



**BENEFICIAR:** SC URSUS BREWERIES S.A.  
**OBIECTIV:** DEMOLARE PARȚIALA C24  
**PROIECT NR:** 318 | 01.11.2023  
**ADRESA:** Jud. Brasov, Brasov, Strada Calea Bucuresti Nr.251

---

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**pentru obținerea**  
**ACORDULUI DE MEDIU**  
conform anexei 5E din legea 292/2018

pentru

**Obtinere AD pt demolare parțială C24**  
in cadrul S.C. URSUS BREWERIES S.A.

**martie 2024**

<b>S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L.</b>		<b>Intocmit</b>	<b>Proiect nr   data</b>
<b>BENEFICIAR:</b> URSUS BREWERIES S.A.	AEI: Internal	Arh. Daniel Ioana	318   01.11.2023
<b>OBIECTIV:</b> Demolare Partiala C24		<b>Verificat</b>	<b>Faza proiect</b>
<b>ADRESA:</b> Jud. Bv, Mun. Braşov, Strada Calea Bucuresti Nr. 251		Arh. Daniel Ioana	DTAD

Prezenta documentatie s-a intocmit in conformitate cu anexa 5E din legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, in vederea obtinerii Acordului de mediu pentru S.C. URSUS BREWERIES S.A., pentru obiectivul - **Obtinere AD pt demolare parțială C24.**

Elaborarea lucrarii s-a facut respectand continutul cadru impus prin anexa 5E din legea nr. 292/2018, plecand de la date si informatii puse la dispozitie de beneficiar, observatii directe in teren, precum si date si informatii din literatura de specialitate.

## I. DENUMIREA PROIECTULUI:

**Obtinere AD pt demolare etapizata constructii din interiorul platformei industriale.**

## II. TITULAR

NUMELE:	<b>S.C. URSUS BREWERIES S.A.</b>
ADRESA:	JUD. BRASOV, ORASUL BRASOV, Strada Calea Bucuresti Nr.251 CF 128942
Numarul de telefon   fax	+40268.33.66.66   +40268.33.66.80
Adresa de e-mail	mihai.craciun@asahibeer.ro
Pagina de internet	www.ursus-breweries.ro
Responsabil protectia mediului	Mihai Craciun
Numele persoanelor de contact	Arh. Ioana Daniel - 0722363004

## III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

### a) un rezumat al proiectului

Amplasamentul studiat este situat in Jud.Brasov, Municipiul Brasov, este proprietatea privata a S.C. URSUS BREWERIES S.A., conform extras CF 128942.

Destinatia terenului conform PUZ aprobat prin HCL 241|2021 este **ID.1 – subzona activitatilor productive si de servicii, cuprinzand subzona unitatilor predominant industriale si de servicii.** Platforma industrială este aflata in zona de protectie a Bisericii Ortodoxe Sf. Treime 1783 – monument istoric.

Parcela este marginita la:

- NORD-VEST si NORD-EST - parcele aflate in proprietate privata.
- SUD-EST : drum public – Strada Garii Darste.
- SUD-VEST : drum public – Strada Calea Bucuresti.

Accesul pe terenul studiat se realizeaza pe latura de SV, din strada Calea Bucuresti – intrarea principala si pe coltul de NV al parcelei, unde este realizat un sens giratoriu pentru accesul facil al camioanelor. Pe latura de SE – Strada Garii Darste – este un acces secundar, pentru aprovizionare / incarcare pe partea de S a platformei industriale.

Terenul studiat este construit, in amplasament existand hale de productie si depozitare, imbuteliere, ateliere si anexe.

<b>S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L.</b>		<b>Intocmit</b>	<b>Proiect nr   data</b>
<b>BENEFICIAR:</b> URSUS BREWERIES S.A.	AEI: Internal	Arh. Daniel Ioana	318   01.11.2023
<b>OBIECTIV:</b> Demolare Partiala C24		<b>Verificat</b>	<b>Faza proiect</b>
<b>ADRESA:</b> Jud. Bv, Mun. Braşov, Strada Calea Bucuresti Nr. 251		Arh. Daniel Ioana	DTAD

Sucursala Braşov a societăţii URSUS BREWERIES S.A. BUCUREŞTI are ca obiect de activitate *fabricarea berii*. Suprafaţa totală ocupată de incinta S.C. URSUS BREWERIES S.A. BUCUREŞTI – Sucursala Braşov este de 47.573 m<sup>2</sup>, din care:

- suprafaţă construită – 24.772 m<sup>2</sup> (52,1%)
- suprafaţă aferentă căilor de transport, platformelor betonate şi suprafeţe libere de construcţie – 15.989,89 m<sup>2</sup> (33,6%)
- spaţii verzi – 6.811,11 m<sup>2</sup> (14,3%)

Această situaţie a bilanţului teritorial este caracteristică datei emiterii prezentei documentaţii. Pe măsura implementării în continuare a acţiunilor **Programului de dezvoltare a capacităţilor de producţie (program aprobat prin Acordul de mediu nr. BV06 / 28.05.2013)** şi în acord cu prevederile documentaţiei de urbanism PUZ *Construire Hală îmbuteliere (Sc cca 4900 mp), reconfigurare etapizată fond construit (demolări / extinderi / reconstruiri) şi corelare funcţiune prevăzută în PUG cu funcţiunea existentă*, aprobat prin HCL al Municipiului Braşov nr. 241/2021 situaţia bilanţului teritorial va mai suporta modificări.

Produsul finit fabricat în cadrul societăţii analizate (berea) este realizat în mai multe faze tehnologice secvenţiale, cărora li se asociază spaţiile de producţie aferente.

Se face menţiunea că, faţă de situaţia autorizării anterioare, respectiv prevederile Autorizaţiei Integrate de mediu nr. 4 Bv / 25.03.2020, modificările amplasamentului raportat la activităţile desfăşurate şi construcţiile existente se materializează prin realizarea lucrărilor din cadrul proiectelor enumerate în continuare:

- Fundaţie pentru înlocuire rezervor tehnologic metalic prefabricat pentru care s-a obţinut autorizaţia de construire nr 959 / 10.10.2019;
- Relocare S.R.M./S.R.S. (staţie reglare şi măsurare gaz metan) în incinta fabricii de bere Ursus Braşov pentru care s-a obţinut autorizaţia de construire nr 383 / 13.05.2020;
- Desfiinţare clădiri: C9, P-Atelier de întreţinere Sd=896mp, C22 P-Garaj auto, Apă Sd=97mp pentru care s-a obţinut autorizaţia de desfiinţare nr 492/18.06.2020;
- Desfiinţare clădire C34 S+P-Casă pompe recipienti apa, Sd=256 mp pentru care s-a obţinut autorizaţia de desfiinţare nr 494 / 18.06.2020;
- Construire estacadă tehnologică pentru care s-a obţinut autorizaţia de construire nr 496 / 22.06.2020;
- Construire fundaţii pentru siloz mălai, buncăr borhot, tanc drojdie şi organizare de şantier pentru care s-a obţinut autorizaţia de construire nr 639 / 19.08.2020;
- Înlocuire gard strada Gării Dârste cu gard antifonic, pentru care s-a obţinut autorizaţia de construire nr. 21 / 08.01.2021;
- Desfiinţare construcţii: C1 – Depozit produse finite, Depozit materii prime, C2 - Magazie, C3 – Magazie, C4 – Clădire administrativă P+E şi organizare de şantier pentru care s-a obţinut autorizaţia de desfiinţare nr 151 / 25.03.2021;
- S.R.M./S.R. S - Staţie reglare şi măsurare gaz metan (H-P; Sc,Sd - 51mp; categoria de importanţă "D") pentru care s-a obţinut autorizaţia de desfiinţare nr 203 / 21.04.2021;
- Modificare clădiri C5, C6, C32, C33 prin: demolare parţială C32, C33; extindere pe orizontală C6 - staţie tratare apă, (Rh=P); realizare lift; amenajare platforme încărcare-descărcare acoperite cu copertine; recompartimentări interioare şi modificări faţade pentru care s-a obţinut autorizaţia de construire nr 258 / 18.05.2021;
- Construire fundaţii pentru: rezervor apă spălare filtre cu nisip, rezervor apă alimentare fabrică, re poziţionare tanc stocare condens, rezervor stocare acid clorhidric pentru care s-a obţinut autorizaţia de construire nr 343 / 24.06.2021;

<b>S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L.</b>		<b>Intocmit</b>	<b>Proiect nr   data</b>
<b>BENEFICIAR:</b> URSUS BREWERIES S.A.	AEI: Internal	Arh. Daniel Ioana	318   01.11.2023
<b>OBIECTIV:</b> Demolare Partiala C24		<b>Verificat</b>	<b>Faza proiect</b>
<b>ADRESA:</b> Jud. Bv, Mun. Braşov, Strada Calea Bucuresti Nr. 251		Arh. Daniel Ioana	DTAD

- Desfiinţare foraje de mare adâncime (construcţii hidrotehnice) F1- Mamut si F3-Ursus pentru care s-a obţinut autorizaţia de desfiinţare nr. 486 / 06.09.2021;
- Construire cabină poartă – P pentru care s-a obţinut autorizaţia de construire nr. 642 / 19.11.2021;
- Construire hală îmbuteliere bere şi corp tehnico-administrativ (laboratoare şi funcţiuni conexe), pentru care s-a obţinut autorizaţia de construire nr. 42 / 11.02.2022;
- Demolare etapizată construcţii din interiorul platformei industriale, demolare corpuri : C1-P+2E, C2-P+E, C4-P+4E, C19-P, C24-P+2E, C25-P+3E, C28-P+5E, C30-P+5E, C31-P+5E pentru care s-a obţinut autorizaţia de desfiinţare nr. 145 / 08.04.2022 ;
- Construire fundaţii pentru echipamente tehnologice (rezervor CO<sub>2</sub>, rezervoare glicol, rezervoare aer comprimat) pentru care s-a obţinut autorizaţia de construire nr. 332/18.07.2022 ;
- Construire tronsoane estacadă tehnologică pentru care s-a obţinut autorizaţia de construire nr. 111/27.03.2023 ;
- Modernizare staţie de epurare ape tehnologice (Modernizare etapizată – montaj rezervoare pe fundaţii existente edificate conform AC 155/2010) pentru care s-a obţinut autorizaţia de construire nr. 144 / 20.04.2023.
- Construire rampe de andocare şi platforme carosabile pentru care s-a obţinut autorizaţia de construire nr. 302 / 26.07.2023.

Suplimentar faţă de cele de mai sus, pe amplasament se derulează lucrările aferente proiectului: *Construire clădire linie de filtrare şi fundaţii pentru rezervoare bere filtrată. (POT-26,62%; CUT-0,66, clădire filtrare P+Eparţial SC=519,48 mp, SD=594,73 mp, fundaţii rezervoare bere filtrată P, SC=268,96 mp; SC=268,96 mp pentru care s-a obţinut autorizaţia de construire nr. 378 / 05.09.2023, respectiv continuarea lucrărilor de demolare etapizată a construcţiilor executate în baza autorizaţiei de desfiinţare nr. 145 / 08.04.2022. La finalizarea acestora din urmă proiecte va fi solicitată o nouă revizuire a Autorizaţiei Integrate de Mediu.*

Construcţia care face obiectul prezentului proiect se afla în conservare, nefiind în prezent inclusă în fluxul tehnologic al fabricii de bere. Dezafectarea instalaţiilor tehnologice nu face obiectul prezentului proiect.

## Descrierea intervenţiei propuse

Terenul studiat este construit, în amplasament existând hale de producţie şi depozitare, îmbuteliere, ateliere şi anexe. Obiectul lucrării de faţă îl prezintă documentaţia DTAD realizată în vederea demolării parţiale a clădirii C24 de pe platforma, clădire care şi-au pierdut utilitatea şi urmează a se demola în vederea eliberării amplasamentului.

Parţial clădirea C24 a fost demolată prin AD 145 / 08.04.2022. Demolarea acestei părţi a construcţiei C24 va avea loc după finalizarea edificării clădirii de filtrare şi rezervoarelor de bere filtrată – autorizate prin AC 378 | 05.09.2023. În acest moment pentru acestea a fost semnat PV de finalizare lucrări, urmând a fi realizată documentaţia de obţinere a certificatului de atestare a edificării construcţiei.

Lucrările prevăzute în proiect cuprind activităţile pentru dezafectarea şi demolarea construcţiilor industriale nefuncţionale şi aferente suprafeţei ocupate de obiectivele mai sus menţionate, urmata de nivelarea terenului şi pregătirea pentru o investiţie ulterioară.

<b>S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L.</b>	<b>Intocmit</b>	<b>Proiect nr   data</b>
<b>BENEFICIAR: URSUS BREWERIES S.A.</b> AEI: Internal	Arh. Daniel Ioana	318   01.11.2023
<b>OBIECTIV: Demolare Partiala C24</b>	<b>Verificat</b>	<b>Faza proiect</b>
<b>ADRESA: Jud. Bv, Mun. Braşov, Strada Calea Bucuresti Nr. 251</b>	Arh. Daniel Ioana	DTAD

**Suprafete calculate C24 in vederea demolarii, conform AD 145 | 08.04.2022, etapa II**

Cladire	Funcţiune (cf CF)	Reg.h	Sc	Sd	Sc demolata	Sd demolata
<b>ETAPA II</b>						
<b>C24</b>	Fermentatie 1-2 corp nou, fermentatie 12 veche, sectie de butoaie KEG, corp imbuteliere	P+2	3220	9240	1987	5961

**Suprafaţa propusă pentru demolare prin documentaţia de faţă**

Cladire	Funcţiune (cf CF)	Reg.h	Sc (dupa demolare)	Sd (dupa demolare)	Sc demolata	Sd demolata
<b>C24</b>	Fermentatie 1-2 corp nou, fermentatie 12 veche, sectie de butoaie KEG, corp imbuteliere	P+2	1233	3279	241.45	482.90
					<b>Sc</b>	<b>Sd</b>
S ramasa dupa demolare					991.55	2796.1

**Bilanţul teritorial se realizează prin raportare la bilanţul teritorial aprobat prin AC 378 | 05.09.2023 –ultima autorizatie emisa, in curs de executie.**

<b>BILANT TERITORIAL</b>				
<b>S teren</b>	47573 m <sup>2</sup>			
<b>CONSTRUCTII</b>				
	<b>EXISTENT</b>		<b>PROPUS</b>	
	suprafata	procent	suprafata	procent
<b>S construita totala - calcul POT *</b>	12640.68 m <sup>2</sup>	26.62%	12399.23 m <sup>2</sup>	26.06%
<b>S desfasurata totala - calcul CUT *</b>	31309.32 m <sup>2</sup>		28513.22 m <sup>2</sup>	
<b>CIRCULATII</b>				
<b>CIRCULATIE carosabila / parcaje / pietonale</b>	25392.96 m <sup>2</sup>	53.38 %	25659.17 m <sup>2</sup>	53.94 %
<b>ZONE VERZI</b>				
<b>ZONA VERDE</b>	9514.60 m <sup>2</sup>	20.00 %	9514.60 m <sup>2</sup>	20.00 %

In conformitate cu P100-1/2013 constructia studiată se incadreaza in categoria de importanta C – normala. Clasa de importanță a ansamblului infra- și suprastructură conform normativului P100-1-2013 este III.

<b>EXISTENT</b>		<b>PROPUS</b>	
POT	CUT	POT	CUT
26.62 %	0.66	26.06 %	0.60

In prezent, fabrica de bere URSUS BREWERIES SA Brasov functioneaza in baza in baza Autorizatiei de gospodarire a apelor nr. 99 din 22.08.2019 si in baza Autorizatiei de mediu nr. BV 04 din 25.03.2020

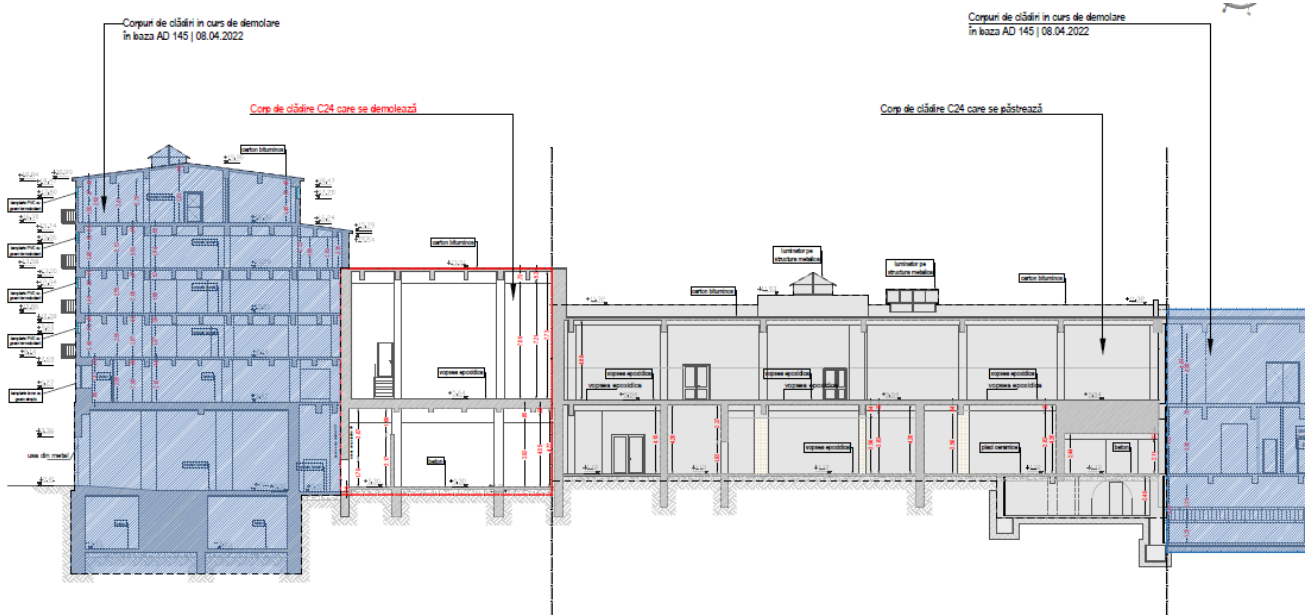


Fig.1 Situatia propusa - sectiune

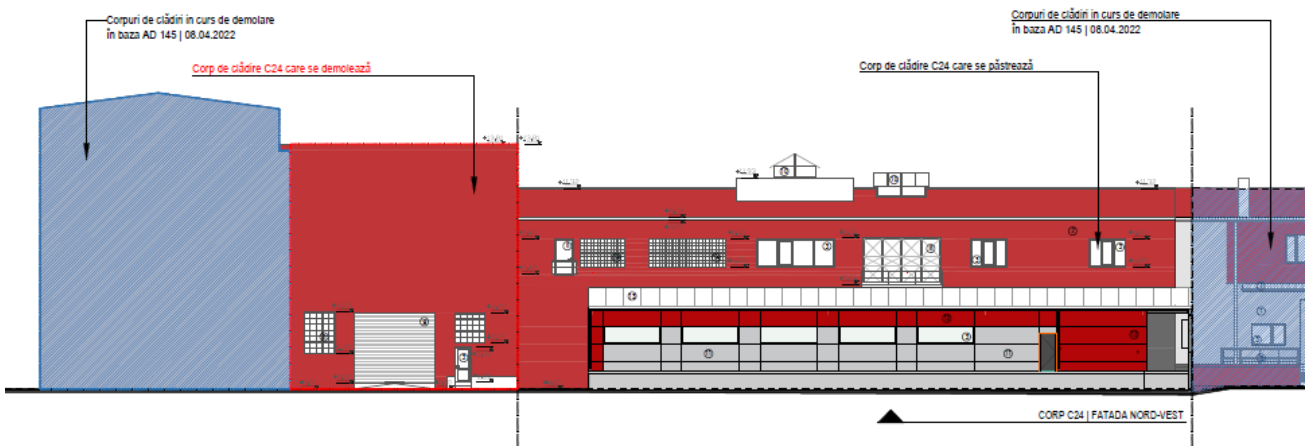


Fig.1 Situatia propusa - fatada NV

### b) justificarea necesităţii proiectului;

Lucrarile de demolare sunt lucrari ce se impun ca urmare a intentiei de restructurare a activitatii ce se va desfasura in incinta fabricii. In urma restructurarii, o parte din constructiile si instalatiile si-au pierdut functionalitatea initiala. Avand in vedere acest lucru s-a propus prin documentatia PUZ aprobat prin HCL 241|2021 **reconfigurarea etapizata a fondului construit (demolari, extinderi, constructii).**

In aceasta etapa se propune demolarea etapizata a constructiilor din interiorul platformei industriale, in vederea alinierii la prevederile PUZ.

Impactul asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier este nesemnificativ, redus numai in zona de lucru, pe perioada executiei lucrarilor de dezafectare / demolare.

<b>S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L.</b>		<b>Intocmit</b>	<b>Proiect nr   data</b>
<b>BENEFICIAR:</b> URSUS BREWERIES S.A.	AEI: Internal	Arh. Daniel Ioana	318   01.11.2023
<b>OBIECTIV:</b> Demolare Partiala C24		<b>Verificat</b>	<b>Faza proiect</b>
<b>ADRESA:</b> Jud. Bv, Mun. Braşov, Strada Calea Bucuresti Nr. 251		Arh. Daniel Ioana	DTAD

**c) valoarea investiției;**

Valoarea estimata a investitiei se va realiza cf valorilor de impozitare ale cladirilor 426232.45 lei

**d) perioada de implementare propusă;**

Perioada de implementare propusă este de 36 luni.

**e) planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Atasate prezentei documentatii planurile de incadrare si situatie.

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

- **Profilul si capacitatea de productie**

Obiectul de activitate al URSUS BREWERIES SA Brasov il constituie productia si imbutelierea de bere, depozitarea si comercializare produselor.

- **Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament**

Constructiile si instalatiile care fac obiectul acestui proiect si-au pierdut functionalitatea initiala, iar in acest moment cladirile ele se afla in conservare, nefacand parte din fluxul tehnologic actual al fabricii de bere. Investitia propusa nu realizeaza nici o modificare din punct de vedere al tehnologiei existente, de aceea se mentionaza ca prin prezenta documentatie nu se propune dezafectarea niciunui echipament tehnologic, rezervor tehnologic sau a vreunui traseu tehnologic.

- **Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea**

Investitia propusa nu realizeaza nici o modificare din punct de vedere al tehnologiei existente pe platforma industrială, de aceea se mentionaza ca prin prezenta documentatie nu se propune demolarea niciunui echipament tehnologic, rezervor tehnologic sau a vreunui traseu tehnologic.

Lucrarile prevazute a fi executate sunt urmatoarele:

- demontarea partilor si a elementelor de constructie;
- demolarea partilor de constructie nedemontabile – zidarii, structuri de rezistenta, inclusiv a fundatiei constructiei;
- dezmembrarea partilor si elementelor de constructie si instalatiilor demontate, recuperarea componentelor si a produselor re folosibile si sortarea lor pe categorii;
- transportul deseurilor nefolosibile si nereciclabile in zonele special.

Lucrarile prevazute in proiect cuprind activitatile pentru dezafectarea totala a cladirilor si refacerea fatadelor constructiilor alaturate ramase dupa demolare. Terenul ramas liber se va reface in zonele afectate.

- **materiile prime, energia si combustibilii utilizati**

In cadrul activitatilor de demolare se va utiliza ocazional drept combustibili motorina. Alimentarea cu carburanti (motorina) se va asigura de la unitatile specializate in distributia acestor produse. Cantitatea de combustibil utilizata este nesemnificativa.

<b>S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L.</b>	<b>Intocmit</b>	<b>Proiect nr   data</b>
<b>BENEFICIAR:</b> URSUS BREWERIES S.A.      AEI: Internal	Arh. Daniel Ioana	318   01.11.2023
<b>OBIECTIV:</b> Demolare Partiala C24	<b>Verificat</b>	<b>Faza proiect</b>
<b>ADRESA:</b> Jud. Bv, Mun. Braşov, Strada Calea Bucuresti Nr. 251	Arh. Daniel Ioana	DTAD

- **racordarea la reţelele utilitare existente în zonă**

In cadrul activitatilor de demolare se va avea in vedere debransarea de la utilitati.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuţia investiţiei;**

Lucrarile prevazute in proiect cuprind activitatile pentru dezafectarea totala sau partiala a cladirilor, urmata de nivelarea terenului si aducerea la starea initiala, anterior inceperii lucrarilor de construire, conform proiectului de refuncionalizare a platformei industriale.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Nu este cazul de alte cai de acces pe platforma industrială. Caile de acces in incinta nu se vor modifica conform proiectului in analiza.

- **resursele naturale folosite în construcţie şi funcţionare**

Nu este cazul

- **metode folosite în construcţie/demolare**

Lucrarile prevazute in proiect cuprind activitatile pentru demolarea etapizata a constructiilor:

- demontarea partilor si a elementelor de constructie;
- demolarea partilor de constructie nedemontabile – zidarii, structuri de rezistenta, inclusiv a fundatiei constructiei;
- dezmembrarea partilor si elementelor de constructie si instalatiilor demontate, recuperarea componentelor si a produselor re folosibile si sortarea lor pe categorii;
- transportul deseurilor nefolosibile si nereciclabile in zonele special.

Materialele rezultate in urma demolarilor se vor depozita temporar, apoi vor fi incarcate si vor fi transportate imediat spre punctele de colectare, prelucrare in conformitate cu legislatia in vigoare.

Dupa incheierea lucrarilor se va elibera terenul de toate deseurile ramase in urma demolarii, se va salubritza intreaga zona afectata de lucrarile de desfiintare/demolare si se vor nivela local gropile si denivelarile ramase in urma demolarii constructiilor si se va aduce terenul la starea initiala.

Toate deseurile rezultate, inclusiv a celor care prezinta pericol de infestare a mediului se vor recicla, valorifica sau elimina de către constructor.

Înainte de începerea lucrărilor de demolare, contractorul va trebui sa efectueze o inspecţie amănunţita a structurilor existente ce trebuie demolate. Se vor nota orice zone de risc si se va elabora o metodologie de demolare ce va trebui aprobata de către un inginer proiectant de structuri.

Daca conform metodologiei de demolare sunt necesare structuri temporare, acestea vor fi proiectate de către un inginer proiectant de structuri competent.

Se va delimita o zona de siguranţa / zona de excludere in jurul clădirilor ce trebuie demolate.

Având in vedere riscul lucrărilor de demolare a corpurilor de clădire, aceasta se vor efectua doar mecanizat.

Demolarea se începe de la cota cea mai de sus a clădirii continuând in jos.

La elaborarea metodologiei de demolare, se va avea in vedere si satisfacerea stabilităţii in starea temporara a clădirilor in special daca colapsul acestora poate avea un risc asupra oamenilor sau clădirilor învecinate, de

Tip document	Data editare	Pagina
Memoriu de prezentare conform anexa 5E	28.03.2024	8   29



exemplu: ultimele travee de structura ramase a se demola, atunci când stâlpii împart aceeaşi fundaţie si se creează un dezechilibru la nivelul fundaţiei etc. In acest caz, va fi necesar un proiect de demolare cu metodologii de lucru elaborate de către un inginer proiectant de structuri competent.

Pentru metodologia de demolare se va consulta memoriul tehnic de rezistenta

Procedurile tehnice utilizate pentru desfiintarea constructiilor si instalatiilor din cadrul incintei fabricii, precum si utilajele si personalul ce vor fi folosite la realizarea lucrarilor sunt cele pe care si le alege si oferteaza firma responsabila de realizarea contractului de demolare. In sarcina acesteia intra asigurarea conditiilor tehnico-administrative care sa asigure demolarea constructiilor si instalatiilor si eliminarea deseurilor. In orice situatie antreprenorul este obligat sa respecte exigentele impuse atat de beneficiar cat si de autoritatile competente in ceea ce priveste: sanatate si securitate in munca, protectia mediului, gestiunea deseurilor, transportul pe drumurile publice etc.

- **planul de execuţie cuprinzând faza de construcţie, punerea în funcţiune, exploatare, refacere şi folosire ulterioară**

Terenul se va elibera de constructii, se va aduce la starea sa initiala, urmand sa fie folosit pentru dezvoltarea fabricii de bere, conform proiectului de dezvoltare.

Folosirea ulterioara nu modifica fluxul tehnologic actual.

- **Relatia cu alte proiecte existente sau planificate**

Lucrarile propuse se impun ca urmare a intentiei de restructurare a activitatii ce se va desfasura in incinta fabricii. Conform planului de restructurare o parte din constructiile si instalatiile si-au pierdut functionalitatea initiala, propunandu-se reconfigurarea etapizata a fondului construit (demolari, extinderi, constructii).

In aceasta etapa se propune demolarea etapizata a constructiilor din interiorul platformei industriale, urmand construirea de noi cladiri.

Pe măsura implementării în continuare a acţiunilor Programului de dezvoltare a capacităţilor de producţie (program aprobat prin Acordul de mediu nr. BV06 / 28.05.2013) şi în acord cu prevederile documentaţiei de urbanism PUZ *Construire Hală îmbuteliere (Sc cca 4900 mp), reconfigurare etapizată fond construit (demolări/extinderi/reconstruiri) şi corelare funcţiune prevăzută în PUG cu funcţiunea existentă*, aprobat prin HCL al Municipiului Braşov nr. 241/2021, se vor realiza lucrările propuse prin prezenta documentaţie - respectiv demolările parţiale ale construcţiilor care şi-au pierdut funcţionalitatea.

- **detalii privind alternativele care au fost luate in considerare**

Nu este cazul.

- **alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de ape, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor)**

Nu este cazul. Realizarea lucrarilor propuse nu implica asigurarea de surse noi de apa sau energie, linii de transport a energiei electrice etc.

- **alte autorizatii cerute pentru proiect:** Acordurile, respectiv avizele care au fost intocmite pentru prezentul proiect conform Certificatului de urbanism eliberat de Primaria Municipiului Brasov sunt: alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica, gaze naturale, salubritate, aviz DJC Brasov.

#### IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

- Nu exista instalatii tehnologice in constructiile care urmează a se demola

- demontarea partilor si a elementelor de constructie;

- demolarea partilor de constructie nedemontabile – zidarii, structuri de rezistenta, inclusiv a fundatiei constructiei;

- dezmembrarea partilor si elementelor de constructie si instalatiilor demontate, recuperarea componentelor si a produselor re folosibile si sortarea lor pe categorii;

- transportul deseurilor nefolosibile si nereciclabile in zonele special.

Demolarea se va începe de la nivelul acoperişului in sa numai după desfacerea integrală a elementelor de închidere și demontarea utilajelor/echipamentelor. Dupa demolarea acoperisului se va trece la desfacerea elementelor structurale verticale pana la cota terenului amenajat.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

Pentru a reda amplasamentul se va proceda la aducerea terenului la starea initiala. Procedura care se va urma este urmatoarea:

- demolarea facilitatilor existente pe amplasament si transportul deseurilor pe categorii cu firme specializate.

- amenajarea amplasamentului prin umpluturi de pamant si nivelare, compactare.

- turnare imbracaminte asfaltica.

Operațiunile care sunt executate in acest caz sunt:

- sortarea selectiva a materialelor rezultate pe categorii de deseuri ;

• transportul materialului rezultat din sortare si utilizarea lui la/pe amplasamente existente (daca este cazul) sau predarea acestuia catre societati comerciale autorizate in reciclare, valorifica sau eliminare.

• îndepărtarea/curatarea si decontaminarea solului poluat cu produse petroliere de pe suprafețele de teren, daca este cazul.

Înainte de finalizarea lucrurilor se vor efectua următoarele operațiuni, in vederea aducerii amplasamentului la starea pe care acesta a avut-o, anterior existentei constructiilor:

• decopertarea/îndepărtarea solului poluat din zonele determinate, prin analize si completarea cu sol sau din alte lucrari executate de catre contractor – daca este cazul;

• realizarea de umplutura compactata (40cm general + umplere subsol - din amestec optim de balast, grad de compactare 95%)

• realizarea unui strat compactat de piatra sparta (15cm) , grad de compactare 98%.

• Turnare imbracaminte asfaltica - mixtura asfaltica- binder BAD 22.4(5cm) si beton asfaltic BA16 (4cm).

In etapa de postinchidere, activitatea de dezafectare trebuie sa urmeze următoarele etape:

- sa protejeze sănătatea si siguranța publica;

<b>S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L.</b>	<b>Intocmit</b>	<b>Proiect nr   data</b>
<b>BENEFICIAR:</b> URSUS BREWERIES S.A.      AEI: Internal	Arh. Daniel Ioana	318   01.11.2023
<b>OBIECTIV:</b> Demolare Partiala C24	<b>Verificat</b>	<b>Faza proiect</b>
<b>ADRESA:</b> Jud. Bv, Mun. Braşov, Strada Calea Bucuresti Nr. 251	Arh. Daniel Ioana	DTAD

- sa reducă si - unde este posibil - sa elimine daunele ecologice, acolo unde si daca au existat accidentale; In cazul unor poluari accidentale datorita unor deversari/scurgeri de combustil de la utilaje, sau in cazul unor lucrari de golire/curatare necorespunzatoare (accidentale) se va respecta Planul de Prevenire si combatere a poluarilor accidentale.
- Se vor respecta cu strictete masurile de prevenire, reducere, limitare a eventualelor poluari accidentale respectandu-se cu strictete procedurile privind dezafectarea constructiilor si redarea terenului la o stare care sa permita reutilizarea acestuia.
- sa redea terenul la o stare care sa permita reutilizarea acestuia.

Îngrijirea pasiva impusa imediat după încetarea operaţiunilor de dezafectare, trebuie sa îndeplinească trei condiţii:

- **stabilitate fizica** - toate structurile ramase nu trebuie sa prezinte pericol neacceptabil pentru siguranţa si sănătatea publica sau pentru mediul înconjurător;
- **stabilitate chimica** - toate materialele ramase nu trebuie sa prezinte un pericol pentru viitorii utilizatori ai amplasamentului, pentru sănătatea publica sau pentru mediul înconjurător;
- amplasamentul trebuie sa fie **adecvat pentru o folosinţa corespunzătoare** a terenului.

Lucrările de demolare vor avea un impact minim asupra mediului, înscriindu-se in panta naturala a terenului. După demolarea construcţiilor, terenul se va reface si se va aduce la starea iniţiala.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

Nu este cazul de alte cai de acces pe platforma industrială. Caile de acces existente se vor pastra conform proiectelor aprobate.

- **metode folosite în demolare;**

**Etapele de demolare - C24 - Corpul C24.5 – Cladirea BBT – actuala**

- Dezafectare conducte subterane si supraterane: nu este cazul
- Nu exista instalatii tehnologice in constructiile care urmează a se demola.
- Dezmembrarea demontarea constructiilor metalice:  
Inainte de executarea propriu-zisa a demolarii se vor desface toate accesoriile metalice fixate pe beton (balustrade metalice, capace/obloane si/sau gratare metalice de acoperire, suporti pentru conducte, corniere pentru bordare muchii etc. Desfacerea accesoriilor metalice se face prin dislocare și manipulare manuala sau mecanica (cu macara) pentru accesoriile fara fixare (capace, obloane, gratare). Pentru accesoriile inglobate in beton (balustrade, suporti, corniere de bordaj) desfacerea se face prin dislocare din beton cu spargerea locala a betonului in zonele cu inglobare sau daca nu se refolosesc prin taiere de la fata betonului.
- Se va proceda la desfacerea invelitorilor; demontarea tamplariilor interioare si exterioare si a altor elemente aplicate pe pereti sau plansee (ancadramente, elemente de placare, lambriuri, piese de trecere sau bordare goluri, polite, console si suporti pentru diverse echipamente);
- Se vor dezafecta toate zidariile de compartimentare interioare,
- Se vor monta esafodaje de protectie deasupra instalatiilor/echipamentelor aflate in apropiere si se va interzice accesul in apropierea cladirilor, iar daca este necesara o cale de acces aceasta va fi protejata cu esafodaje de protectie dimensionate adecvat astfel incat sa se evite orice risc de accident.
- Montaj imprejmuire santier – in conformitate cu DTOE
- Montaj schele de lucru prevazute cu plasa antipraf;

<b>S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L.</b>	<b>Intocmit</b>	<b>Proiect nr   data</b>
<b>BENEFICIAR:</b> URSUS BREWERIES S.A.      AEI: Internal	Arh. Daniel Ioana	318   01.11.2023
<b>OBIECTIV:</b> Demolare Partiala C24	<b>Verificat</b>	<b>Faza proiect</b>
<b>ADRESA:</b> Jud. Bv, Mun. Braşov, Strada Calea Bucuresti Nr. 251	Arh. Daniel Ioana	DTAD

- **Demolarea se va realiza mecanizat, tehnologia de demolare mecanizata implicand utilizarea utilajelor si a tehnologiilor specifice (cleste hidraulic, macara-bila, schele mobile, hidraulice, etc.)**
- Desfacerea accesoriilor metalice si a prefabricatelor se face prin dislocare și manipulare mecanica (cu macara). Pentru aceasta, macaraua va fi montata in E ansamblului de cladiri C4, C30, C31, C28, conform plansei A02' PLAN DE SITUATIE ORGANIZARE DE EXECUTIE.
- Demolarea va incepe prin demontarea prefabricatelor de acoperis prin ridicarea cu o macara adecvata. Se trece la taierea capetelor grinzilor cu utilaje de taiat beton, dar nu inainte de a agata grinzile in carligul de macare. Urmatoarea etapa o reprezinta demolarea elementelor verticale (stalpi, pereti de caramida) Se va avea in vedere demolarea stalpilor prin taiere si demontarea lor cu macaraua. Se vor lua toate masurile de protectie necesare astfel incat in timpul operatiunilor de demolare a peretilor de caramida exteriori sa nu existe riscul de cadere de materiale in exteriorul cladirii. Plansele intermediare vor fi demolate prin mijloace mecanizate de mana insa inainte de a incepe demolre se va realiza montarea unui esafodaj de protectie sub acestea.

Se va studia cu atentie sporita situatia de linia de demarcatie intre partea care ce se demoleaza si cele care se pastreaza. Pentru masurile referitoare la această linie de demarcație se va stuida documentația tehnică de specialitate – proiectul tehnic de rezistenta.

Gropile rezultate ca urmare a demolarii vor fi umplute cu balast și/sau beton concasat. Umpluturile se vor compacta. Se interzice spargerea blocurilor de fundație în totalitate si demolarea demisolurilor/subsolurilor pentru a nu introduce vibrații timp îndelungat în structurile adiacente. Soclurile care depășesc cota terenului amenajat vor fi sparte cu piconul până la cota la care va fi amenajată circulația în zonă. Singura zona in care se va realiza si demolarea completa a fundatiilor este pe zona unde urmeaza a fi amplasata

Curatenia pe santier este obligatorie atat pe timpul desfasurarii activitatii de constructie cat si la plecarea masinilor din santier. Acest lucru se va rezolva prin amplasarea unui punct de spalare a tuturor autovehiculelor ce ies si intra pe santier.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul

- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Se menționează că societatea ține o evidență a gestiunii deșeurilor în conformitate cu HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

Deșeurile metalice rezultate din activitatea de reparații/întreținere a utilajelor se stochează temporar împreună cu deșeurile de ambalaje din material plastic, deșeurile de hârtie și de carton, deșeurile de lemn pe platforma din beton din nordul magaziei centrale fiind preluate în vederea valorificării în baza Contractului de prestare servicii de preluare a deșeurilor reciclabile nr. CW2275779/2016, respectiv a Actului adițional nr. 8 / 06.01.2023 la acest contract, de către **SILNEF S.R.L. Braşov**.

Deșeurile din material plastic, hârtie și carton, deșeurile din lemn - sunt preluate în baza Contractului de prestare servicii de preluare a deșeurilor reciclabile nr. CW2275779/2016, respectiv a Actului adițional nr. 8 / 06.01.2023 la acest contract, de către **SILNEF S.R.L. Braşov**.

Uleiurile uzate care rezultă din activitatea de reparații/întreținere a utilajelor sunt depozitate într-un recipient special destinat colectorii de ulei uzat cu volumul de 1000l. . Accesul la aceste materiale / deșeuri (uleiuri / ulei uzat) se face controlat. Uleiurile uzate sunt preluate în baza Contractului de prestare servicii de preluare a

Tip document	Data editare	Pagina
Memoriu de prezentare conform anexa 5E	28.03.2024	12   29

<b>S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L.</b>		<b>Intocmit</b>	<b>Proiect nr   data</b>
<b>BENEFICIAR:</b> URSUS BREWERIES S.A.	AEI: Internal	Arh. Daniel Ioana	318   01.11.2023
<b>OBIECTIV:</b> Demolare Partiala C24		<b>Verificat</b>	<b>Faza proiect</b>
<b>ADRESA:</b> Jud. Bv, Mun. Braşov, Strada Calea Bucuresti Nr. 251		Arh. Daniel Ioana	DTAD

deşeurilor reciclabile nr. CW2275779/2016, respectiv a Actului adiţional nr. 8 / 06.01.2023 la acest contract, tot de către **SILNEF S.R.L. Braşov**.

Kiesselguhrul rezultat din procesul de filtrare a berii (deshidratat) este colectat temporar într-un container metalic în imediata vecinătate a zonei în care se produce şi este preluat în vederea valorificării (transformare în compost) în baza Contractului de prestare servicii de preluare a deşeurilor nr. TK 0104-3/01.04.2019 ( AA nr 1 din 24.02.2021 si AA nr 2 din 7.12.2022 ) de către **TEKKO Logistik Industry SRL**, Sindrilita, judetul Ilfov. În baza aceluiaşi contract este preluat şi nămolul deshidratat rezultat la staţia de epurarea a apelor uzate.

În baza Contractului de prestare servicii de preluare a deşeurilor nereciclabile nr. CW2275402/2016, respectiv a Actului adiţional nr. 12/ 30.06.2023 la acest contract, încheiat cu **SILNEF S.R.L. Braşov**, sunt preluate reţinerile din grătarele staţiei de preepurare, respectiv deşeurile de tip menajer / asimilabil menajere în vederea eliminării la depozitul conform Săcele.

Deşeurile de ambalaje rezultate din procesul de producţie (exclusiv sticla) sunt preluate tot de către **SILNEF S.R.L. Braşov** în baza Contractului de prestare servicii de preluare a deşeurilor de ambalaje nr. CW2296530/2017, respectiv a Actului adiţional nr. 6/ 01.06.2021 la acest contract.

Deşeurile de ambalaje din sticlă sunt colectate în containere metalice amplasate pe o platformă betonată în vecinătatea staţiei de preepurare sunt valorificate prin **S.C. GREGLASS RECICLYNG S.A.** în baza Contractului de prestări servicii pentru deşeuuri reciclabile nr. 25/22.02.2021, prelungit pe durata de 2 ani din 01.01.2023 pana la 31.12.2024 prin Act Aditonal.

Paleţii din lemn uzaţi sunt preluaţi de către **ANEPAL AMBALAJE SRL Merişani**, judeţul Argeş în baza contractului nr. 10513/8/2012, respectiv Actul adiţional nr.11 din 07.08.2020.

Deşeurile de laborator şi substanţele chimice expirate sunt preluate **SETCAR S.A.** Braila pe baza Contractului de colectare, transport, stocare temporară şi eliminare prin procedee chimice deşeuuri periculoase nr. CW142835/2019.

Deşeurile medicale sunt colectate în ambalaje incinerabile, fiind preluate pe baza Contractului de colectare, transport, neutralizare deşeuuri periculoase nr.1 din 01.07.2023, de către **AKSD Romania S.R.L. Chirileu – Parcul industrial Mureş**, judeţul Mureş.

Deşeurile menajere şi asimilabil menajere, inclusiv deşeurile de construcţie din amenajări sunt colectate în containere metalice, amplasate pe suprafeţe betonate în diverse puncte ale incintei.

Servicii ocazionale de vidanjare şi curăţare a separatorului de hidrocarburi, a vaselor – tronsoanelor de canalizare, sunt prestate de **MARI-CAR ROMA S.R.L. Braşov** în baza contractului nr. cw119524/2017, respectiv Actului adiţional nr. 8 /01.05.2021.

Subprodusele rezultate din fabricaţie (borhotul şi drojdia de bere) sunt preluate de **MERCALI S.R.L.** în baza contractului de vânzare – cumpărare nr. 87 / 22.08.2012 si AA nr 3 /2019

Sistemul de gestionare a deşeurilor implementat în cadrul societăţii exclude posibilitatea contaminării solului şi subsolului din acest amplasament.

Materialele rezultate in urma demolarilor se vor depozita temporar pe amplasament, în locuri special amenajate, apoi vor fi incarcate si vor fi transportate imediat spre punctele de colectare şi prelucrare in conformitate cu legislatia in vigoare.

Dupa incheierea lucrarilor se va elibera terenul de toate deseurile ramase in urma demolarii, se va salubriza intreaga zona afectata de lucrarile de desfiintare/demolare si se vor nivela local gropile si denivelarile ramase in urma demolarii constructiilor, urmand a se executa lucrarile de construire - aducere la situaţia iniţială (acolo unde este cazul).

**Toate deseurile rezultate, inclusiv a celor care prezinta pericol de infestare a mediului se vor recicla, valorifica sau elimina de către constructor, conform contractului de executie lucrari.**

Tip document	Data editare	Pagina
Memoriu de prezentare conform anexa 5E	28.03.2024	13   29

<b>S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L.</b>		<b>Intocmit</b>	<b>Proiect nr   data</b>
<b>BENEFICIAR: URSUS BREWERIES S.A.</b>	<b>AEI: Internal</b>	Arh. Daniel Ioana	318   01.11.2023
<b>OBIECTIV: Demolare Partiala C24</b>		<b>Verificat</b>	<b>Faza proiect</b>
<b>ADRESA: Jud. Bv, Mun. Braşov, Strada Calea Bucuresti Nr. 251</b>		Arh. Daniel Ioana	DTAD

## V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Nu este cazul.

Niciuna din activitățile din lista anexată Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră nu se intersectează cu lucrările prevăzute în proiect.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Folosința actuală : teren de **47573 mp** și construcții industriale și edilitare. Destinația terenului conform PUZ aprobat prin HCL 241/2021 este **ID.1 – subzona activităților productive și de servicii, cuprinzând subzona unităților predominant industriale și de servicii**, aflată în zona de protecție a Bisericii Ortodoxe Sf. Treime 1783 – monument istoric ind. BV-ii-A-a-11339.

Zona C conform zonificării municipiului Brașov, HCL 236-2015.

- **harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale și alte informații privind:**

- **folosințe actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia:** Amplasamentul investiției este situat pe o suprafață de teren care aparține URSUS BREWERIES SA, în intravilanul Municipiului Brașov. În zona învecinată se desfășoară activități comerciale, de transport și activități de locuire. Zonele adiacente acestui amplasament nu fac obiectul proiectului de demolare a construcțiilor și instalațiilor din cadrul fabricii de bere URSUS BREWERIES.
- **politici de zonare și de folosire a terenului:** Nu este cazul.
- **arealele sensibile:**
  - coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;  
Nu este cazul
  - detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.  
Nu este cazul.

## VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

Evaluarea calității mediului pe amplasament se realizează pe baza unui program de monitorizare a factorilor de mediu stabilit prin Autorizația integrată de mediu nr. 04 / 2020.

Tip document	Data editare	Pagina
Memoriu de prezentare conform anexa 5E	28.03.2024	14   29

<b>S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L.</b>		<b>Intocmit</b>	<b>Proiect nr   data</b>
<b>BENEFICIAR:</b> URSUS BREWERIES S.A.	AEI: Internal	Arh. Daniel Ioana	318   01.11.2023
<b>OBIECTIV:</b> Demolare Partiala C24		<b>Verificat</b>	<b>Faza proiect</b>
<b>ADRESA:</b> Jud. Bv, Mun. Braşov, Strada Calea Bucuresti Nr. 251		Arh. Daniel Ioana	DTAD

Determinările se realizează pe bază de contract cu laboratoare de specialitate acreditate, pentru: apă brută foraje (ECOIND SA Bucureşti), apă uzată evacuată în reţeaua de canalizare municipală (Laboratorul Compania APA Brasov), emisii în atmosferă, emisii atmosferice și nivel de zgomot (laboratorul Centrul de Mediu și Sănătate Cluj Napoca).

Suplimentar sunt executate fără o frecvență prestabilită, determinări privind calitatea apei service / brasaj în diferite puncte de consum, determinări privind compoziția nămolului deshidratat de epurare.

Monitorizarea calității apei subterane din foraje se execută pentru următoarele categorii de indicatori: chimici generali, mineralizare, micropoluanti și microbiologie.

Emisiile atmosferice monitorizate anual sunt reprezentate de:

- emisiile de particule și gaze de ardere rezultate la cele trei cazane din centrala termică;
- emisiile de particule rezultate la sistemele de desprăfuire a liniilor de transport și pregătire a materiilor prime uscate la silozul de malț, silozul de mălai și linia de fierbere

Monitorizarea calității apei uzate evacuate în reţeaua de canalizare municipală se realizează lunar de către Compania de Apă Braşov, pentru următorii indicatori: pH, CBO<sub>5</sub>, CCO-Cr, materii în suspensie, substanțe extractibile în eter de petrol, amoniu, cloruri, sulfati, fosfor total și detergenți.

Nivelul de zgomot datorat desfășurării activităților specifice Fabricii de bere la limita incintei industriale este măsurat anual în 2 puncte situate în exteriorul incintei. Suplimentar sunt executate determinări privind nivelul concentrației în aerul ambiental pentru amoniac și hidrogen sulfurat în acești două puncte situate la limita incintei (Calea București și strada Gării Dârste).

Din punct de vedere cantitativ, fiecare sursă de apă este contorizată. Forajele de alimentare cu apă și bransamentele la reţeaua municipală sunt echipate cu apometre.

Pentru monitorizarea cantitativă a evacuărilor de ape uzate este instalat un sistem de măsură de tip debitmetru Endress Hauser tip FMU90 cu citire automată pentru efluentul stației de epurare a apelor uzate tehnologice.

## **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

### **a) protecția calității apelor:**

#### **- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

În timpul efectuării lucrărilor de demolare pot apărea situații accidentale care să ducă la poluarea apelor subterane și de suprafață.

Principalele surse posibile de poluare a apelor subterane (acviferul freatic) la activitățile ce vor urma, sunt scurgerile întâmplătoare de carburanți și lubrifianti.

Pentru asigurarea unor condiții normale de lucru, sub aspectul protecției mediului, precum și pentru reducerea la minim a posibilităților de poluare a acviferelor, se vor adopta următoarele măsuri:

- utilajele vor fi retrase din zona de lucru, la sfârșitul fiecărei zile de lucru, în vederea evitării unor situații neprevăzute;
- întreținerea utilajelor, schimbul de ulei și alimentarea cu motorină a acestora nu se va face decât de personal instruit;
- alimentarea cu combustibili, schimbul de ulei și reparațiile curente se vor efectua cu luare de măsuri care să împiedice scurgerile accidentale

Având în vedere cantitatea, calitatea și modul de folosință, activitățile ce se vor desfășura în legătură cu dezafectarea clădirilor din incinta Ursus Breweries Brasov nu vor avea un impact negativ asupra **apelor de suprafață sau a apelor subterane.**

Impactul produs asupra **factorului de mediu apă** este redus. Se vor lua masuri de *diminuare a impactului produs de utilizarea autovehiculelor grele, utilaje, astfel:*

- interzicerea spălării acestora în zonele de lucru.
- retragerea din zona de lucru, la sfarsitul fiecarei zile de lucru, in vederea evitarii unor situații neprevazute;
- schimbul de ulei si alimentarea cu motorina a acestora nu se va face decat in locuri special amenajate, de personal instruit

Pentru a pastra dimensiunile pozitive ale activitatii, este necesar ca in timpul desfasurarii lucrarilor sa se respecte urmatoarele masuri:

- nu se vor executa reparatii sau interventii tehnice la utilaje, in perimetrul obiectivului.
- alimentarea cu carburanti sau ulei a utilajelelor se va realiza in locuri speciale.

Specificul lucrarilor, desfiintarea constructiilor si instalatiilor existente pe amplasament nu presupune amenajarea altor constructii.

**- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

Nu este cazul

**-b) protecția aerului:**

**- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

In cadrul obiectivului analizat, aerul atmosferic va putea fi viciat de agentii poluanti emisi in urma arderii motorinei in motoarele cu ardere interna, din dotarea masinilor ce vor rula in cadrul fabricii. Poluantii ce vor rezulta sunt: SOx, NOx, COV, particule, etc. si pulberi sedimentabile – produse de circulatia mijloacelor de transport.

In cadrul perimetrul analizat, poluantii evacuatii in atmosfera vor fi in cantitati relativ mici si pe o perioada limitata de timp, iar impactul lor va fi strict local.

**Gazele de esapament** rezultate in timpul functionarii utilajelor de dezafectare si transport sunt in functie de consumul de motorina al acestor utilaje.

Se poate estima ca la functionarea tuturor utilajelor dotate cu motoare termice (Diesel), concentratiile de poluanti la emisie nu vor depasi concentratiile maxim admise de Ordinul 462/93 al MAPPM.

De asemenea, prin debitul masic scazut, caracterul mobil al acestora cat si prin faptul ca emisiile nu sunt dirijate, sursele nu intra sub incidenta ord. 462/93.

**Pulberi sedimentabile**

Cantitatile de pulberi sedimentabile ridicate in atmosfera, vor fi functie de gradul de umectare a drumurilor nemodernizate, viteza de deplasare a utilajelor de transport si numarul acestora. Emisiile sunt intermitente, au arie redusa de dispersie depunandu-se in zonele imediat limitrofe.

Pentru combaterea emisiilor de pulberi sedimentabile in urma activitatilor de transport, se recomanda stropirea spatiilor tehnologice si a cailor de acces, si limitarea vitezei de deplasare, in perioadele secetoase pe toata durata activitatii zilnice.

Impactul produs asupra **factorului de mediu aer** este minim. Se vor lua masuri de *diminuare a impactului produs de funcționarea utilajelor si managementul lucrarilor, astfel:*

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea creșterii performanțelor;



- o altă posibilitate de limitare a emisiilor de substanțe poluante provenite de la utilaje constă în folosirea de utilaje și camioane de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă;

- procesele tehnologice care produc mult praf, cum este cazul umpluturilor de pământ, vor fi reduse în perioade cu vânt puternic sau se va realiza o umectare mai intensă a suprafețelor;

- periodic, se va efectua curățenia fronturilor de lucru, cu care ocazie se vor evacua deșeurile, se vor stivui materialele, se vor alinia utilajele etc.

Poluanții evacuați în atmosfera în urma activităților de producție din cadrul perimetrului analizat, vor fi reprezentați de:

- particule sedimentabile;

- dioxid de carbon;

- monoxid de carbon;

- oxizi de azot;

În cadrul fabricii, poluanții evacuați în atmosfera vor fi în cantități relativ mici, iar impactul lor va fi strict local și nesemnificativ.

- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

Nu este cazul

### **c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- **sursele de zgomot și de vibrații;**

Zgomotul în activitatea de dezafectare a instalațiilor și construcțiilor grupează un ansamblu de emisii acustice de origini diferite, fie fixe, fie mobile, care provin de la:

- activitatea utilajelor de demolare;

- activitatea de transport cu autobasculantele a deșeurilor rezultate din cadrul perimetrului analizat către locul de depozitare al acestora.

Activitățile de dezafectare / construire pot produce zgomote cu o intensitate de 61,5 dB, la limita zonei de lucru, conform prevederilor STAS 1009/88: maxim admis 65,0 dB(A) (tabelul 3 din STAS).

Vibrațiile vor avea ca sursă principală, circulația autobasculanțelor pe drumul dintre perimetrul analizat și locul de depozitare a deșeurilor rezultate.

Trebuie precizat că nivelul zgomotului din timpul lucrărilor de demolare, deși va avea valori crescute va fi de scurtă durată, iar în imediata apropiere a obiectivului nu sunt clădiri sau construcții care să necesite protecție.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Nu este cazul. În perioada de execuție, zgomotul este produs de organizarea de șantier, funcționarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local și temporar.

### **d) protecția împotriva radiațiilor:**

- **sursele de radiații;**

Activitățile ce se vor desfășura în cadrul perimetrului analizat, nu presupun utilizarea sau producerea substanțelor radioactive periculoase.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**

Nu este cazul

**e) protecția solului și a subsolului:****- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;**

Impactul produs asupra **factorului de mediu sol** este redus. Pentru limitarea la maximum a influențelor negative asupra sistemelor locale vor trebui respectate cu strictete toate prevederile impuse de legislația în vigoare.

**- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

Realizarea lucrărilor de demolare propuse va prezenta următoarele surse de poluare a solului și subsolului:

- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor;

- scurgeri accidentale de produse petroliere pe suprafața solului (motorina de la utilaje);

Transportul deșeurilor rezultate în urma dezafectării se va face pe drumurile deja amenajate, iar activitatea în sine nu presupune utilizarea unor substanțe chimice ce ar putea afecta calitatea solului.

Pentru limitarea la maximum a influențelor negative asupra sistemelor locale trebuie respectate cu strictete toate prevederile impuse de legislația în vigoare. Principalele domenii în care va trebui acționat sunt:

- combaterea scurgerilor de produse petroliere sau de altă natură;
- reducerea noxelor de emisie a motoarelor utilajelor;
- interzicerea depozitării deșeurilor industriale și menajere în alte locuri decât cele special amenajate;

Pentru a fi păstrate dimensiunile pozitive ale obiectivului proiectat, este necesar ca în timpul desfășurării lucrărilor să se respecte următoarele măsuri:

- reparațiile sau intervențiile tehnice la utilaje se vor face numai în locuri autorizate.
- alimentarea cu carburanți sau ulei a utilajelor se va face în locuri speciale.
- în eventualitatea poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și preluarea și tratarea de către firme specializate.

Principalele domenii în care va trebui acționat sunt:

- operațiile de golire și curățare a instalațiilor/utilajelor care, eventual, mai conțin diverse deșuri se vor executa de către firme specializate astfel încât să prevină poluarea solului, subsolului sau producerea unui incident (incendiu, explozie);

- interzicerea depozitării deșeurilor industriale și menajere în alte locuri decât cele special amenajate;

- materialele metalice și nemetalice rezultate din dezafectare vor fi colectate, stocate și depozitate în vederea evacuării pe sortimente;

- manipularea și transportul spre valorificare a deșeurilor/materialelor se vor realiza cu respectarea cerințelor privind protecția factorilor de mediu;

- se interzice imprastierea pe amplasament și antrenarea în afara acestuia a solului din zonele posibil contaminate cu produse petroliere;

- instruirea corespunzătoare a personalului desemnat pentru gestiunea, depozitarea și manevrarea deșeurilor și a personalului ce va desfășura activitatea de desființare cu privire la măsurile de protecție a sănătății umane și a factorilor de mediu;

- după executarea lucrărilor de desființare se va realiza redarea terenului starea inițială.

- interzicerea efectuării de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării, pentru a evita scapări accidentale de produs petrolier;

- achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in cazul scurgerilor de produse petroliere, chiar pe suprafetele betonate, pentru a evita migrarea lor pe portiunile de sol/subsol;
- operatiile de golire si curatare a utilajelor ce mai contin diverse deseuri se vor executa astfel incat sa previna poluarea solului, subsolului sau producerea unui incident (incendiu, explozie);
- respectarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- deșeurile inerte generate din demolarea instalatiilor (daca este cazul) se vor transporta in vederea depozitarii finale, intr-un depozit de astfel de deseuri, autorizat din punct de vedere al mediului;
- deșeurile periculoase rezultate din dezafectarea/demolarea instalatiei (daca este cazul), vor fi preluate de operatori economici autorizati punct de vedere al protectiei mediului, cf. Legii nr. 211/2011;

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:****- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Vegetatia din zona invecinata perimetrului analizat nu va suferi un impact negativ, intrucat prin dezafectarea constructiilor propuse nu se va modifica regimul hidric al zonei si intrucat calitatea aerului in zona nu va suferi modificari majore. Obiectivele tratate prin proiect pentru demolare si contruire nu se afla in perimetrul sau vecinatatea unei arii protejate, deci lucrarile nu vor afecta habitate si /sau specii vegetale sau faunistice protejate. Fauna terestra specifica zonei nu va fi afectata prin prezenta si zgomotul produs de utilajele de transport, deoarece speciile cu sensibilitate crescuta la stresul indus de zgomote au migrat deja in zone mai linistite. In zona obiectivului analizat si in imediata vecinatate nu se cunosc specii floristice si faunistice rare, ocrotite de lege.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**  
Nu este cazul

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**
- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Nu este cazul. Obiectivul analizat este amplasat la o distanta de cca. 150 m de cea mai apropiata locuinta in intravilanul Municipiului Brasov.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

Tipurile de deșeuri rezultate din activitatea de demolare si care – potențial - pot fi regăsite in interiorul obiectivelor care urmează a fi demolate, sunt:

- **Deșeuri de otel (17 04 05)** care poate fi contaminat cu produs petrolier rezultat ca urmare a dezafectărilor, se curata/decontamineaza prin societati autorizate, dupa care se valorifica; metalul necontaminat se valorifica. **Cantitatea de fier estimata este de 64 to.**

<b>S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L.</b>	<b>Intocmit</b>	<b>Proiect nr   data</b>
<b>BENEFICIAR:</b> URSUS BREWERIES S.A. AEI: Internal	Arh. Daniel Ioana	318   01.11.2023
<b>OBIECTIV:</b> Demolare Partiala C24	<b>Verificat</b>	<b>Faza proiect</b>
<b>ADRESA:</b> Jud. Bv, Mun. Braşov, Strada Calea Bucuresti Nr. 251	Arh. Daniel Ioana	DTAD

- **Amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, altele (17 01 07)** se vor colecta selectiv pe categorii de deseuri, apoi se vor preda de către constructor către societăți comerciale autorizate în reciclare, valorificarea sau eliminare. **Cantitatea estimată este de 875 to.**
- **Alte deseuri rezultate în urma demolării materiale izolante (17 06 04), tamplării de lemn (17 02 01), amestecuri metalice (17 04 07), sticla (17 02 02)** se vor colecta selectiv pe categorii de deseuri, apoi se vor preda de către constructor către societăți comerciale autorizate în reciclare, valorificarea sau eliminare. **Cantitatea estimată este de 1.50 to.**

**- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;**

Cadrul legal privind gestionarea deșeurilor este asigurat în prezent printr-un ansamblu de acte normative și reglementări prin care sunt stabilite obligații și responsabilități ale administrațiilor publice, operatorilor economici și ale producătorilor și deținătorilor de deșuri.

Legea nr. 426/2001 pentru aprobarea OUG nr. 78/2000, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, prevede următoarele:

- deșeurile depuse în depozite temporare sau deșeurile de la demolarea ori reabilitarea clădirilor sunt tratate și transportate de deținătorii de deșuri, de cei care execută lucrările de construcție sau de demolare ori de o altă persoană, pe bază de contract;
- primăria indică amplasamentul pentru eliminarea deșeurilor precizate mai sus, modalitatea de eliminare și ruta de transport până la locul de eliminare;
- primarii unităților administrativ teritoriale și persoanele autorizate de aceștia vor controla generarea, colectarea, stocarea, transportul și tratarea deșeurilor menajere și de construcție și implementarea planului de gestionare a acestora.

Implementarea unui sistem coerent de gestionare a deșeurilor conduce la minimizarea cantității de deșuri rezultate din activitățile de construcții, prin asigurarea unui sistem eficient de separare la locul producerii, prin valorificarea acestor deșuri prin refolosire, în măsura în care nu sunt contaminate, prin abordarea unor măsuri de stimulare a refolosirii deșeurilor rezultate din activitățile de construcții, în paralel cu limitarea producției de materii prime naturale.

Titularul activității de construcții / demolare are următoarele obligații:

- să respecte ierarhia deșeurilor (prevenirea, pregătirea pentru reutilizare, reciclarea, valorificarea și eliminarea deșeurilor provenite din activitățile de construcții);
- să sorteze pe amplasament și să predea deșeurile provenite din activitățile de construcții, unor operatori economici autorizați în vederea transportului, reutilizării, reciclării, valorificării;
- să țină evidența diferitelor categorii de deșuri, provenite din activitățile de construcții de pe amplasamentul respectiv, potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 856/2002, cu completările ulterioare.
- să realizeze, la cererea autorității teritoriale pentru protecția mediului sau a reprezentanților Gărzii Naționale de Mediu pentru deșeurile generate din propria activitate, teste certificate de laboratorul național de referință;
- să îndepărteze la închiderea șantierului toate deșeurile de pe amplasament.

**- planul de gestionare a deşeurilor;**

Scopul elaborarii Planului de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri urmareste sa sprijine in mod proactiv gradul de informare, constientizare si de educare cu privire la modul de prevenire, reducere a generarii deşeurilor, precum si cresterea eficientei utilizarii resurselor.

Planul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate trebuie sa ia in calcul toate masurile de prevenire care pot fi implementate la nivelul amplasamentului in vederea prevenirii generarii si gestionarii eficiente si eficace a deşeurilor, astfel incat sa se reduca efectele negative ale acestora asupra mediului. Aceste masuri trebuie sa aiba drept scop reducerea cantitatilor de deseuri prin reutilizarea produselor si prelungirea duratei lor de viata in vederea minimizarii impactului negativ generat de deseuri asupra mediului si a sanatatii populatiei si de a scadea continutul de substante nocive din produse.

Ierarhia care trebuie aplicata ca ordine de prioritate in modul de gestionare al deşeurilor este:

- Prevenirea;
- Reutilizarea;
- Reciclarea;
- Alte operatiuni de valorificare;
- Eliminarea.

Planul de prevenire si reducere a cantitatii de deseuri se va elabora de catre beneficiar (prin specialisti) in conformitate cu cerintele OUG 92/2021 privind regimul deşeurilor, respectarea acestuia fiind responsabilitatea antreprenorului general.

**i) gospodărirea substanţelor şi preparatelor chimice periculoase:**

- **substanţele şi preparatele chimice periculoase utilizate şi/sau produse;**
- **modul de gospodărire a substanţelor şi preparatelor chimice periculoase şi asigurarea condiţiilor de protecţie a factorilor de mediu şi a sănătăţii populaţiei.**

Nu este cazul

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei şi a biodiversităţii.****VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

**Impactul asupra populaţiei, sănătăţii umane, biodiversităţii (acordând o atenţie specială speciilor şi habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei şi a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosinţelor, bunurilor materiale, calităţii şi regimului cantitativ al apei, calităţii aerului, climei (de exemplu, natura şi amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor şi vibraţiilor, peisajului şi mediului vizual, patrimoniului istoric şi cultural şi asupra interacţiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu şi lung, permanent şi temporar, pozitiv şi negativ);**

Obiectivul analizat este amplasat la o distanta de cca. 150 m de cea mai apropiata locuinta in intravilanul Municipiului Brasov.

Aspectele de mediu pot fi generate de traficul pentru transportul sculelor utilajelor necesare pentru activitatile de demolare si zgomotul produs de activitatea desfasurata.

<b>S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L.</b>	<b>Intocmit</b>	<b>Proiect nr   data</b>
<b>BENEFICIAR:</b> URSUS BREWERIES S.A.      AEI: Internal	Arh. Daniel Ioana	318   01.11.2023
<b>OBIECTIV:</b> Demolare Partiala C24	<b>Verificat</b>	<b>Faza proiect</b>
<b>ADRESA:</b> Jud. Bv, Mun. Braşov, Strada Calea Bucuresti Nr. 251	Arh. Daniel Ioana	DTAD

Pentru limitarea preventiva a zgomotului, vibratiilor si a emisiilor poluante din gaze de esapament produse de autovehicole grele, se vor lua urmatoarele masuri:

- reducerea vitezei de deplasare si mentinerea starii tehnice corespunzatoare a mijloacelor de transport;
- limitarea emisiilor din gazele de esapament prin verificari tehnice periodice ale autovehiculelor;

Tinand cont de caracteristicile functionale in raport cu mediul, se apreciaza ca realizarea lucrarilor de demolare si ecologizare nu va produce disconfort asezarilor umane.

Lucrarile de desfiintare constructii precum si lucrarile de construire nu presupun un impact major asupra populatiei, deoarece lucrarile se deruleaza pe o perioada scurta de timp.

Pentru limitarea la maximum a influentelor negative asupra ecosistemelor locale trebuie respectate cu strictete toate prevederile impuse de legislatia in vigoare. Se va mentine vegetatia ierboasa existenta si a pomilor fructiferi in zonele fara constructii.

#### **Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)**

Finalizarea lucrarilor la proiectul prezentat nu are un impact negativ asupra populatiei si nici a mediului inconjurator, intrucat este o lucrare cu caracter temporar.

#### **Magnitudinea și complexitatea impactului**

Se apreciaza ca proiectul va avea impact redus, numai în zona și pe perioada în care se vor executa lucrări.

#### **Probabilitatea impactului**

Probabilitatea impactului este considerată medie. Se ia în considerare și faptul că este propus un set de măsuri de prevenire și reducere a impactului asupra mediului.

#### **Durata, frecvența și reversibilitatea impactului**

Impactul va fi temporar si reversibil pentru perioada lucrărilor de execuție.

Pe perioada executarii lucrarilor de demolare, sunt propuse, pentru fiecare aspect de mediu în parte, măsuri de prevenire și reducere a impactului asupra mediului.

#### **Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

Proiectul va avea impact redus si numai în zona și pe perioada în care se vor executa lucrările. Pentru reducerea la minim a impactului asupra mediului sunt propuse o serie de masuri specifice fiecarui factor de mediu, prezentate anterior.

#### **Natura transfrontieră a impactului**

Proiectul propus nu are impact transfrontier.

<b>S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L.</b>		<b>Intocmit</b>	<b>Proiect nr   data</b>
<b>BENEFICIAR: URSUS BREWERIES S.A.</b>	<b>AEI: Internal</b>	Arh. Daniel Ioana	318   01.11.2023
<b>OBIECTIV: Demolare Partiala C24</b>		<b>Verificat</b>	<b>Faza proiect</b>
<b>ADRESA: Jud. Bv, Mun. Braşov, Strada Calea Bucuresti Nr. 251</b>		Arh. Daniel Ioana	DTAD

**VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA IN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SA NU INFLUENTEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI IN ZONA.**

În timpul operatiunilor de desfiintare / construire, în scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată a șantierului vor fi supravegheate:

- respectarea limitelor și suprafețelor destinate organizării de șantier;
- buna funcționare a utilajelor;
- calitatea solului în zonele dezafectate;
- modul de depozitare a deșeurilor rezultate din realizarea proiectului și monitorizarea cantităților de deșeuri, conform HG nr. 856/2002;
- respectarea normelor de securitate, respectiv a normelor de securitate a muncii;
- respectarea măsurilor de reducere a poluării;
- refacerea zonelor afectate la sfârșitul lucrărilor de demolare;

**IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Nu este cazul.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Nu este cazul.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

**- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

La desființarea obiectivului analizat, sunt obligatorii anumite masuri pregătitoare executării lucrărilor în condiții de siguranță cum sunt:

- separarea zonei / incintelor cu gard împrejmuire șantier, în scopul împiedicării accesului persoanelor neautorizate.

Tip document	Data editare	Pagina
Memoriu de prezentare conform anexa 5E	28.03.2024	23   29

<b>S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L.</b>	<b>Intocmit</b>	<b>Proiect nr   data</b>
<b>BENEFICIAR:</b> URSUS BREWERIES S.A.      AEI: Internal	Arh. Daniel Ioana	318   01.11.2023
<b>OBIECTIV:</b> Demolare Partiala C24	<b>Verificat</b>	<b>Faza proiect</b>
<b>ADRESA:</b> Jud. Bv, Mun. Braşov, Strada Calea Bucuresti Nr. 251	Arh. Daniel Ioana	DTAD

- afişarea pe perimetrul incintei a inscripţiunilor de atenţionare asupra pericolului, in conformitate cu prevederile STAS 297 si SR ISO 6309.

- se va asigura accesul mijloacelor de interventie in caz de necesitate.

- se va asigura un spatiu de depozitare – container, obligatoriu prevazut cu capac, dispus in zona accesului auto in zona delimitata – pentru rezidurile activitatilor de construire.

- golirea tuturor instalaţiilor si debransarea de la utilitati;

- **montarea organizarii de santier conform proiect DTOE:**

- separarea zonei / incintelor cu gard imprejmuire santier
- de asemenea, acolo unde este necesar, se vor monta schele exterioare.
- dotarea cu punct PSI si instruirea personalului asupra pericolului si masurilor de prevenire si stingere a incendiilor specifice activităţilor pe care le vor desfăşura. Punctul PSI va fi dotat cu galeti, lopeti, nisip, cangi, furtun bransare hidranti exteriori, cat si 2 extincatoare pe baza de pulbere.

- instruirea personalului asupra pericolului si masurilor de prevenire si stingere a incendiilor specifice activităţilor pe care le vor desfăşura.

Începerea lucrărilor de desfiinţare nu este admisa decât după verificarea de către factorii implicaţi in aceasta activitate (beneficiar, executant) a condiţiilor de execuţie fara pericol de incendiu sau explozie si realizarea integrala si corespunzătoare a masurilor pregătitoare.

- **localizarea organizării de şantier;**

Incinta in care se va desfasura demolarea va fi inchisa perimetral cu gard, pentru a asigura integritatea utilajelor pe parcursul lucrarilor si pentru a limita accesul persoanelor la santier.

Accesul utilajelor in santier se va realiza atat pe latura de E, prin accesul principal in incinta fabricii, cat si pe latura de S, Strada Garii Darste

La interior, in vecinatatea santierului, vor fi amplasate punctul PSI, banc de lucru, precum si un container pentru depozitare scule si unelte.

Utilajele utilizate se vor gara in zona delimitata pentru organizare de santier.

La interior, in vecinatatea santierului, vor fi amplasate punctul PSI si un banc de lucru, precum si un container pentru depozitare scule si unelte.

Utilajele utilizate la lucrarile de demolare se vor gara in zona delimitata pentru organizare de santier.

Amplasarea exacta a tot ce implica organizarea executiei se regaseste in plansa de arhitectura A.02.2 ORGANIZARE SANTIER – DTOE

Procedurile tehnice utilizate pentru demolare/construire in cadrul incintei fabricii, precum si utilajele si personalul ce vor fi folosite la realizarea lucrarilor sunt cele pe care si le alege si oferteaza firma responsabila de realizarea contractului de dezafectare/demolare. In sarcina acesteia intra asigurarea conditiilor tehnico-administrative care sa asigure construirea si eliminarea deseurilor. In orice situatie antreprenorul este obligat sa respecte exigentele impuse atat de beneficiar cat si de autoritatile competente in ceea ce priveste: sanatate si securitate in munca, protectia mediului, gestiunea deseurilor, transportul pe drumurile publice etc.



**Lucrarile de executie se vor desfasura numai in limitele incintei, iar pe durata lucrarilor se vor respecta urmatoarele:**

- Legea 90/1996 privind protectia muncii;
- Norme generale de protectia muncii;
- Regulament MLPAT 9/N/1993 – privind protectia muncii si igiena in constructii;
- Ord.MMS255/1995 – privind acordarea echipamentului de protectie individuala;
- Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor
- Alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

Se vor respecta masurile aferente **Regulamentului de bune practici privind masuri concrete pentru controlul prafului si emisiilor de pulberi din constructii si demolari, aprobat cu HCL 153 | 2015.**

Aceste masuri nu sunt limitative, executantul si beneficiarul urmand a lua toate masurile necesare pentru evitarea accidentelor de munca si a imbolnavirilor profesionale.

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de şantier;**

Impactul asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier este nesemnificativ, redus numai in zona de lucru, pe perioada executiei lucrarilor de dezafectare/demolare.

**- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de şantier;**

Proiectul va avea impact redus, numai în zona și pe perioada în care se vor executa lucrările.

Pentru fiecare aspect de mediu sunt propuse măsuri de prevenire și reducere a impactului pe perioada lucrărilor de demolare / construire.

Efecte negative asupra solului s-ar putea produce doar în caz de scurgeri accidentale, dar se vor lua măsuri de prevenire a poluării.

Funcționarea utilajelor și vehiculelor utilizate pentru activități de transport, construcție și montaj va genera o serie de poluanți specifici arderii motorinei. Se vor lua măsuri de prevenire și reducere a poluării aerului, măsuri ce vor fi respectate pe întreaga perioada de demolare.

Zgomotul emis de utilajele și vehiculele folosite pe șantier pentru activități de demolare se diminuează pe măsura creșterii distanței față de sursă. Zgomotul din perioada de demolare poate avea un impact pe termen scurt.

Proiectul va avea impact redus direct si indirect pe termen scurt, numai în zona și pe perioada în care se vor executa lucrări. Nu sunt identificate alte proiecte semnificative derulate în zona proiectului.

**- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Se prevede implementarea masurilor aferente Regulamentului de bune practici privind masuri concrete pentru controlul prafului si emisiilor de pulberi din constructii si demolari, aprobat cu HCL 153 | 2015.

În contextul în care Municipiul Brasov se confruntă cu cresterea îngrijorătoare a emisiilor de particule în suspensie (PM10), monitorizarea calității aerului este una dintre prioritățile de bază ale Primăriei Municipiului Brasov. O cantitate majoră de particule în suspensie PM10 ( diametru de 10 micrometri ) provin din activitatea de construcții din santiere/demolare/lucrări edilitare gospodăresti, activități care se doresc a fi reglementate, cu scopul de a micsora poluarea cu praf a mediului înconjurător.

Regulamentul impune un set de bune practici privind controlul prafului si emisiilor din construcţii si demolări, care urmeaza a fi implementate in lucrarea prezentata.

Conform subpunctului 2.2.1. Linii directoare de evaluare a santierelor, se estimeaza ca lucrarea prezentata se incadreaza la Santiere/situri cu risc ridicat

- Proiect de dezvoltare cu suprafaţa parcelei de peste 2.000 mp ;
- Proiect de dezvoltare a unei zone rezidenţiale sau industriale ;
- Potenţial ca emisiile si praful să aibă un impact semnificativ asupra receptorilor sensibili.

Astfel, se vor lua urmatoarele masuri de reducere a impactului în cazul santierelor / siturilor cu risc ridicat

- Ridicarea de bariere eficiente în jurul zonei de activităţi cu praf sau ca limitare a santierului;
- Nu se va face foc în aer liber;
- Se va elabora Planul de organizare Santier ;
- Activităţile generatoare de praf se amplasează departe de receptorii sensibili;
- Întreg personalul santierului va fi pregătit profesional ;
- Dirigintele de santier, pregătit si responsabil, va fi prezent pe santier în timpul programului de lucru pentru a ţine un jurnal de înregistrări si a efectua inspecţii ;
- În zonele în care se folosesc utilaje grele si/sau tractări, se impune necesitatea amenajării acestora ca suprafeţe întărite pentru eliminarea riscurilor de degradare a terenului ;
- Amplasarea în santier a monitoarelor de praf ce funcţionează în timp real ;
- Toate vehiculele vor avea motorul oprit – nici un vehicul nu va avea motorul pornit la staţionare ;
- Curăţarea eficientă a vehiculelor si spălarea specifică a roţilor la plecarea din santier, umezirea drumurilor ;
- Toate încărcăturile ce intră în sau ies din santier vor fi acoperite ;
- Minimizarea traficului în jurul santierului de construcţii ;
- În zonele în care se folosesc utilaje grele si/sau tractări, se impune necesitatea amenajării acestora ca suprafeţe întărite pentru eliminarea riscurilor de degradare a terenului, precum si adaptarea limitei de viteză în jurul santierului;
- Utilizarea soluţiilor speciale care măresc eficienţa apei în fixarea prafului ( cu această soluţie se vor stropi căile de acces în santier, aria santierului unde se descarcă materialele de construcţii, respectiv volumele care se demolează ) ;
- Deseurile rezultate din demolări se vor depozita direct în containere; este interzisă depozitarea lor, chiar si temporară, pe sol ;
- Lucrările pe verticală se vor realiza astfel încât riscul de împrăstiere/săpăturile de material prin cădere să fie minimizezate prin utilizarea de materiale si dispozitive speciale ;
- Folosirea de materiale speciale pentru acoperirea clădirilor în curs de demolare, a împrejmuirilor, a altor obiective de demolat ;
- Minimizarea activităţilor generatoare de praf ;
- Pentru prevenirea împrăstierii cauzate de vânt, miscări ale aerului se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere si chiar înierbare a stocurilor de materiale ( de construcţii, pământ, deseuri ) ;
- În ariile descoperite după lucrările de amenajare a zonelor verzi ( prelucrarea pământului, fixarea materialelor necesare: folie permeabilă contra înrădăcinării, scoarţă ) vegetaţia va fi replantată în conformitate cu proiectul autorizat ;

- La toate activitățile generatoare de praf se umezește pe jos, în special pe vreme uscată; la sfârșitul fiecărei zile de muncă, se va uda cu o cantitate suficientă de apă pentru a stabili zona de lucru pe șantier.
- Stocarea și depozitarea în vrac pentru materiale de construcții este interzisă, acestea urmând a fi containerizate. Depozitarea în vrac se va face doar în incinte închise sau se păstrează bine acoperite; dacă nu, se vor aplica agenți de umezire a materialului vrac. La amplasarea depozitelor în vrac sau mormanelor se va ține cont de direcția vântului pentru a reduce șansa de a afecta receptorii sensibili.

## **XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE:**

### **- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

În etapa de postînchidere, activitatea de dezafectare trebuie să urmeze următoarele etape:

- să protejeze sănătatea și siguranța publică;
- să reducă și - unde este posibil - să elimine daunele ecologice, acolo unde și dacă au existat accidentale; în cazul unor poluări accidentale datorită unor deversări/scurgeri de combustibili de la utilaje, sau în cazul unor lucrări de golire/curățare necorespunzătoare (accidentale) se va respecta Planul de Prevenire și Combateră a Poluărilor Accidentale.
- Se vor respecta cu strictețe măsurile de prevenire, reducere, limitare a eventualelor poluări accidentale respectându-se cu strictețe procedurile privind dezafectarea construcțiilor și redarea terenului la o stare care să permită reutilizarea acestuia.
- să redea terenul la o stare care să permită reutilizarea acestuia.

### **- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Detaliat pentru fiecare factor de mediu în parte

### **- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

Îngrijirea pasivă impusă imediat după încetarea operațiilor de dezafectare, trebuie să îndeplinească trei condiții:

- **stabilitate fizică** - toate structurile rămase nu trebuie să prezinte pericol neacceptabil pentru siguranța și sănătatea publică sau pentru mediul înconjurător;
- **stabilitate chimică** - toate materialele rămase nu trebuie să prezinte un pericol pentru viitorii utilizatori ai amplasamentului, pentru sănătatea publică sau pentru mediul înconjurător;
- amplasamentul trebuie să fie **adecvat pentru o folosință corespunzătoare** a terenului.

### **- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Lucrările de demolare vor avea un impact minim asupra mediului, înscriindu-se în panta naturală a terenului. După demolarea construcțiilor, terenul se va reface și se va aduce la starea inițială.

## **XII. ANEXE - PIESE DESENATE:**

**1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Partea desenată atașată prezentei documentații

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

**a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Nu este cazul.

**b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Nu este cazul.

**c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;**

Nu este cazul.

**d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Nu este cazul.

**e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;**

Nu este cazul.

**f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.**

Nu este cazul.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**1. Localizarea proiectului:**

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

Nu este cazul.

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

Nu este cazul.

<b>S.C. STONE ARCHITECTURE S.R.L.</b>	<b>Intocmit</b>	<b>Proiect nr   data</b>
<b>BENEFICIAR:</b> URSUS BREWERIES S.A.      AEI: Internal	Arh. Daniel Ioana	318   01.11.2023
<b>OBIECTIV:</b> Demolare Partiala C24	<b>Verificat</b>	<b>Faza proiect</b>
<b>ADRESA:</b> Jud. Bv, Mun. Braşov, Strada Calea Bucuresti Nr. 251	Arh. Daniel Ioana	DTAD

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. .... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Nu este cazul.

Arh. Urb. Daniel Ioana

