



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

AVIZ DE MEDIU
Nr. BV 01 din 20.04.2023

Ca urmare a notificării adresate de Primaria Comunei UCEA cu sediul în jud. Brașov, comuna UCEA, str. Mare nr. 169, tel: 0268/247150; fax: 0268/247275, e-mail: contact@primariaucea.ro, înregistrată la APM Brașov cu nr. 10370 din 06.07.2020, completată cu nr. 10683 din 15.06.2021, nr. 6372 din 05.05.2022, nr. 7444 din 25.05.2022, nr. 8924 din 27.06.2022, nr. 9392 din 06.07.2022, nr. 9401 din 06.07.2022, nr. 10672 din 05.08.2022, nr. 12436 din 20.09.2022, nr. 12982 din 04.10.2022, nr. 14620 din 14.11.2022 și nr. 16196 din 21.12.2022,

- în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
- în urma parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 și a Ord. nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe:

- anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a A.P.M. Brașov;
- punerea la dispoziția publicului interesat spre consultare la sediul A.P.M. Brașov și la sediul Primăriei UCEA, a documentației de solicitare, a proiectului de plan a raportului de mediu și a studiului de evaluare adecvată;
- ședința de dezbateră publică a proiectului de plan și raportului de mediu care a avut loc în data de 03.10.2022 la sediul Primăriei Ucea, organizată în conformitate cu art. 23 din H.G. 1076/2004;
- publicul interesat a avut posibilitatea transmiterii observațiilor pe tot parcursul procedurii de evaluare de mediu; nu au existat sugestii/observații/contestatii din partea publicului.
- luând în considerare concluziile Raportului de mediu întocmit de I.I. ANCA CIURDUC TODORAN și ale Studiului de evaluare adecvată întocmit de SC MEDA RESEARCH SRL, înregistrate la A.P.M. Brașov cu nr. 7444 din 25.05.2022, documente întocmite în conformitate cu art. 21 alin (1) din OUG nr. 195/2005 privind Protecția Mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare
- în urma analizării tuturor aspectelor apărute pe parcursul derulării procedurii;
- în urma consultării punctelor de vedere și exprimării acordului privind proiectul de plan și raportul de mediu de către autoritățile competente membre ale Comitetului Special Constituit;
- în urma luării deciziei de emitere a avizului de mediu în cadrul Comitetului Special Constituit la A.P.M Brașov în data de 12.10.2022;

Și în baza:

- H.G. nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, cu modificările și completările ulterioare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a Ord. nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Legea 49/2011;
- Ord. MMAP nr. 262/2020 care modifică Ghidul metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ord. MMP nr. 19/2010;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- HG nr. 971/2011 pentru modificarea și completarea HG nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Se emite:

AVIZ DE MEDIU Pentru

*”Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local - aferent comunei UCEA”,
propus a se implementa în județul Brașov, comuna Ucea,*

promovat de: Primăria Comunei Ucea cu sediul în jud. Brașov, satul Ucea de Jos, str. Mare nr. 169

care prevede: obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pentru teritoriul administrativ al com. Ucea,

în scopul adoptării/aprobării: dezvoltarea localității corelată cu potențialul zonei, necesitățile și opțiunile populației.

Planul Urbanistic General al comunei Ucea, ca documentație tehnică de urbanism cu caracter de reglementare, are ca obiect direcționarea și coordonarea amenajării teritoriului, precum și dezvoltarea localităților componente pe termen scurt și mediu.

Folosind ca metodă de lucru analiza interdisciplinară și multicriterială a situației existente, Planul Urbanistic General scoate în evidență disfuncționalitățile și prioritățile de intervenție în teritoriu și propune orientarea politicilor de amenajare a teritoriului în condițiile respectării dreptului de proprietate, a promovării interesului public și dezvoltării durabile a comunei Ucea.

În cadrul Planului Urbanistic General al comunei Ucea se urmărește rezolvarea următoarelor categorii de probleme:

- analiza situației existente și determinarea priorităților de intervenție pe teritoriul comunei;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str. Politehnicii, nr. 3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- zonificarea funcțională a terenurilor din intravilan și indicarea posibilităților de intervenție prin reglementări corespunzătoare;
- condițiile și posibilitățile de realizare a obiectivelor de utilitate publică

❖ **OBIECTIVELE URMĂRITE PRIN PUG UCEA**

Obiectivele generale sunt:

- să asigure continuitatea fizică, funcțională și spirituală a cadrului construit din teritoriul administrativ al comunei Ucea;
- să delimiteze zona centrală a comunei Ucea, pe limite cadastrale;
- să delimiteze zonele de protecție ale monumentelor istorice și siturilor arheologice din cadrul teritoriului administrativ;
- să stabilească modalitățile admise de construire și utilizare a terenurilor, inclusiv date privind: regimul de construire, parcelare și dispunerea față de aliniament și limitele laterale, înălțimea maximă admisibilă a construcțiilor și valorile maxime ale indicilor POT și CUT;
- să propună un Regulament de urbanism aferent viitorului PUG.

Obiective strategice ale dezvoltării regionale durabile:

- echilibrarea structurii spațiale urbane;
- îmbunătățirea calității vieții;
- menținerea identității regionale: renașterea moștenirii culturale;
- administrarea integrării: cooperarea dintre rețelele de infrastructură regională;
- noi parteneriate în planificare și implementare.

Propunerile PUG vizează câteva aspecte importante:

- față de suprafața cuprinsă în intravilanul existent al comunei Ucea de 1525,07 ha, s-a propus o restrângere de 256,33 ha, o extindere totală cu 112,21 ha, ajungându-se astfel la un intravilan total propus cu suprafața de 1380,95 ha; extinderea intravilanului se propune în principal pentru funcțiuni de locuire și complementare, industriale și depozitare, precum și pentru instituții și servicii de interes public etc.;
- reabilitarea rețelei de drumuri
- extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, precum și punerea în funcțiune a stației de curățare

Conform măsurilor propuse de PUG, o parte din aceste propuneri pot avea o influență asupra factorilor de mediu în etapa de implementare prin lucrările specifice de construcție: săpături, sistematizarea pe verticală a terenului, organizările de șantier care produc modificări fizice prin decopertarea solului pentru realizarea obiectivelor propuse.

Prevenirea și reducerea efectelor adverse asupra mediului se poate face numai prin realizarea evaluării de mediu în toate etapele de pregătire și implementare a planurilor.

În cazul concret, al implementării prevederilor din PUG pentru Comuna Ucea se recomandă următoarele măsuri de compensare a efectelor aplicării proiectului:

În cazul zonării teritoriale este necesar ca destinația terenurilor să fie respectată, așa cum a fost indicat în plan, cu extinderea intravilanului și funcțiunile stabilite.

Planurile urbanistice zonale propuse în viitor vor avea caracter de reglementare detaliată, pentru fiecare zonă în parte corelat cu propunerile prezentului PUG. În funcție de situația existentă



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax: 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

PUZ-ul aferent fiecărei zone va rezolva următoarele probleme:

- organizarea rețelei stradale;
- zonificarea funcțională a terenurilor;
- organizarea urbanistic arhitecturală;
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- menționarea obiectivelor de utilitate publică;
- stabilirea modului de protecție a mediului;
- reglementări specifice detaliate (permisiuni și restricții);
- regimul juridic al terenurilor;
- identificarea zonelor de riscuri naturale.

Comuna Ucea va avea responsabilitatea respectării tuturor etapelor privind elaborarea PUZ-urilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, precum și respectarea procedurilor de informare și consultare a publicului, conform ordinului MDRT nr. 2701/2010.

Toate proiectele viitoare cu impact potențial asupra mediului vor fi supuse procedurii de evaluare a impactului conform prevederilor legislative.

După implementarea obiectivelor prevăzute în PUG va avea loc refacerea terenurilor ocupate temporar cu organizările de șantier și a celor afectate de lucrările propriu-zise, precum și urbanizarea terenurilor agricole în zonele de extindere a intravilanului.

Reglementările privind dezvoltarea teritoriului au fost corelate cu necesitățile de dezvoltare economico-socială, cu protejarea factorilor de mediu.

Conform prevederilor PUG actualizat, pe teritoriul comunei Ucea s-au conturat următoarele zone cu interdicție de construire:

- zone improprii amplasării construcțiilor, reprezentate de cursurile de apă cu zonele de protecție delimitate conform Legii Apelor, cu modificările și completările ulterioare
- zone inundabile – interdicție temporară de construire până la realizarea lucrărilor de protecție împotriva inundațiilor propuse prin studiul de inundabilitate.
- zone de protecție - zone de protecție specifice rețelelor de utilități: sisteme de alimentare cu energie electrică, gaz, alimentare cu apă, canalizare, căi de comunicație etc.
- zone expuse la riscuri tehnologice - zone pe care se desfășoară activități industriale și agricole care prezintă pericol de incendii, explozii, radiații, surpari de teren sau poluare a factorilor de mediu, cu excepția construcțiilor care au drept scop prevenirea sau limitarea efectelor acestora

Se vor asigura zonele de protecție sanitară în conformitate cu OMS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Se vor asigura perimetrele de protecție la sursele și instalațiile de alimentare cu apă potabilă conform HG 930/2005 cu modificările și completările ulterioare.

Se vor asigura zonele de protecție și siguranță specifice rețelelor de utilități: alimentare cu energie electrică, gaz, alimentare cu apă, canalizare, căi de comunicație.

Se vor respecta prevederile Legii 86/2014 pentru aprobarea OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

În zonele cu valoare peisagistică și zonele naturale protejate, autorizarea se va face cu avizul ANANP și APM;

În zonele cu obiective cu valoare de patrimoniu autorizarea se va face cu avizul Ministerului Culturii
Se vor respecta prevederile RLU privind zonificarea teritoriului.

Modificări la nivelul teritoriului intravilan

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str. Politehnică, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Intravilanul existent de la care s-a pornit este cel prevăzut în Planul Urbanistic General - P.U.G. al Comunei Ucea, început a fi întocmit în anul 2002, cu modificările ulterioare, respectiv, PUZ-urile aprobate prin HCL și primite în momentul preluării documentației.

Conform Procesului Verbal de recepție nr. 17 din 08.01.2014 emis de OCPI Brașov, privind lucrarea nr. 24498 din 23.12.2013, având Aviz de începere a lucrărilor cu nr. 2570 din 30.12.2013 emis de OCPI Brașov, teritoriul administrativ al comunei Ucea are o suprafață de 10299,91 ha, din care 1525,07 ha în intravilan, acesta fiind intravilanul existent.

Obiectivele specifice în dezvoltarea comunei Ucea sunt:

Aspecte de mediu	Obiectiv strategic	Obiective specifice relevante pentru PUG – Ucea	Modul în care s-a ținut cont în pregătirea PUG/Considerații
Aer	Ameliorarea calității aerului ambiental	Diminuarea noxelor generate de traficului rutier	- reamenjare rețea de drumuri locale; - amenajare parcări; - decongestionare trafic din localitate prin realizare rută ocolitoare Ucea de Jos și Ucea de Sus;
		Înlocuirea utilizării combustibilului solid/lichid	- introducerea gazului metan în Feldioara și Sumerna pentru consum casnic, alimentație publică, încălzirea spațiilor de cazare;
		Promovarea transportului verde	- amenajare piste pentru bicicliști;
Apă	Reducerea poluării apelor de suprafață și a apelor subterane	Încadrarea în limitele de calitate a evacuărilor de apă uzată în receptori naturali	- punerea în funcțiune a stației de epurare din Ucea de Jos; - finalizarea rețelei de canalizare din Ucea de Sus; - realizarea rețelelor de canalizare în Sumerna, Corbi și Feldioara; - lucrările de amenajare și sistematizare a dispozitivelor de scurgere a apelor de pe tot teritoriul comunei și din zonele propuse de dezvoltare urbanistică.
		Menținerea stării de calitate a corpurilor de apă subterană	- managementul corespunzător al deșeurilor de toate tipurile; - sprijinirea administrației OS Rășinari și ANANP la igienizarea traseelor turistice de pe teritoriul administrativ în scopul evitării poluării surselor de apă de adâncime;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Sol/utilizarea terenului	Reducerea poluării solului	Refacerea calității solului în zonele afectate	<ul style="list-style-type: none"> - managementul corespunzător al deșeurilor menajere și municipale asimilabile; managementul corespunzător al deșeurilor provenite din activități agricole și zootehnie. - elaborarea unor PUZ-uri și realizarea construcțiilor în funcție de activitate și necesitate conform prevederilor RLU; - obținerea acordurilor de mediu pentru investiții noi și dezinvestiri de obiective;
		Utilizarea eficientă a terenului	<ul style="list-style-type: none"> - Realizarea pragurilor de fund pentru stoparea eroziunii malurilor râurilor Ucea și Corbul Ucei; - Continuarea procesului de valorificare al fondului existent către investitori interesați locali sau din altă parte, care să asigure refacerea și reutilizarea acestora; - Ocuparea parcelelor libere cu construcții care se vor integra în ansamblul stradal din care fac parte.
Biodiversitate	Conservarea diversității biologice, a habitatelor naturale, a speciilor de floră și faună sălbatică.	Conservarea patrimoniului natural prin respectarea regimului ariilor naturale protejate Natura 2000	<ul style="list-style-type: none"> - respectarea legislației privind conservarea habitatelor naturale și speciilor de plante și animale sălbatice; - respectarea Planurilor de Management al ROSCI0122 Munții Făgăraș și ROSPA0098 Piemontul Făgăraș, ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciului, ROSCI 0132 Oltul Mijlociu-Cîbin-Hartibaciu, ROSPA 0003 Avrig-Scorei-Făgăraș - Exploatarea potențialului turistic al zonelor protejate - prin Regulamentul PUG sunt stabilite interdicții și cerințe de desfășurare a activităților;
Populație/ Sănătatea Umană	Îmbunătățirea condițiilor și creșterea nivelului de calitate al vieții	Îmbunătățirea alimentării cu apă și canalizare	<ul style="list-style-type: none"> - extinderea rețelei de alimentare cu apă în cătunul Sumerna; - realizarea rețelei de canalizare cu asigurarea colectării apelor uzate pentru Corbi, Feldioara și Sumerna; - finalizarea lucrărilor de execuție a rețelelor de canalizare în Ucea de Sus



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str.Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

		Management corespunzător al deșeurilor menajere	<ul style="list-style-type: none"> - respectarea cerințelor privind colectarea și gestionarea deșeurilor generate de populație (colectarea separată a deșeurilor menajere, respectarea distanțelor de siguranță față de zonele locuite) - managementul corespunzător al deșeurilor din agricultură și zootehnie.
		Reducerea impactului poluării fonice	- realizarea de ecrane de protecție sonoră și perdele de protecție
		Îmbunătățirea calității vieții localnicilor prin dezvoltarea turismului	- punerea în valoare a potențialului turistic al comunei
		Asigurarea condițiilor pentru persoanele cu nevoi speciale	- respectarea prevederilor Legii nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
Modificări climatice	Promovarea și aplicarea unor măsuri de adaptare la efectele schimbărilor climatice și respectarea principiilor dezvoltării durabile	Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	<ul style="list-style-type: none"> - racordarea satelor Feldioara și Sumerna la magistrala de gaz; - întreprinderea demersurilor și identificarea unor terenuri pentru realizarea rutelor ocolitoare la DNI și DJ105P pentru satele Ucea de Jos și Ucea de Sus; - amenajarea pistelor de biciclete;
Managementul deșeurilor	Colectarea selectivă și valorificarea deșeurilor reciclabile, inclusiv prin transformarea deșeurilor organice în compost, și utilizarea exclusivă, pentru mediul urban, a depozitelor ecologice.	<p>Reducerea la depozitare a cantității de deșeuri biodegradabile municipale;</p> <p>Reciclarea și valorificarea deșeurilor de ambalaje; ținta de reciclare este de 55%, iar ținta de valorificare sau incinerare în instalații de incinerare a deșeurilor cu recuperare de energie este de 60%. Obiectivele minime de reciclare pe tip de material sunt: hârtie și carton 60%, sticlă 60%, metale 50%, plastic 22,5%, lemn 15%;</p>	<ul style="list-style-type: none"> - creșterea gradului de selectare a deșeurilor municipale; creșterea gradului de valorificare a deșeurilor selectate; - amenajarea unor spații de picnic, spații de campare, spații de parcare în punctele de interes turistic dotate cu coșuri pentru gunoiul menajer; - relocarea deșeurilor din spațiile necontrolate existente în vecinătatea albiilor râurilor și în zonele cu risc de alunecare; - gestionarea conform legislației a deșeurilor voluminoase, DEEE, deșeuri din construcții și demolări



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

		Pregătirea pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale; până în anul 2025 trebuie să asigure pregătirea pentru reutilizare și reciclare cel puțin 50% din deșeurile menajere de hârtie, metal, sticlă și plastic sau similare.	
		Colectarea a 4 kg DEEE/locuitor/an	
Conservarea Resurselor Naturale	Decuplarea creșterii economice de degradarea mediului prin inversarea raportului dintre consumul de resurse și crearea de valoare adăugată și apropierea de indicii medii de performanță ai UE privind sustenabilitatea consumului și producției	Creșterea gradului de valorificare a deșeurilor	<ul style="list-style-type: none"> - încurajarea măsurilor de prevenire, reutilizare, reciclare, compostare, valorificare și în final eliminarea conformă a deșeurilor; - conștientizarea populației privind gestiunea deșeurilor (colectarea selectivă, reducerea generării de deșeuri, compostarea la sursă, valorificarea deșeurilor etc.);
Managementul riscurilor naturale	Elaborarea planurilor de acțiune pentru prevenirea inundațiilor și intervențiile în cazul dezastrelor naturale, inclusiv pentru reabilitarea celei mai mari părți a zonei de litoral.	Identificarea, înregistrarea și evaluarea tipurilor de risc ce au legatură cu mediul natural și antropoc;	<ul style="list-style-type: none"> - lucrări de regularizare și curățare a albiilor minore ale râurilor Ucea și Corbul Ucei; - praguri de fund pentru stoparea eroziunii malurilor râurilor Ucea și Corbul Ucei; - prin RLU aferent PUG sunt stabilite interdicții/restricții de construire în zona spațiilor verzi, albia minoră a râurilor de pe teritoriul comunei, zonele de protecție, monumente, în vecinătatea digului contur amonte/aval Ucea – aferent UHE Arpaș Ucea de Jos, cu excepția lucrărilor de consolidare, reabilitare, reamenajare și a lucrărilor de protective împotriva riscurilor naturale;
		Reabilitarea și extinderea sistemelor de protecție/apărare a zonelor locuite, căi de comunicații, terenuri agricole, etc. prin lucrări hidrotehnice adecvate (îndiguiri, apărare de maluri, lucrări de îmbunătățiri funciare, etc.);	
Peisajul și moștenirea culturală	Conservarea potențialului natural, cultural și peisajer al teritoriului	Creșterea calității spațiului urban	<ul style="list-style-type: none"> - amenajarea zonelor de agrement; - stoparea deversării apelor reziduale, - amenajarea locurilor de campare; - perdele vegetale de protecție în jurul stației de epurare și a dezvoltărilor agroindustriale

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Transport	Asigurarea că sistemele de transport să satisfacă nevoile economice, sociale și de mediu ale societății, reducând, în același timp, la minimum impactul lor nedorit asupra economiei, societății și mediului.	Continuarea investițiilor în infrastructura aferentă rețelelor TEN-T	Teritoriul localității va fi traversat de o autostradă (conf. Anexa II-Rețeaua de căi rutiere, pct. 1.05):
		Reabilitarea/dezvoltarea infrastructurii de drumuri	Reabilitarea și modernizarea drumurilor de interes local, amenajarea dispozitivelor de scurgere a apelor pluviale; - Pavarea și echiparea unor străzi noi; - Realizarea celor trei poduri peste râul Corbul Ucci; - Amenajarea intersecțiilor cu DNI; - Acoperirea tuturor stațiilor de autobuz; - Amenajarea parcarilor pe teritoriul comunei; - Amenajarea de trotuare/pistă de biciclete
Turism	Dezvoltarea durabilă a turismului	Susținerea dezvoltării turismului ecologic și turismului activ, bazat pe arealele protejate	<ul style="list-style-type: none"> - amenajarea de alci pietonale cu bănci - amenajarea unor trasee ecvestre; - amenajarea traseelor pentru cicloturism; - reabilitarea traseelor turistice din zona turistică montană prin refacerea marcajelor, amenajarea de adăposturi pentru condiții de vreme nefavorabilă, panouri indicatoare și de informare turistică, - înstituirea turismului organizat, amenajarea de trasee turistice noi și întreținerea celor existente; - control permanent asupra modului de practicare a turismului în zonă - acoperirea cu servicii de salubritate a zonelor cu potențial turistic. - achiziționarea de echipamente, utilaje, dotări etc pentru îmbunătățirea atât a mediului natural, cât și construit;
		Refacerea unei culturi a turismului și drumeției în rândul populației	
		Conștientizarea și educația populației asupra valorilor naturale și culturale	
		Conservarea și îmbunătățirea atât a mediului natural, cât și a mediului construit	
Conștientizarea populației	Creșterea gradului de conștientizare a populației privind respectul față de mediu și de implicare a publicului.	Îmbunătățirea comportamentului față de mediu înconjurător prin educarea publicului asupra efectelor nocive cauzate de gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor. Selectarea acelor practici de gestiune a deșeurilor care permit reutilizarea și reciclarea deșeurilor	<ul style="list-style-type: none"> - educarea cetățenilor în scopul aprecierii valorilor de patrimoniu local și de pe teritoriul localității, a importanței punerii lor în circuitul științific. - acțiuni de informare a proprietarilor de clădiri cu valoare istorică asupra valorii acestora și a legislației de protecție a patrimoniului; - implicarea publicului în luarea deciziilor privind mediul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str. Politehnică, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

❖ DATE GENERALE

✓ Localizare

Comuna Ucea este amplasată la 8 km de orașul Victoria, 31 km vest de Municipiul Făgăraș și aproximativ 91 km vest de Municipiul Brașov, respectiv 57 km de municipiul Sibiu.

Teritoriul administrativ are o dezvoltare pe axa N – S și este străbătut de DN 1(E68) Făgăraș - Sibiu și calea ferată CF 205 Brașov-Podu Olt, linie simplă neelectrificată, interoperabilă, respectiv linia CF 225 Ucea -Victoria, linie simplă neinteroperabilă.

Amplasarea aceasta reprezintă o mare oportunitate pentru comună, aflându-se sub influența unor importante centre de dezvoltare ale țării (municipiul Brașov, municipiul Făgăraș, municipiul Sibiu).

Suprafata teritoriului administrativ însumează 10299,91 ha, din care intravilan 1525,07 ha, Comuna reprezintă 1,95% din suprafata județului, numărându-se printre comunele medii din punct de vedere al suprafeței teritoriului.

✓ Încadrarea în rețeaua de localități a județului

Funcțiunea:	Rangul IV – reședința de comună Ucea de Jos Rangul V – sate componente ale comunei: - Corbi, Corbi - cătunul Corbișor, Feldioara, Ucea de Sus, Ucea de Sus - cătunul Sumerna
Poziția :	aproximativ în centrul țării și al județului Brașov, în zona Făgăraș, teritoriul fiind străbătut de DN 1(E68) Făgăraș – Sibiu, 5 drumuri județene (DJ 105C, DJ 105P, DJ107, DJ 107B, DJ 107E) și calea ferată CF 205 Brașov-Podu Olt.
Ordinul de mărime :	după numărul populației (2195 locuitori conf. Recensământului 2011), având densitatea locuitorilor în teritoriu de 47 locuitori/kmp, comuna se încadrează în categoria celor cu densitate mică (media pe țară fiind de 80 locuitori/kmp, respectiv media pe județ este de 50 locuitori/kmp.)

✓ Amplasare față de alte localități din România:

Ca distanțe, comuna se afla la 8 km de Oraș Victoria, 31 kilometri de Făgăraș, la 91 kilometri față de Brașov, la 57 km față de Sibiu.

Teritoriul administrativ al comunei Ucea se învecinează cu:

- comuna Viștea și Oraș Victoria la est;
- comuna Arpaș, jud. Sibiu la vest;
- comuna Bruuiu, Jud. Sibiu la nord;
- comuna Arefu, Jud. Argeș la sud.

✓ Amplasare în bazinul hidrografic:

Bazin hidrografic:

- r. Olt – VIII.1.
- r. UCEA - Ucea și afluentul Ucișoara - VIII.1.104
- RACOVIȚA izvoare- confluență Olt - VIII.1.104a
- p. CORBUL UCEI (CORBUL MARE)-izvoare-av.SC VIROMET SA - VIII.1.103
- CORBUL UCEI (CORBUL MARE)-izvoare-av.SC VIROMET SA
- GARLAȚEL- izvoare- confluență Olt- VIII.1.105
- p. necadastrat afluent de stanga al r. Olt
- p. necadastrat afluent de stanga al p. Corbul Ucei

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str.Politehnică, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



✓ **Regim economic si juridic:** Din punct de vedere administrativ-urbanistic, comuna are in componenta sa urmatoarele localitati: satul Ucea de Jos, satul Corbi, satul Feldioara, satul Ucea de Sus, Satul Ucea de Sus – Cătun Sumerna

Intravilanul existent al comunei Ucea de 1525,07 ha, s-a propus o restrangere de 256,33 ha, o extindere totală cu 112,21 ha, ajungându-se astfel la un intravilan total propus cu suprafața de 1380, 95 ha.

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotararea Consiliului Local HCL nr. 5/27.02.1998 la care se adauga PUZ-urile aprobate prin HCL și este conform Procesului Verbal de recepție nr. 17 din 08.01.2014 emis de OCPI. Brașov, privind lucrarea nr. 24498 din 23.12.2013, avand Aviz de începere a lucrărilor cu nr. 2570 din 30.12.2013 emis de OCPI Brașov

✓ **Zone cu risc de inundabilitate**

✚ Râul Olt,

- albia minora nu are capacitate de tranzitare a debitului de calcul
- podul existent pe DJ 107B nu are capacitate de tranzitare a debitului; totusi, in situatia actuala, podul intra sub presiune iar calea de rulare nu este inundata deoarece o parte din volumul undei de viitura se revarsa in albia majora de pe malul drept.
- drumul DJ 107B este inundat pe tronsonul cuprins intre podul peste r. Olt si localitatea Feldioara
- digul existent pe malul stang preia nivelul dat de debitul cu asigurarea 1%
- se produc revarsari semnificative ale apelor indeosebi in albia majora de pe malul drept
- terenurile inundate sunt in general terenuri neproductive si agricole
- o parte din suprafata intravilan a satului Feldioara (partea de sud a localitatii) este in interiorul limitei de inundabilitate. Sunt expuse riscului la inundatii atat locuinte, terenuri, anexe gospodaresti cat si infrastructura publica.

✚ P. Ucea:

- in zona indiguata (zona aval pod CF – confluenta cu r. Olt) albia amenajata are capacitate de tranzitare a debitului cu asigurarea 1%
- podurile studiate (pod CF, pod rutier pe E68 si pod intravilan sat Ucea de Sus) au capacitate de tranzitare a debitului cu asigurarea 1%
- in zona cuprinsa intre podul CF si cca. 100 m amonte de podul rutier pe E68, albia minora nu are capacitate de tranzitare a debitului de calcul; se produc revarsari semnificative pe ambele maluri cu intinderi mai mari pe malul stang.
- pe tronsonul cuprins intre profilele P5-P8 (afereent sat Ucea de Jos) capacitatea albiei minore este mai mare fata de tronsonul aval dar fara a putea prelua intregul debit de calcul si, ca urmare, se inunda doar terenuri limitrofe albiei.
- pe tronsonul cuprins intre profilele P8-P12 (afereent intravilan sat Ucea de Jos, zona extravilan cuprinsa intre satele Ucea de Jos si Ucea de Sus si partial intravilan Ucea de Sus) capacitatea de tranzitare a albiei minore este redusa si ca urmare se produc revarsari semnificative pe ambele maluri.
- pe tronsonul cuprins intre profilele P12-P15 (afereent intravilan Ucea de Sus si trup izolat) capacitatea de tranzitare a albiei minore este usor depasita, apele revarsandu-se pe terenurile limitrofe.
- pe tronsonul cuprins intre profilele P16-P22 (afereent catun Sumerna si zona industriala) albia minora are in general capacitate de tranzitare a debitului de calcul, cu inundarea punctiform locala de terenuri limitrofe cursului de apa.
- pe sectoarele studiate, terenurile aflate in zone inundabile sunt in general neproductive si nu constructii edificate; fac exceptie zona construita si terenurile agricole din vecinatatea drumului E68

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str.Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- pentru diminuarea riscului la inundatii se recomanda lucrari de reprofilare/recalibrare a albiei minore, lucrari de aparare impotriva inundatiilor (diguri, ziduri parapet) cat si lucrari de stabilizare a albiei pe orizontala si verticala (praguri de fund, ziduri de sprijin).

⚡ p. Racovita:

- tronsonul studiat este in varful bazinului hidrografic al p. Racovița
- din punct de vedere geometric albia minora nu este bine conturată
- debitul cu asigurarea 1% are valoare mică ($Q_{1\%} = 11,0$ mc/s)
- în condițiile menționate mai sus, în timpul viiturii de calcul, apele se revarsă pe ambele maluri însă grosimea lamei de apă este redusă, media fiind de cca. 25 cm.
- podetul tubular existent pe tronsonul studiat nu are capacitate de tranzitare a debitului de calcul
- se recomanda lucrari de reprofilare/recalibrare a albiei, lucrari de combatere a eroziunilor pe verticala (praguri de fund, praguri de colmatare) si inlocuirea podetului tubular existent

⚡ p. Corbul Ucei:

- in general, albia minora are capacitate de tranzitare a debitului de calcul facand exceptie:
 - tronsonul de albie cuprins intre profilele P1-P3 (aferent 2 trupuri izolate); apele se revarsa preponderent pe malul stang inundand complet trupul intravilan de pe acest mal. Trupul de pe malul drept este in afara zonei inundabile
 - tronsonul de albie cuprins intre profilele P9-P11 (aferent trup izolat de pe malul drept); apele se revarsa preponderent pe malul drept inundand aproape complet trupul intravilan.
 - zone punctiforme cu revarsari ale apelor pe terenurile limitrofe albiei
- podul existent in profilul P12 are capacitate de tranzitare a debitului cu asigurarea 1%
- se recomanda lucrari de reprofilare/recalibrare a albiei si lucrari de combatere a eroziunilor pe verticala (praguri de fund, praguri de colmatare)

⚡ p. necadastrat 1:

- in general, albia minora are capacitate de tranzitare a debitului de calcul cu exceptia zonei profilului P4, inundand partial 1 trup intravilan izolat
- se recomanda lucrari locale de reprofilare/recalibrare a albiei

✓ Riscul alunecarilor de teren (prabusiri)

Zonele cele mai afectate de alunecari de teren in judetul Brasov sunt: Bunesti – Crit – Mesendorf – Rodes – Viscri, Cincu – Teis – Toarcla, Comana de Jos – Comana de Sus – Crihalma, Dumbrava – Vladeni, Fundata, Jibert – Dacia – Granari – Lovnic – Valeni, Lisa – Breaza, Maierus – Arini – Rodbav – Barcut, Tarlungeni, Ticusu – Ticușu Vechi, Ticușu Nou – Comana, Vama Buzăului, Voila – Criscior.

Ca atare comuna Ucea nu are zone afectate de alunecari de teren.

Se vor lua masuri de precautie la realizarea de constructii noi sau interventii la constructii existente, asigurarea scurgerilor pluviale intre constructii, solutiile si adancimi de fundare adecvate, eventual ziduri de sprijin amonte, drenuri, de la caz la caz. Se impune prezentarea studiului geotehnic la orice constructie nouă.

Arii naturale protejate:

In aria de implementare și în vecinatatea planului au fost identificate următoarele arii naturale protejate:

Nr. crt	Aria protejata	Administrator	Adresa
1.	ROSAC0122 Munții Făgăraș	ANANP Serviciul Teritorial Brașov	comuna Hălchiu, str Bodului nr. 737, județul Brașov
2.	ROSPA0098 Piemontul Făgăraș		

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



3.	ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului		
4.	ROSPA0003 Avrig-Scorei-Făgăraș		
5.	ROSAC0132 Oltul Mijlociu-Cîbin-Hârtibaciu		

1. ROSAC0122 Munții Făgăraș

Suprafața suprapusă peste teritoriul comunei Ucea: 4133,1889 ha ceea ce reprezintă 2,08% din suprafața ariei protejate.

Intravilanul existent al satului Ucea de Sus- Cătun Sumerna (Trup 3), care se regăsește parțial în interiorul ariei protejate are o suprafață de 100,96 ha, ceea ce reprezintă 0,05% din suprafața totală a ariei protejate și 2,44 % din suprafața ariei protejate de pe teritoriul administrativ al comunei.

Intravilanul propus pentru extindere nu afectează suprafața ariei protejate ROSAC0122 Munții Făgăraș având în vedere că suprafața intravilanului propus este aproximativ egală cu suprafața intravilanului existent care și-a păstrat poziția, aceasta suferind doar o majorare de 100 mp, datorată respectării conturului parcelelor.

Intravilanul existent al trupurilor izolate reprezentate de platforma industrială (Trup 3.1), cabana Turnuri (trup 3.2), cabana Podragu (Trup 3.3), Baraj captare Ucișoara (trup 3.4), captare Ucea Mare (trup 3.5) care se regasesc parțial sau integral în interiorul ariei protejate nu se extinde prin propunerile Planului.

2. ROSPA 0098 Piemontul Făgăraș

Suprafața suprapusă peste teritoriul comunei Ucea: 1947,7443 ha, ceea ce reprezintă 0,027% din suprafața ariei protejate.

Ucea de Jos (18%),

Suprafața ariei protejate ROSPA0098 Piemontul Făgăraș, cuprinde parțial intravilanul satelor Ucea de Sus (Trup 2), Ucea de Sus-Cătun Sumerna (Trup 3), precum și în totalitate intravilanul trupurilor izolate Trup 3.1 platforma industrială, Trup 2.1 Microhidrocentrală și Trup 4.2 Corbi-cătun Corbișor

3. ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului

Suprafața suprapusă peste teritoriul comunei Ucea: 236,5366 ha

Suprafetele ce fac obiectul prezentului plan nu se suprapun peste situl Natura 2000 ROSPA 0099 Podișul Hârtibaciului.

4. ROSAC0132 Oltul Mijlociu-Cîbin-Hartibaciu

Suprafața suprapusă peste teritoriul comunei Ucea: 135,0154 ha ceea ce reprezintă 8,13% din suprafața ariei protejate.

Intravilanul satului Feldioara (Trup 5) și al Trupului 1.5 (Trup izolat Ucea de Jos) este amplasat la limita ariei protejate, în afara acesteia.

Vulnerabilitate

Construcțiile hidrotehnice (în special îndiguirile) sunt principala cauză a degradării/pierderii habitatelor acvatice caracteristice. Alte categorii de impact antropic la care zona este vulnerabilă sunt: desecări - distrugerea zonelor umede, poluarea, defrișările, agricultura intensivă.

5. ROSPA0003 Avrig-Scorei-Făgăraș

Suprafața suprapusă peste teritoriul comunei Ucea: 326,4618 ha ceea ce reprezintă 11,09% din suprafața ariei protejate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Suprafața ariei protejate ROSPA0003 Avrig-Scorei-Făgăraș, cuprinde intravilanul Trupurilor 1.4 Stație de epurare și 1.5 Trup izolat, Intravilanul Trupul 1 sat Ucea de Jos și al Trupului 5 sat Feldioara este amplasat în exteriorul ariei protejate.

Vulnerabilitate Pe cursul mijlociu al Oltului apar incendieri ale stufului cu efecte nefaste asupra speciilor de pasari. Deasemenea, se practica vanatoarea. Pe unele portiuni exista acumulari de peturi și alte deșeuri menajere.

Implementarea obiectivelor PUG nu afectează habitate și specii de interes comunitar și nu fragmentează habitate de interes comunitar și/sau habitate de hrănire, odihnă și reproducere ale acestora. Propunerile PUG respectă obiectivele de conservare ale ariilor naturale protejate de interes comunitar, stabilite prin planurile de management și nu afectează integritatea rețelei Natura 2000.

Impactul va fi nesemnificativ având în vedere că suprafața intravilanului existent al comunei se va reduce de la 1525,07 ha la 1380,95 ha, prin restrângerea intravilanului existent cu 256,33 ha și propunerea exinderii acestuia cu 112,21 ha, în zonele de interes pentru dezvoltarea durabilă a comunei.

✓ **Monumente istorice:**

Conform Ordinul Ministrului Culturii, nr. 2.361/2010 Lista Monumentelor istorice din Romania, publicat în Monitorul Oficial al Romaniei Nr. 670 bis, pe teritoriul comunei Ucea se găsește un singur site arheologic intitulat "Situl arheologic de la Feldioara, punct Cetățeaua", care se întinde pe o suprafață de 1,5 Ha.

	COD LMI	DENUMIRE	LOCALITATE	ADRESĂ
65	BV-I-s-A-11277	Situl arheologic de la Feldioara, punct Cetățeaua	Sat Feldioara, comuna Ucea	Cetățeaua

Se impune protejarea ansamblului arhitectural reprezentat de întregul sat Feldioara prin aplicarea RLU

✓ **Zone de recreere și agrement**

- ✓ Zona este formată din instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente și din clădiri dedicate, amplasate de regulă în zona centrală a localităților.
- ✓ Funcțiunile existente în cadrul zonelor centrale sunt cele specifice - obiective social-culturale sau de tip medical (primărie, poștă, școală, grădiniță, dispensar, farmacie, dispensar veterinar, sediu poliție, bibliotecă, cămin cultural, biserici) și locuire.

✓ **Spații verzi**

Suprafața de intravilan a comunei este de 1525,07 ha, din care 17,03 ha sunt dedicate spațiilor verzi, sport și zone de protecție.

Pentru Comuna Ucea sunt evidențiate următoarele categorii spații verzi, care intră la calculul de spațiu verde pe cap de locuitor conform Legii nr. 24/2007, republicată 2009, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților:

- Spații verzi publice cu acces nelimitat – parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate;
- Fâșii plantate adiacente arterelor de circulație; F
- Spații verzi publice de folosință specializată – Baze și parcuri sportive;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Spații verzi de protecție a lacurilor și a cursurilor de apă, culoare de protecție față de infrastructura tehnică, spații verzi de protecție a versanților și de protecție sanitară.

✓ **Activități economice**

Activitățile economice principale cu cea mai mare absorbție de forță de muncă (din punct de vedere al celor mai importanți agenți economici) sunt mica industrie, prelucrarea cărnii, laptei, urmată de servicii (distribuția apei), agricultura - cultivarea cartofului, cerealelor, plantelor furajere, creșterea animalelor, silvicultura - exploatarea și prelucrarea lemnului și comerț.

✓ **Transporturi**

Transport public

În cuprinsul comunei nu este asigurat transportul public.

Transportul în teritoriu, către localitățile urbane apropiate, este asigurat de serviciile de transport interurban, ce trimit curse zilnice în comuna Ucea.

✓ **Organizarea circulației**

Situația existentă

Lungimea totală a drumurilor din comuna Ucea este de 17693,91 m, iar calea ferată se întinde pe o distanță de cca 10,2 km.

Acces rutier

Drumurile de importanță europeană sau națională:

• **E68 (DN 1):** București – Otopeni – Ploiești – Câmpina – Comarnic – Sinaia – Bușteni – Azuga – Predeal – Brașov – Ghimbav – Codlea – Făgăraș – Avrig – Sibiu – Miercurea Sibiului – Săliște – Sebeș – Alba Iulia – Teiuș – Aiud – Tuda – Cluj-Napoca – Huedin – Aleșd – Oradea – Borș

Drumuri județene :

- 5 drumuri județene: (DJ 105C, DJ 105P, DJ 107, DJ 107B, DJ 107E)
- DJ 105 C (DN 1-Ucea de Jos-Oraș Victoria)
- DJ 105 P (Ucea de Sus -DJ 105 C- limita județului Sibiu spre Arpașu de Sus),
- DJ 107 (Gara Ucea-DN1),
- DJ 107B (DN 1 – Feldioara)
- DJ 107E (Ucea de Jos–Corbi)

Drumuri de interes local – aparțin de domeniul public al Primăriei Ucea și cuprind:

- ✓ Străzile din intravilanul localității;
- ✓ Drumurile comunale;
- ✓ Drumuri vicinale.

Aceste artere au rol de legătură asigurând comunicarea între diferite zone funcționale, dar și rol colector, preluând traficul din zonele funcționale direct.

Străzile de categoria IV, de folosință locală asigură accesul la locuințe, instituții publice, obiective turistice și alte obiective din cuprinsul zonelor funcționale (în general pentru trafic redus).

✓ **Evoluția populației**

Situația existentă

Populația totală stabilă (conform datelor statistice 2011) este de 2195 locuitori. Densitatea locuitorilor în teritoriu este de 47 locuitori/kmp, încadrând comuna în categoria celor cu densitate mică (media pe țară fiind de 80 locuitori/kmp, respectiv media pe județ este de 50 locuitori/kmp.) Mișcarea totală a populației este pozitivă și tinde să mențină același trend.

Rețeaua de localități

Din punct de vedere administrativ, comuna Ucea este compusă din următoarele sate:

- Ucea de Jos – reședință de comună;
- Corbi;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/fax: 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Corbi - cătunul Corbișor;
- Feldioara;
- Ucea de Sus;
- Ucea de Sus - cătunul Sumerna;

La recensământul din 2011 populația comunei 2195 numara persoane, din care 1112 barbati si 1083 femei.

Din punct de vedere etnic, la Recensământul Populației din anul 2011, populația de etnie română era majoritară, mai exact reprezenta 94,62% din totalul populație, fiind urmată de romi (1,55%), alte etnii (3,83%)

❖ **DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE:**

Nr. crt	DOMENII	Disfuncționalități identificate, existente în prezent	Priorități
	Agricultura	Organizarea deficitară, fărâmițarea exagerată a proprietăților agricole; Culturi care dau producții variabile atât în spațiu cât și în timp datorită posibilităților materiale reduse ale proprietarilor de terenuri agricole, condițiilor meteorologice nefavorabile în fazele de vegetație, ineficiență sau lipsa asolamentelor, lipsa de experiență a cultivatorilor în gestionarea resurselor de sol, lipsa unor lucrări ameliorative; Dezechilibrarea structurii pe categorii de folosință a terenurilor; Dezechilibrarea structurii pe categorii de culturi; Dotarea actuală este insuficientă comparativ cu suprafața agricolă; Număr redus al unităților locale de prelucrare a producției agricole; Slaba implicare în preluarea producției agricole de la producători; Reducerea accentuată a efectivelor de animale și scăderea calității materialului genetic. Mecanizare insuficientă în agricultură și zootehnie;	<ul style="list-style-type: none"> - Organizarea în structuri asociative; - Dotarea cu mijloace mecanizate performante; - Propuneri de zonificare funcțională specifice unităților agricole și agro-zootehnice; - Oferirea de facilități pentru investitorii din domeniul agricol și agro-zootehnic
	Industrie	Posibilități reduse de prelucrare a producției agricole; Valorificarea redusă a unor produse agricole obținute în gospodărie (lapte și produse lactate, lână, ouă, cartofi etc.). Scăderea continuă a numărului de animale la nivelul comunei datorită politicii de la nivel central și a	<ul style="list-style-type: none"> - Introducerea în intravilan a suprafețelor de teren cu propunere de zonă funcțională pentru industrie și depozitare; - Oferirea de facilități pentru investitorii din domeniul industrial; - asigurarea infrastructurii tehnico- edilitare în toate localitățile componente; - Continuarea procesului de valorificare al fondului existent către investitori interesați

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str.Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Nr. crt	DOMENII	Disfuncționalități identificate, existente în prezent	Priorități
		<p>posibilităților limitate de valorificare a produselor locale. Suprafața destinată zonei industriale în Ucea de Jos este foarte mică în raport cu potențialul de dezvoltare pe care îl oferă DNI Lipsa unei zone mixte în Ucea de Sus</p>	<p>locali sau din altă parte, care să asigure refacerea și reutilizarea acestora. - Clarificarea problemelor legate de litigiul administrativ cu orașul Victoria pentru zona industrială din vecinătatea catunului Sumerna</p>
	Turism	<ul style="list-style-type: none"> - Slaba valorificare a potențialului turistic; - lipsa investițiilor și a promovării castrului roman din Feldioara; - Capacitate redusă de cazare; - Infrastructura de acces și /sau de mediu necorespunzătoare sau lipsă în zonele turistice (Sumerna); - Lipsa unui punct de informare turistică; - Promovare insuficientă a evenimentelor culturale; - Lipsa turismului rural; - Infrastructura de sport și agrement slab dezvoltată; - Lipsa spațiilor de agrement și loisir; - Lipsa parcurilor și a spațiilor vezi publice; - Venituri mici ale populației; - Amenajări insuficiente pentru valorificarea potențialului turistic al zonei (Sumerna). - Zone de agrement (pădure/parc) insuficient amenajate; - Existența, în unele zone ale comunei a unor clădiri și alte obiective industriale puternic degradate și devalizate după privatizare; -Terenuri libere în perimetrul intravilanului, cu posibilități de valorificare constructivă; -Tendințe de modernizare a clădirilor cu materiale de finisaj străine de tradiția locală (plastic, tâmplărie PVC); 	<ul style="list-style-type: none"> - Amenajarea unei zone de campare cu dotări ecologice. - Ocuparea parcelelor libere cu construcții care se vor integra în ansamblul stradal din care fac parte. - amenajarea pistelor de biciclete; - amenajarea de alei pietonale cu bănci; - amenajarea unor trasee ecvestre; - amenajarea traseelor pentru cicloturism; - reabilitarea traseelor turistice din zonă; turistică montană prin refacerea marcajelor, amenajarea de adăposturi pentru condiții de vreme nefavorabilă, panouri indicatoare și de informare turistică, - instituirea turismului organizat, amenajarea de trasee turistice noi și întreținerea celor existente - Amenajarea și dotarea comunei în raport cu potențialul turistic - Amenajarea unor zone de parcare distribuite uniform pe suprafața comunei, care să asigure nevoile localnicilor și vizitatorilor/turiștilor; - Amenajarea zonelor de agrement de tip urban, terenuri de sport, tabără școlară/studentească cu profil de pictură pe sticlă;
	Servicii	<p>Domeniul serviciilor pentru persoane este prezent în localitatea centru de comună și mai slab</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Se impune executarea unor lucrări de instalare de cerane fonice pentru diminuarea zgomotului în zona Gării, de-a lungul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@anmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. crt	DOMENII	Disfuncționalități identificate, existente în prezent	Priorități
		<p>reprezentat în celelalte localități; Din sectorul terțiar al comunei lipsesc o serie de servicii de mare importanță, printre care: unități de reparații și întreținere, servicii de gospodărie comunală (alimentare cu apă – Sumerna, gaze naturale-Feldioara, Sumerna, canalizare – Corbi, Sumerna, Feldioara, piața agroalimentară, centru comercial tip supermarket);</p>	<p>infrastructurii feroviar și perdele de protecție de-a lungul tuturor drumurilor din comună.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Propuneri de extindere a intravilanului pentru zone de servicii și mixte între locuire, industrie și servicii; - asigurarea serviciului de furnizare a alimentării cu apă potabilă în sistem centralizat, canalizare, furnizare gaze naturale și serviciul de telecomunicații/internet, în toate satele comunei; - Colectarea selectivă a deșeurilor municipale; creșterea gradului de valorificare a deșeurilor - Realizarea unei platforme pentru depozitarea deșeurilor vegetale și din zootehnie - Realizarea unei piețe agro-alimentare și a unui supermarket; - transport între satele comunei;
	Populația și resursele de muncă	<ul style="list-style-type: none"> -Degradarea echilibrului demografic, grad de dependență economică mare al persoanelor vârsnice față de generația tânără. - Migrarea absolvenților de școală gimnazială; - Creșterea numărului solicitărilor de plecare cu domiciliul din localitate; - Creșterea numărului populației cu vârsta peste 85 ani ridică probleme de investiții pentru ocrotirea sănătății, pentru ocrotirea socială, pentru asigurarea bătrâneții etc; - Deficit de personal pe piața muncii datorită scăderii numărului persoanelor active; - Migrarea populației active către zona urbană și în străinătate; 	<ul style="list-style-type: none"> - propuneri de extindere a intravilanului pentru funcțiunea de locuire și funcțiuni complementare; - asigurarea dotărilor tehnico-edilitare în procent de 100% în toată comuna; - spații și dotări necesare pentru petrecerea timpului liber.
	Dotări social - culturale	<p>Lipsa spațiilor pentru activități cultural-sportive; terenurile de sport necesită reamenajări și dotări specifice Insuficienta reprezentare a unor dotări de cultură și recreere; Deplasarea pe distanțe mari pentru asigurarea unor servicii de natură administrativă.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - propuneri pentru reamenajarea și dotarea celor trei terenuri de sport
	Circulații	<ul style="list-style-type: none"> - traversarea satului Ucea de Jos de traseul DN1 și a satului Ucea de 	<ul style="list-style-type: none"> -Reabilitarea și modernizarea drumurilor de interes local, amenajarea de rigole și podete

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Nr. crt	DOMENII	Disfuncționalități identificate, existente în prezent	Priorități
		<p>[Sus de DJ 105P conduc la un trafic aglomerat, mai ales în perioada estivală. Cauzele acestei stări de fapt sunt, lățimea insuficientă a benzilor de circulație în Ucea de Sus, existența intersecțiilor neamenajate cu DN I în Ucea de Jos, creșterea numărului de mijloace de transport care amplifică gradul de ocupare a rețelei stradale, poluarea excesivă;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lipsa locurilor de parcare amenajate în număr corespunzător; 	<p>simple unde este necesar, pentru eliminarea apelor pluviale de pe suprafața acestora;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pavarea și echiparea unor străzi noi; - Realizarea unei centuri ocolitoare atât pentru Ucea de Jos, cât și pentru Ucea de Sus - realizarea celor trei poduri peste râul Corbul Ucci; - Amenajarea intersecțiilor drumurilor de interes local cu DNI; - Acoperirea tuturor stațiilor de autobuz; - Amenajarea trotuarelor în interiorul localităților. -Amenajarea unor zone de parcare distribuite uniform pe suprafața localităților, care să asigure nevoile localnicilor și vizitatorilor/turiștilor; - Realizarea unor spații de parcare în punctele de interes turistic dotate cu mobilier și cosuri menajere.
	<p>Echipare tehnico-edilitară</p>	<p>Aducțiunile apă brută au durate normale de funcționare expirate, conductele fiind executate în perioada 1967-1970. Reabilitarea este necesară pentru diminuarea pierderilor fizice ridicate din rețea, eliminarea costurilor ridicate de exploatare generate de lucrările de intervenții/reparații și asigurarea capacității proiectate.</p> <p>Lipsa infrastructurii de alimentare cu apă și canalizare în cătunul Sumerna, canalizare în Corbi și Feldioara;</p> <p>Lipsa rețelelor de alimentare cu gaze naturale în satul Feldioara și cătunul Sumerna.</p> <p>Rețelele Transgaz traversează teritoriul intravilan al localităților Sumerna, Ucea de Jos, Ucea de Sus</p> <p>Rețelele de distribuție energie electrică sunt pozate aerian.</p> <p>Lipsa iluminatului decorativ a clădirilor reprezentative</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lipsa unor puncte de acces public la internet în căminele culturale din fiecare sat - Rețelele de telefonie sunt pozate aerian 	<ul style="list-style-type: none"> - Realizarea rețelei de alimentare cu apă în sistem centralizat în Sumerna; - Reabilitarea rețelelor de aducțiune și distribuție cu durata de viață depășită; modernizarea sistemului de captare a apei potabile, a stației de tratare și realizarea a două rezervoare noi de înmagazinare V=2000 mc pentru asigurarea necesarului de apă al Purolițe, respectiv V=120 mc, pentru alimentarea cu apă potabilă a cătunului Sumerna; - Inițierea demersurilor pentru pozarea liniilor LEA în subteran conform prevederilor RLU - S-a propus racordarea localităților Feldioara și Sumerna la magistrala de gaz. -extinderea rețelei de cabluri de fibră optică pentru asigurarea unei calități superioare a serviciilor de comunicații în satele Feldioara, Corbi și Sumerna.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. crt	DOMENII	Disfuncționalități identificate, existente în prezent	Priorități
		- Lipsa rețelei de cablu optic în satele Corbi, Feldioara și Sumerna	
	Probleme de mediu	<ul style="list-style-type: none"> - Existența spațiilor verzi cu vegetație spontană lipsită de valoare, crescută necontrolat în unele zone din intravilan - Există zone poluate cu deșeuri menajere - Trasarea limitelor Siturilor Natura 2000 peste intravilanul existent al comunei ceea ce generează permanent probleme de locuire și dezvoltare a comunei. 	<ul style="list-style-type: none"> -Curățarea zonelor de tufărișuri și speciile nevaloroase, crescute haotic și înlocuirea acestora cu pajiști naturale și/sau specii ornamentale valoroase din flora locală; - Realizarea unui cadastru verde și plantarea unor specii autohtone mai indicate acestui mediu; - Obligarea agenților economici care dețin spații aflate în aceeași situație să le igienizeze și să le amenajeze; - Plantarea cu specii valoroase de plante autohtone; Amenajarea unor spații de picnic și spații de campare dotate cu mobilierul aferent (loc de grătar, sursa de spa, foșoare cu mese și băncuțe pentru servirea mesei, WC-uri ecologic, coșuri pentru gunoiul menajer etc.); - Sprijinirea administrației OS Rășinari și ANANP la igienizarea traseelor turistice, de pe teritoriul administrativ în scopul evitării poluării surselor de apă de adâncime; - Educarea cetățenilor în scopul aprecierii valorilor turistice locale și a importanței includerii acestora în circuite turistice; - Însămânțarea cu specii cu talie mică și medie, care să compactizeze covorul vegetal ierbos și să reducă eroziunea în suprafață și eroziunea liniară;

❖ RELATIA CU ALTE PLANURI ȘI PROGRAME

Planul „Reactualizarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al comunei Ucea” a fost elaborat ținând cont de relația acestuia cu următoarele documente:

- Planul de Amenajare al Teritoriului Județului Brașov;
- Strategia de dezvoltare durabilă a Județului Brașov 2013-2020-2030.
- Elemente ale Planului de Amenajare a Teritoriului Național.
- Strategia Națională de Gestionare a Deșeurilor.
- Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor din Județul Brașov.
- Raport privind starea mediului Județului Brașov.
- Fisa localității emisa de Oficiul Județean de Statistică.
- Strategia de dezvoltare a Comunei Ucea 2020-2030.
- Planul de apărare împotriva inundațiilor, a fenomenelor meteorologice periculoase al județului Brașov.
- Cadrul Strategic Național de Referință.
- Alte documente strategice de nivel național, regional, județean și local.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



❖ ASIGURAREA CU UTILITĂȚI:

Aviz de Gospodărire a Apelor Actualizare PUG	Nr. 94 din 18.04.2022	ABA Olt – SGA Brașov
---	-----------------------	----------------------

Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate comuna Ucea:

Sistemul de alimentare cu apă și de evacuare ape uzate al comunei Ucea este administrat de către Serviciul Public Apă și Canalizare și deține Autorizația de Gospodărire a Apelor nr. 68 din 21.07.202, emisă de SGA Brașov, valabilă până la 01.12.2023.

Comuna Ucea are o populație de cca 2195 locuitori (2200 l.e.), iar sistemul de alimentare cu apă și de canalizare ape uzate menajere este realizat parțial, pentru localitățile Ucea de Jos, Ucea de Sus, Feldioara, Corbi, după cum urmează:

Localitatea Ucea de Jos: are realizată integral rețeaua de alimentare cu apă potabilă; are realizată integral rețeaua de colectare a apelor uzate menajere și ape pluviale conform Avizului de gospodărire a apelor nr. 124/15.07.2014, și urmează ca până la finalul anului 2023 să fie finalizată și stația de epurare (4200 LE).

In localitatea Ucea de Sus: are realizată integral rețeaua de alimentare cu apă potabilă; sunt în execuție lucrările de realizarea a rețelei de canalizare menajeră, finanțat prin PNDL Subprogramul Modernizarea satului românesc, durata de execuție fiind de 7 luni.

Localitatea Corbi: are realizată integral rețeaua de alimentare cu apă potabilă; sunt în execuție lucrările de realizarea a rețelei de canalizare menajeră, finanțat prin PNI Anghel Saligny, durata de execuție fiind de 24 luni, epurarea apelor menajere realizându-se în stația de epurare din Ucea de Jos, conform avizului de gospodărire a apelor nr. 124/15.07.2014.

Localitatea Feldioara: are realizată integral rețeaua de alimentare cu apă potabilă; are întocmit studiul de fezabilitate și proiectul tehnic pentru rețeaua de canalizare menajeră, pentru accesarea de fonduri nerambursabile în vederea execuției acestora, epurarea apelor menajere realizându-se în stația de epurare din Ucea de Jos, conform avizului de gospodărire a apelor nr. 124/15.07.2014.

1. **Surse de apă:** priza de captare pârâu Arpaș Hm 78, captare prin priza tiroleza Q instalat – 200 l/s;
2. **Instalații de captare:** priza tiroleza cu baraj deversor, construit din beton cu înălțimea de 1,50 m, prevazut cu gratar și stavilar.

Aducțiunea apei brute către stația de tratare Sumerna, cuprinde:

- conducta OL Dn 700 mm, L= 334 m, conductă din oțel, Dn 700 mm;
- canal din beton de secțiune 1,5x1,0 m, L=3000 m;

3. **Instalații de tratare:** Stația de tratare Sumerna se compune din:

- camin de amestec și distribuție apă brută, cu două compartimente de distribuție cu forma unui jgheab circular comun, despartit de doi pereti verticali de unde apa este distribuita prin doua conducte cu Dn 600 mm. Caminul este prevazut cu preaplin, realizat din conducta OL, cu Dn 700 mm și se continua cu canalul de ape conventional curate Dn 800 mm.
- decantoare orizontale radiale – 2 buc., din beton, cu Dn 30 m și volum util 2500 mc fiecare. Decantoarele sunt prevazute cu camera de reactie a floculantilor, amplasata in interiorul decantorului și cu poduri racloare pentru curatarea namolului. Apa decantata este dirijata la statia de filtre printr-un racord Dn 600 mm.

- filtre rapide - 6 buc., cuve din beton cu nisip cuartos, cu urmatoarele caracteristici fiecare S= 25 mp, Hnisip = 1,2 m. Statia de filtre este prevazuta cu grup de pompare apa pentru spalarea filtrelor: 2+1 pompe Cerna, Q =350 mc/h, H=10 m, P = 15kw.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- bazin de apa filtrata – 1 buc., din beton, cu V= 200 mc, prevazut cu pompa tip PCN-65-250.
- dozator de clor gazos tip ADVANCE.

4. Instalatii de aductiune si inmagazinare a apei: doua rezervoare din beton, de V= 2x1000 mc, cu aductiune Dn 150 mm spre Ucea de Sus si Dn 200 mm spre Ucea de Jos si Dn 500 mm ce alimenteaza orasul Victoria

5. Rețeaua de transport (aducțiune spre stația de tratare și distribuție apă potabilă spre localități):

Denumire aducțiune	Lungime (m)	Caracteristici conducte
Priza de apă Arpașu Mare – Stația de tratare apă Sumerna	415,27	OL φ 600 mm
Priza de apă Arpașu Mare – Stația de tratare apă Sumerna	2967,1	Canal beton 1.00x1.50
Stația de tratare Sumerna - Victoria Sud (intrare)	1020,39	OL φ 600 mm
Aducțiune Puroлите	2236,17	PEHD φ 280 mm
Stația de tratare Sumerna Rezervor Ucea de Jos	7821,51	PEHD φ 110 mm
Rezervor – Ucea de Jos	489,88	PEHD φ 160 mm
Stația de tratare Sumerna – Ucea de Sus	5265,29	PEHD φ 125 mm
Victoria Nord (ieșire) – Rezervor comun Feldioara / Corbi	3778,74	PEHD φ 110 mm
Rezervor comun – Feldioara	3943,19	PEHD φ 110 mm
Rezervor comun – Corbi	511,92	PEHD φ 90 mm
Aducțiune comună Victoria Sud-Viștea de Jos, Viștea de Sus, Drăguș	702,71	OL φ 150 mm
Victoria – Viștea de Jos	8126,03	PEHD φ 200 mm
Victoria – Viștea de Sus	3340,09	PEHD φ 125 mm
Victoria – Drăguș	6409,03	OL φ 100 mm
Viștea de Jos – Olteț	3892,81	PEHD φ 110 mm
Total	54023,08	

6. Rețeaua de distribuție a apei :

Localitatea	Lungime (m)	Caracteristici conducte					
		OL φ 50 mm	PEHD φ50 mm	PEHD φ 90 mm	PEHD φ 110 mm	PEHD φ 125 mm	PEHD φ 140 mm
Ucea de Jos	7147,5			1207,0	1188,5	1557,7	3194,3
Ucea de Sus	5155,2			3712,1	1443,1		
Ucea de Sus Deal	1842,6	1687,8	154,8				
Feldioara	2102,7			1879,4		223,4	
Corbi	2320,3			2320,3			
Total	18568,3	1687,8	154,8	9118,8	2631,6	1781,1	3194,3

7. Apa pentru stingerea incendiilor: volumul intangibil de apă pentru stingerea incendiilor V= 156 mc, asigurat în rezervoarele V1= 300 mc și V3= 10 mc. Pe rețeaua de distribuție apă sunt amplasați hidranți de incendiu supraterani.

Evacuarea apelor uzate – situația existentă:

- *satul Ucea de Jos* - canalizare menajeră centralizată în sistem divizor, din conducte PVC Dn 250 mm, tuburi PVC, Ø = 250 mm; camine de racord si bransamente; transportul apelor uzate menajere se face gravitațional la stația de epurare,
- *satul Ucea de Sus* – are în execuție rețelele de canalizare, în sistem divizor, cu transport gravitațional spre statia de epurare din satul Ucea de Jos, ce cuprinde: rețea de canalizare din PVC



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str.Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Dn 250 mm, o stație de pompare ape uzate și conductă refulare, cămine de racordare și racorduri individuale.

- **satul Corbi** – are în execuție rețelele de canalizare cu transport gravitațional spre stația de epurare din satul Ucea de Jos, ce cuprinde: rețea de canalizare din PVC Dn 250 mm, o stație de pompare ape uzate și conductă refulare, cămine de racordare și racorduri individuale.

În localitățile: Corbi, Feldioara și Catunul Sumerna, nu există rețele de canalizare. Colectarea apelor uzate se face prin sisteme individuale (bazine vidanjabile neetanșe).

Stație de epurare

Stația de epurare mecano-biologică este amplasată în localitatea Ucea de Jos, cu capacitatea proiectată de 4200 LE, $Q_{zi\ max}=9,26\ l/s$ (receptorul apelor epurate: pârâul Ucea, compusă din:

- stație de pompare, $V_{util}=8,67\ mc$, echipată cu două pompe, $H_p=14\ m$, cu grătare rare;
- preepurare mecanică fină și deznisipator cu unitate de filtrare;
- reactor biologic din beton armat care poate procesa un debit de 4200 LE. la 30-120% din încărcările proiectate, compus din:
 - zonă de denitrificare, $V_{util}=345\ mc$, cu mixer submersibil;
 - două zone de activare (oxidare-nitrificare) $V_{util}=2 \times 653\ mc$, echipată cu două suflante Kubicek ($Q=8,82\ mc/min$, $P_{inst}=15\ kW$);
- zona de decantare, cu două decantoare secundare, aflate în bazinul de denitrificare;
- dezinfecție cu hipoclorit și pompa dozatoare;
- instalație de coagulare chimică a fosforului, print-o instalație de dozare a soluției de sulfat feric 40% cu pompă dozatoare;
- depozitul de nămol: compartiment din beton armat $V_{util}=245\ mc$, echipat cu sistem de aerare cu bule medii și suflante Kubicek ($Q=2,28\ mc/min$, $P=4\ kW$);
- îngroșătorul de nămol: compartiment din beton armat, $V=12\ mc$, cu pompă de nămol ($P=0,7\ kW$, $Q=3,5\ l/s$, $H_p=5,0\ m$);
- deshidratarea nămolului cu filtru presă cu bandă compus din filtre cu bandă (capacitate 1-3 mc nămol/ora) și unitate de preparare floclulant, cu pompă dozatoare, pompă de nămol, compresor de aer, pompă spălare presă, banda transportoare nămol deshidratat, tablou electric de comandă;
- măsurarea debitului influent: debitmetru inductiv.

Evacuarea apelor pluviale: prin șanțuri și rigole aferente drumurilor de circulație.

Zone cu riscuri naturale

Pe teritoriul comunei Ucea sunt evidențiate următoarele zone inundabile, conform Studiului de inundabilitate întocmit de către Aquasoft SRL Sibiu:

Râul Olt - albia minoră nu are capacitate de tranzitare a debitului de calcul

- podul existent pe DJ 107B nu are capacitate de tranzitare a debitului (podul intra sub presiune iar calea de rulare nu este inundată deoarece o parte din volumul undei de viitură se revărsă în albia majoră de pe malul drept).

- drumul DJ 107B este inundat pe tronsonul cuprins între podul peste râul Olt și localitatea Feldioara

- se produc revărsări semnificative ale apelor îndeosebi în albia majoră de pe malul drept (se inundă terenurile agricole și neproductive);

- o parte din suprafața intravilanului satului Feldioara (partea de sud a localității) este în interiorul limitei de inundabilitate (expuse riscului la inundații: locuințe, terenuri, anexe gospodărești, infrastructura publică).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax: 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pârâul Corbul Ucei

- debitul maxim cu asigurarea de 1 %, în sectorul montan și submontan, depășește ușor limitele albiei minore, cu revărsări ale apelor pe terenurile limitrofe albiei, atât pe malul stâng cât și pe malul drept, la intrare în satul Corbi (Hm 130), precum și în aval de localitate în zona Hm 143;

Pârâul Ucea inundă în general terenuri neproductive, pe sectoarele cuprinse între Hm 230 – 170, astfel, :

- pe sectorul cuprins între podul CF și cca. 100 m amonte de podul rutier pe E68, albia minoră nu are capacitate de tranzitare a debitului de calcul (revărsări semnificative pe ambele maluri cu întinderi mai mari pe malul stâng).

- în intravilan sat Ucea de Jos, zona extravilan cuprinsă între satele Ucea de Jos și Ucea de Sus și parțial intravilan Ucea de Sus, capacitatea de tranzitare a albiei minore este redusă (se produc revărsări semnificative pe ambele maluri).

Pârâul Racovița

- debitul maxim cu asigurarea de 1 %, în sectorul superior și în zona depresionară, produce inundarea terenurilor agricole pe ambele maluri pe latimi de 20 – 25 m, între Hm 60-70.

Pârâul Gârlașel

- debitul maxim cu asigurarea de 1 %, în sectorul montan afectează ușor malurile pe latimi de 5 m, în sectorul piemontan se inunda malul drept pe latimi de 15 -50 m și malul stâng pe latimi de 2 – 5 m, iar în sectorul depresionar se inunda ambele maluri pe latimi de 5 – 20 m, înălțimea lamei de apă fiind de cca. 0,25 m.

De asemenea cursurile necadastrate din zona pot crea revărsări ale malurilor, datorită vegetației din albie și a gradului de colmatare.

❖ GOSPODĂRIREA DEȘEURILOR:

Deșeurile din Comuna Ucea sunt colectate de către "ECO SISTEM VICTORIA, transportate la stația de transfer Victoria unde sunt selectate, cele reciclabile sunt valorificate iar restul sunt depozitate la SC TRACON SRL BRĂILA punct de lucru Cristian, Sibiu.

În toate satele comunei deșeurile se colectează alternativ, cele menajere și cele reciclabile (pe cele 4 fracții), deșeurile biodegradabile în fiecare zi de joi, iar reciclabile o dată pe luna, tot în ziua de joi.

În fiecare sat aparținător există câte un punct de colectare PET-uri din plastic, containere din plasa, V=2 mc, care sunt descărcate de S.C. ECOSISTEM S.R.L. VICTORIA în baza contractului de prestări servicii.

Deșeurile din construcții și demolări sunt depozitate în locuri de exploatare vechi a balastului, în apropierea fiecărui sat.

Deșeurile de ecarisaj sunt eliminate prin intermediul SC ECO NEUTRALIZARE GRINDAȘI SRL în baza contractului de prestări servicii nr. 26690 din 20.04.2021.

De asemenea, Comuna Ucea face parte din ADI organizat pentru implementarea proiectului de sistem de management integrat al deșeurilor în județul Brașov.

Colectarea deșeurilor se va face selectiv, conform Directivei cadru 2008/98/CE, respectiv conform prevederilor HG 247/2011.

❖ BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL EXISTENT ȘI PROPUS:

Bilant teritorial existent al comunei UCEA

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotărârea Consiliului Local HCL nr. 5/27.02.1998 la care se adaugă PUZ-urile aprobate prin HCL și este conform Procesului Verbal de recepție nr. 17 din



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

08.01.2014 emis de OCPI. Braşov, privind lucrarea nr. 24498 din 23.12.2013, avand Aviz de începere a lucrărilor cu nr. 2570 din 30.12.2013 emis de OCPI Braşov

Bilanţul teritorial al UAT UCEA

Teritoriu adm.	Categoria de folosinţă (ha)													
	Agricol			Neagricol										Total
	Arabil	Pajişti	Livezi	Pădurea statului	Păduri în composeparate	Păduri parcele pers fizice	Păduri comunale	Apele Romane	Olt	Drumuri	Cale ferata	Construcţii + zone industriale	Neproductiv	
Total	1998	4882	9	1554	285	180	280	58	117	13	15	788	120	
TOTAL	6889			3410,91										10299,91
%	19,40	47,40	0,09	15,07	2,77	1,75	2,72	0,56	1,14	0,13	0,15	7,65	1,17	100%
Intravilan existent	1525,07 ha													
extravilan	8774.84ha													

În componenţa intravilanului existent intră o serie de trupuri, reprezentând:

Denumire/ Numerotare TRUP	Comuna/Localitatea	Suprafaţa (ha)
TRUP 1	UCEA DE JOS (reşedinţă de comună)	
TRUP 1.1.	Locuinţă canton	206,61
TRUP 1.2.	Trup izolat	0,10
TRUP 1.3.	Staţie epurare	2,54
	TOTAL UCEA DE JOS	0,34
		209,59
TRUP 2	UCEA DE SUS (Sat component)	
TRUP 2.1.	Micro hidrocentrală	119,31
TRUP 2.2.	Parc fotovoltaic	0,23
	TOTAL UCEA DE SUS	48,63
		168,17
TRUP 3	UCEA DE SUS – cătun Sumerna	
TRUP 3.1.	Baraj captare Ucişoara	483,38
TRUP 3.2.	Captare Ucea Mare	0,10
TRUP 3.3.	Trup izolat, platforma industrială	0,05
TRUP 3.4.	Cabana Turnuri	563,41
TRUP 3.5.	Cabana Podragu	0,50
	TOTAL UCEA DE SUS – CĂTUN SUMERNA	0,50
		1047,94



AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI Braşov

Str. Politehnicii, nr.3, Braşov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

TRUP 4	CORBI (sat component)	36,78
TRUP 4.1.	Rezervor apă	0,05
TRUP 4.2.	Parc industrial Corbi	25,00
TRUP 4.3.	Corbișor	3,00
	TOTAL CORBI	64,83
TRUP 5	FELDIOARA (Sat component)	32,53
TRUP 5.1.	Castru Roman	2,00
	TOTAL FELDIOARA	34,53
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT		1525,07

Zonele funcționale sunt determinate în funcție de activitățile dominante aferente suprafețelor respective de teren. Principalele zone funcționale care se găsesc pe teritoriul administrativ al comunei Ucea, respectiv în intravilanul localităților componente sunt:

- instituții și servicii de interes public;
- locuințe de toate tipurile și funcțiuni complementare;
- activități economice (industriale, etc);
- activități agro-zootehnice;
- unități de gospodărie comunală;
- construcții aferente lucrărilor edilitare (captare apă, rezervoare de înmagazinare a apei, stații de tratare a apei, stații de epurare, posturi de transformare, stații reglare măsură gaz, etc);
- căi de comunicație rutieră / feroviară și amenajări aferente;
- spații verzi, agrement, sport, turism;
- zone cu destinație specială;
- alte zone (neproductive, ape).

Suprafața intravilanului propus a rezultat din calculul suprafețelor propuse pentru extindere și din restrângerile intravilanului existent, în urma corecturilor acestuia pe limite concrete și scoaterea zonelor care nu mai prezintă interes pentru dezvoltare.

Față de suprafața cuprinsă în intravilanul existent al comunei Ucea de 1525,07 ha, s-a propus o restrângere de 256,33 Ha, o extindere totală cu 112,21 ha, ajungându-se astfel la un intravilan total propus cu suprafața de 1380,95 ha.

Se observă cu precădere creșterea zonei de locuințe cu dotări complementare, incluzând structurile turistice deja construite răsăpândite în teritoriu prin extinderea intravilanului în cătunul Sumerna, dar și a zonelor destinate serviciilor, industriei și depozitării.

Sintetic situația restrângerilor și extinderilor de intravilan este centralizată în tabelul următor:

	Total	UCEA DE JOS (reședință de comună)	UCEA DE SUS	Ucea de Sus - CĂTUN SUMERNA	CORBI	FELDIOARA
Intravilan existent	1525,07ha	209,59	168,17 ha	1047,94 ha	64,83 ha	34,53 ha
Intravilan propus	1380,95	250,09	195,27	829,95	68,08	37,56
Diferențe	- 256,33 ha	-5.34 ha	-6.77 Ha	-241,92	-0,20 ha	-2,09 ha

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str.Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



	+ 112,21 ha	+45,84 ha	+33,87 ha	+23,94 ha	+3,45 ha	+5,12 ha
--	-------------	-----------	-----------	-----------	----------	----------

▪ **BILANȚ TERITORIAL PROPUS (INTRAVILAN PROPUS)**

BILANȚ TERITORIAL AL SATULUI UCEA DE JOS- TRUP 1

zone functionale	Suprafata (HA)	Trupuri (HA)	Total	%
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - LI	43.20		43.20	17.27%
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII - IS	5.65	6.25	11.90	4.76%
ZONA MIXTĂ - M2, M3	59.03		59.03	23.60%
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE - ID	37.30		37.30	14.91%
UNITĂȚI AGRICOLE ȘI AGROZOOOTEHNICE - A	15.15	8.51	23.66	9.46%
CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT DIN CARE:				
RUTIERE - Ccr	37.90		37.90	15.15%
FEROVIARE (GARĂ)	10.11		10.11	4.04%
LOCUIȚĂ CANTON		0.10	0.10	0.04%
SPAȚII VERZI, AGREMENT ȘI SPORT - SP	5.22		5.22	2.09%
ZONA CONSTRUCȚIILOR TEHNICO EDILITARE - TE	0.10		0.10	0.04%
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN - TAI	19.08		19.08	7.63%
APE - TH	2.15		2.15	0.86%
ZONA PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ, STAȚIE DE EPURARE - Gcg		0.34	0.34	0.14%
Total INTRAVILAN PROPUS	234.89	15.20	250.09	100.00%

BILANȚ TERITORIAL AL SATULUI UCEA DE SUS- TRUP 2

ZONE FUNCȚIONALE	Suprafata (HA)	Trupuri (HA)	Total	%
ZONA PENTRU LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - LI	60.73		60.73	31.10%
ZONA PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII - IS	1.11		1.11	0.57%
ZONA MIXTĂ - M1, M2, M3	72.03		72.03	36.89%

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str.Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



ZONA PENTRU UNITĂȚI AGRICOLE ȘI AGROZOOTECHE - A	2.23		2.23	1.14%
ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT – RUTIERE - Ccr	7.22		7.22	3.70%
ZONA PENTRU SPAȚII VERZI, AGREMENT ȘI SPORT - SP	5.80		5.80	2.97%
ZONA PENTRU CONSTRUCȚII TEHNICO EDILITARE - TE	0.10		0.10	0.05%
ZONA PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE – Gcc	1.00		1.00	0.51%
ZONA TERENURILOR AGRICOLE ÎN INTRAVILAN - TAI	43.52		43.52	22.29%
MICRO-HIDROCENTRALĂ - TE		0.23	0.23	0.12%
APE - TH	1.30		1.30	0.67%
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	195.04	0.23	195.27	100.00%

BILANT TERITORIAL UCEA DE SUS -CATUN SUMERNA- TRUP 3				
ZONE FUNCTIONALE	Suprafata (HA)	Trupuri (HA)	Total	%
ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, CASE DE VACANȚĂ – L2	91.08		91.08	10.97%
ZONA PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII - IS	2.00		2.00	0.24%
ZONA PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ (GOSPODĂRIE DE APĂ) – Gcg	1.84		1.84	0.22%
ZONA PENTRU CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE - TE	146.26		146.26	17.62%
ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚII: RUTIERE - Ccr	4.70		4.70	0.57%
ZONA TERENURILOR AGRICOLE ÎN INTRAVILAN - TAI	12.11		12.11	1.46%
ZONA PENTRU SPAȚII VERZI, DE PROTECȚIE - SP	3.40		3.40	0.41%
APE - TH	0.96		0.96	0.12%
ZONA PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE - ID		563.40	563.40	67.88%
CABANA TUNARI-IS		0.50	0.50	0.06%
CABANA PODRAGU- IS		0.50	0.50	0.06%
BARAJ CAPTARE UCIȘOARA – Gcg		0.10	0.10	0.01%
ZONĂ PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ-CAPTARE UCEA MARE – Gcg		0.50	0.50	0.06%
ZONA TERENURILOR CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - TDS	2.60		2.60	0.31%
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	264.95	565	829.95	100.00%

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str.Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



BILANȚ TERITORIAL AL SATULUI CORBI- TRUP 4				
ZONE FUNCTIONALE	Suprafata (HA)	Trupuri (HA)	Total	%
ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - LI	14.01		14.01	20.58%
CĂTUN CORBIȘOR - LI		2.50	2.50	3.67%
ZONA PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII - IS		3.00	3.00	4.41%
ZONA MIXTĂ - M3	0.36		0.36	0.53%
ZONA PENTRU UNITĂȚI AGRICOLE ȘI AGROZOOOTEHNICE - A	1.38		1.38	2.03%
ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - Cer	0.69	2.59	3.28	4.82%
ZONA PENTRU CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE - TE	2.40		2.40	3.53%
ZONA PENTRU SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT, DE PROTECȚIE - SP		25.00	25.00	36.72%
ZONA PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ - Gcg	1.10		1.10	1.62%
APE - TH	0.95		0.95	1.40%
ZONA TERENURILOR AGRICOLE ÎN INTRAVILAN - TAI	0.60		0.60	0.88%
ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ-REZERVOR APĂ- Gcg	13.45		13.45	19.76%
TOTAL INTRAVILAN PROPUS		0.05	0.05	0.07%
	34.94	33.14	68.08	100.00%

BILANȚ TERITORIAL AL SATULUI FELDIOARA- TRUP 5				
ZONE FUNCTIONALE	Suprafata (HA)	Trupuri (HA)	Total	%
ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - LI	14.25		14.25	37.94%
ZONA PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII - IS	2.79		2.79	7.43%
ZONA PENTRU UNITĂȚI AGRICOLE ȘI AGROZOOOTEHNICE - A	2.89		2.89	7.69%
ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - Cer	2.65		2.65	7.06%
ZONA TERENURILOR AGRICOLE ÎN INTRAVILAN - TAI	13.17		13.17	35.06%
ZONA PENTRU SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT, DE PROTECȚIE - SP	1.51		1.51	4.02%
APE - TH	0.30		0.30	0.80%
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	37.56		37.56	100.00%



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str. Politehnicii, nr. 3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax: 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pentru toate terenurile din localitate s-au stabilit funcțiuni și destinația acestora. Zonele funcționale au fost determinate în funcție de activitățile dominante aferente suprafețelor respective de teren.

- **Zona centrală – Instituții și servicii publice – zona IS** – are o suprafață de 19,16 ha și reprezintă 1,39% din totalul intravilanului propus.

Cuprinde majoritatea dotărilor de interes public și este alcătuită din 5 nuclee ce se regăsesc în centrele satelor comunei.

Defalcarea suprafețelor pe sate este:

- ❖ Sat Ucea de Jos – 5,65 ha la care se adaugă un trup izolat 6,25 ha rezultând un total de 11,90 ha și reprezintă 4,76% din total intravilan propus sat Ucea de Jos;
- ❖ Sat Ucea de Sus- 1,11 ha și reprezintă 0,57% din total intravilan propus sat Ucea de Sus;
- ❖ Sat Ucea de Sus- cătun Sumerna- 2 ha, la care se adaugă un trup (cabana Tunari) în suprafață de 0,50 ha și un alt trup (cabana Podragu) în suprafață de 0,50 ha, rezultând un total de 3 ha și reprezintă 0,24% din total intravilan propus sat Ucea de Sus- cătun Sumerna;
- ❖ Sat Corbi- 0,36 ha și reprezintă 0,53% din total intravilan propus sat Corbi;
- ❖ Sat Feldioara- 2,79 ha și reprezintă 7,43% din total intravilan propus sat Feldioara;

- **Zona de locuințe și de funcțiuni complementare – zona Li** – are o suprafață de 228,77 ha și reprezintă 16,57% din totalul intravilanului propus.

Zona include cele două cabane Turnuri și Podragu, amplasate în trupuri izolate de intravilan.

Defalcarea suprafețelor pe sate este:

- ❖ Sat Ucea de Jos – 43,20 ha și reprezintă 17,27% din total intravilan propus sat Ucea de Jos;
- ❖ Sat Ucea de Sus- 60,73 ha și reprezintă 31,10% din total intravilan propus sat Ucea de Sus;
- ❖ Sat Ucea de Sus- cătun Sumerna- 91,08 ha și reprezintă 10,97% din total intravilan propus sat Ucea de Sus- cătun Sumerna;
- ❖ Sat Corbi- 14,01 ha, la care se adaugă un trup izolat 2,50 ha și un alt trup izolat 3,00 ha, rezultând o suprafață totală de 19,51 ha și reprezintă 28,66% din total intravilan propus sat Corbi;
- ❖ Sat Feldioara- 14,25 ha și reprezintă 37,94% din total intravilan propus sat Feldioara;

„Zona de locuințe este necesar a se completa cu dotări complementare:

- *Spații de învățământ: nu este nevoie;*
- *Spații învățământ preșcolar – dotări moderne pentru cele două grădinițe din Ucea de Jos și Ucea de Sus;*
- *Spații comerciale – rezervarea de spațiu pentru amenajarea unui supermarket de mărime medie.*

- **Zona pentru unități industriale și depozitare – zona ID** – are o suprafață de 600,70 ha și reprezintă 43,50% din totalul intravilanului propus.

Defalcarea suprafețelor pe sate este:

- ❖ Sat Ucea de Jos – 37,30 ha și reprezintă 14,91% din total intravilan propus sat Ucea de Jos;
- ❖ Sat Ucea de Sus- cătun Sumerna- 563,40 ha și reprezintă 67,88% din total intravilan propus sat Ucea de Sus- cătun Sumerna;

Sumerna

În parcul industrial din vecinătatea cătunului Sumerna, zona ID, sunt grupate Viromet, Purolite, Maxam (fost Sparomex), Pirochim (obiective autorizate IED; obiective care se supun prevederilor Legii 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase respectiv Hotărârării de Guvern nr.804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accidente majore în care sunt implicate substanțe periculoase (Directiva 2012/18/UE a parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase).

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Zona pentru activități agricole și agrozootehnice – zona A – are o suprafață de 32,06 ha și reprezintă 2,32% din totalul intravilanului propus.

❖ Sat Ucea de Jos – 15,15 ha la care se adaugă trup izolat 1 fermă bovine 6,37 ha, trup izolat 2- 2,14 ha, rezultând un total de 23,66 ha și reprezintă 9,46 % din total intravilan propus sat Ucea de Jos;

❖ Sat Ucea de Sus- 2,23 ha reprezintă 1,14 % din total intravilan propus sat Ucea de Sus;

❖ Sat Corbi- 0,69 ha, trup izolat 2,59 ha

o Total 3,28 ha și reprezintă 4,82% din total intravilan propus sat Corbi;

❖ Sat Feldioara- 2,89 ha reprezintă 7,69% din total intravilan propus sat Feldioara;

Zona mixtă – zona M1 ,M2, M3- are o suprafață de 132,44 ha și reprezintă 9,59 % din totalul intravilanului propus.

Defalcarea suprafețelor pe sate este:

❖ Sat Ucea de Jos – zona mixtă M2, M3- 59,03 ha și reprezintă 23,60 % din total intravilan propus sat Ucea de Jos;

❖ Sat Ucea de Sus- zona mixtă M1, M2, M3- 72,03 ha și reprezintă 36,89% din total intravilan propus sat Ucea de Sus;

❖ Sat Corbi- zona mixtă M3- 1,38 ha, și reprezintă 2,03% din total intravilan propus sat Corbi;

Ucea de Jos

- În partea de sud a satului este localizată Austen Meats (fosta Carmolimp) pe DN1, obiectiv autorizat IED;

- În partea de nord a satului Ucea de Jos sunt grupate unitățile agricole, grajdurile, silozurile dar și unitățile industriale de prelucrare, și s-a rezervat o suprafață prin extinderea intravilanului pentru funcțiuni similare;

- La intersecția DN1 cu str. Mare este amplasată o stația de carburanți actualmente nefuncțională.

S-au rezervat o serie de zone mixte incluzând și servicii în suprafață de cca 59,03 ha, și reprezintă 24,24 % din total intravilan propus sat Ucea de Jos

Corbi

Ferma de capre.

S-au rezervat o serie de zone mixte incluzând și servicii în suprafață de cca 1,38 ha și reprezintă 0,10% din totalul intravilanului propus.

Ucea de Sus, s-au rezervat o serie de zone mixte incluzând și servicii în suprafață de cca 72,03 ha și reprezintă 5,22% din totalul intravilanului propus.

Feldioara, s-au rezervat o serie de zone mixte incluzând și servicii

- Zona căi de comunicație și de transport – zona Cc – are o suprafață de 64,98 ha și reprezintă 4,71% din totalul intravilanului propus și este formată din

- căi de comunicație rutieră - Ccr are o suprafață de 54,87 ha și reprezintă 3,97% din totalul intravilanului propus și

- căi de comunicație feroviară – Ccf. are o suprafață de 10,11 ha și reprezintă 0,73% din totalul intravilanului propus

Defalcarea suprafețelor pe sate este:

❖ Sat Ucea de Jos



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax: 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- căi de comunicație rutieră - Ccr au o suprafață de 37,90 ha și reprezintă 15,15% din total intravilan propus sat Ucea de Jos;
- căi de comunicație feroviară - Ccf. au o suprafață de 10,11 ha și reprezintă 4,04% din total intravilan propus sat Ucea de Jos;
- ❖ Sat Ucea de Sus
 - căi de comunicație rutieră - Ccr au o suprafață de – 7,22 ha și reprezintă 3,70% din total intravilan propus sat Ucea de Sus;
- ❖ Sat Ucea de Sus- cătun Sumerna
 - căi de comunicație rutieră - Ccr au o suprafață de – 4,70 ha și reprezintă 0,57% din total intravilan propus sat Ucea de Sus- cătun Sumerna;
- ❖ Sat Corbi-
 - căi de comunicație rutieră - Ccr au o suprafață de 2,40 ha și reprezintă 3,53% din total intravilan propus sat Corbi;
- ❖ Sat Feldioara-
 - căi de comunicație rutieră - Ccr au o suprafață de 2,65 ha și reprezintă 7,06% din total intravilan propus sat Feldioara;
- Zona spații verzi, sport și agrement – SP – are o suprafața de 17,03 ha și reprezintă 1,23% din totalul intravilanului propus și este alcătuită din două subzone: SP1 și SP2.
Defalcarea suprafețelor pe sate este:
 - ❖ Sat Ucea de Jos – 5,22 ha și reprezintă 2,09% din total intravilan propus sat Ucea de Jos;
 - ❖ Sat Ucea de Sus- 5,80 ha și reprezintă 2,97% din total intravilan propus sat Ucea de Sus;
 - ❖ Sat Ucea de Sus- cătun Sumerna- 3,40 ha, reprezintă 0,41% din total intravilan propus sat Ucea de Sus- cătun Sumerna;
 - ❖ Sat Corbi- 1,10 ha, și reprezintă 1,62% din total intravilan propus sat Corbi;
 - ❖ Sat Feldioara- 1,51 ha și reprezintă 4,02% din total intravilan propus sat Feldioara;
 - ❖ Spațiile verzi amenajate existente sunt reprezentate de parcul bisericilor, de luncile din jurul cursurilor de apă ce străbat satele și de aliniamente verzi ale străzilor. Ampriza mică a drumurilor principale a dus la apariția unor fâșii de plantații de aliniament în fața fronturilor construite, străbătute de traversări, semicarosabile spre loturi, cu lățimi mici, de maxim 2 m.
- Zona gospodărie comunală – Gc – are o suprafață de 4,88 ha și reprezintă 0,35% din totalul intravilanului propus.
Defalcarea suprafețelor pe sate este:
 - ❖ Sat Ucea de Jos – 0,10 ha la care se adaugă 0,34 ha rezultând un total de 0,54 ha și reprezintă 0,18% din total intravilan propus sat Ucea de Jos;
 - ❖ Sat Ucea de Sus- 1,00 ha și reprezintă 0,51% din total intravilan propus sat Ucea de Sus;
 - ❖ Sat Ucea de Sus- cătun Sumerna- 1,84 ha, la care se adaugă trup izolat (captare Ucișoara) 0,10 ha și un trup izolat (captare Ucea Mare) 0,50 ha, rezultând o suprafață de 2,44 ha și reprezintă 0,29% din total intravilan propus sat Ucea de Sus- cătun Sumerna;
 - ❖ Sat Corbi- 0,95 ha, la care se adaugă trup izolat (Rezervor apă) 0,05 ha, rezultând un total de 1,00 ha și reprezintă 2,10% din total intravilan propus sat Corbi;
- Zona terenurilor agricole în intravilan
Zona terenurilor agricole în intravilan – TAI- are o suprafață de 101,33 ha și reprezintă 7,34% din totalul intravilanului propus.
Defalcarea suprafețelor pe sate este:
 - ❖ Sat Ucea de Jos – 19,08 ha și reprezintă 7,63% din total intravilan propus sat Ucea de Jos;
 - ❖ Sat Ucea de Sus- 43,52 ha și reprezintă 22,29% din total intravilan propus sat Ucea de Sus;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- ❖ Sat Ucea de Sus- cătun Sumerna- 12,11 ha, reprezintă 1,46% din total intravilan propus sat Ucea de Sus- cătun Sumerna;
 - ❖ Sat Corbi- 13,45 ha și reprezintă 35,06% din total intravilan propus sat Corbi;
 - ❖ Sat Feldioara- 13,17 ha și reprezintă 29,83% din total intravilan propus sat Feldioara;
 - Zona pentru lucrării Tehnico- Edilitare
Zona pentru lucrării Tehnico- Edilitare – TE- are o suprafață de 171,69 ha și reprezintă 12,43% din totalul intravilanului propus.
 - Defalcarea suprafețelor pe sate este:
 - ❖ Sat Ucea de Jos – 0,10 ha și reprezintă 0,04% din total intravilan propus sat Ucea de Jos;
 - ❖ Sat Ucea de Sus - 0,10 ha la care se adaugă un trup separat (micro- hidrocentrală) în suprafață de 0,23 ha, rezultând o suprafață totală de 0,33 ha și reprezintă 22,29% din total intravilan propus sat Ucea de Sus;
 - ❖ Sat Ucea de Sus - cătun Sumerna- 146,26 ha, reprezintă 1,46% din total intravilan propus sat Ucea de Sus - cătun Sumerna;
 - ❖ Sat Corbi - 25,00 ha, și reprezintă 36,72% din total intravilan propus sat Corbi;
 - Zona terenurilor cu destinație specială – TTDS- are o suprafață de 2,60 ha și reprezintă 0,19% din totalul intravilanului propus
- Suprafața terenurilor cu destinație specială se găsește în satul Ucea de Sus - cătun Sumerna este de 2,60 ha și reprezintă 0,31% din total intravilan propus sat Ucea de Sus - cătun Sumerna;
- Se observă creșterea zonei de locuințe cu dotări complementare, incluzând structurile turistice deja construite răspândite în teritoriu, prin extinderea intravilanului în cătunul Sumerna și extinderea zonelor pentru servicii, industrie și depozitare.

Prin Planul Urbanistic General al comunei Ucea, supus avizării conform prezentei documentații, au fost facute următoarele demersuri:

- S-a revizuit linia ce delimitează intravilanul, urmărindu-se limita parcelelor sau unele repere naturale, conform ridicărilor topografice puse la dispoziția proiectantului de către Primăria Ucea sau de către alți operatori economici prin intermediul Primăriei Ucea. Aceste ridicări topografice au fost suprapuse ortofotoplanurilor din anul 2006 și 2009 și georeferențiate în coordonate Stereo 70 și completate prin digitizare georeferențiată, astfel încât a reieșit prezenta limita de intravilan.
- Au fost cuprinse în intravilan toate construcțiile și suprafețele de teren necesare bunei dezvoltări a localității pentru următorii 10 ani, delimitându-se o serie de trupuri conform planșelor de Reglementări Urbanistice.
- Au fost scoase din intravilan anumite zone destinate unor investiții nerealizate sau care nu mai constituie interes pentru dezvoltarea localității, respectiv au fost rezolvate problemele legate de trecerea, conform RELUAT 2013, a suprafeței de teren aferentă fostului Combinat chimic. Mai exact, în urma revendicării a unei suprafețe de teren, printre care și terenul fostului Combinat chimic, aceasta a trecut pe teritoriul administrativ al comunei Ucea, pe extravilan.
- În planșa nr. 3 "REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE" sunt prezentate propunerile și reglementările urbanistice pentru comună în funcție de nevoia de dezvoltare și de particularitatea sa.
- Pentru toate terenurile din noul intravilan s-a stabilit destinația, conform planșelor de Reglementări Urbanistice, și au fost elaborate regulamente de urbanism specifice fiecărei zone funcționale în parte.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Față de suprafața cuprinsă în intravilanul existent al comunei Ucea de 1525,07 ha, s-a propus o restrângere de 256,33 Ha, o extindere totală cu 112,21 ha, ajungându-se astfel la un intravilan total propus cu suprafața de 1380,95 ha.

❖ ALTERNATIVE STUDIATE:

Planul propus a trecut prin etape succesive de evaluare din punct de vedere tehnic. Astfel, au fost evaluate 3 alternative.

Varianta 0 – Varianta recesivă

Menținerea profilului și specificului economic existent fără a face extinderi de intravilan. Varianta presupune o stagnare în ceea ce privește dezvoltarea durabilă a localității. Acest profil nu valorifică tradiția zonei și potențialul uman existent, dezvoltarea realizându-se în limitele teritoriale existente.

Varianta 1 presupune extinderea intravilanului cu încă 50% din suprafața actuală propusă pentru extindere, pentru realizarea unui parc fotovoltaic. Având în vedere că deja 2 parcuri fotovoltaice sunt în funcțiune și deserveșc localitatea, nu mai este necesară ocuparea terenurilor din extravilan cu altfel de funcțiuni.

Varianta 2 presupune extinderea intravilanului cu o suprafață mult mai mică, dar mult mai bine echilibrată și încheată din punct de vedere al funcțiilor propuse în noile extinderi. S-au avut în vedere nevoile de dezvoltare ale comunei și necesitățile agenților existenți, dar și ai altor agenți economici dornici să investească pe teritoriul comunei Ucea. S-au prevăzut zone mixte pentru instituții și servicii și locuire, turism și agroturism, dar și zone pentru dezvoltarea activităților industriale și depozitare.

Din punct de vedere al problematicii de mediu Alternativa "0" reprezintă situația actuală, în care nu se face nimic și nu produce efecte de dezvoltare urbanistică, menținerea profilului și specificului economic existent. Acest profil nu valorifică potențialul zonei, patrimoniul și tradițiile locale și îngreădește dezvoltarea durabilă a comunei. Această variantă presupune o stagnare în ceea ce privește dezvoltarea durabilă a localității.

Alternativele 1 și 2, în scopul dezvoltării urbanistice durabile a teritoriului comunei Ucea au ținut cont de:

- tradițiile istorice ale zonei;
- resursele naturale și cele umane de care dispune a caror valorificare superioară se impune;
- valorificarea potențialului existent al localității și al teritoriului, evidențiindu-se principalii factori ce pot contribui la dezvoltarea sa armonioasă;
- poziționarea teritoriului față de siturile Natura 2000;
- potențial turistic natural și antropic, insuficient valorificat;
- disfuncționalitățile identificate în raport cu cerințele de dezvoltare urbanistică și creșterea calității vieții locuitorilor: trafic, echipare edilitară, etc ;
- reducerea, menținerea stării de calitate a factorilor de mediu;
- prevederile legislative privind protejarea mediului și sănătății umane;
- potențiale riscuri naturale aferente teritoriului analizat;
- politici și strategii generale sau locale privind dezvoltarea durabilă.

Extinderea intravilanului comunei Ucea în varianta 1 nu se justifică în condițiile cerințelor actuale. Introducerea în intravilan a zonelor propuse prin varianta 2 va implica responsabilități și costuri suplimentare pentru autoritățile locale care trebuie să asigure echiparea edilitară corespunzătoare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Varianta 2 considerăm că este varianta cea mai fezabilă pentru dezvoltarea comunei Ucea cu cea mai mare posibilitate de implementare pentru următorii 10 ani și care răspunde nevoilor comunei de dezvoltare, asigurând cadrul legal pentru autorizarea directă și reducând astfel timpul de autorizare și implicit accelerarea dezvoltării comunei Ucea.

❖ **AVIZUL DE MEDIU SE EMITE ÎN URMĂTOARELE CONDITII:**
➤ **MASURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI REDUCERE SI COMPENSA EFECTELE ADVERSE ASUPRA MEDIULUI, CA URMARE A IMPLEMENTARI PLANULUI PENTRU ASPECTELE DE MEDIU RELEVANTE:**

✓ ***Factor de mediu aer:***

- adoptarea de masuri de reducere a emisiilor de praf/pulberi în aerul atmosferic pe toata durata executării lucrărilor de constructe/dezafectare;
- utilizarea de echipamente/utilaje cu potențial redus de poluare a aerului;
- utilizarea energiei alternative și echipamente eficiente din punct de vedere energetic;
- izolarea termica a clădirilor în consens cu cerințele arhitecturale locale, în scopul reducerii consumurilor de combustibili și reducerii poluării în aerului;
- asigurarea masurilor/dotărilor necesare la realizarea lucrărilor de construcție/dezinvestire cu privire la izolarea fonică și vibrații.
- modernizarea/extinderea infrastructurii de drumuri/poduri locale;
- amenajare/ modernizare parcuri, inclusiv parcuri noi;
- realizarea pistelor pentru biciclisti;
- înlocuirea combustibilului solid/lichid utilizat actual cu gaz metan; introducerea sistemului centralizat de alimentare cu gaze în satul Hălmeag; utilizarea soluțiilor neconvenționale de producerea energiei termice sau electrice (energie eoliană, solară, pompe de căldură etc)
- instituirea zonelor de protecție în jurul obiectivelor SEVESO
- realizarea plantațiilor verzi de-a lungul căilor de comunicație

✓ ***Factor de mediu apă:***

- dezvoltarea sistemelor centralizate de alimentare cu apă în corelare cu dezvoltarea sistemelor centralizate de canalizare; branșarea la sistemul de apă potabilă se va face după punerea în funcțiune a sistemului de canalizare;
- încadrarea indicatorilor de calitate a tuturor evacuărilor de apă uzată în limitele prevăzute de legislație, respectiv NTPA001 pentru evacuări în receptori naturali și NTPA002 pentru evacuări în sistemul de canalizare orășenească;
- la emiterea certificatelor de urbanism privind realizarea construcțiilor se va ține cont de utilizările permise în zona obiectivului investițional prin PUG și RLU;
- în timpul lucrărilor de construcție titularii construcțiilor/dezinvestirilor vor lua toate măsurile necesare în vederea prevenirii/reducerii poluărilor accidentale a apelor;
- solicitarea/obținerea avizului/autorizației de gospodărire a apelor pentru evacuările în receptor naturali;
- solicitarea/obținerea avizului de gospodărire a apelor pentru lucrările care se desfășoară în albia/malurile râurilor sau care au legătură cu apele de suprafață/adâncime de pe raza UAT comuna Ucea;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- realizarea lucrărilor hidrotehnice propuse prin studiul de inundabilitate
- se va interzice depozitarea materialelor de construcție/ a deșeurilor de orice fel în albiile râurilor și pe malurile cursurilor de ape din localitate;
- igienizarea zonelor afectate de depozitarea necontrolată de deseuri din construcții și demolari;
- igienizarea albiilor cursurilor de apă;
- monitorizarea resurselor de apă potabilă având în vedere poluarea cu nitriti a pânzei de apă freatică și înștiințarea populației asupra existenței pericolului de contaminare a fântânilor;

Conform Avizului de gospodărire a apelor nr. 94 din 18.04.2022 emis de SGA Brașov vor fi respectate următoarele condiții:

1. Elaboratorul documentației tehnice își asumă responsabilitatea exactității datelor și informațiilor cuprinse în prezentul proiect, conform Ordinului 828/4.07.2019, Cap. II, Art. 9, alin. 6 la Procedură.
2. Se interzice amplasarea în zonele inundabile la producerea debitului cu asigurarea de 1%, de noi obiective economice și sociale inclusiv locuințe sau anexe ale acestora fără realizarea lucrărilor de apărare împotriva inundațiilor, dimensionate corespunzător clasei de importanță.
3. Zona inundabilă este zona cu interdicție totală de construire, până la realizarea lucrărilor cu rol de apărare împotriva inundațiilor pentru debite cu asigurare de Q1%.
4. În lungul cursurilor de apă naturale vor fi instituite zone de protecție în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107 /1996 anexa 2, cu modificările și completările ulterioare. În aceste zone nu este permisă amplasarea de obiective care ar putea împiedica accesul la și de-a lungul albiei minore.
5. La proiectarea lucrărilor prevăzute în PUG, autoritatea de gospodărire a apelor va impune măsuri de siguranță/restricții pentru protejarea corpurilor de apă de suprafață/subterană precum și pentru atingerea și menținerea „stării bune” a apelor de suprafață/subterană.
6. În cazul executării de lucrări pe cursurile de apă precum și de regularizare sau îndiguire, beneficiarul va solicita și proiectantul va reanaliza în funcție de „definirea corpului de apă”, soluțiile constructive adoptate în așa fel încât să se respecte conectivitatea hidraulică longitudinală, laterală și verticală a raului, în conformitate cu măsurile pentru îmbunătățirea soluțiilor tehnice de proiectare și de realizare a lucrărilor hidrotehnice de amenajare a cursului de apă pentru atingerea obiectivelor de mediu din domeniul apelor aprobate prin Ordinul nr. 1163 din 2007.
7. Avizul de gospodărire a apelor pentru Planul Urbanistic General poate fi folosit numai pentru reglementarea urbanistică și nu conferă dreptul de execuție a lucrărilor hidroedilitare înscrise în aviz.
8. Pentru execuția sau extinderea lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare, evacuare de ape pluviale și menajere, lucrări de regularizare a cursurilor de apă, aparări și consolidări de maluri, consolidări de albi și praguri de fund, rectificări și reprofilări de albi, îndiguiți și incinte îndiguite, trasee și traversări cu conducte de transport lichide și gaze, cai de comunicație, linii electrice, de telecomunicații, inclusiv modernizarea sau dublarea celor existente, cimitire, etc., se vor întocmi documentații tehnice pentru obținerea avizului și autorizației de gospodărire a apelor în condițiile prevăzute de reglementările legale în vigoare.
9. La proiectarea și avizarea lucrărilor hidrotehnice noi se va ține seama de:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- lucrarile hidrotehnice noi de aparare impotriva inundatiilor, de alimentare cu apa si canalizare din Comuna Ucea vor fi dimensionate si incadrate in clasa IV-a de importanta;
 - lucrarile hidrotehnice care urmeaza sa fie proiectate, incadrate in clasa a IV-a de importanta, conform STAS 4273-83 se vor dimensiona pentru debitele maxime de calcul 5 % (conditii normale de exploatare);
 - conform Strategiei nationale de management al riscului la inundatii pe termen mediu și lung, lucrarile hidrotehnice de aparare impotriva inundatiilor se vor verifica pentru debitele maxime cu probabilitatea de depasire de 1 %;
 - inceperea de lucrari se va realiza doar dupa reglementarea regimurilor juridice al terenurilor ce se vor ocupa temporar sau definitiv.
10. Obținerea avizului nu exclude obligația beneficiarului solicitării de a obține și alte avize/acorduri prevazute de legislația în vigoare.

✓ *Factor de mediu sol:*

- in timpul lucrarilor de constructie titularii constructiilor/dezinvestirilor vor lua masurile necesare in vederea prevenirii/reducerii poluarilor accidentale a factorului de mediu sol;
- utilizarea de echipamente/utilaje cu potential redus de poluare a solului;
- gestionarea rationala a pamantului rezultat din constructii; se vor evita pierderile de pamant excavat;
- utilizarea rationala a ingrasamintelor, a pesticidelor;
- utilizarea namolului de la statiile de epurare Șercaia și Hălmeag ca ingrasamant se va face cu acordul autoritatii competente pentru protectia mediului si pe baza de studii agrochimice;
- se va interzice depozitarea deseurilor de orice fel in zone nepermise;
- se va interzice introducerea in sol de substante/deseuri poluante;
- la alegerea noilor amplasamente se va tine cont de legislatia privind controlul pericolelor de accident major in care sunt implicate substante periculoase, Legea 59/2016. Corelarea PUG cu Planurile cu zonele de compatibilitate teritoriala întocmite pentru societatile incadrate pe Directiva SEVESO si instituirea zonelor de protectie in jurul acestor obiective;
- Reducerea riscurilor naturale: inundații;
- Realizarea/extindere rețelelor de canalizare în satele Vad și Șercaia și racordarea populației în procent de 100%; dezafectarea foselor septice; realizarea de ministații de epurare pentru zonele fără acces la canalizare
- Igienizarea zonelor afectate de depozitarea necontrolată de deseuri din construcții și demolari; managementul deșeurilor din construcții și demolări: depozitarea în vecinătatea actualei platforme de depozitare a deșeurilor din agricultură din satul Șercaia și achiziționarea unui concasor pentru reutilizarea acestora la reabilitarea drumurilor;
- dezafectarea foselor și eliminarea scurgerilor de ape uzate neepurate;
- exinderea sistemului de gestionare a deșeurilor din agricultură prin construirea a încă două platforme pentru depozitarea deșeurilor vegetale și din zootehnie;
- Introducerea cerintelor *Planului de management al ariilor naturale protejate* ROSCI0122 Munții Făgăraș și ROSPA0098 Piemontul Făgăraș; ROSPA0003 Avrig-Scorei-Făgăraș, ROSPA0099 PODIȘUL HÂRTIBACIULUI, ROSCI0132 OLTUL MIJLOCIU-CIBIN-HÂRTIBACIU.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

✓ **Biodiversitate:**

- toate activitățile care se desfășoară pe suprafața UAT UCEA, în vecinătatea sau în interiorul ariilor protejate trebuie să respecte prevederile OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, precum și prevederile Planurilor de Management a ariilor naturale protejate aprobate prin Legea 49/2011, peste care se suprapun: ROSCI0122 Munții Făgăraș și ROSPA0098 Piemontul Făgăraș; ROSPA0003 Avrig-Scorei-Făgăraș, respectiv ROSPA0099 PODIȘUL HÂRTIBACIULUI, ROSCI0227 SIGHIȘOARA-TÂRNAVA MARE, ROSCI0144 PĂDUREA DE GORUN ȘI STEJAR DE PE DEALUL PURCĂRETULUI, ROSCI0143 PĂDUREA DE GORUN ȘI STEJAR DE LA DOSUL FÂNAȚULUI, ROSCI0132 OLTUL MIJLOCIU-CIBIN-HÂRTIBACIU, ROSCI0303 HÂRTIBACIU SUD-EST, ROSCI0304 HÂRTIBACIU SUD-VEST , REZERVAȚIA NATURALĂ "STEJARI SECULARI DE LA BREITE MUNICIPIUL SIGHIȘOARA", REZERVAȚIA "CANIONUL MIHĂILENI", "REZERVAȚIA DE STEJAR PUFOS";
- refacerea suprafețelor verzi/ afectate de lucrările de construcție/dezinvestire;
- utilizarea de specii de plante care se adaptează condițiilor locale
- informări privind ariile protejate, speciile de plante și animale sălbatice care fac obiectul unei protejări specifice și se afla pe teritoriul administrativ al localității;
- Implementarea măsurilor prevăzute în RLU de reducerea a impactului asupra conservării biodiversității la nivelul ariilor protejate

Conform Avizului nr. 108/S.T.BV/10.11.2022 emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate-Serviciul Teritorial Brașov:

1. Se vor respecta prevederile art. 33 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
2. Se vor respecta toate măsurile necesare menținerii stării de conservare favorabilă a habitatelor și a speciilor pentru care au fost declarate ariile naturale protejate;
3. Se vor respecta prevederile planului de management și regulamentului ariilor naturale protejate 2.709 Golul Alpin al Munților Făgăraș între Podragu - Suru, ROSAC0122 Munții Făgăraș (ROSCI0122 Munții Făgăraș), ROSPA0098 Piemontul Făgăraș aprobate prin O.M. nr. 1156/2016;
4. Se interzice schimbarea destinațiilor cabanelor Turnuri și Podragu existente. În conformitate cu regulamentul PUG Ucea, pentru trupurile 3.2 cabana Turnuri și trupul 3.3 cabana Podragu, sunt interzise lucrări de extindere a cabanelor Turnuri și Podragu, cu excepția reabilitării acestora cu următoarele condiții: reabilitarea se va face pe același amplasament cu respectarea tradițiilor arhitectonice locale și a regimului de înălțime actual, iar lucrările vor fi executate cu materiale tradiționale (piatră, lemn, fier forjat, cu învelitoare de șifă/șindrila sau țigla);
5. Se vor respecta prevederile planului de management și regulamentul ariei naturale protejate ROSPA0003 Avrig - Scorei – Făgăraș aprobate prin O.M. nr. 1291/2017;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

6. În conformitate cu regulamentul PUG Ucea, se interzice cositul în perioada mai-iulie, perioadă de reproducere a cristelului de câmp (*Crex crex*), se interzice tăierea necontrolată a stufului dar și folosirea de ierbicide, insecticide sau altor substanțe care pot produce poluarea apelor;
7. Se vor respecta prevederile planului de management al ariilor naturale protejate ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului și ROSAC0132 Oltul Mijlociu – Cibin – Hârtibaciu (ROSCI0132 Oltul Mijlociu – Cibin – Hârtibaciu) aprobat prin OM nr. 1166/2016;
8. Este interzisă evacuarea/deversarea apelor uzate neepurate sau insuficient epurate, pe sol și/sau în apele de suprafață care pot duce la o poluarea difuză a apelor de suprafață, până la realizarea și funcționarea stației de epurare;
9. Este interzisă introducerea de specii invazive de pești în zone cu destinație piscicultură/acvacultură;
10. Este interzisă distrugerea și colectarea cuiburilor, a ouălor, perturbarea păsărilor în toate perioadele din an, capturarea sau omorârea puilor și păsărilor adulte;
11. Se interzice plantarea și/sau înșămânțarea de specii arborescente/arbustive/erbacee alohtone;
12. Se vor respecta toate măsurile pentru protecția biodiversității menționate în studiul de evaluare adecvată întocmit pentru actualul P.U.G., precum și prevederile din regulamentul local de urbanism al planului înaintat spre avizare;
13. Pentru orice proiect care derivă din actualul plan urbanistic general și se află în perimetrul ariilor naturale protejate, se va solicita aviz/punct de vedere de la A.N.A.N.P., în vederea analizării și evaluării impactului asupra stării de conservare a habitatelor și speciilor din ariile naturale protejate;

✓ **Managementul deșeurilor:**

- gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dauna mediului, în special:
 - a) fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
 - b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
 - c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.
- autoritățile administrației publice locale au obligația să asigure colectarea separată pentru cel puțin următoarele tipuri de deșeurile: hârtie, metal, plastic și sticlă.
- în vederea stimulării colectării separate a deșeurilor de la populație, autoritățile publice locale aplică ca instrument economic "plătește pentru cât arunci", acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic, economic și al protecției mediului, realizat în baza următoarelor criterii:
 - a) cantitatea de deșeurile generate;
 - b) tipurile de deșeurile generate;
 - c) volumul recipientului;
 - d) frecvența de preluare a deșeurilor.
- producătorii de deșeurile și autoritățile administrației publice locale au obligația să se asigure că deșeurile sunt pregătite pentru reutilizare, reciclate sau sunt supuse altor operațiuni de valorificare, în conformitate cu prevederile art. 4 și art. 21 din OUG nr. 92/2021.
- titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să aibă un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/fax: 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile, conform prevederilor OUG nr. 92/2021.

- adaptarea sistemului actual de gestionare cu unul conform corespunzător cerințelor Sistemului Integrat de Management al Deseurilor la nivel de județ;
- asigurarea dotărilor/echipamentele necesare gestionării optime a deșeurilor municipale deseuri în zonele de locuințe, parcuri, de agrement etc;
- acțiuni de ecologizare trasee turistice;
- igienizarea zonelor afectate de depozitarea necontrolată de deseuri din construcții și demolări;
- managementul deșeurilor din construcții și demolări și achiziționarea unui concasor pentru reutilizarea acestora la reabilitarea drumurilor;
- vor fi respectate prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor;

✓ **Patrimoniul cultural și arhitectural/peisaj:**

- încadrarea aspectului noilor construcții în peisajul ansamblurilor arhitecturale existente;
- luarea tuturor măsurilor necesare de protecție a obiectivelor de patrimoniu aflate în vecinătatea altor construcții/obiective la care se execută lucrări de construcție/dezinvestire;
- urmărirea impunerii/respectării în documentațiile de urbanism a zonelor de protecție a monumentelor istorice.
- se vor aplica măsuri de utilizare eficientă a terenurilor;
- construcțiile noi/modificarea /reabilitarea celor existente vor respecta specificul local, în conformitate cu prevederile RLU;
- introducerea perdelelor vegetale de protecție pentru zonele cu impact vizual: stația de epurare din Ucea de Jos;
- refacerea spațiilor vegetale degradate ce au fost identificate la elaborarea PUG;
- respectarea zonelor protejate și a razei de protecție a monumentelor istorice, precum și a tuturor prevederilor impuse de legislația în domeniul protecției patrimoniului cultural;
- ✓ La stabilirea amplasamentelor viitoarelor proiecte de investiții se vor lua în considerare aspectele referitoare la patrimoniul cultural, cu respectarea prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a tuturor prevederilor impuse de legislația în domeniul protecției patrimoniului cultural, astfel încât acestea să nu fie amenajate în areale cu valoare de patrimoniu sau în vecinătatea acestora.

✓ **Populația/sănătatea umană:**

- participarea publicului în procesul decizional privind mediul;
- respectarea programului de lucru în realizarea lucrărilor de construcții/dezinvestiri ținând cont de aria de desfășurare, sfârșitul de săptămână, sărbătorile legale, etc;
- reducerea vitezei autovehiculelor grele care transporta materiale de construcție;
- Includerea în normele de aplicare a PUG a cerințelor Ord. MS nr. 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației și instituirea și respectarea zonelor de protecție față de exploatarea agricolă cu respectarea prevederilor Legii

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- nr. 204/2008 privind protejarea exploatațiilor agricole și OUG 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- instituirea zonelor de protecție în jurul obiectivelor SEVESO cu respectarea prevederilor Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra proiectelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase;
 - se vor pune în aplicare prevederile OM 3.710/1.212/99/2017 privind aprobarea Metodologiei pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase în activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism;
 - modernizarea/asigurarea utilitatilor necesare creșterii nivelului de trai al locuitorilor;
 - restricții privind extinderea urbană în zonele de risc pentru populație;
 - introducerea/extinderea infrastructurii edilitare (alimentare cu apă și canalizare).
 - asigurarea accesului la servicii de sănătate de calitate și dezvoltarea serviciilor de asistență socială;
 - modernizarea și dotarea unităților de învățământ;
 - reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;
 - facilități pentru dezvoltarea mediului de afaceri în vederea ocupării forței de muncă și menținerii unui nivel scăzut al șomajului;
 - reabilitarea spațiilor verzi și modernizarea facilităților de agrement;
 - vor fi respectate prevederile din Notificare asistență de specialitate nr. 1005A/19.06.2012 emisă de DSP Brașov;
 - vor fi respectate prevederile OM 119/2014, actualizat 2018, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
 - Vor fi respectate prevederile tuturor acordurilor/avizelor/autorizațiilor emise de alte autorități implicate în implementarea planului, precum și toate prevederile legislative în vigoare aplicabile;
 - Pentru toate viitoarele investiții necesare implementării planului se va solicita și obține acordul de mediu în conformitate cu prevederile Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
 - Monitorizarea implementării planului se va face conform programului de monitorizare prezentat în Anexa nr. 1- Programul de monitorizare a prezentului aviz de mediu.
- Monitorizarea are următoarele scopuri:
- să asigure că orice problemă care poate apărea în timpul implementării, indiferent dacă a fost sau nu prevăzută, poate fi identificată, previziunile viitoare putând fi mult mai exacte;
 - să înregistreze și să analizeze care sunt efectele asupra mediului ale implementării unui plan/program pentru a permite, în cazul în care se observă unele efecte negative, ca planul/programul respectiv să fie modificat pentru înlăturarea lor;
 - să utilizeze și să coreleze informațiile rezultate cu cele obținute de la alte planuri și programe în vederea pregătirii informațiilor care vor fi necesare pentru evaluarea impactului de mediu pentru proiecte.

Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului – Primăria Comunei Ucea.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Titularul planului are obligația, conform art. 27, alin (3) din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare sau evaluării de mediu pentru planuri și programe, să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare către Agenția pentru Protecția Mediului Brașov.

➤ În conformitate cu prevederile HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, art. 33,

(1) Titularul planului sau programului are obligația de a informa autoritățile consultate pe durata procedurii, publicul și statele potențial afectate și de a pune la dispoziție acestora următoarele:

a) planul sau programul adoptat;

b) o declarație privind modul în care considerațiile privind mediul au fost integrate în plan sau în program, modul în care raportul de mediu a fost pregătit conform art. 19 și 20, modul în care opiniile exprimate de public și de alte autorități și, dacă este cazul, rezultatele consultărilor transfrontieră prevăzute la art. 34 au fost luate în considerare în luarea deciziei de emiterie a avizului de mediu conform art. 25, motivele pentru alegerea alternativei de plan sau program avizate, în comparație cu alte alternative prezentate;

c) măsurile decise privind monitorizarea efectelor asupra mediului.

(2) Titularul planului sau programului anunță în massmedia și pe propria pagină de Internet locul și programul consultării documentelor prevăzute la alin. (1).

➤ Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul *"Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local - aferent comuna Șercaia"*, propus a se implementa în județul Brașov, comuna Șercaia, numai în forma avizată de autoritatea pentru protecția mediului.

➤ Titularul planului *"Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local - aferent comuna Șercaia"*, propus a se implementa în județul Brașov, comuna Șercaia, are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului când intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare sau cu privire la orice modificare a condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, înainte de realizarea modificării.

Prezentul aviz de mediu este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Pentru legalitatea și autenticitatea documentelor, depuse la documentația de susținere a solicitării, se face răspunzător titularul planului.

În conformitate cu prevederile OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, art. 21,

(4) Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului, programului, proiectului sau al activității, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor prevăzute la alin. (1) revine autorului acestora.

Prezentul aviz de mediu poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz de mediu constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Brașov și Agenția pentru Protecția Mediului Brașov.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

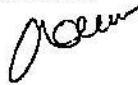
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Prezentul aviz de mediu a fost emis în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 48 (patruzecișopt) pagini, inclusiv anexa nr. 1 - Programul de monitorizare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian BÂNCILĂ

ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Codruța SAUCA



ȘEF BIROU C.F.M.,
Mirela MOISĂ



ÎNTOCMIT:
Consilier Cristiana FĂLTICEANU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax: 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

