

„Construire hale depozitare, birouri, organizare de șantier, lucrări preliminare, acces auto, împrejmuire teren și bransamente utilități”

Faza: Proiect autorizare construire

– Memoriu de Prezentare conform Anexa nr. 5E a Legii 292/2018 –

Amplasamentul obiectivului:

intravilan municipiul Brașov, strada Narciselor, F.N. CF 175349, județul Brașov

Beneficiar: MODULIS SA

Adresa Sediul: Municipiul Brașov,
Str. Narciselor, Nr. 54, Județ Brașov.
Tel: 0728.282.282; <https://modulis.ro>.
E-mail: contact@modulis.ro,



MODULIS

Beneficiar: S.C. GOARHITECA S.R.L.

Municipiul Brașov, str. Avram Iancu , nr. 22, jud. Brașov,

Elaborator Memoriu de Prezentare, conf. Anexa 5E:

DAMIAN Ioan Viorel, expert de mediu EA, RIM, RA, RSR, BM, RM

Telefon: 0767.279.236; E-mail: damianioanviorel@gmail.com.

APE MEDIU SRL,

Adresă: Sibiu, Str. Zăvoi, Nr. 88 D, ap. 2, Sibiu,

Cod poștal: 550036,

Telefon: 0767.279.236;

E-mail: office@ape-mediu.ro; **Web:** www.ape-mediu.ro.



APE MEDIU

Certificat de urbanism:

Nr: 1416 din 16.05.2023 emis de Primăria Municipiului Brașov.

Decizia etapei de evaluare inițială

Nr: 4837 din 11.04.2024 emisă de APM BRAȘOV;

Dosar APM BRAȘOV

Nr: 4837 din 08.04.2024.



„Construire hale depozitare, birouri, organizare de șantier, lucrări preliminare, acces auto, împrejmuire teren și bransamente utilități”

intravilan municipiul Brașov, strada Narciselor, F.N. CF 175349, județul Brașov

MEMORIU DE PREZENTARE

(conform conținutului cadru prevăzut în conform Anexa nr. 5E a Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului)

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

„Construire hale depozitare, birouri, organizare de șantier, lucrări preliminare, acces auto, împrejmuire teren și bransamente utilități”

II. TITULAR

II.1 Numele companiei;

S.C. MODULIS S.A.

II.2 Adresa poștală;

Adresa: Municipiul Brașov, Str. NARCISELOR, Nr. 54, Județ Brașov, Cod poștal 500251.

II.3 Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

Telefon: 0728.282.282; <https://modulis.ro>, Email: contact@modulis.ro.

II.4 Numele persoanelor de contact:

- S.C. MODULIS S.A., Telefon: 0728.282.282, Email: contact@modulis.ro.

-DAMIAN Ioan Viorel, expert de mediu, Telefon: 0767.279.236; E-mail: damianoanviorel@gmail.com.

II.5 Director/ manager/ administrator;

Administrator: MÂNDRU Cătălin

II.6 Responsabil pentru protecția mediului.

S.C. MODULIS S.A.

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECTULUI:

III.1 Un rezumat al proiectului:

→ **Informații generale privind obiectivul de investiții:**

Beneficiarul solicită prin tema de proiectare construirea a 32 corpuri de clădire cu funcțiunea de hală de depozitare. Cele 32 corpuri principale, împreună cu totemul și cu sistematizarea terenului se vor autoriza concomitent, dar fiecare hală face obiectul unei autorizații separate.

Se va urmări ocuparea cât mai eficientă a terenului, astfel că se vor realiza două tipologii de hale, dispuse în două șiruri paralele.

Amplasarea halelor va respecta retragerea minimă față de limitele laterale de 5.00 m impusă prin PUG aprobat. Distanța între hale va fi între 12 și 13.7 m pe direcția axului drumului interior.

Accesul auto și pietonal va fi propus dinspre strada Narciselor (V), circulația auto fiind organizată cu un loc de întoarcere spre limita opusă accesului propus (E).

Pe teren vor fi amplasate următoarele corpuri de clădire:

CORPURILE HALA 1 , HALA 2, HALA 3, HALA 4, HALA5, HALA 6. HALA7, HALA 8, HALA9, HALA10, HALA 11, HALA 12, HALA 13, Vor fi:

Hala tip 1 - de formă dreptunghiulară, în plan va avea dimensiunile amprentei la sol de 29.70m x 20.00m. Se vor realiza 13 hale din această tipologie, dispuse cu latura lungă paralelă cu axul drumului interior. Regimul de înălțime este parter, cu înălțimea maximă de 6.86 m.

CORPURILE HALA 14, HALA 15, HALA16, HALA17, HALA18, HALA19, HALA20, HALA 21, HALA 22, HALA 23, HALA 24, HALA 25, HALA 26, HALA 27, HALA 28, HALA 29, HALA 30, HALA 31, HALA 32, vor fi:

Hala tip 2 - de formă dreptunghiulară, în plan va avea dimensiunile amprentei la sol de 12.00m x 48.00m Se vor realiza 19 hale din această tipologie, dispuse cu latura de Sud paralelă cu axul drumului interior, la 5.0 m de la limita de S.

Regimul de înălțime este parter, cu înălțimea maximă de 6.51 m.

Totemul - element pentru signalistică, având dimensiunea în plan de 2.00m x 0.6 m și înălțimea de 10.00 m, amplasat în apropierea accesului din strada Narciselor.

Categoria de importanță C;

Clasa de importanță III;

Gradul de rezistență la foc II.

→ **Amplasament:**

Amplasamentul investiției intravilan municipiul Brașov, strada Narciselor, F.N. CF 175349, județul Brașov.

→ **DESCRIEREA FUNCționalĂ**

SUPRAFETE, VOLUME ȘI ÎNĂLȚIMI CAMERE, NR. DE UTILIZATORI

CORP C1-C13 - HALA TIP 1 - LISTA INCAPERI				
COD	Funcțiune	Suprafața utilă (mp)	Înălțime liberă (m)	Volum interior (mc)
P1-01	HALA DEPOZITARE	556.8	6.5	3556.0
P1-02	GRUP SANITAR	2.9	2.7	8.1
P1-03	SPAȚIU TEHNIC	10.2	2.7	27.8
	TOTAL	569.9		3591.4

**„Construire hale depozitare, birouri, organizare de șantier,
lucrări preliminară, acces auto, împrejmuire teren și bransamente utilități”**

intravilan municipiul Brașov, strada Narciselor, F.N. CF 175349, județul Brașov

– Memoriu de Prezentare conform Anexa nr. 5E a Legii 292/2018 –

CORP C14-C32 - HALA TIP 2 - LISTA INCAPERI				
COD	Funcțiune	Suprafața utilă (mp)	Înălțime liberă (m)	Volum interior (mc)
P1-01	HALA DEPOZITARE	533.3	6.5	3401.4
P1-02	GRUP SANITAR	3.0	2.7	8.1
P1-03	SPAȚIU TEHNIC	11.2	2.7	30.2
	TOTAL	547.5		3439.8

Fiecare **hală** de acest tip are **schema funcțională** alcătuită din: spațiul de depozitare, cu acces direct din exterior - de aprovizionare, prin porțile secționale, respectiv accese pietonale, pentru evacuarea personalului și un grup de spații minimale, respectiv grup sanitar și un spațiu tehnic. Grupul sanitar comunică cu spațiul de depozitare direct, prin interior, iar spațiul tehnic are acces direct din exterior.

→ **SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJE**

Sistem constructiv:

Construcție parter, dreptunghiulară în plan, cu structura realizată integral din metal, alcătuită din stâlpi cu profil I, având contravânturi din tiranți pe direcția lungă, la prima și ultima travee, și grinzi principale din metal cu profil I, cu pante către laturile exterioare ale clădirii. La nivelul acoperișului, pe direcție longitudinală se dispun pane din metal, la pas de 1 m pentru susținerea învelitorii, având contravânturi din tiranți

Înălțimea liberă interioară va fi de 6,74 m pentru halele de tip 1, respectiv 6,39 pentru halele de tip 2 sub grinzile de metal.

Pentru fixarea elementelor de fațadă sunt prevăzute profile metalice suplimentare la jumătatea distanței dintre stâlpii metalici principali sau mai mulți acolo unde distanța dintre stâlpi este mai mare (pe laturile scurte ale halelor).

Grupurile de spații adiacente - grupurile sanitare, respectiv spațiile tehnice – se vor delimita în spațiul halei prin pereți din panouri sandwich, pe structură metalică și vor fi închise la partea superioară cu panouri sandwich

La nivelul infrastructurii, fundațiile sunt izolate sub stâlpii metalici și sub stâlpii secundari din metal și de asemenea vor fi fundații izolate pentru stâlpii metalici ai spațiilor adiacente.

Închideri exterioare și compartimentări interioare

Pardoseala - beton elicoptrizat

Anvelopa halelor este realizată din panouri sandwich montate orizontal, cu striții orizontale. Compartimentările interioare vor fi din panouri sandwich pe structură din profile zincate, placați cu gips-carton dublu-strat către interior. Pereții exteriori ai spațiilor interioare vor fi placați cu gips-carton dublu-strat.

Acoperișul și învelitoarea:

Acoperișul este realizat din panouri sandwich speciale, cu profil trapezoidal pe una din fețe. În planul acoperișului vor fi dispuse 4 trape de desfumare (1,50 x 2,40 cu aria activă de 2,52 mp).

Finisajele interioare,

- pardoseala - beton elicoptrizat,
- pereți - în spațiul de depozitare va rămâne aparentă fața vopsită a casetelor structurale, iar în celelalte spații, vopsitorii lavabile pe gips-carton sau placare ceramică în grupurile sanitare.

- tavane - panouri sandwich aparente, atât în spațiul de depozitare, cât și în spațiile adiacente.

Finisajele exterioare

Tâmplăria ferestrelor se va executa din profile de PVC cu bariera termică, geam termoizolant, geam simplu la ferestrele de la spațiile tehnice. Ușile (tocul și finisajul foii de ușa) vor fi din metal zincat și vopsit.

Fațada va avea nuturi orizontale între panouri și striții orizontale pe panourile sandwich, soclu din beton acoperit cu termosistem.

→ IV. INSTALATII

IV.1. Instalații electrice

Caracteristicile energetice la nivelul obiectivului, calculate estimativ: $P_i = 11.84\text{kW}$; $P_a = 8.30\text{kW}$.

- Instalația electrică se compune din:

- instalația de iluminat interior
- instalația electrică pentru iluminatul de siguranță
- instalația de prize monofazate cu contact de protecție
- instalația de putere
- instalația electrică cu panouri fotovoltaice
- instalația de paratrăsnet
- priza de pământ
- distribuția și tablourile electrice
- distribuția și cablurile electrice
- instalația electrică pentru alimentarea receptoarelor vitale.

INSTALAȚIA ELECTRICĂ PENTRU ILUMINATUL DE SIGURANȚĂ

Iluminatul de securitate pentru evacuare se va realiza cu ajutorul unor luminoblocuri de 1x8 W cu funcționare permanentă, având imprimate pe ele pictograma cu direcția cea mai scurtă de ieșire.

Alimentarea cu energie electrică a aparatelor de iluminat de securitate pentru evacuare se realizează prin intermediul unui circuit separat din tabloul electric general (TG).

Cablurile de alimentare prevăzute sunt cu întârziere la propagarea flăcării (ignifugate), de tipul CYY-F montaj aparent, mascat sub tavanul fals sau îngropat în pereți sub tencuiala, conform art. 7.23.12.1 din normativ I7/2011.

Aparatele de iluminat pentru securitate sunt montate aparent de-a lungul cailor de evacuare din imobil și trebuie să respecte distanțele de identificare, luminanță și iluminarea panourilor de semnalizare pentru securitate. Amplasamentul acestui tip de aparat de iluminat se realizează astfel încât să fie asigurat un nivel de iluminare conform normativ NP 061-2002 ANEXA 3, lângă fiecare ușa de ieșire și în locurile unde este necesar să fie semnalizat un pericol potențial sau un echipament de securitate la incendiu.

Conform normativ I7, art. 7.23.7.2 lit. f) sunt prevăzute aparate de iluminat de securitate pentru evacuare în exteriorul clădirii la fiecare acces principal și secundar în aceasta. Aceste aparate de iluminat au un grad de protecție IP 54, cu pictograma, având săgeata îndreptată în jos.

Aparatele de iluminat de securitate pentru evacuare sunt prevăzute în toată clădirea de-a lungul cailor de evacuare, acestea fiind prevăzute cu funcționare permanentă.

Acestea sunt alimentate din două surse de alimentare cu energie electrică, cea principală prin intermediul unui circuit separat de iluminat de securitate pentru evacuare din tabloul electric general TG și cealaltă din surse locale conținute în interiorul aparatelor de iluminat, de tip autonom (baterie de acumulatori), conform I 7 – 2011, art. 7.23.4.2.

Timpul de punere în funcțiune a iluminatului de securitate pentru evacuare este de 5 s de la întreruperea iluminatului normal, conform normativ I7/2011, tabel. 7.23.1.

Timpul de funcționare a iluminatului de securitate pentru evacuare în cazul în care alimentarea cu energie electrică a imobilului este întreruptă trebuie să fie de cel puțin 1 h, conform normativ I7/2011,

tabel 7.23.1 investiția făcând parte din categoria clădiri de producție și spații administrative. Aparatele de iluminat de securitate pentru evacuare propuse sunt cu funcționare permanentă, acestea trebuie să mai funcționeze minim 1 h după întreruperea alimentării cu energie electrică a iluminatului normal.

Iluminatul de securitate pentru evacuare trebuie să funcționeze permanent atâta timp cât există persoane în clădire.

De-a lungul cailor de evacuare, distanța dintre aparatele de iluminat de securitate pentru evacuare în cazul acestei clădiri este de maxim 15 m, conform normativ I7-2011 art. 7.23.7.2.

Aparatele de iluminat de securitate pentru evacuare sunt pozate aparent, prevăzute cu acumulator, cele montate în interiorul clădirii fiind prevăzute cu grad de protecție IP 30, iar cele din exterior și grupurile sanitare au gradul de protecție IP 54.

Iluminatul de securitate pentru circulație este parte a iluminatului de securitate destinat să asigure deplasarea persoanelor în condiții de securitate spre căile de evacuare din imobil. Aceste aparate de iluminat sunt alimentate cu energie electrică din tabloul electric general (TG) și sunt amplasate în zona casei de scara acces etaj parțial.

Corpurile de iluminat aferente iluminatului de securitate pentru circulație sunt amplasate în casa de scara astfel încât fiecare treaptă să fie luminată direct.

Iluminatul de circulație completează iluminatul de securitate pentru evacuare astfel încât să poată fi asigurată o bună circulație pe căile de evacuare, conform art. 7.23.8.3 din normativ I7/2011.

Trebuie să fie asigurată funcționarea acestor aparate de iluminat în cazul întreruperii alimentării cu energie electrică a iluminatului normal, în timpul de punere în funcțiune prevăzut în tabelul 7.23.1 din normativ I7/2011 (5,0 s) de la apariția unei avarii în rețea.

Aceste aparate de iluminat sunt echipate cu KIT cu acumulator având autonomie minimă de 1 h, astfel încât la o avarie apărută pe iluminatul normal, acestea să pornească automat și să asigure iluminatul spre ieșirile din imobil pe o perioadă de timp de cel puțin 1 h, conf. tabel 7.23.1 din normativ I7/2011.

Corpurile de iluminat prevăzute pentru circulație sunt alimentate din tabloul electric general prin cabluri cu întârziere la propagarea flăcării (ignifugate) de tipul CYY-F, conform art. 7.23.12.1 din I7/2011.

INSTALAȚIA ELECTRICĂ CU PANOURI FOTOVOLTAICE

Clima regiunii este temperat continentală Conform zonelor climatice ale României pentru perioada de iarnă, județul Brașov este situat în zona IV, cu o valoare de -21°C pentru temperatura exterioară în calculele termo-tehnice

În prezentul proiect sunt cuprinse lucrările de instalații electrice pentru racordarea a 6 panouri fotovoltaice 455 Wp, cu o putere instalată totală în panourile fotovoltaice de 2.7 kW, înseriate și legate prin intermediul unor Invertoare de curent continuu/curent alternativ, conform planșei Plan învelitoare.

Puterea maximă totală debitată a invertoarelor de curent continuu/curent alternativ este de 2.7 kW.

Pentru evacuarea puterii de 2.7 kW produsă de panourile fotovoltaice (putere maximă debitată cumulată la ieșire a invertoarelor) se vor realiza următoarele instalații electrice:

Instalații de curent continuu:

Cele 6 de panouri se vor amplasa pe partea sud-est a acoperișului.

S-a prevăzut un tablou electric general de curent alternativ pentru alimentarea cu energie electrică receptoarelor proiectate, TG – montat aparent la parterul clădirii în hala de producție, în proximitatea invertoarelor de curent continuu/curent alternativ.

INSTALAȚIA DE PARATRASNET

Clădirea este protejată printr-o instalație de paratrăsnet realizată prin intermediul unui dispozitiv de amorsare, tip PDA. Acesta se montează pe o tijă de 3 m înălțime având o rază de protecție $R_p=52$ m.

Acest dispozitiv este legat la priza de pământ prin intermediul a patru coborâri.

Deoarece proiecția pe orizontală a conductorului de coborâre este mai mare decât proiecția pe verticală dispozitivul de amorsare va fi legat la priza de pământ prin intermediul a patru coborâri, conform art. 6.3.3.1 din normativ I7/2011. Conductoarele de coborâre sunt dispuse pe fațade opuse.

Conductoarele de legătură la instalația de paratrăsnet sunt prevăzute din aluminiu $D_n=10$ mm, fiind legate galvanizat la racordurile de verificare (piese de separație).

Legăturile dintre cele patru coborâri și priza de pământ se realizează prin intermediul unor piese de separație (racorduri de verificare) montate aparent pe pereții exteriori ai clădirii, la cota +1,50 m de la cota finală a terenului.

Valoarea rezistenței de dispersie a prizei de pământ trebuie să fie sub 1Ω . Dacă în urma măsurărilor, valoarea prizei de pământ nu este mai mică de 1 ohm aceasta va fi suplimentată cu o priză de pământ artificială (montată în exteriorul clădirii) până rezistența de dispersie măsurată ajunge la o valoare mai mică decât cea menționată mai sus.

Este necesar un nivel de protecție normal (IV), dispozitivul de amorsare având raza de protecție $R_p=84$ m.

Valoarea avansului de amorsare (eficiență dispozitivului PDA) determinat prin încercări de laborator de către producător este minim $\Delta T=40 \mu s$, conform art. 6.3.2.2. din Normativ I7/2011.

PRIZA DE PĂMÂNT

Priza de pământ propusă este naturală, aceasta folosește armăturile metalice ale clădirii. Se lasă mustăți libere la armături, trecerea de la priza de fundație la restul instalației se realizează prin intermediul unui punct de racordare pentru verificare, utilizând traseul cel mai scurt. Elementele metalice din construcția clădirii (armaturile) se leagă la priza de pământ.

Pe tot perimetrul clădirii, armaturile prevăzute în proiect pentru cuzineți, la fiecare intersecție se vor suda în 5 puncte pentru continuitate. Trecerea de la priza de pământ naturală la restul instalației se va realiza cu ajutorul pieselor de separație (racorduri de verificare).

Priza de pământ naturală se realizează cu platbandă de OL-Zn 40x4 mm, pozată îngropat în fundația clădirii. Aceasta este comuna pentru protecția împotriva șocurilor electrice și instalația de paratrăsnet.

Continuitatea prizei de pământ se realizează prin puncte de sudare între platbandă și armăturile metalice ale clădirii (fierul din fundație). În punctele de coborâre ale instalației de paratrăsnet se lasă mustăți pentru racordurile de verificare (piesele de separație). Trecerea de la priza de pământ montată în fundația clădirii la restul instalației se va realiza prin intermediul pieselor de separație (racorduri de verificare).

Se vor lega la conductorul de protecție PE masele tuturor receptoarelor. În punctele de coborâre a instalației de paratrăsnet se vor lasă mustăți pentru piesele de separație (racorduri de verificare).

Rezistența de dispersie a prizei de pământ trebuie să aibă o valoare mai mică de 1Ω . Dacă în urma măsurărilor, valoarea prizei de pământ nu este mai mică de 1 ohm aceasta va fi suplimentată cu o priză de pământ artificială (montată în exteriorul clădirii) până rezistența de dispersie măsurată ajunge la o valoare mai mică decât cea menționată mai sus.

La parterul clădirii, în interiorul tabloului electric general (TG), se montează o bară de egalizare a potențialelor din cupru, prevăzută cu borne pentru racordarea conductoarelor de echipotenzializare. La BEP-TG se conectează prin conductoare de cupru de minim 6 mm^2 , conductele de instalații sanitare pentru alimentare cu apă, instalația termică - dacă conductele sunt metalice, instalația electrică și cea de curenți slabi. Conductoarele de echipotenzializare se conectează la conducte prin intermediul unor brățări metalice, prin contact direct.

Bară de egalizarea a potențialelor se va lega la priza de pământ printr-un conductor de cupru izolat de tipul VLPY 1x16 mmp.

Alegerea gradului de protecție al echipamentelor, inclusiv a racordurilor acestora, în funcție de categoria de influente externe în care se încadrează încăperea sau spațiul respectiv, se va face pe baza prevederilor generale din anexa 5.2, standardul SR EN 60529 (grade de protecție asigurate prin carcase cod IP) și standardul SR EN 62262 (grade de protecție asigurate prin carcasa echipamentelor electrice împotriva impacturilor mecanice de exterior cod IK) anexele 5.3. și 5.4 din normativ I7/2011.

În urma analizării încăperilor aferente investiției s-au stabilit următoarele grade de protecție în funcție de destinația acestora.

Riscul de incendiu și influențele externe asupra imobilului sunt redate în tabelul de mai jos:

Încăperi	Temp.	Apă	Corp solid	Agent coroziv	Șocuri	Materiale	Grad minim de protecție
Holuri	AA4	AD1	AE1	AF1	AG1	BE1	IP20
Grupuri sanitare	AA5	AD1	AE1	AF1	AG1	BE1	IP54
Birouri	AA4	AD1	AE1	AF1	AG1	BE1	IP20
Boxa întreținere	AA4	AD1	AE1	AF1	AG1	BE1	IP20
Spălătorie	AA6	AD2,3	AE3	AF3	AG2,3	BE1,BD2	IP 65
Service auto	AA6	AD2,3	AE3	AF3	AG2,3	BE1,BD2	IP 65
Hala producție	AA4	AD1	AE1	AF1	AG1	BE1	IP20
Case de scara	AA4	AD1	AE1	AF1	AG1	BE1	IP20

IV.2. Instalații sanitare și termice

INSTALAȚII SANITARE

Proiectul s-a elaborat în baza temei de proiectare emisa de beneficiar, a planurilor de arhitectura puse la dispoziție de proiectantul general. Proiectul a fost elaborat cu respectarea următoarelor normative și standarde în vigoare:

Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare I.9 – 2015

Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților NTPA – 002/2002

Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor, privind protecția la acțiunea focului P 118/2013.

STAS 1478/94 – Construcții civile și industriale. Alimentarea interioară cu apă

STAS 1795/90 – Canalizări interioare

STAS 1343/2006 – Alimentari cu apă. Determinarea cantităților de apă de alimentare

SOLUȚII TEHNICE

Investiția cuprinde un corp de clădire cu destinația construire hala de depozitare.

Amplasamentul va fi prevăzut cu un bransament de apă din care urmează să se realizeze alimentarea cu apă a noilor consumatori. Bransamentul se va face de pe str. Ciceu, conform avizului Apa- canal.

Cantitățile de apă rece consumate vor fi înregistrate cu ajutorul unui contor agreat de operatorul local de distribuție a apei, montat în căminul de apometru.

Prepararea și distribuția apei calde menajere, care alimentează grupul sanitar se realizează prin intermediul unui boiler de 15l. De asemenea se vor prevedea și racordul de apă rece precum și record la conducta de canalizare în spațial în care exista posibilitatea amenajării ulterioare a unui nou grup sanitar – conform planului de arhitectura.

Instalații interioare de alimentare cu apă

Gradul de echipare

Echiparea și dotarea instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare se va face în funcție de destinația și caracteristicile clădirilor sau a spațiilor ce urmează să fie dotate, de caracteristicile rețelelor exterioare

de apa și canalizare, de nivelul de confort la care trebuie să răspundă clădirile respective, precum și de cerințele investitorilor.

Dotarea minimă cu obiecte sanitare și accesorii a clădirii se va face ținând seama de prevederile cuprinse în STAS 1478 "Instalații sanitare. Alimentarea cu apă la construcții civile și industriale. Prescripții fundamentale de proiectare", de prevederile reglementărilor tehnice în vigoare în care se precizează dotările necesare pentru diferite categorii de clădiri și încăperi, precum și de prevederile temei de proiectare.

Condiții de potabilitate

Pentru alimentarea cu apă de consum s-au folosit numai surse a căror apă îndeplinește condițiile de potabilitate – STAS 1342.

Nu s-au prevăzut surse de apă nepotabilă și nici soluții de folosire a acesteia.

Instalații de canalizare

Instalații de canalizare a apelor uzate menajere și pluviale

Apele uzate menajere din imobil sunt deversate prin intermediul unor conducte din PVC-KG în cămine nou proiectate de colectare ape uzate menajere de pe proprietatea beneficiarului.

Căminele de canalizare vor fi din tuburi prefabricate de beton DN 800 mm. Intrările în cămine se vor realiza cu piesa de trecere specială pentru căminele de beton.

La amplasarea conductelor, alegerea traseelor și a modului de montaj s-a ținut seama de recomandările Normativului I9/2015. Astfel s-a asigurat conductelor o pantă continuă, care să permită scurgerea apelor uzate prin gravitație în caz contrar existând riscul colmatării instalației de canalizare. De asemenea, amplasarea conductelor s-a făcut astfel încât să nu stânjenească circulația și să nu necesite mascări costisitoare, evitându-se în acest fel lovirea accidentală a acestora. Traseele se realizează astfel încât să nu deranjeze din punct de vedere estetic, prin amplasarea coloanelor în colturile încăperilor și mascarea ulterioară a acestora.

INSTALATII TERMICE

Imobilul este amplasat în zona termică IV și zona eoliană IV, motiv pentru care s-a lucrat în calcule cu o temperatură exterioară convențională de calcul de -21°C .

Se propun următoarele soluții tehnice:

- Agentul termic pentru încălzirea spațiilor din interiorul halei de depozitare va fi preparat cu ajutorul unei centrale termice, pe combustibil gazos, având o putere de 65 kW, amplasată în spațiu tehnic-conform planului de arhitectură
- Se va folosi distribuitor-colector, pentru alimentarea cu agent termic a circuitelor de încălzire cu aroterme;
- Distribuția agentului de încălzire în interiorul clădirii se realizează cu ajutorul unei rețele de distribuție bi-tubulară, ramificată, mixtă din PPR-FC pentru alimentarea distribuitor-colectorului;
- Hala de depozitare va fi încălzită prin intermediul unor aroterme montate suspendat;
- Încălzirea spațiului tehnic și a grupului sanitar se va face cu convectoare electrice.

Instalații de încălzire cu aroterme

Pentru realizarea condițiilor de confort termic în încăperile de depozitare, s-a proiectat un sistem de încălzire cu aroterme cu jet reglabil, montate la nivelul plafonului în așa fel încât distribuția aerului cald în încăpere să se facă cât mai uniform.

Arotermele funcționează în regim de iarnă cu agent termic apă caldă furnizat de la Centrala Termică, la temperaturile $50/40^{\circ}\text{C}$. Aceste echipamente vor fi prevăzute cu vană cu 2 cai motorizate ce îndeplinesc și funcția de reglaj hidraulic și limitator de debit (PIBCV), robinete de închidere pentru tur și retur, robinete de aerisire și de golire, filtre Y și racorduri flexibile din inox rezistente la temperaturile agentului termic de lucru.

Instalații de încălzire cu convectoare electrice

Încălzirea spațiilor tehnice (centrala termică, GS) se va realiza prin intermediul convectoarelor electrice. Fiecare convector este echipat cu termostat de reglaj și termostat de siguranță. Prin intermediul termostatului, convectorul electric va regla automat temperatura camerei în intervalul 5-30°C. Se va urmări ca în aceste încăperi temperatura interioară să nu scadă sub 10°C.

Centrala Termică

Prepararea agentului termic (apa caldă 50/40°C) se va realiza cu ajutorul unei centrale termice murale, cu funcționare pe gaz, pentru încălzire, având puterea de 65 kW. Aceasta este amplasată în încăperea „Spațiu tehnic”, ce îndeplinește toate cerințele impuse de normativele în vigoare și prepara agent termic apă caldă 50/40°C. Centrala termica este prevăzută cu detector pentru gaze naturale cu prag de sensibilitate 2% și vana electromagnetica montată în exterior, pe circuitul de gaz natural al cazanului și priza de aer proaspăt, corespunzător dimensionate debitului de gaz instalat.

Instalația va fi protejată împotriva creșterii presiunii și temperaturii peste limitele admise conform STAS 7132 prin:

- Limitarea presiunii de lucru la 0.8 - 3 bar
- Evacuarea excesului de apă/vapori prin purjarea acestuia prin supapele de presiune
- Limitarea temperaturii maxime prin termostat
- Protejarea cazanului împotriva lipsei de apă prin întreruperea funcționării arzătorului la detectarea lipsei de apă din cazan.

Parametrii agentului termic sunt reglați în regim dinamic în funcție de temperatura interioară efectivă, atât prin funcționarea modulată a arzătorului, cât și prin reglajul independent la consumator (radiator, aerotermă, etc.).

Terenul este situat în intravilan pe teritoriul administrativ al Municipiului Brașov. Terenul este liber de construcții.

Proiectul reprezintă faza 2, continuarea investiției „Construire hale depozitare, birouri, organizare de șantier, lucrări preliminare, acces auto, împrejmuire teren și bransamente utilități”, municipiul Brașov, strada Narciselor, fn, CF nr.171222 Brașov, jud. Brașov.

III.2 Valoarea Investiției

Valoarea investiției este estimată la 22399200 RON.

III.3 Perioada de implementare propusă

Perioada de implementare investiție: 4 ani.

Durata de execuție: 3 ani. Halele se vor autoriza în 3 etape.

Etapa 1: Halele 1, 2, 3, 4, 27, 28, 29, 30, 31, 32

Etapa 2: Halele 5, 6, 7, 8, 21, 22, 23, 24, 25, 26

Etapa 3: Halele 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20.

III.4 Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Partea desenată a fost atașată documentației.

III.5.0 descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție, etc.)

Formele fizice ale proiectului:

- Construirea a 32 corpuri de clădire cu funcțiunea de hală de depozitare; Rețele edilitare;
- Totemul - element pentru signalistică, având dimensiunea în plan de 2.00m x 0.6 m și înălțimea de 10.00 m, amplasat în apropierea accesului din strada Narciselor;
- 248 locuri de parcare;
- Spațiu verde proiectat: 28.48%; Copaci plantați: 228;
- Cele 32 corpuri principale, împreună cu totemul și cu sistematizarea terenului se vor autoriza concomitent, dar fiecare hală face obiectul unei autorizații de construire separate.

Din cele 32 corpuri de cădere:

- **13 Hale tip 1 - de formă dreptunghiulară:** 29.70m x 20.00m, Regimul de înălțime este parter, cu înălțimea maximă de 6.86 m, Halele 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13
- **29 Hale tip 2 - de formă dreptunghiulara:** 12.00m x 48.00m, Regimul de înălțime este parter, cu înălțimea maximă de 6.51 m.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

III.5.1 Profilul și capacitățile de producție;

Prezentul proiect nu presupune capacități de producție.

Depozitare:

- Corpurile **C1 - C13 - HALA TIP 1 - HALA DEPOZITARE**

$S_{\text{depozitare}}: 556.8 \text{ mp}$, $S_{\text{totală}}: 569.9 \text{ mp}$, $V_{\text{interior depozitare}}: 3628.1 \text{ mc}$; $V_{\text{interior total}}: 3591.4 \text{ mc}$;

- Corpurile **C14 - C32 - HALA TIP 2 - HALA DEPOZITARE**

$S_{\text{depozitare}}: 533.3 \text{ mp}$, $S_{\text{totală}}: 547.5 \text{ mp}$, $V_{\text{interior depozitare}}: 3401.4 \text{ mc}$; $V_{\text{interior total}}: 3439.8 \text{ mc}$.

III.5.2 Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul.

III.5.3 Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul.

III.5.4 Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Materiile prime: grinzi din metal, beton, profile de PVC cu bariera termica, panourile sandwich, termosistem, gips-carton, nisip, pietriș, beton asfaltic, conductori electrici, conducte PVC

Energia electrică va fi asigurată de la rețeaua administrată de DEER și de instalația electrică cu panouri fotovoltaice.

Agentul termic pentru încălzirea spațiilor din interiorul halelor de depozitare va fi preparat cu ajutorul unei centrale termice, pe combustibil gazos și convectoare electrice pentru încălzirea spațiului tehnic și a grupului sanitar.

Combustibili utilizați: motorină pentru utilaje.

III.5.5 Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Alimentare cu Apa:

Extinderea rețelei municipale existente conform Aviz operator apă canal Compania Apa Brașov S.A. pentru Alimentare cu apă și Canalizare - Aviz de Principiu condiționat, nr. 2286/03.10.2023.

Canalizare ape uzate menajere:

**„Construire hale depozitare, birouri, organizare de șantier,
lucrări preliminară, acces auto, împrejmuire teren și bransamente utilități”**

intravilan municipiul Brașov, strada Narciselor, F.N. CF 175349, județul Brașov

– **Memoriu de Prezentare conform Anexa nr. 5E a Legii 292/2018** –

Extinderea rețelei municipale existente conform Aviz operator apă canal Compania Apa Brașov S.A. pentru Alimentare cu apă și Canalizare - Aviz de Principiu condiționat, nr. 2286/03.10.2023, prin intermediul sistemului de canalizare prin pompare ce deservește imobilul nr. 54 str. Narciselor (contract de vânzare cumpărare între titularul investiției și deținătorul SC Qualis Properties SA).

Alimentarea cu energie electrică:

Alimentarea cu energie electrică pentru TG (tabloul electric general) este realizată din firida de bransament amplasată la limita de proprietate a beneficiarului (str. Narciselor) printr-un cablu de tipul CYAbY, montaj îngropat în pământ la cota -0,80 m față de cota finală a terenului.

De asemenea prin proiect sunt propuse surse alternative de energie electrică: panouri fotovoltaice.

III.5.6 Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Se vor respecta suprafețele propuse prin proiect, iar terenul afectat temporar de lucrări va fi adus la starea inițială.

III.5.7 Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Proiectul propus va avea acces propus din strada Narciselor.

III.5.8 Resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Resursele naturale folosite în construcție: apă, piatră, balast, nisip, și alte materiale de construcție.

III.5.9 Metode folosite în construcție;

Se va urmări ocuparea cât mai eficientă a terenului, astfel că se vor realiza două tipologii de hale, dispuse în două șiruri paralele. Amplasarea halelor va respecta retragerea minimă față de limitele laterale de 5.00 m impusă prin PUG aprobat. Distanța între hale va fi între 12 și 13.7 m pe direcția axului drumului interior.

Sistem constructiv:

Construcție parter, dreptunghiulară în plan, cu structura realizată integral din metal, alcătuită din stâlpi cu profil I, având contravânturi din tiranți pe direcția lungă, la prima și ultima travee, și grinzi principale din metal cu profil I, cu pante către laturile exterioare ale clădirii. La nivelul acoperișului, pe direcție longitudinală se dispun pane din metal, la pas de 1 m pentru susținerea învelitorii, având contravânturi din tiranți

Înălțimea liberă interioară va fi de 6,74 m pentru halele de tip 1, respectiv 6,39 pentru halele de tip 2 sub grinzile de metal.

Pentru fixarea elementelor de fațadă sunt prevăzute profile metalice suplimentare la jumătatea distanței dintre stâlpii metalici principali sau mai mulți acolo unde distanța dintre stâlpi este mai mare (pe laturile scurte ale halelor).

Grupurile de spații adiacente - grupurile sanitare, respectiv spațiile tehnice – se vor delimita în spațiul halei prin pereți din panouri sandwich, pe structură metalică și vor fi închise la partea superioară cu panouri sandwich

La nivelul infrastructurii, fundațiile sunt izolate sub stâlpii metalici și sub stâlpii secundari din metal și de asemenea vor fi fundații izolate pentru stâlpii metalici ai spațiilor adiacente.

III.5.10 Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Beneficiarul solicită prin tema de proiectare construirea a 32 corpuri de clădire cu funcțiunea de hală de depozitare. Cele 32 corpuri principale, împreună cu totemul și cu sistematizarea terenului se vor autoriza concomitent, dar fiecare hală face obiectul unei autorizații de construire separate.

Etapizare construcție:

Etapă 1: Halele 1, 2, 3, 4, 27, 28, 29, 30, 31, 32

Etapă 2: Halele 5, 6, 7, 8, 21, 22, 23, 24, 25, 26

**„Construire hale depozitare, birouri, organizare de șantier,
lucrări preliminară, acces auto, împrejmuire teren și branșamente utilități”**

intravilan municipiul Brașov, strada Narciselor, F.N. CF 175349, județul Brașov

– **Memoriu de Prezentare conform Anexa nr. 5E a Legii 292/2018** –

Etapa 3: Halele 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20.

III.5.11 Relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Proiectul reprezintă faza 2, continuarea investiției Construire hale depozitare, birouri, organizare de șantier, lucrări preliminară, acces auto, împrejmuire teren și branșamente utilități”, municipiul Brașov, strada Narciselor, fn, CF nr.171222 Brașov, jud. Brașov, reglementată prin avizul DE GOSPODĂRIRE A APELOR, Nr. 265 din 20.09.2021 (la N).

III.5.12 Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

III.5.13 Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Asigurarea unor noi surse de apă: **Alimentarea cu apă potabilă** se va realiza prin intermediul unui branșament la rețeaua publică de apă existentă pe strada Ciceu.

Surse de energie: Energia electrică va fi asigurată de la rețeaua administrată de DEER și de instalația electrică cu panouri fotovoltaice.

Eliminarea apelor uzate: Canalizarea apelor uzate se va realiza în sistem separativ. Apele uzate vor fi dirijate către rețeaua municipală de canalizare prin intermediul rețelei deținută de Qualis. Apele pluviale vor fi preepurate prin separator de hidrocarburi și vor fi descărcate în bazin de retenție existent.

Eliminarea deșeurilor: Pentru proiect se va realiza un contract cu societatea de salubritate.

III.5.14 Alte autorizații cerute pentru proiect.

Conform Certificatului de Urbanism, sunt solicitate următoarele Avize și acorduri:

- Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
- Alimentare cu apă;
- Canalizare;
- Gaze naturale;
- Alimentare cu energie electrică
- Telefonizare;
- SC Flash Lighting Services SA;
- Prevenirea și stingerea incendiilor - Inspectoratul pentru Situații de Urgență Țara Bârsei

Brașov

- Sănătatea populației
- Aviz ANIF;
- Aviz Serviciul de Telecomunicații speciale – UM 0500 București.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:

IV.1 Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului

Nu este cazul.

IV.2 Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului

Nu este cazul.

**„Construire hale depozitare, birouri, organizare de șantier,
lucrări preliminare, acces auto, împrejmuire teren și bransamente utilități”**

intravilan municipiul Brașov, strada Narciselor, F.N. CF 175349, județul Brașov

– **Memoriu de Prezentare conform Anexa nr. 5E a Legii 292/2018** –

IV.3 Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz

Nu este cazul.

IV.4 Metode folosite în demolare

Nu este cazul.

IV.5 Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

IV.6 Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)

Nu este cazul.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

V.1 Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;

Nu este cazul.

V.2 Localizarea proiectului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Amplasamentul nu figurează în lista monumentelor istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015.

V.3 Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:



Figura 1. Caracteristicile fizice ale mediului în amplasamentul proiectului propus
Partea desenată aferentă proiectului a fost atașată documentației.

V.4 Folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Conform Certificatului de Urbanism, emis de **Primăria Municipiului Brașov**, obiectivul este caracterizat de următoarele:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Imobilul se află situat în: Intravilan;
- Imobilul este proprietate persoană juridică;
- Servituți existente pe imobil: conform CF anexat.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosință actuală: teren categ. arabil;
- Destinația conform P.U.G. (plan urbanistic general) Brașov la data prezentei: parțial majoritar M3b* - subzona mixtă situată în afara zonei protejate cu funcțiuni dominante: servicii, comerț, mică producție, depozitare de mici dimensiuni; nu se admit locuințe individuale; parțial Via - spații verzi publice-parcuri, grădini; parțial G1 - subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunală;
- Reglementări fiscale: Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal (Titlul IX, Impozite și Taxe Locale) cu modificările și completările ulterioare;

- Zona 'D' conform zonificării municipiului Brașov, aprobat cu HCL nr. 236/2015 republicată conform HCL nr. 221/2016; municipiu categoria I.

3. REGIMUL TEHNIC:

Notă: Parcela este construibilă numai dacă se asigură accesul la drumul public, accesul mașinilor de intervenție și numai dacă există posibilitatea racordării la rețelele publice de echipare edilitară existente, conform H.G. nr. 525/1996. Emiterea autorizației de construire este condiționată de îndeplinirea prevederilor HCL nr. 276/30.05.2018.

Condiții:

UTILIZĂRI ADMISE:

- showroom-uri (1500 mp Ac exclusiv zona de birouri).;

UTILIZĂRI INTERZISE:

În zona M3b sunt interzise următoarele tipuri de activități și de lucrări:

- depozitare en gros;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- P.O.T. (procent ocupare teren)
- Sconstruită / S teren max.: 60%
- C.U.T. (coeficient de utilizare teren)
- S Desfășurată / S teren max.: CUT max. 2,40; CUT volumetric 8,50
- Regim de înălțime: max. P+4E
- Acces carosabil: conform Comisia de Circulație corelat cu PUG și HCL 276/30.05.2018
- Acces pietonal: conform Comisia de Circulație corelat cu PUG și HCL 276/30.05.2018
- Regim de aliniere: se va respecta retragerea de la aliniament (alinierea fațadelor) caracteristica străzii;
- Retrageri față de limitele de proprietate:
 - față de lim. laterale pentru construcții de birouri, sedii de firma: min. 3 m pt. P+2E-3E și min 6 m pt. P+4E. În cazul în care se va solicita o retragere de la limitele laterale mai mică decât cea minim permisă prin prezentul regulament, autorizarea executării construcțiilor va avea la baza o documentație de urbanism, PUD, care va cuprinde studiu de însorire;
 - față de lim. posterioară la o distanță de cel puțin ½ din înălțimea clădirii la cornișe, dar nu mai puțin de:
 - 5,00 m. birouri, servicii, mica producție, depozitare, mini-market cu regim de înălțime mai mic decât P+4E;
 - 6,00 m. pt. birouri, sedii de firma cu regim de înălțime P+4E-6E;
- Zone protejate: -
- Echipare edilitară: apă, canalizare, energie electrică, încălzire;
- Suprafața minimă a parcelei: 2500 mp;
- Acoperișul și învelitoarea: șarpantă cu învelitoare în nuanțe brun-cărămiziu sau terasă;
- Parcare (garaje): locurile de parcare se vor asigura în incinta proprietății la o distanță de min. 5 m de ferestrele camerelor de locuit conform Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014, art. 4;
- Sistemul constructiv și principalele materiale de construcții permise: materiale care nu vor deprecia aspectul general al zonei;
- Organizarea de șantier: se va autoriza împreună cu lucrările de bază;
- Spații libere și spații plantate:

**„Construire hale depozitare, birouri, organizare de șantier,
lucrări preliminare, acces auto, împrejmuire teren și bransamente utilități”**

intravilan municipiului Brașov, strada Narciselor, F.N. CF 175349, județul Brașov

– Memoriu de Prezentare conform Anexa nr. 5E a Legii 292/2018 –

- conform anexa 6 din Regulamentul General de Urbanism (HGR 525/1996) corelat cu prevederile Art. 13 din regulamentul local de urbanism:

-> spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de garda vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 mp.;

-> se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese, circulații pietonale, terase;

-> parcajele la sol grupând mai mult de 10 locuri de parcare vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de minim 1,20 metri;

-> spațiile libere din fața construcțiilor în front continuu și funcțiuni publice la parter vor fi tratate în continuitate cu spațiul public, atunci când frontul este retras de la aliniament și nu poate fi utilizat pentru amenajarea de locuri de parcare;

-> spațiul dintre aliniament (limita dintre proprietate și domeniul public) și alinierea principală a clădirilor va fi tratat în mod obligatoriu ca spațiu verde de aliniament în interiorul proprietății sau, în cazul existenței funcțiunilor publice la parter, ca spațiu liber circulației pietonale.

- planul de situație va fi furnizat obligatoriu în format electronic vector: CAD (dwg, dxf, dgn) sau GIS;

- se vor prezenta: plan de încadrare în zonă a lucrării emis de O.C.P.I. (Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară) Brașov și plan de situație vizat de O.C.P.I. Brașov, întocmite conform prevederilor Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare;

- se vor respecta prevederile Ord. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

- în cazul ocupării domeniului public pentru lucrări provizorii de șantier se va achita taxa pentru ocupare domeniu public, funcție de suprafața ocupată și perioada desfășurării lucrărilor conform HCL nr. 804/2006;

- proiectul pentru organizare de șantier va cuprinde în mod obligatoriu măsurile de protecție a circulației auto și pietonale prin îmbrăcarea schelelor exterioare montate la fațada stradală cu plase de siguranță;

- lucrările de organizare de șantier se autorizează odată cu lucrările de baza sau ulterior autorizării acestora;

- memoriul de organizare de șantier va conține măsurile aferente "Regulamentului de bune practici privind măsuri concrete pentru controlul prafului și emisiilor de pulberi din construcții și demolări" aprobat cu HCL nr. 153/2015;

- verificarea tehnică de calitate a proiectelor se va face conform Legii nr. 50/1991 și Hotărârii nr. 925/1995;

- documentația tehnică va cuprinde Devizul general al lucrărilor întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

- cererea pentru obținerea autorizației de construire va fi întocmită și semnată de către proprietarul/ii tabular/i;

- adresă administrativă.

Pentru bransamente:

Conform. HG 839/2009 privind Norme metodologice-de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art.42, alin. (2) Lucrările de execuție a instalațiilor aferente construcțiilor se autorizează, de regulă, odată cu lucrările de construcții, constituind împreună cu acestea lucrările de bază. În anumite situații, lucrările de execuție a instalațiilor aferente construcțiilor se pot autoriza separat.

- se va prezenta proiectul de refacere a sistemelor rutiere afectate de săpături pentru instalarea rețelelor edilitare, conform HCL al Municipiului Brașov, nr. 313/16.06.2005;

- realizarea de rețele edilitare;

- în vederea păstrării caracterului specific al spațiului urban din intravilanul localităților se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră și altele de această natură; Montarea echipamentelor tehnice aferente rețelelor edilitare se execută în varianta de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor și fără afectarea circulației publice; Se interzice amplasarea rețelelor edilitare pe stâlpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură; Montarea rețelelor edilitare se execută în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane; Pe traseele rețelelor edilitare amplasate subteran se prevăd obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a poziției rețelelor edilitare în plan orizontal și vertical, în scopul executării lucrărilor de intervenție la acestea (art. 28 din RGU aprobat prin Hotărârea nr. 525/1996);
- în scopul asigurării calității spațiului public, a protecției mediului și siguranței și sănătății locuitorilor, precum și pentru creșterea gradului de securitate a rețelelor edilitare, în zona drumurilor publice situate în intravilanul localităților, lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare, inclusiv pentru traversarea de către acestea a drumurilor publice, se execută în varianta de amplasare subterană, cu respectarea reglementărilor tehnice specifice în vigoare, (art. 18, alin. 21 din RGU aprobat prin Hotărârea nr. 525/1996);
- pentru constituirea, întreținerea, extinderea și dezvoltarea bazei de date urbane și teritoriale standardizate și compatibile se va livra tot proiectul (parte scrisă și parte desenată) în format electronic vector CAD inclusiv ridicarea topografică în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, în format dxf, dgn sau GIS pe suport digital (art. 15, lit. b din Legea nr. 350/2001);
- la finalizarea lucrărilor (la semnarea procesului verbal de terminare a lucrărilor) beneficiarul are obligația ca să prezinte Direcției Arhitect Șef - Serviciul Amenajarea Teritoriului și Gestiune Date Urbane din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, procesul verbal al lucrărilor ascunse și traseul real al rețelei executate. Se va prezenta planul de situație în format electronic vector CAD în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, în format dxf, dwg sau GIS pe suport digital.

V.5 Politici de zonare și de folosire a terenului

Politica de zonare și de folosire a terenului este stabilită prin certificatul de urbanism atașat.

V.6 Arealele sensibile

Proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare. Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

Proiectul propus **intră** sub incidența prevederilor art. 48 și nu intră sub incidența art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare. Pentru investiția a fost solicitat aviz de gospodărire a apelor de la SGA Brașov.

Vectorul în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, este anexat prezentei documentații.

V.7 Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Nu este cazul.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

(A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

VI.1 Protecția calității apelor:

VI.1.1 Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În perioada de execuție a lucrărilor potențialele surse de poluare pentru factorul de mediu apă sunt:

- pierderi accidentale de carburanți de la utilajele folosite.
- pierderi accidentale de materiale folosite în execuția lucrărilor (pământ, cabluri, beton, țevi PVC, fier);

Categoriile de poluanți pot fi antrenate în apă de suprafață în amestec cu precipitațiile scurse la suprafața terenului. Printr-o bună întreținere a acestora în parametrii normali de funcționare impactul acestora este nesemnificativ.

Condiții de realizare a proiectului pentru diminuarea impactului asupra calității apelor:

- Pentru evitarea poluării apelor, alimentarea cu carburanți și lubrifianți a utilajelor, precum și reparațiile curente ale acestora, se vor efectua numai în locuri special amenajate, cu personal calificat.

- Se va acorda atenție permanent la modul de evacuare a apelor pluviale din perimetrul organizării de șantier.

- În caz de scurgere accidentală, din diferite motive, se va urmări înlăturarea deșeurilor și a efectelor negative;

- Se vor respecta toate măsurile prevăzute în avizele, autorizațiile și dispozițiile APM;

- Utilajele folosite vor corespunde normelor europene de funcționare;

În perioada de funcționare, surse de poluare pentru factorul de mediu apă sunt apele uzate menajere generate de personalul angajat.

Locul de evacuare: Receptor Ape uzate menajere - rețeaua publică de canalizare, prin intermediul unei rețele private de canalizare aflată în proprietatea **SC Qualis Properties SA, conform avizului operatorului apă canal**. Rețeaua descarcă apele în canalizarea menajeră municipală.

Coordonate stereo 70 cămin menajer colector pe amplasament: X=549426.4223
Y=464458.6189.

VI.1.2 Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Ape meteorice potențial impurificate cu hidrocarburi vor fi preepurate în separator de hidrocarburi cu filtru coalescent, Q=400 l/s, după care vor fi dirijate prin conducte PVC către bazinul de retenție existent pe CF 171969. Volumul acestuia este de 1500 mc. Dimensiunile acestui bazin de retenție sunt: lungime 33,50 m, lățime 25,00 m, adâncime 6,90 m. Din punct de vedere constructiv, acesta este realizat prin săpătură în pământ. Apa va fi folosită pentru întreținerea spațiilor verzi.

Coordonate Stereo70 Separator de hidrocarburi: X=549944.0376 Y=464612.3837.

Coordonate Stereo70 Receptor apelor uzate și meteorice:

X=549834.0279 Y=464706.2562 X=549895.1385 Y=464733.8254

X=549914.3832 Y=464691.2118 X=549853.6096 Y=464662.8966.

VI.2 Protecția aerului:

VI.2.1 Sursele de poluanți pentru aer, poluanți;

Sursele principale de poluare a aerului specifice execuției lucrărilor pot fi grupate după cum urmează:

- activitatea de șantier propriu-zisă din perioada de execuție;
- funcționarea utilajelor, mijloacelor de transport din dotare;
- transportul materialelor și a personalului.

Poluanții generați pot fi:

- pulberi în suspensie și sedimentabile rezultate ca urmare a excavării și deplasării mijloacelor de excavare și transport;

- emisii de noxe provenite de la gazele de eșapament ale utilajelor și mijloacelor de transport;
- emisii de compuși organici volatili rezultate din stocarea și manipularea combustibililor.

Efectele vor fi scurtă durată și de intensitate scăzută și se vor manifesta numai la nivel local.

Condiții de realizarea a proiectului pentru diminuarea impactului asupra aerului

- Utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în cea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament, care vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni. De asemenea acestea vor corespunde normelor europene de zgomot și funcționare;

- Utilizarea utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic;
- Limitarea vitezei de transport.

Sursele principale de poluare a aerului în perioada de funcționare pot fi după cum urmează:

- emisii de noxe provenite de la gazele de eșapament ale mijloacelor de transport;
- emisiile de gaze și particule de la centrala termică.

VI.2.2 Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu sunt propuse instalații suplimentare pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă față de cele ale utilajelor folosite.

VI.3 Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

VI.3.1 Sursele de zgomot și de vibrații;

Sursele de zgomot sunt datorate funcționării utilajelor în perioada de execuție a lucrărilor propuse. Ca măsuri compensatorii pentru protecția riveranilor, se recomandă: - întreținerea utilajelor de lucru pentru funcționarea la parametrii proiectați.

Condiții de realizarea a proiectului pentru reducerea zgomotului:

- Conducere preventivă a autovehiculelor grele (conducerea calmă creează mai puțin zgomot decât frecvențele schimbări de accelerație și frână);

- Utilizarea utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic;

- Operatorul trebuie să folosească măsuri de bună practică pentru controlul zgomotului.

Aceasta poate include o mentenanță adecvată a echipamentelor, a căror deteriorare poate conduce la creșterea zgomotului, o planificare adecvată a activității stației, utilizarea echipamentelor cu nivel scăzut de zgomot.

VI.3.2 Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Nu este cazul.

VI.4 Protecția împotriva radiațiilor:

VI.4.1 Sursele de radiații;

Nu este cazul.

VI.4.2 Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul.

VI.5 Protecția solului și a subsolului:

VI.5.1 Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice;

Principalele surse potențiale de poluare în perioada de execuție a lucrărilor de construcție sunt:

- poluarea accidentală a solului prin manipularea produselor petroliere.
- poluarea solului prin utilizarea utilajelor și mijloacelor de transport defecte ce pot determina scurgeri.

- manipularea neglijentă a produselor petroliere de către personalul ce deservește utilajele și mijloacele de transport utilizate

- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor;

- nerespectarea graficelor de întreținere și reparații a utilajelor și mijloacelor de transport.

Condiții de realizarea a proiectului pentru diminuarea impactului asupra solului

- schimbările de ulei și alimentarea cu carburanți a utilajelor se va efectua numai în unități autorizate;

- întreg personalul va fi instruit pentru respectarea normelor de protecție a mediului;

- utilajele și mijloacele auto utilizate se vor spăla la nevoie doar în stații de spălare autorizate;

- se va asigura un stoc permanent de produse absorbante a produselor petroliere;

- traseul va fi semnalizat cu bandă de avertizare caracteristică rețelelor de electricitate subterane.

Monitorizarea lucrărilor de execuției vor asigura adoptarea măsurilor necesare de protecție a mediului.

Considerăm că o poluare semnificativă cu produse petroliere poate să apară doar în cazul unor situații de risc sau în urma unor grave încălcări de disciplină a muncii.

VI.5.2 Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Nu este cazul.

VI.6 Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

VI.6.1 Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Proiectul propus:

- **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

- **intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, pentru investiție va fi solicitat aviz de gospodărire a apelor.

VI.6.2 Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu este cazul. Orice incident semnalat pe perioada realizării proiectului care ar putea avea un impact asupra factorilor de mediu, mai ales asupra biodiversității, va fi anunțat la APM Brașov în timpul cel mai scurt posibil.

VI.7 Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

VI.7.1 Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc;

Distanța față de așezările umane:

- Proiect situat în intravilan Brașov.

Amplasamentul nu figurează în lista monumentelor istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015 și nu se execută în zona monumentelor de arhitectură, în alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, sau în zone de interes tradițional.

Distanță față de arii protejate Natura2000:

Proiect propus situat la o distanță de:

- 2,70 km față de ROSCI0055 - Dealul Cetății Lempeș - Mlaștina Hărman, Sit de importanță comunitară, poziționat la Nord de investiție
- 2,70 km față de RONPA0268 - Dealul Cetății Lempeș - Mlaștina Hărman, arie protejată de interes național, poziționată la Nord de investiție;
- 3,40 km față de ROSCI0120 - Muntele Tâmpa, Sit de importanță comunitară, poziționat la Sud de investiție
- 3,40 km față de RONPA0272 - Muntele Tâmpa, arie protejată de interes național, poziționată la Sud de investiție;

Condiții de realizarea a proiectului pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

- se evită afectarea așezărilor umane prin producerea de zgomot peste limitele admise de legislația în vigoare.
- se va impune un program de lucru corespunzător pentru executantul lucrărilor de construcție
- traseul va fi semnalizat cu bandă de avertizare caracteristică rețelelor de electricitate subterane.

VI.8 Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

VI.8.1 Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Este dificil de făcut o evaluare cantitativă a acestor deșeuri, tehnologiile adoptate de antreprenor fiind prioritare în evaluarea naturii și cantității de deșeuri.

Pentru toate categoriile de deșeuri rezultate în urma lucrărilor de desființare se recomandă aplicarea următoarelor măsuri:

- Activitățile din șantier vor fi monitorizate din punct de vedere al protecției mediului, monitorizare ce va cuprinde și gestiunea deșeurilor.
- Materialele valorificabile vor fi predate către firme autorizate pentru valorificarea lor iar cele care necesită eliminarea vor fi predate și transportate către depozitele ce le accepta în vederea eliminării;
- Se vor utiliza numai mijloace de transport adecvate naturii deșeurilor transportate, care să nu permită împrăștierea deșeurilor și emanații de noxe în timpul transportului, astfel încât să fie respectate normele privind sănătatea populației și a mediului înconjurător;
- Se interzice arderea deșeurilor.

VI.8.2 Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Prin H.G. nr. 856/2002 *privind evidența gestionării deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase* se stabilește obligativitatea pentru agenții economici și pentru alți generatori de deșeuri, persoane fizice sau juridice, de a ține evidența gestiunii deșeurilor.

Lucrările propuse presupun producerea deșeurilor de construcții, inclusiv sol, în cantități greu de estimat cu exactitate.

Deșeurile rezultate sunt reprezentate de:

Deșuri de materiale de construcție și demolare, cum ar fi beton, lemn, metal, cabluri, țevi, etc.;

Deșuri biodegradabile, cum ar fi resturi vegetale.

Deșeurile menajere.

Nu se vor genera deșuri industriale de pe amplasament.

Managementul deșeurilor

Principiile unei gestionări corespunzătoare a deșeurilor vizează în special maximizarea randamentelor de utilizare a energiei, indiferent de forma în care se află și minimizarea cantităților de reziduuri rezultate. Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor urmărește pe cât posibil neutralizarea, reciclarea acestora și minimizarea cantităților depozitate pe rampe. Aceste metode au în vedere utilizarea proceselor și a metodelor care nu pun în pericol sănătatea populației și a mediului înconjurător, ca urmare a producerii și eliminării deșeurilor specifice din industrie.

Prin H.G. nr. 856/2002 privind *Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase* se stabilește obligativitatea pentru agenții economici și pentru orice alți generatori de deșuri, persoane fizice sau juridice, de a ține evidența gestiunii deșeurilor.

Deșeurile amestecate de materiale de construcție și amestecurile metalice sunt deșuri provenite de la surplusul de materiale de construcții. Construcțiile vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșuri rezultate să fie limitate la minim.

Antreprenorul are obligația, conform H.G. nr. 856/2002 privind *Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase*, să țină evidența lunară a producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor. Pentru obiectivele proiectate, tipurile de deșuri rezultate din activitatea de construcții se încadrează în prevederile cuprinse în HG 856/2002 privind *Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase*, codul 17 – Deșuri din construcții și demolări. Cantitățile de deșuri pot fi apreciate, global, după listele cantităților de lucrări.

Este dificil de făcut o evaluare cantitativă a acestor deșuri, tehnologiile adoptate de antreprenor fiind prioritare în evaluarea naturii și cantității de deșuri.

Activitățile din șantier vor fi monitorizate din punct de vedere al protecției mediului, monitorizare ce va cuprinde și gestiunea deșeurilor.

Modul de gospodărire a deșeurilor se prezintă în felul următor:

Deșuri menajere – colectarea se va face pe baza de contract în pubele metalice amplasate în zone special amenajate. Acestea vor fi transportate la depozitele de deșuri autorizate sau la stațiile de transfer ale localităților învecinate.

Vor fi păstrate evidente cu cantitățile predate în conformitate cu prevederile HG nr. 349/2005 *privind depozitarea deșeurilor*, cu modificările și completările ulterioare.

Deșuri biodegradabile – colectarea se va face pe suprafețe special amenajate, în vederea compostării sau valorificării.

Deșuri metalice – colectarea se va face pe suprafețe special amenajate și valorificate pe baza de contract cu autoritățile specializate.

Vor fi păstrate evidente cu cantitățile valorificate în conformitate cu prevederile din Ordonanța de urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.

Deșuri materiale de construcții – colectarea pe zone special amenajate și valorificare prin utilizarea la umpluturi.

Deșuri toxice și periculoase

**„Construire hale depozitare, birouri, organizare de șantier,
lucrări preliminară, acces auto, împrejmuire teren și bransamente utilități”**

intravilan municipiul Brașov, strada Narciselor, F.N. CF 175349, județul Brașov

– **Memoriu de Prezentare conform Anexa nr. 5E a Legii 292/2018** –

În afara deșeurilor prevăzute în proiect, în șantier se pot acumula deșeuri specifice activității acestora. Se pot acumula cantități de uleiuri de motor de la întreținerea utilajelor, piese metalice (piese de schimb de la reparațiile utilajelor), anvelope uzate, Deșeuri de echipamente electrice și electronice, etc.

Deșeuri de echipamente electrice și electronice se vor valorifica pe plan local prin unități specializate și autorizate.

Anvelopele uzate (cod. 16.01.03, conform HG 856/2002 - privind *Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase*) potențial a fi generate pe amplasament, provenite de la utilajele mobile folosite în timpul lucrărilor se vor valorifica pe plan local prin unități specializate și autorizate.

Uleiurile uzate (cod 13.02.04.*, conform HG 856/2002 privind *Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase*), potențial a fi generate pe amplasament, vor fi colectate pe categorii în vase metalice inscripționate și apoi depozitate pe fiecare tip de ulei în recipiente metalice închise ermetic, conform Ordonanță de urgență 92/2021. Depozitarea acestora se va face temporar, după care se vor preda cu titlu gratuit numai agenților economici autorizați pentru colectarea și valorificarea acestora.

Acumulatorii uzați (cod.16.06.06.*, având proprietatea periculoasă H.5, conform Hg 856/2002 privind *Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase*) potențial a fi generate pe amplasament, vor fi depozitați temporar în magazine închise și ulterior vor fi predați societăților care comercializează acumulatori, conform reglementărilor în vigoare Hotărârea nr. 1132/2008 – *privind regimul bateriilor și acumulatorilor care conțin substanțe periculoase*.

Utilajele și mijloacele de transport vor fi aduse pe șantier în stare normală de funcționare având efectuate reviziile tehnice și schimburile de ulei în ateliere specializate. La acestea se fac reparații de urgență, în spațiile amenajate din incinta șantierului doar în cazul, în care se defectează în timpul funcționării acestora pe parcursul investiției.

Reparațiile la Utilajele și mijloacele de transport vor fi executate doar în unități autorizate.

VI.8.3 Planul de gestionare a deșeurilor;

Modul de gospodărire a deșeurilor în perioada de execuție a lucrărilor proiectate se prezintă în tabelul următor:

Amplasament	Tip deșeu	Mod de colectare / evacuare	Observații
Șantier	Menajer sau asimilabile	În interiorul incintei se vor organiza puncte de colectare prevăzute cu containere de tip pubelă. Periodic (cel puțin săptămânal) acestea vor fi golite de unități specializate.	Se vor elimina la depozite de deșeuri
	Deșeuri biodegradabile	În interiorul incintei se vor organiza puncte de colectare. Periodic (cel puțin săptămânal) acestea vor fi valorificate sau compostate.	Valorificare către unități specializate; - compostare; Se recomandă interzicerea a arderii acestor materiale.
	Deșeuri metalice	Se vor colecta temporar în incinta de șantier, pe platforme și / sau în containere specializate.	Se vor elimina la depozite de deșeuri sau se vor valorifica, în funcție de tipul de deșeu respectiv.
	Deșeuri materiale de construcții (beton, piatră, moloz)	- Apariția acestei categorii de deșeuri implică o abordare specifică. Din punct de vedere al potențialului contaminant, aceste deșeuri nu ridică probleme deosebite, fiind vorba în special de pământ și resturi de beton. În ceea ce privește valorificarea și eliminarea lor, în funcție de contextul situației se propune utilizarea materialului pentru umpluturi, nivelări, etc.	Se vor elimina la depozite de deșeuri sau se vor valorifica, în funcție de tipul de deșeu respectiv.
	Acumulatori și uleiuri uzate	- Materiale cu potențial periculos atât asupra mediului înconjurător cât și a manipulanților. Vor fi stocate și depozitate corespunzător, în vederea valorificării. Se va păstra o evidență strictă.	Vor fi predate unităților de reciclare specializate.

**„Construire hale depozitare, birouri, organizare de șantier,
lucrări preliminară, acces auto, împrejmuire teren și bransamente utilități”**

intravilan municipiul Brașov, strada Narciselor, F.N. CF 175349, județul Brașov

– **Memoriu de Prezentare conform Anexa nr. 5E a Legii 292/2018** –

	Deșeuri de echipamente electrice și electronice	- Materiale cu potențial periculos atât asupra mediului înconjurător cât și a manipulanților. Vor fi stocate și depozitate corespunzător, în vederea valorificării. Se va păstra o evidență strictă.	Vor fi predate unităților de reciclare specializate.
	Anvelope uzate	- În cadrul spațiilor de depozitare pe categorii a deșeurilor va fi rezervată o suprafață și anvelopelor. Se recomandă ca în cadrul caietelor de sarcini, antreprenorului să-i fie solicitată prezentarea cel puțin a unei soluții privind eliminarea acestor deșeuri către o unitate economică de valorificare.	Deșeuri tipice pentru organizările de șantier din România. - Se recomandă interzicerea a arderii acestor materiale.

VI.9 Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

VI.9.1 Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

În procesul de construire se pot folosi substanțe și / sau preparatelor chimice periculoase cu diferite proprietăți periculoase, de exemplu Gaze comprimate: Folosite pentru sudură, tăiere sau alte operațiuni, Lichide combustibile: Solvenți, carburanți sau alte substanțe inflamabile, Inflamabile: Materiale care pot lua foc ușor, Instabile: Substanțe care pot exploda sau reacționa violent în anumite condiții, Reactive la apă: Substanțe care reacționează cu apa, eliberând gaze periculoase, Oxidante: Substanțe care susțin arderea altor materiale.

VI.9.2 Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Gospodărirea eventualelor substanțelor toxice și periculoase se va face cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Pentru a preveni sau reduce riscurile asociate cu aceste substanțe și preparate chimice periculoase, este necesar să se respecte legislația națională și europeană aplicabilă în domeniu, precum și să se implementeze măsuri tehnice și organizatorice adecvate.

De asemenea, este recomandat să se consulte lista cu substanțele și preparatele chimice periculoase care trebuie înregistrate obligatoriu la inspectoratul teritorial de muncă, precum și lista de substanțe chimice supuse regulamentului PIC (consimțământ informat prealabil) la nivel internațional.

Măsuri de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:

- Se vor identifica și eticheta corect substanțele și preparatele chimice periculoase, conform clasificării și etichetării CLP (clasificare, etichetare și ambalare). Această măsură va ajuta să recunoașterea riscurilor asociate cu fiecare substanță sau preparat și luarea măsurilor de precauție necesare.

- Se vor utiliza echipamente de protecție individuală adecvate, cum ar fi mănuși, ochelari, măști, halate etc., atunci când se manipulează substanțele și preparatele chimice periculoase. Această măsură va proteja personalul de eventualele efecte nocive asupra sănătății.

- Se vor depozita substanțele și preparatele chimice periculoase în recipiente sigilate și etanșe, în locuri uscate, răcoroase și bine ventilate, departe de surse de căldură, flacără sau scânteii. Această măsură va preveni scurgerile, evaporările sau incendiile care pot cauza poluarea mediului sau daune materiale.

- Se vor evita amestecarea sau combinarea substanțelor și preparatelor chimice periculoase care pot reacționa între ele și pot genera gaze, vapori sau explozii. Această măsură va evita situațiile de urgență care pot pune în pericol viața angajaților.

- Se vor colecta separat substanțele și preparatele chimice periculoase de celelalte deșeuri, în funcție de tipul și gradul lor de pericolozitate. Această măsură va facilita tratarea sau eliminarea lor în condiții de siguranță și conform legislației în vigoare.

- Se vor transporta substanțele și preparatele chimice periculoase în condiții de siguranță, respectând normele și reglementările privind transportul mărfurilor periculoase.

- Se vor preda substanțele și preparatele chimice periculoase către operatori autorizați pentru tratarea sau eliminarea lor, conform legislației naționale și europene în vigoare. Această măsură va asigura o gestionare responsabilă a acestor substanțe și preparate, fără a afecta negativ mediul sau sănătatea publică.

- Se va păstra evidența cantităților și destinațiilor substanțelor și preparatelor chimice periculoase eliminate. Această măsură va ajuta monitorizarea activității și raportarea eventualele incidente sau nereguli.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

VII.1 Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Lucrările propuse, presupun un impact negativ nesemnificativ asupra faunei și florei locale și un impact pozitiv asupra populației prin dezvoltarea zonei din punct de vedere economic.

VII.2 Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate);

Impactul se va manifesta local.

VII.3 Magnitudinea și complexitatea impactului;

- Natura efectului: negativ și pozitiv;
- Tipul efectului: direct;
- Reversibilitatea efectului: reversibil;
- Extinderea efectului: locală;
- Durata efectului: temporar;
- Intensitatea efectului: mică.

VII.4 Probabilitatea impactului;

Impactul descris al investiției are o probabilitate scăzută de apariție.

VII.5 Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Durata impactului este limitată pe perioada de construcție și de funcționare a proiectului. Frecvența acestuia este discontinua în ceea ce privește zgomotul provenit de la utilajele și echipamentele folosite la construcție. Acest impact este reversibil, în perioada de funcționare toate tipurile de impact fiind mult diminuate.

VII.6 Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul apariției impactului semnificativ.

VII.7 Natura transfrontieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:

VIII.1 Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul întocmirii unui program de monitorizare a calității factorilor de mediu.

Personalul muncitor este obligat să participe la instructajul de protecția muncii care se efectuează de către conducătorii proceselor de muncă și să-și însușească normele de protecția muncii corespunzătoare activității pe care o desfășoară.

Șeful de șantier este răspunzător pentru respectarea programului și tehnicilor de exploatare a instalațiilor.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

(A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-Cadru Apă, Directiva-Cadru Aer, Directiva-Cadru a Deșeurilor Etc.)

- proiectul propus **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa 2 - pct. 10, lit. a) proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale, coroborat cu pct. 13, lit. a) Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

- proiectul propus **intră** sub incidența prevederilor art. 48 și **nu intră** sub incidența prevederilor art. 54. din Legea apelor nr. 107/1996. cu modificările și completările ulterioare – pentru proiect este solicitat avizul SGA Brașov.

(B) Se va menționa planul/ programul/ strategia/ documentul de programare/ planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat
Investiția curentă este dezvoltată prin certificatul de urbanism emis în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 17g din 2005, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Brașov nr. 144 din 2011, prelungit cu HCL 117/2021 valabil pana in data de 31.12.2025.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

X.1 Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Terenul aferent construcției va fi delimitat. Accesul în incintă se va face din drumurile existente.

Se vor respecta următoarele reglementări:

- Ordonanța de urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- Ordonanța nr. 2/2021 privind depozitarea deșeurilor;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- O. 95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurilor preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșeuri acceptate în clase de depozit de deșeuri;

- o H.G. 856/2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeuri, inclusiv deșeuri periculoase.

În vederea asigurării unui flux normal al lucrărilor, se va asigura ordinea și curățenia în zona lucrărilor. Se vor respecta condițiile din avize și acorduri.

Curățenia în șantier este obligatorie și poate constitui un motiv de oprire a lucrărilor de construcții dacă acestea influențează în mod negativ condițiile de mediu, confortul și siguranța riveranilor sau calitatea lucrărilor executate.

X.2 Localizarea organizării de șantier;

Incinta proiectului propus.

X.3 Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impactul asupra mediului în ceea ce privește lucrările de organizare este unul limitat în timp și spațiu, numai pe perioada lucrărilor de construcție și montaj și nu este unul semnificativ dacă se respectă condițiile de realizare a proiectului prin prezentul memoriu de prezentare.

X.4 Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Sursele de emisii de poluanți generate de activitățile de construcție, pot fi praful, zgomotul, emisiile de gaze de la utilaje sau substanțe chimice sau preparate periculoase utilizate în construire.

X.5 Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Se apreciază că măsurile de atenuare și eliminare a impactului, propuse împreună cu obligația beneficiarului de a respecta legislația de mediu sunt suficiente pentru adresarea tuturor impacturilor identificate a apare în perioada de execuție și exploatare a lucrărilor.

Măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

- gestiunea corespunzătoare a deșeurilor
- gestiunea corespunzătoare a substanțelor și preparatelor periculoase;
- toate locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător existând persoana specializată pentru aceasta activitate;
- în cadrul OS va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusă sanitară.
- organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incintă, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/ SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

XI.1 Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Amplasamentul ocupat temporar va fi adus la starea inițială după terminarea lucrărilor.

XI.2 Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Pentru prevenirea, reducerea și înlăturarea efectelor disfuncționalităților accidentale în perioada de executare a lucrărilor de execuție, unitatea va respecta Planul de informare, alarmare și intervenție care se va elabora pentru acest Punct de lucru, în care personalul de deservire și cel de întreținere

**„Construire hale depozitare, birouri, organizare de șantier,
lucrări preliminare, acces auto, împrejmuire teren și bransamente utilități”**

intravilan municipiul Brașov, strada Narciselor, F.N. CF 175349, județul Brașov

– **Memoriu de Prezentare conform Anexa nr. 5E a Legii 292/2018** –

vor avea atribuții bine stabilite, ținându-se cont de Planul de intervenții emis la nivel de unitate teritorial – administrativă.

XI.3 Aspecte referitoare la închiderea/ dezafectarea/ demolarea instalației;

Nu este cazul.

XI.4 Modalități de refacere a stării inițiale/ reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Pentru a realiza refacerea stării inițiale anterioară construcției a zonei, se recomandă să se respecte următorii pași:

- Să se obțină autorizațiile și avizele necesare pentru dezafectarea construcției, conform legislației în vigoare;
- Să se deconecteze construcțiile de la rețeaua electrică națională și să se asigure siguranța instalațiilor electrice;
- Să se transporte și să se depoziteze temporar echipamentele demontate în condiții de siguranță, până la predarea lor către operatorii autorizați pentru reciclare sau eliminare;
- Să se îndepărteze eventualele fundații metalice sau betonate și să se refacă profilul solului;
- Să se reabiliteze terenul prin însămânțare cu specii vegetale adecvate zonei și să se monitorizeze evoluția acestora;
- Să se realizeze un raport de dezafectare și refacere a stării inițiale a zonei construite și să se transmită autorităților competente.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE:

ANEXE

- Certificat de urbanism;
- Decizia etapei de evaluare inițială;
- Dovada mediatizare anunț public la Primăria Brașov;
- Dovada mediatizare anunț public în ziar local;
- OP 400 lei aferent tarifului etapei de încadrare;
- Memoriu arhitectură (doar în format electronic).

Avize obținute:

- Aviz Serviciul de Telecomunicații Speciale nr.19820din 11.12.2023;
- Aviz ANIF nr. 199 / 22.04.2023, Anexat;
- Alimentare cu apă, Canalizare - Aviz operator apă canal Compania Apa Brașov S.A. pentru Alimentare cu apă și Canalizare - Aviz de Principiu condiționat, nr. 2286/03.10.2023;;
- Gaze naturale - Aviz Distrigaz Sud Rețele Nr./data: 48127 / 319.809.775 / 04.04.2024 RG, Anexat;
- SC Flash Lighting Services SA – Aviz de amplasament nr. 4872/ 09.05.2024;
- S.C. ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. - AVIZ FAVORABIL, 247 BV, Data: 15.04.2024.
- DSP – Notificare Nr. 860/A/18.04.2024.

XII.1 Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Piese Desenate Anexate:

1	Plan de încadrare în Zonă	A001
2	Plan De Situație	A00

**„Construire hale depozitare, birouri, organizare de șantier,
lucrări preliminară, acces auto, împrejmuire teren și bransamente utilități”**

intravilan municipiul Brașov, strada Narciselor, F.N. CF 175349, județul Brașov

– **Memoriu de Prezentare conform Anexa nr. 5E a Legii 292/2018** –

3	Plan Coordonator Rețele Subterane	PCR
4	HALA Tip 1 HALA 1-13 Plan Parter	A01
5	HALA Tip 2a HALA 14,16,18,20,22,24,26,28,30,31 Plan Parter	A02
6	HALA Tip 2b HALA 15,17,19,21,23,25,27,29,31 Plan Parter	A03
7	HALA Tip 1 HALA 1-13 Plan acoperiș	A01.1
8	HALA Tip 1 HALA 1-13 Fațade	A01.2
9	HALA Tip 1 HALA 1-13 Secțiuni	A01.3
10	HALA Tip 2a HALA 14,16,18,20,22,24,26,28,30,31 Plan acoperiș	A02.1
11	HALA Tip 2a HALA 14,16,18,20,22,24,26,28,30,31 Fațade	A02.2
12	HALA Tip 2a HALA 14,16,18,20,22,24,26,28,30,31 Secțiuni	A02.3
13	HALA Tip 2b HALA 15,17,19,21,23,25,27,29,31 Plan acoperiș	A03.1
14	HALA Tip 2b HALA 15,17,19,21,23,25,27,29,31 Fațade	A03.2
15	HALA Tip 2b HALA 15,17,19,21,23,25,27,29,31 Secțiuni	A03.3

XII.2 Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul.

XII.3 Schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu este cazul.

XII.4 Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul.

XIII. INFORMAȚII PRIVIND EVALUAREA ADECVATĂ A EFECTELOR POTENȚIALE ALE PROIECTULUI ASUPRA ARIILOR PROTEJATE DE INTERES COMUNITAR

Nu este cazul

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

XIV.1 Bazinul hidrografic

Bazinul hidrografic: Olt

XIV.2 Cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

Cursul de apă: Timiș, codul cadastral: **VIII_1.50.6.3**, poziționat la o distanță de 500 m, la SV de limita amplasamentului propus, aflat în administrarea SGA BV.

XIV.3 Corpul de apă (de suprafață și/ sau subteran): denumire și cod

Corpul de apă suprafață: RORW8-1-50-6_B2 - GHIMBASEL - CF CANAL TIMIS - CF BARSĂ ȘI AFL TIMIS DE LA CF.

Corpul de apă subteran: ROOT02 - Depresiunea Brașov; ROOT11 / Depresiunea Brașov.

XIV.4 Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Tabel 1. Starea ecologică și potențialul ecologic a corpurilor de apă de suprafață

**„Construire hale depozitare, birouri, organizare de șantier,
lucrări preliminară, acces auto, împrejmuire teren și bransamente utilități”**

intravilan municipiul Brașov, strada Narciselor, F.N. CF 175349, județul Brașov

– Memoriu de Prezentare conform Anexa nr. 5E a Legii 292/2018 –

Nr. crt.	Cod corp de apă de suprafață	Denumire corp de apă	Categoria corpului de apă	Stare/Potențial (S/P)'	Cod tipologie corp de apă	Clasa de stare ecologică/potențial ecologic	Confidența evaluării stării ecologice/potențialului ecologic
271	RORW8.1.50.6_B2	GHIMBASEL - CF CANAL TIMIS - CF BARSĂ ȘI AFL TIMIS DE LA CF CANAL TIMIS - VARSARE GHIMBASEL	RW	S	RO01	3	1

Tabel 2. Starea chimică a corpurilor de apă de suprafață

Cod Subbazin hidrografic (cod subunitate)	Denumire corp apă	Codul corpului de apă de suprafață	Categoria de apă	Stare chimică	Modul de evaluare a stării chimice
RO1	GHIMBASEL - CF CANAL TIMIS - CF BARSĂ ȘI AFL TIMIS DE LA CF CANAL TIMIS - VARSARE GHIMBASEL	RORW8.1.50.6_B2	RW	B	M

Notă: Explicații privind adnotările din anumite coloane:

- Coloana "Categoria de apă": RW = râu, LA = lac acumulare, HMWB = corp de apă puternic modificat, AWB = corp de apă artificial.
- Coloana „Stare chimică”: 2=bună, 3=nu se atinge starea bună, U=necunoscută/lipsă informații.
- Coloana „Modul de evaluare a stării chimice”: s-a completat astfel: în cazul în care au existat date de monitoring s-a completat cu M, unde evaluarea stării chimice s-a realizat pe baza grupării s-a completat cu G iar evaluarea pe baza opiniei expertului s-a completat cu OE.

XIV.5 Starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă subteran:

Tabel 3. Starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă subteran

Spațiul/ bazinul hidrografic	Denumire corp de apă subterană	Cod corp de apă subterană	Obiectiv de mediu		Starea cantitativă actuală	Starea chimică actuală
			Starea cantitativă	Starea chimică		
OLT	Depresiunea Brașov	ROOT02	Bună	Bună	Bună	Bună
OLT	Depresiunea Brașov	ROOT11	Bună	Bună	Bună	Bună

XIV.6 Indicarea obiectivului/ obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Pentru apele subterane, obiectivele de mediu sunt reprezentate de starea chimică bună și starea cantitativă bună a corpurilor de apă subterană. Pentru starea chimică a corpurilor de apă subterană, obiectivele de mediu sunt stabilite în conformitate cu prevederile Directivei 118/2006/EC (modificată de Directiva 80/2014/UE), transpusă prin H.G. nr. 53/2009 pentru aprobarea Planului național de protecție a apelor subterane împotriva poluării și deteriorării, cu modificările și completările ulterioare) și a Ordinului Ministrului nr. 621 din 7 iulie 2014 privind aprobarea valorilor de prag pentru apele subterane din România.

Tabel 4. Obiectivele de mediu pentru corpurile de apă de suprafață identificate:

Nr. crt.	B.h.	Cursul de apă	Numele CA	Codul CA	Categoria a corpului de apă*	Tipologia corpului de apă	Zone protejate		Obiectiv de mediu		Starea ecologică / potențial ecologic	Starea chimică	Atingerea obiectivului de mediu - starea ecologică/potențial	Atingerea obiectivului de mediu - starea chimică
							Tipul	Obiectivul Stare ecologică Stare chimică	9	10				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
271	Olt	Ghimbașel	GHIMBASEL - confluenta Canal Timis - confluenta Barsa și afluentul Timiș de la	RORW8-1-50-6_B2	RW	RO01	ZONE VULNERABILE	HG 188/2002 HG 964/2000	BUNĂ	BUNĂ	3	2	NU	DA

**„Construire hale depozitare, birouri, organizare de șantier,
lucrări preliminare, acces auto, împrejmuire teren și bransamente utilități”**

intravilan municipiul Brașov, strada Narciselor, F.N. CF 175349, județul Brașov

– Memoriu de Prezentare conform Anexa nr. 5E a Legii 292/2018 –

Nr. crt.	B.h.	Cursul de apă	Numele CA	Codul CA	Categorია a corpului de apă*	Tipologia corpului de apă	Zone protejate		Obiectiv de mediu		Starea ecologică / potențial ecologic	Starea chimică	Atingerea obiectivului de mediu - starea ecologică / potențial	Atingerea obiectivului de mediu - starea chimică
							Tipul	Obiectivul Stare ecologică	Obiectivul Stare chimică	draft PM III				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			confluenta Canal Timiș - vărsare Ghimbășel											
0	15	16	17	18	19		20	21					22	
105	Nu		Da		Articolul 4(4) C - Condiții naturale			Aplicarea masurilor de baza și suplimentare pentru sursele de poluare punctiforme și difuze din agricultura(masuri de baza și suplimentare)						

LEGENDĂ: RW – râu; LA - lac acumulare; HMWB - corp de apă puternic modificat; AWB - corp de apă artificial; 2 - stare ecologica bună/ potențial ecologic bun; 3 - stare ecologică moderată/ potențial ecologic moderat; 4 - stare ecologica slabă; N – neaplicabil; 1 - stare chimică bună; 2 - stare chimică proastă.

Obiectivele de mediu ale corpurilor de apă subterană și excepții de la obiectivele de mediu pentru corpurile de apă subterană:

Tabel 5. Obiectivele de mediu ale corpurilor de apă subterană

Spațiul hidrografic	Denumire corp de apă subterană	Cod corp de apă subterană	Obiectiv de mediu		Starea cantitativă actuală	Starea chimică actuală	Termen atinge obiectivi med	ul de re a lui de iu	Tip excepție	Justificare aplicare excepții *
			Starea cantitativă	Starea chimică						
OLT	Depresiunea Brașov	ROOT02	Bună	Bună	Bună	B	2020	2020		
OLT	Depresiunea Brașov	ROOT11	Bună	Bună	Bună	B	2020	2020		

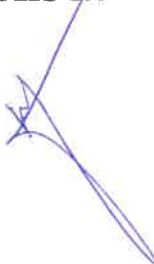
LEGENDĂ:

B - stare bună; S - stare slabă; * Măsurile impuse pentru realizarea obiectivului de mediu, în cazul corpurilor de apă subterană, vor avea nevoie de un timp mult mai îndelungat decât anul 2027 pentru a-și face simțite efectele.

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.

Nu este cazul.

Titular,
MODULIS SA



„Construire hale depozitare, birouri, organizare de șantier, lucrări preliminare, acces auto, împrejmuire teren și bransamente utilități”

intravilan municipiul Brașov, strada Narciselor, F.N. CF 175349, județul Brașov

– Memoriu de Prezentare conform Anexa nr. 5^E a Legii 292/2018 –

CUPRINS

I. DENUMIREA PROIECTULUI:	2
II. TITULAR	2
II.1 NUMELE COMPANIEI;	2
II.2 ADRESA POȘTALĂ;	2
II.3 NUMĂRUL DE TELEFON, DE FAX ȘI ADRESA DE E-MAIL, ADRESA PAGINII DE INTERNET;	2
II.4 NUMELE PERSOANELOR DE CONTACT:	2
II.5 DIRECTOR/ MANAGER/ ADMINISTRATOR;	2
II.6 RESPONSABIL PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI.	2
III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECTULUI:	3
III.1 UN REZUMAT AL PROIECTULUI:	3
III.2 VALOAREA ÎNVEȘTIȚIEI	10
III.3 PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUȘĂ.....	10
III.4 PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFAȚĂ DE TEREN SOLICITATĂ PENTRU A FI FOLOSITĂ TEMPORAR (PLANURI DE SITUAȚIE ȘI AMPLASAMENTE);	10
III.5 O DESCRIERE A CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTEGULUI PROIECT, FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLĂDIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚIE, ETC.)	11
III.5.1 Profilul și capacitățile de producție;	11
III.5.2 Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);	11
III.5.3 Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;	11
III.5.4 Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;	11
III.5.5 Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;	11
III.5.6 Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;	12
III.5.7 Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;	12
III.5.8 Resursele naturale folosite în construcție și funcționare;	12
III.5.9 Metode folosite în construcție;	12
III.5.10 Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;	12
III.5.11 Relația cu alte proiecte existente sau planificate;	13
III.5.12 Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;	13
III.5.13 Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);	13
III.5.14 Alte autorizații cerute pentru proiect.	13
IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:	13
IV.1 PLANUL DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE DEMOLARE, DE REFACERE ȘI FOLOSIRE ULTERIOARĂ A TERENULUI	13
IV.2 DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI	13
IV.3 CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE, DUPĂ CAZ	14
IV.4 METODE DE FOLOSITE ÎN DEMOLARE	14
IV.5 DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE;	14
IV.6 ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A DEMOLĂRII (DE EXEMPLU, ELIMINAREA DEȘEURILOR)	14
V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:	14
V.1 DISTANȚA FAȚĂ DE GRANIȚE PENTRU PROIECTELE CARE CAD SUB INCIDENTA CONVENȚIEI PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ, ADOPTATĂ LA ESPOO LA 25 FEBRUARIE 1991, RATIFICATĂ PRIN LEGEA NR. 22/2001;	14
V.2 LOCALIZAREA PROIECTULUI ÎN RAPORT CU PATRIMONIUL CULTURAL POTRIVIT LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE, ACTUALIZATĂ, APROBATĂ PRIN ORDINUL MINISTRULUI CULTURII ȘI CULTELOR NR. 2.314/2004, CU MODIFICĂRILE ULTERIOARE,	

**„Construire hale depozitare, birouri, organizare de șantier,
lucrări preliminară, acces auto, împrejmuire teren și bransamente utilități”**

intravilan municipiul Brașov, strada Narciselor, F.N. CF 175349, județul Brașov

– Memoriu de Prezentare conform Anexa nr. 5E a Legii 292/2018 –

ȘI REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL PREVĂZUT DE ORDONANȚA GUVERNULUI NR. 43/2000 PRIVIND PROTECȚIA PATRIMONIULUI ARHEOLOGIC ȘI DECLARAREA UNOR SITURI ARHEOLOGICE CA ZONE DE INTERES NAȚIONAL, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE:.....	- 14 -
V.3 HĂRȚI, FOTOGRAFII ALE AMPLASAMENTULUI CARE POT OFERI INFORMAȚII PRIVIND CARACTERISTICILE FIZICE ALE MEDIULUI, ATÂT NATURALE, CÂT ȘI ARTIFICIALE ȘI ALTE INFORMAȚII PRIVIND:	- 15 -
V.4 FOLOSINȚELE ACTUALE ȘI PLANIFICATE ALE TERENULUI ATÂT PE AMPLASAMENT, CÂT ȘI PE ZONE ADIACENTE ACESTUIA;	- 15 -
V.5 POLITICI DE ZONARE ȘI DE FOLOSIRE A TERENULUI	- 18 -
V.6 AREALELE SENSIBILE	- 18 -
V.7 DETALII PRIVIND ORICE VARIANTĂ DE AMPLASAMENT CARE A FOST LUATĂ ÎN CONSIDERARE	- 19 -
VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:.....	- 19 -
(A) SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU:	- 19 -
VI.1 PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR:.....	- 19 -
VI.1.1 Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;	- 19 -
VI.1.2 Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.	- 19 -
VI.2 PROTECȚIA AERULUI:.....	- 20 -
VI.2.1 Sursele de poluanți pentru aer, poluanți;	- 20 -
VI.2.2 Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.	- 20 -
VI.3 PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR:	- 20 -
VI.3.1 Sursele de zgomot și de vibrații;	- 20 -
VI.3.2 Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor	- 20 -
VI.4 PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR:	- 21 -
VI.4.1 Sursele de radiații;	- 21 -
VI.4.2 Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.	- 21 -
VI.5 PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI:	- 21 -
VI.5.1 Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice;	- 21 -
VI.5.2 Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.	- 21 -
VI.6 PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE:	- 21 -
VI.6.1 Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;	- 21 -
VI.6.2 Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.	- 21 -
VI.7 PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC:	- 22 -
VI.7.1 Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc;	- 22 -
VI.8 GOSPODĂRIREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT:.....	- 22 -
VI.8.1 Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;	- 22 -
VI.8.2 Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;	- 22 -
VI.8.3 Planul de gestionare a deșeurilor;	- 24 -
VI.9 GOSPODĂRIREA SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE:	- 25 -
VI.9.1 Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;.....	- 25 -
VI.9.2 Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.	- 25 -
VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:.....	- 26 -
VII.1 IMPACTUL ASUPRA POPULAȚIEI, SĂNĂȚĂȚII UMANE, FAUNEI ȘI FLOREI, SOLULUI, FOLOSINȚELOR, BUNURILOR MATERIALE, CALITĂȚII ȘI REGIMULUI CANTITATIV AL APEI, CALITĂȚII AERULUI, CLIMEI, ZGOMOTELOR ȘI VIBRAȚIILOR, PEISAJULUI ȘI MEDIULUI VIZUAL, PATRIMONIULUI ISTORIC ȘI CULTURAL ȘI ASUPRA INTERACȚIUNILOR DINTRE ACESTE ELEMENTE. NATURA IMPACTULUI (ADICĂ IMPACTUL DIRECT, INDIRECT, SECUNDAR, CUMULATIV, PE TERMEN SCURT, MEDIU ȘI LUNG, PERMANENT ȘI TEMPORAR, POZITIV ȘI NEGATIV);	- 26 -
VII.2 EXTINDEREA IMPACTULUI (ZONA GEOGRAFICĂ, NUMĂRUL POPULAȚIEI/ HABITATELOR/ SPECIILOR AFECTATE);	- 26 -
VII.3 MAGNITUDINEA ȘI COMPLEXITATEA IMPACTULUI;	- 26 -
VII.4 PROBABILITATEA IMPACTULUI;	- 26 -
VII.5 DURATA, FRECVENȚA ȘI REVERSIBILITATEA IMPACTULUI;.....	- 26 -
VII.6 MĂSURILE DE EVITARE, REDUCERE SAU AMELIORARE A IMPACTULUI SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI;.....	- 26 -
VII.7 NATURA TRANSFRONTIERĂ A IMPACTULUI.....	- 26 -
VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:	- 27 -
VIII.1 DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU	- 27 -

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE:	- 27 -
(A) JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA-CADRU APĂ, DIRECTIVA-CADRU AER, DIRECTIVA-CADRU A DEȘEURILOR ETC.)	- 27 -
(B) SE VA MENȚIONA PLANUL/ PROGRAMUL/ STRATEGIA/ DOCUMENTUL DE PROGRAMARE/ PLANIFICARE DIN CARE FACE PROIECTUL, CU INDICAREA ACTULUI NORMATIV PRIN CARE A FOST APROBAT	- 27 -
X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:	- 27 -
X.1 DESCRIEREA LUCRĂRILOR NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER;	- 27 -
X.2 LOCALIZAREA ORGANIZĂRII DE ȘANTIER;.....	- 28 -
X.3 DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI A LUCRĂRILOR ORGANIZĂRII DE ȘANTIER;.....	- 28 -
X.4 SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU ÎN TIMPUL ORGANIZĂRII DE ȘANTIER;.....	- 28 -
X.5 DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU.	- 28 -
XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/ SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:	- 28 -
XI.1 LUCRĂRILE PROPUSE PENTRU REFACEREA AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII;.....	- 28 -
XI.2 ASPECTE REFERITOARE LA PREVENIREA ȘI MODUL DE RĂSPUNS PENTRU CAZURI DE POLUĂRI ACCIDENTALE;.....	- 28 -
XI.3 ASPECTE REFERITOARE LA ÎNCHIDEREA/ DEZAFECTAREA/ DEMOLAREA INSTALAȚIEI;.....	- 29 -
XI.4 MODALITĂȚI DE REFACERE A STĂRII INIȚIALE/ REABILITARE ÎN VEDEREA UTILIZĂRII ULTERIOARE A TERENULUI. ...	- 29 -
XII. ANEXE - PIESE DESENATE:	- 29 -
XII.1 PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ A OBIECTIVULUI ȘI PLANUL DE SITUAȚIE, CU MODUL DE PLANIFICARE A UTILIZĂRII SUPRAFEȚELOR; FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLĂDIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚIE ȘI ALTELE); PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFAȚĂ DE TEREN SOLICITATĂ PENTRU A FI FOLOSITĂ TEMPORAR (PLANURI DE SITUAȚIE ȘI AMPLASAMENTE);	- 29 -
XII.2 SCHEMELE-FLUX PENTRU PROCESUL TEHNOLOGIC ȘI FAZELE ACTIVITĂȚII, CU INSTALAȚIILE DE DEPOLUARE;	- 30 -
XII.3 SCHEMA-FLUX A GESTIONĂRII DEȘEURILOR;	- 30 -
XII.4 ALTE PIESE DESENATE, STABILITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI.	- 30 -
XIII. INFORMAȚII PRIVIND EVALUAREA ADECVATĂ A EFECTELOR POTENȚIALE ALE PROIECTULUI ASUPRA ARIILOR PROTEJATE DE INTERES COMUNITAR	- 30 -
XIV.PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:	- 30 -
XIV.1 BAZINUL HIDROGRAFIC.....	- 30 -
XIV.2 CURSUL DE APĂ: DENUMIREA ȘI CODUL CADASTRAL;.....	- 30 -
XIV.3 CORPUL DE APĂ (DE SUPRAFAȚĂ ȘI/ SAU SUBTERAN): DENUMIRE ȘI COD.....	- 30 -
XIV.4 INDICAREA STĂRII ECOLOGICE/POTENȚIALULUI ECOLOGIC ȘI STAREA CHIMICĂ A CORPULUI DE APĂ DE SUPRAFAȚĂ; PENTRU CORPUL DE APĂ SUBTERAN SE VOR INDICA STAREA CANTITATIVĂ ȘI STAREA CHIMICĂ A CORPULUI DE APĂ.	- 30 -
XIV.5 STAREA CANTITATIVĂ ȘI STAREA CHIMICĂ A CORPULUI DE APĂ SUBTERAN:	- 31 -
XIV.6 INDICAREA OBIECTIVULUI/ OBIECTIVELOR DE MEDIU PENTRU FIECARE CORP DE APĂ IDENTIFICAT, CU PRECIZAREA EXCEPȚIILOR APLICATE ȘI A TERMENELOR AFERENTE, DUPĂ CAZ.	- 31 -
XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.	- 32 -