

# MEMORIU DE PREZENTARE

## CAP. I. DENUMIREA PROIECTULUI

### CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO

## CAP. II. TITULAR

Denumire: **S.C. POWER JET CAR S.R.L.**  
Sediul: Sebeș, strada Dorobanți, nr. 63, județul Alba  
Număr de telefon: 0788 – 661409  
Persoană de contact: Huzu Alexandru

## CAP. III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

### *a) Descrierea proiectului*

Investiția propusă presupune construirea unei spălătorii auto pentru autoturisme și autoutilitare mici (masa totală < 3,5 t) în sistem self-service, echipată cu 6 linii de spălare, și amenajarea incintei prin realizarea acceselor, a parcajelor și a spațiilor verzi.

Amenajarea incintei implică realizarea a patru zone funcționale, și anume:

- zona destinată spălării autovehiculelor, reprezentată de 6 boxe de spălare, dintre care 4 acoperite, separate între ele cu panouri despărțitoare realizate din policarbonat;
- zona de aspirare a autovehiculelor, reprezentată de 4 locuri de aspirare deservite de 2 aspiratoare;
- zona destinată circulațiilor interioare și a parcajelor, reprezentată de platforme pavate;
- zona spațiilor verzi.

Accesul în incintă se va face de pe latura sudică a terenului, din strada Tudor Vladimirescu.

### *b) Justificarea necesității proiectului*

Necesitatea realizării proiectului rezultă din cererea crescândă a serviciilor de acest tip (spălătorie auto în sistem self-service).

### *c) Valoarea investiției*

Valoarea de investiție a spălătoriei propuse este de aproximativ 1.200.000 lei (exclusiv TVA).

### *d) Perioada de implementare propusă*

Implementarea proiectului este estimată a se realiza în perioada mai 2024 – septembrie 2024.

### *e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar*

Limitele perimetrului propus pentru realizarea investiției pot fi urmărite pe planșele A01 – Plan de încadrare în zonă și A02 – Plan de situație, anexate documentației.

### *f) Elemente specifice caracteristice proiectului propus*

- Profilul și capacitățile de producție  
Profilul activității propuse este de întreținere a autovehiculelor din punct de vedere al curățeniei. Investiția se adresează autoturismelor și autoutilitarelor mici (masa totală < 3,5 t).  
Capacitatea instalației de spălare propuse este de șase autovehicule, în timp ce capacitatea instalației de aspirare este de 4 autovehicule.
- Descrierea instalației și a fluxurilor existente pe amplasament  
Nu este cazul.

- Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea  
Investiția propusă nu implică procese de producție, fiind destinată integral serviciilor de întreținere a autovehiculelor.
- Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora  
Sursele de aprovizionare cu soluții de spălare vor fi reprezentate de distribuitori autorizați. Alimentarea cu apă va fi făcută din rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă.
- Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă  
Construcția propusă va fi racordată la rețelele edilitare de alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale și energie electrică existente în zonă.
- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției  
Realizarea investiției implică un impact minim asupra terenului existent, astfel încât, după amenajarea terenului liber ca zonă de circulații pietonale și auto și spații verzi, nu sunt necesare lucrări de refacere a amplasamentului.
- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente  
Nu este cazul.
- Resursele naturale folosite în construcție și funcționare  
Pentru funcționarea instalației de spălare este necesară alimentarea cu energie electrică, apă și gaze naturale.
- Metode folosite în construcție  
Lucrările se vor executa menținându-se o stare de curățenie corespunzătoare, îndepărtând excesul de material înainte ca acesta să stânjenească buna desfășurare a lucrărilor. Suprafețele verzi existente vor fi protejate pe toată durata de execuție a lucrărilor de construcție. Materialele se vor depozita în grămezi, stive sau lăzi, în locuri ferite și protejate și se vor acoperi imediat după livrare, pentru a evita expunerea la intemperii și degradarea, în scopul reducerii cantității de deșeuri.
- Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară  
Execuția obiectivului se va realiza în conformitate cu proiectul tehnic și detaliile de execuție specifice pentru fiecare specialitate, urmărind reducerea pierderilor în consumul de materiale, și, implicit, reducerea cantității de deșeuri.  
Specificul activității de spălare în regim self-service oferă posibilitatea amenajării flexibile a terenului și implică realizarea de structuri simple, metalice, amplasate pe o infrastructură din beton. Această structură permite, în cazul în care se renunță la activitatea de spălare, o reconversie facilă a investiției, fără a fi necesare lucrări semnificative care să prezinte riscuri pentru mediu.
- Relația cu alte proiecte existente sau planificate  
Nu este cazul.
- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare  
Nu este cazul.
- Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului  
În urma implementării proiectului pot apărea activități conexe serviciilor propuse, constând în unități de comerț cu piese și accesorii auto, service auto, asigurări etc.
- Alte autorizații cerute pentru proiect  
Acordurile și autorizațiile necesare pentru emiterea autorizației de construire sunt menționate în certificatul de urbanism. După finalizarea investiției vor fi obținute autorizația de gospodărire a apelor și autorizația de mediu.

#### **CAP. IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE**

*Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului*  
Nu este cazul.

*Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului*  
Nu este cazul.

*Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente*  
Nu este cazul.

*Metode folosite în demolare*  
Nu este cazul.

*Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare*  
Nu este cazul.

*Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării*  
Nu este cazul.

#### **CAP. V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI**

*Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier*  
Nu este cazul.

*Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice și Repertoriului arheologic național*

Amplasamentul studiat nu se găsește în apropierea vreunui monument istoric inclus în Lista monumentelor istorice sau în apropierea vreunui sit arheologic clasificat.

*Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale*



Imaginea 1: Situația existentă

*Folosințele actuale și planificate ale terenului, atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia*

Folosința actuală a terenurilor din zonă este de curți-construcții.

*Politici de zonare și de folosire a terenului*  
Nu este cazul.

*Areale sensibile*  
Nu este cazul.

### Coordonatele geografice ale amplasamentului

Punctele care delimitează perimetrul amplasamentului au următoarele coordonate:

Număr punct	Nord (X)	Est (Y)
1	482.289,657	499.322,020
2	482.294,634	499.304,702
3	482.294,638	499.304,689
4	482.296,334	499.298,786
5	482.298,245	499.292,137
6	482.298,337	499.291,818
7	482.298,562	499.291,032
8	482.273,996	499.284,602
9	482.227,825	499.272,507
10	482.227,396	499.273,644
11	482.223,078	499.285,092
12	482.216,687	499.302,037

*Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare*  
Nu este cazul.

## **CAP. VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE**

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

#### **a) Protecția calității apelor**

*Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:*

Sursele de poluare pentru ape sunt reprezentate de apele tehnologice uzate rezultate. Preîntâmpinarea poluării apelor subterane se face prin realizarea de pardoseli etanșe (din beton) în interiorul zonei de spălare a autovehiculelor. Colectarea apelor tehnologice se va face prin intermediul rigolelor din beton, evacuarea lor făcându-se la sistemul de canalizare publică existent în zonă.

*Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:*

Pe traseul de evacuare a apelor tehnologice uzate, înaintea racordului la instalația publică de canalizare, apele vor fi preepurate prin intermediul unui separator de hidrocarburi.

#### **b) Protecția aerului**

*Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:*  
Nu este cazul.

*Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:*  
Nu este cazul.

#### **c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

*Sursele de zgomot și de vibrații:*

Sursele generatoare de zgomot și vibrații din incinta obiectivului sunt reprezentate de echipamentele tehnologice utilizate, care sunt prevăzute cu fonoizolații și protecții din cauciuc pentru reducerea disconfortului generat de funcționarea lor.

*Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:*

Echipamentele generatoare de zgomot sau vibrații vor avea prevăzute tampoane din cauciuc, pentru diminuarea nivelului de zgomot produs.

**d) Protecția împotriva radiațiilor**

*Sursele de radiații:*

Nu este cazul.

*Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:*

Nu este cazul.

**e) Protecția solului și a subsolului**

*Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime:*

Posibilele surse de poluare a solului, subsolului și apelor freatice și de adâncime sunt reprezentate de soluțiile de curățare utilizate, de apele tehnologice uzate rezultate și de deșeurile generate pe amplasament.

*Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:*

Depozitarea materiilor prime (soluții de curățare) se va face în recipiente metalici sau din plastic, în spațiul tehnic închis.

Colectarea apelor tehnologice se va face prin intermediul rigolelor din beton, evacuarea lor făcându-se la sistemul de canalizare publică existent în zonă.

Depozitarea deșeurilor menajere se va face pe platforma special amenajată în acest scop. Depozitarea deșeurilor tehnologice (uleiuri, nămol) se va face în recipiente metalici, acestea urmând a fi preluate de societăți autorizate în valorificarea / eliminarea deșeurilor.

**f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

*Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:*

Nu este cazul.

*Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:*

Nu este cazul.

**g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

*Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:*

Amplasamentul în discuție se află în intravilanul municipiului Făgăraș, într-o zonă mixtă de servicii, mică industrie și depozitare, la o distanță de aproximativ 220 m către est față de cea mai apropiată locuință.

*Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și / sau de interes public:*

Nu este cazul.

**h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea acestora**

*Lista deșeurilor și cantități de deșeuri generate:*

În timpul realizării obiectivului vor fi generate următoarele tipuri și cantități de deșeuri:

Nr. crt.	Denumire deșeu	Cod deșeu	U.M.	Cantitatea estimată
1	Ambalaje din hârtie și carton	15 01 01	kg	10
2	Ambalaje din materiale plastice	15 01 02	kg	5
3	Amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice	17 01 07	mc	0,5
4	Lemn	17 02 01	mc	0,2
5	Materiale plastice	17 02 03	kg	30
6	Cabluri	17 04 11	kg	5
7	Materiale izolante	17 06 04	kg	2

În timpul exploatării obiectivului vor fi generate următoarele tipuri și cantități de deșeuri:

Nr. crt.	Denumire deșeu	Cod deșeu	U.M.	Cantitatea anuală estimată/luna
1	Ambalaje din hârtie și carton	15 01 01	kg	96
2	Ambalaje din materiale plastice	15 01 02	kg	72
3	Ambalaje din metal	15 01 04	kg	24
4	Ambalaje din sticlă	15 01 07	kg	36
5	Nămoluri de la decantor	19 08 14	kg	4800
6	Nămoluri uleioase de la separatorul de hidrocarburi	13 05 02*	kg	36
7	Ape uleioase de la separatorul de hidrocarburi	13 05 07*	kg	12
8	Deșeuri menajere amestecate	20 03 01	mc	24

*Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:*

Lucrările se vor executa menținându-se o stare de curățenie corespunzătoare, îndepărtând excesul de material înainte ca acesta să stânjenească buna desfășurare a lucrărilor. Suprafețele verzi existente vor fi protejate pe toată durata de execuție a lucrărilor de construcție. Materialele se vor depozita în grămezi, stive sau lăzi, în locuri ferite și protejate și se vor acoperi imediat după livrare, pentru a evita expunerea la intemperii și degradarea, în scopul reducerii cantității de deșeuri.

*Planul de gestionare a deșeurilor:*

În faza de realizare a lucrărilor, se vor lua toate măsurile pentru colectarea și depozitarea deșeurilor în condiții corespunzătoare și pentru a se asigura faptul că operațiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare sunt realizate prin societăți specializate și autorizate pentru desfășurarea acestui tip de activitate.

În faza de exploatare, deșeurile menajere vor fi colectate în saci de plastic, ce se depun zilnic, la sfârșitul programului de lucru, în tomberoane, separat pe tipuri de deșeuri, pe platforma de depozitare a deșeurilor menajere, de unde vor fi preluate de către operatorul local de salubritate.

Depozitarea deșeurilor tehnologice (uleiuri, nămol) se va face în recipiente metalici, acestea urmând a fi preluate de societăți autorizate în valorificarea / eliminarea deșeurilor.

*i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase*

*Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și / sau produse:*

Nu este cazul.

*Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:*

Nu este cazul.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

În activitatea obiectivului se va folosi apa în scop tehnologic. Ea va fi asigurată de la rețeaua publică de alimentare cu apă a municipiului Făgăraș, prin intermediul unui bransament complet echipat.

Pentru asigurarea degivrării zonei de spălare în timpul perioadelor friguroase va fi utilizată o instalație electrică de încălzire în pardoseală. Încălzirea apei tehnologice va fi făcută de către echipamentul dedicat, cu ajutorul gazelor naturale.

**CAP. VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

Având în vedere natura activității (servicii de întreținere a autovehiculelor) și tehnologia utilizată pentru prestarea acestor servicii, putem considera că activitatea în sine nu reprezintă o sursă de poluare pentru mediu, niciunul dintre factorii de mediu analizați nefiind afectat în mod semnificativ de realizarea proiectului.

## **CAP. VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

Monitorizarea mediului se va efectua prin două tipuri de acțiuni:

- supraveghere din partea organelor abilitate și cu atribuții de control;
- automonitoring.

Automonitoringul este obligația beneficiarului și va avea caracter tehnologic, urmărindu-se respectarea măsurilor stabilite pentru protecția mediului.

Titularul activității va informa cu regularitate autoritatea competentă pentru protecția mediului despre producerea oricărui accident care afectează semnificativ mediul.

Titularul activității trebuie să ofere accesul în siguranță și permanent la orice puncte de prelevare și/sau monitorizare cerute de autoritatea competentă.

Unității titulare îi revine obligația respectării prevederilor din Acordul/Autorizația de mediu și a altor acte normative adoptate pe parcursul desfășurării lucrărilor.

## **CAP. IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

Conform P.U.G. și R.L.U. al municipiului Făgăraș, documentații identificate cu nr. 15660/2009 și aprobate prin HCL Făgăraș nr. 8/2016, terenul studiat se află în unitatea teritorială de referință M2 – Zonă mixtă de servicii, mică industrie și depozitare.

## **CAP. X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

### *Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier*

În incinta parcelei mai sus amintite va fi amplasată o baracă de șantier, ce va conține minim trei compartimente distincte, și anume:

- vestiar pentru muncitori;
- birou tehnic;
- depozit de materiale perisabile și speciale, inclusiv scule și dispozitive necesare pe șantier.

În afara barăcii, se propune și amplasarea unei toalete ecologice. Închirierea eco – toaletei și contractarea întreținerii acesteia cu firma de profil cade în sarcina contractantului (ca organizare de șantier).

### *Localizarea organizării de șantier*

Organizarea de șantier se va face pe amplasamentul pe care se va construi obiectivul, respectiv pe terenul identificat prin CF nr. 107172 Făgăraș, nr. cad. 107172, terenul în discuție reprezentând domeniu privat al beneficiarului documentației, S.C. Power Car Jet S.R.L.

### *Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier*

Având în vedere natura lucrărilor organizării de șantier, putem considera că impactul acestora asupra mediului este minim, neimplicând necesitatea prevederii de dotări și măsuri pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu.

*Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier*

Nu este cazul.

*Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu*

Nu este cazul.

## **CAP. XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI / SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE**

La finalizarea investiției, utilajele de construcție vor fi retrase din perimetru și vor fi dezafectate construcțiile și amenajările provizorii.

Având în vedere faptul că platforma de spălare va fi betonată, riscul poluării accidentale cu produse petroliere (provenite din scurgerile accidentale din autovehicule) sau produse de curățire va fi minim.

În cazul închiderii sau suspendării activității, atât deșeurile tehnologice (uleiuri și nămol), cât și materiile prime utilizate vor fi evacuate în totalitate.

## **CAP. XII. ANEXE – PIESE DESENATE**

Sunt anexate prezentei documentații următoarele planșe:

- plan de încadrare în zonă;
- plan de situație;
- plan de organizare de șantier;
- schema flux pentru procesul tehnologic;
- schema flux a gestionării deșeurilor.

## **CAP. XIII. SITUAREA PROIECTULUI PROPUȘ ÎN RAPORT CU PREVEDERILE ART. 28 DIN OUG 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE**

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

## **CAP. XIV. SITUAREA PROIECTULUI PROPUȘ ÎN RAPORT CU APELE DE SUPRAFAȚĂ SAU SUBTERANE**

Proiectul propus nu se realizează pe ape și nu are legătură cu apele în sensul prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,  
arh. Marius Budușan

