

# „CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE”

Județul Brașov, UAT Drăguș, sat. Drăguș, CF Nr: 104044

## Faza: Proiect Autorizare Construire

– Memoriu de Prezentare conform Anexa nr. 5E a Legii 292/2018 –

### Amplasamentul obiectivului:

Județul Brașov, UAT Drăguș, sat. Drăguș, CF Nr: 104044.

**Beneficiar:** MOISĂ Andreea Luiza

STOICA Elena Luminița

**Proiectant:** Arh. Alina CLOCA, pr. nr. 130/2023 - Sc Case Diverse Srl

str. 13 Decembrie, bl. 2, sc. A, ap. 2, Făgăraș, jud. Brașov;

e-mail: casediverse@gmail.com Telefon: +4 0727 693226.

### Elaborator Memoriu de Prezentare,

**DAMIAN Ioan Viorel**, Telefon: 0767.279.236; E-mail: damianioanviorel@gmail.com.

În colaborare cu

**APE MEDIU SRL,**

**Adresă:** Sibiu, Str. Zăvoi, Nr. 88 D, ap. 2, Sibiu,

**Cod poștal:** 550036,

**Telefon:** 0767.279.236; **e-mail:** office@ape-mediu.ro; **Web:** www.ape-mediu.ro.



APE MEDIU

### Certificat de urbanism:

Nr. 112 din 30.03.2023 emis de Consiliul jud. Brașov;

### Decizia etapei de evaluare inițială

Nr: 15894 din 08.12.2023 emisă de APM Brașov;

### Dosar APM Brașov

Nr: 15894 din 27.11.2023.

**DAMIAN Ioan Viorel**, Telefon: **0767.279.236**; E-mail: **damianioanviorel@gmail.com**, web: **www.ape-mediu.ro**

Expert de mediu certificat de către comisia de atestare a persoanelor fizice și juridice care elaborează studii de mediu din cadrul, asociației profesionale din domeniul protecției mediului, desemnată de Ministerul Mediului, pentru atestarea persoanelor fizice și juridice care elaborează studii de mediu **Asociația Română de Mediu 1998**.

Certificate de atestare pentru următoarele categorii de studii:

**RM** – Raport de Mediu, **EA** – Evaluare Adecvată, **RA** – Raport de amplasament, **RSR** – Raport privind starea de referință, **RIM** – Raport la studiul de evaluare a impactului asupra mediului, **BM** – Bilanț de Mediu.

**CUVÂNT ÎNAINTE:**

An	Populație mondială [miliarde]	Carbon în atmosferă: [ppm]	Remaining wilderness Arii sălbatice rămase [%]
1937	2,3	280	66%
1954	2,7	310	64%
1960	3	315	62%
1968	3,5	323	59%
1971	3,7	326	58%
1978	4,37	335	55%
1989	5,1	353	49%
1997	5,19	360	46%
2011	7	391	39%
2020	7,8	415	35%

„Ne trăim viața confortabilă în umbra unui dezastru pe care îl facem noi. Acest dezastru este provocat chiar de lucrurile care ne permit să ne ducem viața confortabilă. Și este destul de firesc să continuăm astfel până când există un motiv convingător de a nu face acest lucru și un plan foarte bun pentru o alternativă.

Ne-am dat seama cu toții simultan că a noastră casa nu era nelimitată - existența noastră avea un avantaj. (43)”

„O schimbare radicală a nivelului de carbon atmosferic a fost o caracteristică a tuturor celor cinci extincții în masă din istoria Pământului și un factor major în cea mai cuprinzătoare anihilare a speciilor - dispariția permiană, acum 252 de milioane de ani. Cauza exactă a acestei schimbări este contestată, dar știm că unul dintre cele mai lungi și mai extinse evenimente vulcanice din istoria Pământului a crescut în forță pe o perioadă de un milion de ani, acoperind ceea ce astăzi este Siberia cu 2 milioane de kilometri pătrați de lavă. Este posibil ca această lavă să se fi răspândit prin rocile existente și să fi atins vaste albi de cărbune, aprinzându-le și descărcând suficient dioxid de carbon în atmosferă pentru a ridica temperatura Pământului cu 6° C peste media de astăzi și pentru a crește aciditatea întregului ocean. Încălzirea oceanului a pus toate sistemele marine sub stres și, pe măsură ce apele au devenit mai acide, speciile marine cu coji de carbonat de calciu - cum ar fi corali și o mare parte din fitoplancton - s-au dizolvat pur și simplu. Prăbușirea întregului ecosistem era atunci inevitabilă. 96 % din speciile marine de pe Pământ au dispărut. (88)”

„Vorbim adesea despre salvarea planetei, dar adevărul este că trebuie să facem aceste lucruri pentru a ne salva pe noi înșine. (218)”

„Lumea vie a supraviețuit extincțiilor în masă de câteva ori înainte. Dar noi, oamenii, nu putem presupune că vom face la fel. Am ajuns la fel de departe pentru că suntem cele mai inteligente creaturi care au trăit vreodată pe Pământ.

Dar dacă vrem să existe în continuare, vom cere mai mult decât inteligență.

Vom avea nevoie de înțelepciune. (220)”

**David Attenborough. O viață pe planeta noastră: declarația martorului meu și o viziune pentru viitor.** Editura Grand Central, 2020. (266 pagini).

**DAMIAN Ioan Viorel**, Telefon: **0767.279.236**; E-mail: **damianioanviorel@gmail.com**, web: **www.ape-mediu.ro**  
Expert de mediu certificat de către comisia de atestare a persoanelor fizice și juridice care elaborează studii de mediu din cadrul, asociației profesionale din domeniul protecției mediului, desemnată de Ministerul Mediului, pentru atestarea persoanelor fizice și juridice care elaborează studii de mediu **Asociația Română de Mediu 1998.**

Certificate de atestare pentru următoarele categorii de studii:

**RM** – Raport de Mediu, **EA** – Evaluare Adecvată, **RA** – Raport de amplasament, **RSR** – Raport privind starea de referință,

**RIM** – Raport la studiul de evaluare a impactului asupra mediului, **BM** – Bilanț de Mediu.

# „CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE”

Județul Brașov, UAT Drăguș, sat. Drăguș, CF Nr: 104044

## – Memoriu de Prezentare conform Anexa nr. 5<sup>E</sup> a Legii 292/2018 –

### CUPRINS

<b>CUVÂNT ÎNAINTE:</b> .....	<b>2</b>
<b>I. DENUMIREA PROIECTULUI:</b> .....	<b>7</b>
<b>II. TITULAR</b> .....	<b>7</b>
II.1 NUMELE COMPANIEI; .....	7
II.2 ADRESA POȘTALĂ; .....	7
II.3 NUMĂRUL DE TELEFON, DE FAX ȘI ADRESA DE E-MAIL, ADRESA PAGINII DE INTERNET; .....	7
II.4 NUMELE PERSOANELOR DE CONTACT: .....	7
II.5 DIRECTOR/ MANAGER/ ADMINISTRATOR; .....	7
II.6 RESPONSABIL PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI. ....	7
<b>III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECTULUI:</b> .....	<b>8</b>
III.1 UN REZUMAT AL PROIECTULUI: .....	8
III.2 VALOAREA ÎNVEȘTIȚIEI .....	12
III.3 PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUȘĂ .....	12
III.4 PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFAȚĂ DE TEREN SOLICITATĂ PENTRU A FI FOLOSITĂ TEMPORAR (PLANURI DE SITUAȚIE ȘI AMPLASAMENTE) .....	12
III.5 O DESCRIERE A CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT, FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLĂDIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚIE, ETC.) .....	12
III.5.1 Profilul și capacitățile de producție .....	12
III.5.2 Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz) .....	12
III.5.3 Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora .....	12
III.5.4 Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă .....	13
III.5.5 Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției .....	13
III.5.6 Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente .....	13
III.5.7 Resursele naturale folosite în construcție și funcționare .....	13
III.5.8 Metode folosite în construcție .....	13
III.5.9 Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară .....	14
III.5.10 Relația cu alte proiecte existente sau planificate .....	14
III.5.11 Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare .....	14
III.5.12 Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) .....	14
III.5.13 Alte autorizații cerute pentru proiect .....	14
<b>IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:</b> .....	<b>14</b>
IV.1 PLANUL DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE DEMOLARE, DE REFACERE ȘI FOLOSIRE ULTERIOARĂ A TERENULUI .....	14
IV.2 DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI .....	15
IV.3 CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE, DUPĂ CAZ .....	15
IV.4 METODE FOLOSITE ÎN DEMOLARE .....	15
IV.5 DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE; .....	15
IV.6 ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A DEMOLĂRII (DE EXEMPLU, ELIMINAREA DEȘEURILOR) .....	15
<b>V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:</b> .....	<b>15</b>
V.1 DISTANȚA FAȚĂ DE GRANIȚE PENTRU PROIECTELE CARE CAD SUB INCIDENȚA CONVENȚIEI PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ, ADOPTATĂ LA ESPOO LA 25 FEBRUARIE 1991, RATIFICATĂ PRIN LEGEA NR. 22/2001; .....	15

**DAMIAN Ioan Viorel**, Telefon: **0767.279.236**; E-mail: **damianioanviorel@gmail.com**, web: **www.ape-mediu.ro**  
Expert de mediu certificat de către comisia de atestare a persoanelor fizice și juridice care elaborează studii de mediu din cadrul, asociației profesionale din domeniul protecției mediului, desemnată de Ministerul Mediului, pentru atestarea persoanelor fizice și juridice care elaborează studii de mediu **Asociația Română de Mediu 1998**.

Certificate de atestare pentru următoarele categorii de studii:

**RM** – Raport de Mediu, **EA** – Evaluare Adecvată, **RA** – Raport de amplasament, **RSR** – Raport privind starea de referință,  
**RIM** – Raport la studiul de evaluare a impactului asupra mediului, **BM** – Bilanț de Mediu.

V.2	LOCALIZAREA PROIECTULUI ÎN RAPORT CU PATRIMONIUL CULTURAL POTRIVIT LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE, ACTUALIZATĂ, APROBATĂ PRIN ORDINUL MINISTRULUI CULTURII ȘI CULTELOR NR. 2.314/2004, CU MODIFICĂRILE ULTERIOARE, ȘI REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL PREVĂZUT DE ORDONANȚA GUVERNULUI NR. 43/2000 PRIVIND PROTECȚIA PATRIMONIULUI ARHEOLOGIC ȘI DECLARAREA UNOR SITURI ARHEOLOGICE CA ZONE DE INTERES NAȚIONAL, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE:.....	- 15 -	
V.3	HĂRȚI, FOTOGRAFII ALE AMPLASAMENTULUI CARE POT OFERI INFORMAȚII PRIVIND CARACTERISTICILE FIZICE ALE MEDIULUI, ATÂT NATURALE, CÂT ȘI ARTIFICIALE ȘI ALTE INFORMAȚII PRIVIND: .....	- 15 -	
V.4	FOLOSINȚELE ACTUALE ȘI PLANIFICATE ALE TERENULUI ATÂT PE AMPLASAMENT, CÂT ȘI PE ZONE ADIACENTE ACESTUIA-.....	15 -	
V.5	POLITICI DE ZONARE ȘI DE FOLOSIRE A TERENULUI.....	- 17 -	
V.6	AREALELE SENSIBILE .....	- 17 -	
V.7	COORDONATELE GEOGRAFICE ALE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, CARE VOR FI PREZENTATE SUB FORMĂ DE VECTOR ÎN FORMAT DIGITAL CU REFERINȚĂ GEOGRAFICĂ, ÎN SISTEM DE PROIECȚIE NAȚIONALĂ STEREO 1970 .....	- 17 -	
V.8	DETALII PRIVIND ORICE VARIANTĂ DE AMPLASAMENT CARE A FOST LUATĂ ÎN CONSIDERARE .....	- 17 -	
<b>(A) SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU: .....</b>			<b>- 17 -</b>
<b>VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:.....</b>			<b>- 17 -</b>
VI.1	PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR:.....	- 17 -	
VI.1.1	Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul .....	- 17 -	
VI.1.2	Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute .....	- 18 -	
VI.2	PROTECȚIA AERULUI:.....	- 18 -	
VI.2.1	Sursele de poluanți pentru aer, poluanți .....	- 18 -	
VI.2.2	Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă .....	- 18 -	
VI.3	PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR: .....	- 18 -	
VI.3.1	Sursele de zgomot și de vibrații .....	- 18 -	
VI.3.2	Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.....	- 18 -	
VI.4	PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR: .....	- 19 -	
VI.4.1	Sursele de radiații.....	- 19 -	
VI.4.2	Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor .....	- 19 -	
VI.5	PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI:.....	- 19 -	
VI.5.1	Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice; .....	- 19 -	
VI.5.2	Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.....	- 19 -	
VI.6	PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE: .....	- 20 -	
VI.6.1	Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect .....	- 20 -	
VI.6.2	Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.....	- 20 -	
VI.7	PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC: .....	- 21 -	
VI.7.1	Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional, etc-.....	21 -	
VI.8	PREVENIREA ȘI GESTIONAREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT ÎN TIMPUL REALIZĂRII PROIECTULUI/ ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII, INCLUSIV ELIMINAREA: .....	- 21 -	
VI.8.1	Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate .....	- 21 -	
VI.8.2	Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate .....	- 22 -	
VI.8.3	Planul de gestionare a deșeurilor .....	- 23 -	
VI.9	GOSPODĂRIREA SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE: .....	- 24 -	
VI.9.1	Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/ sau produse.....	- 24 -	
VI.9.2	Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației .....	- 24 -	
<b>(B) UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII .....</b>			<b>- 25 -</b>
<b>VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:.....</b>			<b>- 25 -</b>
VII.1	IMPACTUL ASUPRA POPULAȚIEI, SĂNĂTĂȚII UMANE, FAUNEI ȘI FLOREI, SOLULUI, FOLOSINȚELOR, BUNURILOR MATERIALE, CALITĂȚII ȘI REGIMULUI CANTITATIV AL APEI, CALITĂȚII AERULUI, CLIMEI, ZGOMOTELOR ȘI VIBRAȚIILOR, PEISAJULUI ȘI MEDIULUI VIZUAL, PATRIMONIULUI ISTORIC ȘI CULTURAL ȘI ASUPRA INTERACȚIUNILOR DINTRE ACESTE ELEMENTE. NATURA		

**DAMIAN Ioan Viorel**, Telefon: **0767.279.236**; E-mail: **damianioanviorel@gmail.com**, web: **www.ape-mediu.ro**

Expert de mediu certificat de către comisia de atestare a persoanelor fizice și juridice care elaborează studii de mediu din cadrul, asociației profesionale din domeniul protecției mediului, desemnată de Ministerul Mediului, pentru atestarea persoanelor fizice și juridice care elaborează studii de mediu **Asociația Română de Mediu 1998**.

Certificate de atestare pentru următoarele categorii de studii:

**RM** – Raport de Mediu, **EA** – Evaluare Adecvată, **RA** – Raport de amplasament, **RSR** – Raport privind starea de referință,

**RIM** – Raport la studiul de evaluare a impactului asupra mediului, **BM** – Bilanț de Mediu.

IMPACTULUI (ADICĂ IMPACTUL DIRECT, INDIRECT, SECUNDAR, CUMULATIV, PE TERMEN SCURT, MEDIU ȘI LUNG, PERMANENT ȘI TEMPORAR, POZITIV ȘI NEGATIV) .....	- 25 -
VII.2 EXTINDEREA IMPACTULUI (ZONA GEOGRAFICĂ, NUMĂRUL POPULAȚIEI/ HABITATELOR/ SPECIILOR AFECTATE).....	- 25 -
VII.3 MAGNITUDINEA ȘI COMPLEXITATEA IMPACTULUI.....	- 25 -
VII.4 PROBABILITATEA IMPACTULUI; .....	- 25 -
VII.5 DURATA, FRECVENȚA ȘI REVERSIBILITATEA IMPACTULUI .....	- 25 -
VII.6 MĂSURILE DE EVITARE, REDUCERE SAU AMELIORARE A IMPACTULUI SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI .....	- 25 -
VII.7 NATURA TRANSFRONTIERĂ A IMPACTULUI .....	- 25 -
<b>VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI: .....</b>	<b>- 26 -</b>
VIII.1 DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU .....	- 26 -
<b>IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/ SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE:.....</b>	<b>- 26 -</b>
<b>(A) JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA-CADRU APĂ, DIRECTIVA-CADRU AER, DIRECTIVA-CADRU A DEȘEURILOR ETC.).....</b>	<b>- 26 -</b>
<b>(B) SE VA MENȚIONA PLANUL/ PROGRAMUL/ STRATEGIA/ DOCUMENTUL DE PROGRAMARE/ PLANIFICARE DIN CARE FACE PROIECTUL, CU INDICAREA ACTULUI NORMATIV PRIN CARE A FOST APROBAT .....</b>	<b>- 26 -</b>
<b>X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:.....</b>	<b>- 27 -</b>
X.1 DESCRIEREA LUCRĂRILOR NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER .....	- 27 -
X.2 LOCALIZAREA ORGANIZĂRII DE ȘANTIER .....	- 27 -
X.3 DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI A LUCRĂRILOR ORGANIZĂRII DE ȘANTIER .....	- 27 -
X.4 SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU ÎN TIMPUL ORGANIZĂRII DE ȘANTIER.....	- 28 -
X.5 DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU .....	- 28 -
<b>XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/ SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE: .....</b>	<b>- 30 -</b>
XI.1 LUCRĂRILE PROPUSE PENTRU REFACEREA AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII .....	- 30 -
XI.2 ASPECTE REFERITOARE LA PREVENIREA ȘI MODUL DE RĂSPUNS PENTRU CAZURI DE POLUĂRI ACCIDENTALE .....	- 30 -
XI.3 ASPECTE REFERITOARE LA ÎNCHIDEREA/ DEZAFECTAREA/ DEMOLAREA INSTALAȚIEI.....	- 31 -
XI.4 MODALITĂȚI DE REFACERE A STĂRII INIȚIALE/ REABILITARE ÎN VEDEREA UTILIZĂRII ULTERIOARE A TERENULUI ...	- 31 -
<b>XII. ANEXE - PIESE DESENATE: .....</b>	<b>- 32 -</b>
XII.1 ALTE PIESE DESENATE, STABILITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI.....	- 32 -
<b>XIII. INFORMAȚII PRIVIND EVALUAREA ADECVATĂ A EFECTELOR POTENȚIALE ALE PROIECTULUI ASUPRA ARIILOR PROTEJATE DE INTERES COMUNITAR .....</b>	<b>- 32 -</b>
XIII.1 A). DESCRIEREA SUCCINTĂ A PROIECTULUI ȘI DISTANȚĂ FAȚĂ DE ARIA NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES COMUNITAR, PRECUM ȘI COORDONATELE GEOGRAFICE (STEREO 70) ALE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI. ACESTE COORDONATE VOR FI PREZENTATE SUB FORMĂ DE VECTOR ÎN FORMAT DIGITAL CU REFERINȚĂ GEOGRAFICĂ, ÎN SISTEM DE PROIECȚIE NAȚIONALĂ STEREO 1970 SAU DE UN TABEL ÎN FORMAT ELECTRONIC CONȚINÂND COORDONATELE CONTURULUI (X,Y) ÎN SISTEM DE PROIECȚIE NAȚIONALĂ STEREO 1970 .....	- 33 -
XIII.2 B). NUMELE ȘI CODUL ARIEI NATURALE PROTEJATE DE INTERES COMUNITAR .....	- 33 -
XIII.3 C). PREZENTA ȘI EFECTIVELE/ SUPRAFEȚELE ACOPERITE DE SPECII ȘI HABITATE DE INTERES COMUNITAR ÎN ZONA PROIECTULUI .....	- 35 -
XIII.4 D). LEGĂTURA DIRECTĂ SAU INDIRECTĂ CU, SAU ESTE NECESAR, PENTRU MANAGEMENTUL CONSERVĂRII ARIEI NATURALE PROTEJATE DE INTERES COMUNITAR .....	- 38 -
XIII.5 E). IMPACTUL POTENȚIAL AL PROIECTULUI ASUPRA SPECIILOR ȘI HABITATELOR DIN ARIA NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES COMUNITAR.....	- 38 -
XIII.5.1 e.1). Identificarea și estimarea impactului .....	- 38 -
XIII.5.2 e.2). Identificarea incertitudinilor .....	- 40 -

**DAMIAN Iovan Viorel**, Telefon: **0767.279.236**; E-mail: **damianioanviorel@gmail.com**, web: **www.ape-mediu.ro**  
Expert de mediu certificat de către comisia de atestare a persoanelor fizice și juridice care elaborează studii de mediu din cadrul, asociației profesionale din domeniul protecției mediului, desemnată de Ministerul Mediului, pentru atestarea persoanelor fizice și juridice care elaborează studii de mediu **Asociația Română de Mediu 1998**.

Certificate de atestare pentru următoarele categorii de studii:

**RM** – Raport de Mediu, **EA** – Evaluare Adecvată, **RA** – Raport de amplasament, **RSR** – Raport privind starea de referință, **RIM** – Raport la studiul de evaluare a impactului asupra mediului, **BM** – Bilanț de Mediu.

XIII.5.3 e.3). Concluziile referitoare la descrierea și cuantificarea impacturilor precum și motivele pentru care este sau nu necesară continuarea procedurii cu trecerea la etapa studiului de evaluare adecvată.....	- 41 -
XIII.6 F). ALTE INFORMAȚII PREVĂZUTE ÎN LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE.....	- 42 -
<b>XIV.PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE: .....</b>	<b>- 42 -</b>
XIV.1 – BAZINUL HIDROGRAFIC; .....	- 42 -
XIV.1.1 – cursul de apă: denumirea și codul cadastral; .....	- 42 -
XIV.1.2 – corpul de apă (de suprafață și/ sau subteran): denumire și cod .....	- 42 -
XIV.2 INDICAREA STĂRII ECOLOGICE/POTENȚIALULUI ECOLOGIC ȘI STAREA CHIMICĂ A CORPULUI DE APĂ DE SUPRAFAȚĂ; PENTRU CORPUL DE APĂ SUBTERAN SE VOR INDICA STAREA CANTITATIVĂ ȘI STAREA CHIMICĂ A CORPULUI DE APĂ.....	- 42 -
XIV.3 STAREA CANTITATIVĂ ȘI STAREA CHIMICĂ A CORPULUI DE APĂ SUBTERAN: .....	- 42 -
XIV.4 INDICAREA OBIECTIVULUI/OBIECTIVELOR DE MEDIU PENTRU FIECARE CORP DE APĂ IDENTIFICAT, CU PRECIZAREA EXCEPȚIILOR APLICATE ȘI A TERMENELOR AFERENTE, DUPĂ CAZ.....	- 43 -

## Index Tabele

Tabel 1. Informațiile privind ANPIC potențial afectate:.....	- 35 -
Tabel 2. Specii menționate la articolul 4 din Directiva 2009/147/CE și enumerate în anexa II la Directiva 92/43/CEE și evaluarea locului pentru acestea: .....	- 35 -
Tabel 3. Prezența și efectivele/ suprafețele acoperite de specii și habitate de interes conservativ.....	- 36 -
Tabel 4. Descrierea PP și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar .....	- 38 -
Tabel 5. Coordonatele Geografice (STEREO 70) Ale Amplasamentului PP.....	- 38 -
Tabel 6. Identificarea relațiilor cauză - efecte - impacturi .....	- 39 -
Tabel 7. Estimarea impactului potențial al PP-ului asupra speciilor și habitatelor pentru care ANPIC a fost desemnată ....	- 39 -
Tabel 8. Analiza impactului cumulativ.....	- 40 -
Tabel 9. Incertitudini identificate .....	- 40 -
Tabel 10. Obiectivele de mediu ale corpurilor de apă subterană și excepții de la obiectivele de mediu pentru corpurile de apă subterană.....	- 42 -

## Index Figuri

Figura 1. Poziționarea proiectului CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE, în cadrul ariei de protecție specială avifaunistică – ROSPA0098 – Piemontul Făgăraș, chenar roșu proiect propus, hașură ROSPA0098 - Piemontul Făgăraș, hașură ROSSCI – Munții Făgăraș.....	- 33 -
--	--------

**DAMIAN Ioan Viorel**, Telefon: **0767.279.236**; E-mail: **damianioanviorel@gmail.com**, web: **www.ape-mediu.ro**

Expert de mediu certificat de către comisia de atestare a persoanelor fizice și juridice care elaborează studii de mediu din cadrul, asociației profesionale din domeniul protecției mediului, desemnată de Ministerul Mediului, pentru atestarea persoanelor fizice și juridice care elaborează studii de mediu **Asociația Română de Mediu 1998**.

Certificate de atestare pentru următoarele categorii de studii:

**RM** – Raport de Mediu, **EA** – Evaluare Adecvată, **RA** – Raport de amplasament, **RSR** – Raport privind starea de referință,

**RIM** – Raport la studiul de evaluare a impactului asupra mediului, **BM** – Bilanț de Mediu.

# „CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE”

Județul Brașov, UAT Drăguș, sat. Drăguș, CF Nr: 104044

## MEMORIU DE PREZENTARE

(conform conținutului cadru prevăzut în conform Anexa nr. 5<sup>E</sup> a Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului)

### I. DENUMIREA PROIECTULUI:

„CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ , ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE”

### II. TITULAR

#### II.1 Numele companiei;

MOISĂ Andreea Luiza și STOICA Elena Luminița.

#### II.2 Adresa poștală;

Domiciliu Titular STOICA Elena Luminița: sat Valu lui Traian str. Mujdaba Fichiret, nr. 10, județul Constanța, Romania.

#### II.3 Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

Telefon: +4 0727.693.226, Adresa de e-mail: casediverse@gmail.com.

#### II.4 Numele persoanelor de contact:

- **Titular:** telefon: 0726 199 341.

- **Proiectant: CASE DIVERSE SRL** - Arh. CLOCA ALINA CĂTĂLINA.

e-mail: casediverse@gmail.com, telefon: +4 0727.693.226;

- **Elaborator Memoriu de prezentare: DAMIAN Ioan-Viorel,**

Telefon: 0767.279.236, e-mail: damianioanviorel@gmail.com. web: www.ape-mediu.ro

**Expert de mediu certificat de către** comisia de atestare a persoanelor fizice și juridice care elaborează studii de mediu din cadrul, asociației profesionale din domeniul protecției mediului, desemnată de Ministerul Mediului, pentru atestarea persoanelor fizice și juridice care elaborează studii de mediu **Asociația Română de Mediu 1998**. Certificat de atestare pentru următoarele categorii de studii: **RM** – Raport de Mediu, **EA** – Evaluare Adecvată, **RA** – Raport de amplasament, **RSR** – Raport privind starea de referință **RIM** – Raport la studiul de evaluare a impactului asupra mediului, **BM** – Bilanț de Mediu.

#### II.5 Director/ manager/ administrator;

MOISĂ Andreea Luiza și STOICA Elena Luminița.

#### II.6 Responsabil pentru protecția mediului.

MOISĂ Andreea Luiza și STOICA Elena Luminița.



### **III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECTULUI:**

#### **III.1 Un rezumat al proiectului:**

##### **→ Informații generale privind obiectivul de investiții:**

CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE

În prezent proprietarii sunt în posesia unui teren de 997 mp, liber de construcții.

Prin tema de proiectare dată, beneficiarul dorește construirea unei pensiuni.

##### **→ Amplasament:**

**Încadrarea în planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate/adoptate și/sau alte scheme/programe:**

Conf. Documentației de arhitectură, condițiile de amplasare și realizare ale construcției sunt conform cu:

- Documentației de Urbanism 75/2020 faza PUG/**PUZ**/PUD aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr. 56 15.12.2022/ Local nr. 8 din 20.01.2023.

- Certificatul de urbanism nr. 112 din 30.03.2023 emis de Consiliul jud. Brașov.

Descrierea terenului (parcelei):

- date de identificare: Cf nr 104047–suprafață 997 mp;
- suprafață măsurată: 997 mp;
- categoria de folosință: pășune;
- căi de acces: De 4509/5- nr cad 104588;

Conform plan parcelar vecinătățile sunt:

- la nord: PS 4509/17/14;
- la sud: PS 4509/17/16;
- la est: PS 4509/17/29 - CAD 103748;
- la vest: stradă DE 4509/5 - nr. cad 104588.

**Accesul în incintă:** Se poate realiza din cale de comunicație rutieră De 4509/5- nr cad 104588.

##### **→ MODUL DE ASIGURARE A UTILITĂȚILOR**

Alimentarea cu apă

Imobilul se va branșa la rețeaua publică.

Evacuarea Apelor Uzate

Ape uzate menajere: se vor racorda la rețelele publice de canalizare .

Apele pluviale: se vor dirija spre spațiul verde din incinta proprietății.

Alimentarea cu agent termic: Încălzirea: C.T. pe combustibil solid sau electric

Alimentarea cu energie electrică: Imobilul se va branșa la rețeaua de alimentare cu energie electrică.

##### **→ CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR PROPUSE**

- zonă teritorială rurală
- funcțiune pensiune.
- conformare și amplasare pe lot izolată
- dimensiuni maxime în teren circa corp C1 7\* 9,60 -corp C2 7\* 20,50
- categoria de importanță C - normală
- clasă de importanță III (P100-1, 2013)
- risc de incendiu: mic, mediu pentru anexa ct. grad de securitate normală.





<b>CARACTERISTICI TEHNICE ȘI URBANISTICE</b>			
<b>SUPRAFAȚĂ IMOBIL</b>		<b>997</b>	<b>mp</b>
<b>SUP. CONSTRUITĂ</b>		<b>PROPUS</b>	<b>Cerinte C.U.</b>
<b>Corp C1</b>	subsol	<b>66,17</b>	
	parter	<b>66,17</b>	
	etaj	<b>66,17</b>	
<b>Corp C2</b>	parter	<b>141,5</b>	
	etaj	<b>141,5</b>	
<b>SUP. CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ imobil</b>		<b>481,51</b>	
<b>SUP. CONSTRUITĂ imobil</b>		<b>207,67</b>	
<b>P.O.T %</b>		<b>20,83%</b>	<b>25%</b>
<b>C.U.T.</b>		<b>0,48</b>	<b>0,5</b>
<b>Număr locuri parcare incintă</b>		<b>4</b>	
<b>Spațiu verde mp</b>		<b>348,33</b>	
<b>Spațiu verde %</b>		<b>35%</b>	
<b>Regim de înălțime CORP C1</b>		<b>S+P+E</b>	<b>S+P+E</b>
<b>Regim de înălțime CORP C2</b>		<b>P+E</b>	
<b>Înălțime maximă la coamă</b>		<b>11,90</b>	<b>7</b>
<b>Înălțime maximă la streșină</b>		<b>7,60</b>	<b>12</b>
<b>Spațiu pavat</b>		<b>441</b>	
Regim tehnic conform Certificatului de urbanism nr. 112 din 230.03.2023 eliberat de Cons. Jud. Brașov. cu scopul: Construire pensiune turistică, împrejmuire și branșamente			

**Elemente de trasare**

Alinierea construcțiilor:

Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă:

- la vest 14,30+1,50m -retragere obligatorie pentru modernizarea drumului

Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

- nord: 4,00 m
- sud: 3,50 m
- est: 3,50 m.

**→ DESCRIERE FUNCȚIONALĂ**

În prezent proprietarii sunt în posesia unui teren de 997 mp, liber de construcții.

Prin tema de proiectare dată, beneficiarul dorește construirea unei pensiuni

**Situație existentă**

- Teren liber de construcții.

**Situație propusă**

Se vor construi doua corpuri de clădire cu destinația de pensiune

Corpul C1 va avea un Regim de înălțime S+P+E. și va adăposti spații tehnice, recepție și un apartament cu destinația de locuință de serviciu pentru personal

Corpul C2 va avea un regim de înălțime P+E și va adăposti unitațile de cazare propriu zise.

Parterul 4 unități de cazare iar etajul 2 unități .

Capacitatea maximă de cazare va fi de 14 persoane.



→ **ÎMPREJMUIREA:**

Latura vestica: Se va realiza retrasă la 1,5m față de limita de proprietate. Se va realiza din fier forjat. Accesul la proprietate va fi pietonal și auto. Pietonal, poarta va avea un gabarit de 1 m, iar auto min 3,20 m.

Latura nord, sud și est: va fi din panouri metalice dublate de gard viu.

→ **LISTA SPAȚIILOR INTERIOARE**

Descrierea încăperilor, finisaje

		<b>Corp C1</b>						
		<b>1</b>	<b>beci</b>	<b>Sup.util mp=</b>	<b>47,69</b>	<b>H.util=</b>	<b>2,20</b>	
<b>SUBSOL</b>	<b>pardosea</b>	gresie						
	<b>pereti</b>	vopsea lavabilă,culoare alb						
	<b>tavan</b>	vopsea lavabilă,culoare gri						
	<b>tâmplării</b>	usi: pvc/mdf ferestre: - pvc/aluminiu						
		<b>1 apartament personal</b>						
		<b>1 oficiu personal</b>		<b>Sup.util mp=</b>	<b>16,33</b>	<b>H.util=</b>	<b>2,80</b>	
<b>PARTER</b>	<b>pardosea</b>	parchet						
	<b>pereti</b>	vopsea lavabilă,culoare alb						
	<b>tavan</b>	vopsea lavabilă,culoare gri						
	<b>tâmplării</b>	usi: pvc/mdf ferestre: - pvc/aluminiu						
			<b>grup sanitar</b>		<b>Sup.util mp=</b>	<b>2,78</b>	<b>H. util =</b>	<b>2,80</b>
	<b>pardosea</b>	gresie						
	<b>pereti</b>	vopsea lavabilă,culoare alb ,faiantă						
	<b>tavan</b>	vopsea lavabilă,culoare alb						
	<b>tâmplării</b>	usi: pvc/mdf ferestre: pvc/aluminiu						
			<b>2 recepție</b>		<b>Sup.util mp=</b>	<b>21,08</b>	<b>H. util m =</b>	<b>2,80</b>
	<b>pardosea</b>	ciment sclivisit						
	<b>pereti</b>	vopsea lavabilă,culoare alb și gri,f						
<b>tavan</b>	vopsea lavabilă,culoare gri							
<b>tâmplării</b>	usi: pvc/mdf ferestre: pvc/lemn							
		<b>grup sanitar recepție</b>		<b>Sup.util mp=</b>	<b>2,51</b>	<b>H. util m =</b>	<b>2,80</b>	
<b>pardosea</b>	gresie							
<b>pereti</b>	vopsea lavabilă,culoare alb ,faiantă							
<b>tavan</b>	vopsea lavabilă,culoare alb							
<b>tâmplării</b>	usi: pvc/mdf ferestre: pvc/aluminiu							
<b>TOTAL PARTER C1 SUPRAFAȚĂ UTILĂ</b>				<b>42,70 mp</b>				
		<b>1 apartament personal</b>						
		<b>1 dormitor 1</b>		<b>Sup.util mp=</b>	<b>16,52</b>	<b>H.util=</b>	<b>2,80</b>	
<b>SUBSOL</b>	<b>pardosea</b>	parchet						
	<b>pereti</b>	vopsea lavabilă,culoare alb						
	<b>tavan</b>	vopsea lavabilă,culoare gri						
	<b>tâmplării</b>	usi: pvc/mdf ferestre: - pvc/aluminiu						
<b>PARTER</b>			<b>dormitor 2</b>	<b>Sup.util mp=</b>	<b>16,52</b>	<b>H.util=</b>	<b>2,80</b>	
	<b>pardosea</b>	parchet						
	<b>pereti</b>	vopsea lavabilă,culoare alb						
	<b>tavan</b>	vopsea lavabilă,culoare gri						
<b>tâmplării</b>	usi: pvc/mdf ferestre: - pvc/aluminiu							
		<b>baie</b>		<b>Sup.util mp=</b>	<b>16,52</b>	<b>H.util=</b>	<b>2,80</b>	
<b>pardosea</b>	gresie							
<b>pereti</b>	vopsea lavabilă,culoare alb ,faiantă							
<b>tavan</b>	vopsea lavabilă,culoare alb							
<b>tâmplării</b>	usi: pvc/mdf ferestre: pvc/aluminiu							
<b>TOTAL ETAJ C1 SUPRAFAȚĂ UTILĂ</b>				<b>49,56 mp</b>				

**Corp C2 - spatii de cazare**

		<b>nr.4 camere duble</b>				
<b>PARTER</b>	<b>nr 4*</b>	<b>cameră</b>	<b>Sup.util mp=</b>	<b>19,82</b>	<b>H.util=</b>	<b>2,80</b>
	<i>pardosea</i>	parchet				
	<i>pereti</i>	vopsea lavabilă,culoare alb				
	<i>tavan</i>	vopsea lavabilă,culoare gri				
	<i>tâmplării</i>	usi: pvc/mdf ferestre: - pvc/aluminiu				
	<b>nr4*</b>	<b>baie</b>	<b>Sup.util mp=</b>	<b>5,23</b>	<b>H. util =</b>	<b>2,80</b>
	<i>pardosea</i>	gresie				
	<i>pereti</i>	vopsea lavabilă,culoare alb ,faiantă				
	<i>tavan</i>	vopsea lavabilă,culoare alb				
	<i>tâmplării</i>	usi: pvc/mdf ferestre: pvc/aluminiu				
		<b>2 dep lenjerie</b>	<b>Sup.util mp=</b>	<b>7,84</b>	<b>H. util =</b>	<b>1,50-2,8</b>
<i>pardosea</i>	gresie					
<i>pereti</i>	vopsea lavabilă,culoare alb ,faiantă					
<i>tavan</i>	vopsea lavabilă,culoare alb					
<i>tâmplării</i>	usi: pvc/mdf ferestre: pvc/aluminiu					
<b>TOTAL PARTER C2 SUPRAFAȚĂ UTILĂ</b>				<b>108,04 mp</b>		
		<b>nr.2 apartamente</b>				
<b>ETAJ</b>	<b>nr2*</b>	<b>dormitor</b>	<b>Sup.util mp=</b>	<b>15,7</b>	<b>H.util=</b>	<b>2,80</b>
	<i>pardosea</i>	parchet				
	<i>pereti</i>	vopsea lavabilă,culoare alb				
	<i>tavan</i>	vopsea lavabilă,culoare gri				
	<i>tâmplării</i>	usi: pvc/mdf ferestre: - pvc/aluminiu				
	<b>nr2*</b>	<b>living</b>	<b>Sup.util mp=</b>	<b>16,52</b>	<b>H.util=</b>	<b>2,80</b>
	<i>pardosea</i>	parchet				
	<i>pereti</i>	vopsea lavabilă,culoare alb				
	<i>tavan</i>	vopsea lavabilă,culoare gri				
	<i>tâmplării</i>	usi: pvc/mdf ferestre: - pvc/aluminiu				
<b>nr2*</b>	<b>baie</b>	<b>Sup.util mp=</b>	<b>6,88</b>	<b>H.util=</b>	<b>2,80</b>	
<i>pardosea</i>	gresie					
<i>pereti</i>	vopsea lavabilă,culoare alb ,faiantă					
<i>tavan</i>	vopsea lavabilă,culoare alb					
<i>tâmplării</i>	usi: pvc/mdf ferestre: pvc/aluminiu					
<b>TOTAL ETAJ C2 SUPRAFAȚĂ UTILĂ</b>				<b>78,20 mp</b>		
<b>Total suprafață utila corp C1</b>				<b>139,95 mp</b>		
<b>Total suprafață utila corp C2</b>				<b>186,24 mp</b>		
<b>Total suprafață utila C1+C2</b>				<b>326,19 mp</b>		

**→ SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ EXTERIOR – PROPUSE**

**Structura de rezistență a clădirii:**

- Fundații – beton armat
- Elemente structurale verticale: stâlpi b.a.
- Elemente structurale orizontale: planșeu din b.a.
- Șarpanta: din lemn.

**Elemente de închidere a clădirii:**

- Pereți exteriori: zidărie bca;
- Părți opace fixe: nu este cazul;
- Părți vitrate fixe: nu este cazul;
- Părți vitrate mobile: ferestre din pvc/aluminiu cu geam tripan;
- uși interioare din mdf; uși exterioare din profile pvc /lemn;



- Acoperișuri: Șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă metalică. Se vor respecta normativul c 112 -2003 pentru terase și c 37-1998 pentru învelitori în panta.

#### **ELEMENTE DE COMPARTIMENTARE A CLĂDIRII:**

- Pereți interiori: bca și gips carton

#### **ELEMENTE DE FINISAJ**

Finisaje exterioare:

- soclu: placaj piatră naturală
- pereți exteriori: tencuială decorativă culoare alb și riflaje lemn
- jgheaburi, burlane: metalice
- alei pietonale, suprafețele de finisaj nu trebuie să fie lise; curtea interioară va fi din dale înierbate. Trotuarele de gardă, terasa și podestul de acces în spațiul tehnic vor avea suprafața antiderapantă și anti îngheț.

Finisaje interioare:

- pereți interiori: faianță h 1,80 m la băi; vopsiți cu vopsea lavabilă alb;
- pardoseală: gresie și parchet;
- tâmplărie interioară: uși în pvc/ mdf.

### **III.2 Valoarea Investiției**

Valoarea estimată a investiției se ridică la aproximativ 900.000 lei inclusiv TVA.

### **III.3 Perioada de implementare propusă**

Durata de execuție este de maxim 24 luni.

### **III.4 Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)**

Partea desenată a fost atașată documentației.

### **III.5 O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție, etc.)**

#### **Formele fizice ale proiectului:**

- Construire Pensiune Turistică

#### **Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

##### **III.5.1 Profilul și capacitățile de producție**

Prin proiect se propune dezvoltarea unei activități economice - structură de primire turistică cu funcțiune de cazare tip pensiune.

Investiția nu presupune capacități de producție.

##### **III.5.2 Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)**

Nu este cazul.

##### **III.5.3 Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora**

#### **Materiile prime:**

**Betonul** se va aduce preparat din stațiile de betoane, fiind achiziționat de la societăți specializate și transportat la locul de punere în opera.

**Apa**, utilizată la prepararea betoanelor, precum și la umezirea acestora după punerea în opera, trebuie să corespundă prevederilor standardelor în vigoare la data execuției, SR EN 1008:2003.



**Cofrajele**, vor fi astfel alcătuite încât să asigure realizarea formelor, dimensiunilor și a suprafeței perfect plane a elementelor, conform părții desenate din proiect. Se vor respecta prevederile normativului NE 012-99, C11-74 și ale standardelor în vigoare la data execuției.

**Energia electrică**, Energia electrică va fi absorbită din rețeaua publică din zonă, prin racordarea la rețeaua operatorului de distribuție DEER - Sucursala Brașov.

**Combustibilii**, Pentru deplasarea utilajelor în timpul execuției investiției este nevoie de combustibil, în special motorină, funcție de performanțele, numărul și capacitățile utilajelor folosite. Alimentarea cu combustibili utilajelor se va face în stațiile de alimentare autorizate, înainte sau după accesul acestora în incintă.

Toate materialele necesare în execuția investiției sunt procurate de la firme specializate, autorizate în livrarea de materiale și materii prime necesare.

#### **III.5.4 Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă**

Alimentarea cu apă

Imobilul se va branșa la rețeaua publică.

Evacuarea Apelor Uzate

Ape uzate menajere: se vor racorda la rețelele publice de canalizare .

Apele pluviale: se vor dirija spre spațiul verde din incinta proprietății.

Alimentarea cu agent termic: Încălzirea: C.T. pe combustibil solid sau electric

Alimentarea cu energie electrică: Imobilul se va branșa la rețeaua de alimentare cu energie electrică.

#### **III.5.5 Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

După terminarea lucrărilor de construcție se vor executa lucrări pentru reabilitarea suprafețelor ocupate temporar și aducerea acestora la starea naturală sau la o stare la care să poată fi utilizate conform planurilor de dezvoltare zonale, cum ar fi:

- demontarea construcțiilor și structurilor specifice organizărilor de șantier;
- colectarea, valorificarea și transportul de pe amplasament al deșeurilor rezultate din activitatea de construcție;
- refacerea stratului vegetal imediat la finalizarea lucrărilor;
- refacerea terenurilor degradate, ocupate temporar și redarea lor în circuit.

#### **III.5.6 Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Accesul în incintă: Se poate realiza din cale de comunicație rutieră De 4509/5- nr cad 104588.

#### **III.5.7 Resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare: Apa, Balast, Nisip, Pământ vegetal, Piatra sparta, lemn.

#### **III.5.8 Metode folosite în construcție**

##### **Descrierea sumară a etapelor de realizare a investiției.**

- Organizare de șantier
- Pregătirea terenului
- Săpături
- Armare-cofrare-turnare fundații
- Montare conducte pentru utilități
- Realizare placă subsol
- Elevații subsol parter
- Realizare placă cota ±0,00
- Armare-cofrare-turnare stâlpi b.a.
- Realizarea pereților



- Armare-cofrare-turnare centură
- Realizare placă cota +3,10
- Armare-cofrare-turnare stâlpi b.a.
- Realizare placă cota +5,80
- Realizare șarpantă
- Instalații
- Termoizolări
- Tencuieli interioare și exterioare
- Tâmplării exterioare
- Finisări brute
- Tâmplării interioare
- Finisări nete
- Lucrări de sistematizare și amenajări exterioare.

**III.5.9 Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară**

Durata de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni.

**III.5.10 Relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Investiția se dezvoltă într-o zonă pretabilă pentru proiecte similare. De asemenea în zonă sunt autorizate facilități de turism. Prima se află poziționată la o distanță de peste 170 m.

**III.5.11 Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

Nu este cazul.

**III.5.12 Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)**

**Apele uzate menajere** vor fi evacuate prin racordarea la rețeaua în curs de dezvoltare.

**Deșeurile generate pe amplasament**, vor fi colectate selectiv și depozitate în spații închise, care să nu permită atragerea animalelor sălbatice.

**III.5.13 Alte autorizații cerute pentru proiect**

Conform Certificatului de Urbanism, sunt solicitate următoarele avize, acorduri și studii:

- Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura

- Aviz apa – canal – Comuna Drăguș – Aviz favorabil Nr. 2360 din 21.08.2023, anexat;
- Salubritate – Ecosistem Victoria – Aviz De Amplasament Favorabil Nr. 132 /11.08.2023, anexat;
- Alimentare cu energie electrică – AVIZ CTA NR. 424/28.10.2020, emis de către SDEE TRANSILVANIA SUD SA;

- Aviz PSI – Aviz Inspectoratul pentru Situații de Urgență „ȚARA BĂRSEI” al județului Brașov, nr. 973 984 din 12.01.2024, anexat;

- Protecția mediului (Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului).

**IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:**

**IV.1 Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului**

Nu este cazul.



#### **IV.2 Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului**

Nu este cazul.

#### **IV.3 Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz**

Nu este cazul.

#### **IV.4 Metode folosite în demolare**

Nu este cazul.

#### **IV.5 Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

#### **IV.6 Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)**

Nu este cazul.

### **V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:**

#### **V.1 Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;**

Nu este cazul încadrării proiectului în prevederile Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

#### **V.2 Localizarea proiectului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

Amplasamentul nu figurează în lista monumentelor istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015.

#### **V.3 Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**

În prezent, terenul este liber, acoperit cu strat vegetal, urmând a fi decopertat și amenajat în vederea începerii lucrărilor de execuție.

Partea desenată aferentă proiectului a fost atașată documentației.

#### **V.4 Folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia**

Conform Certificatului de Urbanism, emis de **CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV**, obiectivul este caracterizat de următoarele:

##### **1. REGIMUL JURIDIC:**

Imobilul este situat în intravilanul comunei Drăguș, conf. PUZ aprobat prin HCL Drăguș nr. 8/2023



Drept de proprietate asupra imobilului: MOISA ANDREEA LUIZA, se înscrie dreptul de uzufruct viager pentru STOICA SILVIU și STOICA ELENA LUMINIȚA- conform Extras de CF nr. 104044, Drăguș; Restricții/regim special instituit /servituți: imobil inclus în Sit Natura 2000 ROSCI0122 Munții Făgăraș și ROSPA0098 Piemontul Făgăraș, conf. avizului Primăriei Drăguș nr. 369 din 09.02.2023.

## **2. REGIMUL ECONOMIC**

Folosința actuală: pășune - intravilan S= 997 mp, conf. C.F. nr. 104044 Drăguș;

Destinația zonei conform PUZ aprobat: zonă de turism și funcțiuni complementare

Reglementări fiscale: conform Codului Fiscal.

Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau județean: -.

## **3. REGIMUL TEHNIC:**

Notă: Parcela este construibilă numai dacă se asigură accesul la un drum public, accesul mașinilor de intervenție și numai dacă există posibilitatea racordării la rețelele publice de echipare edilitară existente, conform HG nr. 525/1996.

Față de la aliniamentul nou propus (în urma cedării terenului necesar extinderii profilului stradal până la 11 m) construcția se va retrage cu minim 6 m, conf. avizului Primăriei Drăguș nr. 369 din 09.02.2023; se va respecta legislația în vigoare referitoare la protecția împotriva incendiilor, regimul de însorire (pentru toate încăperile să fie asigurată o durată minima de însorire de minim 1h 30 min. la solstițiul de iarnă) cât și asigurarea perceperii vizuale a mediului ambient din spații închise (confort psihologic);

Construcțiile noi se vor amplasa față de toate limitele de proprietate cu minim jumătate din înălțimea maximă la cornișă și nu mai puțin de 2 m, iar pe cel puțin o latură 3,5 m. Se vor respecta prevederile normativului P118/1999 cerința 4.2.123 (anume "se va asigura accesul autospecialelor de intervenție în caz de incendiu la cel puțin două fațade"), HG 525/1996, Ord. Ministerului Sănătății nr. 119/2014 precum și prevederilor Codului Civil.

Accesul la proprietate se face din DE 4509/5, cu rezervarea suprafețelor necesare extinderii profilului la 11 m, conf. avizului Primăriei Drăguș nr. 369 din 09.02.2023;

Parcaje: Amplasare în interiorul parcelei; 2-4 locuri de parcare la 10 locuri de cazare;

POT și CUT: POT max.= 25%, CUT max = 0.5.

Înălțimea maximă admisă: S+P+1E(M)

la cornișă Hmax.= 7 m; la coamă Hmax.= 12 m;

Se accepta orice configurație a nivelelor cu condiția respectării înălțimilor maxime.

Mansarda se consideră nivel, conf. PUZ;

Lucrările de racordare și branșare la rețelele edilitare publice se suportă în întregime de investitor;

Echipare edilitară: Racordare la rețelele publice de alimentare cu apă și canalizare, situate pe DE 4509/5, care sunt în curs de finalizare și vor fi puse în funcțiune, conf. avizului Primăriei Drăguș.

Se va prevedea o platformă destinată colectării deșeurilor, dimensionată să permită colectarea selectivă a acestora.

Împrejmuiri: Hmax.= 2 m;

La frontul stradal: materialele permise sunt lemn, gard viu, cărămidă sau fier forjat;

Este interzisă utilizarea materialelor plastice;

Contoarele de utilități se vor integra în împrejmuirea propusă;

Toate construcțiile se vor adapta caracterului arhitectural local și nu vor deprecia aspectul general al zonei și specificul montan. Construcția se va realiza din materiale specifice zonei: cărămidă, piatră, lemn, țiglă și în culori pastelate specifice materialelor din zonă. Se interzice folosirea panourilor prefabricate metalice tip sandwich și finisări exterioare de tablă, precum și materiale plastice, șindrilă bituminoasă. Nu se admit culori stridente.





Acoperișul va fi tip șarpantă, cu pante simetrice, în două sau patru ape, învelitori din țiglă metalică, țiglă ceramică sau strat vegetal. Se pot amplasa pe acoperiș instalații tip panouri solare dacă respectă panta învelitorii. Nu sunt admise panourile cu boiler care sunt vizibile din spațiul public.

#### **V.5 Politici de zonare și de folosire a terenului**

Politica de zonare și de folosire a terenului este stabilită prin certificatul de urbanism atașat.

#### **V.6 Arealele sensibile**

Proiectul propus **intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, deoarece, în zona de influență a proiectului, se află în aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0098 Piemontul Făgăraș, aflată în administrarea Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate (ANANP).

#### **V.7 Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970**

Vectorul în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, este anexat prezentei documentații

#### **V.8 Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare**

Nu este cazul.

**(A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

### **VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:**

#### **VI.1 Protecția calității apelor:**

##### ***VI.1.1 Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul***

#### **Sursele de poluanți pentru ape**

**În perioada de execuție** a lucrărilor potențialele surse de poluare pentru factorul de mediu **apă** sunt:

- pierderi accidentale de carburanți de la utilajele folosite;
- pierderi accidentale de materiale folosite în execuția lucrărilor (pământ, cabluri, beton, țevi PVC, fier);
- ape uzate menajere rezultate din organizările de șantier;
- apele pluviale care spală platforma și drumurile de acces determină ape uzate;

Categoriile de poluanți pot fi antrenate în apă de suprafață în amestec cu precipitațiile scurse la suprafața terenului. Printr-o bună întreținere a acestora în parametrii normali de funcționare impactul acestora este nesemnificativ.

#### **Condiții de realizare a proiectului pentru protejarea calității apelor:**

- Pentru evitarea poluării apelor, alimentarea cu carburanți și lubrifianți a utilajelor, precum și reparațiile curente ale acestora, se vor efectua numai în locuri special amenajate, cu personal calificat.



- Se va acorda atenție permanent la modul de evacuare a apelor pluviale din perimetrul organizării de șantier.
- În caz de scurgere accidentală, din diferite motive, se va urmări înlăturarea deșeurilor și a efectelor negative;
- Se vor respecta toate măsurile prevăzute în avizele, autorizațiile și dispozițiile APM;
- Utilajele folosite vor corespunde normelor europene de funcționare.

### ***VI.1.2 Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute***

În cadrul proiectului este prevăzută montarea unui separator de hidrocarburi pentru a filtra apele potențial contaminate de hidrocarburi.

## **VI.2 Protecția aerului:**

### ***VI.2.1 Sursele de poluanți pentru aer, poluanți***

**Sursele principale de poluare a aerului specifice execuției** lucrărilor pot fi grupate după cum urmează:

- Lucrările de construcție, transport și depozitare a materialelor, vor genera emisii de gaze și particule prin intermediul utilajelor și vehiculelor folosite și emisii de compuși organici volatili din vopsele, lacuri, adezivi, solvenți etc.;
- Activitățile de excavare, nivelare, compactare, betonare, tăiere, sudare etc. , vor genera emisii de praf și particule.

**Surse potențiale a aerului specifice perioadei de exploatare**, pot fi considerate:

- emisiile de gaze și particule din sursele de încălzire, iluminare și ventilație ale pensiunii.

#### **Condiții de realizare a proiectului pentru protejarea calității aerului**

- Utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în cea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament, care vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni. De asemenea acestea vor corespunde normelor europene de zgomot și funcționare;
- Reducerea emisiilor de praf la manipularea – transportul materialelor, prin stropiri în perioadele secetoase a materialelor și căilor de acces;
- Utilizarea utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic;
- Utilizarea unor materiale ecologice și cu conținut scăzut de compuși organici volatili;
- Limitarea vitezei de transport.

### ***VI.2.2 Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă***

Nu este cazul.

## **VI.3 Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

### ***VI.3.1 Sursele de zgomot și de vibrații***

**În perioada de construcție** zgomotul și vibrațiile generate de utilajele și vehiculele folosite pentru lucrările de construcție, transport și depozitare a materialelor; zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de excavare, nivelare, compactare, asfaltare, betonare, tăiere, sudare etc.;

**În perioada de funcționare**, sursa de zgomot și vibrații este redusă ca intensitate și durată, fiind data de activitatea de turism în amplasament.

### ***VI.3.2 Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor***

#### **Condiții de realizare a proiectului pentru reducerea zgomotului:**

În perioada de construire, pentru a nu fi depășite valorile limită la expunere a angajaților la zgomot se recomandă:



- rutele de transport pentru utilajele de mare tonaj vor fi atent alese;
- alegerea unor echipamente de muncă adecvate care să emită, ținând seama de natura activității desfășurate, cel mai mic nivel de zgomot posibil, inclusiv posibilitatea de a pune la dispoziția lucrătorilor echipamente care respectă cerințele legale al căror obiectiv sau efect este de a limita expunerea la zgomot;
- informarea și formarea adecvată a lucrătorilor privind utilizarea corectă a echipamentelor de muncă, în scopul reducerii la minimum a expunerii acestora la zgomot;
- programe adecvate de întreținere a echipamentelor de muncă, a locului de muncă și a sistemelor de la locul de muncă;
- organizarea muncii astfel încât să se reducă zgomotul prin limitarea duratei și intensității expunerii, stabilirea unor pauze suficiente de odihnă în timpul programului de lucru.

În perioada de funcționare nu sunt necesare amenajări și dotări speciale pentru protecția împotriva zgomotelor și vibrațiilor.

Se va avea în vedere:

- urmărirea nivelului de zgomot exterior astfel încât să fie respectate prevederile Legii 121/ 3 iulie 2019 (R) privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant.

#### **VI.4 Protecția împotriva radiațiilor:**

##### **VI.4.1 Sursele de radiații**

Nu este cazul.

##### **VI.4.2 Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor**

Nu este cazul.

#### **VI.5 Protecția solului și a subsolului:**

##### **VI.5.1 Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatică;**

**În perioada de construcție,** sursele potențiale de poluare a solului sunt reprezentate prin:

- Circulația utilajelor grele și mijloacelor de transport. Rezultă poluanți atât de la arderea combustibililor (NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, CO, pulberi), cât și de la funcționarea utilajelor în fronturile de lucru (NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, CO, Pb, pulberi), poluanți care prin intermediul mediilor de dispersie, în special prin sedimentarea poluanților din aer, se pot depune pe suprafața solului și conduce la modificări structurale ale profilului de sol.
- Posibilele defecțiuni tehnice ale utilajelor, alimentare cu carburanți, reparații utilaje, accidente pot genera scurgeri de combustibili și ulei care se pot depune în sol, conducând de asemenea la modificări structurale ale solului.
- Deșeurile rezultate prin depunerea pe suprafața solului pot conduce la contaminarea acestuia.

**În perioada de funcționare,** sursele de poluare a solului și subsolului pot apărea accidental datorită nerespectării modului de depozitare a deșeurilor generate.

##### **VI.5.2 Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului**

#### **Lucrările pentru protecția solului și a subsolului**

- Platforma betonată acoperită și închisă pentru stocarea deșeurilor generate, canalizare ape uzate în sistem separativ, zonă verde.

#### **Condiții de realizare a proiectului pentru protejarea calității solului**

În vederea protejării împotriva poluării solului și subsolului se impune:

- Schimbările de ulei și alimentarea cu carburanți a utilajelor se va efectua numai în unități autorizate;
- Acumulatorii și anvelopele uzate se vor stoca temporar până la valorificare numai în locuri special amenajate;



- Întreg personalul va fi instruit pentru respectarea normelor de protecție a mediului;
- Efectuarea la termen a operațiilor de întreținere și reparații;
- Utilajele și mijloacele auto utilizate se vor spăla la nevoie doar în stații de spălare autorizate.
- Se va asigura un stoc permanent de produse absorbante a produselor petroliere.

Monitorizarea lucrărilor de execuție vor asigura adoptarea măsurilor necesare de protecție a mediului. Considerăm că o poluare semnificativă cu produse petroliere poate să apară doar în cazul unor situații de risc sau în urma unor grave încălcări de disciplină a muncii.

## **VI.6 Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

### ***VI.6.1 Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect***

Proiectul propus, conform deciziei etapei de evaluare inițială emise:

- **intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, deoarece, în zona de influență a proiectului, se află în aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0098 Piemontul Făgăraș, aflată în administrarea Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate (ANANP) .

### ***VI.6.2 Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate***

Pentru amplasament este propusă dotarea cu **spațiu de depozitare deșeurilor, închis.**

#### **Condiții de realizare a proiectului pentru diminuarea impactului potențial al proiectului asupra carnivorelor mari din ROSCI0122 Munții Făgăraș**

- colectarea selectivă a deșeurilor generate de activitatea desfășurată și a depozitarea în spații închise, care să nu permită atragerea animalelor sălbatice.

#### **Condiții de realizare a proiectului pentru protecția biodiversității, propuse în cadrul proiectului:**

- Antreprenorul / constructorul / titularul, va colecta selectiv deșeurile și le va valorifica/ elimina corespunzător legislației în vigoare;
- Antreprenorul / constructorul / titularul, va utiliza utilaje verificate tehnic;
- Antreprenorul / constructorul / titularul, va delimita zona de lucru pentru a preveni/ minimiza distrugerea suprafețelor vegetale;
- Antreprenorul / constructorul / titularul, va instrui personalul care va executa lucrările de construcție asupra faptului că amplasamentul proiectului este situat într-o arie naturală protejată de interes comunitar, asupra importanței desemnării acesteia, astfel încât să se asigure obiectivele de conservare ale ariei;
- Antreprenorul / constructorul / titularul, are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale pentru a se asigura integritatea Rețelei Europene NATURA 2000;
- Pentru protecția tuturor speciilor de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane care trăiesc atât în ariile protejate cât și în afara ariilor,

#### **sunt interzise:**

- orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor din flora și fauna sălbatică, aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație a speciilor;
- deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
- deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;



- recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzare a exemplarelor luate din natură, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic.
- Pe suprafața sitului circulația cu mijloace motorizate se va realiza cu viteză redusă, utilizându-se drumurile existente, permise accesului public, evitând astfel eroziunea în suprafață și/sau adâncime a terenului;
- Este interzisă orice alte lucrare care modifică configurația naturală a terenurilor din perimetrul ariei naturale protejate, în afara perimetrului delimitat pentru implementarea proiectului;
- La finalizarea lucrărilor terenul afectat temporar de lucrări se va aduce la starea inițială;
- Respectarea măsurilor din memoriul de prezentare în vederea prevenirii și diminuării impactului asupra factorilor de mediu, a speciilor și a habitatului de interes comunitar, care constituie obiective de conservare ale ariei naturale protejate;
- Orice incident semnalat pe perioada realizării proiectului care ar putea avea un impact asupra factorilor de mediu, mai ales asupra biodiversității, va fi anunțat la APM Brașov în timpul cel mai scurt posibil.

## **VI.7 Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

### ***VI.7.1 Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional, etc***

#### **Distanța față de așezările umane:**

- Proiect situat în intravilanul comunei Drăguș.

Amplasamentul nu figurează în lista monumentelor istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015.

#### **Distanță față de arii protejate:**

Proiect propus situat la o distanță de rețeaua națională de arii protejate:

- suprapus cu **ROSPA0098 - Piemontul Făgăraș**, în partea centrală a ariei speciale avifaunistice
- 2,24 km față de aria protejată Natura2000 ROSCI0122 Munții Făgăraș, poziționată la S de amplasament;

#### **Condițiilor de realizare a proiectului pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:**

- Nivelul de zgomot emis de echipamentele respecta limitele maxime admise normativele în vigoare.
- Se va evita afectarea așezărilor umane prin producerea de zgomot peste limitele admise de legislația în vigoare.

## **VI.8 Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

### ***VI.8.1 Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate***

Este dificil de făcut o evaluare cantitativă a acestor deșeurii, tehnologiile adoptate de antreprenor fiind prioritare în evaluarea naturii și cantității de deșeurii.

Pentru toate categoriile de deșeurii rezultate în urma lucrărilor de desființare se recomandă aplicarea următoarelor condiții de realizare a proiectului:

- colectarea selectivă a deșeurilor generate de activitatea desfășurată și a depozitarea în spații închise, care să nu permită atragerea animalelor sălbatice;



- activitățile din șantier vor fi monitorizate din punct de vedere al protecției mediului, monitorizare ce va cuprinde și gestiunea deșeurilor;
- materialele valorificabile vor fi predate către firme autorizate pentru valorificarea lor, iar cele care necesită eliminarea vor fi predate și transportate către depozitele ce le accepta în vederea eliminării;
- se vor utiliza numai mijloace de transport adecvate naturii deșeurilor transportate, care să nu permită împrăștierea deșeurilor și emanații de noxe în timpul transportului, astfel încât să fie respectate normele privind sănătatea populației și a mediului înconjurător;
- se interzice arderea deșeurilor pe amplasament.

#### **VI.8.2 Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate**

Prin H.G. nr. 856/2002 *privind evidența gestionării deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase* se stabilește obligativitatea pentru agenții economici și pentru alți generatori de deșuri, persoane fizice sau juridice, de a ține evidența gestiunii deșeurilor.

Lucrările propuse presupun producerea deșeurilor de construcții, inclusiv sol, în cantități greu de estimat cu exactitate.

Deșeurile rezultate sunt reprezentate de:

- **Materialul mineral, solul;**
- **Materialul metalic;**
- **Uleiuri de motor, de transmisie și de ungere** din activitatea de transport și ungerea utilajelor.
- **Deșeurile menajere.**

Nu se vor genera deșuri industriale de pe amplasament.

#### **Managementul deșeurilor**

Principiile unei gestionări corespunzătoare a deșeurilor vizează în special maximizarea randamentelor de utilizare a energiei, indiferent de forma în care se află și minimizarea cantităților de reziduuri rezultate. Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor urmărește pe cât posibil neutralizarea, reciclarea acestora și minimizarea cantităților depozitate pe rampe. Aceste metode au în vedere utilizarea proceselor și a metodelor care nu pun în pericol sănătatea populației și a mediului înconjurător, ca urmare a producerii și eliminării deșeurilor specifice din industrie.

Prin H.G. nr. 856/2002 *privind Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase* se stabilește obligativitatea pentru agenții economici și pentru orice alți generatori de deșuri, persoane fizice sau juridice, de a ține evidența gestiunii deșeurilor.

Deșeurile amestecate de materiale de construcție și amestecurile metalice sunt deșuri provenite de la surplusul de materiale de construcții. Construcțiile vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșuri rezultate să fie limitate la minim.

Antreprenorul are obligația, conform H.G. nr. 856/2002 *privind Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase*, să țină evidența lunară a producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor. Pentru obiectivele proiectate, tipurile de deșuri rezultate din activitatea de construcții se încadrează în prevederile cuprinse în HG 856/2002 *privind Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase*, codul 17 – Deșuri din construcții și demolări. Cantitățile de deșuri pot fi apreciate, global, după listele cantităților de lucrări.

Este dificil de făcut o evaluare cantitativă a acestor deșuri, tehnologiile adoptate de antreprenor fiind prioritare în evaluarea naturii și cantității de deșuri.

Activitățile din șantier vor fi monitorizate din punct de vedere al protecției mediului, monitorizare ce va cuprinde și gestiunea deșeurilor.



**Modul de gospodărire a deșeurilor se prezintă în felul următor:**

**Deseuri menajere** – colectarea se va face pe baza de contract în pubele metalice amplasate în zone special amenajate. Acestea vor fi transportate la depozitele de deșeurii autorizate sau la stațiile de transfer ale localităților învecinate.

Vor fi păstrate evidente cu cantitățile predate în conformitate cu prevederile HG nr. 349/2005 *privind depozitarea deșeurilor*, cu modificările și completările ulterioare

**Deseuri metalice** – colectarea se va face pe suprafețe special amenajate și valorificate pe baza de contract cu autoritățile specializate.

Vor fi păstrate evidente cu cantitățile valorificate în conformitate cu prevederile din Ordonanța de urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.

**Deseuri materiale de construcții** – colectarea pe zone special amenajate și valorificare prin utilizarea la umpluturi.

**Deșeurii toxice și periculoase**

În afara deșeurilor prevăzute în proiect, în șantier se pot acumula deșeurii specifice activității acestora. Se pot acumula cantități de uleiuri de motor de la întreținerea utilajelor, piese metalice (piese de schimb de la reparațiile utilajelor), anvelope uzate etc.

Anvelopele uzate (cod. 16.01.03, conform HG 856/2002 - privind *Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase*) potențial a fi generate pe amplasament, provenite de la utilajele mobile folosite în timpul lucrărilor se vor valorifica pe plan local prin unități specializate și autorizate.

Uleiurile uzate (cod 13.02.04.\*, conform HG 856/2002 privind *Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase*), potențial a fi generate pe amplasament, vor fi colectate pe categorii în vase metalice inscripționate și apoi depozitate pe fiecare tip de ulei în recipiente metalice închise ermetic, conform Ordonanță de urgență 92/2021. Depozitarea acestora se va face temporar, după care se vor preda cu titlu gratuit numai agenților economici autorizați pentru colectarea și valorificarea acestora.

Acumulatorii uzati (cod.16.06.06.\*, având proprietatea periculoasă H.5, conform Hg 856/2002 privind *Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase*) potențial a fi generate pe amplasament, vor fi depozitați temporar în magazii închise și ulterior vor fi predați societăților care comercializează acumulatori, conform reglementărilor în vigoare Hotărârea nr. 1132/2008 – *privind regimul bateriilor și acumulatorilor care conțin substanțe periculoase*.

Utilajele și mijloacele de transport vor fi aduse pe șantier în stare normală de funcționare având efectuate reviziile tehnice și schimburile de ulei în ateliere specializate. La acestea se fac reparații de urgență, în spațiile amenajate din incinta șantierului doar în cazul, în care se defectează în timpul funcționării acestora pe parcursul investiției.

**Reparațiile la Utilajele și mijloacele de transport vor fi executate doar în unități autorizate.**

**VI.8.3 Planul de gestionare a deșeurilor**

Modul de gospodărire a deșeurilor în perioada de execuție a lucrărilor proiectate se prezintă în tabelul următor:

Amplasament	Tip deșeu	Mod de colectare / evacuare	Observații
Șantier	Menajer sau asimilabile	În interiorul incintei se vor organiza puncte de colectare prevăzute cu containere de tip pubelă. Periodic (cel puțin săptămânal) acestea vor fi golite de unități specializate.	Se vor elimina la depozite de deșeurii
	Deșeurii metalice	Se vor colecta temporar în incinta de șantier, pe platforme și / sau în containere specializate.	Se vor elimina la depozite de deșeurii sau se vor valorifica, în funcție de tipul de deșeu respectiv.

Amplasament	Tip deșeu	Mod de colectare / evacuare	Observații
	Deșeuri materiale de construcții (beton, piatră, moloz)	- Apariția acestei categorii de deșeuri implică o abordare specifică. Din punct de vedere al potențialului contaminant, aceste deșeuri nu ridică probleme deosebite, fiind vorba în special de pământ și resturi de beton. În ceea ce privește valorificarea și eliminarea lor, în funcție de contextul situației se propune utilizarea materialului pentru umpluturi, nivelări, etc.	Se vor elimina la depozite de deșeuri sau se vor valorifica, în funcție de tipul de deșeu respectiv.
	Acumulatori și uleiuri uzate	- Materiale cu potențial periculos atât asupra mediului înconjurător cât și a manipulanților. Vor fi stocate și depozitate corespunzător, în vederea valorificării. Se va păstra o evidență strictă.	Vor fi predate unităților de reciclare specializate.
	Anvelope uzate	- În cadrul spațiilor de depozitare pe categorii a deșeurilor va fi rezervată o suprafață și anvelopelor. Se recomandă ca în cadrul caietelor de sarcini, antreprenorului să-i fie solicitată prezentarea cel puțin a unei soluții privind eliminarea acestor deșeuri către o unitate economică de valorificare.	Deșeuri tipice pentru organizările de șantier din România. Se recomandă interzicerea a arderii acestor materiale.

### **Condițiilor de realizare a proiectului pentru gestiunea deșeurilor:**

- amenajarea spațiilor de depozitate în spații închise, care să nu permită atragerea animalelor sălbatice;
- colectarea selectivă a deșeurilor generate de activitatea desfășurată;
- depozitarea temporară a deșeurilor generate de activitatea desfășurată în spații închise, care să nu permită atragerea animalelor sălbatice.

## **VI.9 Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

### **VI.9.1 Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/ sau produse**

În etapa de construcție și funcționare a obiectivului de investiție se înregistrează utilizarea următoarelor categorii de substanțe și preparate chimice care intră sub incidența O.U.G. nr 145/2008:

- Substanțe și preparate chimice inflamabile - substanțe și preparate chimice cu punct de aprindere scăzut – eventual combustibili;
- Substanțe și preparate chimice periculoase pentru mediu - substanțele și preparatele care folosite în mediu ar putea prezenta sau chiar prezintă un risc imediat ori întârziat pentru unul sau mai multe componente ale mediului (uleiuri minerale, unsoari industriale, vopsele, produse petroliere).

### **VI.9.2 Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației**

Depozitarea substanțelor/ preparatelor periculoase se va face în incinte închise, asigurate, cu acces limitat doar la personalul cu atribuții de serviciu în acest sens. Este interzisă depozitarea substanțelor/preparatelor periculoase sau inflamabile, în încăperi sau spații care nu sunt destinate în acest scop. După golire, recipientii vor fi colectați și depozitați în condiții de securitate, până la evacuarea lor și nu vor fi spălați sau curățați pe amplasament.

Se va ține o evidență strictă a substanțelor/ preparatelor periculoase pe amplasament.



**(B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

**VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:**

**VII.1 Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)**

Luând în considerare identificarea și inventarierea surselor de poluare constatăm că în ansamblu lucrările propuse au impact negativ nesemnificativ asupra biodiversității și un impact pozitiv asupra populației prin dezvoltarea zonelor de vacanță.

**VII.2 Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate)**

Impactul se va manifesta local.

**VII.3 Magnitudinea și complexitatea impactului**

- Natura efectului: negativ și pozitiv;
- Tipul efectului: direct;
- Reversibilitatea efectului: reversibil;
- Extinderea efectului: locală;
- Durata efectului: temporar;
- Intensitatea efectului: mică.

**VII.4 Probabilitatea impactului;**

Probabilitatea de apariție a unei poluări accidentale este foarte mică, întrucât beneficiarul investiției va avea în permanentă în locație personal propriu astfel încât sa poată fi luate măsuri imediate pentru diminuarea impactului (evacuarea deșeurilor din amplasament, reluarea alimentării cu energie electrică, etc.).

**VII.5 Durata, frecvența și reversibilitatea impactului**

Durata de execuție a lucrărilor este de 24 de luni.

**VII.6 Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

Nu este cazul apariției impactului semnificativ asupra mediului în situația în care se respectă condițiile de realizare a proiectului.

**VII.7 Natura transfrontieră a impactului**

Nu este cazul.

## **VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:**

### **VIII.1 Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu**

Nu este cazul întocmirii unui program de monitorizare a calității factorilor de mediu.

Personalul muncitor este obligat să participe la instructajul de protecția muncii care se efectuează de către conducătorii proceselor de muncă și să-și însușească normele de protecția muncii corespunzătoare activității pe care o desfășoară.

Șeful de șantier este răspunzător pentru respectarea programului și tehnicilor de exploatare a instalațiilor.

## **IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/ SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE:**

**(A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-Cadru Apă, Directiva-Cadru Aer, Directiva-Cadru a Deșeurilor Etc.)**

Nu este cazul.

**(B) Se va menționa planul/ programul/ strategia/ documentul de programare/ planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat**

Proiectul face parte din **planul**: „Elaborare PUZ - CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA”, propus a fi realizat în județul Brașov, comuna Drăguș, FS, FN, identificat prin extrasul CF nr. 104044 Drăguș, (Conform CU nr. 208 din 20.09.2019, prelungit până la 20.03.2022 emis de Primăria Comunei Drăguș), înregistrată la APM Brașov cu nr. 4084 din 09.03.2021, inițiat de către **titular. Planul deține decizia etapei de încadrare nr. 4084 din 25.06.2021, emisă de către AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV**, care stipulează: *„nu necesita evaluare de mediu și nu necesita evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.*

*Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu cu următoarele condiții;*

- *se va respecta planul înaintat spre avizare și condițiile impuse prin actele de reglementare anexate;*
- *planul urbanistic zonal se va corela cu planurile urbanistice aprobate în zona cu HCL, inclusiv regimul de înălțime;*
- *orice modificare de soluție față de cea avizată duce la obținerea unui nou aviz de mediu;*
- *beneficiarul PUZ - ului are obligația respectării și realizării soluțiilor de alimentare cu apă și evacuare a apelor uzate (menajere și pluviale) aprobate;*
- *PUZ-ul se va elabora în conformitate cu legislația în vigoare și se va respecta Avizul nr. 9 din 09.09.2020 și condițiile acestuia emis de Consiliul Județean Brașov.*
- *după aprobarea PUZ-ului și înainte de demararea lucrărilor de construire, aveți obligația să prezentați la APM Brașov documentația tehnică necesară, în vederea obținerii acordului de mediu (conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pentru construcțiile propuse, pentru soluțiile de alimentare cu apă și evacuare a apelor uzate menajere/pluviale;*
- *respectarea legislației de mediu în vigoare;*
- *se vor respecta condițiile impuse prin Aviz nr. 577 BV, emis de S. C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.;*
- *se vor respecta condițiile din Aviz A.N.I.F. nr. 405/22.10.2020;*
- *se vor respecta condițiile din Aviz de gospodărirea apelor nr. 132 din 13.05.2021;*



- se vor respecta condițiile impuse prin Aviz nr. 52/ S.T. BV/09.06.2021 emis de ANANP - Serviciul Teritorial Brașov;
- se vor respecta prevederile Ord. M. S. 119/2014 - actualizat 2018, pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu precădere respectarea distanțelor de protecție față de zonele de locuințe;
- în cazul înstrăinării terenului, beneficiarii PUZ-ului sunt obligați să comunice noilor proprietari obligativitatea respectării prezentului aviz și a realizării sistemului centralizat hidroedilitar de alimentare cu apă și canalizare ape uzate;
- investițiile care se vor realiza vor fi puse în funcțiune numai după realizarea sistemului hidroedilitar de alimentare cu apă și canalizare ape uzate.”

## **X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:**

### **X.1 Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier**

Energia electrică pentru șantier se va asigura de la rețeaua existentă în zonă, printr-un branșament provizoriu.

Lucrările de organizare și execuție împreună cu operațiile și procedurile aferente au ca scop asigurarea din punct de vedere tehnic și organizatoric a condițiilor necesare pentru:

- asigurarea condițiilor adecvate referitoare la respectarea tehnologiei de execuție, precum și a graficului de realizare a lucrărilor de intervenție
- realizarea lucrărilor de construcție și a instalațiilor aferente organizării de șantier în condiții de calitate și conforme cu reglementările în vigoare, cu necesitățile dictate de prevederile proiectului și cu posibilitate de dotare tehnică ale executantului
- asigurarea condițiilor adecvate referitoare la securitatea și sănătatea în muncă, în scopul prevenirii accidentelor și/sau incidentelor pe perioada execuției lucrărilor de organizare a execuției dar și a lucrărilor de construcții și instalații aferente
- asigurarea condițiilor adecvate referitoare la protecția mediului înconjurător

Materialele de construcție cum sunt bca, nisipul, se vor putea depozita în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție. Materialele de construcție care necesită protecție contra intemperiilor se vor putea depozita pe timpul execuției lucrărilor de construcție în incinta magaziei provizorii, care se va amplasa la început. Se vor amenaja în zona aferentă execuțiilor platforme pentru depozitarea materialelor și a utilajelor. Zona de utilaje se va delimita cu un perimetru și va fi distinctă de celelalte zone.

Lucrările de organizare de șantier vor fi programate și executate în conformitate cu: graficul de execuție al lucrărilor de construcții și instalații, termenele contractuale asumate și respectarea reglementărilor legale în vigoare și în condițiile asigurării bazei tehnico-materiale.

### **X.2 Localizarea organizării de șantier**

Incinta proiectului propus.

### **X.3 Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier**

Impactul asupra mediului în ceea ce privește lucrările de organizare este unul limitat în timp și spațiu, numai pe perioada lucrărilor de construcție și montaj și nu este unul semnificativ dacă se respecta evitarea răspândirii materialelor de construcții pe terenurile vecine, cat și depozitarea corespunzătoare deșeurilor (descriș punctual anterior).



#### **X.4 Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier**

În perioada organizării de șantier există riscuri de a apărea efecte negative asupra mediului. Principalii factori poluanți ce pot apărea:

##### **- Emisii de praf**

Datorita mișcărilor de pământ se vor semnala emisii importante de praf pe timpul execuției.

În perioada de execuție a investiției, sursele posibile de poluare a apelor sunt manipulării și punerii în opera a materialelor de construcție (beton, agregate, etc) sau pierderi accidentale de combustibili și uleiuri de la utilajele șantierului.

##### **- Poluarea sonoră**

Pentru reducerea nivelului de zgomot la sursă, se recomandă reducerea traficului greu și introducerea unei restricții de viteză.

#### **X.5 Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu**

Se apreciază că măsurile de atenuare și eliminare a impactului (condițiile de realizare a proiectului), propuse împreună cu obligația beneficiarului de a respecta legislația de mediu sunt suficiente pentru adresarea tuturor impacturilor identificate a apare în perioada de execuție și exploatare a lucrărilor.

Toate locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător existând persoană specializată pentru această activitate.

Va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitară.

Va fi amenajat un **loc de stocare temporară a deșeurilor închis** pentru a nu atrage exemplarele de faună de carnivore mari din zonă.

Pentru lucrări sunt necesare următoarele amenjări:

- wc ecologic -1 buc.;
- panou identificare santier - 60\*90 cu litere având înălțimea de 5 cm;
- magazia provizorie cu rol de depozitare materiale, și depozitare scule;
- tablou electric;
- punct PSI (în imediata apropiere a sursei de apă);
- platou depozitare materiale.

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incinta, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente.

Luând în vedere riscurile, se vor lua în vedere de catre constructor următoarele măsuri:

- se interzice consumul de băuturi alcoolice sau/și substanțe stupefiante și psihotrope;
- zonele periculoase vor fi marcate cu placaje și inscripții;
- se vor face amenajări speciale (podine de lucru, parapeti, dispozitive); Toate elementele de protecție trebuie dimensionate și executate astfel încât să nu cedeze la forță orizontală cauzată de rezemare accidentală a unui lucrător cu pierdere de stabilitate accidentală sau indusă;
  - toate dispozitivele, mecanismele și utilajele vor fi verificate în conformitate cu normele în vigoare;
  - asigurarea cu forță de muncă care să cunoască măsurile de protecție a muncii în vigoare;
  - instalațiile de iluminat ale căilor de circulație trebuie amplasate astfel încât să nu prezinte risc de accidentare pentru lucrători;
  - se va utiliza în mod obligatoriu harnașamentul , ca mijloc de protecție împotriva căderii în gol, de către toți operatorii cu lucru la înalțime. Echipamentele individuale de protecție individuale vor fi în mod obligatoriu realizate și certificate în conformitate cu standardele și normativele de echipamente de protecție individuale în vigoare;



- se vor folosi doar scări, schele și esafodaje certificate, iar lucrul la înălțime se execută numai sub supraveghere tehnică;
- lucru la înălțime este permis numai dacă locul de muncă a fost amenajat și dotat din punct de vedere tehnic și organizatoric, iar lucrătorul echipat și asigurat corespunzător astfel încât să se prevină căderea de la înălțime;
- nu se vor lăsa unelte și diverse materiale pe scări sau schele întrucât pot să cadă și să accidenteze persoane;
- nu se vor depozita nici măcar provizoriu scule și/ sau materiale pe podelele căilor de circulație/ evacuare;
- se vor verifica podinele dacă sunt bine amplaste și dacă sunt corespunzătoare pentru numărul de persoane maxim și materialele care urmează să stea pe schelet simultan;
- nu se vor executa lucrări în condiții meteorologice nefavorabile: vânt puternic, polei, descărcări atmosferice, precipitații importante, etc.;
- sculele, uneltele, dispozitivele și utilajele aprovizionate trebuie să îndeplinească cerințele din HGR nr 1146/2006 cu actualizări privind cerințele minime pentru utilizare în muncă a echipamentelor de muncă.

Se atrage atenția asupra faptului că măsurile de protecție a muncii prezentate nu au un caracter limitativ, constructorul având obligația de a lua toate măsurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de muncă (măsuri prevăzute și în « Norme specifice de securitate a muncii pentru diferite categorii de lucrări »).

#### Obligații/ reguli de buna practică/ recomandări:

- se interzice folosirea focurilor deschise care nu sunt ordonate sau controlate de conducătorii punctelor de lucru. Se interzice lucrul cu foc deschis la distanțe mai mici de 3 m. față de elementele sau materialele combustibile fără luarea măsurilor de protecție specifice (izolare, umectare, ecranare, etc.). Zilnic, după terminarea programului de lucru, zona se curăță de resturile și deșeurile rezultate. Materialele și substanțele combustibile se depozitează în locuri special amenajate, fără pericol de producere a incendiilor;
  - se va sigura numărul necesar de panouri de incendiu , echipate complet cu stingătoare, nisip, unelte specifice și plasate pe teren în locuri vizibile și ușor accesibile.
- Șantierul trebuie să fie echipat cu un post de incendiu, care cuprinde:
- găleți din tablă, vopsite în culoarea roșie, cu inscripția « găleată de incendiu (2 buc.)
  - lopeți cu coadă (2 buc.)
  - topoare târnăcop cu coadă (2 buc.)
  - cângi cu coadă (2 buc.)
  - răngi de fier (2 buc.)
  - scară împerechere din trei segmente (1 buc.)
  - ladă cu nisip de 0,5 mc (1 buc.)
  - stingătoare portabile
- se interzice folosirea panourilor electrice improvizate;
  - se interzice amenajarea în interiorul construcției în execuție a baracamentelor din materiale combustibile sau a spațiilor de depozitare și păstrare a materialelor și a substanțelor combustibile;
  - pe timpul lucrului se vor respecta întocmai instrucțiunile tehnice privind tehnologiile de lucru, precum și normele de prevenire a incendiilor.
  - este obligatorie marcarea cu indicatoare de securitate executate și montate conform standardelor SRAS 297/1 și STAS 297/2;

- se vor realiza controale temeinice la încheierea fiecărei zile de lucru, la toate punctele de lucru pentru depistarea și înlăturarea eventualului pericol de incendiu.

La terminarea lucrului se va asigura:

- a. întreruperea rețelei de apă, gaze naturale și a iluminatului electric, cu excepția celui de siguranță;
- b. evacuarea din incintă a deșeurilor reziduurilor și a altor materiale combustibile;
- c. înlăturarea tuturor surselor cu foc deschis;
- d. evacuarea materialelor din spații de siguranță dintre construcție și instalații.

## **XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/ SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:**

### **XI.1 Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității**

Pentru prevenirea, reducerea și înlăturarea efectelor negative accidentale rezultate ca urmare a lucrărilor, unitatea va dispune de un plan de prevenire a poluărilor accidentale în care personalul de deservire și cel de întreținere va avea atribuții bine stabilite.

La finalizarea lucrărilor se va asigura curățarea amplasamentului.

### **XI.2 Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**

Poluarea accidentală – este orice alterare a caracteristicilor fizice, chimice, biologice sau bacteriologice ale apei, produsă prin accident, avarie sau alta cauză asemănătoare, ca urmare a unei erori, omisiuni, neglijențe ori calamități naturale și în urma căreia apa devine improprie folosirii posibile înainte de poluare. Poluarea accidentală este, de cele mai multe ori, de intensitate mare și de scurtă durată.

#### *Depistarea și raportarea evenimentului*

În caz de producere a unei poluări accidentale se aplică sistemul de alertă ce are la baza respectarea fluxurilor informaționale aplicabile în șantier. Persoana care observă fenomenul, anunță imediat șeful ierarhic superior.

#### *Alarmarea echipelor de intervenție*

Instruirea colectivelor cu atribuții prestabilite pentru combaterea poluării, în vederea trecerii imediate la măsurile și acțiunile necesare eliminării cauzelor poluării accidentale.

Anunțarea imediată a instituțiilor care acordă sprijinul în caz de poluare accidentală. Intervenții pentru stoparea/combaterarea poluării. Persoanele sau colectivele din companie cu atribuții în combaterea poluării accidentale acționează pentru:

- eliminarea cauzelor care au provocat poluarea accidentală, în scopul sistării ei;
- limitarea și reducerea ariei de răspândire a substanțelor poluante;
- îndepărtarea, prin mijloace adecvate tehnic, a substanțelor poluante;
- colectarea, transportul și depozitarea intermediară, în condiții de securitate corespunzătoare pentru mediu în vederea recuperării sau, după caz, a neutralizării ori distrugerii a substanțelor poluante.

#### *Cooperarea pentru eliminarea efectelor poluării*

În cazul în care se constată ca forțele și mijloacele disponibile în șantier nu sunt suficiente pentru înlăturarea poluării și/sau eliminarea efectelor acesteia.

#### *Raportarea eliminării pericolului*



După eliminarea cauzelor poluării accidentale și după îndepărtarea pericolului răspândirii substanțelor poluante se va face o informare asupra sistării fenomenului.

*Colaborarea la anchetarea cauzelor producerii evenimentelor*

Conducerea companiei dispune subordonaților stabilirea răspunderilor și a vinovaților pentru poluarea accidentală produsă. Pentru prevenirea și combaterea unei poluări accidentale, ca și în alte situații de risc (defecțiuni tehnice majore, incendii, cutremure, etc) persoanele aflate în poziții de conducere sunt responsabile de măsurile pe care le iau în vederea minimizării efectelor accidentului produs.

Pentru realizarea obiectivului de investiții propus, este necesară o organizare de șantier redusă ca și dimensiune, datorită necesarului relativ mic de mașini, utilaje și echipamente.

Pentru prevenirea, reducerea și înlăturarea efectelor disfuncționalităților accidentale în perioada de executare a lucrărilor de execuție, unitatea va respecta Planul de informare, alarmare și intervenție care se va elabora pentru acest Punct de lucru, în care personalul de deservire și cel de întreținere vor avea atribuții bine stabilite, ținându-se cont de Planul de intervenții emis la nivel de unitate teritorial – administrativă.

### **XI.3 Aspecte referitoare la închiderea/ dezafectarea/ demolarea instalației**

În vederea la închiderii/ dezafectării/ demolării, **pensiunii**, se vor realiza următoarele:

- Obținerea autorizațiilor și avizelor necesare pentru dezafectarea obiectivului;
- Se vor colecta și transporta deșeurile de construcții (betoane, moloz, mortare, alte materiale de construcție), rezultate după finalizarea lucrărilor, în locații stabilite de autoritatea publică locală, în scopul protecției calității mediului geologic;
- Transportul și depozitarea temporară a echipamentelor demontate în condiții de siguranță, până la predarea lor către operatorii autorizați pentru reciclare sau eliminare;
- Demontarea, sistemului de iluminat, sistemului de supraveghere video și altor elemente auxiliare;
- Îndepărtarea fundațiilor metalice sau betonate ale echipamentelor și refacerea profilului solului;
- Reabilitarea terenului prin însămânțare cu specii vegetale adecvate zonei și monitorizarea evoluției acestora;
- Realizarea unui raport de dezafectare și refacere a stării inițiale a amplasamentului și transmiterea lui către autoritățile competente.

Titularul activității va întocmi un Plan de refacere a mediului care va cuprinde cel puțin următoarele informații:

- modul de lichidare a stocurilor de materiale de întreținere;
- realizarea analizelor de apă freatică, apă de suprafață, sol;
- modul de consemnare a tuturor acțiunilor desfășurate la încetarea activității într-un registru special.

Toate activitățile cuprinse în planul de închidere vor avea drept scop reconstrucția ecologică a amplasamentelor afectate datorită lucrărilor propuse.

### **XI.4 Modalități de refacere a stării inițiale/ reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului**

Refacerea stării inițiale a unei pensiunii, presupune dezafectarea și demontarea tuturor echipamentelor și materialelor folosite, precum și restaurarea terenului la condițiile anterioare construcției. Această operațiune este necesară la sfârșitul duratei de viață a **pensiunii**, sau în cazul renunțării la acesta din motive economice, tehnice sau juridice.

Pentru a realiza refacerea stării inițiale a unui **pensiunii**, se recomandă să se respecte următorii pași:



- Să se obțină autorizațiile și avizele necesare pentru dezafectarea **pensiunii**, conform legislației în vigoare;
- Să se deconecteze investiția, de la rețeaua electrică națională și să se asigure siguranța instalațiilor electrice;
- Să se transporte și să se depoziteze temporar echipamentele demontate în condiții de siguranță, până la predarea lor către operatorii autorizați pentru reciclare sau eliminare;
- Să se demonteze gardul de împrejmuire, sistemul de iluminat, sistemul de supraveghere video și alte elemente auxiliare;
- Să se îndepărteze fundațiile metalice sau betonate ale echipamentelor și să se refacă profilul solului;
- Să se reabiliteze terenul prin însămânțare cu specii vegetale adecvate zonei și să se monitorizeze evoluția acestora;
- Să se realizeze un raport de dezafectare și refacere a stării inițiale a amplasamentului și să se transmită autorităților competente.

## **XII. ANEXE - PIESE DESENATE:**

### **ANEXE**

- Certificat de urbanism;
- Decizia etapei de evaluare inițială;
- Formular Standard - ROSPA0098 - Piemontul Făgăraș;
- Obiective Specifice de Conservare - ROSPA0098 - Piemontul Făgăraș;
- Evaluare impact conform Circularei M.M.A.P. nr. 4654/02.07.2020;
- OP 400 lei aferent tarifului etapei de încadrare;
- Dovada mediatizare anunț public la Primăria Drăguș;
- Dovada mediatizare anunț public la ziar.

### **Piese desenate**

<b>NR</b>	<b>TITLUL PLANȘEI</b>	<b>FORMAT</b>	<b>SCARĂ</b>
A01	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	A3	1:5000
A02	PLAN DE SITUAȚIE PROIECTAT	A3	1:500
A03	PLAN SUBSOL	A3	1:100
A04	PLAN PARTER ȘI ETAJ	A2	1:100
A05	PLAN ÎNVELITOARE	A2	1:100
A06	SECȚIUNE S2	A3	1:100
A07	FAȚADE Vest	A3	1:100
A08	FAȚADE NORD	A2	1:100

### **XII.1 Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului**

Nu este cazul.

## **XIII. INFORMAȚII PRIVIND EVALUAREA ADECVATĂ A EFECTELOR POTENȚIALE ALE PROIECTULUI ASUPRA ARIILOR PROTEJATE DE INTERES COMUNITAR**

Informațiile privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale proiectului asupra ariilor protejate de interes comunitar au fost tratate în conformitate cu prevederile Ordinul nr. 1682/2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar.





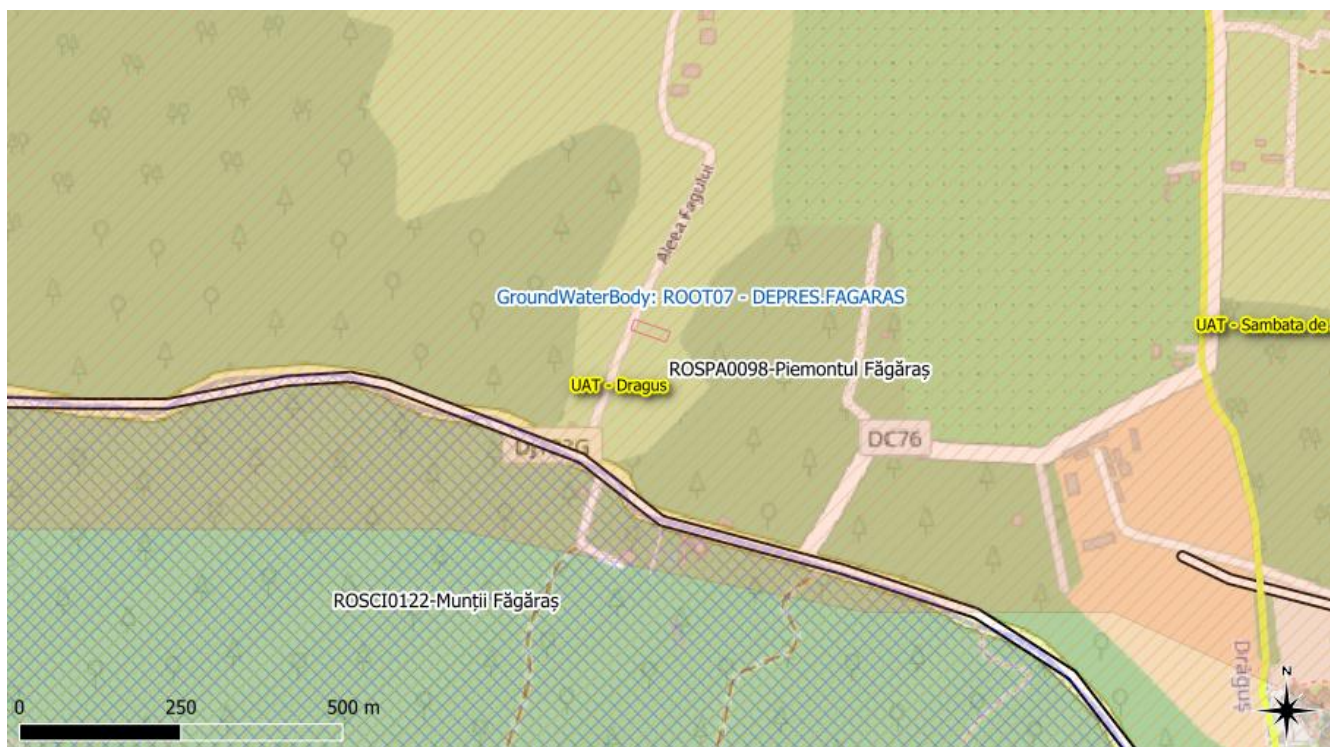


Figura 1. Poziționarea proiectului **CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE**, în cadrul ariei de protecție specială avifaunistică – **ROSPA0098 – Piemontul Făgăraș**, chenar roșu proiect propus, hașură **ROSPA0098 - Piemontul Făgăraș**, hașură **ROSSCI – Munții Făgăraș**. Vectorul în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, este anexat prezentei documentații.

**XIII.1 a). Descrierea succintă a proiectului și distanță față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X,Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970**

**Descrierea succintă a proiectului:**

Prin proiect se propune realizarea următoarelor: **„Construire Pensiune Turistică, Împrejmuire și Branșamente”**, pe un teren intravilan.

**XIII.2 b). Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar**

**Informațiile privind ANPIC potențial afectate:**

Arie de protecție specială avifaunistică - ROSPA0098 Piemontul Făgăraș.

**„PIEMONTUL FĂGĂRAȘ (ROSPA0098)”**

ROSPA0098 Piemontul Făgăraș cu o suprafață de 71.256 ha, se întinde pe teritoriile administrative ale județelor Sibiu, Brașov și Argeș în extremitatea sudică a Depresiunii Transilvaniei. Punctul geometric central al sitului are coordonatele 474.556 longitudine E și 463.741,885 latitudine N, iar accesul în sit se poate face de pe Valea Oltului sectorul Racovița-Șercaia-Șinca, respectiv de pe valea Șinca, în partea estică a sitului.

Aria naturală protejată a fost desemnată în baza următoarelor criterii IBA:

- C1 – efective importante pe plan global – cristelul de câmp - *Crex crex*;
- C6 – populații importante din specii amenințate la nivelul Uniunii Europene - 11 specii – barză albă - *Ciconia ciconia*, barză neagră - *Ciconia nigra*, acvilă țipătoare mică - *Aquila pomarina*, viespar - *Pernis apivorus*, cristelul de câmp - *Crex crex*, huhurez mare - *Strix uralensis*, ghionoaie sură - *Picus canus*,

ciocănitoare cu spate alb - *Dendrocopos leucotos*, ciocârlie de pădure - *Lullula arborea*, muscar gulerat - *Ficedula albicollis*, muscar mic - *Ficedula parva*.

Pădurile de fag din Munții Făgăraș cu întinsa zonă deschisă semi-naturală de la poalele munților oferă o combinație de habitate ideale pentru multe specii de păsări. Pădurile adăpostesc efective semnificative din două specii de ciocănitori, huhurez mare, două specii de muscari. Aici cuibăresc și speciile de răpitoare și barza neagră care își caută hrana pe zonele deschise de la poalele munților, la fel ca barza albă. Fânețele, pășunile și terenurile agricole de aici găzduiesc o populație semnificativă de ciocârlie de pădure și de cristel de câmp.

SPA Piemontul Făgăraș a fost declarat pentru conservarea unui număr de 25 de specii de păsări sălbatice listate în Anexa 1 a Directivei Păsări.

### **Alte caracteristici ale sitului**

Situl este amplasat parte în regiunea alpina și parte în cea continentală. Relieful dominant este deal și munte. Teritoriul sitului este situat în cadrul Depresiunii Făgărașului pe latura nordică a munților Făgăraș. Munții de pe marginea depresiunii împiedică deplasarea maselor de aer rece boreal și în același timp barează accesul liber al celor submediteraneene din sud, zona depresiunii Făgăraș se afla sub influența fenomenului de Föhn, încălzirea curenților de aer veniți dinspre sud spre nord, prin frecarea de pantele munților în acțiunea descendentă spre nord, astfel încât temperaturile din zona depresiunii Făgăraș este mai ridicată decât normal. Rețeaua hidrografică este bogată, alcătuită din numeroase râuri și afluenți ai acestora, vărsându-se în Olt. Zona sitului este predominant de pășune, fâneță, pădurea apărând pe versanții nordici ai munților Făgăraș. Habitatele sunt foarte variate. Apar în cuprinsul sitului arii protejate - Poiana cu narcise de la Dumbrava Vadului care garantează prezența în zona a unor specii de flora și fauna protejate. Flora este bine reprezentată fiind înregistrate peste 900 specii de plante, diversitatea floristică cea mai mare se observă în fânețele umede – peste 450 specii.

### **Vulnerabilitate:**

1. Intensificarea agriculturii – schimbarea metodelor de cultivare a terenurilor din cele tradiționale în agricultură intensivă, cu monoculturi mari, folosirea excesivă a chimicelor, efectuarea lucrărilor numai cu utilaje și mașini
2. schimbarea habitatului semi-natural (fânețe, pășuni) datorită încetării activităților agricole ca cositul sau pășunatul
3. braconaj
4. desecarea zonelor umede prin canalizare de-a lungul râurilor, pe zone de șes
5. cositul în perioada de cuibărire
6. distrugerea cuiburilor, a pontei sau a puilor
7. deranjarea păsărilor în timpul cuibăritului
8. cositul prea timpuriu (ex. poate distruge poantele de cristel de câmp)
9. arderea vegetației (a miriștii și a pârloagelor)
10. scoaterea puilor pentru comerț ilegal
11. folosirea pesticidelor
12. electrocutare și coliziune în linii electrice
13. prinderea păsărilor cu capcane
14. practicarea sporturilor extreme: enduro, motor de cross, mașini de teren
15. amplasare de generatoare eoliene
16. înmulțirea necontrolată a speciilor invazive
17. defrișările, tăierile ras și lucrările silvice care au ca rezultat tăierea arborilor pe suprafețe mari
18. tăierile selective a arborilor în vârstă sau a unor specii
19. adunarea lemnului pentru foc, culegerea de ciuperci



20. amenajări forestiere și tăieri în timpul cuibăritului speciilor periclitate
21. vânătoarea în timpul cuibăritului prin deranjul și zgomotul cauzat de către gonaci
22. vânătoarea în zona locurilor de cuibărire a speciilor periclitate
23. împăduririle zonelor naturale sau seminaturale (pășuni, fânațe etc.)
24. industrializare și creșterea zonelor urbane
25. lucrări îndelungate în vecinătatea cuibului în perioada de reproducere.

Tabel 1. Informațiile privind ANPIC potențial afectate:

Codul și numele ANPIC	Intersectată (Da/Nu)	Obiective de conservare (Da/Nu)	Plan de management (Da/Nu)	ANPIC inclus în Zona de Influență a PP [Da/Nu (justificare)]	ANPIC găzduiește specii de faună care se pot deplasa în zona PP [Da/Nu (justificare)]	ANPIC conectată din punct de vedere ecologic cu zona PP [Da/Nu (justificare)]	Măsuri restrictive din PM/ act normativ / act administrativ
ROSPA0098 Piemontul Făgăraș	DA	DA	DA	DA Prin proiect se propun lucrări de CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE	Da Amplasamentul studiat reprezintă zonă de hrănire sau distribuție pentru specii de păsări protejate. Impactul implementării proiectului asupra speciilor de păsări sălbatice protejate este unul minor	DA	Condiții de realizare a proiectului din prezentul memoriu.

**XIII.3 c). Prezentă și efectivele/ suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului**

Informații Ecologice conform Formular Standard (FS) ROSPA0098 Piemontul Făgăraș:

**Tipuri de habitate prezente pe amplasament și evaluarea acestora:**

Nu sunt raportate tipuri de habitat pentru sit.

Tabel 2. Specii menționate la articolul 4 din Directiva 2009/147/CE și enumerate în anexa II la Directiva 92/43/CEE și evaluarea locului pentru acestea:

Specie					Populația din sit					Evaluarea Sitului				
G	Cod	Denumire științifică	S	NP	T	Mărimea populației		Unitate	Cat.	D.qual.	A   B   C   D			
						Min	Max				Pop.	Con.	Iso.	Glo.
B	A091	<i>Aquila chrysaetos</i>			c	3	5	i	P	DD	D			
B	A089	<i>Aquila pomarina</i>			r	40	50	p	C		C	B	C	B
B	A104	<i>Bonasa bonasia</i>			p	75	105	p	C		C	B	C	B
B	A031	<i>Ciconia ciconia</i>			r	45	55	p	C		C	B	C	B
B	A030	<i>Ciconia nigra</i>			r	10	15	p	C		B	B	C	B
B	A080	<i>Circaetus gallicus</i>			r	5	8	p	R		B	B	C	B
B	A081	<i>Circus aeruginosus</i>			r	2	3	p	R		D			
B	A082	<i>Circus cyaneus</i>			w	40	60	i	C		B	B	C	B
B	A122	<i>Crex crex</i>			r	100	150	p	R		C	C	C	C
B	A239	<i>Dendrocopos leucotos</i>			p	250	300	p	C		C	B	C	B
B	A238	<i>Dendrocopos medius</i>			p	30	50	p	R		C	B	C	C

# „Construire Pensiune Turistică, Împrejmuire și Branșamente”

Județul Brașov, UAT Drăguș, sat. Drăguș, CF Nr: 104044

– Memoriu de Prezentare conform Anexa nr. 5<sup>F</sup> a Legii 292/2018 –

Specie		Populația din sit								Evaluarea Sitului				
G	Cod	Denumire științifică	S	NP	T	Mărimea populației		Unitate	Cat.	D.qual.	A   B   C   D			
						Min	Max				Pop.	Con.	Iso.	Glo.
B	A429	<i>Dendrocopos syriacus</i>			p	20	40	p	C		C	B	C	C
B	A236	<i>Dryocopus martius</i>			p	70	90	p	C		C	B	C	B
B	A379	<i>Emberiza hortulana</i>			r	2	5	p	P	DD	D			
B	A103	<i>Falco peregrinus</i>			c	1	3	i	P	DD	D			
B	A321	<i>Ficedula albicollis</i>			r	13500	16900	p	C		B	B	C	B
B	A320	<i>Ficedula parva</i>			r	2100	2500	p	C		C	B	C	B
B	A217	<i>Glaucidium passerinum</i>			p	10	20	p			C	B	C	C
B	A338	<i>Lanius collurio</i>			r	5700	9400	p	R		C	B	C	B
B	A339	<i>Lanius minor</i>			r	40	80	p	R		D			
B	A246	<i>Lullula arborea</i>			r	1000	2000	p	R		B	B	C	B
B	A072	<i>Pernis apivorus</i>			r	60	90	p	C		B	B	C	B
B	A234	<i>Picus canus</i>			p	200	250	p	C		C	B	C	B
B	A220	<i>Strix uralensis</i>			p	50	60	p	C		C	B	C	B
B	A307	<i>Sylvia nisoria</i>			r	20	30	p	P	DD	D			
B	A108	<i>Tetrao urogallus</i>			p	25	35	i	P		C	B	C	B

- **Grupa:** A = Amfibieni, B = Păsări, F = Pești, I = Nevertebrate, M = Mamifere, P = Plante, R = Reptile
- **S:** în cazul în care datele despre specii sunt sensibile și, prin urmare, trebuie blocate pentru orice acces public, introduceți: da
- **NP:** în cazul în care o specie nu mai este prezentă în sit introduceți: x (opțional)
- **Tip:** p = permanent, r = reproducere, c = concentrare, w = iernare (pentru plante și specii nemigratoare folosiți permanent)
- **Unitate:** i = indivizi, p = perechi sau alte unități conform listei standard de unități de populație și coduri în conformitate cu raportarea articolelor 12 și 17
- **Categoriile de abundență (Cat.):** C = comun, R = rar, V = foarte rar, P = prezent - de completat dacă datele sunt deficitare (DD) sau în plus față de informațiile despre dimensiunea populației
- **Calitatea datelor:** G = „Bine”; M = „Moderat”; P = „Slab” (ex. estimare aproximativă); VP = „Foarte slab”.

Decizia nr. 142 din 20.02.2023, emisă de către ANANP privind aprobarea setului minim de măsuri speciale de protecție și conservare a diversității biologice, precum și conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, de siguranță a populație și investițiilor din ROSPA0098 - Piemontul Făgăraș, este anexată prezentului memoriu de prezentare.

Tabel 3. Prezența și efectivele/ suprafețele acoperite de specii și habitate de interes conservativ

Codul și numele ANPIC	Denumire științifică specie/habitat	Suprafața/ populația	Locația față de PP (intersectat Da/Nu - Distanța față de PP)	Direcția geografică și diferența altitudinală	Starea de conservare	Obiective de conservare (îmbunătățirea/ menținerea stării de conservare)
ROSPA0098 - Piemontul Făgăraș	<i>Ciconia nigra</i>	40-50 perechi cuibăritoare	Da Habitat de hranire		favorabilă	Menținerea stării de conservare
	<i>Circaetus gallicus</i>	4-6 perechi	Da Habitat de hranire	Habitat de cuibărire la 75 m Vest de dezvoltarea proiectului.	favorabilă	Menținerea stării de conservare
	<i>Circus aeruginosus</i>	0-2 perechi cuibăritoare	Da Habitat de hranire		necunoscută	menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare
	<i>Circus cyaneus</i>	10-30 indivizi iarna	Da Habitat de distribuție iernare		favorabilă	Menținerea stării de conservare
	<i>Crex crex</i>	150-200 perechi cuibăritoare	Da Habitat de distribuție		favorabilă	Menținerea stării de conservare



**„Construire Pensiune Turistică, Împrejmuire și Bransamente”**

Județul Brașov, UAT Drăguș, sat. Drăguș, CF Nr: 104044

**– Memoriu de Prezentare conform Anexa nr. 5<sup>E</sup> a Legii 292/2018 –**

Codul și numele ANPIC	Denumire științifică specie/habitat	Suprafața/ populația	Locația față de PP (intersectat Da/Nu - Distanța față de PP)	Direcția geografică și diferența altitudinală	Starea de conservare	Obiective de conservare (îmbunătățirea/ menținerea stării de conservare)
	<i>Dendrocopos leucotos</i>	510-1.040 perechi cuibăritoare	Nu	Habitat identificat la o distanță de 81m Vest de amplasament	favorabilă	Menținerea stării de conservare
	<i>Dendrocopos medius</i>	66-110 perechi cuibăritoare	Nu	Habitat de distribuție identificat la o distanță de 7,3 km Vest de amplasament	favorabilă	Menținerea stării de conservare
	<i>Dendrocopos syriacus</i>	20-40 perechi rezidente	Nu	Habitat identificat la o distanță de 260 m N de amplasament	favorabilă	Menținerea stării de conservare
	<i>Dryocopus martius</i>	250-530 perechi cuibăritoare	Nu	Habitat identificat la o distanță de 82 m Vest de amplasament	favorabilă	Menținerea stării de conservare
	<i>Emberiza hortulana</i>	3-5 de perechi cuibăritoare	Nu	Habitat identificat la o distanță de 0,4 km Nord de amplasament	favorabilă	Menținerea stării de conservare
	<i>Falco peregrinus</i>	1 pereche cuibăritoare și 1-3 indivizi în migrație	Da Habitat de hrănire		favorabilă	Menținerea stării de conservare
	<i>Ficedula albicollis</i>	6.728-16.268 perechi	Nu	Habitat identificat la o distanță de 90m Vest de amplasament	favorabilă	Menținerea stării de conservare
	<i>Ficedula parva</i>	1.300-1.700 perechi	Nu	Habitat identificat la o distanță de 90m Vest de amplasament	favorabilă	Menținerea stării de conservare
	<i>Glaucidium passerinum</i>	10-20 perechi cuibăritoare	Nu	neevaluată	favorabilă	Menținerea stării de conservare
	<i>Lanius collurio</i>	9.112-13.174 perechi cuibăritoare	Da Habitat de distribuție		favorabilă	Menținerea stării de conservare
	<i>Lanius minor</i>	0-10 perechi cuibăritoare	Nu	Habitat identificat la o distanță de 1,6 km Vest de amplasament	nefavorabilă	îmbunătățirea stării de conservare
	<i>Lullula arborea</i>	1.200-1.300 perechi	Da Habitat de distribuție		favorabilă	Menținerea stării de conservare
	<i>Pernis apivorus</i>	43-65 perechi cuibăritoare	Da Habitat de hrănire	Habitat de cuibărire la 75 m Vest de dezvoltarea proiectului.	favorabilă	Menținerea stării de conservare
	<i>Picus canus</i>	260-280 perechi cuibăritoare	Nu	Habitat de distribuție la 211 m N, de zona dezvoltării proiectului	favorabilă	Menținerea stării de conservare
	<i>Strix uralensis</i>	68-110 perechi	Nu	Habitat identificat la o distanță de 85 m Vest și N de amplasament	favorabilă	Menținerea stării de conservare
	<i>Sylvia nisoria</i>	20-30 perechi	Nu	Habitat de distribuție la 211 m N, de zona dezvoltării proiectului	favorabilă	Menținerea stării de conservare
	<i>Tetrao urogallus</i>	25-35 masculi rotitori	Nu	Locația zonelor habitatelor caracteristice de cuibărire, adăpost, hrană față de proiect este de 9 km V de zona dezvoltării proiectului.	favorabilă	Menținerea stării de conservare
	<i>Bonasia bonasia</i>	60-90 perechi cuibăritoare	Nu	Habitat identificat la o distanță de 90m Vest de amplasament	favorabilă	Menținerea stării de conservare
	<i>Aquila pomarina</i>	28-40 perechi	Da Habitat de hrănire	Habitat de cuibărire la 81 m Vest de dezvoltarea proiectului.	favorabilă	Menținerea stării de conservare
	<i>Aquila chrisetos</i>	0, 1 pereche cuibăritoare 3-5 exemplare în timpul migrației	Nu	Habitat identificat la o distanță de 20m Est de amplasament	favorabilă	Menținerea stării de conservare
	<i>Ciconina ciconia</i>	40-50 perechi cuibăritoare	Da Habitat de hrănire		favorabilă	Menținerea stării de conservare



**XIII.4 d). Legătura directă sau indirectă cu, sau este necesar, pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar**

Proiectul propus nu are legătură directă cu aria naturala protejată: ROSPA0098 Piemontul Făgăraș. Aria protejată are Plan de management și Regulament, aprobate.

**XIII.5 e). Impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturala protejată de interes comunitar**

**XIII.5.1 e.1). Identificarea și estimarea impactului**

Estimarea și motivarea impactului potențial al PP asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar:

Tabel 4. Descrierea PP și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar

Nr. crt.	Tip de intervenție în perioada de construcție/ operare/ dezafectare proiect Obiectivele PPS	Descrierea intervențiilor principale/ secundare și conexe proiectului pe perioada de construcție, funcționare și dezafectare Descriere obiective PPS	Localizarea față de ANPIC (distanța)
1	CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ , ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE	<b>Intervenții principale/ secundare și conexe proiectului pe perioada de construcție:</b> Lucrări de construire: - Pensiune Turistică, Împrejmuire și Branșamente <b>Intervenții principale/ secundare și conexe proiectului pe perioada de funcționare:</b> turism. <b>Intervenții principale/ secundare și conexe proiectului pe perioada de dezafectare:</b> Lucrări de dezafectare pensiune și instalații conexe.	Proiect intersectat cu ROSPA0098 - Piemontul Făgăraș

Investiția în cauză este suprapusă în totalitate cu situl de interes comunitar: **ROSPA0098 - Piemontul Făgăraș.**

Vectorul în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, este anexat prezentei documentații.

Proiect suprapus în totalitate cu aria protejată Natura2000 PIEMONTUL FĂGĂRAȘ (ROSPA0098).

Proiectul propus se află la o distanță minimă de 2,24 km față de aria protejată Natura2000 ROSCI0122 Munții Făgăraș, poziționată la S de amplasament.

Tabel 5. Coordonatele Geografice (STEREO 70) Ale Amplasamentului PP

Nr. cad. 100946		
Nr. Pct.	X	Y
1	466255.246	483031.085
2	466236.117	483086.784
3	466220.370	483079.929
4	466239.054	483025.524
<b>S. mas. = 996.52 mp</b>		

**Suprafața proiect suprapusă cu ROSPA0098 - Piemontul Făgăraș**

**S proiect**  $\cong$  **997,00 mp (Suprafață parcelă);**

**S construită**  $\cong$  **648,00 mp (Suprafață construită: 207 construcție + 441 pavaj);**

În mod precaut, în evaluare va fi luată în considerare suprafața maximă ce poate fi afectată (scenariul cel mai defavorabil) - S proiect  $\cong$  997 mp.

**I. S ROSPA0098 - Piemontul Făgăraș = 71256 hectare = 712,560,000 m<sup>2</sup>.**

**Procentul ocupat de proiectul propus (997 mp) din suprafața sitului Natura 2000 ROSPA0098 - Piemontul Făgăraș:**



= 0,0001%.

### **Identificarea și evaluarea impactului asupra ariei naturale protejate ROSPA0098 - Piemontul Făgăraș**

A fost analizat impactul potențial asupra biodiversității avându-se în vedere elemente care ar putea modifica starea de conservare a habitatelor și speciilor protejate din aria naturală protejată de interes comunitar Natura2000 **ROSPA0098 - Piemontul Făgăraș**.

În acest context a fost analizat impactul asupra ariei protejate ținându-se seama de mai multe posibile forme de impact, iar pentru evaluarea semnificației impactului s-a ținut seama de anumiți indicatori, după cum urmează:

### **Identificarea tuturor intervențiilor PP, ale efectelor generate de acestea și a formelor de impact generate asupra ANPIC ROSPA0098 - Piemontul Făgăraș, potențial afectate:**

Tabel 6. Identificarea relațiilor cauză - efecte - impacturi

Tipuri de intervenții propuse de proiect în etapele de construcție/ operare/ dezafectare Obiectivele PPS	Efecte	Valori prag avute în vedere pentru identificarea impactului (acolo unde este cazul)	Impacturi	Cuantificare impacturi	ANPIC potențial afectate
Lucrări de construcție	Zgomot	50 dB(A)	Perturbare	0,1 ha	ROSPA0098
	Praf (pulberi sedimentabile)	-	Perturbare	0,1 ha	ROSPA0098
Turism	Zgomot	> 50 dB(A)	Perturbare	0,1 ha	ROSPA0098

### **Lista habitatelor, speciilor și a parametrilor acestora potențial afectați de implementarea proiectului/planului, incluzând toate situațiile în care se identifică impacturi negative ne semnificative, semnificative și/sau incerte, prin completarea tabelului următor;**

Tabel 7. Estimarea impactului potențial al PP-ului asupra speciilor și habitatelor pentru care ANPIC a fost desemnată

Denumire ANPIC	Specie/habitat	Parametru afectat	Țintă parametru	Starea de conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
<b>ROSPA0098 - Piemontul Făgăraș</b>	Toate speciile de păsări menționate în Formularul Standard al sitului	-	Mentținerea stării de conservare sau menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare	Favorabil Sau neevaluată	Negativ	Nesemnificativ

Având în vedere cele prezentate anterior și anume că amplasamentul studiat nu reprezintă o zonă semnificativă de hrănire sau reproducere pentru speciile de păsări protejate impactul implementării proiectului asupra speciilor de păsări sălbatice protejate este unul minor, local și tranzitoriu, posibil prezent pe durata de implementare a proiectului – 24 luni.

Realizarea lucrărilor propuse nu va interveni negativ în suprafața habitatelor, în evoluția populațiilor sau în starea de conservare a acestor speciilor.

Speciile își vor menține baza trofică existentă. Dată fiind mobilitatea speciilor pentru care a fost declarat situl, necesitățile de hrană, odihnă și reproducere ale speciilor de interes comunitar nu vor fi afectate pentru speciile identificate pe amplasament și în vecinătatea acestuia;

Efectuarea lucrărilor de CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ , ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE, nu va duce la schimbări în densitatea populațiilor de păsări. Aceste lucrări nu sunt lucrări de anvergură, iar nivelul potențial al zgomotului produs descrește cu cât te îndepărtezi de sursa generatoare de zgomot.

Datorită faptului că în zonă există obiective cu destinație asemănătoare, estimăm că realizarea lucrărilor nu va conduce la perturbarea directă a activităților curente fiziologice specifice păsărilor precum: hrănirea, înnoptarea, staționarea, zborul și reproducerea.

În tabelul atașat Memoriului de prezentare, întocmit conform Circularei M.M.A.P. nr. 4654/02.07.2020 este analizat impactul negativ generat de implementarea proiectului asupra obiectivelor specifice de

conservare, obiective stabilite de către administratorul ariei protejate, respectiv Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate din situl **ROSPA0098 - Piemontul Făgăraș**.

*Impactul potențial al proiectului asupra carnivorelor mari din aria specială de conservare ROSAC0122 Munții Făgăraș (ROSCI0122 Munții Făgăraș):*

Proiectul propus se află în apropierea ariei protejată Natura2000 **ROSAC0122 Munții Făgăraș** și este situat în apropiere de o zonă cu populație bine conservată de carnivore mari, mai ales specia *Ursus arctos*. În satele „de sub munte”, în ultima perioadă, a fost confirmată tot mai des prezența speciei, prin confirmări din partea populației sau pagubele create. De cele mai multe ori exemplarele sunt atrase de: stupii de albine, animale domestice, culturi agricole, deșeuri depozitate necorespunzător.

**Proiectul propus**, prin specificul său, facilitează construirea de spații care vor genera deșeuri. Aceste deșeuri vor fi colectate selectiv și depozitate în spații închise, care să nu permită atragerea animalelor sălbatice.

**Măsurile de diminuare a Impactul potențial al proiectului asupra carnivorelor mari din ROSCI0122 Munții Făgăraș**

- amenajarea spațiilor de depozitate în spații închise, care să nu permită atragerea animalelor sălbatice;
- colectarea selectivă a deșeurilor generate de activitatea desfășurată;
- depozitarea temporară a deșeurilor generate de activitatea desfășurată în spații închise, care să nu permită atragerea animalelor sălbatice.

Tabel 8. Analiza impactului cumulativ

Nr. crt.	Denumire ANPIC	Specie/habitat	Parametru afectat de PP analizat	Presiuni/amenințări, alte PP care pot genera impact cumulativ asupra parametrului afectat	Cuantificarea impactului cumulativ	Semnificația impactului cumulativ	Justificarea semnificației impactului cumulativ
1	ROSPA0098	Toate speciile de păsări menționate în Formularul Standard al sitului	Nu este cazul	Nu este cazul	Proiectul analizat nu contribuie la reducerea habitatelor specific necesare speciilor de păsări și nici la reducerea efectivelor populaționale. Suprafața proiectului reprezintă 0,00036% din suprafața ANPIC	PP nu contribuie la reducerea semnificativă a habitatelor specifice necesare speciilor de păsări și nici la reducerea efectivelor populaționale ale acestora.	Apreciem că în urma aplicării condițiilor de realizare a proiectului, propuse prin prezentul memoriu de prezentare, impactul cumulativ al pensiunii, cu alte obiective de cazare, sau alte proiecte, va fi negativ nesemnificativ.

### **XIII.5.2 e.2). Identificarea incertitudinilor**

Tabel 9. Incertitudini identificate

Componenta	Incertitudini identificate
<b>Descrierea PP</b>	Nu este cunoscută localizarea exactă (date spațiale în format vectorial) a tuturor componentelor/ intervențiilor PP – pentru acest obiect nu au fost identificate incertitudini. Nu sunt cunoscute cantitățile de materiale și volumele de lucrări care să permită cuantificarea efectelor generate în toate etapele ciclului de viață al PP (modificarea nivelului de zgomot pe suprafața ANPIC, modificarea calității aerului în interiorul ANPIC, modificarea parametrilor biologici ai corpurilor de apă, și altele) – pentru acest obiect nu au fost identificate incertitudini.
<b>Alte PP</b>	- Nu au fost identificate incertitudini.
<b>Presiuni și amenințări identificate pentru ANPIC</b>	Nu este cunoscută localizarea spațială a presiunilor și amenințărilor identificate în Formularele standard și/sau Planurile de management. – pentru acest obiect nu au fost identificate incertitudini.
<b>Localizarea habitatului/speciei față de PP</b>	Nu este cunoscută localizarea exactă (date spațiale în format vectorial) a habitatelor Natura 2000 și a habitatelor speciilor de interes comunitar, pe întreaga suprafață a sitului Natura 2000 – pentru acest obiect nu au fost identificate incertitudini.



Componenta	Incertitudini identificate
<b>Informații privind valoarea actuală a parametrilor obiectivelor de conservare</b>	Nu sunt disponibile informații cantitative privind suprafața habitatelor, mărimea populațiilor, și altele – pentru acest obiect nu au fost identificate incertitudini.
<b>Starea de conservare</b>	Nu este cunoscută/nu a fost evaluată starea de conservare pentru habitatele și/sau speciile din ANPIC potențial afectate de PP – pentru acest obiect nu au fost identificate incertitudini.
<b>Valoare țintă parametru</b>	Nu au fost stabilite valori țintă pentru toți parametrii obiectivelor de conservare – pentru acest obiect nu au fost identificate incertitudini.
<b>Posibilitatea ca parametrul să fie afectat de PP</b>	Pe baza datelor disponibile, nu se poate stabili cu certitudine posibilitatea ca un parametru al obiectivului de conservare să fie afectat sau nu de implementarea PP – pentru acest obiect nu au fost identificate incertitudini.
<b>Cuantificarea impacturilor</b>	Nu poate fi cuantificată pierderea de habitat – pentru acest obiect nu au fost identificate incertitudini.
	Nu pot fi cuantificate suprafețele de habitat alterate – pentru acest obiect nu au fost identificate incertitudini.
	Nu poate fi cuantificat numărul de victime accidentale – pentru acest obiect nu au fost identificate incertitudini.
	Nu poate fi cuantificat gradul de fragmentare/reducere a permeabilității pentru faună – pentru acest obiect nu au fost identificate incertitudini.
	Nu poate fi cuantificat gradul de perturbare a speciilor și/sau probabilitatea de îndepărtare a unor indivizi din habitatele actuale – pentru acest obiect nu au fost identificate incertitudini.
<b>Altele</b>	Pentru acest obiect nu au fost identificate incertitudini.

***XIII.5.3 e.3). Concluziile referitoare la descrierea și cuantificarea impacturilor precum și motivele pentru care este sau nu necesară continuarea procedurii cu trecerea la etapa studiului de evaluare adecvată***

Motivele pentru care **nu necesară continuarea procedurii** cu trecerea la etapa studiului de evaluare adecvată, se detaliază pentru fiecare din cele 9 puncte de mai jos:

**1. pierdere directă prin reducerea suprafeței acoperite de habitat ca urmare a distrugerii sale fizice:** – Nu este cazul – În zona de desfășurare a proiectului nu au fost identificate habitate de interes comunitar.

**2. pierderea habitatului de reproducere, hrănire, odihnă ale speciilor:** – Nu se realizează o pierdere semnificativă a habitatului de reproducere, hrănire, odihnă ale speciilor din cadrul ariei naturale protejate Suprafață proiect (parcelă) = 997 mp, Procentul ocupat de proiectul propus din suprafața sitului Natura 2000 **ROSPA0098 - Piemontul Făgăraș**: 0,0001%.

**3. alterare/ degradare prin deteriorarea calității habitatului, care conduce la o abundență redusă a speciilor caracteristice sau la modificarea structurii biocenozei (componenta speciilor):** – Nu este cazul. Proiectul nu determină alterare/ degradare prin deteriorarea calității habitatului, care conduce la o abundență redusă a speciilor caracteristice sau la modificarea structurii biocenozei (componenta speciilor).

**4. alterare/degradare prin deteriorarea habitatelor de reproducere, hrănire, odihnă a speciilor:** – Nu este cazul. Proiectul prin impacturile descrise nu determină alterare/degradare prin deteriorarea habitatelor de reproducere, hrănire, odihnă a speciilor. Realizarea lucrărilor propuse, nu va interveni negativ în suprafața habitatelor, în evoluția populației sau în starea de conservare a acestor speciilor.

**5. perturbare prin schimbarea condițiilor de mediu existente: strămutări ale exemplarelor speciilor, modificări comportamentale ale speciilor:** – Nu este cazul. Proiectul prin impacturile descrise, nu determină perturbare prin schimbarea condițiilor de mediu existente: strămutări ale exemplarelor speciilor, modificări comportamentale ale speciilor.

**6. fragmentare prin crearea de bariere fizice sau comportamentale în habitatele conectate din punct de vedere fizic sau funcțional sau prin împărțirea acestora în fragmente mai mici și mai izolate:** – Nu este cazul. Speciile identificate în **ROSPA0098 - Piemontul Făgăraș**, au un grad ridicat de mobilitate. Proiectul prin impacturile descrise, nu determină fragmentare prin crearea de bariere fizice sau comportamentale în habitatele conectate din punct de vedere fizic sau funcțional sau prin împărțirea acestora în fragmente mai mici și mai izolate.

**7. reducerea efectivelor populaționale ca urmare a mortalității directe generată de PP sau ca urmare a celorlalte forme de impact:** – Nu este cazul. Realizarea lucrărilor propuse nu va interveni negativ în evoluția populațiilor sau în starea de conservare a acestor specii.

**8. alte impacturi indirecte prin modificarea indirectă a calității mediului:** – Nu este cazul.

**9. incertitudinile identificate:** Nu au fost identificate incertitudini.

#### **XIII.6 f). Alte informații prevăzute în legislația în vigoare**

Nu este cazul.

### **XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:**

#### **XIV.1 – bazinul hidrografic;**

Bazinul hidrografic: **Olt**.

#### **XIV.1.1 – cursul de apă: denumirea și codul cadastral;**

Cursul de apă: -.

#### **XIV.1.2 – corpul de apă (de suprafață și/ sau subteran): denumire și cod**

Corpul de apă de suprafață: - nu este cazul. Nu au fost identificate corpuri de apă pe o rază de 1,4 km în jurul proiectului.

**Corpul de apă subteran:** - ROOT07 - DEPRES.FAGARAS.

#### **XIV.2 Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

Nu este cazul.

#### **XIV.3 Starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă subteran:**

Tabel 10. Obiectivele de mediu ale corpurilor de apă subterană și excepții de la obiectivele de mediu pentru corpurile de apă subterană

Spațiul/ bazinul hidrografic	Denumire corp de apă subterană	Cod corp de apă subterană	Obiectiv de mediu		Starea cantitativă actuală	Starea chimică actuală	Termenul de atingere a obiectivului de mediu		Tip excepție	Justificare aplicare excepții *
			Starea cantitativă	Starea chimică			Starea cantitativă	Starea chimică		
Olt	Depresiunea Făgăraș	ROOT07	Bună	Bună	Bună	B	2020	2020		

**XIV.4 Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

Pentru apele subterane, obiectivele de mediu sunt reprezentate de starea chimică bună și starea cantitativă bună a corpurilor de apă subterană. Pentru starea chimică a corpurilor de apă subterană, obiectivele de mediu sunt stabilite în conformitate cu prevederile Directivei 118/2006/EC (modificată de Directiva 80/2014/UE), transpusă prin H.G. nr. 53/2009 pentru aprobarea Planului național de protecție a apelor subterane împotriva poluării și deteriorării, cu modificările și completările ulterioare) și a Ordinului Ministrului nr. 621 din 7 iulie 2014 privind aprobarea valorilor de prag pentru apele subterane din România.

**Întocmit,**

**DAMIAN Ioan-Viorel**

Expert de mediu, domeniul **EA** - Evaluare Adecvată, nivel principal, certificat Seria RGX nr. 346/11.08.2022;

Expert de mediu, domeniul **RIM-11b RIM-3, RA-7, RA-11b, RM-13b BM-9**, nivel principal, certificat Seria RGX Seria RGX nr. 197/13.04.2022.

**Semnătură și stampila titularului**

**Titular,**

**STOICA Elena Luminița**

*Stoica*