnului
- Târguri
- Șoarș: 21 mai, 6 august, 26 oct
- Bărcut: 8 mai, 9 oct

b) Zona de locuințe și funcțiuni complementare

Cuprinde cea mai mare parte a intravilanului localităților. E caracterizată prin existența construcțiilor, majoritatea cu regim de înălțime parter.

Structura satului **Șoarș** prezintă o formă adunată. Localitatea s-a dezvoltat în lungul drumului județean DJ 105A care strabate satul pe direcția est-vest și DJ 104D care străbate satul pe direcția sud-est-vest și care constituie pe zona de intravilan strada principală având lungimea cea mai mare.

O serie de străzi secundare ramificate din strada principală au dus la o dezvoltare relativ compactă a localității, cu o formă adunată ușor mai dezvoltată spre sud și ușoare tendințe tentaculare.

Teritoriul satului este dens locuit, cu puține locuri libere la fronturile stradale. Construcțiile de locuințe sunt înșiruite în fronturi închise de-a lungul drumurilor,

Fiecare gospodărie are o deschidere la stradă care variază între 15-20 m, desfășurându-se în adâncime între 100 și 200 m. La distanță de 30-40 m de poartă curtea se închide cu anexele gospodărești, după care urmează grădina de zarzavat.

Locuințele sunt făcute din materiale rezistente, zidărie de cărămidă, șarpante din lemn cu învelitori din țiglă.

Satul Felmer este o așezare grupată ce are ca axa principală DC 14 care o străbate pe direcția est-vest și are un profil transversal de 15-20 m la care se aliniază gospodăriile cu fronturi închise la stradă de cca 18-25 m și cu anexele gospodărești care o închid.

Satul Bărcut s-a dezvoltat de-a lungul DJ 104D care străbate satul pe direcția sud-nord și constituie strada principală cu lungimea cea mai mare. Este un sat înșiruit, cu gospodării grupate dens pe strada principală și cu o ramificație în partea de est.

Satul Rodbav s-a dezvoltat în lungul drumului județean DJ 105A care străbate pe direcția nord-est-sud-vest satul. Această direcție a fost determinată și de valea pârâului Rodbav care limitează dezvoltarea satului spre vest și se constituie într-o barieră funcțională naturală. Localitatea prezintă o formă alungită, cu o ușoară tendință tentaculară spre nord-vest.

Satul Selistat este un sat adunat cu o structură compactă, gospodăriile sunt așezate în pante ușor înclinate; are ca axa principală DC11, care străbate satul pe direcția est-nord-vest și se constituie în stradă principală. Aceasta are două ramificații paralele cu strada principală.

Disponerea în teritoriu a celor cinci sate față de terenurile agricole, prin distanța dintre ele constituie condiții favorabile pentru dezvoltarea tuturor satelor, acestea având baza naturală necesară însă insuficient valorificată.

Ponderea zonei rezidențiale, cuprinzând și grădinile din spatele caselor, este cea care ocupă cel mai mult din intravilanul actual. De regulă, loturile construibile din zona rezidențială, sunt orientate cu latura scurtă spre stradă. Fondul de locuințe este constituit din casele cu regim de înălțime majoritar parter și mai rar P+1. Suprafața este ocupată în cea mai mare parte de locuințe, spații anexe, curți și grădini.

Zonele de locuințe în satele comunei Șoarș se află amplasate pe o parte și cealaltă a străzilor din localitate. La frontul stradal se găsește locuința propriu-zisă cu desfășurare pe latura scurtă a lotului, majoritatea parcelelor fiind orientate în adâncime față de trama stradală.

Fronturile stradale sunt continue, cu accesele pe lot în lateralul frontului stradal, fie pe o poartă descoperită, fie prin subpoartă.

Atat în satul Șoarș, reședința de comună, cât și în satele aparținătoare, casele de locuit sunt tipice stilului ardelenesc, vatra satului fiind constituită din zona centrală și zona cu clădiri de tip tradițional. Gospodăriile sunt organizate în limita unei suprafețe de curți construcții, cu adâncimi variabile. La stradă se găsește locuința, iar în spatele curții se găsesc anexele gospodărești, hambare, grajduri de creșterea animalelor, magazii, ateliere de întreținere sau hangare pentru utilaje agricole, latrine.

Structura ansamblului de locuit este dominată de case amplasate pe limită de proprietate și orientate cu fațada principală spre sud. Curțile sunt închise, cu anexe sau garduri înalte din piatră, cărămidă sau lemn, iar accesul se face prin „subpoartă”.

Locuințele existente sunt, în marea lor majoritate în stare bună chiar dacă o parte din ele sunt construite în perioada celor două războaie.

Aceasta se datorează folosirii de materiale de construcție rezistente tradiționale Ardealului (zidărie de cărămidă, piatră, șarpantă din lemn, învelitori din țiglă).

Locuințele se află în marea lor majoritate în stare bună, dar pe parcursul timpului au suferit modificări care au alterat vechea casă țărănească tradițională mai ales sub aspect estetic.

Locuințele sunt în proporție de 99% proprietate privată, individuale, excepție făcând casele parohiale.

Indicatorii de bază în 2011 pentru locuințe sunt:

Locuințe existente - total – număr	936
Suprafața locuibilă - total mp	40340
Populația totală (după domiciliu la 1 iulie 2011)	1755

Comentariu indicatori:

- Aloc/locuință = 43,09 mp/locuință – pentru tot fondul construit;
- Aloc/persoană = 22,98 mp/persoană – pentru tot fondul construit;
- Nr. persoane/locuință = 1,87 pers/locuință.

Indicatorii de bază în 2021 pentru locuințe sunt:

Locuințe existente - total – număr	942
Suprafața locuibilă - total mp	40776
Populația totală (după domiciliu la 1 iulie 2011)	2178

Comentariu indicatori:

- Aloc/locuință = 43,28 mp/locuință – pentru tot fondul construit;
- Aloc/persoană = 18,72 mp/persoană – pentru tot fondul construit;
- Nr. persoane/locuință = 2,31 pers/locuință.

Disfuncționalități:

- Dezvoltarea insuficientă a echipării edilitare: nu există sistem centralizat de alimentare cu apă pentru satul Selistat; nu există infrastructura de canalizare în niciunul din satele comunei; încălzirea se face cu sobe cu combustibil solid în toate satele. Există un proiect de alimentare cu gaz în toate satele și este depus pentru finanțare prin PNRR.

- este necesară identificarea unei surse complementare de apă, deoarece calitatea apei nu respectă parametrii fizico-chimici având cantități mari de fier; infrastructura de alimentare cu apă potabilă e deficitară pentru toate satele, cu excepția satului Rodbav; nu există stație de tratare a apei, doar clorinare; captările de izvoare au debite neasigurate, în funcție de aportul precipitațiilor și a temperaturilor din zonă.

- Conformarea și amplasarea construcțiilor se va face cu respectarea distanțelor minime de protecție față de construcții care pot duce la incomodări. Echipamentele tehnico – edilitare, platformele de gunoi, spațiile de joacă se vor realiza conform normelor în vigoare ce se găsesc în Regulamentul Local de Urbanism.

- La amplasarea și conformarea construcțiilor publice se va avea în vedere respectarea condițiilor de accesibilitate a persoanelor handicapate.

c) Zona de activități economice

Principalele activități economice desfășurate în comună sunt agricultura - cultivarea cartofului, cerealelor, leguminoase – soia, plantelor furajere, creșterea animalelor, exploatarea și prelucrarea lemnului, activități desfășurate în unități de mică industrie reprezentată de exploatarea și prelucrarea lemnului (prin ocoale silvice), unități de alimentație publică și prestări servicii (1 atelier de tâmplărie /joagăr; 3 unitati de transport, 8 societati de agroturism, 2 unități de consultanță, 1 unitate de panificație care are doar sediul social în comuna) și activități de comerț, unitati de utilitate publică (poștă, cabinete veterinare și umane, culte).

Activitatea economică se desfășoară de regula la limita intravilanelor localitatilor sau în trupuri aflate dispersate pe teritoriul administrativ.

Este împartită în mai multe categorii de activități:

- zona de tip cvasi-industrial, de mica productie,
- zona activitati economice cu caracter agro-zootehnic
- zona activități turistice și de agrement

Principalele disfuncționalități:

- Terenurile disponibile pentru investiții / dezvoltări noi sunt amplasate cu precădere în extravilan, unde echiparea tehnico-edilitară necesită costuri ridicate.

- Comuna nu are rețea de canalizare și stație de epurare ceea ce a condus la apariția problemelor de mediu în zonă.

De asemenea, nu există rețea de alimentare cu gaze naturale în niciuna din satele comunei.

- Lipsa plantațiilor de aliniament în jurul zonelor cu caracter agrozootehnic

- Insuficiența valorificării potențialului turistic al zonei

- Împădurirea naturală a pășunilor și livezilor, urmare a cărui fenomen este necesară realizarea amenajamentelor silvice și schimbarea categoriei de folosință

d) Zona căilor de comunicație și transporturi

Cuprinde spațiile aferente infrastructurii rutiere, feroviare.

Pe suprafața administrativă a UAT Șoarș zona căilor de comunicație **cuprinde căile de transport rutier** clasate, precum și amenajările aferente acestora, amplasate pe teritoriul localităților din comună.

Starea de viabilitate a drumurilor din comuna Șoarș poate fi caracterizată ca bună pe tronsoanele asfaltate, circulația auto realizându-se în condiții bune și de siguranță.

Pe de altă parte, starea drumurilor este nesatisfăcătoare pe tronsoanele pe care lipsește îmbrăcămintea asfaltică și amenajările pentru evacuarea apelor de pe platforma drumului.

Comuna Șoarș nu are acces feroviar, iar teritoriul administrativ al UAT nu este străbătut de infrastructura feroviară.

Disfuncionalitati

-DJ 104D si DJ 105A sunt degradate și necesită reabilitare

-DC 14 si DC 11 sunt degradate, dar sunt in curs de modernizare pe PNDL 2

-Strazile din Soars si Rodbav sunt degradate, dar sunt în curs de modernizare partial prin Anghel Saligny.

-Trebuie reabilitate drumurile locale in Felmer, Barcut si Selistat

- Intersecții neamenajate corespunzător:

- DJ104D cu DJ 105A, la intrarea în localitatea Șoarș spre Rupea, necesită giratoriu

- DJ 104D cu DJ 105A, lângă primărie, spre Rodbav, necesită giratoriu;

- DJ104D cu DC11, la intrarea in satul Barcut spre Selistat, necesită giratoriu

- DJ 104D cu DC12

- DJ 105A din localitatea Rodbav spre Cincșor

- DC14 pe porțiunea dintre intravilan și extravilan

- Lipsa facilităților pentru persoanele cu handicap;
- Lipsa pistelor de biciclete;
- Lipsa spațiilor de circulație pietonală continue pe zona de intravilan
- Existența unui pod necorespunzător pe DC 11 peste pâraul Selistat/ Valea Morii, la iesire din localitatea Selistat;
- Felmer: pod necorespunzător peste raul Felmer, podul tiganilor, din sat spre pasune, in intravilan

In Felmer, zona In lac, intravilan, pod necorespunzător peste raul Felmer la limita dintre intravilan spre extravilan

- In Robav la Derji, pod necorespunzător peste paraul Rodbav, spre sud-est la limita dintre intravilan spre extravilan,
- In Barcut: este reabilitat podul peste un afluent al pr Hartibaciu catre biserica din DJ104 D.

E necesara reabilitarea a 5 poduri:

- peste afluenti ai Hartibaciu In zona La Romani, la laptarie;

- peste Hartibaciu: la Cantar, la casa de apa spre cimitirul evanghelic, din DJ 104D la transformator

- Lipsa semnalizării de orientare și prioritate pe toate căile de circulație
- Pe toate drumurile județene nu se respectă zonele de siguranță și protecție a drumului;
- Lipsa stațiilor de transport amenajate pentru oprirea mijloacelor de transport interurban în afara părții carosabile a drumurilor județene și locale; sunt 3 statii amenajate Felmer, Rodbav si Selistat.

In Soars si Barcut sunt statii vechi care necesita amenajare.

- Parcări necorespunzătoare la nivelul întregii comune;
- Accese deficitare la gospodării;
- Lipsa asigurării scurgerii apelor pluviale în mare parte a rețelei de drumuri;
- Lipsă căi de acces pietonal/trotuare;
- Lipsa plantațiilor de aliniament de-a lungul drumurilor.
- Drumuri agricole nemodernizate;

e) Spații verzi, sport și agrement

Suprafața de intravilan a comunei este de 415,85 ha, din care 57,43 ha sunt dedicate spațiilor verzi, sport și zone de protecție.

Suprafața spațiilor verzi și plantate se stabilește în corelare cu normele de igienă și protecție a mediului, ținând seama de mărimea, funcțiunea dominantă a localității și zona geografică în care aceasta este amplasată, în vederea evaluării posibilităților de îmbunătățire a microclimatului urban.

Pentru Comuna Șoarș sunt evidențiate următoarele categorii spații verzi, care intră la calculul de spațiu verde pe cap de locuitor conform Legii nr. 24/2007, republicată 2009, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților:

- Spații verzi publice cu acces nelimitat – parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate;
- Fâșii plantate adiacente arterelor de circulație;
- Spații verzi publice de folosință specializată – Baze și parcuri sportive;
- Spații verzi de protecție a lacurilor și a cursurilor de apă, culoare de protecție față de infrastructura tehnică, spații verzi de protecție a versanților și de protecție sanitară.

Nu există un deficit de spații verzi amenajate în raport cu numărul de locuitori (mp/loc), față de cuantumul stabilit prin OUG 114/2007 de 26 mp/ locuitor: 2,80 ha (Șoarș)+4,66 ha (Bărcut)+1,10 ha (Felmer))+1,75 ha (Rodbav))+2,20 ha (Selistat)=2,80 ha:2178 loc= **57,43 mp/loc**

Disfuncționalități

- Lipsa unei amenajări integrate a spațiilor verzi în comună;
- Lipsa cadastrului spațiilor verzi în comună
- Lipsa spațiilor pentru activități cultural-sportive;
- Insuficienta reprezentare și promovarea a unor obiective turistice / de cultură și zone de recreere (bisericile evanghelice fortificate, padurile de stejar).;
- Degradarea accentuată a stațiunii Băile Rodbav
- Lipsa spațiilor de agrement pentru adulți;
- Locurile de joacă pentru copii necesită reamenajări
- Lipsa de promovare a muzeului din Selistat;
- Insuficienta promovare a taberelor de tineret și copii din Bărcut și Selistat
- În satele Felmer, Bărcut, Robav și Selistat nu există terenurile de fotbal
- Căminele culturale necesită dotare specifică. Este necesară construcția a 2 cămine culturale noi în Șoarș și Bărcut
- Realizarea unui muzeu specific comunei, cu 5 Sali de expoziție, cate una pt fiecare sat component, pentru promovarea multiculturalismului comunei;
- Amenajarea unui parc tematic – rezervatie de zimbrii în pădurile din extravilanul satului Bărcut, prin intermediul căruia să se promoveze valorile naturale ale zonei.

f) Gospodărire comunală și echipare edilitară

Zona de gospodărire comunală cuprinde următoarele funcțiuni:

- sedii ale serviciilor publice de gospodărire comunală;
- cimitire, capele și anexe ale cimitirului.

Zona de construcții aferente lucrărilor edilitare cuprinde suprafețele aferente:

- surselor de apă, stației de tratare, înmagazinări;
- stații electrice de transformare.
- stații de reducere a presiunii pe rețelele de alimentare cu gaze naturale

În ceea ce privește zona de construcții aferentă lucrărilor edilitare actualmente, la nivelul comunei Șoarș este executat și funcționează pe baza Autorizației de funcționare un sistem centralizat de alimentare cu apă pentru satele Șoarș, Bărcut și Felmer. Operatorul sistemului actualmente este Serviciul Public de alimentare cu apa, iar în viitor acesta se va preda către SC APA CANAL SIBIU SA.

În satul Rodbav este executat și funcționează pe baza Autorizației de funcționare un sistem centralizat de alimentare cu apă, care deservește Municipiul Făgăraș și o parte din localitățile din zonă, precum și operatorii economici din zonă. Operatorul sistemului este SC APA CANAL SIBIU SA.

La nivelul Comunei Șoarș, s-a obținut finanțare prin programul PNI Anghel Saligny, pentru proiectul ”Realizare branșamente la rețeaua de alimentare cu apă în comuna Șoarș, satele Felmer, Șoarș și Bărcut”,

De asemenea, Comuna Șoarș are obținută finanțare pentru înființarea rețelelor de canalizare în satele Șoarș și Bărcut, cu stații de epurare în fiecare localitate prin PNI Anghel Saligny și a depus un proiect pentru obținerea finanțării pentru înființarea infrastructurii de canalizare în satul Felmer prin PNRR.

În comuna sunt 7 stații electrice de transformare, după cum urmează:

- satul Șoarș: 3 stații electrice de transformare
- satul Felmer: 1 stație electrică de transformare
- satul Bărcut: 1 stație electrică de transformare
- satul Rodbav: 1 stație electrică de transformare
- satul Selistat: 1 stație electrică de transformare

În comuna sunt 3 SRM-uri, după cum urmează:

- **SRM la ieșirea din Rodbav, pe dreapta, la granița cu UAT Voila**
- **SRM, pe dreapta DJ 104D, în dreptul mănăstirii**
- **SRM la Barcut, langa cimitirul romanesc**

În extravilanul satului Bărcut este prevăzută o stație de reglare/măsurare gaze naturale

Disfuncționalități

- Lipsa infrastructurii de alimentare cu apă în satul Seliștat ;
- Lipsa infrastructurii de canalizare în toate satele comunei;
- Lipsa rețelelor de alimentare cu gaze naturale în toate satele comunei
- Lipsa unui punct de acces public la internet;
- Rețelele electrice de distribuție și cele de telefonie sunt pozate aerian;
- Încă se mai depozitează gunoaie menajere și deșeuri din construcții și demolări în locuri neautorizate;
- Lipsa unui centru comercial de tip supermarket în satele Șoarș și Bărcut;
- Lipsa transportului public între satele aparținătoare;
- Lipsa unei zone centrale omogene în satul Șoarș – reședință de comună și în satele aparținătoare;
- Lipsa capelelor lângă cimitire.

Criterii de analiză

Conformarea, și amplasarea construcțiilor se va face cu respectarea distanțelor minime de protecție față de construcții care pot duce la incomodări. Echipamentele tehnico – edilitare, platformele de gunoi, spațiile de joacă se vor realiza conform normelor în vigoare ce se găsesc în Regulamentul Local de Urbanism.

Bilanțul teritorial existent al satelor comunei Șoarș

BILANT SITUAȚIA EXISTENTĂ- ZONE FUNCTIONALE			
nr. ctr.	ȘOARȘ		
	FUNCTIUNE	SUPRAFATA (Ha)	PROCENT (%)
1	Locuire -L	52.68	61.55
2	Instituti publice si servicii IS	2.12	2.48
3	Gospodarire comunală Gc	1.24	1.45
4	Construcții și amenajări tehnico-edilitare -TE	0.13	0.15
5	Unități agricole și agoozootehnice -A	8.42	9.84
6	Cai de comunicatie si transport -Ccr	9.10	10.63
7	Terenuri ocupate de ape	1.97	2.30

8	Spații verzi -SV	2.54	2.97
9	Zona centrală	7.29	8.52
10	Destinație specială	0.10	0.12
	TOTAL sat	85.59	100.00

Pentru intravilanul existent al satului Șoarș se propune o restângere totală cu 8,96 Ha.

BILANT SITUAȚIA EXISTENTĂ- ZONE FUNCTIONALE			
nr. ctr.	FELMER		
	FUNCTIONE	SUPRAFATA (Ha)	PROCENT (%)
1	Locuire -L	59.93	72.73
2	Instituti publice si servicii IS	0.63	0.76
3	Gospodarie comunală Gc	0.69	0.84
4	Construcții și amenajări tehnico-edilitare -TE	0.28	0.34
5	Unități agricole și agoozootehnice -A	3.68	4.47
6	Cai de comunicatie si transport -Ccr	8.17	9.92
7	Terenuri ocupate de ape	1.43	1.74
8	Spații verzi -SV	1.05	1.27
9	Zona centrală	6.54	7.94
	TOTAL sat	82.40	100.00

Pentru intravilanul existent al satului Felmer se propune o restrângere totală cu 19,09 ha.

BILANT SITUAȚIA EXISTENTĂ- ZONE FUNCTIONALE			
nr. ctr.	BĂRCUT		
	FUNCTIONE	SUPRAFATA (Ha)	PROCENT (%)
1	Locuire -L	73.88	63.29
2	Instituti publice si servicii IS	0.97	0.83
3	Gospodarie comunală Gc	1.64	1.40
4	Construcții și amenajări tehnico-edilitare -TE	0.13	0.11
5	Unități agricole și agoozootehnice -A	12.35	10.58
6	Cai de comunicatie si transport -Ccr	11.55	9.89
7	Terenuri ocupate de ape	2.61	2.24
8	Spații verzi -SV	5.01	4.29
9	Zona centrală	8.59	7.36
	TOTAL sat	116.73	100.00

Pentru intravilanul existent al satului Bărcut se propune o restrângere totală cu 12,22 ha.

BILANT SITUAȚIA EXISTENTĂ- ZONE FUNCTIONALE			
nr. ctr.	RODBAV		
	FUNCTIONE	SUPRAFATA (Ha)	PROCENT (%)
1	Locuire -L	39.85	57.13
2	Instituti publice si servicii IS	0.61	0.87
3	Zona cu functiuni de turism balneoclimateric - T	15.47	22.18
4	Gospodarie comunală Gc	0.37	0.53
5	Construcții și amenajări tehnico-edilitare -TE	0.06	0.09
6	Unități agricole și agoozootehnice -A	1.66	2.38

7	Cai de comunicare si transport -Ccr	5.90	8.46
8	Terenuri ocupate de ape	1.40	2.01
9	Spații verzi -SV	1.90	2.72
10	Zona centrală	2.53	3.63
	TOTAL sat	69.75	100.00

Pentru intravilanul existent al satului Rodbav se propune o extindere totală cu 13,83 ha.

BILANT SITUAȚIA EXISTENTĂ- ZONE FUNCTIONALE			
nr. ctr.	SELIȘTAT		
	FUNCTIUNE	SUPRAFATA (Ha)	PROCENT (%)
1	Locuire	44.84	72.72
2	Instituti si servicii	0.38	0.62
3	Gospodarie comunală	1.15	1.87
4	Construcții și amenajări tehnico-edilitare TE	0.01	0.02
5	Agrozootehnice	1.12	1.82
6	Cai de comunicare si transport	5.15	8.35
7	Terenuri ocupate de ape	0.70	1.14
8	Spații verzi	2.46	3.99
9	Zona centrală	5.85	9.49
	TOTAL sat	61.66	100.00

Pentru intravilanul existent al satului Selistat se propune o extindere totală cu 13,52 ha.

ZONE CU RISCURI NATURALE

Conform PATN, pe teritoriul administrativ al comunei Șoarș sunt evidențiate zone expuse riscurilor naturale – **inundații pe cursuri de apă** și cu **Potențial de producere al alunecărilor**- Ridicat , care pot produce fenomene de degradare a terenurilor și construcțiilor.

Zonele cu riscuri naturale (în special inundații și alunecări de teren) sunt inventariate și delimitate de Consiliile Județene pe baza studiilor de specialitate și planurilor de amenajare a teritoriului existente. Inventarierea și delimitarea se face în baza:

- cercetării pe teren;
- studiilor geotehnice;
- studiilor de specialitate – concluzii;
- detaliilor din PATN – secțiunea zone de risc natural;
- informațiilor pe plan local.

Conform informațiilor primite din partea autorității locale după ploi torențiale se înregistrează viituri puternice care produc inundații pe teritoriul tuturor localităților, în zona podurilor de pe DJ104D, DJ 105A și DC 14, DC11, după cum urmează:

- Șoarș: de-a lungul pr. Felmer, pe toata porțiunea care traversează intravilanul satului de la intersecția cu DJ 105A cu DJ 104D de la podul peste pr. Felmer, spre localitatea Felmer.

In extravilan, pe pr. Felmer la podul de fier de la ieșirea din Șoarș si pe DC14 la primul pod spre Felmer

- Felmer: in intravilan la podul țiganilor, la ieșirea spre Hălmeag

- În Bărcut spre Brădeni – Țeline, apa provine de pe versanți; podul peste pr. Hârțibaciu are lumina mica, dar aceeași problemă o au și alte podețe de pe afluenții pr. Hârțibaciu.

- Rodbav: de-a lungul DJ 105A, pe str Principala, ultimul podul de pe 105A de la ieșirea din localitate, spre Cincșor, actualmente e regularizat parțial.

- Selistat: apa de pe versanți, podul de lângă biserica ortodoxa

Risc seismic

În conformitate cu „Codul de proiectare seismică P.100-1/2013”, regiunea este caracterizată prin parametrii $ag = 0,16 g$ pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR = 100$ ani, cu perioada de colț (control) $T_c = 0,7$.

Adâncimea de îngheț de care se va ține seama la proiectarea lucrărilor de fundații este conform STAS 6054/77 "Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României" zona studiată are adâncimea de îngheț de 100-110cm.

ECHIPARE EDILITARA

GOSPODĂRIREA APELOR

Rețeaua hidrografică de suprafață aparține bazinului hidrografic de ordin superior al Oltului, care străbate județul pe o lungime de 120 Km., de la confluența cu r. Negru la confluența cu r. Ucea. Partea de SE a rețelei aparține bazinului r. Buzău iar cea de NV bazinului Târnavei Mari.

Afluenții cei mai importanți ai r. Olt sunt cei de dreapta : Aita, Baraolt, Vîrghișul, Homorodul Mare cu Homorodul Mic și Valea Mare, Ticușul, **Felmer** și Cincu; pe stânga – Târlungul (confluența aparține jd. Covasna), Timișul și Ghimbășelul, Bârsa, Vulcănița, Hamaradia, Crizbavul, Bogata, Comana, Veneția, Șercaia, Mândra, Sebeșul, Berivoiu, Dejaniul, Breaza cu Pojorta, Sâmbăta, Viștea cu Viștioara, Ucea.

Dispoziția rețelei hidrografice este în general convergentă, toate râurile care izvorăsc din munți curgând spre depresiuni de unde sunt colectate de r. Olt. Debite anuale: Olt – 30 m³/s Feldioara, 50 m³/s Făgăraș; Ghimbășel – 1,8 m³/s; Râșnov - 2,8 m³/s la confluența cu Oltul; Bârsa – 2,9 m³/s; Zărnești - 4,3 m³/s; Homorodul Mare - 0,5 m³/s Viștea.

Localitățile Șoarș, Felmer, Rodbav, Bărcut și Seliștat suint amplasate pe partea dreaptă a Oltului și sunt străbătute de o serie de pâraie afluențe după cum urmează:

- satul Șoarș- este străbătut de pârâul Felmer pe direcția pe direcția NV-SE, denumit Șoarș pe teritoriul satului
- satul Felmer- pârâul Felmer trece prin partea de Sud a satului
- satul Bărcut- este străbătut de pârâul Hârtibaciu pe direcția Sud-Nord
- satul Rodbav- pârâul Rodbav are cursul prin partea de est a satului Rodbav
- satul Seliștat - este străbătut de pârâul Valea Morii (afluent st. al pârâului Hârtibaciu-pe direcția SE- NV

În partea de Sud a UAT Șoarș - are cursul pârâul Galați pe direcția N-S și nu trece prin niciun sat al comunei

Apele de suprafață reprezentate de afluenții râului Olt nu constituie sursa de alimentare cu apă a localităților din zonă; râul Felmer ar avea debitul necesar alimentării cu apa dar nu poate fi utilizată din cauza poluării.

În conformitate cu studiile hidrologice și hidrogeologice s-a constatat că straturile de apă subterană de mică și medie adâncime lipsesc, iar cele existente nu au apă potabilă, din punct de vedere fizico-chimic având cantități mari de fier.

În zonă există captări de izvoare, dar acestea au debite neasigurate, în funcție de aportul precipitațiilor și a temperaturilor din zonă.

Prin realizarea de puțuri cu adâncimea cuprinsă între 100 m și 150 m precum și captarea unor izvoare (momentan secate din cauza secetei prelungite) s-a realizat sistemul de alimentare cu apă al satelor Șoarș, Felmer și Bărcut. Apa captată este colectată în rezervoarele aferente gospodăriilor de apa, tratată prin clorinare și distribuită prin intermediul cișmelelor stradale.

Apa din Felmer este nepotabila, sărată.

În localitatea Rodbav, la ieșirea din sat spre Cincu sunt ape minerale clorurate sodice, iodurate hipertone și ape minerale bicarbonatate sodice, hipotone care au fost captate pentru stațiunea Băile Rodbav.

Localitatea Rodbav este alimentată din conducta de alimentare cu apă potabilă a municipiului Făgăraș și a localităților din zonă, din frontul de captare Pojorta constituit din puțuri forate cu adâncimi de cca 40 m.

Lucrari hidrotehnice existente:

- **Constructii pentru captarea apei;**
 - **Captare izvor I1 -Șoarș-** alimentare cu apă pentru populație și societăți comerciale-
Actualmente nefuncțional ,fără debit (Q=0,11 l/s)
 - **Captare izvor I2 -Șoarș-** alimentare cu apă pentru populație și societăți comerciale-
Actualmente nefuncțional ,fără debit (Q=0,03 l/s)
 - **Captare izvor I3 -Șoarș-** alimentare cu apă pentru populație și societăți comerciale-
Actualmente nefuncțional ,fără debit (Q=0,09 l/s)
 - **Captare izvor I4 -Felmer-** alimentare cu apă pentru populație și societăți comerciale-
Actualmente nefuncțional ,fără debit (Q=0,14 l/s)
 - **Captare izvor I5 -Felmer-** alimentare cu apă pentru populație și societăți comerciale-
Actualmente nefuncțional ,fără debit (Q=0,04 l/s)
 - **Captare izvor I6 -Felmer-** alimentare cu apă pentru populație și societăți comerciale-
Actualmente nefuncțional ,fără debit (Q=0,03 l/s)
 - **Captare izvor I7 -Felmer-** alimentare cu apă pentru populație și societăți comerciale-
Actualmente nefuncțional ,fără debit (Q=0,2 l/s)
 - **Captare izvor I8 -Bărcut-** alimentare cu apă pentru populație și societăți comerciale-
Actualmente nefuncțional ,fără debit (Q=0,25 l/s)
 - **Captare izvor I9 - Bărcut -** alimentare cu apă pentru populație și societăți comerciale-
Actualmente nefuncțional ,fără debit (Q=0,20 l/s)

- **Captare izvoare minerale** pentru alimentare Băile Rodbav.

- **Constructii pentru alimentari cu apa: statii de pompare a apei, retele de distributie a apei, instalatii de tratare a apei: sunt detaliate la capitolul 2.9.2 Alimentare cu apa potabilă**

- **Sistem de desecare:** pe teritoriul comunei s-au realizat lucrări hidroameliorative după cum urmează:
 - desecarea terenurilor cu exces de umiditate prin drenaje și canale deschise pe o suprafață de 390 ha
 - lucrări de combatere a eroziunii solului, prin împăduriri pe o suprafață de 60 ha;

- **Resurse de apă potabilă** -nu există resurse de apă pentru populație și societăți comerciale din surse de suprafață (cursuri de apă,lacuri). Resursele apă potabila sunt subterane, constituite din foraje și izvoare.

- **Statie hidrometrica:** *Felmer CA=200,Q=8,68 mc/s .CI=250,Q=14 mc/s, CP=300,Q=21,8 mc/s*

Q 10%=51, Q 5%=75, Q 1%=139

(Sursa: *EVALUAREA PRELIMINARĂ A RISCULUI LA INUNDAȚII*-Schema de gospodărire a apelor existentă în bazinul hidrografic Olt, în județul Brașov)

Pe teritoriul comunei Șoarș nu sunt construite lucrări hidrotehnice, cu toate că acestea sunt necesare în principal în satele Bărcut, Șoarș și Felmer, dar și în satele Rodbav și Selistat, unde la ploi torențiale sau de durată pâraiele Felmer (Șoarș) și Hârțibaciu produc inundații în intravilan și în afara acestuia.

Curs de apa /toate cursurile de apă de pe raza localității (permanente sau nepermanente), formațiuni torențiale	Surse de risc la inundații: avarii și accidente la construcții hidrotehnice (diguri, baraje), exces de umiditate	Amplasament stație hidrometri că locală	Obiective aflate în zone de risc la inundații și accidente la construcții hidrotehnice	Lucrări hidrotehnice de apărare existente - caracteristici/cursul de apă pe care sunt amplasate. Caracteristici tehnic	Asigurările de calcul și de verificare ale construcțiilor hidrotehnice existente, cu debitele aferente (proiectate)
Șoarș Felmer	Felmer 08.01.081 Valea Țarinii, Ursul, Podului, Vălenilor, Vilei, Lungă, Fânețelor, Ciuta – necadastrate, cu specific torențial	SH Felmer 460,790 mdMN	1. Intravilan loc.Șoarș (inclusiv sectorul din amonte localitate) - 65 gosp -2,3 km străzi -pod DJ 104D 2. Intravilan localitatea Felmer și sector amonte și aval -18 gosp -145 ha -05, km DC14 -pod DJ104D -pod DC 14	1. L.sector=6 km – neamenajat 2. ANIF Bv: regularizare albie L=10,8 km	Q5%=49,2 mc/s
Rodbav	Rodbav 08.01.095.01 Valea Podului, Tăișului, Tonboihoi – necadastrate, cu specific torențial		4. Intravilan loc.Rodbav -20 gosp -pod DJ105A	4. L.sector=1,0 km – neamenajat	Q5%=50,8 mc/s
Bărcut	Hărtibaciu (Bărcut) 08.01.120.11 Valea Stogurilor – necadastrat, cu specific torențial		4. Intravilan loc.Bărcut -42 gosp -0,7 km strazi -DJ104 D	4. L.sector=2 km – neamenajat	Q10%=28,6 mc/s
Seliștat	Seliștat (Valea Morii) 08.01.120.11.3 necadastrat Fen, Valea Grădina Iepelor, Între Pâraie – necadastrate, cu specific torențial		4. Intravilan loc.Seliștat -26 gosp -0,9 km strazi	4. L.sector=4,5 km – neamenajat	Q5%=18,2 mc/s

Disfuncționalități

Existența unor zone inundabile în intravilanul existent al tuturor localităților aparținătoare.

Sunt necesare praguri de fund pe pâraiele Felmer, Rodbav și Hărtibaciu pentru corectarea și stoparea eroziunii malurilor, precum și lucrări hidrotehnice de apărare împotriva inundațiilor și regularizări propuse prin studiul de inundabilitate.

Canalelor de desecare nu sunt întreținute corespunzător, s-au colmatat și nu mai funcționează, iar apele provenite din ploi se scurg necontrolat și creează zone mlăștinoase

Există zone cu alunecări de terenuri și eroziuni în intravilan

ALIMENTAREA CU APĂ

1. Alimentarea cu apă în vederea potabilizării

Situația existentă

Comuna Șoarș face parte din ADI Asociația de Apa Sibiu, iar serviciile de apă și apă uzată din zona Făgăraș au fost preluate de SC APA -Canal SA Sibiu, conform procesului verbal de predare primire din data de 1 iunie 2009. Localitatea a devenit un sector operațional, fiind administrat de un birou local în subordinea directă a managerului Departamentului de producție APA CANAL SIBIU.

Prin contractul de delegare de gestiune i se asigura companiei S.C. APA CANAL S.A Sibiu de catre ADI Asociația de Apa Sibiu dreptul exclusiv de a furniza alimentarea cu apa si serviciile de canalizare

in zona acoperita de unitatile administrativ-teritoriale membre ale Asociatiei, concesionand si activele publice din cadrul sistemelor de alimentare cu apa si canalizare.

Sursa de apă

Conform Master Plan

Surse de apa județul Brașov

Nr. crt	Denumire Zona	Localități componente
3	Feldioara	Feldioara, Colonia Reconstructia, Rotbav, Sambata de Sus, Sambata Statiune Climaterica, Cincu, Toarcla, Dragus, Șoarș, Felmer, Barcut, Seliștat , Ucea de Jos, Ucea de Sus, Corbi, Sumerna, Vistea de Jos, Vistea de sus, Oltet, Rucar, Vistisoara

Sursa: Tabelul 2-64 Definierea zonelor proiect Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în județele Sibiu și Brașov

Principalele surse de apă în comuna Șoarș sunt următoarele:

1. Subteran - foraje de adâncime și captări de izvoare

- **Subteran satul Șoarș**
 - **Exploatarea două foraje de adâncime**
 - **Captare 3 izvoare** (actualmente nefuncționale, fără debit)
- **Subteran satul Felmer**
 - **Exploatarea două foraje de adâncime**
 - **Captare 4 izvoare** (actualmente nefuncționale, fără debit)
- **Subteran satul Bărcut**
 - **Exploatarea unui foraj de adâncime:**
 - **Captare 2 izvoare** (actualmente nefuncționale, fără debit)
- **Subteran satul Selistat**
 - **Exploatarea unui foraj pentru alimentare crep de animale, nepotabil:**

Captările de izvoare au fost executate primele, iar ulterior s-a constatat că debitele izvoarelor a scăzut drastic fiind necesară execuția altor surse, respectiv forajele.

Exploatarea acestor izvoare se face pentru perioade scurte din an, respectiv max. 3 luni pe an, datorită faptului că în perioade mai ploioase apa este încărcată cu suspensii, fapt care duce la blocarea filtrelor din stația de tratare, iar în perioadele cu precipitații puține, capacitatea de debitare a izvoarelor (care în mod normal este foarte mică) scade, ajungându-se la debite extrem de mici: 0,002-0,025 l/s.

Din acest motiv s-au executat forajele, care asigură debitele medii zilnice necesare populației celor trei localități.

În prezent izvoarele nu au debit din cauza secetei prelungite.

Nu există surse de apă brută pentru potabilizare din ape de suprafață;

- 2. **Branșament la conducta de aducțiune a comunei Cincu**, care este racordată la conducta de alimentare cu apă a municipiului Făgăraș din frontul de captare Pojorta, conform contract nr. 3990/30.08.2017 încheiat cu SC Apa Canal Sibiu – Sucursala de exploatare Făgăraș pt. localitatea Rodbav

Capacități:

- **Număr locuitori deserviți:**

Localitatea	Număr locuitori
Comuna ȘOARȘ (localitățile Șoars, Felmer, Bărcut, Seliștat, Rodbav)	2178

Necesarul /cerința de apă conform AGA nr 53 /19.04.2022 -alimentare cu apă a comunei Șoars

	NECESAR TOTAL APĂ			CERINȚA TOTALĂ DE APĂ		
	Volum [m ³]	Debit [l/s]	Volum anual [mii m ³]	Volum [m ³]	Debit [l/s]	Volum anual [mii m ³]
Zilnic maxim	429,20	4,97	156,658	429,20	4,97	156,658
Zilnic mediu	368,00	4,26	134,320	368,00	4,26	134,320
Zilnic minim	220,10	2,55	80,337	220,10	2,55	80,337

Din care:

	Volum autorizat [m ³]	Debit autorizat [l/s]	Volum anual autorizat [mii m ³]
Șoars			
Zilnic maxim	175,00	2,02	64,00
Zilnic mediu	149,00	1,72	54,40
Zilnic minim	89,50	1,05	33,00
Felmer			
Zilnic maxim	145,20	1,68	53,00
Zilnic mediu	126,00	1,46	46,00
Zilnic minim	75,00	0,87	27,38
Bărcut			
Zilnic maxim	104,00	1,20	38,000
Zilnic mediu	89,00	1,03	32,500
Zilnic minim	53,40	0,62	19,500
Seliștat			
Zilnic maxim	5,00	0,06	1,825
Zilnic mediu	4,00	0,05	1,460
Zilnic minim	2,20	0,02	0,803

Funcționarea este permanentă: 365 zile/an, 24 ore/zi, 7 zile/săptămâna.

Zone de protecție sanitară

Zona de protecție sanitară cu regim sever a forajelor și izvoarelor aferente ȘOARȘ, FELMER, BĂRCUT, cuprinde terenul din jurul obiectivelor de mai sus, unde este interzisă orice amplasare de folosință sau activitate care ar putea conduce la contaminarea sau impurificarea surselor de apă.

Zona de protecție sanitară cu regim de restricție cuprinde teritoriul din jurul zonei de protecție sanitară cu regim sever, astfel delimitat încât, prin aplicarea de măsuri de protecție, în funcție de condițiile locale, să se elimine pericolul de alterare a calității apei.

Perimetrul de protecție hidrogeologică cuprinde arealul dintre domeniile de alimentare și de descărcare la suprafață și/sau în subteran a apelor subterane prin emergențele naturale (izvoare), drenuri și foraje și are rolul de a asigura protecția față de substanțele poluante greu degradabile sau nedegradabile și regenerarea debitului prelevat prin lucrări de captare.

Conform prevederilor H.G. nr. 930/2005 cu modificările și completările ulterioare, art. 17, alin (3) și aplicând metode specifice în cadrul Proiectului 1414 /iunie 2020 „*Studiul hidrogeologic privind delimitarea zonelor de protecție sanitară și a perimetrelor de protecție hidrogeologica*” -elaborat de SC AQUA SRL Brașov, pentru forajele din satele **Șoars, Felmer și Bărcut**, au fost instituite numai zone de protecție sanitară cu regim sever, care va fi reprezentată de un cerc cu raza de 10,0 m sau de un pătrat cu latura de 10,0 m.

Astfel în cadrul Studiului hidrogeologic menționat mai sus, zonele de protecție sanitară ale forajelor s-a materializat prin stabilirea a patru puncte în coordonate STEREO 70.

Lista coordonatelor zonei de protecție sanitară cu regim de restricție este prezentată în cadrul capitolului 3.11.4 al memoriului general.

Situația centralizată a datelor aferente forajelor și izvoarelor care alimentează satele ȘOARȘ , FELMER, BĂRCUT și SELIȘTAT este prezentată în tabelul de mai jos, conform datelor extrase din AGA nr.53/19.04.2022

Denumire	Nr.de stocare in evidenta cadastrala	Coordonate STEREO 70	Caracteristici	Debit Total instalat (l/sec)	Instalatii captare	Aducține și înmagazinare	Rețeaua de distribuție apă
ȘOARȘ							
- 2 Foraje F1, F2 <i>In afara corpului de apă</i>	FA 3983/GG 31060,GG 31061	F1 X=492354,8 34 Y=494167,8 44 Z=488 m F2 X=492363,1 01 Y=494724,6 34	F1 H=150m, Nhst=0,5m, Nhd=-18,5m, Qexpl=1,01 l/s F2-artesian; necontorizat H=200m, Qexpl=0,2 l/s	Q=1,21	F1 Gr.pompare CALPEDA 2 pompe(1a+1r) Q=15-48 mc/h H=17-37 m CA n=2900 rot/min P=4KW 2 vase presiune V1=24 l V2=500 l F2 Nu are pompa, debitează apa artesian	Conductă din PEHD,Dn 50 mm și L=45 m de la cabina F1 la rezervorul R1 suprateran , V=80 mc F2 Debitează artesian, apa fiind captată intr-un rezervor	Conducte din PEHD,cu Dn=32- 64mm și L=2129 m

		Z=505 m				V=20 mc, din care se alimentează gravitațional un grup de 15 case.	
3 Izvoare I1, I2, I3 In afara corpului de apă	FA 3984/RN 3256/ MD 3708 , RN 3259-	Izvor 11 X=492363,1 01 Y=494724,6 34 Z=505 m	Izvor I1- dr.DJ104 Șoarș-Bărcuț Q=0,11 l/s <i>actualmente nefuncțional</i>	Q=0,23 <i>Actualment e fără debit</i>	I1 Captare printr-un cămin de captare din beton cu dim 1,5x1,5x1,8 m și drenuri radiale din tuburi perforate cu Dn=400 mm si lungimea totală L=15 m	Conductă aducțiune din OL, Dn 1"2 ^{1/2} " și L=354 m de la camerele de captare la rezervorul R1, V=80 mc	
	Izvor 12 X=492729,3 55 Y=494201,6 05 Z=511 m	Izvor I2-situat la cca.100m față de Izvorul I1 Q=0,03 l/s <i>actualmente nefuncțional</i>	I2 Captare printr-un cămin de captare din beton cu dim 1,5x1,5x1,8 m și drenuri radiale din tuburi perforate cu Dn=400 mm si lungimea totală L=10 m				
	Izvor 13 X=493459,2 73 Y=493984,3 77 Z=524 m	Izvor I3-situat la cca.860m față de Izvorul I2 Q=0,09 l/s <i>actualmente nefuncțional</i>	I3 Captare printr-un cămin de captare din beton cu dim 1,5x1,5x1,8 m și drenuri radiale din tuburi perforate cu Dn=400 mm si lungimea totală L=55 m				
FELMER							
2 Foraje F3, F4 In afara corpului de apă	FA 3985/GG 31062, GG 31063	F3 X=492144,6 66 Y=500812,8 68 Z=473 m F4 X=492135,0 99 Y=500827,5 16 Z=473 m	F3 H=100m, Nhst=-13,6m, Nhd=-23m, Qexpl=0,42 l/s F4 H=150m, Nhst=-18,6m, Nhd=-25,3m, Qexpl=0,83 l/s	Q=1,25	F3 și F4 Gr.pompare CALPEDA 2 pompe(1a+1r) Q=15-41 mc/h H=17-37 m CA n=2900 rot/min P=4KW 2 vase presiune V1=24 l V2=24 l	Conductă din PEHD, Dn 32 mm și L=35 m de la cabina F3 la rezervorul R3 cu V=80 mc Conductă din PEHD, Dn 32 mm și L=55 m de la cabina F4 la rezervorul R3 cu V=80 mc	Conducte din PEHD, cu Dn=32-64mm și L=2129 m

4 Izvoare I4,I5,I6,I7 In afara corpului de apă	FA 3986/RN 3257/ MD 3709	Izvor I4 X=492605,5 11 Y=500768,2 34 Z=531 m Izvor I5 X=492423,0 96 Y=500865,1 77 Z=501 m Izvor I6 X=492621,9 58 Y=501538,3 76 Z=531 m Izvor I7 X=492442,6 81 Y=501643,3 70 Z=539 m	Izvor I4- situat in nordul localității Q=0,14 l/s <i>actualmente nefuncțional</i> Izvor I5- situat in nordul localității, la cca.225m NE față de Izvorul I4 Q=0,04 l/s <i>actualmente nefuncțional</i> Izvor I6- situat in nordul localității, in dr.DC 13 Felmer-Calbor la cca.550 m față de Izvorul I5 Q=0,03 l/s <i>actualmente nefuncțional</i> Izvor I7- situat in NE localității Q=0,2 l/s <i>actualmente nefuncțional</i>	Q=0,41 <i>Actualment e fără debit</i>	I4 Captare printr-un cămin de captare din beton cu dim 1,7x1,7x2 m și drenuri radiale din tuburi perforate cu Dn=400 mm si lungimea totală L=22 m I5 Captare printr-un cămin de captare din beton cu dim 1,7x1,7x2 m și drenuri radiale din tuburi perforate cu Dn=400 mm si lungimea totală L=7 m I6 Captare printr-un cămin de captare din beton cu dim 1,7x1,7x2 m și drenuri radiale din tuburi perforate cu Dn=400 mm si lungimea totală L=6 m I7 Captare printr-un cămin de captare din beton cu dim 1,7x1,7x2 m și drenuri radiale din tuburi perforate cu Dn=400 mm si lungimea totală L=25 m	Conductă aducțiune din OL,Dn 32-63 mm și lung. totala L=1040 m de la camerele de captare la rezervorul R3,V=80 mc	
BĂRCUT							
1 Foraj F5 In afara corpului de apă	FA 3987/GG 31064	F5 X=499785,4 21 Y=493835,4 51 Z=544 m	F5 H=150m, Nhst=-1,60m, Nhd=-15,30m, Qexpl=0,83 l/s	Q=0,83	F5 Gr.pompare CALPEDA 2 pompe(1a+1r) Q=15-48 mc/h H=17-37 m CA n=2900 rot/min P=4KW 2 vase presiune	Conductă aducțiune din PEHD,Dn 32 mm și L=12 m de la cabina F5 la rezervorul R4 cu V=80 mc	Conducte din PEHD,cu Dn=32-64mm și L=3945 m

					V1=24 l V2=24 l		
2 Izvoare I8,I9 <i>In afara corpului de apă</i>	FA 3988/RN 3258/ MD 3710	Izvor I8 X=498245,6 78 Y=493041,0 79Z=633 m Izvor I9 X=498139,2 42 Y=492474,1 60 Z=649 m	Izvor I8- situat in SV-ul localității Q=0,25 l/s <i>actualmente nefuncțional</i> Izvor I9- situat in in SV-ul nordul localității ,la cca. 620 m V față de Izvorul I8 Q=0,2 l/s <i>actualmente nefuncțional</i> Captare veche reabilitată	Q=0,45 <i>Actualment e fără debit</i>	I8 Captare printr- un cămin de captare din beton cu dim 1,7x1,7x1,9 m. Apa este captată cu două drenuri radiale din tuburi perforate cu Dn=400 mm și lungimea L=80m respectiv L=40m I9 Captare printr- un cămin de captare din beton cu dim 1,7x1,7x20 m și drenuri radiale din tuburi perforate cu Dn=400 mm și lungimea totală L=16 m	Conductă aducțiune din PEHD,Dn 63 mm și lungimea L=1800 m de la camerele de captare la rezervorul R4 cu V=80 mc	
SELIȘTAT							
1 Foraj Subteran nepotabil- crep animale <i>In afara corpului de apă</i>	FA 3989/GG 31069		F-nepotabil H=100m, Nhst=2,0 m, Nhd=-20m, Qexpl=0,56 l/s	Q=0,56	Forajul nu este echipat cu pompa submersibilă		Conductă PEHD cu Dn 90 mm Transport gravitațional la un crep de animale

Instalații de captare:

Satul Șoarș

- Forajele de adâncime F1 :H=150 m, Nhst=0,5m, Nhd=-18,5m ,Qexpl=1,01 l/s
F2: artesian H=200m, Qexpl=0,2 l/s

Forajele sunt echipate astfel:

F1 :cu Gr.pompe CALPEDA 2 pompe(1a+1r) ,Q=15-48 mc/h, H=17-37 m,
CA n=2900 rot/min, P=4KW și 2 vase presiune: V1=24 l, V2=500 l

F2 :Nu are pompa, debitează apa artesian

- Izvoare I1: situat dr.DJ104 Șoarș-Bărcuț Q=0,11 l/s -*actualmente nefuncțional*

Captarea se face printr-un cămin de captare din beton cu dim 1,5x1,5x1,8 m și
drenuri radiale din tuburi perforate cu Dn=400 mm și lungimea totală L=15 m

I2: situat la cca.100m față de Izvorul I1, Q=0,03 l/s, *actualmente nefuncțional*

Captare se face printr-un cămin de captare din beton cu dim 1,5x1,5x1,8 m și drenuri
radiale din tuburi perforate cu Dn=400 mm și lungimea totală L=10 m

I3:situat la cca.860m față de Izvorul I2 ,Q=0,09 l/s,*actualmente nefuncțional*

Captare se face printr-un cămin de captare din beton cu dim 1,5x1,5x1,8 m și drenuri radiale din tuburi perforate cu Dn=400 mm și lungimea totală L=55 m

Satul Felmer

- Forajele de adâncime F3 :H=100 m, Nhst=13,6 m, Nhd=23 m ,Qexpl=0,42 l/s
F4: H=150 m, Nhst=18,6 m, Nhd=25,3 m ,Qexpl=0,83 l/s
Forajele F3 și F4 sunt echipate cu Gr.pompare CALPEDA 2 pompe(1a+1r),Q=15-41 mc/h,
H=17-37 m
CA n=2900 rot/min, P=4KW și 2 vase presiune: V1=24 l, V2= 24 l
- Izvoare I4: situat în nordul localității, Q=0,14 l/s -*actualmente nefuncțional*
I5: situat în nordul localității la cca.225 m față de Izvorul I4, Q=0,04 l/s,
actualmente nefuncțional
I6: situat în nordul localității ,in dr.DC 13 Felmer-Calbor la cca.550 m față de Izvorul
I5,Q=0,03 l/s,*actualmente nefuncțional*
I7: situat în NE-ul localității, Q=0,2 l/s,*actualmente nefuncțional*

Satul Bărcut

- 1 Foraj de adâncime F5 :H=150 m, Nhst=-1,6 m, Nhd=- 15,3 m, Qexpl=0,83 l/s
Forajul F5 este echipat cu Gr.pompare CALPEDA 2 pompe(1a+1r),Q=15-48 mc/h, H=17-37
m
CA n=2900 rot/min, P=4KW și 2 vase presiune: V1=24 l, V2= 24 l
- Izvoare I8: situat în SV-ul localității, Q=0,25 l/s -*actualmente nefuncțional*
I9: situat în SV-ul nordul localității ,la cca. 620 m V față de Izvorul I8, Q=0,2 l/s,
actualmente nefuncțional

Satul SELIȘTAT

- 1 Foraj Subteran, apa pentru animale, H=100m, Nhst=2,0 m, Nhd=-20m, Qexpl=0,56 l/s
Forajul nu este echipat cu pompă submersibilă

Transportul apei brute

Satul Șoars

Aducțiunea apei brute de la cabina forajului F1 la rezervorul R1 suprateran (V=80 mc) se face printr-o conductă din PEHD, Dn 50 mm și L=45 m.

F2-Debitează artesian, apa fiind captată într-un rezervor V=20 mc,din care se alimentează gravitațional un grup de 15 case.

Aducțiunea apei brute de la camerele de captare ale I1,I2,I3 la rezervorul R1 (V=80 mc) se face printr-o conductă de aducțiune din OL,Dn 1''-2^{1/2}'' și L=354 m.

Satul Felmer

Aducțiunea apei brute de la cabinele forajelor F3 și F4 la rezervorul R3 (V=80 mc) se face prin câte o conductă din PEHD,Dn 32 mm cu L=35 m, respectiv L=55 m

Aducțiunea apei brute de la camerele de captare ale I4,I5,I6, I7 la rezervorul R3 (V=80 mc) se face printr-o conductă de aducțiune din OL,Dn 32-63mm și lungimea totala, L=1040 m.

Satul Bărcut

Aducțiunea apei brute de la cabina forajului F5 la rezervorul R4 (V=80 mc) se face printr-o conductă din PEHD,Dn 32 mm cu L=12 m.

Aducțiunea apei brute de la camerele de captare ale I8,I9 la rezervorul R4 (V=80 mc) se face printr-o conductă de aducțiune din PEHD,Dn 63 mm și lungimea L=1800 m.

Rodbav

Aducțiunea apei se face din conducta de aducțiune a localității Cincu. Conducta de aducțiune în lungime de 7000 m este din PHDE ,PE 100,PN6,SDR 26,De 110 mm și este bransată la conducta de aducțiune a localității Cincu prin intermediul unui cămin de racord (CRR),cu vane de secțiune și contor de apă,la intersecția drumului DJ105 și DJ104J.

Satul SELIȘTAT

Apa extrasă este transportată gravitațional la un crep de animale prin intermediul unei conducte din PEHD cu Dn 90 mm .

Instalații de tratare:

Apa brută este tratată în vederea potabilizării prin clorinare în rezervoarele de înmagazinare.

Zona de protecție sanitară cu regim sever

- suprafața împrejmuită a stației de tratare Șoars (conform prevederilor HG 930/2005 cu modificările și completările ulterioare),.

- suprafața împrejmuită a gospodăriei de apă Felmer,

Pe toate laturile împrejuririlor cu gard a zonei de protecție sanitară există plăcuțe avertizoare cu mențiunea „**Zonă de protecție sanitară**”.

Înmagazinarea apei

Apa brută captată este înmagazinată în vederea tratării prin clorinare în rezervoare ,după cum urmează:

- **Satul Șoars** - rezervorul R1 suprateran (V=80 mc)
- **Satul Felmer** - rezervorul R3 (V=80 mc)
- **Satul Bărcut** - rezervorul R4 (V=80 mc)
- **Satul Rodbav**- rezervor cu V=100 mc-amplasat în extravilan, pe versantul din partea de Sud a localității Rodbav, limitrof drumului de exploatare De 4312.

Zona de protecție sanitară cu regim sever

Zona de protecție sanitară este reprezentată de suprafața împrejmuită a gospodăriilor de apă și a rezervoarelor, respectiv:

- suprafața împrejmuită pentru rezervorul de înmagazinare R1, V=80 mc

- suprafața împrejmuită pentru rezervorul de înmagazinare R2, V=20 mc din satul Șoars care alimentează 15 case.

- suprafața împrejmuită pentru rezervorul de înmagazinare R3 cu V=80 mc din satul Felmer

- suprafața împrejmuită pentru rezervorul de înmagazinare R4 cu V=80 mc din satul Bărcut.

- suprafața împrejmuită pentru rezervorul de înmagazinare R5 cu V=100 mc din satul Rodbav.

Pe toate laturile împrejuririlor cu gard a zonei de protecție sanitară există plăcuțe avertizoare cu mențiunea „**Zonă de protecție sanitară**”.

Sunt respectate distanțele minime ale zonei de protecție ale rezervoarelor și ale distanțelor față de construcții\obiective învecinate, conform Ordinului 930/2005, art. 30.

Distribuția apei potabile

Localitățile Șoars, Felmer, Bărcut

În conformitate cu datelor extrase din AGA nr.53/19.04.2022 rețelele de alimentare cu apă din localitățile comunei Șoars au următoarele caracteristici:

- sat Șoars: Conducte din PEHD,cu Dn=32-64mm și L=2129 m
- sat Felmer: Conducte din PEHD,cu Dn=32-64mm și L=2129 m
- sat Bărcut: Conducte din PEHD,cu Dn=32-64mm și L=3945 m

La momentul realizării rețelilor de alimentare cu apă nu au fost prevăzute bransamentele individuale ale gospodăriilor din comună. Distribuția apei se face prin cișmele stradale montate la 125 m distanță între ele

Deși proiectul de alimentare cu apă a fost realizat în anul 2009, iar construcția sistemelor s-a terminat în anul 2016, nu există proiect as-built, care să releve poziția exactă a rețelilor.

Pentru străzile unde există rețea de alimentare cu apă a fost elaborat proiectul „Realizare bransamente la rețeaua de alimentare cu apă în comuna Șoars, satele Felmer, Șoars și Bărcut”, actualmente în curs de execuție.

În urma realizării lucrărilor propuse prin proiect, se va asigura accesul la apă potabilă pentru 964 de gospodării.

Localitatea Rodbav

În conformitate cu informațiile puse la dispoziție de beneficiarul comunei Șoarș rețeaua de distribuție a satului Rodbav are lungimea de 3934m și este realizată din conducte de PEHD PE 100, SDR26, PN6, De110x4,2mm. Rețeaua de distribuție este realizată pe toate străzile situate sub cota de nivelment a amplasamentului rezervorului de apă a cărei cotă $\pm 0,00 = 500\text{mm}$.

Stația de pompare amplasată în zona fostelor grajduri CAP pompează apa cu ajutorul unui grup de pompare printr-o conductă de refulare Dn 63 mm în lungime de 670 m până la rezervorul de înmagazinare $V=80$ mc.

În localitatea Seliștat nu există rețea de distribuție a apei potabile. Populația se alimentează cu apă din fântâni amplasate în curțile locuitorilor.

Instalații de măsurare a debitelor și volumelor de apă

Post hidrometric	Element primar	Element secundar
Pentru captări -aducțiuni		
Pe conductele de distribuție la ieșirea din rezervor	ȘOARȘ - apometru- seria 20511143 ;Q=40 mc/h	
	FELMER - apometru - seria 20510875 ;Q=15 mc/h	
	BĂRCUT - apometru - seria 210414159 ;Q=15 mc/h	

Distribuția apei potabile la consumatori se realizează astfel:

- prin intermediul Primăriei Șoarș pentru satele Șoarș, Felmer și Bărcut.
- prin intermediul Operatorului SC APA CANAL SA Sibiu pentru satul Rodbav

Disfuncționalități

- este necesară asigurarea unei surse de apă complementare la cea existentă, având în vedere cerința de apă, debitul mic și fluctuant asigurat de izvoare și calitatea apei (caracteristicile fizico-chimice); în general apa are o concentrație mare de fier, iar în localitatea Felmer este sărată.
- Este necesară realizarea stațiilor de tratare a apei în Șoarș, Bărcut și Felmer pentru asigurarea calității apei/ parametrilor fizico-chimici de potabilitate
- Este necesară extinderea rețelelor de alimentare cu apă pe toate străzile satelor Șoarș, Felmer, Bărcut și Rodbav precum și realizarea unui sistem de alimentare cu apă în sistem centralizat în satul Seliștat.
- Este necesară licențierea comunei Șoarș ca Operator pentru captarea, tratarea și distribuția apei.
- Este necesară reabilitarea rețelei de distribuție în satele Șoarș, Bărcut și Felmer pe tronsoanele cu avarii frecvente

EVACUAREA APELOR UZATE

Pe teritoriul comunei nu este realizată o rețea centralizată de colectare a apelor uzate menajere și epurare a acestora. Evacuările se realizează în sistem necontrolat. O parte din aceste ape sunt evacuate în mod necontrolat în sol, în litologia superficială și în stratul acvifer de mică adâncime, prioritar prin intermediul latrinelor neimpermeabilizate și a șanțurilor marginale ale drumurilor, care funcționează ca puțuri absorbante, conducând la producerea unor deprecieri semnificative la nivelul calității componentilor de mediu menționați, reprezentați în principal prin apele subterane de mică adâncime și stratul de sol.

Restul volumelor de ape uzate sunt evacuate în prezent la fose /bazine vidanjabile, proces în urma căruia apele uzate pot ajunge la cele mai apropiate stații de epurare din zonă. Acest sistem de evacuare este foarte costisitor pentru utilizatorii de apă din zonă, contribuind la o inhibare a proceselor de dezvoltare edilitară și economică a localității, generând și procese de accentuare a sărăciei populației, concomitent cu scăderea standardelor de calitate a vieții.

Administrația locală a depus două proiecte pentru realizarea infrastructurii de canalizare, unul pentru satele Șoarș și Bărcut cu finanțare din programul Anghel Saligny și altul pentru satul Felmer cu finanțare din PNRR, prin care se dorește atingerea acestui obiectiv.

De asemenea, pentru rezolvarea acestei probleme a fost realizat un proiect pentru canalizarea apelor

uzate din satul Rodbav.

Toate aceste investiții nu se pot rezolva din surse proprii, costurile aferente fiind foarte mari, iar comuna nu dispune de astfel de resurse. Realizarea acestor investiții va conduce la creșterea atractivității comunei și dezvoltarea agroturismului unul din uriașele potențiale nefructificate până la acest moment.

Apele pluviale sunt colectate prin intermediul rigolelor stradale deschise sau prin intermediul gurilor de scurgere și evacuare direct în râurile din zonă.

Disfuncționalități

- lipsa rețelelor de canalizare și a stațiilor de epurare a apelor uzate în toate satele comunei.

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Comuna Șoarș cu localitățile aferente alimentate cu energie electrică din sistemul energetic național prin LEA (linii electrice aeriene) de medie tensiune (20 KV) Hoghiz-Rupea-Cincu.

Liniile electrice aeriene de 20 KV sunt montate pe stâlpi de beton.

Alimentarea cu energie electrică se face prin intermediul posturilor de transformare aeriene și anume: În localitate sunt 7 posturi de transformare aeriene racordate la LEA 20 KV, distribuția la consumatori făcându-se prin intermediul rețelelor de joasă tensiune , instalate pe stâlpi de beton.

- Satul Șoarș - este alimentat cu energie electrică prin intermediul a 3 (trei) posturi de transformare PT1-20/0,4 KV-160 KVA și
PT2-20/0,4 KV-250 KVA
PT3-20/0,4 KV -

Rețelele de joasă tensiune sunt în general aeriene, instalate pe stâlpi de beton.

- Satul Rodbav- este alimentat cu energie electrică prin intermediul unui post de transformare PT3-20/0,4 KV-100 KVA

Rețelele de joasă tensiune sunt în general aeriene, instalate pe stâlpi de beton.

- Satul Bărcut- este alimentat cu energie electrică prin intermediul unui post de transformare PT4-20/0,4 KV-100 KVA

Rețelele de joasă tensiune sunt în general aeriene, instalate pe stâlpi de beton.

- Satul Felmer-este alimentat cu energie electrică prin intermediul unui post de transformare PT5-20/0,4 KV-100 KVA

Rețelele de joasă tensiune sunt în general aeriene, instalate pe stâlpi de beton.

- Satul Seliștat-este alimentat cu energie electrică prin intermediul unui post de transformare PT6-20/0,4 KV-100 KVA

Rețelele de joasă tensiune sunt în general aeriene, instalate pe stâlpi de beton.

Disfuncționalități

- cablurile de distribuție a energiei electrice sunt pozate aerian;
- lipsa iluminatului decorativ al clădirilor reprezentative.
- frecvente defecțiuni ale liniilor de medie și joasă tensiune

TELEFONIA

În ceea ce privește accesul la rețele de comunicare, în comuna Șoarș exista un număr de cca 200 de abonati telefonici. Internetul este deasemenea o facilitare de care beneficiază cetățenii comunei.

Din magistrala Brașov-Sibiu se conectează cablul din fibră optică de-a lungul drumului DJ 104D din aceasta fiind deservite centralele telefonice digitale din satele Șoarș și Felmer.

Zona se află în aria de acoperire a rețelelor de telefonie mobilă. Acestea asigură deservirea în bune condiții a populației comunei. În toate satele sunt instalate antene pentru asigurarea legăturii prin satelit.

Aproximativ 95% din gospodăriile comunei sunt racordate la rețeaua Ca Tv.

Disfuncționalități

- cablurile de telefonie sunt pozate aerian;
- lipsa punctelor de acces public la internet în satele componente ale comunei.

ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

Satele comunei Șoarș nu au instalații de gaze naturale. Pentru prepararea hranei se utilizează mașini de gătit care utilizează butelii cu gaze lichefiate sau sobe cu lemne.

Băile Rodbav au instalații de gaze naturale cu racordarea la conducta magistrală existentă în zonă.

Pe teritoriul comunei Șoarș, la ieșirea din Rodbav există zăcăminte de gaze naturale și două sonde, actualmente nefuncționale. La ieșirea din Bărcut înspre satul Retiș există zăcăminte de gaze naturale și o sondă pentru exploatare care ar putea asigura nevoile locale.

Cea mai apropiată sursă de alimentare cu gaze naturale pentru localitățile comunei Șoarș o reprezintă conductele de transport de presiune înaltă existentă în satul Șoarș, care au diametrul de 300 mm și 400 mm.

Presiunea gazelor în aceste conducte este de 4-6 bari .

Pe teritoriu se regasesc trei stații de reglare a presiunii, după cum urmează:

- **SRM la ieșirea din Rodbav, pe dreapta, la granita cu UAT Voila**
- **SRM, pe dreapta DJ 104D, în dreptul mănăstirii**
- **SRM la Bărcut, langa cimitirul romanesc**

Autoritatea locală are elaborat un proiect pentru introducerea rețelelor de gaze naturale în toate satele comunei.

În extravilanul satului Bărcut este prevăzută o stație de reglare/măsurare gaze naturale

Disfuncționalități

- Lipsa instalațiilor de gaze naturale în localitățile comunei

ALIMENTAREA CU ENERGIE TERMICĂ

Locuințele unifamiliale din satele comunei Șoarș au asigurată alimentarea cu căldură prin arderea directă a combustibilului în sobe, acesta fiind de regulă combustibil solid.

Disfuncționalități

- lipsa rețelelor de gaz în toate satele *comunei Șoarș* .

GOSPODARIA COMUNALĂ

Depozitarea deșeurilor

Comuna Șoarș este membră în ADI Zona Rupea cu care are încheiat un contract de delegare de gestiune

a serviciului de salubritate. Gestiunea deșeurilor urbane o deține SC Serviciul Public Rupea SRL cu care autoritatea publică are încheiat un contract de prestări servicii pentru colectarea, transportul deșeurilor municipale și asimilabile.

În toate satele comunei deșeurile se colectează alternativ: cele menajere de două / trei ori pe lună; cele reciclabile de două ori pe luna, în ziua de joi.

Deșeurile din construcții și demolări sunt depozitate în locuri de exploatare vechi a balastului, în apropierea fiecărui sat.

Deșeurile de ecarisaj sunt eliminate în baza unui contract de prestări servicii încheiat cu SC ECONEUTRALIZARE GRÂNDA.

Nu există un punct de colectare DDE în Șoarș,. Operatorul de salubritate face acțiuni periodice de colectare a DEEE.

Cimitire

Localitatea	
Șoarș	str. Handragaz nr. 61, aferent bisericii "Adormirea Maicii Domnului"
	str. Handagaz, nr. 46, aferent Bisericii evanghelice fortificate din satul Șoarș
Felmer	aferent Bisericii evanghelice fortificate din satul Felmer, str Bisericii, nr.345
	str.Bisericii, nr. 344, aferenta bisericii Sf Nicolae
Bărcut	str.Bisericii, nr. 185, aferenta bisericii Sf Nicolae
	aferent Bisericii evanghelice fortificate din satul Bărcut, str Principală, fara numar
Rodbav	str.Principală, nr. 1, aferenta bisericii Sf Nicolae
	aferent Bisericii evanghelice fortificate din satul Rodbav, str Principală, fara numar
Selistat	str. Pe Parau nr.181, aferent bisericii Sfântu Gheorghe
	aferent Bisericii evanghelice fortificate din satul Rodbav, str Principală, fara numar

Cimitirele sunt administrate de fiecare biserică.

Piețele agroalimentare. Târguri

În comună nu există piață agroalimentară.

Există un supermarket în Felmer, La doi pași.

Pe teritoriul UAT sunt organizate 2 zone destinate târgurilor, amplasate în extravilan, după cum urmează:

- în Șoarș, la intersecția cu drumul Felmerului (DC14)
- în Bărcut, la intrarea în sat dintre Șoarș, pe partea dreapta.

Problemele de gospodărie comunală sunt administrate după cum urmează:

➤ **S.C APA CANAL SIBIU SA**

- alimentarea cu apă la populație și agenții economici din **zona de deservire a satului Rodbav;**

Activitatea desfășurată face parte din sfera serviciilor de utilități publice de alimentare cu apă, și este reprezentată de:

- Tratarea apei potabile;
- Înmagazinarea apei;
- Distribuția apei potabile;

➤ **Primăria Șoarș**

- alimentarea cu apă la populație și agenții economici din **zona de deservire a satelor Șoarș, Felmer și Bărcut;**

Activitatea desfășurată face parte din sfera serviciilor de utilități publice de alimentare cu apă este reprezentată de:

- Captarea apei brute
- Transportul apei brute;
- Tratarea apei brute (clorinare);
- Înmagazinarea apei;
- Distribuția apei potabile;

➤ **S.C. Serviciul Public Rupea SRL**

- evacuarea deșeurilor urbane.

Transport public

Pe teritoriul comunei nu este asigurat transportul public între localitățile aparținătoare.

Transportul intercomunal și interjudețean se desfășoară prin intermediul a 4 stații de autobuz pentru cursele care fac legătura cu Făgăraș, Brașov, Sibiu, după cum urmează:

- 1 stație în Șoarș lângă postă, pe str. Principală, nr. 284
- 1 stație, în Bărcut, pe str. Principală, nr. 186,
- 1 stație în Selistat
- 1 stație în Felmer
- 1 stație în Rodbav pentru transport școlare

Transportul este asigurat printr-o societate de transport privată, Asociația Jugencentrum Selistat, care face curse zilnice din localitatea Bărcut și Șoarș spre Făgăraș, o dată pe săptămână din Felmer și de două ori pe săptămână din Selistat. În comună nu există mijloace de transport în comun cu orar regulat.

Sunt 3 stații de transport amenajate în Felmer, Rodbav și Selistat. În Șoarș și Bărcut sunt stații vechi care necesită amenajare.

Iluminatul public este administrat de Primăria Șoarș, iar mentenanța este asigurată prin contract de prestări servicii care are ca obiect "Mentenanță iluminat public, Comuna Șoarș" cu un agent economic de profil (Transilvania Distribuție).

În anul 2014 s-a schimbat iluminatul stațiilor de la lămpi cu lumină incandescentă la lămpi cu led.

Depouri vehicule de interes public

La primărie există serviciul voluntar pentru situații de urgență, fără personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local, care este dotat corespunzător.

Dezapezirea se face de primărie pe raza teritorial administrativă a comunei pe drumurile comunale și locale.

Disfuncționalități

- Piața agroalimentară necesită modernizare și dotare specifică
- La nivelul în localitățile Șoarș și Bărcut nu există un centru comercial de tip mic supermarket;
- Cimitirele nu respectă distanțele de siguranță prevăzute de legislația în vigoare;
- Stațiile de așteptare a mijloacelor de transport sunt neamenajate și neacoperite, lipsește mobilierul urban, stațiile de autobuz nu sunt dotate cu panouri de informare turistică / inscripții specifice pentru persoane cu dizabilități;
- Lipsesc facilitățile pentru persoanele cu dizabilități.

DISFUNCȚIONALITĂȚI TERITORIUL ADMINISTRATIV

Dezechilibre în activitatea și dezvoltarea economică

- Instabilitatea legislativă;
- Valorificarea redusă a resurselor locale;
- Politicile economice promovate la nivel central.
- Lipsa politicilor de promovare a localității

Probleme sociale rezultate din perturbările în ocuparea forței de muncă existente

Mult timp comunitățile din zonele apropiate de orașele Făgăraș și Brașov au funcționat ca rezervă de personal pentru industria din aceste orașe. Aceasta situație a conferit o oarecare stabilitate socială și resurse financiare pentru locuitorii comunei. După 1990 restrângerea activităților industriale a

reprezentat un regres important, ce a produs grave perturbații ale economiei locale, determinând manifestarea unor probleme sociale specifice, printre care:

- numărul ridicat de persoane apte, care nu-și găsesc un loc de muncă adecvat;
- numărul ridicat al persoanelor dependente de ajutoarele sociale;
- creșterea tendinței de emigrare a populației tinere, aptă de muncă spre alte zone cu potențial de dezvoltare sau în țări ale UE.

Disfuncționalități socio-demografice

Comuna Șoarș se confruntă cu unele fenomene sociale, și deficiențe precum :

- accentuarea procesului de îmbătrânire a populației;
- comuna nu beneficiază de existența unui centru de consiliere privind: abandonul familial, delincvența juvenilă, consumul de droguri, medierea muncii etc.;
- migrația forței de muncă active în orașele din vecinătate și în străinătate.

Disfuncționalități în cadrul activităților economice

- Infrastructura rutieră parțial deficitară, drumurile comunale și cele neclasificate aflate în proces de reabilitare;
- Mecanizarea insuficientă din agricultură și zootehnie;
- Valorificarea redusă a unor produse agricole obținute în gospodărie (lapte și produse lactate, lână, ouă, cartofi, fructe de pădure etc.).
- Lipsa posibilităților de conversie profesională a populației active din zonă.
- Scăderea continuă a numărului de animale la nivelul comunei datorită politicii promovate la nivel central și a posibilităților limitate de valorificare a produselor acestora.

Condiții nefavorabile ale cadrului natural necesar a fi remediate prin lucrări hidrotehnice, hidroameliorative și antierozionale

- Limitarea proceselor de degradare a malurilor pâraielor Felmer, Hârtibaciu și Rodbav, în perioadele cu o pluviaritate excesivă, prin îndiguiri, fixarea malurilor cu vegetație forestieră specifică, și curățarea albiilor.
- Limitarea efectelor inundațiilor pe pâraiele Felmer, Hârtibaciu și Rodbav, conform studiului de inundabilitate

În aceste condiții se impun o serie de măsuri:

- lucrări de curățare a albiilor minore ale pâraielor Felmer, Hârtibaciu și Rodbav;
- realizarea lucrărilor hidrotehnice conform studiului de inundabilitate
- acțiuni de împădurire în zone afectate de procesele de ravenare și solifluxiuni;
- în toate localitățile este necesară realizarea plantațiilor de aliniament și a celor în jurul zonelor cu caracter agrozootehnic și care sunt în intravilanul localităților.
- realizarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare pentru stoparea alunecărilor de teren și reabilitarea terenurilor afectate

Necesitatea protejării unor zone cu potențial natural valoros, situri sau rezervații de arhitectură și arheologie

Satul Șoarș este cea mai dezvoltată și populată așezare din cadrul comunei. Structura sa urbană este cea mai extinsă și complexă, consecință a calității sale de reședință de comună. Fondul construit constă într-un colaj de tipologii de locuire care respectă totuși aceleași reguli de front ca în satele aparținătoare: continuitate, omogenitate și caracter compact, (rezultat al parcelarului și al modului de construire local specific zonei), precum și ornamentație și cromatică tradițională bogată. Caracterul urban tradițional se impune menținut și amplificat, ca reper identitar important din punct de vedere cultural și turistic.

Morfologia așezării este determinată de pârâul Felmer.

Specificul local este dat de: modul de ocupare a terenului cu locuințe alinate la stradă, amplasarea pe parcele lungi, nivelul parter unitar al locuințelor, spațiul public tipic dintre drum și case, acoperișul majoritar în două ape. Acestea sunt elemente care dau specificitate și atractivitate turistică,

reprezentând un patrimoniu material cu puternică valoare identitară. Satele comunei prezintă ca trăsătură principală fronturile stradale continue, omogene și opace, (rezultat al parcelarului și al modului de construire local), ornamentație și cromatică tradițională. Fronturile stradale ale satului sunt riguros continue, omogene și opace. Menținerea acestui caracter se realizează prin reglementările cuprinse în Regulamentul Local. Ornamentația are un rol important fiind prezentă mai special pe elementele de tâmplărie, uși și ferestre, dar și pe suprafețe tencuite, acestea având aplicații mulate, profile trase ancadramente, texturi. Se observă împrumutarea motivelor tradiționale românești folosite în artele aplicate. Materialele folosite pentru finisaje sunt cele tradiționale, cu excepția caselor a căror tencuială a fost refăcută cu tencuială de ciment.

Concluzii

Satele comunei Șoarș dețin un patrimoniu arhitectural firesc integrat într-un mediu natural unic, specific satelor tradiționale din Transilvania.

Parcelarul, la toate cele cinci localități, este în mare parte cel istoric, chiar și în zonele în care arhitectura este mai nouă, dar, spre deosebire de satele de inspirație germană, loturile sunt diversificate din punct de vedere geometric, ca suprafață, orientare față de stradă.

Disfuncționalități generate de insuficiența sau absența unor instituții publice

- Lipsa condițiilor de funcționare a unei piețe agroalimentare locale;
- Lipsa unor servicii financiar-bancare (este necesar un bancomat în satul Șoarș);
- Crearea unor centre de consultanță și formare profesională în domeniul agricol și al serviciilor turistice la nivel de comună sau la nivel intercomunal;
- lipsa unei sucursale a Direcției Agricole în zonă. Există doar la Brașov

Aspecte critice privind organizarea circulației și a transportului în comun

Infrastructura de transport:

Comuna Șoarș este strabatută prin intravilan de două drumuri județene (DJ104D și DJ 105A) și patru drumuri comunale (DC11, DC12 și DC 13, DC14).

Comuna nu are acces la calea ferată

Între localitățile componente ale comunei nu există mijloace de transport în comun.

În comună există 4 stații de autobuz pentru cursele de transport care fac legătura între Făgăraș - Brașov, Sibiu.

Concluzii:

- numărul mic al mijloacelor de transport, capabile să asigure legăturile dintre centru de comuna și localitățile urbane din zona de interes economic; lipsa stațiilor de autobuz amenajate.
- lipsa legăturilor auto dintre centrul de comună, satele componente și teritoriile administrative;
- locuitorii tuturor satelor resimt negativ efectele lipsei lucrărilor de reabilitare a podurilor peste pâraiele din zonă.

În urma analizei acestor probleme a rezultat următorul tabel care prezintă disfuncționalitățile pe domenii, precum și priorități de rezolvare a disfuncțiilor identificate

Nr. crt	DOMENII	Disfuncționalități identificate, existente în prezent	Priorități
	Intravilan existent	Suprafața intravilanului existent înregistrată la OCPI este mai mică 28,4310 ha decât suprafața intravilanului aprobat prin PUG aprobat prin HCL com. Șoarș nr. 18 / 20.08.2000	Introducerea trupurilor cu suprafețele aferente în intravilanul propus, iar după finalizarea și aprobarea PUG actualizat înregistrarea noilor limite la OCPI.
		Conform Avizului de începere a lucrărilor nr. 3004/2022 emis de OCPI suprafața administrativă a comunei este de 16984,85, mai mare cu 194,85 ha	Suprafața comunei este nu s-a modificat față de înregistrarea la OCPI.

Nr. crt	DOMENII	Disfuncționalități identificate, existente în prezent	Priorități
		decât suprafața administrativă înscrisă în PUG realizat în 2000.	
	Agricultura	<p>- Împădurirea naturală a pășunilor și livezilor, urmare a cărui fenomen este necesară realizarea amenajamentelor silvice și schimbarea categoriei de folosință</p> <p>- Lipsa plantațiilor de aliniament în jurul zonelor cu caracter agrozootehnic</p> <p>- Creșterea presiunilor investiționale asupra terenurilor aflate în extravilan, cu efecte negative asupra dezvoltării urbanistice durabile;</p> <p>Organizarea deficitară, fărâmițarea exagerată a proprietăților agricole;</p> <p>Culturi care dau producții variabile atât în spațiu cât și în timp datorită posibilităților materiale reduse ale proprietarilor de terenuri agricole, condițiilor meteorologice nefavorabile în fazele de vegetație, ineficiența sau lipsa asolamentelor, lipsa de experiență a cultivatorilor în gestionarea resurselor de sol, lipsa unor lucrări ameliorative;</p> <p>Dezechilibrarea structurii pe categorii de folosință a terenurilor;</p> <p>Dezechilibrarea structurii pe categorii de culturi;</p> <p>Dotarea actuală este insuficientă comparativ cu suprafața agricolă;</p> <p>Număr redus al unităților locale de prelucrare a producției agricole,</p> <p>Slabă implicare în preluarea producției agricole de la producători;</p> <p>Reducerea accentuată a efectivelor de animale și scăderea calității materialului genetic.</p> <p>Mecanizare insuficientă în agricultură și zootehnie;</p> <p>Lipsa unităților locale de prelucrare a produselor nelemnoase ale pădurii;</p>	<p>- Realizarea amenajamentelor silvice și inițierea demersurilor pentru schimbarea categoriei de folosință pentru pășunile împădurite</p> <p>- Inițierea demersurilor pentru realizarea plantațiilor de aliniament în jurul zonelor cu caracter agrozootehnic</p> <p>- Oferirea de facilități pentru investitorii din domeniul agricol și agro-zootehnic</p> <p>- Organizarea în structuri asociative;</p> <p>- Dotarea cu mijloace mecanizate performante;</p> <p>- Propuneri de zonificare funcțională specifice unităților agricole și agro-zootehnice;</p>
	Industrie	<p>Terenurile disponibile pentru investiții / dezvoltări noi sunt amplasate cu precădere în extravilan, unde echiparea tehnico-edilitară necesită costuri ridicate.</p> <p>Posibilități reduse de prelucrare a producției agricole;</p> <p>Valorificarea redusă a unor produse agricole obținute în gospodărie (lapte și produse lactate, lână, ouă, cartofi, produsele nelemnoase din fondul forestier etc.).</p> <p>Scăderea continuă a numărului de animale la nivelul comunei datorită politicii de la nivel central și a posibilităților limitate de valorificare a produselor locale.</p> <p>Inexistența unei infrastructuri dedicate dezvoltării sectorului IMM, acestea ocupând în principal locații improprii, rezultate în general din conversia locuințelor sau amplasarea în construcții</p>	<p>- Introducerea în intravilan a suprafețelor de teren cu propunere de zone funcționale pentru activități agrozootehnice (A);</p> <p>- Oferirea de facilități pentru investitorii din domeniul agrozootehnic;</p> <p>- asigurarea infrastructurii tehnico- edilitare în toate localitățile componente;</p> <p>- Continuarea procesului de valorificare al fondului existent către investitori interesați locali sau din altă parte, care să asigure refacerea și reutilizarea acestora.</p>

Nr. crt	DOMENII	Disfuncționalități identificate, existente în prezent	Priorități
		<p>improprii, cu volumetrii și fațade care alterează cadrul rural;</p> <p>Lipsa alocării unor zone funcționale pentru servicii și activități care pot aduce un aport economic în toate satele comunei</p>	
	<p>Turism</p>	<p>Terenurile disponibile pentru investiții / dezvoltări noi sunt amplasate cu precădere în extravilan, unde echiparea tehnico-edilitară necesită costuri ridicate.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lipsa unei strategii coerente privind exploatarea și valorificarea potențialului turistic al comunei; - Este în curs de clarificarea situația juridică a bailor Rodbav - Lipsa investițiilor și a promovării bisericilor fortificate, precum promovarea insuficientă a muzeului din Selistat - Capacitate redusă de cazare; - Infrastructura turistică insuficient dezvoltată; Infrastructura de acces și/sau de mediu necorespunzătoare sau lipsa în zonele turistice; - Infrastructura de sport și agrement slab dezvoltată; în satele Felmer, Bărcut, Rodbav și Selistat nu există terenuri de sport; lipsesc zonele de agrement modern în toate localitățile; - Lipsesc zonele de agrement modern; - Lipsa unui punct de informare turistică; - Promovare insuficientă a evenimentelor culturale; - Lipsa spațiilor de agrement și loisir; - Lipsa parcurilor și a spațiilor vezi publice; - Suprafața destinată zonei turistice în toate satele este foarte mică în raport cu potențialul de dezvoltare pe care îl oferă cadrul natural. - Lipsa surselor de finanțare și posibilitățile limitate ale investitorilor locali; 	<ul style="list-style-type: none"> - Amenajarea unei zone de câmpare cu dotări ecologice în zona Băilor Rodbav - Ocuparea parcelelor libere cu construcții care se vor integra în ansamblul stradal din care fac parte. - amenajarea pistelor de biciclete; - amenajarea de alei pietonale cu bănci; - amenajarea unor trasee ecvestre; - amenajarea traseelor pentru cicloturism; - Amenajarea și dotarea comunei în raport cu potențialul turistic - Amenajarea unor zone de parcare distribuite uniform pe suprafața comunei, care să asigure nevoile localnicilor și vizitatorilor/turistilor; - Amenajarea zonelor de agrement de tip urban, terenuri de sport, promovarea taberelor din Bărcut și Selistat; <p>Promovarea obiectivelor turistice ale zonei: bisericile fortificate, baile Rodbav, muzeul din Selistat, precum și a evenimentelor culturale.</p> <p>Oferirea de facilități pentru investitorii din domeniul turismului</p> <p>Clarificarea situației juridice a bailor Rodbav</p> <p>Extinderea infrastructurii tehnico-edilitare în zonele cu potențial turistic.</p> <p>-Reabilitarea infrastructurii tehnico-edilitare la nivelul comunei</p>
	<p>Servicii</p>	<p>Domeniul serviciilor pentru persoane este prezent în localitatea centru de comună și mai slab reprezentat în celelalte localități;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Din sectorul terțiar al comunei lipsesc o serie de servicii de mare importanță, printre care: unități de reparații și întreținere, servicii de gospodărie comunală (alimentare cu apă în sistem centralizat – Selistat, canalizare și gaze naturale în toate localitățile comunei, centru comercial tip supermarket în Șoarș și Bărcut); 	<ul style="list-style-type: none"> - Propuneri de extindere a intravilanului pentru zone de servicii și mixte între locuire, industrie și servicii; - asigurarea serviciului de furnizare a alimentării cu apă potabilă în sistem centralizat, canalizare, furnizare gaze naturale și serviciul de telecomunicații/ internet, în toate satele comunei; - Colectarea selectivă a deșeurilor municipale; creșterea gradului de valorificare a deșeurilor - Realizarea unei platforme pentru depozitarea deșeurilor vegetale și din zootehnie - Crearea de facilități pentru realizarea câte unui mic supermarket în Șoarș și Bărcut; - transport între satele comunei;

Nr. crt	DOMENII	Disfuncționalități identificate, existente în prezent	Priorități
	Populația și resursele de muncă	<p>-Degradarea echilibrului demografic, grad de dependență economică mare al persoanelor vârstnice față de generația tânără.</p> <p>- Îmbătrânirea demografică și plecarea tinerilor din zonă;</p> <p>- Migrarea absolvenților de școală gimnazială;</p> <p>- Creșterea numărului solicitărilor de plecare cu domiciliul din localitate;</p> <p>- Creșterea numărului populației cu vârsta peste 85 ani ridică probleme de investiții pentru ocrotirea sănătății, pentru ocrotirea socială, pentru asigurarea bătrâneții etc;</p> <p>- Deficit de personal pe piața muncii datorită scăderii numărului persoanelor active;</p> <p>- Migrarea populației active către zona urbană și în străinătate;</p>	<p>- propuneri de extindere a intravilanului pentru funcțiunea de locuire și funcțiuni complementare;</p> <p>- asigurarea dotărilor tehnico-edilitare în procent de 100% în toată comuna;</p> <p>- spații și dotări necesare pentru petrecerea timpului liber.</p>
	Locuirea	<p>Strazi parțial modernizate, echipate necorespunzător.</p> <p>- Lipsa dotărilor de strictă necesitate: lipsa alimentare cu apa pe toate străzile satelor Șoarș, Felmer, Bărcut și Rodbav și alimentare cu apa în sistem centralizat în Selistat;</p> <p>Este necesară asigurarea unei surse de apă complementare la cea existentă, având în vedere cerința de apă, debitul mic și fluctuant asigurat de izvoare; calitatea apei este influențată negativ de caracteristicile fizico-chimice (are un conținut mare de fier iar în Felmer este sărată)</p> <p>- Este necesară realizarea stațiilor de tratare a apei în Șoarș și Felmer pentru asigurarea parametrilor fizico-chimici de potabilitate</p> <p>Sunt avarii frecvente pe rețelele de distribuție în satele Șoarș, Bărcut și Felmer</p> <p>- Lipsa infrastructurii de canalizare în toate localitățile comunei;</p> <p>- Lipsa rețelei de gaze naturale și alimentare cu gaze naturale în toate localitățile comunei; Încălzirea populației se face cu sobe cu combustibil solid.</p> <p>Cimitirele nu respectă distanțele de protecție față de zona locuită</p> <p>Lipsa capelelor /cladiri administrative aferente cimitirelor</p> <p>Drumurile județene DJ104D și DJ 105A traversează intravilanul satelor Șoarș, Bărcut și Rodbav prin centrul localităților.</p>	<p>Reabilitarea/modernizarea strazilor în toate localitățile comunei;</p> <p>Înființarea infrastructurii de canalizare în toate satele comunei.</p> <p>Modernizarea infrastructurii de alimentare cu apă potabila</p> <p>Introducerea de centrale termice în institutiile publice;</p> <p>Rezervarea de terenuri pentru dezvoltarea zonelor industriale în afara zonelor de locuințe.</p> <p>Intensificarea demersurilor pentru introducerea rețelilor de gaze naturale în toate satele comunei</p> <p>Instalarea unei rețele de puncte de internet în zonele de interes public în comuna și satele apartinatoare</p> <p>Inițierea demersurilor pentru realizarea centurilor ocolitoare pentru drumurile județene.</p> <p>Inițierea demersurilor pentru construirea capelelor/ cladiri administrative pentru fiecare cimitir</p>
	Dotări social - culturale	<p>- Lipsa spațiilor pentru activități cultural-sportive; lipsesc amenajările aferente spațiilor publice și terenurilor de sport amenajate: în satele Felmer, Bărcut, Rodbav și Selistat lipsesc terenurile de sport</p>	<p>- Amenajarea și dotarea a trei terenuri de sport în Bărcut, Rodbav și Selistat</p> <p>Modernizarea și dotarea caminelor culturale; construirea a 2 camine culturale</p> <p>Amenajarea zonelor de agrement de tip urban:</p>

Nr. crt	DOMENII	Disfuncționalități identificate, existente în prezent	Priorități
		<ul style="list-style-type: none"> - Lipsesc zonele de agrement de tip urban: cinematograful, zonă spectacole, spații amenajate pentru pescuit sportiv, alei/spații amenajate de promenadă, spații de joacă pentru copii - Căminele culturale necesită modernizări și dotare specifică; este necesară construirea a 2 cămine culturale în Șoarș și Bărcuț - Insuficienta reprezentare a unor dotări de cultură și recreere; - Lipsa de promovare a obiectivelor turistice: baile Rodbav, bisericile fortificate din toate satele - Deplasarea pe distanțe mari pentru asigurarea unor servicii de natură administrativă 	<p>cinematograful, zonă spectacole, terenuri de sport amenajate, spații amenajate pentru pescuit sportiv, alei/spații amenajate de promenadă, spații de joacă pentru copii</p> <p>Promovarea obiectivelor turistice: baile Rodbav, bisericile fortificate din toate satele</p>
	<p align="center">Circulații</p>	<ul style="list-style-type: none"> - DJ 104D și DJ 105A traversează intravilanul satelor Șoarș, Bărcuț și Rodbav prin centrul localităților - DJ 104D și DJ 105A trebuie reabilitate - DC 14 și DC 11 sunt degradate, dar sunt în curs de modernizare pe PNDR 2 - Strazile din Șoarș și Rodbav sunt degradate, dar sunt în curs de modernizare parțial prin Anghel Saligny. - Trebuie reabilitate drumurile locale în Felmer, Bărcuț și Selistat - Intersecții neamenajate corespunzător: - DJ104D cu DJ 105A, la intrarea în localitatea Șoarș spre Rupea, necesită giratoriu - DJ 104D cu DJ 105A, lângă primărie, spre Rodbav, necesită giratoriu; - DJ104D cu DC11, la intrarea în satul Bărcuț spre Selistat, necesită giratoriu - DJ 104D cu DC12 - DJ 105A din localitatea Rodbav - DC14 cu str. Principala • Este necesară reabilitarea podurilor de pe DJ104D, DJ 105A și DC 14, DC11 și regularizări după cum urmează: - Bărcuț: reabilitarea podului spre Teline- Bradeni și a celorlalte podete de pe afluenții pr. Hartibaciu. - Șoarș: regularizarea pr. Felmer pe toată porțiunea care traversează intravilanul satului de la intersecția cu DJ 105A cu DJ 104D, de la podul peste pr. Felmer, spre Felmer. În extravilan, regularizare pr. Felmer la podul de fier de la ieșirea din Șoarș și pe DC14 la primul pod spre localitatea Felmer - Felmer: în intravilan, reabilitare podul țiganilor, la ieșirea spre Halmeag - Rodbav: regularizare pr. Rodbav de-a lungul DJ 105A, pe str Principala, ultimul pod de pe 105A de la ieșirea din localitate, spre 	<ul style="list-style-type: none"> - Reabilitarea și modernizarea drumurilor de interes local, amenajarea de rigole și podețe simple unde este necesar, pentru eliminarea apelor pluviale de pe suprafața acestora; - Pavarea și echiparea unor străzi noi; - Realizarea lucrărilor de modernizare DC14 și DC11 - Realizarea unui pod peste râul Valea Morii în satul Selistat; - Amenajarea intersecțiilor drumurilor de interes local cu drumurile județene; - Acoperirea tuturor stațiilor de autobuz și dotarea cu mobilier specific; - Amenajarea trotuarelor în interiorul localităților. - Amenajarea facilităților pentru persoanele cu handicap - Amenajarea unor zone de parcare distribuite uniform pe suprafața localităților, care să asigure nevoile localnicilor și vizitatorilor/turiștilor; - Realizarea unor spații de parcare în punctele de interes turistic dotate cu mobilier și cosuri menajere. <p>Prevederea locurilor de întoarcere pentru fundături</p> <p>Modernizarea drumurilor agricole;</p> <p>Realizarea perdelelor de protecție de-a lungul tuturor drumurilor</p>

Nr. crt	DOMENII	Disfuncționalități identificate, existente în prezent	Priorități
		<p>Cincsor, actualmente e regularizat partial.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Selistat: reabilitare pod de langa biserica ortodoxa <p>Lipsa facilităților pentru persoanele cu handicap;</p> <p>Lipsa pistelor de biciclete;</p> <p>Lipsa spațiilor de circulație pietonală continue pe zona de intravilan</p> <p>Lipsa semnalizării de orientare și prioritate pe toate căile de circulație</p> <p>Pe toate drumurile județene nu se respectă zonele de siguranță și protecție a drumului;</p> <p>Nu este asigurat transportul public între localitățile comunei</p> <p>Lipsa stațiilor de transport amenajate pentru oprirea mijloacelor de transport interurban în afara părții carosabile a drumurilor județene și locale;</p> <p>Parcări necorespunzătoare la nivelul întregii comune;</p> <p>Accese deficitare la gospodării;</p> <p>Lipsa asigurării scurgerii apelor pluviale în mare parte a rețelei de drumuri;</p> <p>Lipsă cai de acces pietonal/trotuare;</p> <p>Lipsa plantațiilor de aliniament de-a lungul drumurilor.</p> <p>Drumuri agricole nemodernizate;</p>	
	<p>Echipare tehnico-edilitară</p>	<p>Dezvoltarea insuficientă a echipării edilitare: lipsa alimentare cu apă pe toate străzile satelor Șoarș, Felmer, Bărcut și Rodbav și alimentare cu apă în sistem centralizat în Selistat;</p> <p>Este necesară asigurarea unei surse de apă complementare la cea existentă, având în vedere cerinta de apă, debitul mic și fluctuant asigurat de izvoare; calitatea apei este influențată negativ de caracteristicile fizico-chimice (are un conținut mare de fier iar în Felmer este sărată)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Este necesară realizarea stațiilor de tratare a apei în Șoarș și Felmer pentru asigurarea parametrilor fizico-chimici de potabilitate <p>Sunt avarii frecvente pe rețelele de distribuție în satele Șoarș, Bărcut și Felmer</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lipsa infrastructurii de canalizare în toate localitățile comunei; - Lipsa rețelei de gaze naturale și alimentare cu gaze naturale în toate localitățile comunei; Încălzirea populației se face cu sobe cu combustibil solid. <p>Rețelele de distribuție energie electrică sunt pozate aerian.</p> <p>Lipsa iluminatului decorativ a clădirilor reprezentative</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Realizarea rețelei de alimentare cu apă în sistem centralizat în toate satele comunei ; - Asigurarea unei surse de apă alternativă la cea existentă în Felmer - Reabilitarea rețelelor de distribuție pe tronsoanele cu avarii frecvente; - realizarea stațiilor de tratare a apei în Șoarș și Felmer pentru asigurarea parametrilor fizico-chimici de potabilitate - realizarea infrastructurii de canalizare în sistem centralizat în toate satele comunei - Inițierea demersurilor pentru pozarea liniilor LEA și telefonie în subteran conform prevederilor RLU - S-a propus racordarea tuturor satelor la magistrala de gaz. -extinderea rețelei de cabluri de fibră optică pentru asigurarea unei calități superioare a serviciilor de comunicații pe zonele de extindere a intravilanului - Asigurarea iluminatului decorativ a clădirilor reprezentative - Înființarea unor puncte de acces public la internet în căminele culturale din fiecare sat

Nr. crt	DOMENII	Disfuncționalități identificate, existente în prezent	Priorități
		<ul style="list-style-type: none"> - Lipsa unor puncte de acces public la internet în căminele culturale din fiecare sat - Rețelele de telefonie sunt pozate aerian 	
	Probleme de mediu	<ul style="list-style-type: none"> --Necesitatea de protejare a bisericilor evanghelice fortificate care datorită lipsei intervențiilor specifice se deteriorează. - Reabilitarea Băilor Rodbav, care datorită lipsei intervențiilor specifice se deteriorează. -Conștientizarea populației comunei cu privire la importanța protecției mediului înconjurător; -Conștientizarea populației comunei Șoarș privind sursele de poluări accidentale a factoriilor de mediu: aer, apă, sol. -Nu există preocupare a societății civile pentru starea mediului -Informare deficitară cu privire la poluare și efectele de mediu - Lipsa plantațiilor de aliniament/perdele de protecție și a celor în jurul zonelor cu caracter agrozootehnic din intravilanul localităților - Existența spațiilor verzi cu vegetație spontană lipsită de valoare, crescută necontrolat în unele zone din intravilan - Lipsesele Cadastrul spațiilor verzi; - Împădurirea pășunilor fără schimbarea categoriei de folosință - Creșterea presiunilor investiționale asupra terenurilor aflate în extravilan, cu efecte negative asupra dezvoltării urbanistice durabile; - Există zone poluate cu deșeuri menajere Canalele ANIF nu sunt întreținute Există zone inundabile în intravilanul existent al localității Lipsește pragurile de fund pe râurile Felmer, Hârțibaciu, Rodbav și Valea Morii pentru stoparea eroziunii malurilor. Nu s-au realizat lucrările de îmbunătățiri funciare pentru stoparea alunecărilor de teren Tranzitarea intravilanului satelor Șoarș, Bărcuț și Rodbav de drumurile județene DJ104D și DJ 105A. 	<p>Trasarea limitelor de protecție față de monument și întreținerea spațiilor verzi din vecinătate.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Curațarea zonelor de tufărișuri și speciile nevaloroase, crescute haotic și înlocuirea acestora cu pajiști naturale și/sau specii ornamentale valoroase din flora locală; - Realizarea unui cadastru verde și plantarea unor specii autohtone mai indicate acestui mediu; - Obligarea agenților economici care dețin spații aflate în aceeași situație să le igienizeze și să le amenajeze; - Plantarea cu specii valoroase de plante autohtone; Amenajarea unor spații de picnic și spații de campare dotate cu mobilierul aferent (loc de grătar, sursa de spa, foisoare cu mese și băncuțe pentru servirea mesei, WC-uri ecologic, coșuri pentru gunoierul menajer etc.); - Sprijinirea administrației ANANP la igienizarea traseelor turistice, de pe teritoriul administrativ în scopul evitării poluării surselor de apă de adâncime; - Educarea cetățenilor în scopul aprecierii valorilor turistice locale și a importanței includerii acestora în circuite turistice; - Însămânțarea cu specii cu talie mică și medie, care să compactizeze covorul vegetal ierbos și să reducă eroziunea în suprafață și eroziunea liniară; <p>- Realizarea lucrărilor hidrotehnice în conformitate cu prevederile studiului de inundabilitate.</p> <p>Realizarea lucrărilor de împădurire/plantații / înierbare, ziduri de sprijin, drenarea apelor conform recomandărilor din studiul geotehnic.</p> <p>-Realizarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare pentru stoparea alunecărilor de teren</p>

Evoluție posibilă, priorități de intervenție

Apreciem că și pentru viitor localitatea își va păstra caracteristicile economice tradiționale în mare parte, dar vor apărea și alte activități economice, în primul rând serviciile și turismul. O astfel de evoluție va favoriza reducerea emigrării externe a tineretului și stabilizarea populației.

Prioritățile de intervenție trebuie să vizeze la:

- *Reabilitarea, refacerea și modernizarea infrastructurii de transport* pe teritoriul administrativ, în primul rând cea cu impact imediat în dezvoltarea economică și turistică, fluidizarea circulației și modernizarea rețelei de străzi și a drumurilor comunale, trotuare și rigole;
- *Asigurarea infrastructurii edilitare pentru toate satele comunei;*
 - realizarea infrastructurii de alimentare cu apă potabilă și canalizare în satul Selistat;
 - finalizarea bransării gospodăriilor din Șoarș, Bărcut și Felmer la rețeaua de alimentare cu apă
 - identificarea unei surse complementare de apă pentru localitatea Felmer
 - tratarea apei furnizate în toate localitățile pentru respectarea parametrilor fizico-chimici
 - înlocuirea tronsoanelor cu avarii frecvente pe rețeaua de distribuție
 - înființarea infrastructurii de canalizare în sistem centralizat în toate satele comunei,
 - înființarea rețelelor de alimentare cu gaze naturale în toate satele
 - îmbunătățirea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor menajere în toate satele comunei, rezolvarea problemei deșeurilor provenite din construcții și demolări; realizarea unei platforme pentru depozitarea deșeurilor vegetale și din zootehnie
- *Dezvoltarea turismului prin valorificarea potențialului antropic și natural existent și a inițiativei private în acest sector, prin :*
 - dezvoltarea turismului ca sursă de dezvoltare economică;
 - sprijinirea dezvoltării agroturismului rural, a înființării de pensiuni și campinguri;
 - diversificarea ofertei turistice prin investiții în punctele de atracție pentru turiști (patrimoniul cultural, balnear, local istoric și peisagistic), muzee în aer liber și etnografice - teritoriul cu cel mai mare potențial de dezvoltare turistică este reprezentat de satul Rodbav – Băile Rodbav, satele Barcut și Selistat datorită taberelor de copii și tineret;
 - amenajarea unui parc tematic – rezervație de zimbrii în pădurile din extravilanul satului Bărcut
 - identificare de noi puncte de atracție turistică.
- *Îmbunătățirea dotărilor și serviciilor sociale și edilitare, menite să asigure condițiile cele mai bune pentru învățământ, sănătate și de petrecere a timpului liber prin:*
 - pentru asigurarea tuturor condițiilor necesare dezvoltării procesului instructiv-educativ se impune reabilitarea tuturor școlilor și a grădinițelor din comună la standardele cerute de legislația actuală;
 - dotarea unităților de învățământ cu echipamente, materiale didactice și baza sportivă necesară, precum și asigurarea transportului auto, pentru copiii ce locuiesc la distanțe mari de școală;
 - amenajarea unei zone de agrement cu alei și mobilier urban, destinat destinderii și a petrecerii timpului liber;
 - înființarea unor puncte farmaceutice umane și veterinare în toate satele aparținătoare, pentru a fi cât mai accesibile locuitorilor comunei;
 - modernizarea și dotarea terenurilor de sport existente în comună ca terenuri de sport multifuncționale;
 - extinderea rețelei de distribuție a televiziunii prin cablu și a internetului;
 - extinderea arealului de acoperire și îmbunătățirea semnalului pentru telefonie mobilă.
- *Sprijinirea inițiativei și a investițiilor private în valorificarea resurselor materiale și umane, de care dispune comuna;*

în domeniul agricol se impune:

 - sprijinirea fermelor agricole pentru creșterea animalelor, care să valorifice mai eficient suprafețele mari de pășunat și fânețele din zonă;
 - creșterea procesului de mecanizare în agricultura locală și în creșterea animalelor;
 - întreținerea și utilizarea eficientă a suprafețelor de teren agricol, prin îmbunătățiri funciare și împădurirea terenurilor degradate etc;
 - dezvoltarea unei agriculturi bazată pe tehnologii performante, cu respectarea normelor de protecție a mediului;

În domeniul producției industriale și a serviciilor autoritățile locale vor sprijini:

- prelucrarea și valorificarea superioară a masei lemnoase;
- dezvoltarea apiculturii;
- dezvoltarea industriei energetice neconvenționale, prin încurajarea unor proiecte private;
- îmbunătățirea calității și diversificarea serviciilor publice;
- îmbunătățirea sistemelor de comunicație și informare;
- crearea unor baze de date care să poată fi pusă la dispoziția potențialilor investitori de către autoritatea locală;
- îmbunătățirea mediului local de afaceri;
- modernizarea infrastructurii de susținere a afacerilor.

• *Asigurarea unor facilități pentru investitorii privați, prin:*

- terenuri spre concesiune și vânzare pentru construcții industriale, turistice și pentru servicii;
- facilitarea obținerii documentațiilor;
- acces la infrastructura tehnico-edilitară;
- telefonie fixă și mobilă.

• *Îmbunătățirea infrastructurii culturale a comunei*

- identificarea clădirilor tradiționale în vederea conservării acestora și punerea în valoare;
- diversificarea ofertei culturale;
- amenajarea unor cluburi pentru tineret;
- amenajarea unei zone de agrement de tip urban;
- amenajarea unei zone pentru serbări câmpenești și religioase și revalorificarea unor vechi obiceiuri locale.

Optimizarea relațiilor în teritoriu

Prin PUG sunt prevăzute măsuri de amenajare și planificare a teritoriului localității care au în vedere:

- respectarea prevederilor legale în vigoare și a documentațiilor de amenajare a teritoriului
- dezvoltarea urbanistică durabilă, restructurarea zonelor subutilizate sau cu utilizare neadecvată din intravilan
- crearea premiselor pentru dezvoltarea economică a localității prin extinderea și reabilitarea rețelei stradale, a rețelelor tehnico-edilitare, a dotărilor și echipamentelor publice, atât în intravilanul existent cât și în zonele de extindere propuse.

Măsuri prioritare

Planificarea dezvoltării, implică dezvoltarea localității în corelare cu strategia de dezvoltare, în conformitate cu prevederile PUG și RLU.

Poziția localității în rețeaua de localități a județului rămâne aceeași – localitate rang IV.

O problemă prioritară o reprezintă modernizarea centrului civic al comunei;

Asigurarea cadrului necesar pentru dezvoltarea comunei prin extinderea intravilanului și crearea posibilității autorizării directe.

Dezvoltarea căilor de comunicație și transport

▪ Căi de comunicație și transport rutier

- respectarea zonelor de protecție/siguranță a drumurilor județene conform prevederilor RLU;
- solicitarea și respectarea avizelor forurilor competente;
- eliminarea traficului rutier greu, generat de utilajele agricole din comuna Șoarș, prin devierea circulației acestora pe drumurile agricole sau drumuri colectoare situate paralel cu principalele căi de comunicații în extravilan;
- îmbunătățirea și modernizarea căilor de comunicație și optimizarea circulației rutiere în scopul reducerii aportului traficului rutier la poluarea aerului și poluarea fonică;
- finalizarea lucrărilor de reabilitare și extindere a străzilor principale și secundare, amenajarea scurgerii apelor/facilități pietonale /persoane cu dizabilități de-a lungul tuturor străzilor;

- reabilitarea trotuarelor și adaptarea lor conform prevederilor legislative pentru circulația persoanelor cu dizabilități;
- amenajarea unor spații de parcare auto (ecologice) (cu prioritate Zona Centru a fiecărui sat, în zona căminelor culturale, a obiectivelor turistice);
- amenajarea intersecțiilor, cu prioritate a celor cu drumurile județene;
- reabilitarea podurilor și podețelor în toate localitățile aparținătoare
- amenajarea alveolelor, dotarea cu mobilier urban și acoperirea tuturor stațiilor de autobuz;
- realizarea podețului de peste râul Valea Morii, în satul Selistat;
- moderizarea drumurilor agricole.

▪ **Transport public:**

- înființarea transportului public între satele comunei;
- amenajarea alveolelor, dotarea cu mobilier urban în Șoarș și Bărcut;
- construirea unei stații de alimentare pentru autovehicule electrice;
- asigurarea facilităților pentru persoanele cu dizabilități.

▪ **Rețele de agrement:**

- amenajarea traseelor de biciclete și a traseelor turistice;
- amenajarea la nivelul comunei a parcurilor, a aleilor pietonale, a locurilor de joacă pentru copii, plantații de aliniament și dotarea cu băncuțe și coșuri de gunoi;
- amenajarea de terenuri de agrement de tip urban pentru copii și adulți;
- amenajare Baile Rodbav cu facilitățile aferente
- curățarea spațiilor verzi din unitățile aflate în gestiunea primăriei, nivelarea și întreținerea gazonului;
- obligarea agenților economici care dețin spații aflate în aceeași situație să le igienizeze și să le amenajeze;
- amenajarea unor spații de picnic și spații de campare dotate cu mobilierul aferent (loc de grătar, foișoare cu mese și băncuțe pentru servirea mesei, WC-uri ecologice, coșuri pentru gunoiul menajer etc. cu prioritate în zonele frecventate de turiști și băile Rodbav);
- amenajarea terenurilor de sport multifuncționale în satele Felmer, Bărcut, Rodbav și Selistat;
- finalizarea terenului multifuncțional de sport în localitatea Șoarș;
- promovarea taberelor de copii și tineret din Bărcut și Selistat;
- promovarea bisericilor fortificate evanghelice
- construirea a două cămine culturale în Șoarș și Bărcut; dotarea tuturor căminelor culturale cu facilități de agrement (proiecții, cinematograf, acces public la internet etc.);
- amenajarea unui spațiu pentru festivități în aer liber/grădină de vară (serbări, festivaluri etc);
- amenajarea unui parc tematic – rezervatie de zimbrii în pădurile din extravilanul satului Bărcut

▪ **Căi de comunicație**

- respectarea zonelor de protecție/sigurață a rețelei de drumuri conform prevederilor RLU;
- solicitarea și respectarea avizelor forurilor competente;

Dezvoltarea în teritoriu a echipării edilitare

- instituirea și respectarea zonelor/perimetrelor de protecție sanitară conform prevederilor RLU;
- extinderea și finalizarea sistemului de alimentare cu apă pe întreg teritoriul administrativ;
- realizarea sistemului de canalizare în concordanță cu rețeaua de alimentare cu apă potabilă;
- realizarea de instalații de epurare și asigurarea epurării apelor uzate din punct de vedere cantitativ și calitativ în concordanță cu rețeaua de alimentare cu apă potabilă în zonele de extindere a intravilanului care nu pot fi preluate în sistemele comunale datorită diferențelor mari de nivel;
- introducerea și extinderea rețelei de cabluri de fibră optică pentru asigurarea unei calități superioare a serviciilor de comunicații în comună și satele aparținătoare;
- pozarea în subteran a rețelei de telefonie în toate satele din comuna Șoarș;
- extinderea iluminatului decorativ a clădirilor reprezentative;
- respectarea zonelor/perimetrelor de protecție sanitară a resurselor de apă potabilă conform prevederilor RLU;
- pozarea în subteran a rețelelor de alimentare cu energie electrică în toate satele;
- intensificarea demersurilor pentru alimentarea cu gaz metan a tuturor satelor

Activități economice

- rezervarea de suprafețe pentru urbanizare și dezvoltarea activităților agrozootehnice;

- dezvoltarea turismului/acțiuni de marketing pentru atragerea de investitori pentru construirea de pensiuni agroturistice;
- înființarea de farmacii de uz uman și veterinar în fiecare sat aparținător comunei.

Elemente de mediu - Mutații în folosința terenurilor

Prin propunerile PUG principala mutație în folosința terenurilor constă în activarea terenurilor neproductive care vor deveni terenuri cu folosință de spații verzi, agrement și sport.

S-au propus de asemenea suprafețele destinate zonelor de protecție față de drumurile județene și ale altor instalații și rețele.

Obiectivul 1 - Valorificarea cadrului natural și a resurselor locale

1a – Dezvoltarea rețelei de drumuri și a rețelelor tehnico-edilitare;

1b – Dezvoltarea rețelei de transport public/ecologic între satele aparținătoare comunei;

1c – Restructurarea țesutului urban existent; accesibilizarea și integrarea în ansamblul arhitectural a parcelelor neocupate din intravilan;

1d trasarea structurii urbane primare în zonele de extindere a intravilanului, reglementarea urbanistică și etapizarea zonelor propuse pentru restructurare și urbanizat;

1e - Continuarea procesului de valorificare al fondului existent către investitori interesați, modalitate prin care se asigură dezvoltarea economică și socială și creșterea calității mediului urban;

1f – Dezvoltarea unui sistem educational mai diversificat și la un nivel calitativ ridicat, care să reprezinte o bază pentru o paletă cât mai largă de servicii;

1g - Înființarea de farmacii de uz uman și veterinar în fiecare sat aparținător comunei.

Obiectivul 2 - Protecția, conservarea și valorificarea patrimoniului construit valoros;

2a – Instituirea perimetrului de protecție în jurul fondului construit valoros/monumentelor în conformitate cu prevederile RLU;

2b - Ocuparea parcelelor libere cu construcții care se vor integra în ansamblul stradal din care fac parte.

2c - Reevaluarea importanței fondului vechi construit, consilierea și sprijinirea localnicilor în conservarea acestuia.

Obiectivul 3- Protecția și conservarea zonelor naturale, precum și valorificarea durabilă a resurselor naturale

3a - Protejarea arealelor și habitatelor naturale (definite ca urmare a instituirii Siturilor Natura 2000). Instituirea și respectarea perimetrelor de protecție, a interdicției de construire, accesibilizarea lor pentru turism specializat și de agrement, cu respectarea prevederilor RLU și ale Planurilor de Management ale siturilor în cauză;

3b - Realizarea unei rețele de trasee ciclo-turistice în comună și împrejurimi;

3c - Amenajarea integrată, la nivelul comunei a parcurilor, alei pietonale, plantații de aliniament, spații pentru loisir și relaxare.

INTRAVILAN PROPUS

Față de suprafața cuprinsă în intravilanul existent al comunei ȘOARȘ de 415,84 ha, s-a propus o restrângere de 67,62 Ha, o extindere totală cu 69,02 ha, ajungându-se astfel la un intravilan total propus cu suprafața de 417,24 ha.

	Suprafata ha	% din teritoriul administrativ
Suprafata teritoriul administrativ UAT Șoars	16984,85	2,45
Intravilan existent	415,85	

Extravilan existent	16569	97,55
Intravilan propus	417,24	2,46
Extravilan propus	16567,61	97,54

În urma analizelor, vizitelor pe teren, discuțiilor cu autoritatea publică locală, locuitorilor comunei și nu în ultimul rând a concluziilor studiilor de fundamentare, pentru Planul urbanistic general al comunei Șoarș s-au luat în calcul două posibile variante de evoluție:

- **Varianta 1** presupune extinderea intravilanului cu încă 50% din suprafața actuală propusă pentru extindere, pentru realizarea unui parc fotovoltaic
- **Varianta 2** presupune extinderea intravilanului cu o suprafață mult mai mică, dar mult mai bine echilibrată și încheată din punct de vedere al funcțiunilor propuse în noile extinderi. S-au avut în vedere nevoile de dezvoltare ale comunei și necesitățile agenților existenți, dar și ai altor agenți economici dornici să investească pe teritoriul comunei Șoarș. S-au prevăzut zone pentru instituții publice și servicii, locuire, turism și agroturism, dar și zone pentru dezvoltarea activităților agrozootehnice.

Varianta 2 considerăm că este varianta cea mai fezabilă pentru dezvoltarea comunei Șoarș cu cea mai mare posibilitate de implementare pentru următorii 10 ani și care răspunde nevoilor comunei de dezvoltare, asigurând cadrul legal pentru autorizarea directă și reducând astfel timpul de autorizare și implicit accerelarea dezvoltării comunei Șoarș.

Limitele intravilanului propus urmăresc limite de lot, limite naturale, liziera pădurii, drumuri și străzi sau cursuri de apă.

Ca urmare a modului de dezvoltare a localității zonele funcționale ale comunei, suferă anumite modificări în structura și mărimea lor, făcându-se unele ajustări în cuprinsul trupurilor principale aferente comunei și se reconsideră trupurile dispuse în extravilan.

Suprafața intravilanului se va modifica în urma amplasării unor obiective economice, extinderi ale zonei de locuit sau construirea de noi obiective de utilitate publică. Au fost propuse măsuri de reglementare a destinației tuturor terenurilor din intravilan și extravilan sub forma zonificării funcționale.

Noua limită a intravilanului comunei Șoarș include toate suprafețele de teren ocupate de construcții, precum și acele suprafețe necesare dezvoltării localității pe o perioadă determinată de timp de 10 ani.

Teritoriul comunei Șoarș a fost împărțit în 5 trupuri principale alcătuite din satele comunei și 33 trupuri secundare, iar Regulamentul local de urbanism aferent PUG-ului stabilește regulile de construire pe zone și subzone funcționale.

Pentru toate terenurile din comunei s-au stabilit funcțiunile și destinația acestora. Zonele funcționale au fost determinate în funcție de activitățile dominante aferente suprafețelor respective de teren.

Suprafața intravilanului propus a rezultat din calculul suprafețelor propuse pentru extindere și din restrângerile intravilanului existent, în urma corecturilor acestuia pe limite concrete și scoaterea zonelor care nu mai prezintă interes pentru dezvoltare.

Față de suprafața cuprinsă în **intravilanul existent al comunei ȘOARȘ de 415,84 ha**, s-a propus o restrângere de 67,62 Ha, o extindere totală cu 69,02 ha, ajungându-se astfel la un **intravilan total propus cu suprafața de 417,24 ha**.

Precizăm că suprafețele intravilanului existent sunt cele înregistrate la OCPI

Pe sate situația se prezintă astfel:

- pentru intravilanul existent al satului **ȘOARȘ de 85,31 ha** se propune o restrângere cu 8,96 ha și o extindere totală cu 36,66 ha, ajungându-se astfel la un intravilan total propus cu suprafața de **113,01 Ha**.
- pentru intravilanul existent al satului **FELMER de 82,40 ha** se propune o restrângere de 19,09 ha și o extindere totală cu 7.83 ha, ajungându-se astfel la un intravilan total propus cu suprafața de **71.14 ha**.

- pentru intravilanul existent al satului **BĂRCUT** de **116.72 ha** se propune o restrângere de 12.22 ha și o extindere totală cu 3.83 ha, ajungându-se astfel la un intravilan total propus cu suprafața de **108.33 ha**.
- pentru intravilanul existent al satului **RODBAV** de **69,75 ha** se propune o restrângere de 13,83 ha și o extindere totală cu 18,57 ha, ajungându-se astfel la un intravilan total propus cu suprafața de **74,49 ha**.
- pentru intravilanul existent al satului **SELIȘTAT** de **61,66 ha** se propune o restrângere de 13,52 ha și o extindere totală cu 2,13 ha, ajungându-se astfel la un intravilan total propus cu suprafața de **50,27 ha**.

Centralizatorul suprafețelor cuprinse în teritoriul intravilanului propus (împărțirea intravilanului propus în trupuri¹):

INTRAVILAN PROPOS			
		S [ha]	observații
ȘOARȘ	TRUP 1	83.40	ȘOARȘ (reședință de comună)
	Trup 1.1	0.26	Fermă agrozootehnică
	Trup 1.2	5.70	Fermă agrozootehnică
	Trup 1.3	0.70	Fermă agrozootehnică +locuire
	Trup 1.4	2.33	Pensiune/hotel + restaurant +livadă
	Trup 1.5	0.21	Saivan oi
	Trup 1.6	0.30	Livadă +Procesare + locuire
	Trup 1.7	2.08	Fermă agrozootehnică
	Trup 1.8	1.35	Pensiune+ locuire + servicii
	Trup 1.9	0.20	Pensiune+ locuire + servicii
	Trup 1.10	0.28	Statie epurare
	Trup 1.11	0.51	Fermă agrozootehnică +locuire
	Trup 1.12	1.18	Fermă agrozootehnică
	Trup 1.13	0.49	Fermă agrozootehnică
	Trup 1.14	1.05	Fermă agrozootehnică + locuire
	Trup 1.15	3.94	Fermă agrozootehnică + locuire
	Trup 1.16	0.41	Fermă agrozootehnică + locuire
	Trup 1.17	4.00	Fermă agrozootehnică
	Trup 1.18	3.70	Fermă agrozootehnică + locuire
	Trup 1.19	0.92	Fermă agrozootehnică
	TOTAL	113.01	
FELMER	TRUP 2	67.57	FELMER (sat component)
	Trup 2.1	0.88	Fermă agrozootehnică
	Trup 2.2	0.78	Fermă agrozootehnică
	Trup 2.3	0.9	Fermă agrozootehnică
	Trup 2.4	1.01	Fermă agrozootehnică
	TOTAL	71.14	
BĂRCUT	TRUP 3	105.29	BĂRCUT (sat component)
	TRUP 3.1	2.74	Fermă agrozootehnică

¹ Pentru numerotarea trupurilor și înțelegerea mai ușoară a împărțirii în trupuri a intravilanului propus, total, propunerile de extindere a intravilanului care sunt în continuarea intravilanului existent au fost asimilate suprafeței trupului principal, în general, satul respectiv, component al comunei Șoarș. Celelalte trupuri individuale au fost numerotate ca subdiviziuni ale trupului principal.

	TRUP 3.2	0.30	Pensiune + locuire
	TOTAL	108.33	
RODBAV	TRUP 4	46.62	RODBAV (sat component)
	Trup 4.1	2.72	Locuire cu servicii
	Trup 4.2	15.06	Locuire cu servicii
	Trup 4.3	3.99	Fermă agrozootehnică+locuire
	Trup 4.4	2.35	Pensiune+ locuire + servicii
	Trup 4.5	2.75	Pensiune+ locuire + servicii
	Trup 4.6	1.00	Pensiune+ locuire + servicii
	TOTAL	74.49	
SELIȘTAT	TRUP 5	49.21	SELIȘTAT (sat component)
	Trup 5.1	1.06	Fermă agrozootehnică
	TOTAL	50.27	
	TOTAL INTRAVILAN	417.24	

BILANȚUL TERITORIAL PROPUȘ PENTRU A FI INTRODUS ÎN INTRAVILAN PE CATEGORII DE FOLOSINȚĂ, pentru fiecare sat, se prezintă astfel:

- Pentru satul Șoarș

Nr. crt.	SUPRAFAȚA	SUPRAFAȚA TOALĂ (Ha)	DENUMIRE CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ				
			ARABIL (Ha)	PĂȘUNE (Ha)	FÂNEAȚĂ (Ha)	LIVADA (Ha)	CURȚI- CONSTRUCȚII ȘI ALTELE (Ha)
1	S-1	0.07		0.07			
2	S-2	4.24	4.24				
3	S-3	0.01			0.01		
4	S-4	0.22			0.22		
5	S-5	0.02		0.02			
6	S-6	2.17				2.17	
7	S-7	0.03	0.03				
8	S-8	0.29		0.29			
9	S-9	0.26					0.26
10	S-10	5.7					5.7
11	S-11	0.7			0.7		
12	S-12	2.33	2.03		0.3		
13	S-13	0.21	0.08	0.06	0.07		
14	S-14	0.3				0.3	
15	S-15	2.08	1.94			0.14	
16	S-16	1.35			1.35		
17	S-17	0.2	0.2				
18	S-18	0.28	0.28				
19	S-19	0.51		0.51			
20	S-20	1.18	0.81		0.32		0.05
21	S-21	0.49	0.18		0.28		0.03
22	S-22	1.05	1.05				

23	S-23	3.94		3.94			
24	S-24	0.41					0.41
25	S-25	4		4			
26	S-26	3.7		3.7			
27	S-27	0.92	0.92				
TOTAL SAT ȘOARȘ		36.66	11.76	12.59	3.25	2.61	6.45
Suprafața agricolă propusă pentru a se introduce în intravilanul satului Șoarș este de 30.21 Ha							

- Pentru satul Felmer

Nr. crt.	SUPRAFAȚA	SUPRAFAȚA TOALĂ (Ha)	DENUMIRE CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ				
			ARABIL (Ha)	PĂȘUNE (Ha)	FÂNEAȚĂ (Ha)	LIVADA (Ha)	CURȚI- CONSTRUCȚII ȘI ALTELE (Ha)
1	S-1	0.29	0.29				
2	S-2	0.27	0.27				
3	S-3	0.03	0.03				
4	S-4	0.12	0.12				
5	S-5	3.28	3.28				
6	S-6	0.24			0.24		
7	S-7	0.03	0.03				
8	S-8	0.88					0.88
9	S-9	0.78	0.54	0.24			
10	S-10	0.9	0.51	0.1			0.29
11	S-11	1.01	0.7		0.31		
TOTAL SAT FELMER		7.83	5.77	0.34	0.55		1.17
Suprafața agricolă propusă pentru a se introduce în intravilanul satului FELMER este de 6.66 Ha							

Pentru satul Bărcut

Nr. crt.	SUPRAFAȚA	SUPRAFAȚA TOALĂ (Ha)	DENUMIRE CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ				
			ARABIL (Ha)	PĂȘUNE (Ha)	FÂNEAȚĂ (Ha)	LIVADA (Ha)	CURȚI- CONSTRUCȚII ȘI ALTELE (Ha)
1	S-1	0.03					0.03
2	S-2	0.15		0.15			
3	S-3	0.22			0.22		
4	S-4	0.12			0.12		
5	S-5	0.01	0.01				
6	S-6	0.11		0.11			
7	S-7	0.09	0.09				
8	S-8	0.01	0.01				
9	S-9	0.01			0.01		
10	S-10	0.04			0.04		
11	S-11	2.74					2.74
12	S-12	0.3	0.25				0.05
TOTAL SAT BARCUT		3.83	0.36	0.26	0.39		2.82
Suprafața agricolă propusă pentru a se introduce în intravilanul satului BĂRCUT este de 1.01 Ha							

Pentru satul Rodbav

Nr. crt.	SUPRAFAȚA	SUPRAFAȚA TOALĂ (Ha)	DENUMIRE CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ				
			ARABIL (Ha)	PĂSUNE (Ha)	FÂNEAȚĂ (Ha)	LIVADA (Ha)	CURȚI- CONSTRUCȚII ȘI ALTELE (Ha)
1	S-1	3.48	2.54		0.94		
2	S-2	0.12	0.12				
3	S-3	0.01			0.01		
4	S-4	0.08			0.08		
5	S-5	0.03			0.03		
6	S-6	0.11			0.11		
7	S-7	4.59			4.51		0.08
8	S-8	0.06		0.06			
9	S-9	3.99	2.03		1.96		
10	S-10	2.35	1.51		0.57		0.27
11	S-11	2.75	2.49				0.26
12	S-12	1			1		
TOTAL SAT RODBAV		18.57	8.69	0.06	9.21		0.61
Suprafața agricolă propusă pentru a se introduce în intravilanul satului RODBAV este de 17.96 Ha							

- Pentru satul Seliștat

Nr. crt.	SUPRAFAȚA	SUPRAFAȚA TOALĂ (Ha)	DENUMIRE CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ				
			ARABIL (Ha)	PĂSUNE (Ha)	FÂNEAȚĂ (Ha)	LIVADA (Ha)	CURȚI- CONSTRUCȚII ȘI ALTELE (Ha)
1	S-1	1.82	1.56		0.26		
2	S-2	0.05			0.05		
3	S-3	0.26	0.26				
TOTAL SAT SELIȘTAT		2.13	1.82		0.31		
Suprafața agricolă propusă pentru a se introduce în intravilanul satului SELIȘTAT este de 2.13 Ha							

	ARABIL (Ha)	PĂSUNE (Ha)	FÂNEAȚĂ (Ha)	LIVADA (Ha)	CURȚI- CONSTRUCȚII ȘI ALTELE (Ha)
sat Soars	11.76	12.59	3.25	2.61	6.45
sat Felmer	5.77	0.34	0.55	0	1.17
sat Bărcuț	0.36	0.26	0.39	0	2.82
sat Rodbav	8.69	0.06	9.21	0	0.61
sat Seliștat	1.82	0	0.31	0	0
TOTAL	28.4	13.25	13.71	2.61	11.05
Suprafața agricolă introdusă în intravilanul comunei Șoarș este de 57,97 Ha					

Teritoriul intravilan propus este împărțit în zone funcționale.

Regulamentul Local de Urbanism aferent acestui PUG a fost organizat, detaliat și organizat pe zone funcționale.

De asemenea, bilanțul teritorial al intravilanului propus a fost calculat pe zonele funcționale propuse prin RLU, așa cum se vede mai jos și pe sate:

BILANT - ZONE FUNCTIONALE SAT ȘOARȘ

ȘOARȘ	EXISTENT		PROPUS																						
	Suprafața (Ha)	PROCENT (%)	S. trup principal (Ha)	S. trup 1.1 (ha)	S. trup 1.2 (ha)	S. trup 1.3 (ha)	S. trup 1.4 (ha)	S. trup 1.5 (ha)	S. trup 1.6 (ha)	S. trup 1.7 (ha)	S. trup 1.8 (ha)	S. trup 1.9 (ha)	S. trup 1.10 (ha)	S. trup 1.11 (ha)	S. trup 1.12 (ha)	S. trup 1.13 (ha)	S. trup 1.14 (ha)	S. trup 1.15 (ha)	S. trup 1.16 (ha)	S. trup 1.17 (ha)	S. trup 1.18(ha)	S. trup 1.19 (ha)	TOTAL (Ha)	PROCENT (%)	
Zona centrală	7.29	8.52	6.2																					6.2	5.40
Locuire -L1a +L1b	52.68	61.55	49.78																					49.78	44.05
Institutiile publice si servicii -IS	2.12	2.48	0.32				2.33				1.35	0.20												4.2	3.72
UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE ȘI DE SERVICII-M1		0.00	0.67																					0.67	0.59
ACTIVITĂȚI AGRICOLE, AGRO- ZOOTEHNICE ȘI UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE M2		0.00							0.30															0.3	0.27
Unități agricole și agoozotehnice - A	8.42	9.84	10.67	0.26	5.70	0.70		0.21		2.08				0.51	1.18	0.49	1.05	3.94	0.41	4	3.70	0.92	35.82	31.70	
Spații verzi -SV	2.54	2.97	2.87																				2.87	2.54	
Gospodarie comunală -Gc	1.24	1.45	1.09																				1.09	0.96	
Construcții și amenajări tehnico-edilitare -TE	0.13	0.15	0.13									0.28											0.41	0.36	
Cai de comunicație și transport - Ccr	9.1	10.63	9.08																				9.08	8.03	

Terenuri ocupate de ape	1.97	2.30	2.58																			2.58	2.28	
Destinație specială DS	0.1	0.12	0.01																			0.01	0.01	
TOTAL sat	85.59	100.00	83.40	0.26	5.70	0.70	2.33	0.21	0.30	2.08	1.35	0.20	0.28	0.51	1.18	0.49	1.05	3.94	0.41	4.00	3.70	0.92	113.01	100.00

BILANT ZONE FUNCTIONALE SAT FELMER										
FELMER		EXISTENT		PROPUS						
nr. ctr.	FUNCTIUNE	Suprafața (Ha)	PROCENT (%)	Suprafața trup principal (Ha)	S. trup 2.1 (ha)	S. trup 2.2 (ha)	S. trup 2.3 (ha)	S. trup 2.4 (ha)	TOTAL (Ha)	PROCENT (%)
1	Zona centrală (C)	6.54	7.94	4.81					4.81	6.76
2	Locuire L1a+L1b	59.93	72.73	46.42					46.42	65.25
3	Instituti publice si servicii -IS	0.63	0.76	0.16					0.16	0.22
4	Unități agricole și agoozootehnice -A	3.68	4.47	4.12	0.88	0.78	0.90	1.01	7.69	10.81
5	Spații verzi -SV	1.05	1.27	1.67					1.67	2.35
6	Gospodarie comunală -Gc	0.69	0.84	0.82					0.82	1.15
7	Construcții și amenajări tehnico-edilitare -TE	0.28	0.34	0.15					0.15	0.21
8	Cai de comunicație si transport -Ccr	8.17	9.92	8.53					8.53	11.99
9	Terenuri ocupate de ape	1.43	1.74	0.89					0.89	1.25
	TOTAL sat	82.40	100.00	67.57	0.88	0.78	0.90	1.01	71.14	100.00

BILANT ZONE FUNCTIONALE SAT BĂRCUT								
BĂRCUT		EXISTENT		PROPUS				
nr. ctr.	FUNCTIUNE	Suprafața (Ha)	PROCENT (%)	Suprafața trup principal (Ha)	S. trup 3.1 (ha)	S. trup 3.2 (ha)	TOTAL (Ha)	PROCENT (%)
1	Zona centrală	8.59	7.36	6.42			6.42	5.93
2	Locuire -L1a	73.88	63.30	68.00			68.00	62.77
3	Institutii publice si servicii -IS	0.97	0.83	0.70			0.70	0.65
4	Activități agricole, agro- zootehnice și unități industriale și depozitare -M2		0.00	4.81			4.81	4.44
5	Unități agricole și agoozootehnice -A	12.35	10.58	7.75	2.74	0.30	10.79	9.96
6	Spații verzi -SV	5.01	4.29	4.90			4.90	4.52
7	Gospodarie comunală Gc	1.64	1.41	1.63			1.63	1.50
8	Construcții și amenajări tehnico-edilitare -TE	0.12	0.11	0.17			0.17	0.16
6	Cai de comunicatie si transport -Ccr	11.55	9.90	9.55			9.55	8.82
7	Terenuri ocupate de ape	2.61	2.24	1.36			1.36	1.26
	TOTAL sat	116.72	100.00	105.29	2.74	0.30	108.33	100.00

BILANT ZONE FUNCTIONALE - SAT RODBAV													
RODBAV		EXISTENT		PROBUS									
nr. ctr.	FUNCTIUNE	Suprafața (Ha)	PROCENT (%)	Suprafața trup principal (Ha)	S. trup 4.1 (ha)	S. trup 4.2 (ha)	S. trup 4.3 (ha)	S. trup 4.4 (ha)	S. trup 4.5 (ha)	S. trup 4.6 (ha)	TOTAL (Ha)	PROCENT (%)	
1	Zona centrală	2.53	3.63	1.48							1.48	1.99	
2	Locuire L1a + L1b	39.85	57.13	34.38							34.38	46.15	
3	Instituti publice si servicii -IS	0.61	0.87	0.53							0.53	0.71	
4	Zona cu funcțiuni de turism balneoclimateric-T	15.47	22.18		2.72	14.98		2.35		1.00	21.05	28.26	
5	Unități agricole și agoozootehnice -A	1.66	2.38	2.41			3.99		2.75		9.15	12.28	
6	Spații verzi -SV2+SV3	1.90	2.72	0.63							0.63	0.85	
7	Gospodarie comunală Gc	0.37	0.53	0.37							0.37	0.50	
8	Construcții și amenajări tehnico-edilitare -TE	0.06	0.09	0.06							0.06	0.08	
9	Cai de comunicare si transport -Ccr	5.90	8.46	6.18							6.18	8.30	
10	Terenuri ocupate de ape	1.40	2.01	0.58		0.08					0.66	0.89	
	TOTAL sat	69.75	100.00	46.62	2.72	15.06	3.99	2.35	2.75	1.00	74.49	100.00	

BILANT ZONE FUNCTIONALE SAT SELIȘTAT							
SELIȘTAT		EXISTENT		PROPUS			
nr. ctr.	FUNCTIUNE	Suprafața (Ha)	PROCENT (%)	Suprafața trup principal (Ha)	S. trup 5.1 (ha)	TOTAL (Ha)	PROCENT (%)
1	Zona centrală	5.85	9.49	3.69		3.69	7.34
2	Locuire L1a + L1b	44.84	72.72	36.1		36.1	71.81
3	Institutiile publice și servicii IS	0.38	0.62	0.1		0.1	0.20
4	Unități agricole și agoozootehnice -A	1.12	1.82	0	1.06	1.06	2.11
5	Spații verzi -SV	2.46	3.99	2.2		2.2	4.38
6	Gospodărire comunală Gc	1.15	1.87	1.16		1.16	2.31
7	Construcții și amenajări tehnico-edilitare -TE	0.01	0.02	0.01		0.01	0.02
8	Cai de comunicație și transport -Ccr	5.15	8.35	5.31		5.31	10.56
9	Terenuri ocupate de ape	0.7	1.14	0.64		0.64	1.27
	TOTAL sat	61.66	100.00	49.21	1.06	50.27	100.00

Pentru toate terenurile din localitate s-au stabilit funcțiuni și destinația acestora. Zonele funcționale au fost determinate în funcție de activitățile dominante aferente suprafețelor respective de teren.

Se observă creșterea zonei de locuințe cu dotări complementare, incluzând structurile turistice deja construite răspândite în teritoriu, prin extinderea intravilanului în toate satele și extinderea zonelor pentru servicii, zona de dezvoltare unități agricole și zootehnice.

gdsfgg

3.7.1. Zonă centrală

Zona centrală – zona C – are o suprafața de 22.60 ha și reprezintă 5.42% din totalul intravilanului propus.

Aproximativ toate satele au constituită o zonă centrală din care fac parte următoarele instituții/servicii reprezentative la nivel local:

1. Sat Șoarș (reședința de comună) – zona centrală este constituită de-a lungul arterei principale de circulație – str. Principală, de o parte și de alta a acesteia și cuprinde următoarele: primăria, poliția, dispensar uman, dispensar veterinar, biserica Evanghelică împreună cu casa parohială, școală, grădiniță, cămin cultural, farmacie umana, farmacie veterinară, oficiu poștal, comerț alimentar, pensiuni și locuire individuală.
2. Sat Felmer (sat aparținător) - zona centrală este constituită de-a lungul arterei principale de circulație – str. Principală, de o parte și de alta a acesteia și cuprinde următoarele: școală, gradiniță, biserica Evanghelică, casa parohială evanghelică, cămin cultural, stație de tratare apă cu rezervor, comerț alimentar și locuire individuală.
3. Sat Bărcuț (sat aparținător) - zona centrală este constituită de-a lungul arterei principale de circulație – str. Principală, de o parte și de alta a acesteia și cuprinde următoarele: școală, gradiniță, biserică Evanghelică, cantina Universității Copiilor, stație tratare apă cu rezervor, tabără de copii, pensiuni și locuire individuală.
4. Sat Rodbav (Sat aparținător) - zona centrală este constituită de-a lungul arterei principale de circulație – str. Principală, de o parte și de alta a acesteia și cuprinde următoarele: biserică Evanghelică, cimitirul evanghelic, cămin cultural, grădiniță și locuire individuală.
5. Sat Seliștat (Sat aparținător) - zona centrală este constituită de-a lungul arterei principale de circulație – str. Principală, de o parte și de alta a acesteia și cuprinde următoarele: biserică Evanghelică, Centrul pentru Tineret, grădiniță, cămin evanghelic și locuire individuală.

Suprafețele cu funcțiuni de zonă centrală sunt reprezentate pe planșele U03 Reglementări urbanistice și zonificare funcțională.

3.7.2. Zonă de locuire și funcțiuni complementare

Zona de locuire și de funcțiuni complementare – zona L – are o suprafața de 234.68 ha și reprezintă 56.25 % din totalul intravilanului propus.

„Zonele de locuire sunt necesare a se completa cu dotări complementare:

- Spații de învățământ: dotări moderne pentru școala gimnazială;
- Spații învățământ preșcolar – dotări moderne pentru grădiniță;
- Spații comerciale – rezervarea de spațiu pentru amenajarea unui supermarket de mărime medie.

3.7.3. Zonă instituții publice și servicii

Cuprinde dotărilor de interes public distribuite în cadrul comunei – Zona IS are o suprafața de 5,69 ha și reprezintă 1.36% din totalul intravilanului propus.

Zona este constituită din instituții publice și servicii – culte, având instituții reprezentative la nivelul comunei, printre care se numără școli și biserici împreună cu case parohiale, dispuse de-a lungul arterelor principale de circulație.

Suprafețele cu funcțiuni de instituții publice și servicii sunt reprezentate pe planșele U03 Reglementări urbanistice și zonificare funcțională.

3.7.4. Zonă cu funcțiune de turism balneoclimateric

Zona cu funcțiune de turism balneoclimateric – zona T – are o suprafață de 21.05 ha și reprezintă 5.05% din totalul intravilanului propus.

Zona este ocupată în principal cu funcțiunea de turism, reprezentată de Băile Rodbav și alte funcțiuni complementare.

Suprafețele cu funcțiuni de turism balneoclimateric sunt reprezentate pe planșele U03 Reglementări urbanistice și zonificare funcțională.

3.7.5. Zona mixtă pentru unități industriale, depozitare și de servicii

Zona cu funcțiune de zonă mixtă pentru unități industriale, depozitare și de servicii – *zona M1* – are o suprafață de 0,67 ha și reprezintă 0,16% din totalul intravilanului propus.

Zona cuprinde activități industriale productive și de depozitare, nepoluante și servicii, și se compune din „terenurile ocupate de activități productive de bunuri (producție “concretă” incluzând toate categoriile de activități industriale conform CAEN) și servicii (producție “abstractă” cuprinzând activități manageriale, comerciale și tehnice pentru industrie, cercetare, servicii pentru distribuție, expunere și comercializare, la care se adaugă diverse alte servicii pentru salariați și clienți, etc.).

Din această zonă fac parte atât unitățile existente care se mențin, se află în proces de restructurare presupunând conversie în profile diferite sau în profile de servicii pentru producție, distribuție și comercializare, cât și terenurile rezervate pentru viitoare activități productive și servicii.

3.7.6. Zona mixtă pentru activități agricole, agro-zootehnice și unități industriale și depozitare

Zona cu funcțiune de zonă mixtă pentru activități agricole, agrozootehnice și unități industriale și depozitare – *zona M2* – are o suprafață de 5,11 ha și reprezintă 1,22% din totalul intravilanului propus.

Zona mixtă ce cuprinde activități agricole și zootehnice, precum și activități industriale nepoluante de producție și depozitare, și se compune din „terenurile ocupate de activități productive de bunuri (producție “concretă” incluzând toate categoriile de activități industriale și agricole conform CAEN) și servicii (producție “abstractă” cuprinzând activități manageriale, comerciale și tehnice pentru industrie, cercetare, servicii pentru distribuție, expunere și comercializare, la care se adaugă diverse alte servicii pentru salariați și clienți, etc.).

Din această zonă fac parte atât unitățile existente care se mențin, se află în proces de restructurare presupunând conversie în profile diferite sau în profile de servicii pentru producție, distribuție și comercializare, cât și terenurile rezervate pentru viitoare activități agricole, industriale și servicii.

3.7.7. Zonă pentru activități agricole și agrozootehnice

Zona pentru unități agricole și agrozootehnice – *zona A* – are o suprafață de 64,51 ha și reprezintă 15,46 % din totalul intravilanului propus.

Unitățile economice sunt împărțite în cuprinsul intravilanului propus al comunei, formând câteva grupări compacte, și sunt reprezentate pe planșele U03 Reglementări urbanistice și zonificare funcțională

Zonă de activități productive cu caracter agro-zootehnic nepoluante și servicii complementare se compune din „terenurile ocupate de activități productive de bunuri (producție “concretă” incluzând toate categoriile de activități cu profil agricol conform CAEN) și servicii (producție “abstractă” cuprinzând activități manageriale, comerciale și tehnice pentru producție, cercetare, servicii pentru distribuție, expunere și comercializare, la care se adaugă diverse alte servicii pentru salariați și clienți,

etc.). Din această zonă fac parte atât unitățile existente care se mențin, sau se află în proces de restructurare, cât și terenurile rezervate pentru viitoare dezvoltări.

3.7.8. Zonă pentru spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement

Zona pentru spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement – **zona SV** – are o suprafață de $2,87+1,67+4,90+0,63+2,20=12,27$ ha și reprezintă **2,94 %** din totalul intravilanului propus.

Subzonele spațiilor verzi se împart în:

- SV1 – subzonă parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice;
 - SV2 - subzonă spații verzi pentru sport și agrement;
 - SV3 - subzonă spații verzi aferenta apelor curgătoare și lacurilor;
- Spațiile verzi amenajate existente sunt reprezentate de parcul bisericilor, de luncile din jurul cursurilor de apă ce străbat satele și de aliniamente verzi ale străzilor. Ampriza mică a drumurilor principale a dus la apariția unor fâșii de plantații de aliniament în fața fronturilor construite, străbătute de traversări, semicarosabile spre loturi, cu lățimi mici, de maxim 2 m.
 - **La o populație de 2178 locuitori suprafața totală de spații verzi este de 12,27 ha**, astfel reiese din bilanț că nu există un deficit de spații verzi amenajate în raport cu numărul de locuitori (mp/loc), față de cuantumul stabilit prin OUG 114/2007 de 26 mp/ locuitor.

Măsurile prioritare
Realizarea cadastrului spațiilor verzi
Reabilitarea și amenajarea spațiilor publice și a terenurilor de sport: spații verzi, terenuri de sport multifuncționale etc.
Amenajarea unui traseu turistic inclusiv pentru biciclete
Amenajarea integrată, la nivelul comunei a parcurilor, alei pietonale, plantații de aliniament, amenajarea unei faleză pe malurile pâraielor Hărtibaciu, Felmer, Rotbav și Valea Morii și dotarea cu mobilier urban
Amenajarea unor spații de picnic și spații de campare dotate cu mobilierul aferent în zonele turistice, cu prioritate în zona Băilor Rodbav
Protejarea monumentelor reprezentate de bisericile fortificate și muzeul de etnoSelistatografie prin respectarea RLU, solicitarea și respectarea avizelor forurilor competente
Promovare obiceiurilor și meștesuguri tradiționale;
Amenajarea unui parc tematic – rezervatie de zimbrii în pădurile din extravilanul satului Rodbav
Amenajare cinematograf / grădină de vară
Amenajarea spațiilor de agrement de tip urban
Amenajarea de zone pentru practicarea pescuitului sportiv
Amenajarea unui spațiu pentru festivități în aer liber (rugi, serbări, festivaluri, concerte)
Amenajarea și crearea facilităților specifice pentru reabilitarea bailor Rodbav

3.7.9. Zonă gospodărire comunală

Zona de gospodărire comunală a cimitirelor și a platformelor de colectare a deșeurilor – **zona Gc** – are o suprafață de **5,07 ha** și reprezintă **1,22 %** din totalul intravilanului propus.

Zona cuprinde terenuri domeniul public, care adăpostesc funcțiuni de gospodărie comunală din categoria cimitirelor.

3.7.10. Zonă echipare tehnico - edilitară

Zona construcțiilor și amenajărilor de natură tehnico-edilitare – **zona TE** – are o suprafață de **0,80 ha** și reprezintă **0,19 %** din totalul intravilanului propus.

Zona cuprinde terenuri destinate amplasării de echipamente tehnico-edilitare (gospodărie de apă Șoarș și Felmer și rezervoare de înmagazinare pe traseu, stații de epurare etc) și de producere a energiei regenerabile și se va supune reglementărilor prezente în legislația în vigoare.

Măsuri prioritare
Realizarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare ape menajere în sistem centralizat pentru toate satele comunei
Extinderea rețelelor de energie electrică și utilități pentru zonele nou introduse în intravilan.
Pozarea în subteran a rețelelor de distribuție a energiei electrice și a celor de telefonie
Introducerea infrastructurii de gaz în toate satele comunei
Reamenajarea zonei centrale a satului Șoarș reședință de comună;
Înființarea unui centru comercial de tip mic supermarket în Șoarș și Bărcut
Înființarea transportului public între satele comunei, amenajarea alveolelor și dotarea cu mobilier stradal
Amenajarea de capele în fiecare cimitir
Modernizarea și completarea infrastructurii de colectare a deșeurilor;
Colectarea selectivă a deșeurilor municipale; creșterea gradului de valorificare a deșeurilor;
Realizarea unei platforme pentru depozitarea deșeurilor vegetale și din zootehnie

3.7.11. Zonă căi de comunicație și de transport

Zona căilor de comunicație și de transport – **zona Cc** – are o suprafață de 38.65 ha și reprezintă **9.26% din totalul intravilanului propus și este formată din căi de comunicație rutieră (Ccr).**

Cuprinde totalitatea drumurilor din intravilan ce asigură circulația auto în cuprinsul localității și accesul nemijlocit la orice obiectiv. Din punct de vedere funcțional și administrativ, drumurile se împart astfel:

- **Drumuri județene**
 - DJ 104D Făgăraș (DN 1) - Șoarș - Bărcut- lim. jud. Sibiu
 - DJ 105A lim. jud. Sibiu - Cincu -Rodbav - Șoarș - Văleni -Lovnic - Jibert - Dacia - Rupea(DN 13)
- **Drumuri de interes local** – aparțin de domeniul public al Primăriei Șoarș și cuprind:
 - Drumurile comunale;: DC11, DC12, DC13, DC14
 - Drumuri vicinale.
 - Străzile din intravilanul localității;

3.7.12 Zonă terenuri aflate în extravilan

Pentru asigurarea posibilităților de dezvoltare viitoare a comunei, în corelare cu U.A.T.-urile învecinate, trebuie să fie luate în considerare reguli privind modul de ocupare și utilizare a terenurilor de la limita teritoriului administrative.

Terenurile cuprinse în teritoriul administrativ al comunei, exterioare teritoriului intravilan, au următorul caracter:

- **DS – Terenuri cu destinație specială**
Zonă ce cuprinde imobile și ansambluri cu caracter militar ale M.A.p.N., M.A.I, S.R.I., S.I.E., S.T.S., S.P.P și Ministerului Justiției.
- **TA - Terenuri agricole**
Zona este reprezentată de toate terenurile situate în extravilanul comunei care se încadrează în categoria de folosință agricolă: arabil, fâneață, pășune, vii, livezi și sunt reprezentate conform planșelor de încadrare și reglementări urbanistice care cuprind teritoriul administrative al comunei
Terenurile agricole din teritoriul administrativ al comunei se supun prevederilor art. 3 din Regulamentul General de Urbanism - autorizarea executării lucrărilor și amenajărilor agricole

din extravilan- cu autorizare direct și este permisă pentru funcțiunile și în condițiile stabilite prin Legea fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare.

- **TF - Terenuri forestiere**

Fondul forestier național este constituit din păduri, terenuri destinate împăduririi, cele care servesc nevoile de cultură, producție ori administrație silvică, iazurilor, albiile pâraielor și terenuri neproductive incluse în amenajările silvice, indiferent de natura dreptului de proprietate.

Sunt considerate păduri, terenurile acoperite cu vegetație forestieră, cu o suprafață mai mare de 0,25 ha, așa cum este menționat în legislația de specialitate.

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile cu destinație forestieră este interzisă în afara cazurilor excepționale, când se poate face conform Art. 5 din R.G.U.

- **TH - Terenuri aflate permanent sub ape**

Teritoriul administrativ al comunei este brăzdat de o serie de pâraie tributare Oltului, care formează o rețea caracterizată prin debite relativ mici și constante.

Dintre numeroasele pâraie ce străbat comună Șoarș cele mai importante sunt: pârâul Felmer și pârâul Hârtibaciu.

Autorizarea executării construcțiilor de orice fel, în albiile minore ale cursului de apă este interzisă, cu excepția lucrărilor de poduri, lucrărilor necesare infrastructurii de traversare a albiei, precum și a lucrărilor de gospodărire a apelor.

- **TC - Terenuri ocupate de cai de comunicație**

Zonele aferente lucrărilor de infrastructură majoră cuprind zonele aferente căilor de comunicație și zonele aferente rețelelor majore de transport utilități: energie electrică, magistrale de transport gaze naturale etc.

Reglementări urbanistice

C – Zona centrală a comunei Șoarș – sat reședință și zonele centrale ale satelor comunei

Zona este constituită din instituții publice, servicii și echipamente publice, servicii de interes general, cu instituții reprezentative la nivelul comunei, printre care se numără primăria, dispensare, școli, biserici împreună cu case parohiale, și preponderent zona de locuire individuală, dispuse de-a lungul arterelor principale de circulație.

Fiecare sat are constituită o zonă centrală din care fac parte următoarele instituții/servicii reprezentative la nivel local:

1. Sat Șoarș (reședința de comună) – zona centrală (**xx ha**) este constituită de-a lungul arterei principale de circulație – str. Principală, de o parte și de alta a acesteia și cuprinde următoarele: primăria, poliția, dispensar uman, dispensar veterinar, biserica Evanghelică împreună cu casa parohială, școală, grădiniță, cămin cultural, farmacie umana, farmacie veterinară, oficiu poștal, comerț alimentar, pensiuni și locuire individuală.
2. Sat Felmer (sat aparținător) - zona centrală (**xx ha**) este constituită de-a lungul arterei principale de circulație – str. Principală, de o parte și de alta a acesteia și cuprinde următoarele: școală, gradiniță, biserica Evanghelică, casa parohială evanghelică, cămin cultural, stație de tratare apă cu rezervor, comerț alimentar și locuire individuală.
3. Sat Bărcut (sat aparținător) - zona centrală (**xx ha**) este constituită de-a lungul arterei principale de circulație – str. Principală, de o parte și de alta a acesteia și cuprinde următoarele: școală, gradiniță, biserică Evanghelică, cantina Universității Copiilor, stație tratare apă cu rezervor, tabără de copii, pensiuni și locuire individuală.
4. Sat Rodbav (Sat aparținător) - zona centrală (**xx ha**) este constituită de-a lungul arterei principale de circulație – str. Principală, de o parte și de alta a acesteia și cuprinde următoarele: cămin cultural, grădiniță și locuire individuală.
5. Sat Seliștat (Sat aparținător) - zona centrală (**xx ha**) este constituită de-a lungul arterei principale de circulație – str. Principală, de o parte și de alta a acesteia și cuprinde următoarele: biserică Evanghelică, Centrul pentru Tineret, grădiniță, cămin evanghelic și locuire individuală.

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR:

P+1E+M (Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 9,00m).

- Pentru biserici se va menține configurația existentă.
- Pentru construcțiile în care se desfășoară alte activități față de cele ale bisericilor propriu-zise, înălțimea clădirilor nu va depăși S/D+P+M (H max. cornișă – 5,00 m și H max. coamă 8,00 m).
- Fac excepție construcțiile care adăpostesc funcțiuni publice sau dotări de interes public, pentru care înălțimea maximă admisă poate fi P+1+M.

Fac excepție elementele verticale, cu caracter simbolic sau tehnic al construcțiilor: fleșe ale capelor, componente ale amenajărilor/lucrărilor de artă cu caracter memorial, coșuri de evacuare etc, cu condiția ca acestea să nu adăpostească spații interioare utilizabile.

INDICATORI URBANISTICI MAXIMI ADMIȘI

PROCENT MAXIM DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI (POT)

P.O.T. maxim admis = 45 %

Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii construcțiilor existente sau al adăugării de noi construcții, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă și incluzând toate construcțiile existente și propuse

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

C.U.T. maxim = 0,6

L - ZONA PENTRU LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

În cadrul Comunei Șoarș au fost propuse următoarele subzone de referință:

- **L1a** – subzonă locuire individuală și funcțiuni complementare cu regim mic de înălțime P+M dezvoltată pe parcelar de tip rural;
Zona este ocupată cu funcțiunea de locuire individuală specifică mediului rural, însoțită de anexe gospodărești și grădini cultivate sau activități manufacturiere și de mică producție. Funcțiunea de locuire ocupă un țesut parcelar specific zonelor rurale, cu lățimi reduse și adâncimi mari ale loturilor, țesut parcelar dezvoltat în principal perpendicular pe căile principale de circulație.
- **L1b** – subzonă locuire individuală și funcțiuni complementare regim mic de înălțime P+M cu grad de confort și dotări complementare, în noile extinderi sau enclave neconstruite;
Zona este ocupată cu terenuri cu folosință agricolă, de regulă terenuri virane în intravilan, pe care se pot realiza în baza prezentului regulament locuințe individuale.

Zonele de locuire sunt necesare a se completa cu dotări complementare:

- Spații de învățământ: dotări moderne pentru școala gimnazială;
- Spații învățământ preșcolar – dotări moderne pentru grădiniță;
- Spații comerciale – rezervarea de spațiu pentru amenajarea unui supermarket de mărime medie.

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

L1a, L1b

- Înălțimea maximă a construcțiilor este de S/D+P+M.
 - H maximă la cornișă: 5,00 m
 - H maximă la coamă: 8,00 m

INDICATORI URBANISTICI MAXIMI ADMIȘI

PROCENT MAXIM DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI (POT)

L1a, L1b

P.O.T. maxim admis = 35%

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- locuințe și alte utilizări admise, conform prezentului Regulament:

L1a, L1b

C.U.T. $_{\text{maxim}} = 0,6$

- Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii, mansardării, supraetajării construcțiilor existente sau al adăugării de noi construcții, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă și incluzând toate construcțiile existente și propuse;
- În cazul mansardărilor, suprafața nivelului (SN) mansardei va reprezenta maximum 60% din suprafața nivelului curent (se va lua în calcul numai porțiunea cu $h \text{ liber} \geq 1,40 \text{ m}$).

IS - ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII

Zona este caracterizată de ansambluri independente, dedicate instituțiilor publice și de interes public. Prin instituție se înțelege un organ sau organizație (publică sau privată) care desfășoară activități cu caracter social, cultural, administrativ etc.

Clădiri dedicate, situate în afara zonei centrale a comunei, aparținând instituțiilor publice și servicii – culte, având instituții reprezentative la nivelul comunei, printre care se numără școli și biserici împreună cu case parohiale, dispuse de-a lungul arterelor principale de circulație.

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- Înălțimea maximă a clădirilor va fi stabilită și detaliată prin proiecte de arhitectură avizate și aprobate conform legii, care să permită buna funcționare a activităților propuse, având în vedere programul special de arhitectură.
- Pentru construcțiile în care se desfășoară alte activități față de cele ale bisericilor propriuzise, înălțimea clădirilor nu va depăși S/D+P+M (H max. cornișă – 5,00 m și H max. coamă 8,00 m).

INDICATORI URBANISTICI MAXIMI ADMISI

PROCENT MAXIM DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI (POT)

P.O.T. $_{\text{maxim admis}} = 45 \%$

- Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii construcțiilor existente sau al adăugării de noi construcții, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă și incluzând toate construcțiile existente și propuse

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

– C.U.T. $_{\text{maxim}} = 0,9$

T – ZONA BALNEOCLIMATERICĂ ȘI CU FUNCȚIUNI DE TURISM

Zona este ocupată în principal cu funcțiunea de turism, reprezentată de Băile Rodbav și alte funcțiuni complementare.

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Înălțimea clădirilor nu va depăși S/D+P+M (H max. cornișă – 5,00 m și H max. coamă 8,00 m).

INDICATORI URBANISTICI MAXIMI ADMISI

PROCENT MAXIM DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI (POT)

POT $_{\text{maxim admis}} = 30\%$;

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

CUT $_{\text{maxim}} = 0,5$;

M - ZONA MIXTĂ

M1 - ZONA MIXTĂ PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITARE ȘI SERVICII

Zona cuprinde activități industriale productive și de depozitare, nepoluante și servicii, și se compune din „terenurile ocupate de activități productive de bunuri (producție “concretă” incluzând toate categoriile de activități industriale conform CAEN) și servicii (producție “abstractă” cuprinzând activități manageriale, comerciale și tehnice pentru industrie, cercetare, servicii pentru distribuție, expunere și comercializare, la care se adaugă diverse alte servicii pentru salariați și clienți, etc.).

Din această zonă fac parte atât unitățile existente care se mențin, se află în proces de restructurare presupunând conversie în profile diferite sau în profile de servicii pentru producție, distribuție și comercializare, cât și terenurile rezervate pentru viitoare activități productive și servicii.

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- Înălțimea maximă a clădirilor va fi Parter (pentru hale), specific construcțiilor de producție și servicii, dar nu mai mult de 16 m. Se permite în această înălțime, etajarea specifică prin supanțe a spațiului interior;
- Se permite realizarea de construcții cu înălțime maximă P+2, dar nu mai mult de 10m la cornișă, 13 m la coamă, pentru clădiri de birouri / corpuri administrative, adiacente halelor de producție și servicii și pentru funcțiunile *admise cu condiționări*, conform PUZ și proiectelor de arhitectură elaborate și aprobate conform legii;
- Pentru investițiile noi se va stabili prin P.U.Z.;

INDICATORI URBANISTICI MAXIMI ADMISI

PROCENT MAXIM DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI (POT)

- **P.O.T. minim admis = 30% și P.O.T. maxim admis = 70%;**
- Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii construcțiilor existente sau al adăugării de noi construcții, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă și incluzând toate construcțiile existente și propuse;

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- **C.U.T. maxim = 1.2;**
- Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii construcțiilor existente sau al adăugării de noi construcții, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă și incluzând toate construcțiile existente și propuse;

M2 – ZONĂ MIXTĂ PENTRU ACTIVITĂȚI AGRICOLE, AGRO-ZOOTEHNICE ȘI UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE

Zona mixtă ce cuprinde activități agricole și zootehnice, precum și activități industriale nepoluante de producție și depozitare, și se compune din „terenurile ocupate de activități productive de bunuri (producție “concretă” incluzând toate categoriile de activități industriale și agricole conform CAEN) și servicii (producție “abstractă” cuprinzând activități manageriale, comerciale și tehnice pentru industrie, cercetare, servicii pentru distribuție, expunere și comercializare, la care se adaugă diverse alte servicii pentru salariați și clienți, etc.).

Din această zonă fac parte atât unitățile existente care se mențin, se află în proces de restructurare presupunând conversie în profile diferite sau în profile de servicii pentru producție, distribuție și comercializare, cât și terenurile rezervate pentru viitoare activități agricole, industriale și servicii.

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- Înălțimea maximă a clădirilor va fi Parter, specific construcțiilor agrozootehnice și industriale de producție și depozitare și servicii, dar nu mai mult de 16 m. Se permite în această înălțime, etajarea specifică prin supanțe a spațiului interior;
- Se permite realizarea de construcții cu înălțime maximă P+2, dar nu mai mult de 10 m la cornișă, 13 m la coamă, pentru clădiri de birouri / corpuri administrative.

INDICATORI URBANISTICI MAXIMI ADMISI

PROCENT MAXIM DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI (POT)

- **P.O.T. minim admis = 30% și P.O.T. maxim admis = 60%;**
- Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii construcțiilor existente sau al adăugării de noi construcții, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă și incluzând toate construcțiile existente și propuse;

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- **C.U.T. maxim = 2.0 și un CUT maxim volumetric, dacă funcțiunea o cere (hale, silozuri, hambare, padocuri închise / acoperite etc.) de maxim 4.0;**
- Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii construcțiilor existente sau al adăugării de noi construcții, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă și incluzând toate construcțiile existente și propuse;

A - ZONA PENTRU UNITĂȚI AGRICOLE ȘI AGROZOOTEHNICE

Zonă de activități productive cu caracter agro-zootehnic nepoluante și servicii complementare se compune din „terenurile ocupate de activități productive de bunuri (producție “concretă” incluzând toate categoriile de activități cu profil agricol conform CAEN) și servicii (producție “abstractă” cuprinzând activități manageriale, comerciale și tehnice pentru producție, cercetare, servicii pentru distribuție, expunere și comercializare, la care se adaugă diverse alte servicii pentru salariați și clienți, etc.). Din această zonă fac parte atât unitățile existente care se mențin, sau se află în proces de restructurare, cât și terenurile rezervate pentru viitoare dezvoltări.

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- Pentru intervențiile la clădirile existente - înălțimea maximă a clădirilor va fi Parter (un nivel) specifică funcțiunilor de acest tip, și se va detalia prin proiecte de arhitectură avizate și aprobate conform legii, care să permită buna funcționare a activităților propuse. H max. cornișă - 7m, H max. coamă 14m;
- Pentru investițiile noi se va stabili prin P.U.Z.;

Se vor respecta înălțimi maxime ale clădirilor de 9,0 metri pentru clădirile cu funcțiune administrativă, birouri etc. (P+2E);

Se vor respecta înălțimi maxime ale clădirilor de 25,0 metri pentru clădirile cu funcțiune specifică, respectiv: fânare, silozuri, grajd etc.; Se admit depășiri ale înălțimii maxime admise, pentru instalații tehnologice și construcții de susținere a acestora necesare pentru buna funcționare a activității agricole.

În culoarele rezervate liniilor electrice înălțimea se subordonează normelor specifice.

INDICATORI URBANISTICI MAXIMI ADMIȘI

PROCENT MAXIM DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI (POT)

POT_{maxim admis} = 60%.

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

CUT_{maxim} = 2,0

CUT_{volumetric maxim} = 4, doar dacă funcțiunea o cere (silozuri, construcții atipice etc necesare funcționării activității).

SV - ZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGREMENT

Zona cuprinde spații verzi publice cu acces nelimitat sau specializate, spații pentru sport și agrement cu acces limitat de apartenență la cluburi sau contra cost, spații plantate de protecție.

Zona spațiilor verzi cuprinde 3 subzone de referință conform *Legii nr. 24 din 15 ianuarie 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților*:

SV1 – subzonă parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice;

SV2 – Subzona spații verzi amenajate, pentru agrement și sport;

SV3 – subzonă spații verzi aferentă apelor curgătoare și lacurilor;

- Spațiile verzi amenajate existente sunt reprezentate de parcul bisericilor, de luncile din jurul cursurilor de apă ce străbat satele și de aliniamente verzi ale străzilor. Ampriza mică a drumurilor principale a dus la apariția unor fâșii de plantații de aliniament în fața fronturilor construite, străbătute de traversări, semicarosabile spre loturi, cu lățimi mici, de maxim 2 m.
- **La o populație de 2178 locuitori suprafața totală de spații verzi este de 12,27 ha**, astfel reiese din bilanț că nu există un deficit de spații verzi amenajate în raport cu numărul de locuitori (mp/loc), față de cuantumul stabilit prin OUG 114/2007 de 26 mp/ locuitor.

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

SV1 - Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși 3 m (la cornișă);

SV2 - cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P + 1E niveluri, (Hmax la cornișă = 8.00 m, la coamă = 14.00 m);

SV3 – nu este cazul;

INDICATORI URBANISTICI MAXIMI ADMIȘI

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

SV1* – P.O.T. maxim =10 %;

SV2 – P.O.T. maxim = 20 %;

SV3 – nu este cazul;

**se pot amplasa pe un spațiu verde: alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru întreținere, dar numai în baza unei documentații de urbanism pentru întreaga suprafață a spațiului verde și cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde*

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

SV1 - C.U.T. maxim = 0.2;

SV2 – C.U.T. maxim = 0.4;

SV3 – nu este cazul;

GC – Zona pentru gospodărie comunală

Zona cuprinde terenuri domeniul public, care adăpostesc funcțiuni de gospodărie comunală din categoria cimitirelor.

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- Înălțimea maximă a clădirilor va fi Parter (un nivel) specifică funcțiunilor de acest tip, și se va detalia prin proiecte de arhitectură avizate și aprobate conform legii, care să permită buna funcționare a activităților propuse. H max. cornișă - 5m, H max. coamă – 8,00 m.

INDICATORI URBANISTICI MAXIMI ADMIȘI

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

P.O.T. maxim admis = 10%;

- Pentru cimitire suprafața totală pentru un loc de veci va fi de 7.50 – 10.00 mp din care 15% circulații carosabile și pietonale, 5 % plantații și 1% construcții.
- Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii construcțiilor existente sau al adăugării de noi construcții, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă și incluzând toate construcțiile existente și propuse.

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

C.U.T. maxim = 0,1;

TE – ZONA ECHIPARE TEHNICO – EDILITARE

Zona cuprinde terenuri destinate amplasării de echipamente tehnico-edilitare (gospodărie de apă Șoarș și Felmer și rezervoare de înmagazinare pe traseu, stații de epurare etc) și de producere a energiei regenerabile și se va supune reglementărilor prezente în legislația în vigoare.

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- Înălțimea echipamentelor de producere a energiei electrice se va detalia prin proiecte tehnice.
- Unitățile funcționale de tip container vor avea o înălțime specifică, de max. 3.5 m.

INDICATORI URBANISTICI MAXIMI ADMIȘI

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

P.O.T. maxim admis = 50%;

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

C.U.T. maxim = 0,5;

Cc – Zona pentru căi de comunicație

Cuprinde totalitatea drumurilor din intravilan ce asigură circulația auto în cuprinsul localității și accesul nemijlocit la orice obiectiv .

Zona este definită conform Articolului 19 din Ordonanța nr. 43/1997 privind regumul drumurilor, respectiv “Zona drumurilor include partea carosabilă, acostamentele, șanțurile, rigolele, trotuarele, spațiile verzi care separă sensurile de circulație, piste pentru cicliști,

suprafețele adiacente pentru parcaje, staționări sau opriri, precum și suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora.”

Este interzisă schimbarea destinației acestei categorii de spații. Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi schimbată prin PUZ.

Intervențiile vor urmări, pe lângă aspectele tehnice, îmbunătățirea circulației, asigurarea coerenței imaginii urbane, reabilitarea amenajărilor, a plantațiilor, ameliorarea peisajului și a mediului. Autorizarea lucrărilor de execuție / reabilitare se va face pe baza prezentului Regulament, de la care nu sunt acceptate derogări.

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Înălțimea maximă admisă se va stabili prin studii de specialitate și pe baza normativelor în vigoare aferente prevederilor subzonelor funcționale învecinate și normativelor în vigoare.

INDICATORI URBANISTICI MAXIMI ADMISI

PROCENT MAXIM DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI (POT)

POT_{maxim admis} = 35% sau, după caz, conform proiectelor de specialitate cu avizul administratorului drumului, după caz.

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

CUT_{maxim} = 0,9 sau, după caz, conform proiectelor de specialitate cu avizul administratorului drumului, după caz.

EX – ZONA TERENURI AFLATE ÎN EXTRAVILAN

Pentru asigurarea posibilităților de dezvoltare viitoare a comunei, în corelare cu U.A.T.-urile învecinate, trebuie să fie luate în considerare reguli privind modul de ocupare și utilizare a terenurilor de la limita teritoriului administrative

- **DS – Terenuri cu destinație specială**

Zonă ce cuprinde imobile și ansambluri cu caracter militar ale M.A.p.N., M.A.I, S.R.I., S.I.E., S.T.S., S.P.P și Ministerului Justiției.

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- Se vor aplica cumulativ următoarele condiții:
 - înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 12.00 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 20.00 m și respectiv un regim de înălțime de (max. P+3)
 - se admit nivele parțiale (supante, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă reglementată;
 - corpurile de clădire situate în interiorul parcelei se vor încadra în înălțimea maximă la cornișă admisă pe strada respectivă, chiar dacă corpul existent din aliniament are un regim de înălțime diferit.
- Pentru investițiile noi se va stabili prin P.U.Z.;

INDICATORI URBANISTICI MAXIMI ADMISI

PROCENT MAXIM DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI (POT)

POT_{maxim admis} = 35%

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

CUT_{maxim} = 1,05

- **TA - Terenuri agricole**

- Zona este reprezentată de toate terenurile situate în extravilanul comunei care se încadrează în categoria de folosință agricolă: arabil, fâneață, pășune, vii, livezi și sunt reprezentate conform planșelor de încadrare și reglementări urbanistice care cuprind teritoriul administrativ al comunei
- Terenurile agricole din teritoriul administrativ al comunei se supun prevederilor art. 3 din Regulamentul General de Urbanism - autorizarea executării lucrărilor și amenajărilor agricole din extravilan- cu autorizare direct și este permisă pentru funcțiunile și în condițiile stabilite prin Legea fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare.

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- înălțimea clădirilor trebuie să corespundă necesităților funcțiunilor propuse și în concordanță cu înălțimea clădirilor învecinate (mai ales atunci când terenul se învecinează cu o parcelă aflată în intravilan);

INDICATORI URBANISTICI MAXIMI ADMIȘI

PROCENT MAXIM DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI (POT)

POT_{maxim} = se va raporta la suprafața scoasă din circuitul agricol – total necesar pentru clădiri, platforme, circulații;

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

CUT_{maxim} = se va stabili prin proiect, fără depășirea coeficientului maxim admis de lege;

Este permisă introducerea în intravilan a unor terenuri pentru ferme agro-zootehnice, mai puțin cele plantate cu vii și livezi, cu condiția amplasării acestora la distanțe de confort față de zonele de locuințe precizate în Anexa 3 - Zone de protecție sanitară.

- **TF - Terenuri forestiere**

Fondul forestier național este constituit din păduri, terenuri destinate împăduririi, cele care servesc nevoile de cultură, producție ori administrație silvică, iazurilor, albiile pâraielor și terenuri neproductive incluse în amenajările silvice, indiferent de natura dreptului de proprietate.

- Sunt considerate păduri, terenurile acoperite cu vegetație forestieră, cu o suprafață mai mare de 0,25 ha, așa cum este menționat în legislația de specialitate.
 - Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile cu destinație forestieră este interzisă în afara cazurilor excepționale, când se poate face conform Art. 5 din R.G.U.
 - Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile cu destinație forestieră este interzisă. În mod excepțional cu avizul organelor administrației publice de specialitate se pot autoriza numai construcțiile necesare întreținerii pădurilor exploatărilor silvice și culturilor forestiere. La amplasarea acestor construcții se va avea în vedere dezafectarea unei suprafețe cât mai mici din cultura forestieră.
 - Cabanele și alte construcții și amenajări destinate turismului vor fi amplasate numai la liziera pădurilor, conform avizului eliberat de către Ministerul Agriculturii și al Dezvoltării Rurale, Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile, Ministerul pentru IMM, Comerț, Turism și Profesii Liberale.
- **TH - Terenuri aflate permanent sub ape**

Teritoriul administrativ al comunei este brăzdat de o serie de pâraie tributare Oltului, care formează o rețea caracterizată prin debite relativ mici și constante.

Dintre numeroasele pâraie ce străbat comună Șoarș cele mai importante sunt: pâraul Felmer și pâraul Hârtibaciu.

- Autorizarea executării construcțiilor de orice fel, în albiile minore ale cursului de apă este interzisă, cu excepția lucrărilor de poduri, lucrărilor necesare infrastructurii de traversare a albiei, precum și a lucrărilor de gospodărire a apelor.
- Autorizarea executării acestor lucrări este permisă numai cu avizul autorităților de gospodărire a apelor și cu asigurarea măsurilor de apărare a construcțiilor respective împotriva inundațiilor, a măsurilor de prevenire a deteriorării calității apei, de respectare a zonelor de protecție față de malurile apei și față de lucrările de gospodărire și de captare a apelor.
- Autorizarea executării construcțiilor de orice fel în zona de protecție a platformelor meteorologice se face cu avizul prealabil al autorității competente pentru protecția mediului.
- Zona de protecție sanitară se delimitează de către autoritatea administrației publice județene, pe baza avizului organelor de specialitate.

- **TC - Terenuri ocupate de cai de comunicație**

Zonele aferente lucrărilor de infrastructură majoră cuprind zonele aferente căilor de comunicație și zonele aferente rețelelor majore de transport utilități: energie electrică, magistrale de transport gaze naturale etc.

Organizarea circulației

Analizând situația existentă și problemele rețelei rutiere din comuna Șoarș, se impun câteva măsuri urgente, și anume:

- se propun măsuri de îmbunătățire a parametrilor tehnici pentru rețeaua de circulație conform prescripțiilor tehnice în vigoare, urmărindu-se adaptarea soluțiilor la condițiile existente și utilizarea infrastructurilor actuale;
- asfaltarea întregii rețele de drumuri de interes local și reprofilarea lor;
- refacerea șanțurilor de scurgere (decolmatare și execuții de șanțuri noi) de-a lungul drumurilor aferente comunei Șoarș;
- amenajarea profilelor transversale în intravilan;
- reabilitarea trotuarelor în intravilan și înființare de piste pentru bicicliști unde este cazul
- îmbunătățirea stării de mobilitate a drumurilor județene și comunale urmărindu-se creșterea capacității portante prin consolidarea sistemelor rutiere (ranforsări), modernizări, tratamente bituminoase, alegerea soluției fiind determinată de condițiile locale și recomandările de specialitate.

Cel mai important drum DJ 104A, se desprinde din DN 1 la Perșani, și merge pe sub munte asigurând legătura între localitățile Șinca Veche -Șercăița - Bucium - Mărgineni -Sebeș - Recea - Gura Văii - Lisa - Sâmbăta de Sus – Drăguș- Viștea de Sus și orașul Victoria.

DJ 104D - se desprinde din DN municipiul Făgăraș, asigurând astfel legătura între satele Șoarș, Felmer și Bărcut.

DJ 105A se desprinde din DJ 104A asigurând astfel legătura cu Băile Rodbav, respectiv Cincu-Șoarș – Rupea

DC 11 face legătura între satele Bărcut-Seliștat.

DC 12 face legătura între satele Bărcut-Grânari

DC 13 care face legătura dintre satul Felmer și localitatea Cobor

DC 14 face legătura satului Felmer cu satul Hălmeag (comuna Șercaia).

Străzile secundare au lățimi variabile, unele sunt neasfaltate.

S-au propus măsuri de îmbunătățire a parametrilor tehnici pentru rețeaua de circulație conform prescripțiilor tehnice în vigoare, urmărindu-se adaptarea soluțiilor la condițiile existente și utilizarea infrastructurilor actuale:

- finalizarea lucrărilor de reabilitare și extindere a străzilor de pe teritoriul comunei;
- reabilitarea trotuarelor în intravilan, realizarea facilităților pentru persoanele cu dizabilități și înființare de piste pentru bicicliști unde este cazul;
- asigurarea scurgerii apelor de pe platforma drumurilor
- reabilitarea podurilor și podețelor în toate satele aparținătoare
- realizarea de parcări în intravilan și locuri de întoarcere pentru fundături
- reabilitarea drumurilor agricole;
- realizarea unor spații de parcare auto în comună;

Extinderea intravilanului prin propunerile din documentația P.U.G. impune trasarea de noi accese.

Asigurarea spațiilor pentru parcaje se va face în conformitate cu prevederile R.L.U. (Normele tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale – M.O. partea I, Nr. 138 bis, 6.IV. 1998).

Circulația rutieră este structurată în funcție de configurația din teren a comunei, fiind deservite principalele zone de interes.

Posibilitățile de dezvoltare sau modernizare sunt limitate datorită fondului construit existent. Pentru o fluentă mai bună a circulației se recomandă amenajarea intersecțiilor cu drumurile comunale existente.

Rezolvarea aspectelor conflictuale apărute din analiza situației existente (amenajarea unor intersecții, dimensionarea tramei stradale, etc.)

Principalul inconvenient privind transporturile la nivelul comunei Șoarș îl reprezintă traversarea satelor Șoarș și Rodbav de drumul județean DJ 105A și a satelor Șoarș și Bărcut de DJ 104 D.

Alte inconveniente sunt legate de structura și starea rețelei stradale comunale.

Zona circulație auto

- Cuprinde totalitatea drumurilor din intravilan ce asigură circulația auto în cuprinsul comunei și accesul nemijlocit la orice obiectiv. Din punct de vedere funcțional și administrativ, drumurile se împart astfel:

Drumuri naționale/ europene

Comuna Șoarș nu este tranzitată de drumuri naționale/europene

Drumuri județene

DJ 104D Făgăraș (DN 1) - Șoarș - Bărcut- lim. jud. Sibiu	24,40 km
--	----------

DJ 105A lim. jud. Sibiu - Cincu -Rodbav - Șoarș - Văleni -Lovnic - Jibert - Dacia - Rupea(DN 13)	13,28 km
---	----------

Drumuri de interes local – aparțin de domeniul public al Comunei Șoarș și cuprind:

- Drumurile din intravilanul comunei;
- Drumurile comunale din exteriorul intravilanului;
- Drumuri vicinale.

Drumuri de exploatare agricolă

Drumuri forestiere

Satul Șoarș

Circulația majoră se desfășoară de-a lungul DJ105A care traversează satul pe direcția est-vest-nord-est în relația Cincu-Șoarș – Rupea. Această arteră se suprapune cu strada Principală și face legătura spre est cu localitatea Văleni și mai departe cu zona Rupea (DN13), și spre vest, cu localitatea Rodbav și Băile Rodbav și mai departe cu localitatea Cincu

Această arteră are rol de legătură asigurând comunicarea între diferite zone funcționale, dar și rol colector, preluând direct traficul din zonele funcționale.

Străzile de categoria IV, de folosință locală asigură accesul la locuințe (în general pentru trafic redus).

Se impune

- amenajarea intersecției DJ104D cu DJ 105A, la intrarea în localitatea Șoarș spre Rupea (giratoriu)
- amenajarea intersecției DJ 104D cu DJ 105A, lângă primărie, spre Rodbav (giratoriu0;
- analiza posibilității devierii drumurilor județene în afara localității, conform prevederilor Legii nr. 43/1997 (centură ocolitoare a localității).

Se impune de asemenea asfaltarea integrală a străzilor din intravilanul satului.

Este necesară realizarea de noi căi de acces pentru zonele propuse de extindere a intravilanului.

Se impune realizarea de căi de circulație pietonală în zona de intravilan, piste de bicicliști în zona de extravilan și acolo unde este posibil, în intravilan, asigurarea scurgerii apelor pe toată rețeaua de drumuri.

Se impune regularizarea pr. Felmer pe toată porțiunea care traversează intravilanul satului de la intersecția cu DJ 105A cu DJ 104D, de la podul peste pr. Felmer, spre Felmer.

In extravilan, se impune regularizare pr. Felmer la podul de fier de la ieșirea din Șoarș, și pe DC14 la primul pod spre localitatea Felmer.

Satul Felmer

În satul Felmer se consideră prioritară finalizarea lucrărilor de modernizare a DC14 pe toată lungimea; modernizarea sectoarelor stradale (în primă fază) ale zonei centrale, totodată îmbogățirea infrastructurii întregii rețele stradale, precum și pietruirea corespunzătoare a celor de pământ în zonele de interes public și locuințe.

De asemenea, se impune reabilitarea și modernizarea drumurilor de acces la obiectivele turistice și proprietățile particulare și amenajarea intersecției DC14 cu str. Principală.

Se impune de asemenea crearea de căi de acces noi care să deservească zonele de extindere a intravilanului

Se impune modernizarea DC 13 cel puțin pe lungimea din intravilanul satului. (Este parțial din pământ, pietruit superficial, cu gropi și fâgașe, greu practicabil în perioadele cu vreme nefavorabilă). Se impune realizarea de căi de circulație pietonală în zona de intravilan, piste de bicicliști în zona de extravilan și acolo unde este posibil, în intravilan, asigurarea scurgerii apelor pe toată rețeaua de drumuri.

Se impune în intravilan, reabilitarea podului tiganilor, pe DC14, la ieșirea spre Hălmeag.

Satul Bărcut

În satul Bărcut se impune în primul rând modernizarea și reabilitarea DJ 104D și aducerea la caracteristicile geometrice corespunzătoare unui drum județean.

De asemenea se propune modernizarea și asfaltarea integrală a zonelor de interes public și locuințe. Aducerea străzilor de categorie inferioară la caracteristici geometrice corespunzătoare și asigurarea unei infrastructuri necesare exploatarei în condiții optime și la parametri ceruți de normele în vigoare. Se impune de asemenea crearea de căi de acces noi care să deservească zonele de extindere a intravilanului

Se impune analiza posibilității devierii DJ 104 D în afara localității (centură ocolitoare), conform prevederilor Legii nr. 43/1997.

Se impune

- reabilitarea intersecțiilor DJ104D cu DC11, la intrarea în satul Bărcut spre Seliștat, (giratoriu) și a intersecției DJ 104D cu DC12;
- realizarea de căi de circulație pietonală în zona de intravilan, piste de bicicliști în zona de extravilan și acolo unde este posibil, în intravilan, asigurarea scurgerii apelor pe toată rețeaua de drumuri.
- reabilitarea podului spre Teline- Bradeni și a celorlalte podețe de pe afluenții pr. Hartibaciu

Ca propunere generală considerăm necesară prioritară finalizarea lucrărilor de reabilitare a DC 11 și inițierea demersurilor pentru reabilitarea DC12.

Se impune o atenție deosebită asigurării scurgerii apelor pluviale de suprafața drumurilor și siguranța circulației pietonale.

Satul Rodbav

Circulația majoră se desfășoară de-a lungul DJ105A care traversează satul pe direcția est-vest-nord-est în relația Cincu-Șoarș – Rupea. Această arteră se suprapune cu strada Principală și face legătura spre est cu localitatea Văleni și mai departe cu zona Rupea (DN13), și spre vest, cu localitatea Rodbav și Băile Rodbav și mai departe cu localitatea Cincu

Această arteră are rol de legatură asigurând comunicarea între diferite zone funcționale, dar și rol colector, preluând direct traficul din zonele funcționale.

Străzile de categoria IV, de folosință locală asigură accesul la locuințe (în general pentru trafic redus).

Se impune modernizarea DJ 105A și aducerea acestuia la caracteristicile geometrice ale unui drum județean, precum, amenajarea intersecției DJ 105A cu DJ105D și DC 7, și analiza posibilității devierii drumului județean în afara localității, conform prevederilor Legii nr. 43/1997 (centură ocolitoare a localității).

Se impune de asemenea asfaltarea integrală a străzilor din intravilanul satului.

Este necesară realizarea de noi căi de acces pentru zonele propuse de extindere a intravilanului.

Se impune realizarea de căi de circulație pietonală în zona de intravilan, piste de bicicliști în zona de extravilan și acolo unde este posibil, în intravilan, asigurarea scurgerii apelor pe toată rețeaua de drumuri

Se impune rezolvarea punctului critic major reprezentat de o schimbare bruscă de direcție, o curbura de aprox 90⁰, nesemnălizată, în intravilanul satului.

Se impune regularizarea pr. Rodbav de-a lungul DJ 105A, pe str Principala, ultimul podul de pe 105A de la ieșirea din localitate, spre Cincșor, actualmente e regularizat parțial.

Satul Seliștat

Se consideră prioritară finalizarea lucrărilor de modernizare a DC11 pe toată lungimea.

Se impune modernizarea intersecțiilor DJ 104D cu DC11.

Se impune de asemenea asfaltarea integrală a străzilor din intravilanul satului.

Este necesară realizarea de noi căi de acces pentru zonele propuse de extindere a intravilanului.

Se impune realizarea de căi de circulație pietonală în zona de intravilan, piste de bicicliști în zona de extravilan și acolo unde este posibil, în intravilan, asigurarea scurgerii apelor pe toată rețeaua de drumuri

Se impune reabilitarea podului de lângă biserica ortodoxa.

Regimul juridic al drumurilor

Conform Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, administrarea drumurilor județene se asigură de către consiliile județene, iar a drumurilor de interes local, de către consiliile locale pe raza administrativ-teritorială a acestora.

Fac excepție sectoarele de drumuri județene, situate în intravilanul localităților urbane, inclusiv lucrările de artă, amenajările și accesoriile aferente, care vor fi în administrarea consiliilor locale respective.

Având în vedere Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată:

(1) Drumurile județene și comunale își păstrează categoria funcțională din care fac parte și sunt considerate continue și atunci când traversează localitățile, servind totodată și ca străzi.

(2) Modificarea traseelor acestora în traversarea localităților se poate face numai cu acordul administratorului drumului considerat continuu, în concordanță cu planul urbanistic aprobat. În cazul drumurilor de interes național se va obține acordul Ministerului Transporturilor.

La proiectarea, execuția și intervențiile asupra drumurilor se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului și de planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, precum și de normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele pietonilor, cicliștilor, persoanelor cu handicap și de vârsta a treia.

Prin proiectele ulterioare se vor indica o serie de elemente caracteristice drumurilor și localităților:

- Poziții km / bornare - pe drumurile județene și comunale;
- Limite construibile existente și propuse (intravilan) – km
- Pe sectoarele de drum intravilan se specifică zona de siguranță pe fiecare parte a drumului în stabilirea acesteia avându-se în vedere:
 - Amplasarea semnalizării rutiere;
 - Amenajări de trotuare pietonale;
 - Amenajări de rigole și șanțuri pentru scurgerea apelor;
 - Asigurarea vizibilității în curbe și intersecții;
 - Posibilitatea parcării în locuri stabilite;
- Limita zonei de protecție a drumului județean/ comunal;
- Limita construcțiilor și a împrejurimilor prin asigurarea spațiului necesar pentru amplasarea lucrărilor edilitare și a altor instalații, astfel încât acestea să nu fie prevăzute în ampriza drumului și nici în zona de siguranță destinată semnalizării – în conformitate cu Normele tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere – aprobate prin Ordinul Ministerului Transporturilor în conformitate cu prevederile art. 46 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată privind regimul juridic al drumurilor, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru creșterea fluenței și siguranței circulației rutiere prin PUG s-a analizat numărul existent de intersecții în așa fel încât, în extravilan, distanța dintre acestea să fie cel puțin de 10 ori viteza de circulație în km/h, exprimată în metri, și atunci când este posibil mai mare de 1500 m. În comună

drumurile colectoare vor debușa în drumurile principale reprezentate de DJ104A, respectiv DJ 103F prin intersecții corect amenajate din punct de vedere al siguranței circulației.

Se vor avea în vedere măsuri de sporire a securității rutiere prin:

- separarea fluxului auto de cel pietonal (asigurarea drumurilor cu trotuare);
- realizarea iluminatului public în intravilan

Zona drumului conține:

- Platforma drumului (partea carosabilă + acostament);
- Rigola sau șantul pentru scurgerea apelor;
- Zona de siguranță;
- Zona de protecție.

Pentru obiectivele noi care se vor realiza se vor deschide și noi căi de acces sau străzi de legătură.

Orice drum lateral care va intersecta drumurile județene se va amenaja în conformitate cu normele în vigoare. Pentru zonele unde acest lucru nu este posibil (din cauza lipsei de spațiu), acestea se vor realiza cu aceeași structură rutieră ca și drumul județean în conformitate cu normele în vigoare.

Rezervare spații necesare pentru amplasarea în afara zonei de siguranță a drumurilor județene a utilităților, a stațiilor de transport în comun, a parcarilor, ș.a.

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axa drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de:

- minimum 12 m pentru drumurile județene
- minimum 10 m pentru drumurile comunale.

În acest sens se va urmări ca prin autorizațiile de construire eliberate pentru satele componente ale comunei Șoarș să se impună retragerea alinierii construcțiilor noi, astfel încât să se obțină distanța între fronturile construite de minim 24 m.

La delimitarea parcelelor destinate amplasării unor construcții care presupun acces la drumurile județene se va avea în vedere rezervarea unor suprafețe de teren necesare amenajării de drumuri astfel încât să nu se creeze noi intersecții la nivel cu drumurile județene.

Intersecțiile drumurilor laterale cu DJ vor fi amenajate conform "Normativ pentru amenajarea la același nivel a intersecțiilor drumurilor publice din afara localităților", indicativ C 173-86 publicat în Buletinul Construcțiilor nr. 9/1986.

Zona de protecție și de siguranță a drumurilor:

Zonele sunt stabilite în funcție de categoria și amplasarea acestora:

- în afara localităților, distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea exterioară a zonei drumului: 20 m pentru drumuri județene și 18 m pentru drumuri comunale;
- în localități se păstrează actualele distanțe între fronturile construite, respectiv minim 14 m, incluzând trotuarele, precum și suprafețele de teren necesare lucrărilor anexe: rigole, spații verzi, semnalizare rutieră, iluminat și rețele publice.

Zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- 1,50 m – de la marginea exterioară a șanțurilor pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m – de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m – de la marginea de sus a taluzului pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- 5,00 m – de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m;
- pentru drumurile cu versanți cu înălțimea mai mare de 30 m se consideră la partea superioară a taluzului versantului.

Zonele de siguranță ale podului, care includ și suprafețe de teren aflate sub pod, sunt:

- 10 m de la limita exterioară a racordării podului cu terasamentul, pentru podurile fără lucrări de apărare a malurilor (rampa de acces face parte integrantă din pod);
- la limita exterioară a lucrărilor de apărare a malurilor, pentru podurile la care aceste apărări au o lungime mai mare de 10 m (rampa de acces face parte integrantă din pod).

Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului delimitat conform tabelului următor:

Categoria drumului	Drumuri	Drumuri
Distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului (m)	20	18

Zona drumului reprezintă distanța de la axul drumului până la marginea exterioara a zonei de protecție.

Organizarea circulației rutiere și a transporturilor

Este structurată de configurația de teren a localității, fiind deservite principalele obiective. Posibilitățile de dezvoltare sau modernizare sunt limitate datorită fondului construit existent. Pentru o fluență mai bună a circulației se recomandă devierea cât mai mult posibil a circulației agricole pe drumurile agricole existente.

Se recomandă introducerea transportului public între satele aparținătoare și accesele de deservire. Pentru parcare mașinilor este încă necesar să se amenajeze platforme de parcare prin lărgirea drumurilor comunale și străzilor, sau prin platforme posibil de amenajat pe drumurile județene. Considerăm că trebuie interzisă parcare autovehiculelor proprietate personală pe stradă în fața porților. În acest sens vor trebui montate indicatoare rutiere cu staționarea interzisă de-a lungul străzilor din intravilanul localităților.

Pentru creșterea fluenței și siguranței circulației rutiere, în planșele PUG sunt prezentate punctele unde sunt necesare intersecții și amenajări (reabilitarea podețului peste pârâul Valea Satului pe DC11, modernizări de intersecții).

Siguranța circulației

Trecerile de pietoni necesar a se executa în intravilan la intersecția dintre căile de comunicație trebuie semnalizate corespunzător (marcaje transversale, semnalizare verticală și acolo unde este cazul semnalizare luminoasă).

De asemenea se impune completarea semnalizării rutiere de prioritate, informare și orientare pe toate căile de comunicație

Poduri

Se propune reabilitarea podurilor și podețelor de pe DJ104D, DJ 105A și DC 14, DC11

Amenajare intersecții

Este necesară amenajarea intersecțiilor:

- DJ104D cu DJ 105A, la intrarea în localitatea Șoarș spre Rupea, necesită giratoriu
- DJ 104D cu DJ 105A, lângă primărie, spre Rodbav, necesită giratoriu;
- DJ104D cu DC11, la intrarea în satul Bărcut spre Seliștat, necesită giratoriu
- DJ 104D cu DC12
- DJ 105A din localitatea Rodbav
- DC14 cu str. Principala
- Amenajarea intersecțiilor străzilor de interes local/ drumuri comunale din intravilanul tuturor satelor cu drumurile județene.

Organizarea stațiilor pentru transportul în comun și parcaje – garaje.

- Pe cât posibil stațiile destinate transportului în comun vor fi amenajate în alveole speciale, la limita căii de rulare și paralela cu aceasta;
- În fiecare stație vor fi amenajate copertine, dotate cu mobilier urban și platformă de îmbarcare călători;
- Unitățile economice, sediile de firme, sediile administrației locale, unitățile comerciale etc., vor amenaja propriile parcuri pe proprietate sau pe teren concesionat de la primărie;
- Nu se va încuraja amenajarea de parcuri care să conducă la distrugerea spațiului verde.

Rezolvarea aspectelor conflictuale apărute din analiza situației existente (amenajarea unor intersecții, dimensionarea tramei stradale etc.)

Principalul inconvenient privind transporturile la nivelul comunei Șoarș îl reprezintă traversarea satelor Șoarș, Bărcut și Rodbav cu drumurile județene DJ 105A și DJ 104D. Alte inconveniente sunt legate de structura rețelei stradale, dimensionate în condiții restrictive, care nu mai corespund întrutotul circulației intense de astăzi și din viitor.

De asemenea, pentru sporirea siguranței pietonilor, se propune semnalizarea corespunzătoare în intravilan la intersecția dintre căile de comunicație (marcaje transversale, semnalizare verticală și acolo unde este cazul semnalizare luminoasă).

Organizarea circulației pietonale

Se va avea în vedere realizarea de trotuare de-a lungul traseelor auto, în concordanță cu profilul străzii respective, cu prioritate în satele de vacanță. Se vor completa plantațiile de aliniament de-a lungul drumurilor principale, cât și a zonelor vezi de protecție a circulației.

Propuneri de amenajare, modernizare sau completare a căilor pietonale

- Pentru circulația pietonală se prevăd trotuare și platforme pietonale în lungul arterelor de circulație existente, amplasate în funcție de limitele de proprietate.
- Traversarea arterelor de circulație se va face numai prin locuri marcate. Pentru descurajarea trecerilor prin locuri nepermise pe cât posibil spațiile verzi dintre trotuare și căile de rulare vor fi sădite garduri vii;
- Refacerea marcajelor pietonale și amplasarea semnalizării verticale de presemnalizare a acestora acolo unde acestea sunt deteriorate sau nu există.
- Refacerea aleilor pietonale în zonele centrale din localitățile componente.

Trasee și amenajări pentru bicicliști.

În zonele centrale și pe principalele străzi vor fi amenajate și marcate piste pentru circulația bicicliștilor, cu prioritate pe DC 11, DC 14;

- Amenajarea pistelor pentru biciclete se va face în lungul trotuarelor, unde lățimea acestora permite sau în lungul rețelei carosabile;
- Pistele de biciclete vor fi delimitate vizibil și marcate având intrările și ieșirile semnalizate în conformitate cu prevederile legale;
- Unele străzi și alei care nu îndeplinesc cerințele dimensionale pentru circulația autovehiculelor vor fi amenajate și destinate numai circulației cu bicicleta;
- Unitățile economice, unităților de alimentație publică și desfacere a produselor alimentare vor avea amenajate în parcări rastele pentru biciclete.

Condiții speciale pentru persoanele cu nevoi speciale.

Potrivit Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată:

- Asigurarea, rezervarea și semnalizarea prin semn internațional a spațiilor de parcare de pe domeniul public pentru persoanele cu dizabilități, în primul rând în zonele comerciale și în preajma instituțiilor administrative ale comunei: cel puțin 4% din numărul total al locurilor de parcare, dar nu mai puțin de două locuri;
- Adaptarea mijloacelor de transport în comun aflate în circulație, a stațiilor și persoanelor de acces pentru a putea fi utilizate de către persoanele cu dizabilități;
- Adaptarea trecerilor de pietoni de pe străzile și drumurile publice conform prevederilor legale, prin rampe de coborâre de pe trotuare, inclusiv prin utilizarea marcajelor prin pavaj tactil;
- Clădirile de utilitate publică, căile de acces, clădirile de locuit construite din fonduri publice, mijloacele de transport în comun și stațiile acestora, taxiurile, vagoanele de transport feroviar pentru călători și persoanelor principalelor stații, spațiile de parcare, străzile și drumurile publice, telefoanele publice, mediul informațional și comunicațional vor fi adaptate conform prevederilor legale în domeniu, astfel încât să permită accesul neîngrădit al persoanelor cu dizabilități.
- Adaptarea tuturor stațiilor mijloacelor de transport conform prevederilor legale, inclusiv marcarea prin pavaj tactil a spațiilor de acces spre ușa de intrare în mijlocul de transport;

- Montarea panourilor de afișaj corespunzătoare nevoilor persoanelor cu handicap vizual și auditiv în stațiile de transport public și imprimarea cu caractere mari și în culori contrastante a rutelor și a indicativelor mijloacelor de transport în comun.
- Autoritățile administrației publice locale au obligația să includă reprezentanți ai organizațiilor neguvernamentale ale persoanelor cu handicap în comisiile de recepție a lucrărilor de construcție ori de adaptare a obiectivelor mai sus menționate.

Dezvoltarea echipării edilitare

Pentru asigurarea unei ape brute de calitate este realizată împrejmuirea și marcarea zonei de protecție sanitară, cu regim sever, pentru toate sursele de apă de pe teritoriul comunei.

Se impun de asemenea măsuri riguros urmărite pentru prevenirea poluării accidentale sau continue a surselor de apă potabilă.

În acest sens **se interzice acordarea autorizațiilor de construcție** pentru amplasamente situate în zonele de protecție sanitară conform normelor legale în vigoare și se vor institui programe de monitorizare și control pentru investițiile existente în aceste zone.

Se interzice acordarea autorizațiilor de construcție pentru amplasamente situate în zonele inundabile până la realizarea lucrărilor hidrotehnice propuse pe baza studiului de inundabilitate și se vor institui programe de monitorizare și control pentru investițiile existente în aceste zone.

Șanțurile existente pentru drenajul apelor pluviale vor trebui să fie reabilite și amenajate, pentru a putea prelua debitele suplimentare de ape pluviale provenite ca urmare a amenajării și sistematizării zonelor de extindere, cuprinse în Planul Urbanistic General.

De asemenea, sunt necesare lucrări permanente de întreținerea a secțiunii de curgere a cursurilor de apă, prin acțiuni de îndepărtare a gunoaielor și diverselor materiale depozitate necontrolat în albiile acestora, curățarea secțiunilor de albie de sub poduri și podețe, precum și îndepărtarea vegetației specifice crescută necontrolat.

De asemenea, vor fi necesare și lucrări de amenajare a malurilor pe pâraiele Felmer, Hârțibaciu, Rodbav și Valea Morii deoarece în anii în care precipitațiile sunt abundente acestea ies din matcă, inundând suprafețe semnificative de teren.

Măsuri prioritare
Realizarea lucrărilor hidrotehnice propuse prin studiul de inundabilitate
Îndepărtarea deșeurilor solide din albie și de pe malurile pâraielor Felmer, Hârțibaciu, Rodbav și Valea Morii.
Stoparea deversării apelor reziduale.
Monitorizarea continuă a suprafețelor cu risc la inundabilitate.
Lucrări de amenajare și sistematizare a șanțurilor de scurgere/drenare ape pluviale, din zonele de dezvoltare urbanistică.
Respectarea zonelor/perimetrelor de protecție sanitară și hidrogeologică a resurselor de apă potabilă conform prevederilor RLU HG 930/2005
Se va asigura protecția sanitară de minim 10 m de la albiile minore, conform Legii Apelor 107, Anexa nr.2;

3.9.2 Alimentare cu apă

Se impune respectarea Legii Apelor 107/1996 completată cu Legea 310/2004, care prevede ca „realizarea alimentării cu apă a satelor și comunelor cu distribuție stradală, fără branșamente la locuințe este condiționată de asigurarea scurgerii apei prin rigole stradale și programul de realizare etapizată a canalizării acestor ape.

Sursa de apă

Se propune inițierea demersurilor pentru asigurarea unei surse de apă alternativă la cea existentă pentru localitatea Felmer unde apa distribuită este sărată.

Statii de tratare

Se propune realizarea unor stații de tratare a apei furnizate în localitățile Șoarș, Felmer și Bărcut pentru respectarea parametrilor fizico-chimici a capacității proiectate;

Distribuția apei

Lungimea totală a rețelei de distribuție din comuna Șoarș este de 8203 m, din PEHD. Se impune înlocuirea tronsoanelor cu avarii frecvente pe rețeaua de distribuție și extinderea acesteia pe suprafețele propuse pentru introducerea în intravilan.

Măsurile prioritare
Respectarea zonelor/perimetrelor de protecție sanitară a resurselor de apă potabilă conform prevederilor RLU
Realizarea infrastructurii de alimentare cu apă în sistem centralizat pentru toate localitățile comunei
Tratare: realizarea instalațiilor de tratare a apei pentru încadrarea în parametrii fizico-chimici de potabilitate
Asigurarea unei surse alternativă la cea existentă pentru localitatea Felmer
Finalizarea branșării gospodăriilor din Șoarș, Bărcut și Felmer la rețeaua de alimentare cu apă
Înlocuirea tronsoanelor cu avarii frecvente pe rețeaua de distribuție

3.9.3 Canalizare ape uzate menajere

Se va respecta Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 privind distanța de protecție sanitară în jurul stației de epurare – 300 m.

Apele meteorice vor fi evacuate natural prin lucrări de sistematizare verticală la rigolele drumurilor, care vor deversa în pâraurile limitrofe localităților.

Rețeaua de canalizare

Comuna Șoarș nu are infrastructură de canalizare în sistem centralizat, dar mai mult de jumătate din locuințe dispun de canalizare în sistem individual.

Canalizare ape uzate menajere - propuneri

Satul Șoarș

Prin proiectul **de înființare a rețelei de canalizare** în satul Șoarș se va asigura deservirea întregii populații a satului și colectarea integrală a apelor uzate.

Epurarea apelor uzate se va realiza în stația de epurare din Șoarș.

Satul Felmer

Prin proiectul **de înființare a rețelei de canalizare** în satul Felmer se va asigura deservirea întregii populații a satului și colectarea integrală a apelor uzate.

Epurarea apelor uzate se va realiza în stația de epurare din Hălmeag, comuna Șercaia.

Satul Bărcut

Prin proiectul **de înființare a rețelei de canalizare** în satul Bărcut se va asigura deservirea întregii populații a satului și colectarea integrală a apelor uzate.

Tratarea apelor uzate se va realiza în stația de epurare din Bărcut.

Satul Rodbav

Prin proiectul **de înființare a rețelei de canalizare** în satul Rodbav se va asigura deservirea întregii populații a satului și colectarea integrală a apelor uzate.

Tratarea apelor uzate se va realiza în stația de epurare din Rodbav.

Satul Seliștat

Prin proiectul **de înființare a rețelei de canalizare** în satul Seliștat se va asigura deservirea întregii populații a satului și colectarea integrală a apelor uzate.

Tratarea apelor uzate se va realiza în stația de epurare din Seliștat.

Măsuri prioritare
Asigurarea colectării apelor uzate în sistem centralizat pentru toți locuitorii comunei: satele Șoarș, Felmer, Bărcut, Rodbav, Seliștat
Asigurarea epurării apelor uzate din punct de vedere cantitativ și calitativ în concordanță cu alimentarea cu apă
Pentru obiectivele și gospodăriile situate în afara intravilanului care nu pot fi racordate la sistemele de canalizare existente, îndepărtarea apelor uzate menajere se va face prin bazine vidanjabile, executate cf. normelor în vigoare, amplasate la cel puțin 10 m de cea mai apropiată locuință.

3.9.4 Alimentare cu energie electrică

Pentru localitățile comunei Șoarș actuala rețea de alimentare cu energie electrică este suficient dimensionată.

Datorită extinderii intravilanului, a creșterii în viitor a numărului de locuințe, de obiective social-administrative, economice și comerciale, se poate aprecia o creștere a consumului de energie electrică la nivelul comunei.

Pentru alimentarea cu energie electrică a noilor consumatori, se propun extinderi ale rețelei de joasă tensiune LEA 0.4 KV în construcție subterană și se vor avea în vedere următoarele criterii:

- Alimentarea cu energie electrică trebuie să corespundă nivelurilor de exigență impuse de normativele tehnice în vigoare;
- Toate circuitele principale vor fi trifazate;
- Derivațiile vor putea fi, numai în mod excepțional, mono sau bifazate;
- Alimentarea rețelei de iluminat particular și utilizări casnice se recomandă a se face prin 2-4 plecări, iar cea a rețelei de iluminat public prin 1-3 plecări;
- Posturile de transformare vor fi aeriene, montate pe stâlpi. Acestea se vor amplasa la distanțe aproximativ egale, cât mai în centrul de greutate al consumatorilor și în apropierea consumatorilor importanți;
- Se va reabilita iluminatul public. Pentru iluminatul public se vor considera încărcări uniform distribuite. Valorile nivelelor de iluminare sunt în funcție de categoria căilor de circulație: drumuri comunale, sătești;
- Calculul secțiunii conductorului de nul se va face combinat pentru circuitele de iluminat public, iluminat particular și utilizatori casnici, în situațiile când funcționează cu conductorul de nul comun.

Soluția de racord la rețeaua electrică se va stabili de către proiectanții de specialitate conform prescripțiilor în vigoare PE 132 și PE 136.

În vederea executării viitoarelor construcții, beneficiarul lucrărilor va solicita eliberări de amplasament în baza legii nr. 13/2007. Costurile lucrărilor vor fi suportate de către beneficiar care va pune la dispoziție și viitoarele terenuri pentru eliberări de amplasament.

Măsuri prioritare
Branșarea la rețeaua electrică a construcțiilor neelectrificate și a noilor construcții;
Electrificarea zonelor deficitare și creșterea gradului de siguranța în exploatare;
Refacerea traseelor degradate și înlocuirea stâlpilor de lemn (unde au mai rămas) cu cei de beton;
Extinderea rețelei de joasă tensiune în zonele de extindere a intravilanului;
Înlocuirea posturilor de transformare defecte.
Pozarea în subteran a rețelelor de alimentare cu energie electrică LEA actualmente pozate aerian.
Extinderea iluminatului decorativ al clădirilor reprezentative
Respectarea zonelor de protecție/siguranța LEA conform prevederilor RLU,

Solicitarea și respectarea avizelor forurilor competente
--

Promovarea utilizării surselor de energie regenerabilă în imobilele deținute de autoritatea publică și la nivelul întregii comune în vederea îmbunătățirii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră.

3.9.5 Telefonie, cablu CATV, Poșta

Presa scrisă este reprezentată de publicațiile Bună ziua Făgăraș, Făgărașul Tău, Monitorul de Făgăraș. Presa audio este reprezentată de Radio Făgăraș care, zilnic, difuzează știri și informații din viața economico-socială și culturală a județului.

Televiziunea locală este reprezentată de DIGI și Televiziune Nextgen, prin care Administrația locală poate transmite anunțuri de interes local.

Serviciile de internet sunt asigurate prin fibră optică în toate satele.

Măsurile prioritare
Pozarea subterană a rețelelor de comunicații aeriene, existente și propuse. Pentru zonele de urbanizare, această măsură este specificată în Regulamentul Local de urbanism;
Extinderea/modernizarea rețelei de comunicații pentru zonele de urbanizare, detalierea acesteia urmând să fie detaliată la nivel de PUZ și PUD.
Modernizarea și extinderea rețelei de cabluri de fibră optică pentru asigurarea unei calități superioare a serviciilor de comunicații
Înființarea punctelor de acces public la internet (în căminele culturale din localitățile componente)
Extinderea rețelei de cabluri din fibră optică pentru asigurarea unei calități superioare a serviciilor de comunicații în comună și satele aparținătoare;
Diversificarea serviciilor de comunicare (telefonie, internet, ISDN etc.) în Șoarș și în satele aparținătoare.

Se estimează ca lucrări de modernizare a rețelelor edilitare existente sau extinderi se vor face odată cu lucrările la drumurile care necesită intervenții.

3.9.6 Alimentarea cu gaze naturale

În prezent locuitorii comunei folosesc pentru încălzire combustibil solid (lemne, deșeuri agricole etc.)

Măsurile prioritare
Racordarea tuturor satelor la magistrala de gaz

3.9.7 Gospodăria comunală

Gestiunea deșeurilor

Comuna Șoarș face parte din ADI organizat pentru implementarea proiectului de sistem de management integrat al deșeurilor în județul Brașov.

Conform Master Plan – Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Brașov, sistemul de colectare dezvoltat prin proiectul Phare va fi inclus în sistemul integrat de gestionare a deșeurilor din județ, Zona 2 Făgăraș.

Colectarea deșeurilor se va face selectiv, conform Directivei cadru 2008/98/CE, respectiv conform prevederilor HG 247/2011.

Colectarea deșeurilor din sticlă se va face prin aport voluntar, în pubele/containere amplasate în trei puncte de colectare, câte unul în fiecare sat aparținător comunei, locațiile urmând să fie stabilite în cadrul studiilor de oportunitate, de comun acord cu autoritatea locală.

Deșeurile generate în zona 2 vor fi transferate la instalație TMB simplă realizată în municipiul Făgăraș. Reciclabilele colectate separat vor intra în stația de sortare realizată în municipiul Făgăraș pentru a fi valorificate. Frațiunile valorificate vor include hârtie/carton, PET, alte materiale plastice,

metale feroase și neferoase, lemn și sticlă. Capacitatea stației de tratare mecanobiologică simplă va fi de 24.700 t/an. Capacitatea stației de sortare va fi de 10.500 t/an

Reziduurile rezultate în urma operațiilor din stația de sortare vor fi eliminate în depozitul central din Săcele.

Fracția umedă va fi compactată în stația de transfer pentru a fi trimisă la instalația WtE care va fi realizată la Tărlungeni.

Pe teritoriul comunei va fi promovată în continuare compostarea în gospodăriile individuale.

Sistemul actual de management al deșeurilor urmează să fie completat prin propunerile de dezvoltare cu o platformă de compostare a deșeurilor vegetale și din zootehnie, finanțarea proiectului urmând să fie obținută prin fonduri nerambursabile.

Măsuri prioritare
Modernizarea și completarea infrastructurii de colectare a deșeurilor;
Colectarea selectivă a deșeurilor municipale; creșterea gradului de valorificare a deșeurilor;
Realizarea unei platforme pentru depozitarea deșeurilor vegetale și din zootehnie

Piețe agroalimentare

Măsuri prioritare
Studierea posibilității de amplasare a unui supermarket de mărime medie în satele Șoarș și Bărcut

Cimitire

Pe teritoriul administrativ al comunei se găsesc:

Localitatea	
Șoarș	str. Handragaz nr. 61, aferent bisericii “Adormirea Maicii Domnului
	str. Handagaz, nr. 46, aferent Bisericii evanghelice fortificate din satul Șoarș
Felmer	aferent Bisericii evanghelice fortificate din satul Felmer, str. Bisericii, nr.345
	str. Bisericii, nr. 344, aferenta bisericii Sf. Nicolae
Bărcut	str. Bisericii, nr. 185, aferenta bisericii Sf. Nicolae
	aferent Bisericii evanghelice fortificate din satul Bărcut, str. Principală, fără număr
Rodbav	str. Principală, nr. 1, aferenta bisericii Sf. Nicolae
	aferent Bisericii evanghelice fortificate din satul Rodbav, str. Principală, fără număr
Seliștat	str. Pe Parau nr.181, aferent bisericii Sfântu Gheorghe
	aferent Bisericii evanghelice fortificate din satul Rodbav, str. Principală, fără număr

Este necesar să se avenge în vedere rezervarea unor suprafețe limitrofe în cazul extinderii cimitirelor, cu respectarea prevederilor normativelor cu privire la zonele de protecție sanitară (50 m față de zonele locuite) a cimitirelor.

Pe planșa de reglementări aferentă PUG sunt marcate zonele de protecție igienico-sanitară de 50 m a cimitirelor existente.

Transport public

Măsuri prioritare
Înființarea rețelei de transport public între satele aparținătoare și achiziționarea de vehicule alimentate de combustibili “verzi”

Amenajarea alveolelor, dotarea cu mobilier urban în satele Șoarș și Bărcut
Asigurarea facilităților pentru persoanele cu dizabilități

Coordonatele în proiecție STEREO 70 ale amplasamentului

În Anexa 1 sunt se regăsesc coordonatele STEREO 70 ale amplasamentului studiat.

5. Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Din analiza coordonatelor amplasamentului Planului în raport cu ariile naturale protejate reiese faptul că acesta se suprapune parțial peste limitele a două Situri Natura 2000, și anume: ROSPA0099 Podișul Hârtibaciu și ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est.

De asemenea, pe teritoriul administrativ al comunei Șoarș, în extravilan, se regăsește și suprafața ROSAC0143 Pădurea de Goruni și Stejar de la Dosul Fânașului.

Toate cele trei arii protejate fac parte din Aria Protejată Hârtibaciu-Târnava Mare-Olt.

• **Situl de importanță comunitară ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est** a fost desemnat prin Ordinul nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 98 bis, din 7.02.2007.

Prin Hotărârea nr. 685/2022 privind instituirea regimului de arie naturală protejată și declararea ariilor speciale de conservare ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, situl de importanță comunitară ROSCI0303 a fost declarat arie specială de conservare – ROSAC0303.

ROSAC0303 Hârtibaciu Sud-Est este amplasat în regiunea administrativă RO12 Centru, pe teritoriul administrativ al județului Brașov și al următoarelor unitați administrative teritoriale:

Județul Brașov: Comăna (45%), Hoghiz (6%), Homorod (<1%), Jibert (22%), Mândra (<1%), Părău (2%), Racoș (<1%), Rupea (16%), Ticușu (97%), Ungra (67%), Șercaia (28%), **Șoarș (7%)**

Coordonatele sitului

Longitudine	Latitudine
25.0052972	45.0127305

Altitudinea: 744 max., 313 min., 523 med.

Regiunea biogeografică: Continentală

Regiunea administrativă:

NUTS	Numele regiunii
RO12	Centru

Suprafața sitului: 25830,60 ha

Suprafața suprapusă peste teritoriul comunei Șoarș: 1258,46 ha, ceea ce reprezintă 4,87% din suprafața ariei protejate.

Actualmente suprafața ariei protejate ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est cuprinde parțial intravilanul existent a Trupului 2.

Prin propunerile de dezvoltare, suprafața ariei protejate nu va mai cuprinde nicio suprafață din Trupul 2; suprafața ROSAC va cuprinde în totalitate intravilanul trupurilor izolate Trup 2.2 și Trup 2.3, respectiv 1,68 ha (0,78 ha din Trupul 2.2 și 0,9 ha Trupul 2.3).

Caracteristici:

Situl se află în zona biogeografică continentală, formele de relief predominante fiind dealurile și văile. Situl Hârtibaciu de Sud-Est (25 903 ha) este situat în zona Subcarpaților interni ai Transilvaniei, districtul Homoroadelor. Substratul geologic aparține Miocenului din Neogen. În partea vestică aparține Sarmatianului format din argile, marne, nisipuri, gresii, tufuri, iar partea estică aparține

Tortonianului format din tufuri dacitice, marne, gresii. Valea Oltului și luncile pâraielor interioare aparțin holocenului din Cuaternar și sunt constituite din pietrișuri, nisipuri și aluvioni recente. Altitudinea variază între 430m, în apropierea Luncii Oltului, și cca. 700 m (pe Dealul Capului). Înclinarea versanților este medie, de circa 33,5 – 6,5°, iar expoziția predominantă este parțial înșorită. Din punct de vedere hidrologic, situl se încadrează în bazinul hidrologic al râului Olt, în sectorul său mijlociu. Pârâiele mai importante sunt: Ticușu, Iufa, Cozduului, Jilbert, M

ța Mare, Vântu. Condițiile climatice caracteristice sunt cele ale subprovinciei climatice temperat moderată, cu temperaturi medii anuale de 9°C și precipitații anuale de 660-700mm. Solurile întâlnite sunt preluvosoluri, luvosoluri, prepodzol, podzol, regosol și aluviosol. Din punct de vedere fitogeografic, situl este localizat în etajul fitoclimic al gorunetelor, fagetelor și amestecurilor de gorun și fag (FD3). Padurile detin cca. 31% din suprafața sitului, restul suprafeței fiind ocupată de pajisti, fanete, terenuri agricole, ape curgătoare.

Situl este situat din punct de vedere al administrației silvice în D.S. Brașov, O.S. Rupea (U.P. I Ticușu, U.P. II Dacia) și O.S. Făgăraș (U.P. I Halmeg). Din punct de vedere al administrației de stat este situat în comunele Comana de Jos, Ticușu, Soarș, Ungra, Șercaia, Jilbert.

Amenajamentul O.S. Rupea, U.P. I Ticușu, 1981

Amenajamentul O.S. Rupea, U.P. II Dacia, 1981

Amenajamentul O.S. Făgăraș, U.P. I Halmeg, 1997

ROSAC0303 Hârtibaciu Sud-Est a fost desemnat în vederea conservării a 7 de habitate de interes comunitar, precum și a unui număr de 16 de specii de faună importante din punct de vedere protectiv sau conservativ, dintre care 10 specii de mamifere, 4 de amfibieni, 1 de reptile, 1 de nevertebrate, conform Formularului standard al sitului.

ROSAC0303 Hârtibaciu Sud-Est include de asemenea în perimetrul său 21 arii naturale protejate de interes național și se suprapune aproape în totalitate cu ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului.

Calitate și importanță

Sit de importanță majoră pentru carnivorele mari rezidente, *Canis lupus* și *Ursus arctos*. Situl reprezintă un habitat caracteristic pentru cele două specii în regiunea biogeografică Continentală și, împreună cu celelalte situri propuse, asigură protecția unui procentaj reprezentativ în această bioregiune.

Sit important desemnat pentru habitatele forestiere 91Y0 (Dacian oak & hornbeam forests) și 9130 (Păduri de fag de tip *Asperulo-Fagetum*) – acesta din urmă este prezent doar pe o suprafață redusă din sit. Sit de importanță ridicată pentru speciile de liliaci listate. Este printre puținele situri desemnate pentru *Emys orbicularis*. De importanță ridicată și pentru *Lutra lutra*, *Castor fiber* și speciile de amfibieni *Bombina* și *Triturus*.

Vulnerabilitate

Conform Planului de management printre presiunile identificate la nivelul ariilor protejate în relație cu implementării Planului propus se numără:

1. Dezvoltările rezidențiale și comerciale

- Extinderea intravilanului în unele situații, apariția clădirilor noi izolate în extravilan, dezvoltarea infrastructurii și a sistemelor de drenare asociate.
- Renovarea, reconstrucția sau demolarea construcțiilor vechi sau renovarea clădirilor cu cuiburi de barză.
- Realizarea în extravilan sau chiar și în marginea localităților în intravilan mai ales a celor cu arhitectură tradițională- a unor complexe comerciale sau industriale
- Amplasarea / dezvoltarea necontrolată a infrastructurii de turism, fără a se ține cont de valorile conservative sensibile

- Accesul necontrolat al vizitatorilor - de exemplu cei care practică hipismul, accesul motorizat sau care campează și crează vetre de foc în locuri neamenajate

2. Agricultură și acvacultură:

2.1 Recolte anuale și perene, altele decât lemnul

- Conversia fânețelor în terenuri arabile sau de orice alt tip;
- Comasarea terenurilor agricole, respectiv trecerea de la sistemul de culturi pe parcele mici la monoculturi pe suprafețe mari, fără fâșii cu vegetație nativă și fără irigații;
- Dispariția pârloagelor,
- Transformarea pășunilor în terenuri arabile,

2.2 Plantații pentru lemn și celuloza:

- Plantații de păduri în habitatele deschise sau semideschise;
- Tăierea șirurilor de arbori de pe marginea drumurilor

2.3 Creșterea animalelor și zootehnia:

- Cosirea mecanizată cu utilaje grele;
- Supraînsămânțarea,
- Suprapășunatul, în special cu oi;
- Abandonul pășunatului extensiv cu vite și bivoli;
- Curățirea pășunilor de arbuști/tufăriș, arbori izolați și pâlcuri de arbori, inclusiv în zăvoaiele de luncă;
- Abandonarea fânețelor sau practici de cosit care pot afecta anumite specii din cauza reducerii șeptelului de animale, și a pășunatului chiar și în timpul iernii, care duc la reducerea semnificativă a activităților de cosire;
- Abandonul pajiștilor și succesiunea naturală;
- Căinii de pază de la turme, neîngrijiți și nesupravegheați

3. Energie și minetră

- parcuri fotovoltaice
- extractii petroliere, sonde petroliere

4. Coridoare de transport și căi ferate

- Îndepărtarea pâlcurilor de arbori și arbuști de-a lungul drumurilor cu ocazia lucrărilor de modernizare, a lucrărilor de regularizare, combinat cu lipsa zonelor de trecere amenajate sau a structurilor de deviere a traseelor utilizate între zonele de adăpost și cele de hrănire
- Rețele de utilități și servicii de electricitate, cabluri, conducte și altele asemenea
- liniile de medie tensiune

5. Utilizarea resurselor biologice și afectarea acestora

- vânătoarea, uciderea și colectarea /legal sau ilegal
- braconaj
- capturare
- Colectarea plantelor și a produselor din plante
 - Exploatarea forestieră în perioadele de cuibărit
 - Reducerea suprafeței pădurilor bătrâne; extragerea arborilor bătrâni, mari și scorburoși
 - Extragerea lemnului mort prin lucrări de igienă, pentru asigurarea lemnului de foc
 - Extragerea selectivă a plopilor și cireșilor
 - Reducerea suprafeței totale a pădurilor din afara fondului forestier
 - Exploatarea necorespunzătoare a vegetației ripariene – tăieri rase

6. Activități de recreere și turism

- Turism necontrolat
- Moto-sporturile off-road
- Pășunatul ilegal în păduri
- Colectarea de trufe utilizând câini
- Uciderea sau persecuția liliecilor

7. Modificări ale sistemelor naturale

- incendii și stingerea acestora
- regularizări ale cursurilor de apă, betonarea malurilor, pierderea morfo-hidrodinamicii naturale
- lucrări de decolmatăre a albiilor
- tăierea șirurilor de arbori, a gardurilor vii, a vegetației de pe malul apelor

8. Specii invazive

- introducerea salcâmului

- răspândirea speciilor invazive pe pajiști
- 9. Poluarea provenită din surse din afara ariei
 - ape uzate de la gospodăria și din canalizarea urbană
 - efluenți din agricultura și silvicultură – îngrășăminte și pesticide în exces
 - depozite ilegale de deșeuri/ deșeuri aduse de ape
- 10. Evenimente geologice
 - eroziunea/colmatarea/depunerea de materiale prin utilizarea necorespunzătoare a terenurilor

Majoritatea presiunilor au un impact minim estimat în prezent asupra valorilor ariei protejate,

Managementul sitului

Organismul responsabil pentru managementul sitului este **Agencia Națională pentru Arii Naturale Protejate**.

Prin Ordinul 1166 din 2016 Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor a aprobat:

- Planul de management al ariilor naturale protejate **ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului**, ROSCI0227 Sighișoara—Târnava Mare, ROSCI0144 Pădurea de gorun și stejar de pe Dealul Purcărețului, ROSCI0143 Pădurea de gorun și stejar de la Dosul Fânașului, ROSCI0132 Oltul Mijlociu—Cibin—Hârtibaciu, **ROSCI0303 Hârtibaciu Sud—Est**, ROSCI0304 Hârtibaciu Sud—Vest, Rezervația Naturală „Stejarii seculari de la Breite municipiul Sighișoara”, Rezervația „Canionul Mihăileni”, „Rezervația de stejar pufos” — sat Criș,

Planul de management a fost elaborat în vederea unei planificări integrate a acțiunilor ce trebuie întreprinse în vederea îndeplinirii obiectivului major al rețelei Natura 2000, din care fac parte ROSCI0303 Hârtibaciu Sud—Est și ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului, și ariile protejate incluse în Ariile naturale protejate Hârtibaciu-Târnava mare-Olt, respectiv conservarea biodiversității, a speciilor și habitatelor de interes comunitar pentru care au fost declarate acestea, a menținerii integrității lor, respectiv pentru dezvoltarea durabilă a zonei.

Formularul standard al ROSAC0303 Hârtibaciu Sud-Est (ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est)

menționează ca fiind prezente pe teritoriul ariei protejate 7 de habitate de interes comunitar:

1. 9110 – Păduri de fag de tip Luzulo-Fagetum;
2. 9130 – Păduri de fag de tip Asperulo-Fagetum;
3. 9170 – Păduri de stejar cu carpen de tip Galio-Carpinetum;
4. 91I0 - Vegetație de silvostepă eurosiberiană cu *Quercus spp.*
5. 91V0 – Păduri dacice de fag - Symphyto- Fagion;
6. 91Y0 - Păduri dacice de stejar și carpen
7. 92A0 – Zăvoaie cu *Salix alba* și *Populus alba*

Conform studiilor realizate pentru întocmirea Planului de management și hărților de distribuție ale habitatelor de interes comunitar, pe teritoriul comunei Șoarș au fost identificate următoarele habitate:

91I0 - Vegetație de silvostepă eurosiberiană cu *Quercus spp.*

91Y0 - Păduri dacice de stejar și carpen

92A0 – Zăvoaie cu *Salix alba* și *Populus alba*

Conform Planului de management, biodiversitatea Sitului Natura 2000 ROSAC0303 Hârtibaciu Sud-Est (ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est) se compune astfel:

Specii de nevertebrate

Situl de importanță comunitară a fost declarat în vederea conservării următoarelor **o specie de nevertebrate de interes comunitar**: *Lucanus cervus* – rădașcă

Specii de amfibieni și reptile Situl de importanță comunitară a fost declarat în vederea conservării următoarelor specii de amfibieni și reptile de interes comunitar: *Bombina bombina*, *Bombina variegata*, *Triturus cristatus* și *Triturus vulgaris ampelensis*, *Emys orbicularis*.

Specii de mamifere Situl de importanță comunitară a fost declarat în vederea conservării următoarelor specii de mamifere de interes comunitar: *Barbastrella barbastrellus*, *Canis lupus*, *castor fiber*, *Lutra lutra*, *Myotis bechsteinii*, *Myotis blythii*, *Myotis myotis*, *Rhinolophus ferrumequinum*, *Rhinolophus hipposideros*, *Ursus arctos*.

Activitati antropice care se desfășoară în sit și în afara perimetrului acestuia
Cele mai importante impacte și activități cu efect mare asupra sitului

Impacte Negative				
Intens.	Cod	Amenințări și presiuni	Poluare (cod)	În sit/ în afară
H	D01.02	Drumuri și autostrăzi	N	I

Cele mai importante impacte și activități cu efect mediu/mic asupra sitului

Impacte Negative				
Intens.	Cod	Amenințări și presiuni	Poluare (cod)	În sit/ în afară
M	A02	Modificarea practicilor de cultivare	N	I
M	A04	Pășunatul	N	I
M	E01	Zone urbanizate, habitare umană (locuințe umane)	N	O
M	H	Poluarea	N	I

Habitatele de interes comunitar din sit și evaluarea sitului în ceea ce le privește:

Reprezentivitate: A - excelentă, B - bună, C - semnificativă, D - nesemnificativă
 Suprafața relativă: A - $100 \geq p > 15\%$, B - $15 \geq p > 2\%$, C - $2 \geq p > 0\%$
 Starea de conservare: A - excelentă, B - bună, C - medie sau redusă
 Evaluarea globală: A - valoare excelentă, B - valoare bună, C - valoare considerabilă.

Tipuri de habitate						Evaluare			
Cod	PF	NP	Acoperire	Pesteri (nr.)	Calit.date	AIBICID	AIBIC		
						Rep	Supr. rel.	Status conserv.	Eval. globala
9110			3		Moderată	D			
9130			166		Moderată	D			
9170			121		Moderată	B	C	B	B
9110	X		493		Moderată	C	C	B	B
91V0			4		Moderată	D			
91Y0			2652		Moderată	B	C	B	B
92A0			257		Moderată	B	C	B	B

Specii prevăzute la articolul 4 din Directiva 2009/147/CE, specii enumerate în anexa II la Directiva 92/43/CEE și evaluarea sitului în ceea ce le privește.

Specie					Populație					Sit	
Grup	Cod	Denumire științifică	S	NP	Tip	Marime	Unit.	Categ.	Calit.	AIBICI D	AIBIC

					Min.	Max.	masura	CIRIVI P	date	Pop.	Conserv.	Izolare	Global
M	1308	Barbastella barbastellus(Liliacul-cârn)			P			C		C	B	C	C
M	1352*	Canis lupus (Lup)			P			C		C	A	C	A
M	1337	Castor fiber			P			P		C	A	B	C
M	1355	Lutra lutra			P			P		C	A	C	A
M	1323	Myotis Bechsteinii (Liliacul-cu- urechi- late)			P			P		C	B	C	C
M	1307	Myotis blythii()			P			C		C	B	C	C
M	1324	Myotis myotis()			P			C		C	B	C	C
M	1304	Rhinolophus ferrumequinum()			P			C		C	B	C	C
M	1303	Rhinolophus hipposideros()			P			C		C	B	C	C
M	1354*	Ursus arctos(Urs)			P			C		C	A	C	A
A	1188	Bombina bombina			P			C		C	C	C	C
A	1193	Bombina variegata			P			C		C	A	C	A
A	1166	Triturus cristatus			P			C		C	B	C	B
A	4008	Triturus vulgaris ampelensis()			P			C		C	A	B	A
I	1083	Lucanus cervus			P			C		C	B	C	B
R	1220	Emys orbicularis			P			C		C	C	C	C

Caracteristici generale ale sitului

<i>Cod</i>	<i>Clase habitate</i>	<i>Acoperire (%)</i>
N06	Râuri, lacuri	2,38
N07	Mlaștini, turbării	0,77
N12	Culturi (teren arabil)	12,50
N14	Pășuni	43,15
N15	Alte terenuri arabile	5,51
N16	Păduri de foioase	30,61
N17	Păduri de conifere	0,53
N19	Păduri de amestec	0,57
N23	Alte terenuri artificiale (localități, mine)	0,10
N26	Habitat de păduri (păduri în tranziție)	3,81

• **Aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului** a fost declarată sit Natura 2000 prin HG nr. 1284/2007, privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, completată și modificată cu HG 971/05.10.2011.

Situl este amplasat în regiunea administrativă RO12 centru, pe teritoriul administrativ al următoarelor județe și unitați administrative teritoriale:

Județul Sibiu: Agnita (94%), Alțina (97%), Arpașu de Jos (15%), Avrig (10%), Biertan (64%), Bruii (98%), Brădeni (95%), Bârgăniș (97%), Chirpăr (97%), Cârța (25%), Dumbrăveni (18%), Hoghilag (43%), Iacobeni (95%), Laslea (94%), Marpod (97%), Merghindeal (97%), Mihăileni (51%), Moșna (45%), Nocrich (96%), Porumbacu de Jos (5%), Roșia (23%), Valea Viilor (8%), Vurpăr (30%)

Județul Brașov: Beclean (49%), Bunești (63%), Cincu (96%), Comana (43%), Făgăraș (23%), Hoghiz (5%), Jibert (90%), Mândra (23%), Părău (1%), Rupea (19%), Ticușu (97%), Ucea (2%), Ungra (60%), Viștea (12%), Voila (21%), Șercaia (31%), **Șoarș (98%)**
Județul Mureș: Albești (31%), Apold (97%), Daneș (72%), Saschiz (52%), Sighișoara (26%), Vânători (13%)

Bioregiunea: Continentală

Regiunea administrativă: Centru

Altitudinea: 700 max., 300 min., 528 med.

Suprafața Ariei de protecție speciala ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului: **237514,7 ha.**

Suprafața suprapusă peste teritoriul comunei Șoarș: 16604,25 ha, ceea ce reprezintă 6,99 % din suprafața ariei protejate.

Suprafața ariei protejate ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului cuprinde parțial sau integral intravilanul existent și propus al comunei Șoarș. Suprafețele exacte se regăsesc în tabelul de la punctul 7.

Caracteristici: Situl este situat în regiunea biogeografică continentală. Pe teritoriul județului Brașov cuprinde în general zone de pășuni și fânețe, dar apar și terenuri agricole și păduri (în compoziția cărora intră fagul, gorunul, uneori și stejarul - ca specii principale și frasinul, carpenul, etc, ca specii de amestec).

Calitate și importanță Prioritate nr.1 dintre cele 68 de situri propuse de Grupul Milvus în 22 de județe ale țării.

C1 – efective importante pe plan global - 1 specie: cristel de câmp (*Crex crex*)

C6 – populații importante din specii amenințate la nivelul Uniunii Europene - 10 specii:

cristel de câmp (*Crex crex*), acvilă țipătoare mică (*Aquila pomarina*), viespar (*Pernis apivorus*), huhurez mare (*Strix uralensis*), caprimulg (*Caprimulgus europaeus*), ciocănitoare de stejar (*Dendrocopos medius*), ciocănitoare de grădini (*Dendrocopos syriacus*), ghionoaie sură (*Picus canus*), ciocârlia de pădure (*Lullula arborea*), sfrâncioc roșiatic (*Lanius collurio*).

Este caracterizată de lipsa aproape totală a arăturilor și abundența terenurilor semi-naturale – pajiști și fânețe extensive. Structura peisajului este mozaicată, constând din alternanța ariilor semi-naturale cu păduri de foioase, ceea ce rezultă într-o biodiversitate foarte ridicată. Cuprinde și lacurile de la Brădeni, un loc important pentru păsări de apă atât în timpul sezonului de cuibărit cât și în timpul pasajului.

Impactul antropic este foarte scăzut, existând puține localități pe o întindere foarte mare.

Această zonă este cea mai mare arie semi-naturală coerentă și probabil cea mai bine conservată din regiunea biogeografică continentală din Transilvania.

Găzduiește efective importante din speciile caracteristice acestei zone, de ex. aici cuibărește cea mai însemnată populație de acvilă țipătoare mică (*Aquila pomarina*) și de viespar (*Pernis apivorus*) din România, densitatea cea mai ridicată fiind atinsă la sud de Valea Hârtibaciului. Efectivele de huhurez mare (*Strix uralensis*), caprimulg (*Caprimulgus europaeus*), ciocănitoare de stejar (*Dendrocopos medius*), ciocârlie de pădure (*Lullula arborea*) și sfrâncioc roșiatic (*Lanius collurio*) sunt și ele cele mai însemnate dintre siturile din țară.

Populația de cristel de câmp (*Crex crex*) este semnificativă pe plan global (peste 20 de perechi) dar este și printre primii dintre siturile din România. Este de asemenea printre primii zece situri din țară pentru ghionoaie sură (*Picus canus*).

Vulnerabilitate 1. Dezvoltările rezidențiale și comerciale; 2 Agricultură și acvacultura – conversia fânețelor în terenuri arabile, comasarea terenurilor agricole și trecerea la monoculturi pe suprafețe mari, fără fâșii de vegetație nativă și fără irigații, dispariția pârluagelor, transformarea pășunilor în terenuri arabile, plantații pentru lemn și celuloză, taierea sirurilor de arbori de pe marginea drumurilor, cosirea mecanizată cu utilaje grele, suprapășunatul și supraînsămânțarea, abandonul pășunatului extensiv cu vite și bivoli, curățirea pășunilor de arbuști, arbiri /păcuri de arbori inclusiv

în zăvoaie de luncă, abandonul pajiștilor și fânețelor, câinii de paza de la turme; 3. Energie și minerit - exploatarea agregatelor minerale prin balastiere, extragerea de material pentru drumuri, extracții petroliere, construirea barajelor, parcuri fotovoltaice, electrocutare și coliziuni în linii electrice; coridoare de transport și servicii; 5. Utilizarea resurselor biologice – vânatoarea, uciderea și colectarea legală/ilegală, capturarea, braconajul, reducerea suprafeței pădurilor bătrâne, lucrări forestiere în perioada cuibăritului, lucrări de igienizare a fondului forestier, exploatarea necorespunzătoare a vegetației ripariene,, degradarea lizierelor de pădure; 6 Intruziunea umană și perturbările: turism necontrolat, pescuit sportiv, motosporturile, uciderea sau persecuția liliecilor, , colectarea de trufe prin utilizarea câinilor; 7.Modificări ale sistemelor naturale: incendii, baraje, regularizări și decolmatări de albie, lucrări de desecare; 8.Înmulțirea necontrolată a speciilor invazive, agenți patogeni; 9. Poluarea; 10. Evenimente geologice; 11. Amenințări datorate schimbărilor climatice

Activități antropice care se desfășoară în sit și în afara perimetrului acestuia

Cele mai importante impacte și activități cu efect mediu/mic asupra sitului

Impacte Negative				
Intens.	Cod	Amenințări și presiuni	Poluare (cod)	În sit/ în afară
L	A07	Utilizarea produselor biocide, hormoni și substanțe chimice	N	O
L	C02	Exploatarea și extracția de petrol și gaze	N	I
M	D01.02	Drumuri, autostrăzi	N	I
L	D02.01 .01	Linii electrice și de telefon suspendate	N	I
M	F03.01	Vânătoare	N	I
M	G04.01	Manevre militare	N	I

Specii prevăzute la articolul 4 din Directiva 2009/147/CE, specii enumerate în anexa II la Directiva 92/43/CEE și evaluarea sitului în ceea ce le privește.

Specie				Populație						Sit				
Grup	Cod	Denumire științifică	S	NP	Tip	Marime		Unit. masura	Categ.	Calit. date	AIBICI D Pop.	AIBIC		
						Min.	Max.					Conserv.	Izolare	Global
B	A085	Accipiter gentilis(Uliu porumbar)			R				C		D			
B	A085	Accipiter gentilis(Uliu porumbar)			W				C		D			
B	A298	Acrocephalus arundinaceus(Lăcar mare)			R				R		D			
B	A296	Acrocephalus palustris(Lăcar de mlastină)			R				C		D			
B	A295	Acrocephalus schoenobaenus(Lăcar mic)			R				C		D			
B	A297	Acrocephalus scirpaceus(Lăcar de stof)			R				R		D			
B	A168	Actitis hypoleucos(Fluierar de munte)			R				P		D			
B	A168	Actitis hypoleucos(Fluierar de munte)			C	5	30	i	P		D			
B	A247	Alauda arvensis(Ciocârlie de câmp)			R				C		D			
B	A229	Alcedo atthis			R	5	10	p		G	D			
B	A054	Anas acuta(Rață sulițar)			C	50	150	i	R		D			
B	A056	Anas clypeata(Rață lingurar)			C	100	200	i	P		D			
B	A050	Anas penelope(Rață fluierătoare)			C	500	850	i	C		D			
B	A053	Anas platyrhynchos(Rață mare)			R				C		D			

B	A053	Anas platyrhynchos(Rață mare)			C	8000	10000	i	C		D			
B	A055	Anas querquedula(Rață cărâitoare)			R				P		D			
B	A055	Anas querquedula(Rață cărâitoare)			C	850	1200	i	C		D			
B	A051	Anas strepera(Rață pestriță)			C	20	30	i	C		D			
B	A255	Anthus campestris			R	240	1350	p	C		C	B	C	B
B	A257	Anthus pratensis(Fâsă de luncă)			C				C		D			
B	A259	Anthus spinoletta(Fâsă de munte)			C				C		D			
B	A259	Anthus spinoletta(Fâsă de munte)			W				R		D			
B	A256	Anthus trivialis(Fâsă de pădure)			R				C		D			
B	A089	Aquila pomarina			R	70	90	p	C		B	B	C	B
B	A028	Ardea cinerea(Stârc cenușiu)			R				P		D			
B	A028	Ardea cinerea(Stârc cenușiu)			C	400	600	i	C		D			
B	A028	Ardea cinerea(Stârc cenușiu)			W				C		D			
B	A221	Asio otus(Ciuf de pădure)			R				C		D			
B	A218	Athene noctua(Cucuvea)			R				C		D			
B	A059	Aythya ferina(Rață cu cap castaniu)			R				C		D			
B	A059	Aythya ferina(Rață cu cap castaniu)			C	500	600	i	C		D			
B	A061	Aythya fuligula(Rață moțată)			C	100	200	i	C		D			
B	A060	Aythya nyroca			C	15	90	i			C	B	C	B
B	A021	Botaurus stellaris			R	1	2	p			C	B	C	B
B	A215	Bubo bubo			P	2	5	m			C	B	C	B
B	A087	Buteo buteo(Șorecar comun)			R				C		D			
B	A087	Buteo buteo(Șorecar comun)			C				C		D			
B	A087	Buteo buteo(Șorecar comun)			W				C		D			
B	A224	Caprimulgus europaeus			R	20	50	p			D			
B	A196	Chlidonias hybridus			C	5	45	i			D			
B	A031	Ciconia ciconia			R	130	140	p			B	B	C	B
B	A030	Ciconia nigra			R	8	15	p			B	B	C	B
B	A080	Circaetus gallicus			R	2	4	p	C		C	B	C	B
B	A081	Circus aeruginosus			R	2	4	p	C		C	B	C	B
B	A081	Circus aeruginosus			C	100	200	i	C		C	B	C	B
B	A082	Circus cyaneus			W	40	90	i	C		C	B	C	B
B	A122	Crex crex			R	500	2000	p			B	B	C	B
B	A036	Cygnus olor(Lebădă cucuiată, Lebădă de vară, Lebădă mută)			R	1	1	p	R		D			
B	A239	Dendrocopos leucotos			P	285	985	p			C	B	C	B
B	A238	Dendrocopos medius			P	2225	4240	p			B	B	C	B
B	A429	Dendrocopos syriacus			P	5	25	p			D			
B	A236	Dryocopus martius			P	185	590	p	C		C	B	C	B
B	A027	Egretta alba			C	20	60	i			D			
B	A027	Egretta alba			W				R		D			
B	A099	Falco subbuteo(Șoimul rândunelelor)			R				C		D			
B	A097	Falco vespertinus			C	2	20	i	P		D			
B	A321	Ficedula albicollis			R	23660	46530	p	C		B	B	C	B
B	A320	Ficedula parva			R	300	1200	p			C	B	C	B

B	A360	Fringilla montifringilla(Cinteză de iarnă)			W				C		D			
B	A125	Fulica atra(Lișiță)			R				C		D			
B	A125	Fulica atra(Lișiță)			C	3000	5000	i	C		D			
B	A153	Gallinago gallinago(Becațină comună)			C	50	100	i	C		D			
B	A123	Gallinula chloropus(Găinușă de baltă)			R				C		D			
B	A123	Gallinula chloropus(Găinușă de baltă)			C				C		D			
B	A131	Himantopus himantopus			R	0	3	p			D			
B	A022	Ixobrychus minutus			R	10	20	p			C	B	C	B
B	A338	Lanius collurio			R	2760	51700	p	C		C	B	C	B
B	A339	Lanius minor			R	170	200	p	R		C	B	C	B
B	A459	Larus cachinnans(Pescăruș pontic)			C	20	100	i	P		D			
B	A182	Larus canus(Pescăruș sur)			C				P		D			
B	A179	Larus ridibundus(Pescăruș răzător)			C	800	1500	i	C		D			
B	A156	Limosa limosa(Sitar de mal)			C				P		D			
B	A291	Locustella fluviatilis(Grelușel de zăvoi)			R				C		D			
B	A292	Locustella luscinioides(Grelușel de stuț)			R				R		D			
B	A246	Lullula arborea(Ciocarla de padure)			R	2060	4240	p	C		B	B	C	B
B	A270	Luscinia luscinia(Privighetoare de zăvoi)			R				C		D			
B	A383	Miliaria calandra(Presură sură)			P				C		D			
B	A260	Motacilla flava(Codobatură galbenă)			R				C		D			
B	A023	Nycticorax nycticorax			C	10	40	i			D			
B	A337	Oriolus oriolus(Grangur)			R				R		D			
B	A214	Otus scops(Ciuș)			R				C		D			
B	A072	Pernis apivorus			R	307	427	p	C		B	B	C	B
B	A017	Phalacrocorax carbo(Cormoran mare)			C	50	120	i	P		D			
B	A151	Philomachus pugnax			C	10	250	i			C	B	C	B
B	A234	Picus canus			P	630	1670	p	C		B	B	C	B
B	A005	Podiceps cristatus(Corocodel mare)			R				C		D			
B	A005	Podiceps cristatus(Corocodel mare)			C	150	300	i	C		D			
B	A006	Podiceps grisegena(Corocodel cu gât roșu)			R	1	3	i	R		D			
B	A008	Podiceps nigricollis(Corocodel cu gât negru)			C	30	50	i	V		D			
B	A120	Porzana parva			R	1	5	p			C	B	C	B
B	A193	Sterna hirundo			C				R		D			
B	A210	Streptopelia turtur(Turturică)			R				P		D			
B	A220	Strix uralensis			P	80	110	p	C		C	B	C	B
B	A351	Sturnus vulgaris(Graur)			R				C		D			
B	A351	Sturnus vulgaris(Graur)			C				C		D			
B	A310	Sylvia borin(Silvie de grădină)			R				C		D			
B	A307	Sylvia nisoria			R	635	2140	p			B	B	C	B
B	A004	Tachybaptus ruficollis(Corocodel mic)			R	10	20	i	C		D			

B	A004	Tachybaptus ruficollis(Corcodel mic)			C	30	60	i	P		D			
B	A161	Tringa erythropus(Fluierar negru)			C	30	100	i	P		D			
B	A166	Tringa glareola			C	80	150	i	C		C	C	C	C
B	A165	Tringa ochropus(Fluierar de de zăvoi)			C	5	20	i	P		D			
B	A287	Turdus viscivorus(Sturz de vâsc)			P				C		D			
B	A232	Upupa epops(Pupăză)			R				P		D			
B	A142	Vanellus vanellus(Nagâț)			R				P		D			
B	A142	Vanellus vanellus(Nagâț)			C	500	800	i	C		D			

Caracteristici generale ale sitului

<i>Cod</i>	<i>Clase habitate</i>	<i>Acoperire (%)</i>
N06	Râuri, lacuri	0.26
N07	Mlaștini, turbării	0.41
N09	Pajiști naturale, stepe	0.23
N12	Culturi (teren arabil)	8.17
N14	Pășuni	34.52
N15	Alte terenuri arabile	14.93
N16	Păduri de foioase	32.64
N17	Păduri de conifere	0.31
N19	Păduri de amestec	0.21
N21	Vii și livezi	1.69
N23	Alte terenuri artificiale (localități, mine..)	0.39
N26	Habitat de păduri (păduri în tranziție)	6.18

• **Aria de protecție ROSCI0143 Pădurea de Goruni și Stejar de la Dosul Fânațului** a fost desemnată prin Ordinul nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 98 bis, din 7.02.2007.

Situl cuprinde subparcelele silvice 26B, 27A, 28A și B din pădurea proprietate a comunei Șoarș.

Prin Hotărârea nr. 685/2022 privind instituirea regimului de arie naturală protejată și declararea ariilor speciale de conservare ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, situl de importanță comunitară ROSCI0143 a fost declarat arie specială de conservare – ROSAC0143 Pădurea de Goruni și Stejar de la Dosul Fânațului.

Situl este complet inclus în aria de protecție avifaunistică ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului.

ROSAC0143 este amplasat în regiunea administrativă RO12 Centru, pe teritoriul administrativ al județului Brașov: Șoarș (1%)

Coordonatele sitului

Longitudine	Latitudine
25.0080388	45.0086111

Altitudinea: 744 max., 313 min., 523 med.

Regiunea biogeografică: Continentală

Regiunea administrativă:

NUTS	Numele regiunii
RO12	Centru

Suprafața sitului: 105,10 ha

Suprafața suprapusă peste teritoriul comunei Șoarș: 105,10 ha, în extravilanul comunei Șoarș.

Caracteristici:

Situl este localizat la limita altitudinala superioara a arealului habitatului R4138, în zona colinara din sud-estul Transilvaniei, pe versanți cu expoziție sudica străbătuți pe alocuri de ogașe stabilizate, la o altitudine de 490-590m, pe depozite argilo-marnoase. Situl este compus din subparcelele silvice 26B, 27A, 28 A și B din pădurea proprietate a comunei Șoarș și gospodărită de către Ocolul Silvic Codrui Făgărașului. Gradul de închidere al coronamentului pădurii este de 80-100% (sporadic 70%). Datorita închiderii masivului, în anumite porțiuni stratul arbustiv este mai slab reprezentat. Situl este străbătut de vechiul drum care făcea legătura între Făgăraș și Rupea în timpul Imperiului Austro-Ungar (în prezent abandonat dar relativ bine conservat). Stejarul pedunculat se situează cu precădere în treimea inferioara a versantului.

Datorita substratului litologic argilo-marnos, solul este greu textural, fapt reliefat prin prezenta sporadică a unor specii mezo-higrofile cum este crușinul (*Frangula alnus*) și dezvoltarea redusă a pivotului la cvercinee (situație remarcata la câteva exemplare uscate și doborâte de vânt). În anumite zone, pe culme, s-au găsit exemplare rare de ienupăr (*Juniperus communis*) cu înălțimi de până la 1-2 m.

Calitate și importanță

Se remarca structura naturala bine conservata reprezentata prin:

- vigoarea de creștere și starea buna de vegetație a speciilor arborescente edificatoare pentru habitat (gorunul - *Quercus petraea* ssp. *petraea* și stejarul pedunculat - *Q. robur*) acestea dominând în compoziția arboretelor și provenind din sămânță;
- existența exemplarelor de gorun și stejar pedunculat de dimensiuni notabile (până la 70cm diametru și înălțimi până la 27-29m);
- abundența regenerării naturale a speciilor arborescente edificatoare pentru habitat, în special a gorunului;
- diversitatea speciilor arborescente și arbustive însoțitoare: carpen (*Carpinus betulus*), jugastru (*Acer campestre*), cireș pășăresc (*Prunus avium*), păr pădureț (*Pyrus pyraeaster*), tei de deal (*Tilia cordata*), ulmul de camp (*Ulmus minor*), fag (*Fagus sylvatica*), lemn cainesc (*Ligustrum vulgare*), paducel (*Crataegus monogyna*), salba moale (*Euonymus europaeus*), salba râioasa (*Euonymus verrucosus*), maces (*Rosa canina*), alun (*Corylus avellana*), sânger (*Cornus sanguinea*), darmox (*Viburnum lantana*), soc negru (*Sambucus nigra*); cu excepția carpenului celelalte specii arborescente sunt reprezentate prin exemplare rare;
- în stratul ierbos au fost întâlnite majoritatea speciilor menționate în descrierea habitatului (R4138); s-au identificat exemplare de gorun transilvănean (*Quercus petraea* ssp. *polycarpa*), de gorun balcanic (*Quercus petraea* ssp. *dalechampii*) și de fag balcanic (*Fagus sylvatica* ssp. *moesiaca*);
- nu s-a constatat prezenta unor specii atipice pentru habitat, cu tendință de invadare (ex. salcâmul).

Vulnerabilitate

Conform Planului de management printre presiunile identificate la nivelul ariilor protejate în relație cu implementării Planului propus se numără: incendiile, situația neclară și fărâmițarea proprietatilor, gospodărirea neadecvată a pădurii, speciile invazive, pășunatul, eroziunea solului, alunecările de teren, depozitarea deșeurilor menajere și doborâturile de vânt.

Managementul sitului

Organismul responsabil pentru managementul sitului este **Agencia Națională pentru Arii Naturale Protejate**.

Prin Ordinul 1166 din 2016 Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor a aprobat:

- Planul de management al ariilor naturale protejate **ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului**, ROSCI0227 Sighișoara— Târnava Mare, ROSCI0144 Pădurea de gorun și stejar de pe Dealul Purcărețului, **ROSCI0143 Pădurea de gorun și stejar de la Dosul Fânațului**, ROSCI0132 Oltul Mijlociu—Cîbin—Hârtibaciu, **ROSCI0303 Hârtibaciu Sud—Est**, ROSCI0304 Hârtibaciu Sud—Vest, Rezervația Naturală „Stejarii seculari de la Breite municipiul Sighișoara”, Rezervația „Canionul Mihăileni”, „Rezervația de stejar pufos” — sat Criș,

Planul de management a fost elaborat în vederea unei planificări integrate a acțiunilor ce trebuie întreprinse în vederea îndeplinirii obiectivului major al rețelei Natura 2000, din care fac parte ROSCI0303 Hârtibaciu Sud—Est și ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului, și ariile protejate incluse în Ariile naturale protejate Hârtibaciu-Târnava mare-Olt, respectiv conservarea biodiversității, a speciilor și habitatelor de interes comunitar pentru care au fost declarate acestea, a menținerii integrității lor, respectiv pentru dezvoltarea durabilă a zonei.

Habitatele de interes comunitar din sit și evaluarea sitului în ceea ce le privește:

Reprezentivitate: A - excelentă, B - bună, C - semnificativă, D - nesemnificativă
Suprafața relativă: A - $100 \geq p > 15\%$, B - $15 \geq p > 2\%$, C - $2 \geq p > 0\%$
Starea de conservare: A - excelentă, B - bună, C - medie sau redusă
Evaluarea globală: A - valoare excelentă, B - valoare bună, C - valoare considerabilă.

Tipuri de habitate						Evaluare			
Cod	PF	NP	Acoperire	Pesteri (nr.)	Calit.date	AIBICID	AIBIC		
						Rep	Supr. rel.	Status conserv.	Eval. globala
91I0	X		81		Buna	B	C	B	B
91Y0			24		Buna	C	C	B	B

Specii prevăzute la articolul 4 din Directiva 2009/147/CE, specii enumerate în anexa II la Directiva 92/43/CEE și evaluarea sitului în ceea ce le privește.

Specie					Populație					Sit				
Grup	Cod	Denumire științifică	S	NP	Tip	Marime		Unit. masura	Categ.	Calit. date	AIBICI D	AIBIC		
						Min.	Max.				Pop.	Conserv.	Izolare	Global
I	1088	Cerambyx cerdo			P				P		C	B	C	B
I	6908	Morimus asper funereus()			P				P	DD	C	B	C	B

Caracteristici generale ale sitului

Cod	Clase habitate	Acoperire (%)
N14	Pășuni	0.54
N16	Păduri de foioase	99.46

7. Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona PP;

În tabelul următor sunt prezentate suprafețele intravilanului existent și propus aferente Planului de Urbanism General al Comunei Șoarș care se suprapun peste limitele celor două arii protejate.

Suprafete arii protejate UAT SOARS	S [ha]
ROSAC0303 Hârtibaciu Sud-Est	1258,46
ROSAC0143 Pădurea de Goruni și Stejar de la Dosul Fânatului	105,10
ROSPA0099 Podișul Hârtibaciu	16604,25

Numerotare trup existent	Numerotare trup propus	Obs.	Aria Protejată	Intravilan existent în aria protejată	Propunere restrângere în aria protejată	Propunere extindere în aria protejată	Intravilan total propus aria protejată
				ha	ha	ha	ha
TRUP 1	TRUP 1	ȘOARȘ (reședință de comună)	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	3,53	1,08	1,24	3,69
	TRUP 1.1	Fermă agrozootehnică	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	-			0,26
	TRUP 1.2	Fermă agrozootehnică	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	-			1,69
	TRUP 1.3	Fermă agrozootehnică +locuire	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	-			0,70
	TRUP 1.4	Pensiune/hotel + restaurant +livadă	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	-			2,33
	TRUP 1.5	Saivan oi	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	-			0,21
	TRUP 1.6	Livadă +Procesare + locuire	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	-			0,30
	TRUP 1.7	Fermă agrozootehnică	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	-			2,08
	TRUP 1.8	Pensiune+ locuire + servicii	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	-			1,35
	TRUP 1.9	Pensiune+ locuire + servicii	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	-			0,20
	TRUP 1.10	Statie epurare	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu				-
	TRUP 1.11	Fermă agrozootehnică +locuire	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	-			0,51
	TRUP 1.12	Fermă agrozootehnică	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	-			1,18
	TRUP 1.13	Fermă agrozootehnică	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	-			0,49
	TRUP 1.14	Fermă agrozootehnică + locuire	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	-			1,05

	TRUP 1.15	Fermă agrozootehnică + locuire	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	-			3,94
	TRUP 1.16	Fermă agrozootehnică + locuire	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	-			0,41
	TRUP 1.17	Fermă agrozootehnică	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	-			4,00
	TRUP 1.18	Fermă agrozootehnică + locuire	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	-			3,70
	TRUP 1.19	Fermă agrozootehnică	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	-			0,92

FELMER

TRUP 2	TRUP 2	FELMER (sat component)	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	22,92	16,77	3,41	9,56
			ROSAC 0303 Hârtibaciu Sud-Est	0,26	0,26		0
	TRUP 2.1	Fermă agrozootehnică	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	-			0,88
	TRUP 2.2	Fermă agrozootehnică	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	-			0,78
			ROSAC 0303 Hârtibaciu Sud-Est	-		0,78	0,78
	TRUP 2.3	Fermă agrozootehnică	Arie Podișul Hârtibaciu ROSPA 0099	-		-	0,90
			ROSAC 0303 Hârtibaciu Sud-Est	-		0,9	0,90
	Trup 2.4	Fermă agrozootehnică	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	-			1,01

BĂRCUT

TRUP 3 +3.1	TRUP 3	BĂRCUT (sat component)	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	20,6	9,71	0,59	11,48
	TRUP 3.1	Fermă agrozootehnică	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	-			2,74
	TRUP 3.2	Pensiune + locuire	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	-			0,30

RODBAV

TRUP 4	TRUP 4	RODBAV (sat component)	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	6,85	5,11	3,69	5,43
Trup 4.1	Trup 4.1	Locuire cu servicii	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	6,14	5,3	0,06	0,9
	Trup 4.2	Locuire cu servicii	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	8,23	0	4,54	12,77
	Trup 4.3	Fermă agrozootehnică+locuire	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	-			3,99
	Trup 4.4	Pensiune+ locuire + servicii	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	-			2,35

	Trup 4.5	Pensiune+ locuire + servicii	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	-			2,75
	Trup 4.6	Pensiune+ locuire + servicii	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	-			1,00

SELIȘTAT

TRUP 5 +TRUP 5.1	TRUP 5	SELIȘTAT (sat component)	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	16,39	13,28	1,87	4,98
	Trup 5.1	Fermă agrozootehnică	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	1,06			1,06

Numerotare trup existent	Numerotare trup propus	Obs.	Aria Protejată	Intravilan existent in aria protejata / S.arie protejata teritoriu SOARS	Propunere Restrângere aria protejata / S.arie protejata teritoriu SOARS	Propunere Exindere aria protejata / S.arie protejata teritoriu SOARS	Intravilan total propus aria protejata / S.arie protejata teritoriu SOARS
				%	%	%	%
SOARS							
TRUP 1	TRUP 1	ȘOARȘ (reședință de comună)	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	0,02	0,01	0,01	0,02
	TRUP 1.1	Fermă agrozootehnică	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu				0,00
	TRUP 1.2	Fermă agrozootehnică	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu				0,01
	TRUP 1.3	Fermă agrozootehnică +locuire	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu				0,00
	TRUP 1.4	Pensiune/hotel + restaurant +livadă	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu				0,01
	TRUP 1.5	Saivan oi	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu				0,00
	TRUP 1.6	Livadă +Procesare + locuire	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu				0,00
	TRUP 1.7	Fermă agrozootehnică	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu				0,01
	TRUP 1.8	Pensiune+ locuire + servicii	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu				0,01
	TRUP 1.9	Pensiune+ locuire + servicii	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu				0,00
	TRUP 1.10	Statie epurare	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu				-
	TRUP 1.11	Fermă agrozootehnică +locuire	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu				0,00

	TRUP 1.12	Fermă agrozootehnică	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu				0,01
	TRUP 1.13	Fermă agrozootehnică	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu				0,00
	TRUP 1.14	Fermă agrozootehnică + locuire	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu				0,01
	TRUP 1.15	Fermă agrozootehnică + locuire	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu				0,02
	TRUP 1.16	Fermă agrozootehnică + locuire	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu				0,00
	TRUP 1.17	Fermă agrozootehnică	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu				0,02
	TRUP 1.18	Fermă agrozootehnică + locuire	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu				0,02
	TRUP 1.19	Fermă agrozootehnică	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu				0,01
FELMER							
TRUP 2	TRUP 2	FELMER (sat component)	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	0,14	0,10	0,02	0,06
			ROSAC 0303 Hârtibaciu Sud-Est	0,02	0,02	0,00	0,00
	TRUP 2.1	Fermă agrozootehnică	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu				0,01
	TRUP 2.2	Fermă agrozootehnică	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu				0,00
			ROSAC 0303 Hârtibaciu Sud-Est	0,00	0,00	0,06	0,06
	TRUP 2.3	Fermă agrozootehnică	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu				0,01
			ROSAC 0303 Hârtibaciu Sud-Est	0,00	0,00	0,07	0,07
	Trup 2.4	Fermă agrozootehnică	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu				0,01
BĂRCUT							
TRUP 3 +3.1	TRUP 3	BĂRCUT (sat component)	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	0,12	0,06	0,00	0,07
	TRUP 3.1	Fermă agrozootehnică	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu				0,02
	TRUP 3.2	Pensiune + locuire	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu				0,00
RODBAV							
TRUP 4	TRUP 4	RODBAV (sat component)	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	0,04	0,03	0,02	0,03

Trup 4.1	Trup 4.1	Locuire cu servicii	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	0,04	0,03	0,00	0,01
	Trup 4.2	Locuire cu servicii	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	0,05	0,00	0,03	0,08
	Trup 4.3	Fermă agrozootehnică+locuire	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu				0,02
	Trup 4.4	Pensiune+ locuire + servicii	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu				0,01
	Trup 4.5	Pensiune+ locuire + servicii	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu				0,02
	Trup 4.6	Pensiune+ locuire + servicii	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu				0,01
SELIȘTAT							
TRUP 5 +TRUP 5.1	TRUP 5	SELIȘTAT (sat component)	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	0,10	0,08	0,01	0,03
	Trup 5.1	Fermă agrozootehnică	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	0,01			0,01

Aria ROSAC0143 Pădurea de Goruni și Stejar de la Dosul Fânașului este amplasată în extravilanul comunei.

1. ROSAC0303 Hârtibaciu Sud-Est (ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est)

Suprafața ariei protejate ROSAC Hârtibaciu Sud-Est (25830,60 ha) se suprapune peste teritoriul administrativ al comunei Șoarș pe o suprafață de 1258,46 ha, ceea ce reprezintă 4,87% din suprafața ariei protejate.

Actualmente suprafața ariei protejate ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est **cuprinde parțial intravilanul existent a Trupului 2.**

Prin propunerile de dezvoltare, suprafața ariei protejate nu va mai cuprinde nicio suprafață din Trupul 2; suprafața ROSAC va cuprinde în totalitate intravilanul trupurilor izolate Trup 2.2 și Trup 2.3, după cum urmează:

Denumire sat	Denumire trup	Intravilan existent*			Intravilan propus		
		Supraf. ha	% din total supraf. ROSAC0303	% supraf. ariei protejate suprapusă peste teritoriul administrativ	Supraf. ha	% din total supraf. ROSAC0303	% supraf. ariei protejate suprapusă peste teritoriul administrativ
Șoarș	Trup 1 ȘOARȘ (reședință de comună)	85,59	0	0	83,40	0	0
	din care in ROSAC	-			0		
	TRUP 1.1	-			0,26		
		-			0		
	TRUP 1.2	-			5,70		
		-			0		
	TRUP 1.3	-			0,70		

		-			0		
	TRUP 1.4	-			2,33		
		-			0		
	TRUP 1.5	-			0,21		
		-			0		
	TRUP 1.6	-			0,30		
		-			0		
	TRUP 1.7	-			2,08		
		-			0		
	TRUP 1.8	-			1,35		
		-			0		
	TRUP 1.9	-			0,20		
		-			0		
	TRUP 1.10	-			0,28		
		-			0		
	TRUP 1.11	-			0,51		
		-			0		
	TRUP 1.12	-			1,18		
		-			0		
	TRUP 1.13	-			0,49		
		-			0		
	TRUP 1.14	-			1,05		
		-			0		
	TRUP 1.15	-			3,94		
		-			0		
	TRUP 1.16	-			0,41		
		-			0		
	TRUP 1.17	-			4,00		
		-			0		
	TRUP 1.18	-			3,70		
		-			0		
	TRUP 1.19	-			0,92		
	-	-			0		
Felmer	Trup 2	82,4			67,57		
	din care in ROSAC	0,26	0,001	0,02	0		
	Trup 2.1	-			0,88		
	din care in ROSAC	-					
	Trup 2.2	-			0,78		
	din care in ROSAC	-			0,78	0,003	0,06
	Trup 2.3	-			0,9		
	din care in ROSAC	-			0,9	0,003	0,07
	Trup 2.4	-			1,01		
	din care in ROSAC	-			0		
Bărcut	Trup 3	116,73			105,29		
	din care in ROSAC	0			0		
	Trup 3.1	-			2,74		
	din care in ROSAC	-			0		
	Trup 3.2	-			0,3		
	din care in ROSAC	-			0		

Rodbav	Trup 4	69,75			46,62		
	din care in ROSAC	-			0		
	Trup 4.1	-			2,72		
	din care in ROSAC	-			0		
	Trup 4.2	-			15,06		
	din care in ROSAC	-			0		
	Trup 4.3	-			3,99		
	din care in ROSAC	-			0		
	Trup 4,4	-			2,35		
	din care in ROSAC	-			0		
	Trup 4.5	-			2,75		
	din care in ROSAC	-			0		
	Trup 4.6	-			1		
	din care in ROSAC	-			0		
Seliștat	Trup 5	-			49,21		
	din care in ROSAC	-			0		
	Trup 5.1	-			1,06		
	din care in ROSAC	-			0		
Total		415,24			417,24		
		0,26	0,001	0,021	1,68	0,007	0,133

• **Intravilanul existent al Trupului 2, sat Felmer** se regăsește parțial în interiorul ariei protejate, are o suprafață de 0,26 ha, ceea ce reprezintă 0,001% din suprafața totală a ariei protejate și 0,021 % din suprafața ariei protejate de pe teritoriul administrativ al comunei.

Prin Plan se propune restrângerea intravilanului Trupului 2 cu 16,77 ha, care include și suprafața din ROSAC0303, și extinderea acestuia cu 3,41 ha (în interiorul ROSPA0099), intravilanul propus ajungând astfel la 67,57 ha.

• **Se propune introducerea în intravilan** a două trupuri noi, ale căror suprafețe se regăsesc în ROSAC0303, respectiv Trupul 2.2 (S= 0,78 ha) și Trupul 2.3 (S=0,9 ha).

Intravilanul total propus care se va regăsi în ROSAC0303 este 1,68 ha, ceea ce reprezintă 0,007% din suprafața totală a ariei protejate și 0,133 % din suprafața ariei protejate de pe teritoriul administrativ al comunei.

Extinderea nu afectează semnificativ suprafața ariei protejate ROSCI0303, deoarece reducerea suprafeței ariei protejate este mică în raport cu suprafața totală a sitului. Terenul propus pentru introducerea în intravilan este antropizat, neexistând pe cuprinsul său habitate sau specii de interes comunitar .

Funcțiunile pentru intravilanul propus: Zona pentru unități agricole și agro-zootehnice (A), iar prin ocuparea terenurilor cu diferite obiective specifice funcțiunii, reducerea suprafeței sitului Natura 2000 este nesemnificativă, se manifestă pe terenuri antropizate și nu conduce la modificarea statutului de conservare inițial într-unul mai puțin favorabil.

În tabelele de mai jos este prezentată situația habitatelor și speciilor prezente **în vecinătatea obiectivelor Planului Urbanistic General**, conform Planului de Management al sitului.

Habitat

Habitat	Suprafață % din sit	Starea de conservare din punct de vedere al suprafeței	Starea de conservare din punct de vedere al structurii și funcțiilor sale specifice	Starea de conservare din punct de vedere al perspectivelor tipului de habitat în viitor	Evaluarea globală a stării de conservare
91I0 Vegetație de silvostepă eurosiberiană cu <i>Quercus_spp</i>	493 ha 1,91%	C	C	B	B
91Y0 Păduri dacice de stejar și carpen	2652 ha 10,26%	B	C	B	B
92A0 Zăvoaie cu <i>Salix alba</i> și <i>Populus alba</i>	257	B	C	B	B

Specii de interes comunitar, conform FS:

Specia	Starea de conservare din punct de vedere al populației speciei	Starea de conservare din punct de vedere al habitatului speciei	Starea de conservare din punct de vedere al perspectivelor speciei	Evaluarea globală stării de conservare
Mamifere				
<i>Ursus arctos</i>	C	A	C	A
<i>Lutra lutra</i>	C	A	C	A
<i>Canis lupus</i>	C	A	C	A
<i>Myotis myotis</i>	C	B	C	C
<i>Myotis dasycneme</i>				
<i>Myotis oxygnathus</i>				
<i>Barbastrella barbastrelus</i>	C	B	C	C

Conform Planului de management, în urma desfășurării activităților specifice de inventariere și cartare a speciilor de interes comunitar din perimetrul ariilor protejate Hârțibaciu – Târnavă Mare-Olt se constată următoarele aspecte:

Specia	Efectiv populațional estimat	Număr minim de indivizi estimat în sit	Observatii	Starea actuală		
				C	S	N
Mamifere						
<i>Ursus arctos</i>	Pe baza ieșirilor în teren indicii de activitate sunt I1=8,83 I2=23,85	Pe baza estimării vânătorilor din cele 41 de fonduri de vânătoare în perioada 2001-2010 275 exemplare în medie anuală			x	
<i>Lutra lutra</i>	58-60 ex	58	satisfăcătoare		x	
<i>Canis lupus</i>	20-30 ex	20 exemplare 4-6 haite	satisfăcătoare			
<i>Myotis myotis</i>	2000-3500 i	2000	satisfăcătoare		x	
<i>Barbastrella barbastrelus</i>	800-1500 i	800	satisfăcătoare		x	

<i>Myotis dasycneme</i>	30-80 i	30	nefavorabilă			x
<i>Myotis oxygnathus</i>	2000-3500 i	2000	satisfăcătoare		x	

2. ROSPA 0098 Podișul Hârtibaciu

Suprafața ariei protejate ROSPA0099 (237514,7 ha) se suprapune peste teritoriul administrativ al comunei Șoars pe o suprafață de 16604,25 ha, ceea ce reprezintă 6,99 % din suprafața ariei protejate. Suprafața ariei protejate ROSPA0099 și **cuprinde total sau parțial intravilanul comunei Șoars, cu excepția trupului T1.10**, după cum urmează:

Denumire sat	Denumire trup	Intravilan existent			Intravilan propus		
		Supraf. ha	% din total supraf. ROSPA0099	% supraf. ariei protejate suprapusă peste teritoriul administrativ	Supraf. ha	% din total supraf. ROSPA0099	% supraf. ariei protejate suprapusă peste teritoriul administrativ
Șoars	Trup 1 ȘOARȘ (reședință de comună)	85,59	0	0	83,40	0	0
	din care in ROSPA	3,53			3,69		
	TRUP 1.1	-			0,26		
	din care in ROSPA	-			0,26		
	TRUP 1.2	-			5,70		
	din care in ROSPA	-			1,69		
	TRUP 1.3	-			0,70		
	din care in ROSPA	-			0,70		
	TRUP 1.4	-			2,33		
	din care in ROSPA	-			2,33		
	TRUP 1.5	-			0,21		
	din care in ROSPA	-			0,21		
	TRUP 1.6	-			0,30		
	din care in ROSPA	-			0,30		
	TRUP 1.7	-			2,08		
	din care in ROSPA	-			2,08		
	TRUP 1.8	-			1,35		
	din care in ROSPA	-			1,35		
	TRUP 1.9	-			0,20		
	din care in ROSPA	-			0,20		
	TRUP 1.10	-			0,28		

	din care in ROSPA	-			0		
	TRUP 1.11	-			0,51		
	din care in ROSPA	-			0,51		
	TRUP 1.12	-			1,18		
	din care in ROSPA	-			1,18		
	TRUP 1.13	-			0,49		
	din care in ROSPA	-			0,49		
	TRUP 1.14	-			1,05		
	din care in ROSPA	-			1,05		
	TRUP 1.15	-			3,94		
	din care in ROSPA	-			3,94		
	TRUP 1.16	-			0,41		
	din care in ROSPA	-			0,41		
	TRUP 1.17	-			4,00		
	din care in ROSPA	-			4,00		
	TRUP 1.18	-			3,70		
	din care in ROSPA	-			3,71		
	TRUP 1.19	-			0,92		
	din care in ROSPA	-			0,92		
Felmer	Trup 2	82,4			67,57		
	din care in ROSPA	22,92			9,56		
	Trup 2.1	-			0,88		
	din care in ROSPA	-			0,88		
	Trup 2.2	-			0,78		
	din care in ROSPA	-			0,78		
	Trup 2.3	-			0,9		
	din care in ROSPA	-			0,9		
	Trup 2.4	-			1,01		
	din care in ROSPA	-			1,01		
Bărcut	Trup 3	116,73*			105,29		
	din care in ROSPA	20,6			11,48		
	Trup 3.1	-			2,74		
	din care in ROSPA	-			2,74		
	Trup 3.2	-			0,3		
	din care in ROSPA	-			0,3		

Rodbav	Trup 4	69,75*			46,62		
	din care in ROSPA	6,85			5,43		
	Trup 4.1				2,72		
	din care in ROSPA	6,14			0,9		
	Trup 4.2	-			15,06		
	din care in ROSPA	8,23			12,77		
	Trup 4.3	-			3,99		
	din care in ROSPA	-			3,99		
	Trup 4,4	-			2,35		
	din care in ROSPA	-			2,35		
	Trup 4.5	-			2,75		
	din care in ROSPA	-			2,75		
	Trup 4.6	-			1,00		
	din care in ROSPA	-			1,00		
Seliștat	Trup 5	61,66*			49,21		
	din care in ROSPA	16,39			4,98		
	Trup 5.1						
	din care in ROSPA	1,06			1,06		
Total		415,24			417,24		
		0,26	0,001	0,021	1,68	0,007	0,133

***Nota: suprafața intravilanului existent cuprinde suprafața trupului principal și a trupurilor izolate**

Funcțiuni propuse conform RLU

TRUP 2.1	Fermă agrozootehnică	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	0,88
TRUP 2.2	Fermă agrozootehnică	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	0,78
		ROSAC 0303 Hârtibaciu Sud-Est	0,78
TRUP 2.3	Fermă agrozootehnică	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	0,9
		ROSAC 0303 Hârtibaciu Sud-Est	0,9
Trup 2.4	Fermă agrozootehnică	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	1,01

		0,88							
		0,78							
		0,78							
		0,9							
		0,9							
		1,01							

BĂRCUT

TRUP 3	BĂRCUT (sat component)	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	11,48
TRUP 3.1	Fermă agrozootehnică	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	2,74
TRUP 3.2	Pensiune + locuire	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	0,3

BĂRCUT

L1a (ha)	L1b (ha)	A (ha)	IS (ha)	Te (ha)	T (ha)	SV2 (ha)	SV3 (ha)	Gc (ha)	Ccr (ha)
3,01		6,29					0,9	0,67	0,61
		2,74							
			0,3						

RODBAV

TRUP 4	RODBAV (sat component)	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	5,43
Trup 4.1	Locuire cu servicii	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	0,9
Trup 4.2	Locuire cu servicii	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	12,77
Trup 4.3	Fermă agrozootehnică+locuire	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	3,99
Trup 4.4	Pensiune+ locuire + servicii	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	2,35
Trup 4.5	Pensiune+ locuire + servicii	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	2,75
Trup 4.6	Pensiune+ locuire + servicii	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	1

RODBAV

L1a (ha)	L1b (ha)	A (ha)	IS (ha)	Te (ha)	T (ha)	SV2 (ha)	SV3 (ha)	Gc (ha)	Ccr (ha)
4,07		1,08		0,06		0,17	0,01		0,04
					0,9				
					12,77				
				3,99					
					2,35				
					2,75				
			1						

SELIȘTAT

TRUP 5	SELIȘTAT (sat component)	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	4,98
Trup 5.1	Fermă agrozootehnică	ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciu	1,06

SELIȘTAT

L1a (ha)	L1b (ha)	A (ha)	IS (ha)	Te (ha)	T (ha)	SV2 (ha)	SV3 (ha)	Gc (ha)	Ccr (ha)
2,17	2,2						0,15	0,4	0,06
		1,06							

	Funcțiune propusă conform RLU
C – ZONA CENTRALĂ	C – Zona centrală
L – ZONA DE LOCUIRE	L1a – subzonă locuire individuală și funcțiuni complementare cu regim mic de înălțime P+M dezvoltată pe parcelar de tip rural; L1b – subzonă locuire individuală și funcțiuni complementare regim mic de înălțime P+M cu grad de confort și dotări complementare, în noile extinderi sau enclave neconstruite;
IS – ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII - CULTE	IS – subzonă pentru instituții publice și servicii cu regim de înălțime maxim P+M;
T – ZONA BALNEOCLIMATERICA ȘI CU FUNCȚIUNI DE TURISM	T – subzonă pentru funcțiuni de turism balneoclimateric cu dotări complementare
M1 – ZONA MIXTĂ PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITARE SI DE SERVICII	M1 - subzona pentru unități industriale, depozitare și de servicii;
M2 – ZONĂ MIXTĂ PENTRU ACTIVITĂȚI AGRICOLE, AGRO-ZOOTEHNICE ȘI UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	M2 – subzonă mixtă pentru activități agricole, agro-zootehnice și unități industriale și depozitare;
SV – ZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGREMENT	SV1 – subzonă parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice; SV2 – subzonă spații verzi pentru sport și agrement; SV3 – subzonă spații verzi aferentă apelor curgătoare și lacurilor;
Gc – ZONA GOSPODĂRIILOR COMUNALE	Gc – zonă cimitire – regim de înălțime maxim P;
TE – ZONA ECHIPARE TEHNICO - EDILITARE	TE – zonă construcții și amenajări tehnico-edilitare;
Cc – ZONA CAI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	Ccr – subzona căilor de comunicație rutieră și amenajări aferente;
EX – ZONA TERENURI AFLATE ÎN EXTRAVILAN	DS – subzonă cu destinație specială; TA – subzonă terenuri agricole; TF – subzonă terenuri forestiere; TH – subzonă terenuri aflate permanent sub apă; TC – subzonă ocupată de de cai de comunicație.

În tabelele de mai jos este prezentată situația speciilor de păsări prevăzute la articolul 4 din Directiva 2009/147/CE prezente în vecinătatea obiectivelor Planului Urbanistic General, conform Formularului standard al sitului.

Specia	Starea de conservare din punct de vedere al populației speciei	Starea de conservare din punct de vedere al habitatului speciei	Starea de conservare din punct de vedere al perspectivelor speciei	Evaluarea globală stării de conservare
<i>Ciconia nigra</i>	B	B	C	B
<i>Ciconia ciconia</i>	B	B	C	B
<i>Pernis apivorus</i>	B	B	C	B
<i>Circaetus gallicus</i>	C	B	C	B
<i>Circus cyaneus</i>	C	B	C	B
<i>Aquila pomarina</i>	B	B	C	B
<i>Crex crex</i>	B	B	C	B
<i>Strix uralensis</i>	C	B	C	B
<i>Picus canus</i>	B	B	C	B
<i>Dryocopus martius</i>	C	B	C	B
<i>Dendrocopos medius</i>	B	B	C	B
<i>Dendrocopos leucotos</i>	C	B	C	B
<i>Lullula arborea</i>	B	B	C	B
<i>Anthus campestris</i>	C	B	C	B
<i>Sylvia nisoria</i>	B	B	C	B
<i>Ficedula albicollis</i>	B	B	C	B
<i>Lanius collurio</i>	C	B	C	B
<i>Lanius miror</i>	C	B	C	B

Conform Planului de management, în urma desfășurării activităților specifice de inventariere și cartare a speciilor de interes comunitar din perimetrul ariilor protejate Hârtibaciu – Târnavă Mare-Olt se constată următoarele aspecte:

Specia	Efectiv populațional estimat	Număr minim de indivizi estimat în sit	Observatii	Starea actuală		
				C	S	N
		Păsări				
<i>Ciconia nigra</i>	8-15 p/20-60 i pasaj	8 p	Necunoscută, posibil nefavorabilă			x
<i>Ciconia ciconia</i>	130-140 p/100-400 i, pasaj	130 p	Probabil favorabilă	x		
<i>Pernis apivorus</i>	307-427 perechi	307 p	Necunoscută, posibil nefavorabilă			x
<i>Circaetus gallicus</i>	2-4 perechi	2 p	Necunoscută	-	-	-
<i>Circus cyaneus</i>	40-90 i	70	Posibil favorabilă		x	
<i>Aquila pomarina</i>	128-202 perechi	128 p	Necunoscută, posibil nefavorabilă			x
<i>Crex crex</i>	500-2000 perechi	500 p	Necunoscută, posibil favorabilă		x	

<i>Strix uralensis</i>	320-800 perechi	320	Necunoscută, posibil favorabilă		x	
<i>Picus canus</i>	630-1670 perechi	630 p	Necunoscută, posibil favorabilă		x	
<i>Dryocopus martius</i>	185-590 perechi	185 p	Necunoscută, posibil favorabilă		x	
<i>Dendrocopos medius</i>	2225-4240 p	2225	Probabil nefavorabilă			x
<i>Dendrocopos leucotos</i>	285-985 p	285	Probabil nefavorabilă			x
<i>Lullula arborea</i>	2060-4240 p	2060	Probabil nefavorabilă			x
<i>Anthus campestris</i>	240-1350 p	240	Probabil nefavorabilă	x		
<i>Sylvia nisoria</i>	635-2140 p	635 p	Necunoscută, posibil favorabilă		x	
<i>Ficedula albicollis</i>	23660-46530 p	23660	Probabil nefavorabilă			x
<i>Lanius collurio</i>	27600-51700 p	27600	Necunoscută, posibil favorabilă		x	
<i>Lanius miror</i>	170-200 p	170	Probabil nefavorabilă			x

Precizăm faptul că nu exista riscul afectării habitatelor speciilor de păsări ca urmare a implementării propunerilor PUG.

7. Se va preciza dacă PP propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Planul propus nu are legatură directă și nu este necesar pentru managementul conservării ariilor naturale protejate din zona amplasamentului. Proiectul propune actualizarea Planului de Urbanism General și al Regulamentului Local de Urbanism Comuna Șoarș.

8. Se va estima impactul potențial al PP asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Având imaginea biodiversității și a habitatelor din prezent de pe amplasamentul planului propus, Planul Urbanistic General al Comunei Șoarș, județul Brașov, se poate prognoza nivelul impactului asupra populațiilor de plante și animale.

Extinderile de intravilan nu afectează habitate naturale și specii prioritare de interes comunitar sau specii de avifaună de interes comunitar deoarece acestea nu se regăsesc pe amplasamentul proiectului. Impactul asupra habitatelor și speciilor de interes comunitar va fi nesemnificativ, având în vedere gradul de urbanizare și antropizare a zonei analizate, precum și mobilitatea speciilor și lipsa cuiburilor în zonă.

Anterior au fost prezentate suprafețele ocupate de intravilanul existent și propus în cele două arii protejate, precum și funcțiunile propuse prin RLU.

În perioada de implementare a obiectivelor PUG va avea loc o perturbare temporară a avifaunei/speciilor de interes comunitar, dar care nu va conduce la reducerea numărului de exemplare și nu va avea efecte asupra viabilității populațiilor speciilor țintă.

Impactul direct și indirect

În faza de implementare a obiectivelor PUG se va produce un impact direct asupra biodiversității din zonă prin emisii, poluare fonică, degradarea temporară a suprafețelor de teren în urma lucrărilor de construcții. Impactul va fi temporar, reversibil, pe termen scurt, limitat la durata execuției, iar datorită mobilității speciilor, acestea vor avea o tendință de retragere în zona limitrofă.

Impactul indirect se manifestă prin efectele pozitive asupra suprafețelor de teren propuse pentru introducerea în intravilan datorită menținerii folosinței actuale a terenurilor proprietate din cuprinsul ariilor protejate, reglementarea tuturor zonelor identificate la realizarea PUG în raport cu Planurile de Management ale ariilor de protecție și sprijinirea în acest mod la implementarea măsurilor de management a ariilor protejate;

Impactul pe termen scurt, mediu și lung

Pe termen scurt, mediu și lung propunerile PUG nu vor conduce la modificarea și fragmentarea habitatelor de interes comunitar sau a habitatelor care reprezintă zone de hrănire, odihna și cuibărire pentru speciile de interes comunitar.

Pe termen scurt, implementarea obiectivelor Planului va conduce la o perturbare temporară reversibilă asupra avifaunei, atât datorită emisiilor, cât și datorită zgomotului produs de utilajele de construcție; impactul va fi direct, probabil, negativ nesemnificativ, reversibil.

Pe termen mediu și lung impactul va fi pozitiv prin reglementarea tuturor zonelor propuse pentru introducerea în intravilan în raport cu Planul de management al ariilor naturale protejate și implementarea măsurilor de management ale acestora, impunerea solicitării avizului administratorului ariilor protejate și valorificarea potențialului suprafețelor propuse pentru extindere în consens cu Planul de management.

În faza de construcție a obiectivelor

În apropierea habitatelor și speciilor de floră și faună de interes comunitar de pe teritoriul administrativ al comunei Șoarșe vor introduce temporar surse de poluare determinate de:

- Extinderea zonei de locuințe, cu asigurarea tuturor utilităților aferente;
- Creșterea numărului de turiști în localitate;
- Activitățile de construcții/dezinvestire;
- Reabilitare/modernizare drumuri locale;
- Reabilitare/extindere rețele de canalizare și alimentare cu apă.

În perioada de realizare a obiectivelor de investiție se vor genera poluanți specifici activităților de construcție, constând din pulberi și gaze de eșapament de la circulația autovehiculelor. De asemenea zgomotul va crește în această perioadă. Trebuie înțeles faptul că aceste propuneri de dezvoltare se vor realiza în timp, nu toate odată, iar nivelul poluării va fi redus la zona în care se desfășoară lucrările. Ca urmare a implementării proiectului se vor genera și vor crește cantitățile de deșeuri din construcții și demolări, deșeuri pentru care la momentul actual nu există o soluție la nivel de localitate, regăsindu-se izolat în multe zone de pe teritoriul administrativ al comunei, cu precădere pe malurile pâraielor

din comună. Este important ca pentru buna implementare, planul să prevadă o platformă destinată depozitării temporare a deșeurilor din construcții și demolări.

Pentru deșeurile municipale rezultate din activitatea de turism planul prevede dotarea cu echipamente destinate colectării selective a deșeurilor, amenajare de spații de picnic și campare, amenajarea și igienizarea traseelor turistice împreună cu reprezentanții administrației ariilor protejate.

Pentru implementarea obiectivelor cuprinse în PUG, în perioada de construcție a investițiilor propuse se va înregistra un impact prin îndepărtarea covorului vegetal de pe amplasamentul lucrărilor și al căilor de acces, a zonelor de construcție a utilităților, precum și datorită zgomotului generat de lucrările de construcție.

Impactul asupra speciilor și/sau habitatelor pentru care a fost declarat situl ROSAC0303 va fi direct, pe termen scurt, reversibil, limitat la durata execuției, iar datorită mobilității speciilor, acestea vor avea o tendință de retragere în zona limitrofă.

Precizăm că în zona de implementare a obiectivelor proiectului nu se regăsesc specii și habitate de interes conservativ, pentru care au fost declarate cele două situri.

Se estimează că reducerea suprafețelor de habitate reprezentate de pășuni și terenuri agricole va atrage de la sine dispariția unor specii de fungi și plante legate de aceste habitate, fără valoare conservativă, iar după finalizarea lucrărilor, terenurile își vor recăpăta destinația. De asemenea o serie întreagă de nevertebrate fără valoare conservativă (ortoptere, arahnide, moluște, larve de insecte, heteroptere și himenoptere etc.) existente pe aceste suprafețe, cu mobilitate scăzută, vor fi afectate direct, temporar în faza de implementare a obiectivelor PUG, acestea urmând să fie renaturalizate la finalizarea lucrărilor.

Speciile de păsări și mamifere vor fi mai puțin impactate de lucrările specifice fazei de construcții deoarece au o mobilitate mai mare și vor avea tendința de retragere în zone limitrofe. În timpul implementării obiectivelor PUG se va înregistra o deranjare a avifaunei și a mamiferelor din vecinătate datorită zgomotului produs de mijloacele de transport și utilajele de construcții.

În zona de implementare nu au fost identificate specii de mamifere interes comunitar pentru care a fost desemnat situl ROSAC0303.

Impactul asupra speciilor de păsări va fi temporar, pe termen scurt, reversibil, manifestat numai în timpul lucrărilor de construcție.

În ceea ce privește speciile de amfibieni, reptile și nevertebrate, impactul potențial va fi nesemnificativ, deoarece extinderile propuse pentru intravilan nu afectează habitatele specifice ale acestora.

În timpul lucrărilor de construcție există probabilitatea ca în mod accidental zona de implementare a obiectivelor PUG să fie tranzitată de specii de amfibieni, dar datorită mobilității, acestea nu vor fi afectate.

Se estimează că implementarea obiectivelor PUG nu va produce efecte negative asupra speciilor protejate și a habitatelor pentru care au fost desemnate siturile Natura 2000.

În faza de funcționare a obiectivelor PUG

În perioada de funcționare a obiectivelor de investiție poluarea generată este o poluare de tip urban, specifică locuirii, iar pe lângă impactul generat de fazele de construire, periodic vor fi surse de zgomot datorate transportului rutier, vor exista emisii de noxe datorită mijloacelor de transport și modului de

încălzire a imobilelor. Toate aceste efecte se vor manifesta pe plan local, fără efecte semnificative asupra biodiversității sau asupra obiectivelor de conservare ale ariilor protejate.

Impactul rezidual

Evaluarea impactului rezidual se referă la impactul care se manifesta asupra factorilor de mediu, după implementarea măsurilor de reducere a impactului pentru Planul propus.

Având în vedere suprafețele foarte mici de teren propuse pentru extinderea intravilanului Comunei Șoarș, practic neglijabile, și funcțiunea acestora, se estimează că în urma aplicării măsurilor de reducere a impactului și a prevederilor RLU nu va exista impact rezidual asupra habitatelor și speciilor de interes comunitar.

Impactul cumulativ

Evaluarea impactului cumulativ al Planului propus cu alte planuri existente, în curs de implementare sau propuse în perimetrul sau vecinătatea ariei se realizează prin:

- a) evaluarea impactului cumulativ al Planului propus cu alte planuri fără a lua în considerare măsurile de reducere a impactului;
- b) evaluarea impactului rezidual care rămâne după implementarea măsurilor de reducere a impactului pentru Planului propus și pentru alte planuri.

În acest sens, precizăm că realizarea Planului corelat cu proiectele de dezvoltare a infrastructurii tehnico-edilitare elaborate și în curs de implementare precum și reglementarea urbanistica a tuturor zonelor identificate la realizarea PUG în raport cu Planurile de Management ale ariilor de protecție va genera pe termen lung efecte pozitive asupra factorilor de mediu prin implementarea obiectivelor propuse, respectiv creșterea calității apelor și solului prin măsurile propuse pentru reducerea poluării acestora, managementul deșeurilor, valorificarea eficientă a terenurilor, conștientizarea publicului asupra problemelor generale/specifice ale localității, îmbunătățirea comportamentului civic și schimbarea mentalității în raport cu mediul înconjurător;

MASURILE DE REDUCERE A IMPACTULUI

În vederea menținerii statutului favorabil de conservare a speciilor de interes conservativ precum și a prevenirii și reducerii potențialelor efecte adverse asupra mediului în perioada de implementare a obiectivelor Planului recomandăm a se respecta următoarele masuri:

● OUG 57/2007 (cu modificările și completările ulterioare), art 33. alin. - în ceea ce privește protecția speciilor de plante și animale sălbatice terestre, acvatică și subterane, prevăzute în anexele nr. 4 A și 4 B din OUG nr. 57/2007, cu excepția speciilor de păsări, și care trăiesc atât în ariile naturale protejate, cât și în afara lor, sunt interzise:

- orice forma de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
- deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
- deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;
- recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzare a exemplarelor luate din natură, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic.

● OUG 51/2007 (cu modificările și completările ulterioare), art 33. alin. 2 - în vederea protejării tuturor speciilor de păsări, inclusiv a celor migratoare, sunt interzise:

- uciderea sau capturarea intenționată, indiferent de metoda utilizată;
 - deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
 - culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale;
 - perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere sau de maturizare;
 - deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânzarea și capturarea;
 - vânzarea, deținerea și/sau transportul în scopul vânzării și oferirii spre vânzare a acestora în stare vie ori moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat.
-
- Lucrările se vor desfășura strict în perimetrul delimitat de coordonatele geografice STEREO 70 prezentate în prezenta documentație;
 - Circulația cu mijloace auto se va face numai pe căile de acces existente;
 - Este interzisă decopertarea solului și îndepărtarea vegetației pe o suprafața mai mare decât cea stabilită în plan;
 - Se vor crea condițiile necesare refacerii naturale a vegetației caracteristice zonei pe suprafețele afectate de lucrările stabilite în proiect și se interzice plantarea de specii alohtone;
 - Se interzice depozitarea necontrolată de deșeuri, de orice natură, în perimetrul ariilor naturale protejate;
 - Sunt strict interzise focurile deschise în cadrul siturilor
 - Se recomandă interzicerea cositului în perioada mai-iulie, în perioada de reproducere a cristelului de câmp
 - Nu se vor amenaja depozite de carburanți în apropierea cursurilor de apă;
 - Se vor evita zgomotele suplimentare și poluarea luminoasă, ce pot deranja speciile de interes comunitar;
 - Este interzisă folosirea de ierbicide, insecticide sau îngrășăminte artificiale fără respectarea legislației în vigoare, respectiv a autorizațiilor emise de autoritățile de reglementare;
 - Se va respecta programul de lucru în timpul zilei;
 - Este interzisă desfășurarea activităților fără Acord sau Autorizație de mediu emise de autoritatea competentă de mediu sau încălcarea prevederilor acestora
 - Titularii proiectelor derivate din prezentul plan vor instrui personalul asupra măsurilor de reducere a impactului precum și asupra prevederilor legislației în vigoare;

Planul urbanistic general al comunei Șoarș împreună cu Regulamentul Local de Urbanism cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor pe orice categorie de terenuri, atât în intravilan cât și în extravilan, în limitele unității administrativ-teritoriale Șoarș. Se exceptează construcțiile și amenajările cu caracter militar și special, care se autorizează și se execută în condițiile stabilite de lege.

Activitatea de construire în cadrul comunei Șoarș, se va desfășura:

- pe terenuri libere;
- prin restructurarea fondului existent degradat fizic sau moral;
- prin renovarea fondului construit existent;
- prin schimbarea de destinație .

Regulamentul Local de Urbanism cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor conform zonificării și utilizării teritoriului administrativ.

CertIFICATELE DE URBANISM ELIBERATE VOR CONȚINE PREVEDERILE RLU ȘI VOR URMĂRI IMPLEMENTAREA

acestora în proiectele de investiții propuse.

Referitor la biodiversitate, conservarea habitatelor și speciilor de flora și faună sălbatică, certificatul de urbanism eliberat pentru implementarea obiectivelor PUG va conține prevederi privitoare la necesitatea obținerii avizului favorabil din partea ANANP , respectiv certificarea faptului că au fost respectate cerințele restrictive prevăzute în Planul de Urbanism General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei, precum și cerințele Planurilor de Management ale siturilor Natura 2000 ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est și ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului.

Planurile de management ale ariilor protejate prevăd:

- Eliberarea de avize de către administrație/custozii pentru executarea de lucrări și desfășurarea de activități care pot avea impact negativ asupra mediului, în cuprinsul parcului și în zona adiacentă, se face numai în baza aprobării Custozilor/Administrației.
- Pe teritoriul ariilor protejate vizate și în vecinătatea acestuia se interzice desfășurarea de activități care generează un impact negativ asupra mediului. Autorizarea activităților, planurilor și proiectelor se face cu avizul administrației/custozilor.

Pe teritoriul siturilor Natura 2000 ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est și ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului, construcțiile vor respecta tradițiile arhitectonice locale. Construcțiile din extravilan se vor autoriza în conformitate cu legislația în vigoare și obligatoriu cu obținerea avizului administratorului ariei naturale protejate respective și a Agenției pentru Protecția Mediului Brașov. Obligatorietatea noilor construcții (intravilan/extravilan) este să fie prevăzute cu microstație biologică de epurare, dacă nu se pot racorda la canalizarea existentă.

Modificările aduse planurilor de urbanism existente, vor fi însoțite de studii de impact, cu accent deosebit asupra ariilor protejate care se avizează de către autoritățile de reglementare.

Conform RLU:

Autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind suprafețe incluse în siturile Natura 2000 (ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est și ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului), se face cu avizul conform al Agenției Naționale pentru Arii Protejate. Se va avea în vedere respectarea OUG 52/2007, menținându-se starea de conservare favorabilă a habitatelor și speciilor din ariile naturale protejate, se va respecta Planul de Management și Regulamentul Ariilor Protejate prezente pe UAT Șoarș.

Construcțiile din extravilan se vor autoriza în conformitate cu legislația în vigoare și obligatoriu cu obținerea avizului administratorului ariei naturale protejate respective și a Agenției pentru Protecția Mediului Brașov.

Noile construcții (intravilan/extravilan) vor fi prevăzute cu microstație biologică de epurare, dacă nu se pot racorda la canalizarea existentă.

Este interzisă evacuarea/deversarea apelor uzate neepurate sau insuficient epurate pe sol și/sau în apă, popularea cu specii invazive de pești și distrugerea cuiburilor și perturbarea păsărilor. Se interzice plantarea și/sau însămânțarea de specii de arbori/arbuști/erbacee alohtone.

În ceea ce privește aspectul clădirilor Autorizarea executării lucrărilor de construcții este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și **caracterului zonei funcționale** din care face parte.

Autorizarea executării lucrărilor de construcții care, prin conformarea lor, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

În zonele Natura 2000: Se va păstra specificul local. Nu se admit forme și pante provenite din alte zone climatice sau geografice. Se vor utiliza cu precădere materialele de construcție specifice zonei, învelitori de țigle ceramice, tâmplărie de lemn, zugrăveli de fațadă în culori pastel sau alb,

acoperirea în șarpantă în funcție de caracterul zonei. Decorațiile, dacă este cazul, se vor prelua nealterate, dar într-o formă simplificată, păstrând specificul local. Nu se vor folosi forme și detalii provenite din alte zone etnografice, geografice sau climatice. Se vor folosi materiale naturale locale, cum sunt piatra, lemnul, varul, pigmentii naturali pentru var, esențiale pentru conservarea frumuseții peisajelor rurale. Nu se vor folosi, ca finisaje exterioare: placările ceramice pentru pereți și soclu, placările cu tablă (tablă simplă, tablă cutată etc.), materialele care conțin azbest, materialele plastice sau PVC-ul. Se pot folosi soluții și alcătuirii constructive naturale pentru pereți vegetali și acoperișuri verzi (cu panta redusă sau accentuată).

Acoperirea lucarnelor, umbrirea ferestrelor în planul acoperișului, se vor face din materiale care nu contravin specificului local și imaginii de ansamblu a construcției. Elementele de umbrire/control solar pot servi și ca elemente de camuflare ale acestora în volumul și forma învelitorii.

Elementele de iluminare (luminatoare, ferestre în planul acoperișului), instalațiile (panouri solare, panouri fotovoltaice, coșuri de fum) sunt permise doar dacă sunt justificate funcțional și vor ocupa maximum 25% din suprafața unei fețe a acoperișului. Pe cât posibil, se vor orienta spre interiorul lotului, astfel încât să se păstreze o imagine coerentă și acestea să nu constituie un element discrepant, vizibil din drum sau din diverse puncte de perspectivă și belvedere cunoscute la nivel local.

Culorile vor fi cele naturale (atât cele pentru materialele de învelitoare, cât și cele pentru alte elemente constructive sau tehnologice): nu se vor folosi culori stridente, contrastante. Se va opta pentru nuanțele naturale ale materialelor folosite sau pentru culori și nuanțe nesaturate apropiate de cele naturale.

Se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor, garajelor și anexelor.

Se încurajează utilizarea panourilor de captare a energiei solare pe partea sudică și în planul acoperișului (panouri fotovoltaice, panouri solare etc.).

Suprafața intravilanului se va modifica în urma amplasării unor obiective economice, extinderi ale zonei de locuit sau construirea de noi obiective de utilitate publică. Prin RLU au fost propuse măsuri de reglementare a destinației tuturor terenurilor din intravilan sub forma zonificării funcționale.

Față de măsurile stabilite prin propunerile de dezvoltare aferente Planului de Urbanism General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Șoarș, se propune amenajarea unei zone pentru stocarea temporară a deșeurilor din construcții și demolări la nivelul satelor aparținătoare (Șoarș, Felmer, Bărcut, Rodbav și Seliștat) și a unei platforme de depozitare a deșeurilor vegetale și din zootehnie la nivelul comunei.

În conformitate cu prevederile Legii 92/2021 privind regimul deșeurilor, autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:

- să asigure colectarea separată cel puțin pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă din deșeurile municipale, să stabilească dacă gestionarea acestor deșeuri se face în cadrul unui singur contract de delegare a serviciului de salubritate sau pe mai multe tipuri de materiale/contract/contracte distincte pentru toate tipurile de materiale/pe tip de material și să organizeze atribuirea conform deciziei luate;

- să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare și reciclare de minimum 50% din masa totală generată, minim pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă provenind din deșeurile menajere sau, după caz, din alte surse, în măsura în care aceste fluxuri de deșeuri sunt similare deșeurilor care provin din gospodării;

- să atingă, până în anul 2025 un nivel minim de pregătire pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale de 55% din masă;
- să atingă, până în anul 2030 un nivel minim de pregătire pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale de 60% din masă;
- să atingă, până în anul 2035 un nivel minim de pregătire pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale de 65% din masă;
- să includă în caietele de sarcini și în contractele de delegare a gestiunii serviciului de salubritate, în aplicarea principiilor prevăzute la art. 3 din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tarife distincte pentru activitățile desfășurate de operatorii de salubritate pentru gestionarea deșeurilor prevăzute la lit. a), respectiv pentru gestionarea deșeurilor, altele decât cele prevăzute la lit. a);
- să stabilească și să includă în caietele de sarcini, în contractele de delegare a gestiunii serviciului de salubritate și în regulamentele serviciului de salubritate indicatori de performanță pentru fiecare activitate din cadrul serviciului de salubritate, care să cuprindă indicatorii prevăzuți în anexa nr. 5, astfel încât să atingă obiectivele de reciclare prevăzute la lit. b)-e) și penalități pentru nerealizarea lor;
- să implementeze, cu respectarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 21/1992 privind protecția consumatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, instrumentul economic „plătește pentru cât arunci“, bazat pe unul sau mai multe dintre următoarele elemente:
 - o volum;
 - o frecvență de colectare;
 - o greutate;
 - o saci de colectare personalizați;
- să stabilească și să aprobe pentru beneficiarii serviciului de salubritate tarife/taxe distincte pentru gestionarea deșeurilor prevăzute la lit. a), respectiv pentru gestionarea deșeurilor, altele decât cele prevăzute la lit. a), și sancțiunile aplicate în cazul în care beneficiarul serviciului nu separă în mod corespunzător cele două fluxuri de deșeuri;
- să includă în tarifele/taxele prevăzute la lit. i) pentru gestionarea deșeurilor prevăzute la lit. a) contribuția pentru economia circulară prevăzută la art. 9 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare, numai pentru deșeurile destinate a fi eliminate prin depozitare rezultate din aplicarea indicatorilor de performanță prevăzuți în contracte;
- să includă în tarifele/taxele prevăzute la lit. i) pentru gestionarea deșeurilor, altele decât cele prevăzute la lit. a), contribuția pentru economia circulară prevăzută în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 196/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare, pentru deșeurile destinate a fi eliminate prin depozitare;
- să stabilească prin contracte de delegare în sarcina operatorilor de salubritate suportarea contribuției pentru economia circulară pentru cantitățile de deșeuri municipale destinate a fi depozitate care depășesc cantitățile corespunzătoare indicatorilor de performanță prevăzuți în contracte;
- să organizeze, să gestioneze și să coordoneze activitatea de colectare a deșeurilor provenite de la lucrări pentru care nu este necesară emiterea unei autorizații de construire/desființare potrivit art. 11 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- să organizeze, să gestioneze și să coordoneze activitatea de colectare a deșeurilor provenite de la lucrări de construcții abandonate pe teritoriul lor administrativ.

În concluzie precizăm că din analiza coordonatelor amplasamentului Planului în raport cu ariile naturale protejate reiese faptul că suprafața UAT Șoarș se suprapune parțial peste limitele a trei Situri

Natura 2000: ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est și ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului și ROSCI0143 Pădurea de gorun și stejar de la Dosul Fânașului.

Suprafața ariei protejate ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est (25830,60 ha) se suprapune peste teritoriul administrativ al comunei Șoarș pe o suprafață de 1258,46 ha, ceea ce reprezintă 4,87% din suprafața ariei protejate.

Suprafața ariei protejate ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est cuprinde în totalitate intravilanul trupurilor izolate Trup 2.2 (0,78 ha) și Trup 2.3 (0,9 ha), respectiv o suprafață de 1,68 ha.

Suprafața ariei protejate ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului (237514,7 ha) se suprapune peste teritoriul administrativ al comunei Șoarș pe o suprafață de 16604,25 ha, ceea ce reprezintă 6,99 % din suprafața ariei protejate.

Suprafața ariei protejate ROSPA0099 și **cuprinde total sau parțial intravilanul comunei Șoarș, cu excepția trupului T1.10,**

Suprafața ariei protejate ROSCI0143 Pădurea de gorun și stejar de la Dosul Fânașului (105,10 ha) se suprapune în totalitate peste teritoriul administrativ al comunei Șoarș, în extravilanul comunei.

Suprafața ariei protejate nu include nicio suprafață de intravilan existent sau propus.

Centralizatorul suprafețelor intravilan incluse în interiorul ariilor protejate ROSAC0303 și ROSPA0099

	Suprafață intravilan existent UAT Șoarș	% ocupat de intravilan existent din suprafața totală a ariei protejate, %	% ocupat de intravilan existent din suprafața ariei protejate pe teritoriul UAT Șoarș, %	Suprafață intravilan propus UAT Șoarș	% ocupat de intravilan propus din suprafața totală a ariei protejate %	% ocupat de intravilan propus din suprafața ariei protejate pe teritoriul UAT Șoarș %
Total (ha)	415,84			417,24		
În interiorul ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului (ha)	85,72	0,036	0,52	91,89	0,039	0,55
În interiorul ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est (ha)	0,26	0,001	0,02	1,68	0,006	0,13

	Suprafață intravilan existent UAT Șoarș	% ocupat de intravilan existent din suprafață totală intravilan %	Suprafață intravilan propus UAT Șoarș	% ocupat de intravilan propus din suprafață totală intravilan %
Total (ha)	415,84		417,24	
In afara ariilor protejate	329,86	79,32	323,67	77,57
În interiorul ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului (ha)	85,72	20,61	91,89	22,02
În interiorul ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est (ha)	0,26	0,062	1,68	0,40

Obiectivele PUG propus nu sunt de natură să aducă modificări fizice celor două situri Natura 2000 ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului și ROSAC0303 (ROSCI0303) Hârtibaciu Sud-Est; în zonele de suprapunere a intravilanului propus cu cele două arii protejate nu se regăsesc habitate naturale și/sau specii de interes comunitar ce ar putea fi afectate de implementarea Planului.

Propunerile de extindere a intravilanului nu provoacă pierderea unor habitate de interes comunitar sau modificarea suprafeței habitatelor de interes comunitar și nu implică riscul afectării speciilor prioritare de interes comunitar sau a speciilor de avifaună de interes comunitar pentru care au fost desemnate cele două arii protejate, deoarece acestea nu se regăsesc pe amplasamentul proiectului. Planul nu implică utilizarea, stocarea, transportul, manipularea sau producerea de substanțe sau materiale care ar putea afecta habitatele și/sau speciile de interes comunitar pentru care au fost desemnate cele două arii naturale protejate;

Implementarea obiectivelor PUG nu determină apariția unui impact direct semnificativ asupra ROSAC0303 (ROSCI0303) Hârtibaciu Sud-Est și ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului; planul nu implică utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică, nu afectează direct sau indirect zone de hrănire, migrație sau odihnă și nu va conduce la izolarea reproductivă a speciilor de interes comunitar sau a speciilor tipice care intră în compoziția habitatelor de interes comunitar;

În faza de implementare a obiectivelor PUG se va produce un impact direct asupra biodiversității din zonă prin emisii, poluare fonică, degradarea temporară a suprafețelor de teren în urma lucrărilor de construcții. Impactul va fi temporar, reversibil, pe termen scurt, limitat la durata execuției, iar datorită mobilității speciilor, acestea vor avea o tendință de retragere în zona limitrofă.

Pe termen scurt, mediu și lung propunerile PUG nu vor conduce la modificarea și fragmentarea habitatelor de interes comunitar sau a habitatelor care reprezintă zone de hrănire, odihna și cuibărire pentru speciile de interes comunitar.

Pe termen mediu și lung impactul va fi pozitiv prin reglementarea tuturor zonelor propuse pentru introducerea în intravilan în raport cu Planul de management al ariilor naturale protejate și implementarea măsurilor de management ale acestora, impunerea solicitării avizului administratorului ariilor protejate și valorificarea potențialului suprafețelor propuse pentru extindere în consens cu Planul de management.

În perioada de construcție impactul asupra speciilor de interes comunitar va fi temporar, pe termen scurt, reversibil, manifestat numai în timpul lucrărilor de construcție.

În perioada de funcționare a obiectivelor de investiție poluarea generată va fi o poluare de tip urban, specifică locuirii, fără efecte semnificative asupra biodiversității sau asupra obiectivelor de conservare ale ariilor protejate

Se estimează că în urma aplicării măsurilor de reducere a impactului și a prevederilor RLU nu va exista impact rezidual asupra habitatelor și speciilor de interes comunitar.

Per total, impactul asupra habitatelor și speciilor de interes comunitar va fi nesemnificativ, având în vedere gradul de urbanizare și antropizare a zonei analizate propuse pentru introducere în intravilan, precum și mobilitatea speciilor și lipsa cuiburilor în zonă.

Realizarea Planului corelat cu proiectele de dezvoltare a infrastructurii tehnico-edilitare elaborate și în curs de implementare precum și reglementarea urbanistica a tuturor zonelor identificate la realizarea PUG în raport cu Planurile de Management ale ariilor de protecție va genera pe termen lung efecte pozitive asupra factorilor de mediu.

9. Alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul