

MEMORIU DE PREZENTARE

Pentru Obținerea Acordului de Mediu

- conform cu anexa nr. 5.E –legea 292 din 3 decembrie 2018

"Campus integrat pentru învățământ dual Brașov și împrejmuire"

AMPLASAMENT	Strada Albinelor, nr. 29, Județul Brașov, Municipiul Brașov, NC 175301
BENEFICIAR	Primăria municipiului Brașov CUI 4384206 Bd-ul Eroilor, Nr. 8, cod poștal 500007
PROIECTANT GENERAL	S.C. IM DESIGN STUDIO S.R.L. șos. Nicolina, nr. 101, bl. 996, sc. D, parter, C.P. 700711, mun. Iași, jud. Iași, România, J22/2064/2015, CUI 35238758
NR. PROIECT	IMDS 12/2023
FAZA	S.F.
DATA ELABORARE PROIECT	2024

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea proiectului

"Campus integrat pentru învățământ dual Brașov și împrejmuire"

1.2. Titular

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV, CUI 4384206

Adresa Poștală Bd-ul Eroilor, Nr. 8, cod poștal 500007,

Persoană de contact: Teodora Badea, Împuternicită a Mun. Brașov ,
Nr. Tel. 0786 231 194, Email: teodorabade@im-ds.ro

1.3. Amplasament

Strada Albinelor, nr. 29, Județul Brașov, Municipiul Brașov, NC 175301

1.4. Rezumat al proiectului

Proiectul vizează construirea unui campus integrat pentru învățământ dual structurat în 4 corpuri de clădire unitare și un corp de legătură cu funcțiuni conexe specifice.

Învățământul dual este o formă de organizare a învățământului profesional și tehnic, tripartită, ce are la bază un contract de parteneriat între operatorul economic, unitatea de învățământ și unitatea administrativ-teritorială, precum și contracte individuale de pregătire practică între operatorul economic, elev / părinte tutore și unitatea de învățământ.

Conform normativului de proiectare NP 010-2022 "Normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee", la nivel de ansamblu, terenul de amplasament se va organiza în patru zone și anume:

- (a) zona ocupată de construcții și instalații;
- (b) zona curții de recreație;
- (c) zona terenurilor și a instalațiilor sportive exterioare;
- (d) zona verde;

Conform legii **292/2018**, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, proiectul **se încadrează** în anexa nr. 2, pct. 10, lit. b - proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice.

Proiectul propus **nu intră** sub incidența **art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor **art. 48 și 54 din Legea Apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare.

1.5. Regim juridic

- Imobilul este situat în intravilan.
- Imobilul este proprietate a domeniului public Municipiul Brașov conf. CF anexat
- Servituți existente pe imobil: -

1.6. Regim economic

- Folosință actuală: teren cat. Arabil;
- Destinația conf. P.U.Z. (plan urbanistic zonal) Brașov la data prezentei: L2 - zonă de locuințe colective afectată de căi de comunicație;
- Reglementări fiscale: Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal (Titlul IX, Impozite și Taxe Locale) cu modificările și completările ulterioare;
- Zona 'D' conf. Zonificării municipiului Brașov, aprobat cu HCL nr. 236/2015 republicată conf. HCL nr. 221/2016; municipiu categoria I.

1.7. Regim tehnic

PUZ - Construire locuințe colective P+8 - Str. Albinelor, Str. Lanii, aprobat cu HCL nr. 427/2008, preluat în PUG 144/2011, prelungit cu HCL 117/2021, valabil până la data de 31.12.2025;

Notă: Parcela este construibilă numai dacă se asigură accesul la drumul public, accesul mașinilor de intervenție și numai dacă există posibilitatea racordării la rețelele publice de exhipare edilitară existente, conform H.G. nr. 525/1996. Emiterea autorizației de construire este condiționată de îndeplinirea prevederilor HCL nr. 276/30.05.2018.

Notă: în zona L2 se admite amplasarea următoarelor funcțiuni complementare locuirii: sănătate, învățământ, culte, sport și întreținere.

Condiții:

- P.O.T. (procent ocupare teren) - S. construită/S. teren - max.: - 43%
- C.U.T. (coeficient de utilizare teren) - S. desfășurată / S. teren - max.: - 2,5
- Regim de înălțime: - max P+8
- Acces carosabil: - Conform Aviz Comisie de Circulație
- Acces pietonal: - Conform Aviz Comisie de Circulație
- Regim de aliniere: - min 5.0 m - fata de str. Fundăturii
- Retrageri față de limitele de proprietate
- față de limitele laterale ale parcelei: cel puțin jumătate din înălțimea la cornisă, dar nu mai puțin de 5.0 m.

- față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată din punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5.0 m
- Zone protejate: -
- Echipare edilitară:
 - apă
 - canalizare
 - energie electrică
 - încălzire
- Suprafață minimă a parcelei:
 - 500mp; front la stradă 15m
- Acoperișul și învelitoarea:
 - șarpantă/terasă în nuanțe brun/cărmiziuș interzis azbocimentul și tabla strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor
- Împrejmuire:
 - gardurile spre limitele separative ale parcelelor nu vor depăși înălțimea de 2.00m;
- Parcare (garaje): conform HGR nr. 525/1996 republ.
- Sistemul constructiv și principalele materiale de construcții permise: materiale care nu vor deprecia aspectul general al zonei;
- Organizarea de șantier: se va autoriza împreună cu lucrările de bază;
- Spații verzi: 25% din suprafața terenului;
- Se vor prezenta: plan de încadrare în zonă a lucrării emis de O.C.P.I. (Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară) Brașov și plan de situație vizat de O.C.P.I. Brașov, întocmite conform prevederilor Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- Planul de situație va fi furnizat obligatoriu în format electronic vector: CAD (dwg, dxf, dgn) sau GIS;
- Se vor respecta prevederile Ord. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Locurile de parcare se vor asigura în incinta proprietății conform H.C.L. nr. 134/21.03.2018, la o distanță de min. 5 m de ferestrele camerelor de locuit conform Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014, art. 4;
- Proiectul pentru organizare de șantier va cuprinde în mod obligatoriu măsurile de protejare a circulației auto și pietonale prin îmbrăcarea schelelor exterioare montate la fațadă stradală cu plase de siguranță;
- Memoriul de organizare de șantier va conține măsurile aferente "Regulamentului de bune practici privind măsuri concrete pentru controlul prafului și emisiilor de pulberi din construcții și demolări" aprobat cu HCL nr. 153/2015;
- Verificarea tehnică de calitate a proiectelor se va face conform Legii nr. 50/1991 și Hotărârii nr. 925/1995;

- Documentația tehnică va cuprinde Devizul general al lucrărilor întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- Cererea pentru obținerea autorizației de construire va fi întocmită și semnată de către proprietarul/ii tabular/i;
- Se vor respecta condițiile Regulamentului pentru stabilirea setului de măsuri privind sistemele tehnice care au un efect semnificativ asupra performanței energetice a clădirilor noi cu impact asupra calității aerului și aspectului urbanistic în Municipiul Brașov începând cu anul 2020, aprobat cu H.C.L. nr. 227/2020. Construcțiile noi vor fi autorizate doar dacă sunt echipate cu sisteme tehnice care asigură respectarea setului de măsuri prevăzut în regulament;
- Se va prezenta Plan de Situație suprapus peste planșa PUZ;
- Se va prezenta calcul pentru necesarul minim de pubele-colectare selectivă deșeuri;
- Se va face dovada accesului auto și pietonal la drumul public;
- Se vor prevedea accese, rampe, etc. și pentru persoanele cu dizabilități locomotorii;

Pentru brășamente:

- se va prezenta proiectul de refacere a sistemelor rutiere afectate de săpături pentru instalarea rețelelor edilitare, conform HCL al Municipiului Brașov, nr. 313/16.06.2005;
- realizarea de rețele edilitare
- în vederea păstrării caracterului specific al spațiului urban din intravilanul localităților se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră și altele de această natură; Montarea echipamentelor tehnice aferente rețelelor edilitare se va executa în varianta de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor și fără afectarea circulației publice; Se interzice amplasarea rețelelor edilitare pe stâlpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură; Montarea rețelelor edilitare se executa in varianta de amplasare subterana, fara afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane; Pe traseele rețelelor edilitare amplasate subteran se prevăd obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a poziției rețelelor edilitare în plan orizontal și vertical, în scopul executării lucrărilor de intervenție la acestea (art. 28 din RGU aprobat prin Hotărârea nr. 525/1996);
- în scopul asigurării calității spațiului public, a protecției mediului și siguranței și sănătății locuitorilor, precum și pentru creșterea gradului de securitate a rețelelor edilitare, în zona

drumurilor publice situate în intravilanul localităților, lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare, inclusiv pentru traversarea de către acestea a drumurilor publice, se execută în varianta de amplasare subterană, cu respectarea reglementarilor tehnice specifice în vigoare. (art. 18, alin. 21 din RGU aprobat prin Hotărârea nr. 525/1996);

- pentru constituirea, întreținerea, extinderea și dezvoltarea bazei de date urbane și teritoriale standardizate și compatibile se va livra tot proiectul (parte scrisă și parte desenată) în format electronic vector CAD inclusiv ridicarea topografică în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, în format dxf, dgn sau GIS pe suport digital (art. 15, lit. b din Legea nr. 350/2001);
- la finalizarea lucrărilor (la semnarea procesului verbal de terminare a lucrărilor) beneficiarul are obligația ca să prezinte Direcției Arhitect Șef - Serviciul Amenajarea Teritoriului și Gestiune Date Urbane din cadrul Primăriei Municipiului Brașov,
- procesul verbal al lucrărilor ascunse și traseul real al rețelei executate. Se va prezenta planul de situație în format electronic vector CAD în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, în format dxf, dgn sau GIS pe suport digital;

Notă: Cele de mai sus se completează cu Regulamentul aferent documentului de urbanism care reglementează imobilul {construcție/teren} menționat în prezentul certificat de urbanism.

Notă: Prelungirea valabilității certificatului de urbanism se va solicita cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.

Notă: în temeiul art. 6 alin. (2) din H.G. nr. 932/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 184/2001 și art. 46, alin. (a), lit. i din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 actualizat, se va face dovada de luare în evidență a proiectului de arhitectură aferent DTAC/DTAD/DTOE la Ordinul Arhitecților din România -filiala teritorială.

1.8. Analiza situației existente

Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Brașov, strada Albinelor nr. 29. Conform extrasului CF nr. 122716 din 15.07.2022, imobilul este înscris în CF nr. 175301 Brașov, cu nr. cadastral 175301 și are suprafața de 28.896 mp, categoria teren împrejmuit. Terenul face parte din domeniul public al Municipiului Brașov.

Terenul se află în proximitatea unor locuințe colective și individuale, zonă cu funcțiune de locuire, este lipsit de construcții permanente, are formă dreptunghiulară, alungită pe

direcția NV-SE, cu dimensiunile de gabarit cca. 92 x 321 m. Pe latura de Nord-Vest a parcelei se află accesul la stradă cu o deschidere de 92m.

În prezent, terenul se învecinează la Nord- Vest cu strada Albinelor nr. 29, reprezentând calea principală de acces auto și pietonal cu o deschidere de 92m.

Pe latura de Sud-Vest există un drum din pietriș ce deservește locuințele colective învecinate.

Către Sud și Est, amplasamentul se învecinează cu terenuri în proprietate privată, lipsite de construcții.

Prin P.U.Z. aprobat cu HCL nr. 427 / 2008 sunt prevăzute drumuri de acces pe laturile de Sud și de Est ale amplasamentului, cât și modernizarea drumului situat la Vest de teren. Amplasamentul este deservit de către 2 stații de autobuze - stațiile Fundăturii (liniile 18, 24, 28) și Albinelor (linia 28) - care fac legătura cu centrul (liniile 24 și 28) și cu Bariera din Bartolomeu (linia 18).

Precedent aprobării P.U.Z. în vigoare, în zonă (aprobat cu HCL 427 / 2008), terenul se afla în subzona G1 - subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunală. În proximitatea amplasamentului se afla o fermă agricolă, care în prezent nu mai este funcțională. Prin P.U.Z. aprobat cu HCL 427 / 2008, terenul este încadrat în zona de locuire, și este eliminată posibilitatea reapariției sursei de poluare create de fermă.

Proximitatea aeroportului va crea o poluare sonoră punctuală /ocazională.

Indicatori urbanistici – situație existentă zona studiată

Suprafață Teren: **28 896,00 mp**

Suprafață construită: **0 mp**

Suprafață desfășurată: **0 mp**

P.O.T. – **0%**

C.U.T. – **0**

R.h. – **nu este cazul**

1.9. Vecinătăți

Vecinătățile terenului:

Nord -Vest - imobil cu număr cadastral 156925;

Sud-Vest -imobil fără număr cadastral
-imobil cu număr cadastral 149715 C1, C2

- imobil cu număr cadastral 109631 C1
- imobil cu număr cadastral 109174 C1
- imobil cu număr cadastral 109171 C1
- imobil cu număr cadastral 109166 C1
- imobil cu număr cadastral 109201 C1
- imobil cu număr cadastral 109172 C1

- Sud- Est**
- imobil cu număr cadastral 175291
 - imobil cu număr cadastral 141466

1.10. Justificarea necesității proiectului

Învățământul dual este o formă de organizare a învățământului profesional și tehnic, tripartită, ce are la bază un contract de parteneriat între operatorul economic, unitatea de învățământ și unitatea administrativ-teritorială, precum și contracte individuale de pregătire practică între operatorul economic, elev / părinte tutore și unitatea de învățământ.

Învățământul dual, va asigura nevoia de personal calificat în domeniile de activitate în urma solicitării din partea agenților economici.

1.11. Valoarea investiției

Valoarea investiției conform devizului general (C+M) va fi de 164,204,700.00 RON

1.12. Perioada de implementare

Perioada de implementare propusă va fi de 12 luni de la emiterea autorizației de construire.

1.13. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

Proiectul vizează construirea unui campus integrat pentru învățământ dual structurat în 4 corpuri de clădire unitare și un corp de legătură cu funcțiuni conexe specifice.

Învățământul dual este o formă de organizare a învățământului profesional și tehnic, tripartită, ce are la bază un contract de parteneriat între operatorul economic, unitatea de învățământ și unitatea administrativ-teritorială, precum și contracte individuale de pregătire practică între operatorul economic, elev / părinte tutore și unitatea de învățământ.

Conform normativului de proiectare NP 010-2022 "Normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee", la nivel de ansamblu, terenul de amplasament se va organiza în patru zone și anume:

- (a) zona ocupată de construcții și instalații;
- (b) zona curții de recreație;
- (c) zona terenurilor și a instalațiilor sportive exterioare;
- (d) zona verde;

Zona ocupată de construcții (campusul) este proiectat ca un ansamblu de clădiri, găzduind 4 grupe funcționale majore:

- (a.1) Căminul pentru elevi /studenți
- (a.2) Cantină, Biblioteca și spațiile de recreere
- (a.3) Centrul educațional
- (a.4) Sală de sport/multifuncțională

Funcțiunile sunt distribuite în volumetria ansamblului, în funcție de zonele de interes, astfel încât să asigure o bună legătură și accesibilitate către toate tipurile de spații utilizate.

Centrul educațional are o capacitate maximă de 648 elevi și este împărțit în 2 corpuri conectate la nivelul etajului 1 spațiu amplu ce cuprinde o funcțiuni conexe. Datorită variației profilului educațional, o parte din sălile destinate elevilor se desfășoară în cadrul corpului de legătură, pentru a putea facilita o legătură mult mai rapidă cu latura practică a specialității studiate. În cadrul centrului educațional se vor desfășura cursuri în jurul a 5 domenii de activitate:

- mecatronică
- aeronautică
- IT
- automotive
- turism și alimentație publică (spații dispuse în corpul de legătură)

Clădirea destinată spațiilor de cazare pentru elevi/studenți are o capacitate maximă de 414 locuri care include locurile pentru persoane cu dizabilități și la care se adaugă locurile pentru cadre didactice și pentru invitați. Acesta a fost poziționat într-o zonă centrală a ansamblului pentru a permite accesibilitatea către zonele de interes în care elevii își desfășoară activitatea predominantă – studiu.

Cantina este compusă din spațiile aferente preparării hranei (bucătăria și spațiile anexe) și sala de mese cu o capacitate maximă de 240 persoane și este poziționată central în cadrul ansamblului facilitând accesibilitatea din direcția celorlalte spații. În proximitatea acestora se regăsesc **spații de recreere, biblioteca precum și spații de studiu individual.**

Sala de sport/multifuncțională are o capacitate de bază de 132 utilizatori și oferă posibilitatea practicării mai multor sporturi. Aceasta se află în strânsă legătură cu spațiile exterioare, campusul beneficiind de terenuri de baschet și tenis exterioare.

Centrul educațional va desfășura cursuri în jurul a 5 domenii de activitate:

- mecatronică
- aeronautică
- IT
- automotive
- turism și alimentație publică

Vecinătățile terenului și distanțele față de limita de proprietate:

Vecinătăți:

Nord -Vest	- imobil cu număr cadastral 156925;
Sud-Vest	-imobil fără număr cadastral -imobil cu număr cadastral 149715 C1, C2 -imobil cu număr cadastral 109631 C1 -imobil cu număr cadastral 109174 C1 -imobil cu număr cadastral 109171 C1 -imobil cu număr cadastral 109166 C1 -imobil cu număr cadastral 109201 C1 -imobil cu număr cadastral 109172 C1
Sud- Est	-imobil cu număr cadastral 175291 -imobil cu număr cadastral 141466
Nord-Est	-imobil cu număr cadastral 141466

Distanțe față de limita de proprietate:

Nord -Vest	- minim 10.3m
Sud-Vest	- minim 7.44m
Sud- Est	- minim 56.55m
Nord-Est	- minim 7.56m

Notă: Distanțele reprezintă măsura în metri, dintre obiectivul propus și limita de proprietate în cel mai apropiat punct.

Construcția este compusă dintr-un ansamblu de 4 volume cu acces direct de la nivelul parterului cu regimuri de înălțime diferite și un volum suplimentar ce unește aceste spații la nivelul etajului 1.

Acesta din urmă, găzduiește o suită de funcțiuni aparținând de cele 4 grupe funcționale majore realizând o relație de interdependență în cadrul ansamblului construit.

În completarea volumetriei de ansamblu se adaugă o pasarelă sinusoidală în plan, menită să creeze o legătură între construcțiile propuse și spațiul amenajat exterior prin diverse puncte de acces, generând o conexiune solidă între spațiile interioare și exterioare.

Motivația abordării volumetrice se regăsește în constrângerile urbanistice, întreg conceptul focusându-se pe rezolvarea căilor de circulație și pe relația dintre spațiul interior și exterior, precum și reducerea barierelor date de către partea carosabilă.

Se va avea în vedere conceptul de eficiență energetică, optimizarea consumurilor de energie electrică, managementul și monitorizarea devenind la ora actuală o preocupare esențială la nivel global.

Cerințele esențiale de calitate se vor asigura pentru categoria C, clădire de importanță normală conform H.G. 766/1997 anexa 3 și normativelor în vigoare în domeniul proiectării și execuției lucrărilor de construcții, iar din punct de vedere structural, conform Codului de proiectare seismică P100-1/2013, construcția se încadrează în clasa de importanță II.

Indicatori urbanistici situația propusă

Suprafață teren zonă studiată – 28896.00 m²

Suprafață construită – 8700.89 m²

Suprafață desfășurată generală – 25344.62m²

Suprafață desfășurată pentru calcul CUT - 25092.61 m²

P.O.T. propus – 31.11%

C.U.T. propus – 0.86

R. h. max – P+6

H. max. – 26.00m de la nivelul terenului

Suprafață spații verzi – 7728.61m²/ 26.75% (minim 25% conf. C.U. nr. 2993 din 02.11.2022)

Bilanț Teritorial

S. Construită Campus Dual	8700.89 m²	30.11%
S. Platformă Gunoii	15.37 m ²	0.05%
S. Pavaj pietonal/carosabil	10548.00 m ²	36.50%
S. Pavaj pietonal	1096.36 m ²	3.79%
S. Pistă de biciclete	126.41 m ²	0.44%
S. Terenuri sport	680.36 m ²	2.36%
S. Spații Verzi	7728.61 m ²	26.75%
S. TOTAL TEREN	28896.00 m²	100.00%

2. DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI

2.1.1. Zonificare funcțională propusă

Întrucât funcțiunea principală o constituie învățământul dual, la nivelul organizării interioare există o zonă predominantă de învățământ, o zonă administrativă și zone de depozitare.

Disponerea acestor spații este desfășurată la nivelul parterului și al etajelor. Ele vor fi configurate și finisate cu materiale de calitate superioară, astfel încât să fie ușor de curățat/dezinfectat/întreținut, conform normelor igienico-sanitare specifice acestor destinații.

Suprafețele aferente funcțiunilor care compun prezenta investiție, sunt distribuite după cum urmează:

Campus Dual Brasov - zonificare funcțională pe etajele corpurilor				
ETAJ	ZONIFICARE	Nr. crt	GRUPURI DE SPAȚII	SUPRAFEȚE
CORP A - Centru educațional				

PARTER	Spații de circulație	A.P.1	Circulație orizontală (30% din suprafață o reprezintă spațiile de socializare/recreere)	163.85 mp
		A.P.2	Gol lift	2.50 mp
		A.P.6	Nod de circulație 2	16.98 mp
		A.P.9	Nod de circulație 1	16.98 mp
		A.P.19	Windfang	3.49 mp
	Spații tehnice, depozitări	A.P.3	Spațiu tehnic	9.73 mp
		A.P.10	Spațiu tehnic	4.53 mp
	Spații sanitare	A.P.11	Grup sanitar bărbăți	18.63 mp
		A.P.12	Grup sanitar femei	18.20 mp
		A.P.13	Grup sanitar dizabilități	4.09 mp
		A.P.16	Grup sanitar administrator	3.41 mp
	Spații administrative	A.P.4	Birou administrator	27.08 mp
		A.P.15	Spațiu pază/control acces	3.14 mp
		A.P.17	Birou cadru didactic	22.43 mp
		A.P.18	Birou cadru didactic	23.32 mp
	Spații pentru învățământ	A.P.5	Atelier digital	66.34 mp
A.P.7		Atelier digital	81.60 mp	
A.P.8		Atelier digital	82.07 mp	
A.P.14		Atelier digital	67.30 mp	
ETAJ 1	Spații de circulație	A.E1.1	Windfang	10.95 mp
		A.E1.2	Circulație orizontală (30% din suprafață o reprezintă spațiile de socializare/recreere)	196.40 mp
	Spații tehnice, depozitări	A.E1.5	Spațiu tehnic	12.65 mp
		A.E1.8	Spațiu tehnic	4.53 mp
	Spații sanitare	A.E1.9	Grup sanitar bărbăți	18.63 mp
		A.E1.10	Grup sanitar femei	18.20 mp
		A.E1.13	Grup sanitar dizabilități	4.09 mp
	Spații pentru învățământ	A.E1.3	Sală de clasă	67.46 mp
		A.E1.4	Sală consiliul elevilor	31.72 mp
		A.E1.6	Sală de clasă	67.13 mp
		A.E1.7	Sală de clasă	67.24 mp
A.E1.11		Sală de clasă	65.46 mp	
A.E1.12		Birou cadru didactic	22.21 mp	
ETAJ 2	Spații de circulație	A.E2.1	Circulație orizontală (30% din suprafață o reprezintă spațiile de socializare/recreere)	147.82 mp
		A.E2.6	Spațiu tehnic	22.15 mp
	Spații tehnice,	A.E2.12	Spațiu tehnic	4.53 mp

	depozitări			
	Spații sanitare	A.E2.13	Grup sanitar bărbăți	18.63 mp
		A.E2.14	Grup sanitar femei	18.20 mp
		A.E2.15	Grup sanitar dizabilități	4.09 mp
	Spații administrative	A.E2.9	Birou resurse	27.71 mp
		A.E2.10	Birou resurse	28.04 mp
		A.E2.11	Birou resurse	27.20 mp
		A.E2.16	Centru resurse	106.99 mp
	Spații pentru învățământ	A.E2.2	Spațiu așteptare	17.92 mp
		A.E2.3	Cabinet consiliere cariere	55.53 mp
		A.E2.4	Cabinet consiliere psihologică	31.87 mp
		A.E2.5	Birou cadru didactic	22.22 mp
		A.E2.7	Birou cadru didactic	24.12 mp
		A.E2.8	Birou cadru didactic	28.04 mp
CORP B - Centru educațional				
PARTER	Spații de circulație	B.P.1	Windfang	16.50 mp
		B.P. 3	Circulații orizontale	213.73 mp
		B.P.9	Gol lift	3.05 mp
		B.P.10	Nod circulație 1	18.53 mp
		B.P.15	Hol	9.00 mp
		B.P.17	Nod circulație 2	18.01 mp
		B.P.20	Windfang	3.40 mp
		B.P.21	Windfang	3.44 mp
		B.P.22	Nod circulație 3	20.13mp
	Spații tehnice, depozitări	B.P.8	Spațiu tehnic	6.37 mp
		B.P.18	Spațiu tehnic	25.47 mp
	Spații sanitare	B.P.5	Grup sanitar bărbăți	28.03 mp
		B.P.6	Grup sanitar femei	22.88 mp
		B.P.7	Grup sanitar dizabilități	5.57 mp
	Spații administrative	B.P.2	Spațiu pază/control acces	8.68 mp
		B.P.13	Secretariat	48.64 mp
		B.P.14	Contabilitate/Registratură	30.83 mp
		B.P.16	Casierie	6.82 mp
	Spații pentru învățământ	B.P.4	Atelier tehnologic auto	114.21 mp
		B.P.11	Atelier tehnologic fotovoltaice	97.78 mp
B.P.12		Atelier tehnologic mase plastice	97.78 mp	
B.P.19		Atelier tehnologic aviație	516.58 mp	
ETAJ 1	Spații de circulație	B.E1.1	Circulație orizontală (30% din suprafață o reprezintă spațiile de	299.75 mp

			socializare/recreere)	
		B.E1.11	Hol	17.29 mp
	Spații tehnice, depozități	B.E1.6	Spațiu tehnic	3.98 mp
	Spații sanitare	B.E1.3	Grup sanitar bărbați	28.09 mp
		B.E1.4	Grup sanitar femei	22.90 mp
		B.E1.9	Punct de prim ajutor	23.13 mp
		B.E1.9.1	Grup sanitar	1.99 mp
	Spații administrative	B.E1.5	Oficiu curățenie	10.15 mp
	Spații pentru învățământ	B.E1.2	Sală de clasă	73.24 mp
		B.E1.7	Sală de clasă	62.55 mp
		B.E1.8	Sală de clasă	62.55 mp
		B.E1.10	Sală de clasă	70.88 mp
		B.E1.12	Sală de clasă	82.13 mp
ETAJ 2	Spații de circulație	B.E2.1	Circulație orizontală	192.10 mp
		B.E2.10	Hol	8.57 mp
	Spații tehnice, depozități	B.E2.2	Spațiu tehnic	3.98 mp
	Spații sanitare	B.E2.4	Grup sanitar bărbați	20.21 mp
		B.E2.5	Grup sanitar femei	22.91 mp
		B.E2.6	Grup sanitar bărbați	14.53 mp
		B.E2.7	Grup sanitar femei	14.50 mp
	Spații administrative	B.E2.8	Vestiar F	6.57 mp
		B.E2.9	Vestiar B	6.58 mp
		B.E2.11	Cancelarie	58.25 mp
		B.E2.12	Birou secretară	25.31 mp
		B.E2.13	Birou director adjunct	26.29 mp
		B.E2.14	Birou director	57.09 mp
	Spații pentru învățământ	B.E2.3	Sală festivă	137.62 mp
		B.E2.15	Atelier tehnologic IT	94.80 mp
		B.E2.16	Sală de clasă	59.72 mp
		B.E2.17	Sală de clasă	70.86 mp
		B.E2.18	Atelier electrotehnică	106.64 mp
		B.E2.19	Sală de clasă	58.94 mp
		B.E2.20	Atelier digital	94.58 mp
CORP C - Cămin				

PARTER	Spații de circulație	C.P.1	Nod de circulație 1	19.05 mp
		C.P.2	Nod de circulație 2	20.10 mp
		C.P.3	Nod de circulație 3	20.25 mp
		C.P.5	Hol acces	31.78 mp
		C.P.7	Gol lift	5.36 mp
		C.P.15	Spațiu tampon	2.80 mp
		C.P.16	Gol lift	3.33 mp
		C.P.17	Hol	14.20 mp
		C.P.23	Hol	10.85 mp
		C.P.27	Windfang mediatcă	12.03 mp
		C.P.29	Gol lift	3.02 mp
	Spații tehnice, depozitări	C.P.6	Spațiu tehnic	3.71 mp
		C.P.13	Deșeuri reziduale	13.20 mp
		C.P.14	Spațiu tehnic (distribuitor general corp Z)	7.66 mp
		C.P.18	Depozit legume	12.85 mp
		C.P.19	Depozit frigorific	13.70 mp
		C.P.20	Depozit alimente	15.60 mp
		C.P.21	Aprovizionare marfă	24.15 mp
		C.P.22	Deșeuri reziduale	16.67 mp
		C.P.24	Depozit cafea	21.28 mp
	C.P.32	Spațiu tehnic (pompe de căldură cu sursă de aer)	19.94 mp	
	Spații sanitare	C.P.10	Grup sanitar femei	11.55 mp
		C.P.11	Grup sanitar bărbați	11.51 mp
		C.P.25	Grup sanitar personal femei	3.39 mp
		C.P.26	Grup sanitar personal bărbați	3.58 mp
		C.P.30	Grup sanitar dizabilități	4.34 mp
		C.P.31	Vestiar personal spălătorie	4.26 mp
		C.P.33	Grup sanitar	1.85 mp
	Spații comune de alimentație	C.P.8	Cafea	186.72 mp
	Spații pentru învățământ	C.P.4	Mediatecă	184.79 mp
	Spații pentru control acces	C.P.28	Recepție mediatecă	18.68 mp
	Spații pentru	C.P.9	Spălătorie/uscătorie	76.16 mp

	salubritate			
ETAJ 1	Spații administrative	C.E1.1	Birou administrator	20.80 mp
	Spații sanitare	C.E1.2	Grup sanitar birou administrator	3.44 mp
	Spații tehnice, depozități	C.E1.3	Spațiu tehnic	19.80 mp
ETAJ 2	Spații de circulație	C.E2.29	Circulație orizontală	92.91 mp
		C.E2.26	Terasă u cazare	5.71 mp
		C.E2.27	Terasă u cazare	7.02 mp
		C.E2.28	Terasă comună 2	29.80 mp
		C.E2.30	Terasă comună 1	25.62 mp
	Spații tehnice, depozități	C.E2.23	Spațiu tehnic	13.11 mp
	Spații de cazare	C.E2.1	Unitate cazare	18.33 mp
		C.E2.2	Unitate cazare	18.39 mp
		C.E2.3	Unitate cazare	18.18 mp
		C.E2.4	Unitate cazare	17.31 mp
		C.E2.5	Unitate cazare	15.12 mp
		C.E2.6	Unitate cazare	16.13 mp
		C.E2.7	Unitate cazare	15.12 mp
		C.E2.8	Unitate cazare	15.32 mp
		C.E2.9	Unitate cazare	15.12 mp
		C.E2.10	Unitate cazare	15.17 mp
		C.E2.11	Unitate cazare	15.12 mp
		C.E2.12	Unitate cazare	15.17 mp
		C.E2.13	Unitate cazare	15.12 mp
		C.E2.14	Unitate cazare	15.17 mp
		C.E2.15	Unitate cazare	15.12 mp
		C.E2.16	Unitate cazare	15.17 mp
		C.E2.17	Unitate cazare	15.12 mp
C.E2.18		Unitate cazare	15.17 mp	
C.E2.19	Unitate cazare	15.12 mp		
C.E2.20	Unitate cazare	29.68 mp		
C.E2.21	Unitate cazare	15.12 mp		
C.E2.22	Unitate cazare	27.90 mp		
C.E2.24	Unitate cazare	31.49 mp		

		C.E2.25	Unitate cazare	15.19 mp
		C.E2.31	Unitate cazare	15.13 mp
		C.E2.32	Unitate cazare	15.15 mp
		C.E2.33	Unitate cazare	15.16 mp
		C.E2.34	Unitate cazare	15.05 mp
		C.E2.35	Unitate cazare	15.09 mp
		C.E2.36	Unitate cazare	15.06 mp
		C.E2.37	Unitate cazare	19.88 mp
		C.E2.38	Unitate cazare	17.19 mp
		C.E2.39	Unitate cazare	16.96 mp
		C.E2.40	Unitate cazare	16.97 mp
		C.E2.41	Unitate cazare	17.47 mp
	Spații sanitare	C.E2.1.1	G.S.	2.39 mp
		C.E2.2.1	G.S.	2.39 mp
		C.E2.3.1	G.S.	2.40 mp
		C.E2.4.1	G.S.	2.31 mp
		C.E2.5.1	G.S.	2.18 mp
		C.E2.6.1	G.S.	2.18 mp
		C.E2.7.1	G.S.	2.18 mp
		C.E2.8.1	G.S.	2.18 mp
		C.E2.9.1	G.S.	2.18 mp
		C.E2.10.1	G.S.	2.18 mp
		C.E2.11.1	G.S.	2.18 mp
		C.E2.12.1	G.S.	2.18 mp
		C.E2.13.1	G.S.	2.18 mp
C.E2.14.1	G.S.	2.18 mp		
C.E2.15.1	G.S.	2.18 mp		
C.E2.16.1	G.S.	2.18 mp		
C.E2.17.1	G.S.	2.18 mp		
C.E2.18.1	G.S.	2.18 mp		
C.E2.19.1	G.S.	2.18 mp		
C.E2.20.1	G.S.	2.18 mp		
C.E2.20.2	G.S.	2.18 mp		
C.E2.21.1	G.S.	2.18 mp		
C.E2.22.1	G.S.	2.18 mp		
C.E2.22.2	G.S.	3.26 mp		
C.E2.24.1	G.S.	2.18 mp		
C.E2.24.2	G.S.	2.18 mp		
C.E2.25.1	G.S.	2.18 mp		
C.E2.31.1	G.S.	2.46 mp		
C.E2.32.1	G.S.	2.15 mp		

		C.E2.33.1	G.S.	2.15 mp
		C.E2.34.1	G.S.	2.14 mp
		C.E2.35.1	G.S.	2.15 mp
		C.E2.36.1	G.S.	2.12 mp
		C.E2.37.1	G.S.	2.12 mp
		C.E2.38.1	G.S.	2.15 mp
		C.E2.39.1	G.S.	2.15 mp
		C.E2.40.1	G.S.	2.15 mp
		C.E2.41.1	G.S.	2.15 mp
ETAJ 3	Spații de circulație	C.E3.29	Circulație orizontală	178.07 mp
	Spații de recreație	C.E3.26	Terasă u cazare	5.71 mp
		C.E3.27	Terasă u cazare	7.02 mp
		C.E3.28	Terasă comună 2	31.68 mp
		C.E3.30	Terasă comună 1	31.06 mp
	Spații tehnice, depozitări	C.E3.23	Spațiu tehnic	13.11 mp
	Spații pentru salubritate	C.E3.49	Oficiu curățenie	18.80 mp
	Spații de cazare	C.E3.1	Unitate cazare	18.33 mp
		C.E3.2	Unitate cazare	18.43 mp
		C.E3.3	Unitate cazare	18.18 mp
		C.E3.4	Unitate cazare	18.36 mp
		C.E3.5	Unitate cazare	15.12 mp
		C.E3.6	Unitate cazare	16.16 mp
		C.E3.7	Unitate cazare	15.12 mp
		C.E3.8	Unitate cazare	15.32 mp
		C.E3.9	Unitate cazare	15.12 mp
		C.E3.10	Unitate cazare	15.17 mp
		C.E3.11	Unitate cazare	15.12 mp
		C.E3.12	Unitate cazare	15.17 mp
		C.E3.13	Unitate cazare	15.12 mp
C.E3.14	Unitate cazare	15.17 mp		
C.E3.15	Unitate cazare	15.12 mp		
C.E3.16	Unitate cazare	15.17 mp		
C.E3.17	Unitate cazare	15.12 mp		
C.E3.18	Unitate cazare	15.17 mp		
C.E3.19	Unitate cazare	15.12 mp		

	C.E3.20	Unitate cazare	29.68 mp
	C.E3.21	Unitate cazare	15.12 mp
	C.E3.22	Unitate cazare	27.96 mp
	C.E3.24	Unitate cazare	31.53 mp
	C.E3.25	Unitate cazare	15.26 mp
	C.E3.31	Unitate cazare	29.15 mp
	C.E3.32	Unitate cazare	15.16 mp
	C.E3.33	Unitate cazare	15.05 mp
	C.E3.34	Unitate cazare	15.13 mp
	C.E3.35	Unitate cazare	15.16 mp
	C.E3.36	Unitate cazare dizabilități	15.41 mp
	C.E3.37	Unitate cazare	17.19 mp
	C.E3.38	Unitate cazare	16.96 mp
	C.E3.39	Unitate cazare	16.97 mp
	C.E3.40	Unitate cazare	17.00 mp
	C.E3.41	Unitate cazare	17.11 mp
	C.E3.42	Unitate cazare	16.98 mp
	C.E3.43	Unitate cazare	16.97 mp
	C.E3.44	Unitate cazare	16.97 mp
	C.E3.45	Unitate cazare	16.97 mp
	C.E3.46	Unitate cazare	16.97 mp
	C.E3.47	Unitate cazare	15.18 mp
	C.E3.48	Unitate cazare	15.18 mp
Spații sanitare	C.E3.1.1	G.S.	2.39 mp
	C.E3.2.1	G.S.	2.39 mp
	C.E3.3.1	G.S.	2.40 mp
	C.E3.4.1	G.S.	2.31 mp
	C.E3.5.1	G.S.	2.18 mp
	C.E3.6.1	G.S.	2.18 mp
	C.E3.7.1	G.S.	2.18 mp
	C.E3.8.1	G.S.	2.18 mp
	C.E3.9.1	G.S.	2.18 mp
	C.E3.10.1	G.S.	2.18 mp
	C.E3.11.1	G.S.	2.18 mp
	C.E3.12.1	G.S.	2.18 mp
	C.E3.13.1	G.S.	2.18 mp
	C.E3.14.1	G.S.	2.18 mp
	C.E3.15.1	G.S.	2.18 mp
	C.E3.16.1	G.S.	2.18 mp
	C.E3.17.1	G.S.	2.18 mp
	C.E3.18.1	G.S.	2.18 mp

		C.E3.19.1	G.S.	2.18 mp
		C.E3.20.1	G.S.	2.18 mp
		C.E3.20.2	G.S.	2.18 mp
		C.E3.21.1	G.S.	2.18 mp
		C.E3.22.1	G.S.	2.18 mp
		C.E3.22.2	G.S.	3.26 mp
		C.E3.24.1	G.S.	2.18 mp
		C.E3.24.2	G.S.	2.18 mp
		C.E3.25.1	G.S.	2.18 mp
		C.E3.31.1	G.S.	2.15 mp
		C.E3.31.2	G.S.	3.21 mp
		C.E3.32.1	G.S.	2.15 mp
		C.E3.33.1	G.S.	2.14 mp
		C.E3.34.1	G.S.	2.15 mp
		C.E3.35.1	G.S.	2.12 mp
		C.E3.36.1	G.S.	5.28 mp
		C.E3.37.1	G.S.	2.15 mp
		C.E3.38.1	G.S.	2.15 mp
		C.E3.39.1	G.S.	2.15 mp
		C.E3.40.1	G.S.	2.15 mp
		C.E3.41.1	G.S.	2.07 mp
		C.E3.42.1	G.S.	2.07 mp
		C.E3.43.1	G.S.	2.07 mp
		C.E3.44.1	G.S.	2.07 mp
		C.E3.45.1	G.S.	2.07 mp
		C.E3.46.1	G.S.	2.07 mp
		C.E3.47.1	G.S.	2.07 mp
		C.E3.48.1	G.S.	2.07 mp
CORP D - Sală sport/multifuncțională				
PARTER	Spații de circulație	D.P.1	Circulație orizontală	16.94 mp
		D.P.2	Nod de circulație	24.39 mp
		D.P.3	Gol lift	2.48 mp
		D.P.9	Hol	25.74 mp
		D.P.13	Nod de circulație	19.07 mp
		D.P.15	Nod de circulație	17.99 mp
		D.P.16	Hol	8.29 mp
	Spații tehnice, depozitari	D.P.4	Spațiu tehnic	9.87 mp
		D.P.11	Spațiu tehnic	7.29 mp
		D.P.12	Depozit materiale didactice	15.70 mp
Spații	D.P.5	Vestiar bărbați	35.46 mp	

	pentru învățământ	D.P.7	Vestiar femei	35.46 mp
		D.P.14	Incintă sală sport	1223.63 mp
	Spații sanitare	D.P.6	Grup sanitar vestiar bărbați	27.65 mp
		D.P.8	Grup sanitar vestiar femei	27.00 mp
		D.P.10	Grup sanitar dizabilități	3.92 mp
ETAJ 1	Spații de circulație	D.E1.1	Circulație orizontală (30% din suprafață o reprezintă spațiile de socializare/recreere)	275.66 mp
	Spații tehnice, depozități	D.E1.2	Spațiu tehnic	11.90 mp
	Spații administrative	D.E1.3	Birou administrator și vestiar	31.83 mp
		D.E1.8	Birou antrenor	19.67 mp
		D.E1.10	Birou antrenor	19.92 mp
	Spații sanitare	D.E1.4	Grup sanitar birou administrator	2.89 mp
		D.E1.5	Grup sanitar bărbați	12.90 mp
		D.E1.6	Grup sanitar femei	19.08 mp
		D.E1.7	Grup sanitar dizabilități	3.63 mp
		D.E1.9	Grup sanitar antrenor B	2.80 mp
D.E1.11	Grup sanitar antrenor F	2.80 mp		
ETAJ 2	Spații de circulație	D.E2.1	Vestibul	52.43 mp
	Spații tehnice, depozități	D.E2.2	Spațiu tehnic	11.90 mp
	Spații administrative	D.E2.3	Birou administrator sală fitness	17.80 mp
	Spații sanitare	D.E2.4	Vestiar și grup sanitar birou administrator sala fitness	6.86 mp
	Spații de recreație	D.E2.5	Sală fitness	146.58 mp
CORP Z - Corpul de legătură				
ETAJ 1	Spații de circulație	Z.E1.1	Windfang	25.92 mp
		Z.E1.7	Hol	14.66 mp
		Z.E1.28	Foyer	43.90 mp
		Z.E1.34	Circulații orizontale, spații socializare/recreere (30% din suprafață o reprezintă spațiile de socializare/recreere)	526.79 mp
		Z.E1.37	Spațiu recreere	90.55 mp
		Z.E1.38	Windfang	15.95 mp

	Z.E1.40	Hol așteptare cabinet medical	10.48 mp
	Z.E1.45	Windfang	19.12 mp
	Z.E1.46	Spațiu recreere	41.07 mp
	Z.E1.47	Windfang	16.65 mp
	Z.E1.48	Sas	36.35 mp
	Z.E1.49	Sas	4.26 mp
	Z.E1.50	Sas	3.85 mp
	Z.E1.51	Circulații orizontale, spații socializare/recreere (30% din suprafață o reprezintă spațiile de socializare/recreere)	621.89 mp
	Z.E1.52	Hol	17.29 mp
Spații tehnice, depozitări	Z.E1.3	Anexă atelier multifuncțional	24.96 mp
	Z.E1.19	Arhivă	18.14 mp
	Z.E1.20	Depozit materiale didactice	26.80 mp
Spații sanitare	Z.E1.9	Grup sanitar vestiar B	2.88 mp
	Z.E1.11	Grup sanitar vestiar F	2.88 mp
	Z.E1.15	Grup sanitar dizabilități	4.23 mp
	Z.E1.16	Grup sanitar bărbăți	21.68 mp
	Z.E1.17	Grup sanitar femei	21.68 mp
	Z.E1.41	Grup sanitar cabinet medical	2.87 mp
Spații comune alimentare	Z.E1.12	Bucătărie	111.05 mp
	Z.E1.13	Spațiu servire	17.87 mp
	Z.E1.35	Loc de luat masa	207.12 mp
	Z.E1.36	Loc de luat masa	234.88 mp
Spații pentru salubritate	Z.E1.8	Vestiar bărbăți	5.42 mp
	Z.E1.10	Vestiar femei	5.40 mp
	Z.E1.14	Oficiu curățenie	5.43 mp
Spații pentru învățământ	Z.E1.2	Atelier multifuncțional	229.69 mp
	Z.E1.4	Sală de clasă (alimentație și turism)	68.91 mp
	Z.E1.5	Birou cadru didactic	19.68 mp
	Z.E1.6	Atelier gastronomie	67.42 mp
	Z.E1.18	Biblioteca	497.29 mp
	Z.E1.21	Spațiu studiu individual	25.24 mp
	Z.E1.22	Spațiu studiu individual	25.32 mp
	Z.E1.23	Spațiu studiu individual	25.32 mp
	Z.E1.24	Spațiu studiu individual	24.93 mp
	Z.E1.25	Spațiu studiu individual	30.95 mp
	Z.E1.26	Spațiu studiu individual	28.74 mp
	Z.E1.27	Spațiu studiu individual	28.94 mp
	Z.E1.29	Atelier hotelier	Recepție atelier 13.60 mp

			hotelier	
	Z.E1.30		Depozitare	8.00 mp
	Z.E1.31		Cameră cazare atelier hotelier	18.34 mp
	Z.E1.32		Sală mese atelier hotelier	46.89 mp
	Z.E1.33		Sală mini conferințe atelier hotelier	25.99 mp
	Z.E1.39	Sală amenajări florale		45.67 mp
	Z.E1.42	Cabinet consultații		12.08 mp
	Z.E1.43	Cabinet medical		12.09 mp
	Z.E1.44	Cabinet stomatologic		29.88 mp

2.1.2. Sistemul constructiv

Infrastructura

Fundații de tip izolat tip bloc și cuzinet cu grinzi de fundare între fundațiile izolate realizate din beton armat și armate cu bare independente, dispuse pe un strat de beton de egalizare C12/15 de grosime 15 cm.

Suprastructura

Suprastructura va fi alcatuită din cadre de beton armat monolit / metal realizate din stâlpi și grinzi;

Acoperișul va fi tip terasă necirculabilă.

2.1.3. Închiderile exterioare și compartimentările interioare

Pereții de închidere exterioară se vor realiza din pereți de zidărie 30cm, termoizolați cu vată minerală de 15/20cm, peste care se va monta structura metalică de susținere a panourilor de finisaj exterior (plăci din aluminiu compozit/fibrociment). **Fațada va fi de tip fațadă ventilată.**

Pereții despărțitori între spații vor fi din zidărie 10/12.5/15cm și placați pe ambele laturi cu plăci de gips carton cu diferite caracteristici prin lipire sau vor fi finisați cu tencuială, glet, amorsă și vopsea lavabilă.

Modul de realizare și straturile de finisaj aplicate vor respecta tehnologiile specifice, astfel, pereții din gips-carton vor fi finisați prin chituirea rosturilor, aplicarea benzilor autoadezive și șlefuire. Toate tipurile de pereți, ce au în componență tencuială umedă sau uscată se vor finisați cu glet, amorsă și vopsea lavabilă albă cu aplicare în minimum două straturi.

2.1.4. Finisaje interioare

În scopul realizării unei amenajări interioare durabile, finisajele interioare folosite vor fi de înaltă calitate.

Predominant, pentru a asigura o rezistență în timp a acestora precum și pentru a economisi timp în execuție se vor utiliza preponderant finisaje uscate precum placaje ale pereților cu inserții din MDF și metal sau Gips Carton pentru suprafețele verticale.

Pentru suprafețele orizontale - pardoseli, se va opta după caz pentru rășină epoxidică, microciment, parchet stratificat și placări ceramice.

Pentru suprafețe orizontale – tavane, acestea vor fi realizate după caz din gips carton, tavan casetat sau lamelar.

Acolo unde suprafețele vor permite și vor contribui la redarea unui aspect contemporan al spațiului, se va opta pentru păstrarea betonului în stare aparentă.

Tavanele vor îngloba echipamentele de climatizare, corpurile de iluminat și rețelele instalațiilor electrice (curenți tari și slabi).

2.1.5. Finisaje exterioare și tâmplării

Pereți exteriori – fațadă ventilată cu placaj din aluminiu compozit/fibrociment; totodată se va prevedea și un sistem lamelar pe fațadă pentru a preveni încălzirea excesivă pe timp de vară.

Ferestre, uși, pereți cortină - tâmplărie de aluminiu cu geam termoizolator;

Ușile metalice vopsite electrostatic; Ușile vor fi dotate cu sistem de închidere centralizată și cu deschidere pe bază de cartele de acces (ușile de incendiu se vor deschide automat în caz de alarmă de incendiu, fiind conectate la instalația de detecție, semnalizare și avertizare incendiu).

2.1.6. Înălțimea maximă a clădirii

Clădirea va avea un regim de înălțime maxim de P+6, cu o înălțime de maxim 26.00 m în zona aticului.

2.1.7. Aspectul exterior al clădirii

Arhitectura clădirii va fi specifică funcțiunii sale principale, cea destinată învățământului dual. Însă aceasta, se va subordona cerințelor de coerență a secvențelor particulare de țesut și va participa la punerea în valoare a caracteristicilor dominante ale acestuia printr-o expresie arhitecturală contemporană; aceasta va ține seama de relief și de caracterul zonei.

2.1.8. Amplasarea față de aliminent

Construcția se va amplasa la o distanță de aproximativ 39.28 m față de latura nord-vestică, latură cu deschidere către drumul de acces - str. Albinelor.

2.1.9. Amplasarea față de limitele laterale și posterioare ale parcelei

Ansamblul construit se va amplasa la o distanță de cca. 10.30 m față de limita frontală Nord-vestică, la o distanță de cca. 7.44 m față de limita laterală Sud-vestică, cca. 7.56 m față de limita laterală Nord-estică și cca. 56.55 m față de limita posterioară Sud-estică.

2.1.10. Circulații și accese

Accesul auto și cel pietonal se va realiza din Str. Albinelor nr. 29, dar și de pe drumul petruit de pe latura de Sud-Vest a parcelei.

În interiorul parcelei, circulația auto și cea pietonală se va realiza prin intermediul marcajelor rutiere propuse.

Circulația auto se va realiza din pavele carosabile, care, conform proiectului de sistematizare, va avea pantele în așa fel, încât apa provenită în urma ploilor și a altor factori, să fie colectată de receptoarele pluviale și direcționată către separatoarele de hidrocarburi, înainte de a ajunge în bazinul de retenție și mai apoi în rețeaua publică de canalizare.

Circulația pietonală se va realiza prin intermediul trotuarelor realizate din pavele de diferite dimensiuni și texturi.

2.1.11. Staționarea autovehiculelor

Staționarea autovehiculelor se va realiza exclusiv în interiorul parcelei, fiind asigurat un număr de 117 locuri de parcare.

Din numărul total de locuri de parcare, 3 locuri vor fi destinate persoanelor cu dizabilități locomotorii și alte 24 locuri, dotate cu stație de încărcare, vor fi destinate mașinilor electrice.

2.1.12. Împrejmuiri

Împrejmuirea se va face doar pe limitele terenului, dar nu în totalitate, fiind realizată din panouri de plasă metalice, cu înălțime maximă de 2.00m, conf. C.U. Nr. 2993/02.11.2022..

2.1.13. Spații libere și plantate / refecerea amplasamentului

Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi plantate cu gazon. Pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese. În urma realizării construcției și a circulațiilor pietonale și auto, se va avea în vedere amenajarea și refacerea spațiilor verzi prin plantarea de arbori, arbuști, plante perene și gazon.

Se recomandă ca pe suprafețele neocupate cu clădiri sau rezervate pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică să se asigure plantarea cel puțin a unui arbore la fiecare 100 mp.

Se recomandă ca în zona spațiilor de parcare, să se planteze un arbore la fiecare 4 mașini.

3. FLUXURI FUNCȚIONALE ȘI DOTĂRI TEHNICE

Fluxuri funcționale

Sălile de clasă și atelierelor sunt ușor accesibile din holurile de acces. În fiecare sală de clasă și atelier este loc pentru depozitarea hainelor elevilor. Toate sălile de clasă și atelierelor au acces facil la grupurile sanitare organizate pe sexe în proximitatea acestora.

La nivelul holurilor este posibilă ieșirea directă în exterior atât la parter cât și parțial la nivelul etajului 1. La nivelul terenului sunt amenajate spații exterioare de recreere atât acoperite cât și descoperite.

Punctul de prim ajutor și cabinetele medicale se află la etajul 1 în proximitatea nodurilor de circulație verticale pentru a facilita preluarea rapidă a elevilor în situațiile de urgență.

Din holurile de circulație de la parter este accesibilă spălătoria/uscătoria care va avea câte o depozitare pentru rufe murdare și pentru rufe curate.

Evacuare deșeurilor se face dintr-o zonă ușor accesibilă din exterior pe un traseu care nu se intersectează cu traseele funcționale ale personalului sau ale copiilor sau cu zonele de recreere.

Atât spațiile tehnice cât și spațiul pentru tabloul electric general sunt accesibile din spațiul exterior de pe parcelă.

Întrucât, obiectivul are drept funcțiune principală de învățământ dual și nu desfășoară activități de producție, fluxurile tehnologice nu sunt necesare.

Dotări tehnice

Profilul funcțional al Campusului Dual, implică dotarea acestuia cu o suită de utilaje menite să acopere întreaga activitate.

Aceste utilaje vor fi împărțite în funcție de cele 5 domenii de activitate:

- mecatronică
- aeronautică
- IT
- automotive
- turism și alimentație publică (spații dispuse în corpul de legătură)

În același timp vor fi dispuse și echipamente de bază inclusiv electronice și electrocasnice pentru asigurarea mesei elevilor și a personalului, precum și echipamente pentru activitățile de birou în scopul administrării obiectivului, incluzând computere, servere și aparatură de supraveghere.

Cele 5 domenii de activitate mecatronică, aeronautică, IT, automotive și alimentație publică și turism, vor avea atât săli de curs, cât și ateliere digitale și de practică.

Igienizarea spațiilor de atelier de practică pentru cele 5 domenii de activitate se va face de către echipe specializate contractate.

Cantina poziționată central la etajul 1 în cadrul ansamblului construit, va dispune de un spațiu de mese necesar pentru luat masa, iar bucătăria acesteia va fi dotată cu următoarele: blaturi pentru preparare, chiuvete din inox, aparate de cafea, cuptor cu

microunde, frigidere, aragaze, spălător de vase, recipiente cu capac și pedală pentru deșeuri menajere.

Cantina va avea la nivelul parterului un spațiu de aprovizionare marfă, împreună cu 3 depozite pe categorii: depozit de legume, depozit de alimente diverse și depozit frigorific.

În ceea ce privește circuitul curat-murdar; se vor prevedea vestiare pe sexe cu dulap depozitare haine/ echipament (halat, pantalon și bluză, șort, mănuși, cizme de cauciuc, bonetă) și cu grupuri sanitare (dotate cu lavoar, vas de WC, cabină de duș, săpun lichid, șervețele de unică folosință, și recipient cu capac și pedală pentru deșeuri menajere) pentru personal înainte de accesul în bucătărie, iar aprovizionarea cu marfă se va face cu ascensorul din zona spațiilor de depozitare de la parter. Transportarea deșeurilor reziduale din bucătărie se va face printr-un ascensor secundar spre spațiul de depozitare a deșeurilor de la parter care vor fi preluate mai apoi de către echipele de salubritate contractate.

Cafeneaua de la parter poziționată central în cadrul ansamblului, va dispune de un spațiu de mese pentru clienți, un bar și va fi dotată cu frigidere și aparate de cafea.

Cafeneaua va dispune de un spațiu de provizionare marfă, un spațiu pentru depozitarea băuturilor nealcoolice, dar și de un spațiu special amenajat pentru depozitarea deșeurilor reziduale ce vor fi ridicate mai apoi de către echipele de salubritate contractate.

Grupurile sanitare din cadrul cafenelei vor fi separate în grupuri sanitare pentru personal și grupuri sanitare pentru clienți, pe sexe, împreună cu un grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități. Acestea vor fi dotate cu lavoare, vase de WC, pisoare, săpun lichid, șervețele de unică folosință, și recipient cu capac și pedală pentru deșeuri menajere.

Spălătoria/ uscătoria poziționată central la nivelul parterului, va fi dotată cu mașini de spălat rufe, mașini de uscat rufe, calandru și masă de călcat. În cadrul spălătoriei/uscătoriei, vor fi amenajate un vestiar pentru personal cu grup sanitar, spații pentru depozitarea rufelor murdare, curate și zonă de depozitare a detergentilor.

Spațiile de cazare din cadrul campusului vor fi dotate cu dulapuri, paturi, noptiere și mese de lucru, iar grupurile sanitare din cadrul acestora vor fi dotate cu lavoare, vase de WC, pisoare, cabine de duș, săpun lichid, șervețele de unică folosință și recipient cu capac și pedală pentru deșeuri menajere. Pe fiecare etaj va fi câte un spațiu destinat ofiului de curățenie pentru a asigura igienizarea permanentă a holurilor de distribuție, dar și a camerelor de cazare.

Sala de sport din cadrul campusului va fi prevăzută cu vestiare pe sexe, cu grupuri sanitare dotate cu lavoare, vase de WC, pisoare, cabine de duș, săpun lichid, șervețele de unică folosință și recipient cu capac și pedală pentru deșeuri menajere.

Cabinetele medicale și punctul de prim ajutor, vor fi dotate cu mese, paturi și zone de depozitare, iar grupurile sanitare vor fi dotate cu lavoare, vase de WC, săpun lichid, șervețele de unică folosință și recipient cu capac și pedală pentru deșeuri menajere.

4. INSTALAȚII UTILITARE AFERENTE IMOBILULUI

4.1.1. Instalații sanitare

Sursa de apă

Alimentarea cu apă potabilă a clădirii, pentru consumul menajer și pentru refacerea rezervei de incendiu, se va realiza prin intermediul unui bransament la rețeaua publică.

Instalații de alimentare cu apă rece menajeră

Folosind bransamentul de la rețeaua publică, apa potabilă se distribuie prin intermediul unui racord contorizat către gospodăria de apă pentru incendiu și către gospodăria de apă pentru consumatorii menajeri. Parametrii de debit și presiune, necesari funcționării instalațiilor de alimentare cu apă rece menajeră, vor fi asigurați cu ajutorul unei gospodării de apă, montată în camera tehnică.

Prin intermediul grupului de pompare, apa potabilă va fi distribuită către consumatorii campusului.

La trecerea conductelor prin planșee și pereți se vor monta tuburi de protecție. La trecerea conductelor prin pereții antifoc se vor prevedea piese de trecere etanșare pentru protecție, în vederea limitării propagării incendiului. Echiparea cu obiecte sanitare se realizează conform planurilor de arhitectură. Instalația de apă rece și caldă se izolează termic 100% continuu, independent de tipul de utilizare al încăperilor.

Instalația de alimentare cu apă rece de consum, se va executa cu țevi, iar îmbinarea conductelor se va realiza prin sudura (polifuziune). Țevile trebuie să fie conform certificatelor de calitate al producătorului și să fie agrementate tehnic. Înainte de a fi puse în operă țevile vor fi supuse la verificări. Pentru verificarea îmbinării conductelor, acestea se vor tăia pe ax.

Calitatea apei, trebuie să respecte cerințele din STAS 1342-91 și legii privind calitatea apei potabile nr. 458/2002, republicată, cu modificările ulterioare.

Instalații de alimentare cu apă caldă menajeră

Prepararea apei calde de consum menajer se va realiza cu ajutorul panourilor solare și a pompelor de căldură. Apa caldă menajeră astfel preparată, se va distribui la obiectele sanitare prin intermediul unor conducte care se vor amplasa în paralel cu cele de apă rece.

Alimentarea cu apă potabilă a clădirii pentru consumul menajer și pentru refacerea rezervei de incendiu, se va realiza prin intermediul unui bransament la rețeaua publică. Totodată pentru producția de apă caldă menajeră, vor fi prevăzute panouri solare.

Instalații de canalizare menajeră

Instalația de canalizare menajeră aferentă construcției asigură colectarea și evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare din clădire într-un sistem vertical și orizontal de scurgere. În sistemul de canalizare exterioră sunt evacuate următoarele categorii de ape uzate:

- ape uzate menajere provenite din funcționarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a WC-urilor;
- ape uzate menajere cu conținut de grăsimi provenite din funcționarea spălătoarelor;
- ape de condens provenite din funcționarea aparatelor de climatizare, camerelor frigorifice și a vitrinelor frigorifice;

Apele uzate menajere de la obiectele sanitare sunt colectate prin intermediul coloanelor verticale și direcționate către colectoriile orizontale, montați îngropat sub cota 0.00, după care sunt direcționate către rețeaua de canalizare exterioră.

Conductele pentru canalizarile menajere se vor monta astfel:

- în pereți de gipscarton/ în șapă, legăturile la obiectele sanitare;
- în ghene închise, cu posibilitatea de vizitare în dreptul piesei de curățire, coloanele verticale;

Condensul provenit de la aparatele de climatizare se va prelua prin conducte din polipropilenă (tip PP) conform planurilor și se va dirija către coloana de condens și către coloanele de ape uzate.

Pentru preluarea canalizării menajere cu posibile grasimi s-e vor realiza trasee distincte de canalizare sub cota 0.00, ce vor fi racordate la separatoarele de grasimi montate la imediata iesire din cladirea, respectandu-se cerintele de mediu.

Pentru preluarea condensului de la vaporizatoare, se vor prevedea racorduri cu sifon de condens si capac, racordarea urmand sa fie realizata de firma ce va instala vaporizatoarele.

Apele accidentale de pe pardoseala spatiului tehnic se vor colecta cu ajutorul unui sifon de pardoseala. Sistemul de scurgere va fi prevazut cu puncte de curatire amplasate in zone usor accesibile atat in plan vertical (coloane verticale) cat si in plan orizontal (colectoare orizontale).

Apele uzate din zona cantinei, cele rezultate de la cuptoare si masina de spalat precum si condensul de la vitrinele frigorifice, vaporizatoare si unitatile de climatizare, inainte de descarcarea in canalizarea din incinta vor fi trecute prin separatoare de grasimi si retinere namol. Fiecare separator de grasimi va fi prevazut cu punct de prelevare probe.

Instalații de canalizare pluvială

In incinta sunt propuse doua rețele de canalizare pluviale, si anume:

- rețea de canalizare ape pluviale poluate (ape preluate de pe platformele betonate, platformele pietonale, parcaje);
- rețea de canalizare ape pluviale conventional curate (ape preluate de pe cladire);

Apele pluviale poluate sunt preluate prin guri de scurgere in rețeaua de canalizare ape pluviale poluate si trecute prin separatorul de hidrocarburi propus, urmand a fi descarcate intr-un bazin de retentie impreuna cu apele conventional curate.

Gurile de scurgere utilizate vor fi echipate cu gratar si rama carosabile (pentru trafic greu), cu parafrunzar si cu depozit nisip. In executie se impune corelarea cotelor capac ale gurilor de scurgere cu cotele sistematizate ale terenului.

Apa meteorica colectata de pe suprațata platformelor de parcare va fi colectata intr-o rețea distincta de cea a canalizării menajere si vor fi tratate prin intermediul unui separator de hidrocarburi cu filtru coalescent si decantor de namol, dimensionat corespunzator debitului rezultat, urmand a fi directionate catre un bazin de retentie.

Instalații de hidranți interiori

Echiparea tehnica a cladirii cu instalatii de stingere a incendiilor cu hidranti interiori se realizeaza in conformitate cu „Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Parte a II-a – Instalatii de stingere, indicativ P118/2-2013, cu modificarile si completarile publicate in Ordinul 6026 din 2018.

Conform art. 4.1. Alin.1) lit.e) din P118/2-2013 este obligatorie echiparea clădirii cu instalație de hidranți interiori

Instalații de hidranți exteriori

Echiparea tehnica a cladirii cu instalatii de stingere a incendiilor cu hidranti exteriori se realizeaza in conformitate cu „Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Parte a II-a – Instalatii de stingere, indicativ P118/2-2013, cu modificarile si completarile publicate in Ordinul 6026 din 2018.

Conform art.6.1 din P118/2-2013 este obligatorie echiparea constructiei cu hidranti de incendiu exteriori

4.1.2. Instalații electrice

Sursele de energie electrica

Alimentarea cu energie electrică va fi asigurată prin racordarea ansamblului construit la rețelele publice de utilități existente în zonă, dar se va prevedea și un sistem de panouri fotovoltaice cu randament ridicat, astfel încât din necesarul de consum energetic, cel puțin 30% va fi asigurat din surse regenerabile de energie de la fața locului.

Instalația de iluminat

Iluminatul interior va fi în general realizat cu corpuri de iluminat echipate cu surse LED. Disponerea corpurilor de iluminat va fi uniformă pentru suprafața de iluminat. Pentru obținerea unui iluminat de calitate s-a urmărit respectarea nivelelor de iluminare indicate în standardele de specialitate, evitarea orbirii prin utilizarea corpurilor de iluminat protejate cu grătare de protecție metalice respectiv dispuse în afara unghiului de vizibilitate, realizarea unui iluminat general (care este mai odihnitor decât cel local

deoarece nu se pune problema adaptării permanente a ochiului la nivele de iluminat diferite) și utilizarea balasturilor de înaltă frecvență pentru eliminarea efectului de pâlpâire.

Iluminatul de siguranță

În conformitate cu prevederile normativului pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor aferente clădirilor, indicativ I. 7 – 2011, clădirea se va echipa cu instalații electrice pentru iluminat de siguranță.

Instalația de iluminat de siguranță este compusă din:

- Iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului și iluminat de securitate pentru intervenție
- Iluminatul de securitate pentru evacuare
- Iluminatul de securitate împotriva panicii
- Iluminatul de securitate pentru marcarea hidranților

Instalația de climatizare

Climatizarea se va realiza prin intermediul instalațiilor HVAC cu ventiloconvectoare dispuse în tavanul suspendat și recuperatoare de căldură.

Instalația de semnalizare incendiu

- Sistemul de detectie și alarmare la incendiu are în componența următoarele echipamente:
- echipament de control și semnalizare la incendiu adresabil;
- detectoare de fum optice adresabile;
- butoane manuale de alarmare adresabile;
- modul adresabile intrări / ieșiri;
- sursa de alimentare în comutație cu back-up pe baterie externă, 24Vdc, certificare EN54-4;
- sirene interioare;
- sirene exterioare;
- dispozitive de alarmare optica
-

Stabilirea zonelor de detectare se va realiza astfel încât:

- fiecare zonă de detectare să fie restricționată la un singur etaj al clădirii.
- detectoarele de incendiu instalate peste plafonul suspendat vor fi incluse în zone de detectare separat.

Alegerea detectoarelor și a declansatoarelor manuale de alarmare se va realiza în conformitate cu prevederile articolului 3.6 din cadrul normativului P118/3-2015..

Detectorii de fum

Detectorii de fum vor fi adresabili , compatibili cu centrala de detectie, semnalizare și alarmare incendiu.

Detectorii de fum vor avea izolator de defect incorporat.

Aplasarea detectorilor se va face ținând cont de următoarele:

- distanța dintre detectorii de fum și orice structura să fie mai mare de 0,5 m.
- Aria maximă protejată de un detector de fum va fi de 80 mp pentru încăperile cu suprafața mai mică sau egală de 80mp iar pentru încăperile cu suprafața mai mare de 80mp aria maximă protejată va fi de 60 mp (art 3.7.3.5 și 3.7.3.8).
- Distanța maximă dintre detectori a fost stabilită conform art 3.7.3.8.
- În zonele în care se va stabili interdependența aria maximă protejată a fost diminuată conform 3.7.3.6 P118/3-2015.
- În încăperile cu tavane false se vor dispune detectoare deasupra acestora . Starea de alarmă a detectorilor montați deasupra tavanelor false va fi semnalizată și de o lampă montată în paralel.

Detectorii de fum pentru detectie în tubulaturi de ventilatie

Conform art 3.3.1 (2) / P118/3 - 2015 se vor supraveghea canalele instalației de ventilatie . Astfel se vor dispune detectori de fum în tubulaturile de aport aer proaspăt precum și evacuare aer viciat din încăintele supravegheate. Detectorii pentru tubulaturile de ventilatie sunt adresabili, integrați în bucla de detectie și au izolatori de defect integrați.

Dispozitivele de alarmare acustice

Dispozitivele de alarmare acustice vor fi adresabile , cu izolator de defect incorporat . Acestea vor fi prevăzute în dreptul căilor de acces asigurând astfel o repartizare uniformă a sunetului.

Module adresabile pentru transmiterea de comenzi altor sisteme

Sistemul de detecție incendiu va transmite comenzi către alte sisteme sau elemente după necesități.

Module adresabile pentru monitorizarea a parametrilor

Sistemul de detecție incendiu va monitoriza parametrii (starea) componentelor din instalații după necesități.

4.1.3. Instalații HVAC

Încălzirea și climatizarea spațiilor din incinta obiectivului se va realiza cu unități de climatizare în detenta directă, cu funcționare în regim de pompă de căldură și cu convectoare electrice.

5. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Nu este cazul

Pe terenul în cauză nu va fi nevoie de lucrări de demolare.

6. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:

Nu este cazul!

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii în zona de protecție a acestora.

Detalii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- a) Folosiințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia: folosiința actuală – teren cat. arabil
- b) Politici de zonare și de folosire a terenului: **Conform PUZ aprobat, parcela NC 175301 se află în L2 – zonă de locuințe colective afectată de căi de comunicație**
- c) Arealele sensibile: Nu este cazul!

7. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI

7.1.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

Construcția obiectivului nu va influența considerabil poluarea din zonă și nu va influența zona din punct de vedere ecologic. Totodată pentru diminuarea poluării se vor crea spații verzi și se vor planta arbori specifici zonei climatice.

Îndepărtarea deșeurilor menajere se va realiza periodic de societatea de salubritate abilitată de a efectua astfel de servicii.

În general, condițiile de vecinătate sunt cele stabilite prin prevederile Regulamentului de Urbanism și Certificatul de Urbanism.

Protecția calității apelor:

Apele rezultate în urma activităților din zona de cantină vor trece prin separatoare de grăsimi și reținere de nămol, înainte de a fi descărcate în canalizarea din incintă. Fiecare separator de grăsimi va fi prevăzut cu punct de prelevare probe.

Pentru zona de parcare, se propune un separator de hidrocarburi, prevăzute cu puncte de prelevare probe, care permit separarea și reținerea lichidelor ușoare (motorină, benzină, uleiuri și alte produse petroliere) din apele uzate și separatoare de grăsimi. De asemenea, va fi prevăzut un separator de hidrocarburi pentru fiecare din atelierelor practice aferente activităților educaționale specifice (ex: aeronautică, automotive, etc.)

Protecția aerului:

Datorită ventilației naturale realizată prin ochiurile mobile ale ferestrelor și a sistemului de ventilație instalat pe toată suprafața campusului pentru a asigura un aport optim de aer

curat (oxigen), concentrația dioxidului de carbon provenit din respirație nu va depăși 0,01 % din volum.

În cadrul clădirii propuse, nu se vor folosi materiale de construcții care să degajeze formaldehide. De asemenea, nu se vor folosi materiale care au în compoziție azbest. Obiectivul nu va constitui un factor de poluare al aerului din punct de vedere al asigurării energiei termice, soluția folosită pentru încălzire fiind cu pompe de căldură.

Modul de încadrare a construcției în spațiul natural și construit existent:

Clădirea nu afectează spațiul natural.

Daca funcțiunile prevazute generează noxe sau alți factori de poluare ai mediului:

Funcțiunile prevăzute nu generează noxe sau alți factori de poluare ai mediului.

Înscrierea în limitele admise de emisii de gaze arse:

Vor fi respectate toate normele în vigoare.

Modul de colectare și depozitare a deșeurilor menajere, prevederea Europubelelor din PP:

Vor fi prevăzute Europubele amplasate într-un spațiu special amenajat la parterul clădirii prevăzut cu evacuare directă către exterior. Colectarea deșeurilor menajere se va face de o firmă de salubritate de pe raza orașului Brașov în urma încheierii unui contract cu aceasta.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Izolarea acustică a unităților funcționale împotriva zgomotului din spațiile adiacente se asigură prin elemente de construcție. Astfel, pereții, planșeele și pardoselile vor asigura indici de izolare la zgomot aerian și impact superioare valorilor de 51 dB (atenuare) și 60 dB (impact).

Valorile pentru durata de reverberație T_m în domeniul de frecvență 125 - 4000 Hz se încadrează în intervalul valorilor admisibile prevăzute în STAS 6156.

Protecția împotriva radiațiilor:

Nu se folosesc substanțe toxice sau radioactive în activitatea desfășurată în imobil.

Protecția solului și a subsolului:

Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime, provin din circulația autovehiculelor și staționarea acestora în interiorul parcelei.

Combaterea acestor surse de poluanți se realizează prin asigurarea circulației și a staționării autovehiculelor pe un strat impermeabil care, conform proiectului de

sistematizare, va avea pantele în așa fel, încât apa provenită din urma ploilor, să fie colectată de receptoarele pluviale și direcționată către separatoarele de hidrocarburi, înainte de a ajunge în rețeaua publică de canalizare sau a solului permeabil.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Terenul nu este amplasat în interiorul arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect. Astfel, nu se presupun lucrări, dotări și măsuri pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Realizarea construcției ce face obiectul prezentului proiect nu afectează așezămintele umane sau obiective de interes public.

Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului

Construcția constă în realizarea unui Campus pentru Învățământ Dual. Astfel, construcția este proiectată în urma unor studii ce au avut în vedere realizarea rapidă, reducerea costurilor și reducerea pierderilor de materiale pentru construcție. În acest fel, cantitatea deșeurilor provenite din realizarea construcției, va fi minimă.

În urma construirii, vor rezulta deșeuri provenite din realizarea închiderilor exterioare, a învelitoarei și a compartimentărilor interioare ce vor consta în:

- resturi de gips-carton;
- profile metalice pentru gips-carton;
- plăci ceramice;
- elemente metalice de prindere;
- resturi de termoizolație din vată minerală bazaltică și polistiren extrudat;
- resturi de membrană hidroizolantă;
- resturi de zidărie și mortar provenit din urma realizării acesteia;
- resturi provenite din realizarea instalațiilor.

Aceste deșeuri, vor fi evacuate în containere speciale după ce vor fi sortate în funcție de natura acestora.

Alte tipuri de deșeuri vor rezulta din ambalajele echipamentelor și a materialelor de construcție ce nu vor depăși o cantitate de cca. 18m³ și vor consta în:

- cartoane;
- paleți și alte elemente din lemn;
- folii de protecție și alte elemente de prindere din materiale plastice;
- polistiren;
- elemente metalice.

Pentru o bună gestionare a deșeurilor, se va avea în vedere importanța sortării din șantier, prin colectarea în recipiente separate, a diferitelor tipuri de deșeu. Ele vor fi sortate în vederea transportului, tratării și depozitării/valorificării, astfel:

Material concasabil: beton, cărămidă, materiale ceramice, moloz, pământ și pietre, materiale pe bază de gips și materiale fără conținut de substanțe periculoase.

Materiale plastice: polistiren, cauciuc, alte plastice;
Materiale reciclabile: carton, hârtie, plastic, sticlă din ambalaje, aluminiu, lemn, sticlă (fără oglindă);

Metale: metale (inclusiv aliajele lor), cupru, bronz, alamă, aluminiu, zinc, fier și oțel, amestecuri metalice;

Materiale izolante: vată de sticlă și vată bazaltică, fără conținut de substanțe periculoase.

Asfalturi

Deșeuri menajere

Toate deșeurile provenite din construire, se vor evacua în urma realizării unui contract cu o firmă privată, ce deține Autorizație de Mediu și Licență ANRSC Clasa 2 pentru activitatea de colectare separată, tratare și transport separat al deșeurilor, Licență de transport eliberată de Autoritatea Rutieră Română precum și Certificat de Management al Calității ISO 9001:2008 și certificat de Management de Mediu ISO 14001:2001.

Deșeurilor generate pe amplasament în timpul exploatarei proiectului:

Deșeuri produse (tipuri/compoziție), mod de stocare, mod de eliminare/ valorificare:

a. Materii care nu se pretează consumului - Stocare în spațiu frigorific

Aceste deșeuri se predau operatorilor economici autorizați pentru activități de colectare/ eliminare/ valorificare

b. Deșeuri din hârtie și carton de ambalaj – Stocare în spațiu amenajat

c. Deșeuri din materiale plastic – Stocare în spațiu amenajat

Aceste deșeuri se predau operatorilor economici autorizați pentru activități de colectare/valorificare

d. Deșeuri menajere – Stocare în europubele cu capac în spațiu acoperit desfășurat pe platformă de beton, aflat la cel puțin 10 m față de ferestrele camerelor de locuit ale construcțiilor vecine și dotat cu punct de apă și sifon de pardoseală pentru a permite spălarea pubelelor și a platformei

Aceste deșeuri se transportă la depozitul de deșeuri menajere, asigurat prin contract cu serviciul salubritate local.

Titularul activității are obligația valorificării deșeurilor produse/ deținute, cu respectarea prevederilor art. 4 alin. (1)-(3) și art. 20 din legea nr. 211/2011 republicată, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare. Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, producătorii de deșeuri și deținătorii de deșeuri sunt obligați să colecteze separate cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hârtie, metal, plastic și sticlă.

Titularul activității are obligația să desemneze o persoană din rândul angajaților proprii care să urmărească și să asigure îndeplinirea obligațiilor prevăzute de Legea nr. 211/2011 republicată, privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare sau să delege această obligație unei terțe persoane.

Este obligatorie păstrarea evidenței gestiunii deșeurilor cel puțin 3 ani.

Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului:

Transportul deșeurilor se va face cu respectarea HG nr.1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Monitorizarea gestiunii deșeurilor:

Se va asigura evidența cronologică a gestiunii deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, precum și a cantității, naturii și originii deșeurilor și după caz, a destinației, a frecvenței colectării, a mijlocului de transport și a metodei de tratare.

Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse - sunt reprezentate de unele materiale folosite în cadrul lucrărilor de construcție;

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – substanțele cu

caracter periculos pentru mediu sau sănătatea populației vor fi păstrate în recipiente închise, clar inscripționați, respectându-se condițiile de depozitare pentru fiecare substanță/material în parte, conform prevederilor de utilizare impuse de producătorul acestora.

7.1.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu se folosesc resurse naturale, în construirea sau exploatarea imobilului.

8. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

Pe baza informațiilor enumerate, se constată că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea unor măsuri de combatere.

Activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor avea un impact semnificativ asupra stării de sănătate și confortului populației din zonă.

Obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației este evitat.

9. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.

Activitățile desfășurate, nu intra sub incidenta OUG 34/2002 și nu necesită **măsuri speciale pentru monitorizarea mediului**

10. LEGĂTURĂ CU ALTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/ STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

10.1.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz

În prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul, nefiind încadrată în alte acte normative.

10.1.2. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

11. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

În vederea realizării organizării de șantier se propun următoarele lucrări și operațiuni provizorii:

11.1.1. Asigurarea accesului pentru organizarea de șantier și determinarea zonei de organizare a execuției

Pentru buna desfășurare a lucrărilor de construcții, autoritatea contractantă trebuie să pună la dispoziția constructorului următoarele:

- Suprafața de teren necesară pentru organizarea de șantier
- Racordurile pentru utilități, până la limita șantierului

Împrejmuirea șantierului se va face în interiorul limitei de proprietate. Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnică și de securitate a împrejmuirilor șantierului astfel încât, să fie preîntâmpinat orice acces neautorizat în incintă.

Accesul către proprietate se face pe latura de Nord-Vest a amplasamentului, care este delimitată de către str. Albinelor, Nr. 29. Pe durata șantierului va fi amenajată în zona accesului o rampa de spălare a autovehiculelor, dotată cu punct de apă. În zona de acces auto se vor amplasa: panoul de identificare a investiției; o cabină de pază și rampa de spălare. Obligația organizării, contractării și asigurării serviciilor de pază și control revine constructorului care, la cererea și pe bază de contract cu beneficiarul va organiza execuția. Controlul perimetrului va fi reglementat prin “Planul de pază al amplasamentului” aceasta intrând în atribuțiile antreprenorului.

11.1.2. Circulația în interiorul șantierului

Întreg personalul care desfășoară activități pe șantier cât și vizitatorii, au următoarele obligații:

În incinta șantierului să poarte în permanență echipament individual de protecție;

Vizitatorii să nu circule neînsoțiți;

Pentru deplasare se vor utiliza numai căile de circulație stabilite;

Se interzice deplasarea sau staționarea chiar și temporar a oricărei persoane în raza de acțiune a unui echipament tehnic – mijloc de transport, macara, buldozer, excavator, lângă materialele depozitate și stivuite în zonele de lucru – fără sarcină de muncă;

În incinta șantierului fumatul este interzis. Cu titlu de excepție fumatul este admis numai în locurile special amenajate. Este strict interzis fumatul în timpul deplasării lucrătorilor sau vizitatorilor în incinta șantierului sau la punctele de lucru;

Limita maximă de viteză a utilajelor pentru circulația în incinta șantierului este de 10km/h. În spațiile înguste, unde manevrabilitatea este limitată, viteza de circulație este limitată la 5km/h, iar în prezența lucrătorilor când vizibilitatea este redusă, circulația se va face numai cu pilotaj;

Orice manevră de întoarcere a unui autovehicul sau utilaj se va executa numai sub supraveghere, cu amplasarea în lateral a persoanei care execută pilotarea, cu excepția

cazului în care conducatorul auto are vizibilitate totală și certitudinea faptului că prin executarea manevrei nu se poate accidenta o persoană sau produce o pagubă materială.

11.1.3. Racordarea la utilități – electricitate, apă potabilă

Alimentarea cu energie electrică se va asigura prin racordare la rețeaua existentă în imediata vecinătate.

Tabloul electric al șantierului se va amplasa conform planului de organizare a execuției.

Tabloul electric de distribuție pentru organizarea de șantier este prevăzut cu circuite separate pentru iluminat, alimentare la 220V și alimentare la 380V.

Transportul energiei electrice la tabloul organizării de șantier se face prin cablu electric cu protecție exterioară dimensionat corespunzător puterii instalate și amplasat conform proiectului de alimentare cu energie electrică. Tabloul electric se va lega cu platbandă metalică din oțel zincat la centura de împământare. Se va asigura continuitatea circuitului de legare la centura de împământare pe tot traseul de alimentare cu energie electrică. La punerea în funcțiune și periodic se vor efectua măsurători PRAM a rezistenței de dispersie a prizelor legate la pământ.

Toate instalațiile de alimentare cu energie electrică vor fi dotate cu dispozitive de protecție.

Încălzirea incintelor (barăcilor) se va realiza cu aparate electrice (calorifere, convectoare etc.) racordate la instalația electrică de alimentare din organizarea de șantier. Nu se admit instalații sau echipamente improvizate pentru încălzire, iar cele omologate nu vor fi lăsate în funcțiune nesupravegheate.

Pentru a evita supraîncărcarea cu consumatori a unui singur circuit de alimentare electrică, legarea aparatelor și utilajelor se va face pe circuite separate, dimensionate corespunzător.

Apa potabilă în șantier va fi asigurată din rețeaua existentă în zonă prin realizarea unui punct de apă temporar în incinta șantierului. În organizarea de șantier se va amplasa un număr suficient de grupuri sanitare ecologice uscate.

11.1.4. Asigurarea iluminatului în incinta șantierului

Pentru iluminatul perimetral – periferic al șantierului pe timp de noapte sunt prevăzute un număr suficient de reflectoare, astfel încât să fie asigurat un iluminat corespunzător. Acestea sunt amplasate conform proiectului de organizare a execuției (vezi părți desenate - DTOE).

Iluminatul în zonele de lucru se asigură prin executarea de instalații temporare locale sau zonele de iluminat, racordate la tablourile de distribuție. Acestea vor asigura o intensitate luminoasă necesară și suficientă desfășurării proceselor de muncă în condiții de securitate.

Nu se admit instalații de iluminat improvizate sau improvizații de branșare a instalațiilor la rețeaua electrică de alimentare.

Toate instalațiile de alimentare cu energie electrică vor fi dotate cu dispozitive de protecție.

11.1.5. Amenajarea spațiilor pentru depozitarea provizorie a materialelor de construcție, depozitarea uneltelor și utilajelor

În interiorul limitei de proprietate, constructorul va executa lucrări de organizare provizorii, numai cele impuse de necesitățile șantierului.

Construcții provizorii necesare pot cuprinde:

- baracă muncitori/magazie provizorie;
- pichet PSI și de protecția muncii;
- wc ecologic;
- punct de apă potabilă;
- platformă depozitare materiale de construcție;
- platformă parcare/depozitare utilaje;
- platformă pentru nisip;
- panou identificare proiect;
- tablou electric pentru organizarea execuției;
- zonă parcare pentru organizarea de șantier;
- baracă muncitori;
- cabină de pază;

- instalație de iluminat pe timp de noapte;
- platformă depozitare deșeuri;
- rampă spalare auto.

Organizarea șantierului se va realiza ținându-se cont de părțile desenate cuprinse în proiect la faza DTOE.

Depozitarea materialelor se va face în spații și incinte special organizate și amenajate în acest scop asigurate împotriva accesului neautorizat. Antreprenorul lucrărilor are obligația de a amenaja, dota și întreține corespunzător, zonele de depozitare în locația pusă la dispoziție de beneficiar, de a organiza descărcarea/încărcarea și manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru execuția lucrării.

Produsele chimice, precum și produsele inflamabile și/sau explozibile vor fi identificate, iar pentru acestea se vor prevedea spații separate și condiții specifice de depozitare, astfel încât să fie asigurate condițiile de securitate corespunzătoare.

Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente și tipo-dimensiuni iar dimensiunile și greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora.

11.1.6. Impactul asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Lucrările de organizare a șantierului precum și derularea efectivă a construcției clădirii vor avea impact asupra mediului. Deși acest impact va fi de scurtă durată, el poate afecta mediul în lipsa unor măsuri adecvate.

11.1.7. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Principalele surse de poluanți pe durata desfășurării șantierului care au impact asupra mediului pot fi:

- zgomotul și vibrațiile provocate de circulația autovehiculelor și activitatea utilajelor de construcție (ar putea afecta muncitorii, populația și animalele care se află în vecinătatea punctelor de lucru);

- vibrații generate prin lucrările de construire;
- degajări de praf și pulberi, rezultate în urma circulației pe terenul neamenajat

-sursele de poluanți pentru ape și sol pot exista doar accidental, datorită degradării utilajelor sau a echipamentelor sau a vărsării substanțelor chimice reprezentate de unele materiale folosite în cadrul lucrărilor de construcție (adezivi, vopseluri etc.)

Nu vor exista surse de poluanți care să genereze radiații sau să aibă efecte asupra ecosistemelor terestre sau acvatice

11.1.8. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Pentru a limita impactul asupra mediului și a sănătății populației, pe durata desfășurării șantierului, se vor lua o serie de măsuri în funcție de natura surselor de poluare:

Măsurile de eliminare a prafului și a pulberilor din timpul construcției vor include:

- bună localizare a grămezilor de materiale, mai ales de nisip și sol, în direcția opusă vântului față de zone comerciale, rezidențiale sau de natură similară;
- acoperirea materialelor de construcție și a grămezilor de sol pentru a nu deveni surse de emisii fugitive de pulberi;
- stropirea periodică cu apă a materialelor din excavații la transport;
- umezirea frecventă a grămezilor și zonelor de lucru;
- construirea de paravane sau bariere de vânt;
- acoperirea camioanelor care transportă materiale sub forma pulberilor
- selectarea adecvată a echipamentelor și limitarea vitezei în zona șantierului de construcție;
- reducerea vitezei de deplasare în interiorul parcelei la 5km/h

Măsuri de prevenire/reducere/compensare a surselor de zgomot și de vibrații

- eliminarea sau controlul zgomotului la sursă la echipamentele fixe și mobile;
- reducerea propagării și nivelului zgomotului prin utilizarea de bariere fonice și asigurarea unor distanțe suficient de mari până la receptori (în cazul extinderii amplasamentului prin construirea, de exemplu a unui depozit pentru reziduurile DGA);
- controlul perioadelor de timp în care se produce zgomot
- reducerea vitezei de deplasare în interiorul parcelei la 5km/h

Măsuri de prevenire a poluării apelor și a solului:

- asigurarea impermeabilizării drumurilor și platformelor/zonelor de stocare (respectiv cu o suprafață impermeabilă recunoscută, de ex. asfalt sau beton, care nu poate fi ușor penetrată de lichide);
- păstrarea echipamentelor dezmembrate într-o zonă impermeabilă și sigură pentru evitarea infiltrării scurgerilor în sol;
- întreținerea și verificarea periodică utilajelor și a echipamentelor;
- acoperirea depozitului și refacerea amplasamentului;
- substanțele cu caracter periculos pentru mediu sau sănătatea populației vor fi păstrate în recipiente închise, clar inscripționați, respectându-se condițiile de depozitare pentru fiecare substanță/material în parte, conform prevederilor de utilizare impuse de producătorul acestora.

11.1.9. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Deșeurile rezultate în timpul execuției se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta și depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului. Activitatea se va desfășura controlat și sub supraveghere, astfel încât cantitatea de deșeuri în zona de lucru să fie permanent minimă pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securității și sănătății muncii.

Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate. Răspunderea pentru încălcarea acestei prevederi revine în exclusivitate persoanei fizice sau juridice, beneficiarul neavând nici o răspundere în acest caz.

Executantul este obligat să asigure gestiunea, evacuarea și eliminarea/valorificarea deșeurilor în conformitate cu prevederile legale, în special a celor periculoase, precum și modul de intervenție în caz de contaminare accidentală a mediului înconjurător.

Zonele de depozitare temporară a deșeurilor vor fi amenajate corespunzător și dotate cu containere/recipiente/pubele adecvate atât ca și capacitate de depozitare dar și ca standard de protecție a mediului.

Conform prevederilor legale în vigoare se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor.

12. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

Categoria de lucrări și activități desfășurate atât în timpul construirii cât și în timpul exploatării, prezintă riscuri minime de producere a accidentelor de orice natură, care să aibă impact asupra mediului.

Astfel, nu se prevăd lucrări de refacere sau prevenție în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

13. ANEXE – PIESE DESENATE:

Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului; limitele amplasamentului proiectului;

14. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE:

Nu este cazul

15. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

Nu este cazul

16. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/03.12.2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III - XIV:

Nu este cazul

IM Design Studio S.R.L.

Data,
2024

arh. Molie Ioan-Razvan
T.N.A. 9298

