



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

### AVIZ DE MEDIU NR. 03 BV DIN 13.05.2024

Ca urmare a notificării adresate de către titular **RUJA DORIN, RUJA DANIEL, CONSTANTIN LIVIA-MARIA**, cu domiciliul în jud. Brașov, mun. Brașov, B-dul Stefan Cel Mare și Sfânt, nr. 4, sc. B, ap. 3, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Brașov cu nr. 642/17.01.2023, și completări ulterioare,

- în urma parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 și a O.M. nr. 117/2006:
  - anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a A.P.M. Brașov
  - punerea la dispoziția publicului interesat spre consultare la sediul A.P.M. Brașov, la sediul Primăriei Municipiului Brașov, a documentației de solicitare, a proiectului de plan și a raportului de mediu;
  - ședința de dezbatere publică a proiectului de plan și raportului de mediu care a avut loc în data de 15.04.2024 la sediul din jud. Brașov, mun. Brașov, str. Petru Maior, nr. 3, organizată în conformitate cu art. 23 din H.G. 1076/2004 ;
- publicul interesat a avut posibilitatea transmiterii observațiilor pe tot parcursul procedurii de evaluare de mediu;
- nu au existat observații din partea publicului;
- luând în considerare concluziile Raportului de mediu, întocmit de către societatea SC MDM GREEN PARTNERS SRL, autor atestat și înregistrat în Registrul Național al Elaboratorilor de Studii pentru Protecția Mediului conform Ordinul MMAP nr. 1134/20.05.2020 privind aprobarea condițiilor de elaborare a studiilor de mediu, a criteriilor de atestare a persoanelor fizice și juridice și a componentei și a Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei de atestare, publicat în Monitorul Oficial, partea I, nr. 445 din 27 mai 2020 pentru studiile RM, RIM, BM, RA, RS, EA. Echipa de ingineri alocată prezentului proiect a fost compusă din inginer expert de mediu Medeea Miron, inginer expert de mediu Valentin Dragomir și inginer de mediu Alina Datcu;
- în urma analizării tuturor aspectelor apărute pe parcursul derulării procedurii, a rezolvării completărilor la documentație solicitată prin A.P.M. Brașov ;
- în urma consultării punctelor de vedere și exprimării acordului privind proiectul de plan și raportul de mediu de către autoritățile competente membre ale Comitetului Special Constituit;
- în urma luării deciziei de emitere a avizului de mediu în cadrul Comitetului Special Constituit la A.P.M. Brașov în data de 17.04.2024;
- HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;
- în baza HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- în baza O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

— în baza H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

se emite

## AVIZ DE MEDIU

Pentru planul: „PUZ-LOTIZARE LOCUINTE INDIVIDUALE SI MICSORARE ZONA PROTECTIE SANITARA STATIE DE EPURARE. INTOCMIRE PUZ”

Proiectant: MANAGER DE MEDIU, e-mail:office@managerdemediu.ro;

Titular de plan: RUJA DORIN, RUJA DANIEL, CONSTANTIN LIVIA-MARIA,

Care prevede: realizarea PUZ-ului in vederea organizarii arhitectural-urbanistice a suprafetei de 11487,00 mp in scopul lotizarii acesteia pentru construire locuinte individuale.

Scopul: elaborarea unor reglementări urbanistice integrate care să orienteze dezvoltarea zonei si pregătirea acesteia procesului de investiții pentru amenajarea terenului cu lotizare locuinte individuale si micsorare protectie sanitara statie de epurare.

Obiectivele urmărite prin implementarea Planului Urbanistic Zonal:

- Să asigure continuitatea fizică, funcțională și spirituală a cadrului construit din teritoriul administrativ al municipiului Brasov;
- Completarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- Stabilirea de reglementari specifice pentru zona studiata;
- Să delimiteze zonele de protecție ale monumentelor istorice și siturilor arheologice din cadrul teritoriului administrativ;
- Stabilirea de reglementari privind circulatia, parcarile si spatiile verzi;
- Să stabilească modalitățile admise de construire și utilizare a terenurilor, inclusiv date privind: regimul de construire, parcelare și dispunerea față de aliniament și limitele laterale, înălțimea maximă admisibilă a construcțiilor și valorile maxime ale indicilor POT și CUT;

**Date generale:**

Titularul planului propune realizarea PUZ-ului in vederea organizarii arhitectural-urbanistice a suprafetei de 11487,00 mp in scopul lotizarii acesteia pentru construire locuinte individuale.

SITUATIA EXISTENTA:

Terenurile sunt situate in intravilanul municipiului Brasov, cu folosinta actuala de teren arabil, cu destinatia conf. faza PUG Brasov (aprobata prin HCL Brasov nr. 144/2011, prelungit cu HCL 117/2021 valabil pana la data de 31.12.2025) la data prezentei : partial in M3- subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate, avand regim de inaltime continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+2E+ Mansarda sau P+2-3, partial V8 - subzona plantatiilor de protectie sanitara, partial drum propus prin PUG (Ocolitoare Inelara propusa si partial strada categoria a III propusa), teren partial afectat de zona de protectie sanitara a statiei de epurare, conform Certificatului de urbanism nr. 3439 din 23.12.2022 (cu valabilitate de 24 de luni) emis de Primaria Municipiului Brasov.

Terenurile studiate sunt proprietate privata a :

CF. nr. 176067, nr. cad. 176067 - suprafata 7.500 mp - Ruja Daniel, Ruja Dorin;

CF. nr. 176066, nr. cad. 176066 - suprafata 1.501 mp - Constantin Livia-Maria;

CF. nr. 176317, nr. cad. 176317 - suprafata 1.439 mp - Constantin Livia-Maria, Ruja Dorin, Pascalau Mihai, Rotaru Dorin, Rotaru Valentina-Claudia, Mincu Dan-Gabriel, Patrascu Elena-Manuela, CF. nr. 175435, nr. cad. 175435 - suprafata 1.047 mp - Constantin Livia-Maria, Pascalau Mihai, Ruja Dorin, Rotaru Dorin, Rotaru Valentina-Claudia, Mincu Dan-Gabriel, Patrascu Elena-Manuela.

Pagină 2 din 18

### SITUATIA PROPUSA :

Din punct de vedere functional se propune :

Din totalul zonei studiate se propune lotizarea terenului CF nr. 176067, nr. cad. 176067 în suprafața de 7500 mp în loturi de minim 287 mp după cum urmează:

- Realizarea a doua fundaturi cu profil transversal de 9.00 m (6 m carosabil și trotuare stânga-dreapta de 1,50 m) rezultand 14 loturi cu suprafete între 287 mp - 519 mp din care lotul 13 în suprafața de 365 mp fiind neconstruibil va fi amenajat ca zona verde - loc de joaca.
- Accesele auto și pietonale se vor realiza prin amenajarea terenului din CF nr. 176317 ca drum de acces racordat la str. Plugarilor și din modernizarea str. Caliman prin largirea acesteia cu teren cuprins în CF nr. 175435, cu profil de 10.00 m (7 m carosabil și trotuare stânga-dreapta de 1,50 m).
- Se va amenaja cale de acces auto si pietonal pe traseulconductei de canalizare si a zonei de protectie a acesteia de 3,00 stanga si 3,00 m dreapta pentru a se asigura accesul neingradit la conducta.

### VECINATATI IMEDIATE:

- Nord - statia de epurare cuprinzand str. Caliman;
- Sud - loturi locuinte individuale edificate;
- Est - teren arabil si loturi locuinte individuale;
- Vest - str. Plugarilor;

### ZONIFICARE FUNCTIONALA - REGLEMENTARI, INDICI URBANISTICI, BILANT TERITORIAL

Prin prezentul PUZ se propune pentru amplasamentul studiat organizarea arhitectural-urbanistica a suprafetei de 11487,00 mp in scopul lotizarii acesteia pentru construire locuinte individuale.

### BILANT TERITORIAL SI INDICI URBANISTICI PROPUȘI

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS mp	PROPUS %
1	ZONA TEREN ARABIL	11 487,00	100,00	0	0,00
2	Zona locuinte individuale POT max =35% CUT max=0,8 regim de inaltime max S+P+E+M/R Zona verde amenajata min 30%	0,00	0,00	6 834	59,49
3	CIRCULATII	0,00	0,00	4 165	36,26
4	ZONA PROTECTIE CONDUCTA CANALIZARE	0,00	0,00	336	2,93
5	ZONA VERDE REZERVA TRASEE RETELE EDILITARE	0,00	0,00	152	1,32
6	TOTAL ZONA STUDIAT	11 487,00	100,00	11 487,00	100,00

- suprafata teren reglementat = 11 487 mp ;
- zona locuinte unifamiliale = 6834 mp ;
- S+P+E+M/R;
- POT = 35% ;
- CUT = 0,80 ;
- zona verde minim = 30% ;
- suprafata lotului minim = 287 mp ;
- front la strada minim= 12 m ;
- regim izolat si cuplat ;
- zona protectie conducta canalizare = 336 mp ;
- circulatii auto si pietonale = 4 165 mp ;
- zona verde rezerva trasee retele edilitare = 152 mp.

Pentru elaborarea PUZ-ului s-au emis:

- Aviz de oportunitate nr. 11 din 20.10.2023 emis de Primaria Municipiului Brasov;
- Notificare asistenta de specialitate nr. 1015/17-05-2023 emisa de DSPJ Brasov;

- Certificat de Urbanism nr. 3439 din 23.12.2022 cu valabilitate 24 de luni, emis de Primaria Municipiului Brasov;
- Aviz de principiu conditionat nr. 2865 din 19.01.2023, emis de Compania Apa Brasov;
- Aviz de gospodarire a apelor nr. 201 din 13.11.2023 emis de SGA Brasov.

#### MODERNIZAREA CIRCULATIEI:

Drumul si accesul pe teren vor fi astfel proiectate incat sa asigure circulatia normala si accesul usor pentru mijloacele de transport si de lucru specifice, precum si pentru mijloacele de interventie in caz de incendii, avarii la retelele edilitare si a ambulantei.

Accesul in incinta studiata se va realiza astfel : Accesele auto și pietonale se vor realiza prin amenajarea terenului din CF nr. 176317 ca drum de acces racordat la str. Plugarilor și din modernizarea str. Caliman prin largirea acesteia cu teren cuprins în CF nr. 175435, cu profil de 10.00 m (7 m carosabil și trotuare stânga-dreapta de 1,50 m).

#### Utilitati:

**Alimentare cu apa:** Alimentarea cu apa a constructiilor propuse se va realiza prin extinderea rețelei de apa existenta, printr-un bransament dimensionat corespunzator si retea de distributie realizata din polietilena de inalta desitate De 110 mm, ce va fi extinsa pe toate strazile parcelei la care se vor realiza bransamentele pentru fiecare imobil, amplasate in camine prevazute cu apometre.

**Canalizarea menajeră :** Evacuarea apelor uzate menajere se poate realiza in rețeaua de canalizare existenta prin extinderea acesteia.

**Canalizare ape pluviale :** Apele pluviale conventional curate de pe acoperisurile cladirilor vor fi colectate si descarcate pe zona verde.

**Apa pentru stingerea incendiilor:** terenurile nu sunt situate in zona inundabila.

**Rețele electrice:** Solutia de alimentare cu energie electrica a zonei se va realiza conform studiului de solutie;

**Rețele de comunicatii:** In zona studiata exista rețele de telefonie;

**Alimentarea cu gaz metan:** In zona studiata exista rețele de gaze naturale;

#### Avizul de mediu se emite în următoarele condiții:

##### **1. Măsurile pentru protejarea factorului de mediu "AER"**

In perioada de implementare a proiectului si construire propriu-zisa, exista posibilitatea aparitiei unor surse de poluanti in atmosfera, datorita urmatoarelor tipuri de activitati:

- **Activitati de manevrare a maselor de pamant.**

In cadrul realizarii proiectului, vor fi efectuate o serie de lucrari necesare pentru organizarea terenului si amenajarea spatiului de lucru:

- Rectificarea terenului pentru astuparea gropilor existente in perimetru;
- Efectuarea sapaturilor pentru fundatiile echipamentelor si realizarea lucrarilor in vederea imprejmuirii terenului;
- Amenajarea drumurilor interioare prin efectuarea cu ajutorul unu buldo-excavator senilat a lucrarilor de decopertare si tasare sol.

Aceste activitati vor fi realizate prin incarcarea-descarcarea unor mase de pamant si implicit transportul acestora, iar principalii poluanti rezultati din urma efectuarii acestor tipuri de activitati sunt particulele.

- **Activitati de sudura/taiere a diferitelor elemente/profile metalice.** Aceste surse stationare nedirijate pot produce prin natura activitatii lor urmatoorii poluanti: particule metalice, gaze de ardere aferente utilizarii aparatelor de sudura/taiere.
- **Stocarea benzinei si a motorinei pe amplasament,** poate genera emisii de compusi organici volatili.
- **Emisiile din surse mobile,** provenite de la vehiculele si utilajele implicate in amenajarea terenului, transportul materialelor si aprovizionarea cu substante si materii prime necesare efectuarii lucrarilor.
- **Emisiile provenite in urma arderii combustibililor lichizi in motoare termice.**
- **Emisii de praf in aer** provenite de la operatiunile de manevrare a materialelor.



In perioada de functionare vor exista o serie de factori cumulativi ce vor conduce catre imbunatatirea calitatii aerului, si anume:

- Intretinerea corespunzatoare a cailor de circulatie;
- Reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, inclusiv prin cresterea eficientei energetice a instalatiilor de ardere si promovarea de solutii pentru reducerea consumului de energie neregenerabila a viitoarelor cladiri si ansambluri de cladiri;
- Organizarea si amplasarea obiectivelor de interes astfel incat sa se asigure distante mici fata de obiectivele de interes social si economic pentru viitorii locuitori.
- Crearea unor perdele vegetale formate din arbori;

Funcțiunea propusa nu afecteaza aerul nefiind generatoare de noxe, incalzirea fiind realizata cu o centrala in condensatie racordata la rețeaua de gaz metan si cu alte surse neconventionale (ecologice)

## 2. Măsurile pentru protejarea factorului de mediu "APA"

In zona dezvoltarii proiectului exista rețele de alimentare cu apa si canalizare. Amplasamentul va fi racordat la rețelele deja existente in vederea utilizarii acestui tip de serviciu. Apa va fi utilizata in scop menajer pentru locuitori si implicit pentru functionarea obiectivelor din zona. Pentru apele menajere si pluviale, evacuarea apelor se va realiza, printr-o rețea noua de canalizare, in colectorul Dn 1000 mm existent in zona strazii Plugarilor, colector ce traverseaza marginal terenul. Evacuarea apelor pluviale se va realiza in sistem controlat.

In perioada de executie a lucrarilor in cadrul amplasamentului vor fi generate urmatoarele categorii de ape uzate:

- **Ape uzate menajere** rezultate in urma activitatii desfasurate de catre personalul implicat in lucrarile de constructie. Apa uzata rezultata din activitatea organizarii de santier va fi colectata in containere etanse ecologice sau bazine vidanjabile in vederea redirectionarii acestora catre o statie de epurare ape uzate menajere. De aceasta activitate constructurul general va fi direct responsabil prin asigurarea unui nivel corespunzator de curatenie si igiena pentru activitatile desfasurate in cadrul amplasamentului.
- **Ape pluviale** - rezultate din precipitatii vor fi directionate gravitatilonal in zona de teren liber sau in zona culturilor agricole existente perimetral.

In momentul implementarii proiectului, proiectantul general va tine cont de urmatoarele aspecte pentru a minimiza pe cat posibil impactul ce ar putea fi generat de activitatile de constructie. Astfel, se va tine cont de urmatoarele elemente:

- Folosirea rationala a resursei de apa si respectarea reglementarilor stabilite legislativ;
- Cresterea gradului de reutilizarea a apei, acolo unde acest lucru este posibil;
- Utilizarea in mod corect a resurselor de apa si adoptarea de masuri impotriva poluarii apelor si utilizarea instalatiilor destinate prevenirii si combaterii poluarii apelor

In perioada de functionare a obiectivelor propuse prin proiect, apa va fi utilizata in scop menajer pentru populatie si angajatii obiectivelor economico-sociale. Apele uzate care vor rezulta dupa implementarea proiectului vor fi de tip menajer si ape pluviale.

Principalele surse potentiale de poluare pot fi urmatoarele:

- Mijloacele auto prin potentialele scurgeri accidentale de produse petroliere ce pot aparea pe platformele exterioare si in parcari;
- Potentialele defectiuni ale conductelor de alimentare cu apa;
- Sisteme de colectare a apelor pluviale potential impurificate sau contaminate;

Se vor respecta cele stipulate in Avizul de gospodarire a apelor nr. 201 din 13.11.2023 emis de SGA Brasov, respectiv:

- Se vor respecta prevederile din documentatia tehnica inaintata spre avizare si conditiile impuse prin Avizul de principiu conditionat nr. 2865/19.01.2023 emis de Compania Apa Brasov SA;
- Se vor respecta recomandarile Studiului de evaluare a impactului asupra sanatatii si confortului populatiei, elaborat de SC Impact Sanatate SRL, precum si recomandarile inscrise in Notificare Asistenta de Specialitate nr. 1015/17-05-2023 emisa de DSPJ Brasov;

- Orică modificare de soluție fără de cea avizată duce la obținerea unui nou aviz de gospodărire a apelor, în caz contrar avizul emis este considerat nul;
- Avizul de gospodărire a apelor pentru planul urbanistic poate fi folosit numai pentru reglementarea urbanistică și nu conferă dreptul de execuție a lucrărilor hidroedilitare înscrise în aviz;
- Elaboratorul documentației tehnice își asumă responsabilitatea exactității datelor și informațiilor cuprinse în prezentul plan, conf. Ordinului 828 din 2019, anexa 1, cap II. Procedura de emitere a avizului de gospodărire a apelor-art. 9 (6);
- Se interzice evacuarea apelor uzate neepurate sau insuficient epurate în apele de suprafață, pe sol sau acvifer freatic, atât pe perioada executării construcțiilor cât și după punerea în funcțiune a acestora;
- Orice poluare accidentală produsă de beneficiar va fi anunțată în timp util la Dispecerat SGA Brașov, tel. 0268/414567; se vor lua măsuri operative de stopare, eliminare a cauzelor ce au produs-o și înlăturarea efectelor acesteia;
- Se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel pe malurile cursurilor de apă sau în albia acestora;

Se vor respecta cele stipulate în Avizul de principiu condiționat nr. 2866 din 19.01.2023, în adresa nr. 32/06.02.2024 de actualizare aviz de principiu nr. 2865/19.01.2023 și a adresei nr. 64858/13.02.2024 emise de Compania Apa Brașov SA.

### 3. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu "SOL"

Terenul actual pe care urmează a fi implementat proiectul este în prezent, teren neîmprejmuit, arabil. Până la acest moment nu există studii care să identifice zona ca fiind sit contaminat sau potențial contaminat.

În perioada de implementare a proiectului, există o serie de factori ce pot afecta solul și anume:

- Depozitarea necontrolată a deșeurilor în cadrul amplasamentului;
- Eventualele scurgeri accidentale care pot proveni de la utilajele folosite pe perioada de desfășurare a lucrărilor;
- Decopertarea solului fertil și producerea impactului ireversibil asupra acestuia;

În această perioadă, următorii factori vor fi luați în considerare în vederea minimizării pe cât posibil a impactului asupra factorului de mediu sol:

- Pentru toate utilajele ce vor fi utilizate în realizarea lucrărilor, vor fi efectuate lucrările tehnice la zi;
- Deșeurile de construcție vor fi stocate temporar în cadrul amplasamentului numai pe platforme betonate, special amenajate în acest sens. Valorificarea și/sau eliminarea deșeurilor de pe amplasament va fi efectuată doar în baza contractelor încheiate cu operatorii autorizați în acest sens;
- În perioada de implementare a proiectului, amplasamentul va fi prevăzut cu kit-uri de intervenție în cazul poluărilor accidentale și implicat materiale absorbante pentru a se putea interveni în cazul unor scurgeri accidentale;

În perioada de funcționare, potențialele surse de poluare ce pot apărea sunt identificate prin următoarele elemente:

- Depozitarea necontrolată de deșuri;
- Potențiale scurgeri accidentale de carburanți provenite de la autoturismele aflate în parcare;

În perioada de funcționare, ulterior implementării proiectului, vor fi luate în considerare o serie de măsuri pentru protecția calității solului:

- Amplasamentul va fi prevăzut cu parcare betonate pentru a evita pe cât posibil impactarea solului în cazul unor poluări accidentale cu hidrocarburi;
- Va fi efectuată o mentenanță corespunzătoare a structurilor de canalizare din cadrul amplasamentului;
- Vor fi organizate zone speciale de colectare a deșeurilor, pe suprafețe betonate, prevăzute cu spații pentru fracțiile menajere și cele reciclabile;

### 4. Zgomot și Vibrații

Măsuri de diminuare a impactului cauzat de zgomot și vibrații

În perioada de implementare a proiectului, în conformitate cu activitățile desfășurate, vor exista anumite surse de zgomot și vibrații provenite de la următoarele activități și utilaje:

- Lucrări de realizare a amenajrilor propuse și lucrări de construcție aferente proiectului;
- Zgomot și vibrații provenite de la utilajele aflate în lucru;
- Traficul rutier din zona analizată;

#### 5. Măsurile pentru „GESTIUNEA DESEURILOR”

- Deseurile generate în cadrul amplasamentului, atât în perioada de implementare cât și în perioada de funcționare a proiectului, vor fi gestionate conform legislației în vigoare cu respectarea OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Legea nr. 17/2023 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;

Se vor asigura spații pentru colectarea selectivă a deșeurilor, pe platforme betonate și implicit contracte cu operatori autorizați pentru manipularea, transportul și reciclarea/eliminarea finală.

**6. Protecția biodiversității:** Pe amplasamentul aferent PUZ nu există areale sensibile ce pot fi afectate de realizarea proiectului.

#### 7. Măsurile pentru monitorizarea efectelor implementării planului asupra mediului

- monitorizarea planului se face conform Programului de monitorizare a prezentului aviz, care este parte integrantă din acesta;
- îndeplinirea Programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului de plan;
- titularul este obligat să depună la APM Brașov, rezultatele Programului de monitorizare, imediat după realizarea lui;

**Patrimoniul cultural:** Pe amplasamentul aferent proiectului nu au fost identificate obiective ce țin de patrimoniul cultural;

#### **8. Populația și sănătatea umană:**

Amplasamentul viitorului proiect se află într-o zonă cu vecinătăți rezidențiale. Aceste vecinătăți prezintă o sursă de receptori sensibili în ceea ce privește modul de realizare a obiectivului supus analizei. Potențialele surse de impact asupra populației vor fi resimțite în următoarele cazuri:

- Odată cu instalarea organizărilor de șantier în zona propusă investiției;
- În cazul în care vor exista ambuteiaje cauzate de aglomerarea circulației datorită utilajelor de mare tonaj ce vor fi utilizate în perioada de construcție;
- Activități de sudură/tăiere a diferitelor elemente/profile metalice;
- Activități de turnare betoane;

Se vor respecta cele stipulate în Notificarea Asistenței de Specialitate nr. 1015/17-05-2023 emisă de DSPJ Brașov, respectiv;

- Amplasamentul studiat se află la o distanță de 202,85 m de amplasamentul Stației de epurare ape uzate Brașov și la 270 m față de bazinele SEAU;
- Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației realizat de SC Impact Sănătate SRL a concluzionat faptul că, în condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din studiu, în aceste distanțe nu se creează premisele unui risc semnificativ pentru sănătatea populației iar disconfortul produs de activitățile din vecinătate va fi de un nivel minor, acceptabil;
- elaboratorul studiului recomandă îngrădirea amplasamentului cu gard dublu de spațiu verde (pomi, arbuști);
- În zona cea mai apropiată de stația de epurare delimitarea se va realiza printr-un gard compact de cel puțin 2 m înălțime care va fi dublat de spațiu verde;
- Pe această latură este recomandabil să se amenajeze o zonă verde tampon între limita perimetrului și cea mai apropiată locuință;
- Viitori locatari sau proprietari își vor asuma eventualul disconfort olfactiv (care ar putea apărea în anumite condiții atmosferice defavorabile), datorat stației de epurare din vecinătate și acest aspect va fi notat în contractele de vânzare-cumpărare sau închiriere;
- Se vor lua măsuri pentru conformarea construcțiilor propuse la normele igienico-sanitare privitoare la: dotări tehnico-hidro-edilitare (soluții avizate) asigurarea spațiilor pentru



gararea si parcarea autovehiculelor (la o distanta de min. 5 m de ferestrele camerelor de locuit), amenajarea platformelor destinate depozitarii recipientelor de colectare selectiva a deseurilor menajere (la o distanta de min. 10 m de ferestrele locuintelor) respectarea suprafetelor minime ale incaperilor de locuit, inaltime, asigurarea iluminatului si ventilatiei naturale;

- Locuintele vor fi amplasate in vecinatatea statiei de epurare Brasov, obiectiv care poate genera disconfort, inclusiv olfactiv, si riscuri pentru sanatatea populatiei, aspecte care trebuie retinute si asumate de viitorii proprietari.

**9. Obiectivele de protectie a mediului, stabilite la nivel national, comunitar sau international, care sunt relevante pentru plan sau program**

Raportul de Mediu pentru PUZ - DEZVOLTARE ZONA DE SERVICII, COMERT, MICA INDUSTRIE, DEPOZITARE SI MICSORARE ZONA PROTECTIE SANITARA STATIE DE EPURARE cuprinde in componenta sa identificarea impactului asupra aspectelor de mediu la momentul implementarii planului si a punerii in practica a prevederilor acestuia.

Principalele obiective ale PUZ-ului vizeaza:

- Stabilirea de reglementari specifice pentru zona studziata;
- Stabilirea de reglementari privind circulatia, parcarile si spatiile verzi;
- Stabilirea indicilor urbanistici de utilizare si ocupare a terenului conform HG 525/1996;
- Utilizare altor surse pentru incalzire decat petrolul, gaz metan sau lemn, in procent de min12% (conform legii 372/2005);
- Completarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- Relationarea functionala cu localitatea, studierea traficului in zona.

In conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului 195/2005 privind protectia mediului aprobată prin Legea 265/2005, modificata si completata prin OUG nr. 114/2007 si 164/2008, obiectivele Planului de Urbanism ZONAL trebuie sa duca la atingerea obiectivelor de mediu stabilite la nivel national, comunitar sau international pentru a asigura o dezvoltarea durabila (a localitatii).

Pentru conturarea cadrului raportului sa a efectelor asupra mediului generate de implementarea PUZ, au fost luate in considerare o serie de obiective relevante:

- Aspectele de mediu indicate in Anexa 2 a Hotararii 1076/2004;
- Problemele de mediu relevante pentru PUZ rezultate in urma analizei starii actuale a mediului;
- Obiectivele si masurile propuse prin PUZ;
- Obiectivele nationale si regionale de mediu care se identifica in conformitate cu politicile de mediu la nivel nationl, comunitar sau international, planuri de dezvoltare si strategii de dezvoltare adoptate la nivel local, regional si national.
- Strategia de dezvoltare durabila a Municipiului Brasov 2030;
- Strategia nationala pentru dezvoltarea durabila a Romaniei 2030;
- Planul National de actiune pentru protectia mediului;

<b>Strategia de dezvoltare durabila a Municipiului Brasov 2030</b>
<b>Strategia Nationala de Dezvoltare Durabila a Romaniei - Orizonturi 2013 - 2020 -2030</b>
<p>Obiectivele principale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Folosirea celor mai bune tehnologii disponibile, din punct de vedere economic si ecologic, in deciziile investitionale din fonduri publice pe plan national, regional si local si stimularea unor asemenea decizii din partea capitalului privat;</li> <li>• Introducerea ferma a criteriilor de eco-eficienta in toate activitatile de productie sau servicii;</li> <li>• Anticiparea efectelor schimbarilor generate de fenomene naturale sau antropice;</li> </ul> <p><b>Orizont 2013:</b> Incroparea organica a principiilor si practicilor dezvoltarii durabile in ansamblul programelor si politicilor publice ale Romaniei ca stat membru al Uniunii Europene;</p> <p><b>Orizont 2020:</b> Atingerea nivelului mediu actual al tarilor Uniunii Europene la principalii indicatori ai dezvoltarii durabile;</p> <p><b>Orizont 2030:</b> Apropierea semnificativa a Romaniei de nivelul mediu din acel an. al tarilor membre ale Uniunii Europene din punctul de vedere al indicatorilor dezvoltarii durabile.</p>
<b>Planul National de Dezvoltare (PND)</b>



- Obiective principale:
- Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii de transport;
  - Protejarea si imbunatatirea calitatii mediului;
  - Dezvoltarea resurselor umane, promovarea ocuparii si a incluziunii sociale si intarirea capacitatii administrative;
  - Diminuarea disparitatilor de dezvoltare intre regiunile tarii.

### Planul National de Actiune pentru Protectia Mediului - 2008

- Obiectivele principale:
- Imbunatatirea calitatii vietii in Romania prin asigurarea unui mediu curat, care sa contribuie la cresterea nivelului de viata al populatiei
  - Imbunatatirea calitatii mediului, conservarea si ameliorarea starii patrimoniului natural de care Romania beneficiaza.

Planul national privind strategia adoptata in problema mediului inconjurator, identifica protectia calitatii apelor ca obiectiv major, urmata de protectia calitatii aerului. Planul indica acordarea prioritatii masurilor ce vor diminua poluarea locale grave ce pot afecta mediul si/sau sanatatea populatiei.

### Strategia nationala pentru dezvoltarea durabila a Romaniei 2030

- Obiectivele principale:
- Imbunatatirea calitatii apei prin reducerea poluarii, eliminarea depozitarii deseurilor si reducerea la minimum a produselor chimice si materialelor periculoase, reducand proportia apelor uzate netratate si sporind substantial reciclarea si reutilizarea sigura
  - Realizarea accesului la conditii sanitare si de igiena adecvate si echitabile pentru toti, acordand o atentie speciala celor in situatii vulnerabile
  - Imbunatatirea calitatii aerului
  - Reducerea efectelor pe care poluarea atmosferica le are asupra sanatatii umane si a mediului prin acordarea unei atentii deosebite calitatii aerului
  - Consolidarea eforturilor de protectie a patrimoniului cultural si natural, a elementelor de peisaj din mediul urban si rural;

### Planul National de actiune pentru protectia mediului

- Obiectivele principale:
- Stabilirea actiunilor prioritare care include obligatiile si angajamentele Romaniei fata de problemele de mediu la nivel national si global;
  - Stabilirea unei liste de actiuni prioritare ce urmeaza a fi incluse in bugete nationale, locale si cele ale agentilor economici;

### Planul de Dezvoltare a Regiunii Centru (PDR Centru) pentru perioada 2021-2027

- Obiectivele principale:
- Cresterea calitatii mediului inconjurator din asezarile urbane si rurale din Regiunea Centru;
  - Cresterea calitatii mediului in zonele urbane si peri urbane precum si in zone afectate de poluare istorica;
  - Masuri si investitii ce promoveaza infrastructura verde in zonele urbane (solutii tip acoperis verde, pereti verzi, gradini urbane);
  - Modernizarea/ extinderea spatiilor verzi din zonele urbane si imbunatatirea functiilor acestora in folosul cetatenilor;
  - Cresterea eficientei utilizarii energiei si a altor resurse materiale;
  - Protejarea si conservarea biodiversitatii regionale;

### Aspecte de mediu si obiective relevante pentru mediu

Pentru propunerea listei de obiective relevante de mediu, documentarea a fost realizata in baza documentelor mentionate anterior si implicit au fost luate in considerare obiectivele relevante de mediu discutate in cadrul intalnirii grupului de lucru.

Factori de mediu si obiective relevante	Descriere
Apa	Implementarea viitorului plan nu este in masura sa afecteze sursele de apa subterane si supraterane, amplasamentul urmand a fi racordat la retele centralizate de alimentare cu apa si evacuare a apei menajere. Asigurarea utilitatilor pe amplasamentul studiat: <b>Alimentare cu apa:</b> Alimentarea cu apa a constructiilor propuse se va realiza prin extinderea retelei de apa existenta, printr-un bransament

	<p>dimensionat corespunzator si retea de distributie realizata din polietilena de inalta desitate De 110 mm, ce va fi extinsa pe toate strazile parcelei la care se vor realiza bransamentele pentru fiecare imobil, amplasate in camine prevazute cu apometre.</p> <p><b>Canalizarea menajera:</b> Evacuarea apelor uzate menajere se poate realiza in retea de canalizare existenta prin extinderea acesteia.</p> <p><b>Canalizare ape pluviale:</b> Apele pluviale conventional curate de pe acoperisurile cladirilor vor fi colectate si descarcate pe zona verde. Apele impurificate de pe caile de circulatie vor fi colectate, trecute prin doua separatoare de hidrocarburi petroliere si descarcate in doua bazine de retentie. In functie de calitatea apelor stocate, dupa efectuarea buletinelor de analiza, pot fi folosite pentru udat si stropit spatii verzi.</p>
<b>Aer</b>	<p>Planul propus nu va afecta calitatea aerului prin implementarea sa, activitatea nefiind una de natura de a elimina in atmosfera noxe sau gaze cu efect de sera. Incalzirea pe amplasament va fi realizata cu o centrala in condensatie racordata la retea de gaz metan si cu alte surse neconventionale (ecologice)</p> <p>In cadrul amplasamentului se va mentine calitatea aerului prin prevenirea si reducerea surselor de poluanti in atmosfera.</p>
<b>Zgomot</b>	<p>In cadrul dezvoltarii planului, vor fi utilizate materiale de constructii specifice care vor asigura igiena auditiva respectiv nivelul de zgomot echivalent interior datorat unor surse de zgomot exterioare va fi de 30dB(A)+5dB(a) in plus ziua si in minus noaptea.</p> <p>Constructorul general va fi tine cont de limitele acustice si se va conforma prevederilor legislative in vigoare.</p>
<b>Sol</b>	<p>Protectia solului se va efectua prin masuri specifice de amenajare a teritoriului</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Amplasamentul va fi prevazut cu suprafete betonate pentru a se evita pe cat posibil poluarile accidentale;</li> <li>➤ Deserile produse pe amplasament atat in perioada de implementare cat si in perioada de functionare, vor fi stocate in regim controlat, evitandu-se pe cat posibil depozitarea necontrolata a acestora, respectandu-se totodata OUG nr. 92/2021 privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare, aprobate prin Legea nr. 17/2023 pentru aprobarea Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deseurilor;</li> <li>➤ Apele pluviale, potential contaminate, colectate de pe suprafata amplasamentului, vor fi redirectionate catre separatoarele de hidrocarburi;</li> </ul>
<b>Schimbari climatice</b>	<p>Implementarea planului nu este in masura de a contribui intr-o maniera negativa la schimbarile climatice. Pe amplasament nu vor fi generate gaze cu efect de sera.</p> <p>Constructiile vor fi eficiente din punct de vedere energetic si vor fi construite din materiale de constructie tratate anti-incendiu</p> <p>Apa provenita din precipitatii va fi reutilizata pentru udarea spatiilor verzi, in cazul in care in urma analizelor va fi stabilit daca indeplineste valorile parametrilor stabiliti legislativ.</p>
<b>Deseurile</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Deseurile generate in cadrul amplasamentului, atat in perioada de implementare cat si in perioada de functionare a proiectului, vor fi gestionate conform legislatiei in vigoare cu respectarea OUG nr. 92/2021 privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare, aprobate prin Legea nr. 17/2023 pentru aprobarea Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deseurilor;</li> <li>➤ Se vor asigura spatii pentru colectarea selective a deseurilor, pe platforme betonate si implicit contracte cu operatori autorizati pentru manipularea, transportul si reciclarea/eliminarea finala.</li> </ul>

<p><b>Sanatatea umana</b></p>	<p>Vor fi respectate aspectele cuprinse in Studiu de evaluare a impactului asupra sanatatii si confortului populatiei pentru obiectivul de investitie „P.U.Z. - Lotizare locuinte si microrare zona protectie sanitara statie de epurare” efectuat pentru acest proiect si identificat prin numarul 1044 din 09.03.2023.</p> <p>Prin implementarea planului se vor asigura conditii de viata de inalta calitate;</p>
<p><b>Riscuri naturale si antropice</b></p>	<p>Terenul studiat nu prezinta declivitate accentuata, pericole de alunecari de teren sau resurse naturale ce pot restrictiona dezvoltarea urbanistica in zona.</p> <p>Geomorfologic, suprafata care face obiectul studiului geologic este o zona de lunca, caracterizata ca o suprafata cvasiorizontala cu cadere generala nordica.</p> <p>Structura terenului analizat este urmatoarea:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 0.00- 0.25 m - sol vegetal brun cu radacini de plante</li> <li>- 0.25 -1.60 m - pamanturi prafoase slab nisipoase, brun roscate</li> <li>- 1.60- 6.00 m - depozite de pietrisuri nisipoase de provenienta calcaroasa si cristalina, rulate, cu umplutura de pamanturi prafoase argiloase</li> </ul> <p>Pe amplasamentul studiat se pot executa constructii.</p> <p>Fundarea se va face la o adancime de min 1.10 m. Presiunea conventionala de baza la H=2.00 m si B=1.00 m conform STAS 3300/2/85 a terenului de fundare este Pconv=275 kPa.</p>

### Efecte semnificative asupra mediului asociate cu faza de constructie

Principalele activitati desfasurate in perioada de constructie ce vor avea un potential impact asupra mediului sunt reprezentate de:

- Lucrari de extindere a retelelor tehnico-edilitare;
- Lucrari de schimbare a regimului juridic al terenurilor cu destinatia drum de acces public;
- Realizarea drumurilor de acces private ;
- Modernizarea si intretinerea drumurilor de acces publice existente;

Impactul asupra calitatii aerului		
Activitate	Impact	Masuri de prevenire
<p>Manevrarea maselor de pamant si a materialelor de constructii pe amplasament</p>	<p>Alterarea calitatii aerului Pulberi in suspensie</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Umectarea suprafetelor de pamant pe care urmeaza a fi efectuate manevrarile maselor de pamant</li> <li>• Imprejmuirea suprafetei cu materiale eficiente pentru retinerea pulberilor;</li> <li>• Evitarea suprapunerii lucrarilor de construire cu lucrarile agricole, in vederea evitarii aparitiei unei concentratii ridicate de praf in aerul ambiental;</li> <li>• Evitarea manipularii/manevrarii concomitente a unor volume de pamant, in vederea evitarii cumularii surselor de particule;</li> <li>• Diminuarea la minimum a inaltimei de descarcare a materialelor care pot genera emisii de particule.</li> </ul>
<p>Utilizarea utilajelor de mare tonaj si a echipamentelor de constructie</p>	<p>Potential impact negativ in cazul unor poluari accidentale, emisii de noxe si alterarea calitatii aerului prin emisii de praf;</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Utilizarea utilajelor de mare tonaj doar in intervalul orar stabilit;</li> <li>• Evitarea supraincarcarii utilajelor de mare tonaj in vederea evitarii supra-turarii acestora;</li> <li>• Respectarea utilizarii drumurilor si a zonelor special amenajate in acest sens, in vederea evitarii generarii surse suplimentare de particule;</li> <li>• Oprirea motoarelor utilajelor in perioadele in care nu sunt implicate in activitate</li> </ul>
<p>Lucrari de sapaturi si lucrari de terasament si pregatirea terenului</p>	<p>Emisii de praf</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Utilizarea echipamentelor de control al prafului, precum si aplicarea de masuri de protectie a mediului inconjurator, cum ar fi utilizarea de baraje de apa pentru a reduce emisiile de praf si utilizarea de echipamente cu emisii reduse de COV.</li> </ul>
<p>Utilizarea adezivilor, vopselelor si solventilor</p>	<p>Emisiile de gaze si substante</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Utilizarea materialelor, a vopselurilor si a solventilor ce pot genera emisii reduse de COV.</li> </ul>

in constructii poate genera emisii de compusi organici volatili (COV)	chimice (COV)	
---	---------------	--

Impactul va fi perceptibil doar pe timpul desfasurarii lucrarilor si va avea un caracter reversibil. Ulterior finalizarii perioadei de implementare a proiectului, impactul asupra mediului in ceea ce priveste calitatea aerului va fi redus in mod considerabil.

Este importanta respectarea reglementarilor si standardelelor de mediu in vigoare pentru a minimiza impactul asupra calitatii aerului si pentru a proteja sanatatea comunitatii in timpul executarii lucrarilor de constructie.

Executia lucrarilor de constructie poate avea un impact semnificativ asupra calitatii aerului din jurul zonei de lucru. Acest impact este cauzat de mai multe factori, inclusiv emisiile de praf, gaze si substante chimice rezultate in urma activitatilor de constructie.

Impactul asupra solului		
Activitate	Impact	Masuri de prevenire
Utilizarea echipamentelor grele si traficul constant pe sol pot duce la compactarea solului.	Compactarea solului si reducerea porozitatii si a capacitatii de drenaj	<ul style="list-style-type: none"> <li>Utilizarea echipamentelor de constructie doar in intervalul de executie a lucrarilor si evitarea pe cat posibil a parcarii utilajelor in incinta santierului</li> </ul>
Excavarea solului si indepartarea vegetatie	Ploile puternice sau vanturile puternice pot duce la spalarea sau suflarea solului, ceea ce poate duce la pierderea de sol fertil si la poluarea apelor.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Salvarea solului fertil va avea loc prin actiuni de reducere a riscului de contaminare a acestuia si va reprezenta o forma de conservare atat pentru substratul vegetal cat si pentru calitatea acestuia.</li> <li>Stratul vegetal va fi refacut odata cu incheierea lucrarilor, in toate zonele in care nu vor exista pozari ale liniilor electrice subterane sau drumuri de exploatare.</li> <li>Solul excavat in timpul perioadei de constructie va fi depozitat, iar ulterior reutilizat</li> </ul>
Constructia poate duce la distrugerea habitatului si la pierderea biodiversitatii	Alterarea biodiversitatii	<ul style="list-style-type: none"> <li>Restaurarea solului dupa finalizarea constructiei, prin adaugarea de materiale organice si prin plantarea de vegetatie pentru a restabili structura si fertilitatea solului.</li> </ul>
Utilizarea materialelor de constructie, cum ar fi cimentul sau alte substante chimice	Schimbarea compozitiei chimice a solului	<ul style="list-style-type: none"> <li>Implementarea unui plan de management al solului, care sa include practici de conservare a solului, cum ar fi acoperirea solului cu materiale de protectie, utilizarea echipamentelor cu impact redus si evitarea traficului pe zone sensibile.</li> <li>Fabricarea materialelor de constructie numai in locuri special amenajate, ingradite si betonate;</li> <li>Utilizarea pe cat posibil a materialelor de lucru prefabricate sau fabricate in afara amplasamentului</li> </ul>
Potentiale scurgeri accidentale de materiale contaminante	Poluarea solului	<ul style="list-style-type: none"> <li>Inlocuirea stratului vegetal potential afectat cu stat vegetal provenit din lucrarile de excavare</li> </ul>
Depozitarea necontrolata a deeurilor direct pe suprafata solului	Potentiale scurgeri accidentale	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stocarea temporara a deeurilor va fi efectuata in cadrul amplasamentului doar in locuri special amenajate</li> </ul>



Scurgeri accidentale de carburanti/ uleiuri de la utilajele de constructie, ca urmare a functionarii necorespunzatoare ale acestora.	Poluarea solului	<ul style="list-style-type: none"> <li>Colectarea in sistem uscat prin utilizarea de materiale absorbante a scurgerilor accidentale de carburanti si uleiuri</li> </ul>
--	------------------	---

Impactul va fi perceptibil doar pe timpul desfasurarii lucrarilor si va avea un caracter reversibil. Ulterior finalizarii perioadei de implementare a planului, impactul asupra mediului in ceea ce priveste solul va fi redus in mod considerabil.

Impactul asupra apei		
Activitate	Impact	Masuri de prevenire
Consulul de apa	Consum mare de apa pentru diverse scopuri, cum ar fi amestecarea betonului, curatarea echipamentelor si stropirea suprafetelor. Aceasta actiune poate duce la o reducere a disponibilitatii apei pentru alte scopuri, precum agricultura sau consumul uman.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Utilizarea apei doar in conditiile in care este necesar acest lucru</li> <li>Reutilizarea apei</li> <li>Prevenirea murdaririi excesive a suprafetelor</li> <li>Limitarea activitatilor ce prezinta consum nejustificat de apa</li> </ul> <p>Pe toata perioada de constructie vor fi luate in considerare practici durabile si sustenabile</p>
Poluarea apei	Poluarea apei. Alterarea calitatii apei ca urmare a executarii lucrarilor de constructii	<ul style="list-style-type: none"> <li>Utilizarea materialelor de constructie doar in cadrul santierului si depozitarea acestora doar in spatii special amenajate</li> <li>Manipularea substantelor in asa maniera incat sa se evite dizolvarea lor in apele provenite din precipitatii</li> <li>Utilizarea echipamentelor noi si a utilajelor ce prezinta revizia la zi si o mentenanta corespunzatoare pentru a evita posibilele scurgeri accidentale ce pot interveni pe parcursul perioadei de implemeentare a proiectului</li> </ul>
Constructia poate duce la distrugerea habitatului si la pierderea biodiversitatii	Alterarea biodiversitatii	Restaurarea solului dupa finalizarea constructiei, prin adaugarea de materiale organice si prin plantarea de vegetatie pentru a restabili structura si fertilitatea solului.
Utilizarea materialelor de constructie, cum ar fi cimentul sau alte substante chimice	Schimbarea compozitiei chimice a solului	<ul style="list-style-type: none"> <li>Implementarea unui plan de management al solului, care sa include practici de conservare a solului, cum ar fi acoperirea solului cu materiale de protectie, utilizarea echipamentelor cu impact redus si evitarea traficului pe zone sensibile.</li> <li>Fabricarea materialelor de constructie numai in locuri special amenajate, ingradite si betonate; Utilizarea pe cat posibil a materialelor de lucru prefabricate sau fabricate in afara amplasamentului</li> </ul>

Potentiale scurgeri accidentale de materiale contaminante	Poluarea solului	<ul style="list-style-type: none"> <li>Inlocuirea stratului vegetal potential afectat cu stat vegetal provenit din lucrarile de excavare</li> </ul>
---	------------------	---

Impactul va fi perceptibil doar pe timpul desfasurarii lucrarilor si va avea un caracter reversibil. Ulterior finalizarii perioadei de implementare a proiectului, impactul asupra mediului in ceea ce priveste apa va fi redus in mod considerabil.

Este important sa se respecte reglementarile si standardele de mediu in timpul constructiei pentru a minimiza impactul asupra resurselor de apa.

Impactul asupra sanatatii umane		
Activitate	Impact	Masuri de prevenire
Constructia poate genera praf, emisii de gaze si substante chimice care pot afecta calitatea aerului din jurul zonei de constructie	Alterarea calitatii aerului	<ul style="list-style-type: none"> <li>Implementarea masurilor de protectie si siguranta adecvate</li> <li>Utilizarea echipamentelor de protectie personala (cum ar fi mastile pentru protectia respiratorie)</li> <li>Monitorizarea calitatii aerului</li> <li>Utilizarea barierelor de protectie pentru a evita raspandirea prafului si a posibilelor reziduri de materiale</li> </ul>
Constructia poate fi insotita de zgomot puternic produs de masini si echipamente de constructii	Producerea zgomotului	<ul style="list-style-type: none"> <li>Utilizarea echipamentelor de protectie personala (cum ar fi castile pentru protectia auditiva)</li> <li>Monitorizarea zgomotului</li> </ul>
Utilizarea unor echipamente grele de constructie poate genera vibratii in sol si in structurile apropiate	Vibratii	<ul style="list-style-type: none"> <li>Utilizarea echipamentelor cu respectarea intervalului orar</li> </ul>
Constructia poate genera o cantitate mare de deseuri, cum ar fi betonul spart, lemnul si materialele de ambalare	Generarea deșeurilor provenite din constructie	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gestionarea adecvata a deșeurilor si respectarea regulilor si reglementarilor de sanatate si siguranta</li> </ul>

Impactul va fi perceptibil doar pe timpul desfasurarii lucrarilor si va avea un caracter reversibil. Ulterior finalizarii perioadei de implementare a proiectului, impactul asupra mediului in ceea ce priveste sanatatea umana va fi redus in mod considerabil.

Este important sa se ofere informatii si instruire adecvata lucratorilor pentru a-i proteja de potentialele riscuri pentru sanatate.

Impactul asupra biodiversitatii		
Activitate	Impact	Masuri de prevenire
Nivelarea terenului, ceea ce poate duce la distrugerea habitatelor naturale	Distrugerea habitatelor naturale	<ul style="list-style-type: none"> <li>Proiectul ce urmeaza a fi implementat va fi desfasurat pe un teren cu folosinta actuala arabila. Pe amplasamentul analizat nu exista zone verzi, paduri, zone umede si alte habitate naturale ce pot fi afectate prin implementare</li> </ul>
Constructia poate duce la poluarea si perturbarea habitatelor naturale prin emisiile de gaze, zgomotul si vibratiile generate de masini si echipamentele de	Perturbarea habitatelor	<ul style="list-style-type: none"> <li>Evitarea stationarii cu motorul pornit a utilajelor pe amplasament in momentul in care acestea nu sunt folosite si utilizarea echipamentelor de ultima generatie Euro 5-Euro 6</li> </ul>

constructie		
-------------	--	--

Impactul va fi perceptibil doar pe timpul desfasurarii lucrarilor si va avea un caracter reversibil. Ulterior finalizarii perioadei de implementare a proiectului, impactul asupra mediului in ceea ce priveste sanatatea umana va fi redus in mod considerabil.

Pentru a minimiza impactul asupra biodiversitatii in timpul constructiei, este important sa se ia in considerare practici de constructie sustenabila si sa se implementeze masuri de protectie a naturii. Acestea pot include conservarea habitatelor naturale, crearea de coridoare ecologice pentru a permite miscarea speciilor, gestionarea adecvata a deeurilor si a substantelor periculoase, si respectarea reglementarilor si standardelor de mediu.

#### Impactul asupra patrimoniului cultural

Amplasamentul studiat nu se afla in perimetrele apropiate ale patrimoniului cultural

Pe amplasamentul studiat prin PUZ nu au fost identificate valori materiale culturale sau istorice care sa necesite protectie in faza de constructie si de operare.

#### Impactul asupra florei si a faunei

Pe amplasamentul studiat nu se identifica existenta unei flore si a unei faune bogate. Avand in vedere ca actuala folosinta a terenului este cea arabila, putem concluziona faptul ca perioada de implementare a proiectului nu va impacta cele doua elemente

#### Efecte semnificative asupra mediului asociate cu faza de executie a planului:

In perioada de executie a proiectului, se poate tine seama de faptul ca implementarea PUZ-ului va duce la urmatoarele aspect pozitive:

- **Utilizarea eficienta a resurselor:** Noile constructii sunt proiectate pentru a utiliza eficient resursele precum apa si energia, reducand astfel impactul asupra mediului inconjurator.
- **Eficienta energetica:** Implementarea proiectului va fi efectuata conform standardelor de eficienta energetica inalte, ceea ce duce la consum redus de energie si emisii de carbon mai scazute
- **Utilizarea materialelor durabile si reciclabile:** Constructia unei cladiri poate implica utilizarea materialelor durabile si reciclabile, reducand astfel impactul asupra resurselor naturale si promovand practici de constructie durabile.
- **Imbunatatirea calitatii aerului:** Constructiile noi sunt adesea echipate cu sisteme avansate de ventilare si filtrare a aerului, ceea ce poate duce la imbunatatirea calitatii aerului interior si poate reduce dependenta de sistemele de climatizare care utilizeaza combustibili fosili. Imbunatatirea calitatii aerului din zona va fi efectuata si prin dezvoltarea spatiilor verzi si implicit a perdelei vegetale ce va fi implementata in zona proiectului

**Masurile propuse pentru a preveni, reduce si compensa cat de complet posibil orice efect advers asupra mediului al implementarii planului sau programului;**

Hotararea de Guvern 1076/2004 prevede stabilirea de „masuri de prevenire, reducere si compensare a efectelor semnificative asupra mediului rezultate in urma implementarii planului”.

In cadrul raportului de mediu vor fi propuse o serie de masuri cu caracter general pentru prevenirea, reducerea si compensarea potentialelor activitati cu efect negativ asupra mediului.

Aspecte de mediu relevante	Masura
Aer	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se va urmasi minimizarea emisiilor de pulberi rezultate din lucrarile de construire;</li> <li>• Utilizarea de sisteme de incalzire moderne cu randamente si eficienta ridicata in scopul respectarii standardelor de calitate pentru aerul ambiental;</li> <li>• Pe toata perioada de implementare a proiectului se vor utiliza numai echipamente si mijloacele de transport cu verificari tehnice la zi;</li> <li>• Adoptarea unor masuri de limitare/reducere a emisiilor de praf in aerul</li> </ul>

Aspecte de mediu relevante	Masura
	<ul style="list-style-type: none"> <li>atmosferic pe durata executarii lucrarilor de constructie;</li> <li>Extinderea zonelor verzi si a perdelelor de protectie in zona amplasamentului;</li> </ul>
Apa	<ul style="list-style-type: none"> <li>Apele uzate menajere evacuate in canalizarea municipala se vor incadra limitele admise de NTPA 002/2002</li> <li>Intretinerea periodica a retelelor de canalizare ape menajere si pluviale</li> <li>Vor fi luate toate masurile necesare pentru prevenirea poluarii accidentale si implicit limitarea consecintelor acestora</li> <li>In jurul captarilor si a rezervoarelor de apa se vor institui zone de protectie sanitara;</li> <li>In perioada executiei lucrarilor de constructii se va interzice depozitarea materialelor de constructie si a deseurilor in albiile si pe malul cursurilor de apa, precum si evacuarea de ape neepurate pe sol sau in apele de suprafata;</li> </ul>
Sol	<ul style="list-style-type: none"> <li>Refacerea stratului vegetal dupa finalizarea lucrarilor de constructie;</li> <li>In perioada de executie a lucrarilor, amplasamentul va fi dotat cu materiale de interventie pentru eventualele scurgeri de carburanti sau produse petroliere;</li> <li>Limitarea la minimum a suprafetelor decopertate, defrisate, ocupate pentru toate amenajarile necesare implementarii proiectelor rezultate din plan</li> <li>In cadrul oricarei lucrari de constructii se vor lua masuri pentru utilizarea pamantului excavat in reamenajarea si restaurarea terenurilor</li> <li>Implementarea sistemelor de gestionare a deseurilor menajere si reciclabile in punctele gospodaresti conform planurilor si strategiilor judetene si locale</li> </ul>
Zgomot	<ul style="list-style-type: none"> <li>Utilizarea echipamentelor de protectie personala (cum ar fi castile pentru protectia auditiva)</li> <li>Monitorizarea zgomotului</li> <li>Executarea lucrarilor doar in orarul de lucru stabilit initial</li> <li>Evitarea efectuarii lucrarilor pe perioada noptii</li> </ul>
Modificari climatice	<ul style="list-style-type: none"> <li>Incurajarea investitiilor ce utilizeaza surse regenerabile de energie</li> </ul>
Biodiversitate	<ul style="list-style-type: none"> <li>Respectarea regimului de construire si distantelor minime de protectie fata de ecosistemele forestiere;</li> <li>Amplasarea organizarii de santier si a traseelor de acces astfel incat impactul temporar sa fie minim asupra mediului natural;</li> <li>Evaluarea corecta si de detaliu a biodiversitatii din zona proiectelor.</li> </ul>
Conservarea/ utilizarea eficienta a resurselor naturale	<ul style="list-style-type: none"> <li>Promovarea energiilor regenerabile si a echipamentelor eficiente din punct de vedere energetic;</li> </ul>
Populatie si Sanatatea umana	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se va asigura delimitarea zonelor de protectie sanitara pentru sursele de apa si statiile de epurare si se va realiza urmarirea respectarii acestora;</li> <li>Realizarea de perdele vegetale de protectie intre zonele nou construite si statia de epurare;</li> <li>Asigurarea alimentarii cu apa la parametri de calitate in conformitate cu prevederile legale;;</li> <li>Asigurarea de masuri si dotari speciale pentru izolarea si protectia fonica a surselor generatoare de zgomote si vibratii, astfel incat sa se respecte limitele prevazute de legislatia in vigoare;</li> </ul>

10. Expunerea motivelor care au condus la selectarea variantelor alese si o descrierea a modului in care s-a efectuat evaluarea, Elaborarea PUZ - \_LOTIZARE LOCUINTE INDIVIDUALE SI MICSORARE ZONA PROTECTIE SANITARA STATIE DE EPURARE a reprezentat un proces documentat si de lunga durata. Obtinerea variantei de plan supusa evaluarii de mediu s-a realizat prin selectarea unei alternative, din cele 3 expuse:

- a) Alternativa 0 - Neimplementarea proiectului - Situatiia in care potentialul de dezvoltare al zonei ramane nevalorificat si proiectul nu se realizeaza;
- Neimplementarea proiectului ar avea drept consecinta pierderea oportunitatilor pentru dezvoltarea si diversificarea activitatilor economice, sociale, comerciale si de servicii in zona si pierderea unor oportunitati de dezvoltare a locurilor de munca.



- b) **Alternativa 1-Implementarea proiectului in zona de locuinte si ulterior in zona de servicii-Varianta in care propunerea de amenajare a teritoriului este în concordanta cu legislatia în vigoare si cu avizele autoritatilor în domeniu;**
- c) **Alternativa 2-Implementarea simultana a celor doua proiecte. Varianta in care propunerea de amenajare a teritoriului este în concordanta cu legislatia în vigoare si cu avizele autoritatilor în domeniu;**

Au fost luate in considerare o serie de elemente ce au dus la alegerea finala in vederea desfasurarii proiectului:

- Tendintele de dezvoltare manifestate in ultimii ani;
- Optiunile si limitarile privind potentialul de dezvoltare al zonei;
- Nevoile si optiunile populatiei municipiului Brasov

Cea mai favorabila situatie pentru zona evidentiata ar fi:

- Sa dispuna de zone urbanistice amenajate pentru locuitorii municipiului;
- Crearea unui impact favorabil asupra mediului inconjurator si implicit asupra mediului social generat de obiectivele/activitatile ce se vor dezvolta in aceasta zona si de celelalte dezvoltari economice majore;

**In vederea dezvoltarii planului, a fost aleasa varianta Optima- Alternativa 1.**

In situatia neimplementarii planului pot exista consecinte nefavorabile la nivel microeconomic, in zona, dar si la nivel macroeconomic, atat din punct de vedere a protectiei mediului, cat si socio-economic.

Avand in vedere masurile prevazute, cat si efectele anticipate privind impactul asupra mediului inconjurator, rezulta faptul ca, alternativa aleasa corespunde cerintelor din punct de vedere al protectiei mediului inconjurator dar si din punct de vedere tehnic si economic.

Pentru legalitatea si autenticitatea documentelor depuse la dosar se face raspunzator titularul proiectului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității, conform art. 21, alin. (4) din OUG. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Nerespectarea condițiilor din prezentul aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.

Conform art. 27 din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a fost elaborat Programul de monitorizare a efectelor asupra mediului ca parte integrantă a Raportului de mediu și se constituie ca anexa nr. 1 a Avizului de mediu ca parte integrantă din acesta.

Prezentul aviz de mediu este valabil pe toată perioada de implementarea a planului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezentul aviz de mediu conține 18 (optsprezece) pagini, inclusiv Programul de monitorizare și este valabil de la data emiterii, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de Serviciul Comisariatului Județean Brașov al Gărzii Naționale de Mediu, Agenția pentru Protecția Mediului Brașov.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ciprian Marius BANCILA**



**INTOCMIT:**  
**Consilier Adriana ZARA**

**SEF SERVICIU A.A.A.,**  
**Liliana Crisina COPACEA**

## Anexa nr. 1

Masurile avute in vedere pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementarii planului sau programului, in concordanta cu art. 27;

Conform prevederilor HG nr. 1076/2004, art. 27, indeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului planului.

Aspectele pe care va trebui sa le asigure programul de monitorizare sunt:

- Masura in care planul este implementat si isi indeplineste obiectivele de dezvoltare;
- Gradul in care masurile propuse pentru compensarea efectelor adverse si optimizare a beneficiilor sunt efectiv realizate;
- Eficacitatea masurilor de compensare/optimizare;

Indicatorii de monitorizare ce vor fi luati in considerare in momentul implementarii proiectului sunt urmatoarii:

### Factorii de mediu si Indicatorii ce necesita a fi analizati in perioada de implementare a proiectului

Factori de mediu	Indicatori
Apa	<ul style="list-style-type: none"><li>• Indicatori de calitate ai apei potabile</li><li>• Indicatori de calitate ai apei menajere evacuate in canalizarea municipala</li><li>• Verificarea gradului de conformitate a indicatorilor</li></ul>
Aer	<ul style="list-style-type: none"><li>• Indicatori de calitate a aerului conform Legii nr. 104/2011 privind protectia atmosferei;</li><li>• Verificarea gradului de conformitate a indicatorilor</li></ul>
Sol	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gradul de ocupare a terenului;</li><li>• Gestionarea deseurilor</li></ul>
Zgomot	<ul style="list-style-type: none"><li>• Nivelul de zgomot la receptori</li><li>• Nivelul de zgomot perimetral amplasamentului</li></ul>
Peisaj	<ul style="list-style-type: none"><li>• Numar suprafete, spatii verzi amenajate, etc.</li></ul>

Sistemul de monitorizare trebuie sa se raporteze la obiectivele de mediu relevante. Sistemul de monitorizare va permite astfel nu numai evaluarea impactului implementarii PUZ asupra mediului, dar si a modului in care aceste obiective relevante de mediu sunt atinse.

### Programul de monitorizare propus pentru perioada de implementare a PUZ

Aspect de monitorizat	Indicatori
Masura in care proiectul de plan este implementat si indeplineste obiectivele propuse	Realizarea obiectivului raportat la perioada planificata pentru implementarea PUZ in zona studiata.
Modul de realizare a masurilor propuse pentru prevenirea/ reducerea/ efectelor adverse.	Numar de masuri aplicate / factori de mediu, in functie de stadiul implementarii functiunilor conform PUZ In perioada de implementare proiect vor fi efectuate inspectii zilnice pe teren pentru a putea fi observate principalele neconformitati
Probleme de mediu identificate, altele decat cele prevazute initial	Prezentarea problemelor identificate si modul de solutionare al acestora
Situatii neprevazute aparute in implementarea proiectului de plan	Prezentarea situatiilor neprevazute, in perioada de implementare a proiectului si modul de solutionare al acestora
Monitorizarea tehnologica in fazele de constructie si de operare	Verificarea periodica a starii si a functionalitatii echipamentelor
Sesizari primite din partea publicului interesat pe parcursul implementarii proiectului de plan	Numarul de sesizari primite si modul de remediere al acestora