

## Clarificări solicitate conform adresei APM nr. 2708/10.06.2024

1. Clarificarea lucrărilor care se vor face prin proiectul propus, deoarece în memoriul de prezentare transmis se fac referiri la lucrări de construcții și utilaje folosite la demolare în condițiile în care proiectul se referă la reabilitarea unei clădiri existente deja

**Răspuns WMC:** Proiectul propus nu prevede construcții noi, reabilitarea clădirii existente se face prin lucrări de construcții ce cuprinde totalitatea lucrărilor propuse prin proiect în vederea reabilitării clădirii existente, reabilitare ce presupune și lucrări de demolare interioară, identificarea lucrărilor necesare sunt detaliate în memoriul de prezentare începând cu pagina 11, dar exemplificăm și aici astfel lucrările de demolare astfel:

- Se demolează cu grijă tablourile electrice, întrerupătoarele, prizele, care se strâng în saci de plastic
- Se demontează corect armaturile sanitare dacă există
- Se demontează obloanele sau ramele metalice
- Se scot cercevelele de la uși și ferestre, demontând geamurile, care se pun în lăzi, pe niveluri. Acestea se vor coborî cu atenție. La uși și ferestre se va scoate feroneria (druce, broaște, cremoane), ce se va pune într-un sac sau lada și se va cobora imediat.
- Se scot tocurele ușilor și ferestrelor, se demontează pervazurile, apoi cu pânza de bonfaier se taie cuiele care fixează tocurele.
- Se demontează coloanele de gaze, sanitare, electrice, aparente sau din nișe, de către instalator, eventual ajutat de un necalificat. Coloanele înglobate în tencuieli vor fi recuperate pe măsura demolării.
- Se scot pardoselile și suportul pardoselilor, se sortează pe tipuri și dimensiuni, se leagă în pachete și se evacuează din clădire.
- Se demontează cu dalta placajele și pardoselile de faianță, gresie, ceramică. De regulă se pornește de la locul care prin ciocănire, arată a fi mai slab prins. Materialele se curată sumar, se sortează și se evacuează din clădire.

Personalul va fi dotat potrivit operațiilor pe care le execută cu următoarele scule:

- ciocane, tesle, toporiști
- dălți de diferite dimensiuni
- rânghi scurte și normale
- clești de cuie
- clești pentru tăiat sarma și tuburi
- scări simple și duble
- schele dotate cu balustrada de protecție
- macarale de fereastră și scripeți
- târgi de lemn pentru transportul materialelor
- lăzi de diferite dimensiuni

Nu sunt menționați cu privire la folosirea vreunui utilaj la lucrările de demolare. Acestea constând în demolarea unor lucrări de finisaje și plăcări ce se vor executa cu scule de mână și unelte. Nu cu utilaje de mari dimensiuni.

2. Clarificarea spațiului de depozitare deșeurilor și măsurile luate pentru minimizarea impactului, modul de gestionare și evacuarea acestora inclusiv la faza de funcționare a viitorului restaurant

### **Răspuns WMC:**

#### **In faza de Construcție**

Prin planul de organizare de șantier (foto 1) pe timpul execuției, au fost prevăzute platforme de depozitare provizorie materiale, zona de container pentru deșeurile, zona de colectare electrică și zona de toalete ecologice.

Colectarea și evacuarea deșeurilor din timpul șantierului vor fi realizate cu ajutorul operatorului de salubritate Comprest respectând procedurile de transport și depozitare/reciclare deșeurilor.

#### **In faza de funcționare a restaurantului**

##### **➤ Procesare:**

- Toate zonele de procesare sunt prevăzute cu pubele în care se vor colecta deșeurile rezultate din procesarea primară;
- Din curățarea primară a legumelor vor rezulta deșeurile vegetale;
- Nu se vor achiziționa piese mari de carne sau pește care să se tranșeze în unitate și din care să rezulte oase și resturi animale în cantități mari ;
- Operațiunile care se vor efectua pentru carne și pește sunt de curățare, fasonare, porționare.

-

##### **➤ Deșeurile rezultate din activitate :**

- Produsele alimentare și semipreparatele care nu vor mai putea să fie comercializate se vor integra în managementul SNCU ;
- Zonele de debarasare vor fi prevăzute cu pubele de colectare selective : deșeurile de origine animală și vegetală, deșeurile reciclabile, deșeurile de hârtie ;
- Spălătoarele din zonele de debarasare sunt prevăzute cu tocătoare de deșeurile pentru a preveni colmatarea sifoanelor și a țevilor de scurgere ;
- Friteuzele se vor echipa cu sisteme de filtrare pentru a diminua cantitatea de ulei care se va genera și care se va colecta pentru reciclare ;
- Uleiul uzat se va colecta în bidoane închise cu capac.

##### **➤ Managementul și depozitarea deșeurilor :**

- Înainte de depozitare, deșeurile menajere de origine animală se vor deshidrata într-un echipament special destinat, din care se va elimina masa umedă și va rămâne doar masa uscată ;

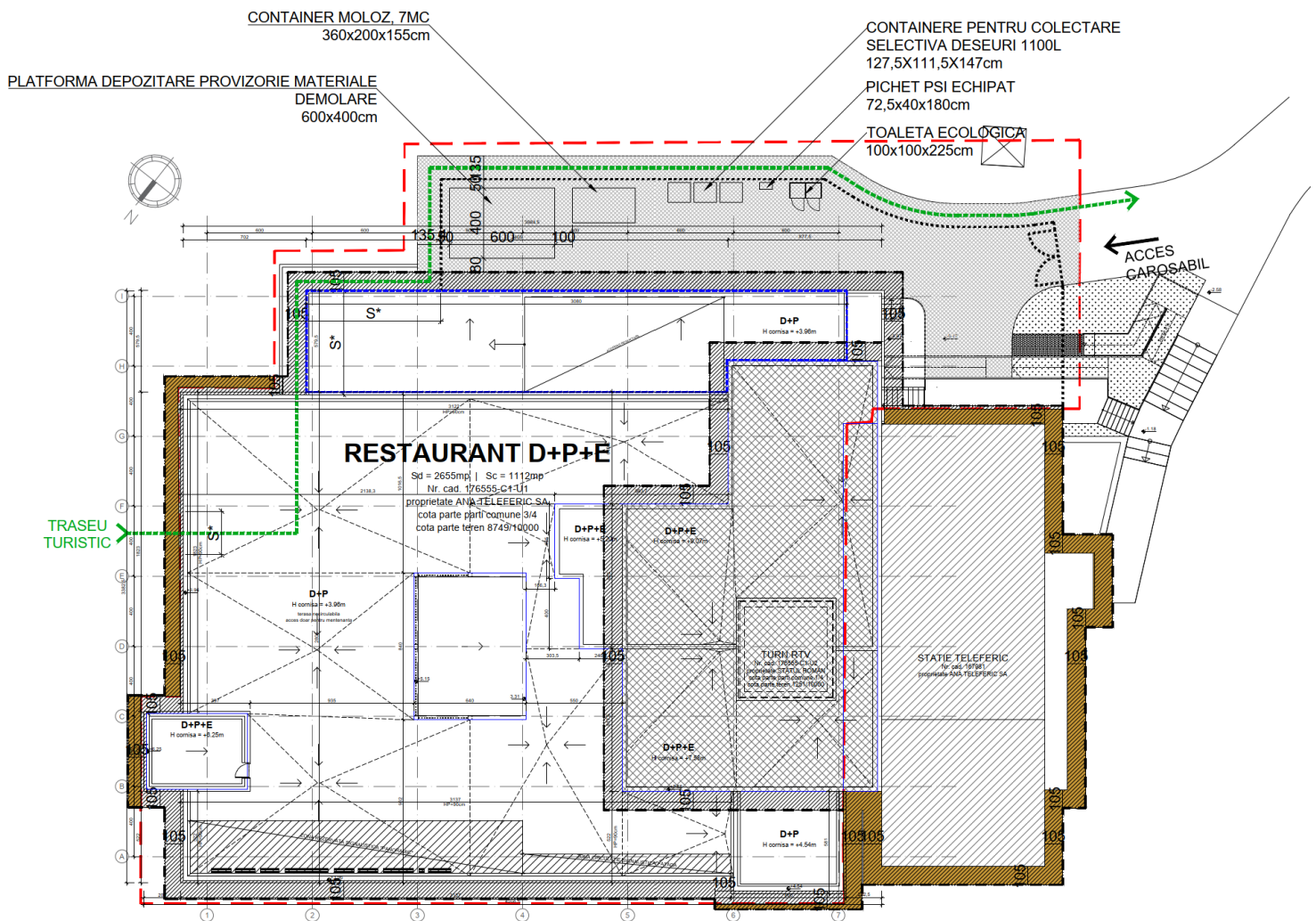
- Randamentul este 5/1, din 5 părți deșeuri rezulta 1 parte masa uscata, astfel se va diminua cantitatea de deșeuri ce trebuie colectata si depozitata ;
- Totodată acest sistem de gestionare a deșeurilor elimina posibilitatea de fermentare rapida si descompunere a masei, apa fiind eliminate aproape total;
- Astfel se estimează ca se vor produce intre 0.5mc-1mc de deșeuri menajere/zi ;
- Deșeurile se vor colecta in containere speciale, gestionate pe culori, iar evacuarea prin operatorul de salubritate se va face zilnic la sfârșitul programului, pentru a evita staționarea pe timp de noapte a deșeurilor in locație;
- Rampa de depozitare a deșeurilor este o incinta inchisa, prevăzută cu rigole de scurgere, furtun cu apa si materiale de curățenie/statie de detergent ;
- Procedurile interne si HACCP prevăd igienizarea zilnica a acestor spatii sau ori de cate ori este necesar.

3. Clarificarea spațiului unde se va face organizarea de șantier și ce utilaje se vor folosi în proiect și unde se vor amplasa și dacă va fi afectat vreun traseu turistic existent

**Răspuns WMC:** Organizarea de șantier se va face pe platforma betonată de lângă clădirea existentă conform plan de mai jos, pe lângă clădire există un traseu turistic (reprezentat cu linie punctate verde pe planul de mai jos) ce merge pe proprietate și acesta reprezentat în planul DTOE fiind păstrat liber de sarcini pe toată durata lucrărilor. Se vor lua măsuri de informare a turiștilor prin semnalizarea corespunzătoare „atenție se lucrează” și se vor lua măsuri de protecție a pe durata lucrărilor împreună cu serviciul salvamont. Accesul în zona de lucrări va fi delimitat printr-un gard de separare.

#### LEGENDA GENERALA

	LIMITA DE PROPRIETATE
	SUPRAFETE IN AFARA ZONEI DE STUDIU
	limita interventie inchidere terasa exteriora
	spatii verzi existente
	platforma existenta, asfaltata
	schela pentru lucrari fatade amplasata in interiorul limitei de proprietate
	schela pentru lucrari fatade amplasata in afara limitei de proprietate
	Imprejmuire provizorie - panouri bordurate si piasa protectie
	piasa protectie
	pasaj de trecere protejat in schela



Utilajele folosite in proiect vor fi utilaje automobile de transport folosite pentru aprovizionarea materialelor si evacuarea deșeurilor prin operatorul de salubritate „Comprest”. Proiectul nu necesita utilizarea altor utilaje fata de cele menționate deja din perspectiva tehnologica pentru realizarea lucrărilor.

4. La descrierea măsurilor propuse la diminuarea impactului asupra factorului de mediu apă este descrisă de fapt situația deșeurilor, combustibililor și utilajelor și aceleași măsuri sunt propuse și la factorul de mediu sol/subsol

**Răspuns WMC:** Într-adevăr aici s-a produs o eroare de redactare.

Date fiind caracteristicile și natura proiectului, nu au fost identificate potențiale riscuri de accidente majore și/sau dezastru care să conducă, la faza de construcție și/sau funcționare, la afectarea calității apelor de suprafață și/sau a freaticului.

Nu au fost identificate surse de apă naturale în zona proiectului.

5. La factorul de mediu aer acesta nu a fost tratat corespunzător pe perioada desfășurării proiectului și nici nu au fost propuse măsuri în vederea minimizării impactului asupra vegetației forestiere

**Răspuns WMC:** Nu au fost propuse măsuri în vederea minimizării impactului asupra vegetației forestiere deoarece nu a fost identificat un impact al proiectului asupra vegetației forestiere după cum se poate vedea și din informațiile prezentate în memoriu:

Sursele de poluare a aerului aferente perioadei de construire sunt următoarele:

Categorie sursă poluare	Descriere sursă poluare	Poluanți generați	Estimare / cuantificare
Surse staționare dirijate	nu este cazul	-	-
Surse staționare nedarjate	depozitarea provizorie a unor materiale de construcție și manevrarea acestora	praf / particule nisip, pământ	nesemnificativ / fără impact
	funcționarea unor utilaje într-un spațiu relativ constant pe o perioadă de timp mai mare	PM10, SOx, NOx, CO, COV etc.	nesemnificativ / fără impact
Surse mobile	utilajele specifice care vor deservi lucrările de construcție		nesemnificativ / fără impact
	mijloacele de transport utilizate pentru aprovizionarea cu materii prime sau pentru evacuarea materialelor rezultate din demolări (autocamioane)	PM10, SOx, NOx, CO, COV etc.	nesemnificativ / fără impact

6. referitor la măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra speciilor și habitatelor de interes conservativ, nu a fost detaliat modul prin care se va interzice introducerea speciilor cu potențial caracter invaziv și nici care sunt acestea;

**Răspuns WMC:** Nu vor fi amenajate spații verzi cu specii autohtone cu caracter de invazivitate și nu va fi adus pământ sau alte materiale de umplutură care să permită introducerea accidentală a speciilor autohtone invazive.

7. Nu a fost tratat corespunzător cap. VII magnitudinea și complexitatea impactului, în special al biodiversității la faza de funcționare a restaurantului, având în vedere o creștere a numărului de turiști, a zgomotului produs, dar și a cantității deșeurilor generate care pot atrage fauna sălbatică.

**Răspuns WMC:**

➤ **Procesare:**

- Toate zonele de procesare sunt prevăzute cu pubele în care se vor colecta deșeurilor rezultate din procesarea primară;
- Din curățarea primară a legumelor vor rezulta deseuri vegetale;
- Nu se vor achiziționa piese mari de carne sau pește care să se tranșeze în unitate și din care să rezulte oase și resturi animale în cantități mari ;
- Operațiunile care se vor efectua pentru carne și pește sunt de curățare, fasonare, portionare.

➤ **Deseuri rezultate din activitate :**

- Produsele alimentare și semipreparatele care nu vor mai putea să fie comercializate se vor integra în managementul SNCU ;
- Zonele de debarasare vor fi prevăzute cu pubele de colectare selective : deseuri de origine animală și vegetală, deseuri reciclabile, deseuri de hartie ;
- Spalatoarele din zonele de debarasare sunt prevăzute cu tocoare de deseuri pentru a preîntâmpina colmatarea sifoanelor și a tevilor de scurgere ;
- Friteuzele se vor echipa cu sisteme de filtrare pentru a diminua cantitatea de ulei care se va genera și care se va colecta pentru reciclare ;
- Uleiul uzat se va colecta în bidoane închise cu capac.

➤ **Managementul și depozitarea deșeurilor :**

- Înainte de depozitare, deșeurile menajere de origine animală se vor deshidrata într-un echipament special destinat, din care se va elimina masa umedă și va rămâne doar masa uscată ;
- Randamentul este 5/1, din 5 părți deșeurii rezultă 1 parte masă uscată, astfel se va diminua cantitatea de deșeurii ce trebuie colectate și depozitate ;
- Totodată acest sistem de gestionare a deșeurilor elimină posibilitatea de fermentare rapidă și descompunere a masei, apa fiind eliminată aproape total;
- Astfel se estimează că se vor produce între 0.5mc-1mc de deșeurii menajere/zi ;

- Deșeurile se vor colecta în containere speciale, gestionate pe culori, iar evacuarea prin operatorul de salubritate se va face zilnic la sfârșitul programului, pentru a evita staționarea pe timp de noapte a deșeurilor în locație;
  - Rampa de depozitare a deșeurilor este o încălțată închisă, prevăzută cu rigole de scurgere, furtun cu apă și materiale de curățenie/stație de detergent ;
  - Procedurile interne și HACCP prevăd igienizarea zilnică a acestor spații sau ori de câte ori este necesar.
8. Se solicită la această etapă clarificări asupra funcționării utilităților existente ( apă, canal, energie electrică în capitolul E.2 Identificarea incertitudinilor și dacă vor fi făcute reabilitări la rețeaua de apă sau canal cu analiza impactului pe care lucrările îl pot avea asupra speciilor și habitatelor

**Răspuns WMC:**Proiectul propus în forma actuală nu prevede lucrări de reabilitare la rețelele de apă sau canal. Dacă vor exista aceste vor fi realizate prin proiecte separate și va fi analizat impactul acestora asupra speciilor și habitatelor la momentul respectiv conform prevederilor legale în vigoare.

Conform prevederilor Ord. 1682/2023 memoriul de prezentare întocmit conform Anexei 3A nu prevede măsuri de reducere a impactului. Măsurile propuse sunt cu caracter general conform legislației existente și a prevederilor memoriului DTOE pus la dispoziție de beneficiar.

WILDLIFE MANAGEMENT CONSULTING SRL

ANA TELEFERIC S.A, prin Pancu Marian