

I. Denumirea proiectului:

“OBTINERE AC PENTRU PUNERE IN SIGURANTA CLADIRI, APETURA UMEDA, VOPSITORIE (FOST FINISAJ) STRUCTURA DE REZISTENTA, REABILITARE ACOPERIS, ORGANIZARE DE SANTIER”

II. Titular:

- numele: **SC CARPATEX SA**
- adresa poștală: str. Nicolae Titulescu nr. 2, mun. Brasov, județul Brașov
- **Amplasamentul proiectului:** str. Nicolae Titulescu nr. 2, mun. Brasov, județul Brașov
CF 105621 Brasov, nr. cad 105621
- numele persoanelor de contact: nicoleta olteanu , te. 0745019590,
nicoleta.a.olteanu@gmail.com
- director/manager/administrator/proprietar/beneficiar: **SC CARPATEX SA**
- responsabil pentru protecția mediului :
Proiectant general : S.C. ELSE STUDIO S.R.L.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

Incadrarea proiectului conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 15043/ 25.11.2022, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Brașov, este:

- proiectul propus **intra** sub incidenta Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, fiind incadrat in **Anexa 2, pct. 13-a)** Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului.
- proiectul propus **nu intra** sub incidenta **art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata, cu modificari si completari prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificarile si completarile ulterioare;
- proiectul propus **nu intra** sub incidenta prevederilor **art. 48 si in art. 54, din Legea apelor nr.107/1996**, cu modificarile si completarile ulterioare,

a) un rezumat al proiectului:

Prin proiect se propune efectuarea lucrarilor de consolidare necesare precum si reabilitarea termica a invelitorii pentru imobilul existent , in suprafata 1823 mp, compus din **Hala corp F1 si Hala corp F2**, situat in mun. Brasov, str. Nicolae Titulescu nr. 2, aflate in proprietatea SC CARPATEX SA.

b) justificarea necesității proiectului: constructia propusa pentru reabilitare prezinta degradari la nivelul structurii de rezistenta si nu mai corespunde normelor in vigoare.

Actuala documentatie are ca obiectiv obtinerea autorizatie de construire pentru efectuarea lucrarilor de consolidare necesare precum si reabilitarea termica a invelitorii, si nu are ca scop refunctionalizarea spatiului interior.

Compartimentarile interioare precum si stabilirea functiunilor si a gradului de ocupare al spatiilor rezultate vor fi stabilite ulterior conform unei documentatii tehnice separate ce va avea la baza un nou certificat de urbanism.

c) valoarea investiției:

d) perioada de implementare propusă:

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) – anexate



f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

- regimul juridic:

Teren intravilan in suprafata totala de 2000 mp conform extras C.F. nr. 105621 Brasov, este proprietate privata persoana juridica SC CARPATEX SA.

- regimul economic:

Folosinta actuala: cladire functiune mixta comert si productie, cu teren

Destinatia conform P.U.Z. la data prezentei: partial szM – subzona mixta (servicii, comert, turism)

- zona este reglementata prin urmatoarele documentatii de urbanism: PUZ – Construire centru comercial tip mall, blocuri, sedii firme, hotel pensiune str. Nicolae Titulescu nr. 2, str. Matei Basarab nr. 25-27, str. Lucian Blaga nr. 11-13, fara termen de valabilitate, preluat de PUG Brasov, aprobat cu HCL Brasov nr. 144/2011, aflat in termen de valabilitate pana in decembrie 2025

SITUATIA EXISTENTA

Terenul se afla in intravilanul orasului Brasov, pe Str. Nicolae Titulescu nr.2 si este inregistrat in C.F. cu nr. 105621 identic cu nr. top. 6260/1/10.

Conform P.U.G. terenul studiat se afla in subzona centrala CA2.

Diferentele de nivel sunt minore, suprafata terenului putand fi considerata plana.

Accesul in cladire se face din interiorul complexului Carpatex.

Constructia existenta , situata in incinta platformei CARPATEX, este realizata din cadre de beton armat si inchideri din zidarie de caramida. Invelitorile sunt de tip terasa necirculabila si sunt prevazute cu luminatoare din tamplarie de otel cu geam armat.

Constructia prezinta degradari la nivelul structurii de rezistenta si nu mai corespunde normelor in vigoare.

Cladirea este racordata la retele de utilitati interne ale SC CARPATEX SA.

SUPRAFETE:

- S. teren = 2000 mp
- S. construita la sol = 2000 mp
- S. construita desfasurata = 2196 mp

- S. cladiri asupra carora se intervine = 1823 mp
- Regim de înălțime : P+1 (etaj partial)

POT existent/ propus: 100%

CUT existent/ propus: 1.1

Proiectarea s-a efectuat in baza expertizelor tehnice cu nr. 15.1/2022 si 15.2/2022 realizate de ENIOLITIS DESIGN CONSTRUCT, expert tehnic ing. Grigorean Cristin-Teodor. si a proiectului de rezistenta nr. 199/2022 realizat de S.C. CONSTEEL PLAN DESIGN S.R.L. ing Horatiu Paltinescu.

SITUATIA PROPUSA

Se elimina golurile tehnologice de la nivelul pardoselii si se aduce intreaga pardoseala la acelasi nivel.

Se elimina grilele de ventilare de la nivelul invelitorii si se inchid golurile rezultate cu beton armat.

Invelitoarea se reabiliteaza termic cu termosistem din vata minerala bazaltica si se inlocuieste hidroizolatia existenta cu membrana PVC.

Se inlocuieste tamplaria luminatoarelor existente cu tamplarie de aluminiu cu geam termoizolant.

La nivelul structurii de rezistenta vor avea loc urmatoarele interventii:

Pentru Halele corp F1 si corp F2: sunt necesare urmatoarele lucrări de consolidare a structurii de rezistență:

Hala corp F1

Conform expertizei tehnice întocmite sunt necesare urmatoarele lucrări de consolidare a structurii de rezistență :

1. Se propune consolidarea stâlpilor aflatii la intresectia axelor:
 - D2-1 /D2-A pana la D2-J
 - D2-2 /D2-A pana la D2-J
2. Se propune repararea zonelor de planșeu cu beton segregat, degradat, corodat și explodat.
3. Se propune repararea grinzilor transversale care prezinta armaturi vizibile si fisuri.
4. Se propune camasuirea si efectuarea unor reparatii locale la pereții din zidărie de cărămidă situati pe conturul spațiului construcției analizate.

Hala corp F2

Conform expertizei întocmite se vor realiza urmatoarele lucrări:

1. Se vor repara local stâlpii amplasați la intersecția axelor D2-K, D2-L și D2-M;

2. Se vor repara local grinzile de cadru ;
3. Se vor camasui pereții de zidărie de cărămidă ai construcției.

Consolidarea stâlpilor va respecta următoarele etape:

- se vor îndepărta/muta/dezafecta (în funcție de caz) toate elementele de instalații existente lângă stâlpii ce urmează a fi consolidați
- consolidarea stalpilor se va face prin camasuire cu beton armat în grosime de 7.5 cm /latura, pe toate cele 4 laturi
- se vor curăța fețele stâlpilor din beton armat existenți prin buciardare pe toată suprafața lor până la îndepărtarea betoanelor segregate, ale bucăților de beton explodat, desprins la muchii și în dreptul armăturilor longitudinale și/sau transversale
- se taie pardoseala din beton pe conturul prevăzut în proiect și se sparge betonul dintre tăieturile de contur și stâlpii din beton armat.
- se sparg muchiile stâlpilor de la nivelul fundațiilor și până sub grinda de la nivelul planșeului
- se sapă pământul de umplutură până la buza superioară a fundațiilor existente
- se montează mustățile și armaturile verticale de consolidare ale stâlpilor Ø20+Ø22mm
- barele Ø22mm se vor fixa 15 cm în buza superioară a fundației cu ancora chimică, iar la partea superioară, acestea vor ajunge mai jos fata de elementul planșeu cu 10 cm
- barele Ø20mm vor fi fixate cu ancora chimică în grinzi
- pe zona vutei, etrierii se vor executa deschisi „U” și se vor închide la fata locului
- după montarea pe poziții a tuturor barelor verticale de consolidare din stâlpi, se va cofra și se va turna beton clasa C30/37 în stalpi până la suprafața superioară a pardoselii
- betonul C30/37 va fi preparat cu sorturi cu granulometria 0-7mm.
- turnarea betonului se va face în treceri succesive, cu grosimea unui strat de maxim 60cm iar înălțimea de turnare va fi conform normelor în vigoare.

Planșeele și grinzile transversale care prezintă armături vizibile și fisuri, se vor repara urmărind etapele:

- Se îndepărtează tencuiala
- Se îndepărtează betonul desprins și se suflă cu aer comprimat pentru îndepărtarea prafului
- Se curăță zonele afectate prin sablare
- Se aplică torcret mecanic sau manual conform fisei tehnice a produsului ales

Peretii din zidărie de cărămidă se vor camasui, urmărind etapele:

- Se vor îndepărta toate partile din cărămidă sau mortar care se desprind ușor manual, cu ajutorul ciocanului
- Se vor da gauri pentru conectori/agrafe în rosturile de mortar, evitându-se gaurirea elementelor de zidărie
- Se va spala suprafața cu jet de apă sub presiune suprafața de lucru
- Se va amorsa suprafața de lucru cu un strop de ciment și apă
- Se vor monta plasele Ø6/100/100mm
- Se va aplica o tencuială de min 2.5 cm cu mortar M100T, fără adaos de mortar.

Se vor îndepărta/muta/dezafecta (în funcție de caz) toate elementele de instalații existente care nu mai servesc proceselor tehnologice pentru care au fost concepute, aflate pe stâlpii existenți.

g) Se prezintă elementele caracteristice ale proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție:** nu este cazul

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):** nu este cazul
- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:** nu este cazul;
- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora. Pierderile pe faze de fabricație sau de activitate și emisiile în mediu (inclusiv deșeuri):** nu este cazul

h) racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

- apa - canal:

Titularul detine Autorizatia de gospodarire a apelor nr 134/08.09.2022 emisa de SGA Brasov pentru alimentarea cu apa potabila, evacuarea apelor uzate menajere si pluviale pe intreaga platforma Carpatex, inclusiv a halelor F1, F2 propuse pentru reabilitare si Acord de preluare a apelor reziduale, menajere si industriale la canalizarea publica nr 1456/2022 emis de Compania Apa Brasov SA;

- alimentarea cu apa potabila si pentru incendiu se face din sursa subterana, foraj de adancime H=180 m amplasat in incinta unitatii. De la foraj pleaca 2 ramuri:

- retea de apa potabila in lungime de 80 m pana la gospodaria de apa compusa din 3 rezervoare cu volum total de 3 mc

- retea de apa pentru incendiu in lungime de 110 m pana la rezervorul PSI

- evacuarea apelor uzate si pluviale se face printr-o retea de canalizare in lungime totala de 1150 m, pe care sunt amplasate 4 separatoare de hidrocarburi care deverseaza apele uzate menajere si pluviale in canalizarea stradala. Reteaua este formata din 2 ramuri:

- ramura 1 de canalizare in lungime de 900 m care deverseaza in colectorul de canalizare existent pe strada Nicolae Titulescu

- ramura 2 de canalizare in lungime de 250 m care deverseaza in colectorul de canalizare existent pe strada Dorobantilor.

- **energie electrica:** cladirea propusa pentru reabilitare este racordata la reseaua de energie electrica din zona.

- **gaze naturale** cladirea propusa pentru reabilitare este racordata la reseaua de gaze naturale din zona.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Pentru prevenirea, reducerea și minimizarea efectelor nocive semnificative asupra factorilor de mediu se vor efectua următoarele lucrări directe:

- terenul ocupat de lucrări provizorii va fi curățat și adus la forma initiala;

- la finalizarea lucrarilor se vor transporta toate deseurile rezultate si depozitate in zona santierului, astfel incat spatiile din interiorul si din zona adiacenta obiectivului să rămână curate si pregatite pentru inceperea activitatii pentru care a fost realizat obiectivul proiectat.

Daca pe parcursul realizarii investitiei se produc incidente ce pot avea ca efect poluari ale mediului, activitatea se va intrerupe. Vor fi luate masurile necesare de diminuare, reducere a efectelor negative produse si de eliminare a cauzelor care au stat la baza poluarii accidentale. Totodata, in functie de amploarea poluarii si efectele acesteia, avand in vedere reglementarile si obligatiile stabilite prin lege, vor fi informate autoritatile competente de mediu si de protectie in situatii de urgenta.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente** - nu este cazul; Accesul în clădire se face din interiorul complexului Carpatex.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

Pe perioada executiei lucrarilor se vor folosi urmatoarele resurse naturale:

- combustibil: benzina, motorina folosite pentru transportul materialelor pentru reabilitare

- **metode folosite în construcție/demolare:** Reabilitarea/consolidarea se va executa de o societate specializata si autorizata pentru acest tip de activitate.

În vederea începerii lucrărilor de consolidare în ansamblu a stâlpilor, planșelor, grinzilor și pereților dintre axele menționate mai sus, se vor executa următoarele **lucrări premergătoare:**

- Se îndepărtează straturile de finisaj ale pardoselilor până la apariția betonului

- Se îndepărtează toate tencuielile până la apariția betonului de pe toți stâlpii menționați mai sus

- Se îndepărtează toate tencuielile de pe grinzile de cadru și consolele existente

- Se îndepărtează toate tencuielile de pe intradosul planșelor

- Se îndepărtează toate tencuielile de pe pereții de contur.

Se vor îndepărta/muta/dezafecta (în funcție de caz) toate elementele de instalații existente care nu mai servesc proceselor tehnologice pentru care au fost concepute, aflate pe stâlpii existenți. - **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară** - fazele de execuție sunt cele convenționale de reabilitare/consolidare a clădirilor; se va întocmi grafic de lucru.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate** - după reabilitare, compartimentările interioare precum și stabilirea funcțiilor și a gradului de ocupare al spațiilor rezultate vor fi stabilite ulterior conform unei documentații tehnice separate ce va avea la baza un nou certificat de urbanism.

Cladiri în proprietatea SC CARPATEX SA pe toate laturile;

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare** - nu au fost luate în considerare alte alternative, terenul fiind proprietate privată iar destinația a fost reglementată prin PUZ aprobat.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate minerale, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)** - nu este cazul.

- **alte autorizații cerute pentru proiect:**

prin Certificatul de urbanism nr. 54/06.01.2022, cu prelungirea valabilității până la data de 05.01.2024, emis de Primăria Municipiului Brașov au fost solicitate următoarele documente:

- Aviz salubritate;

- Aviz prevenirea și stingerea incendiilor - ISU Țara Bârsei Brașov

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: nu este cazul

V. Descrierea amplasării proiectului

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare**

Amplasamentul proiectului/proiectul **nu intra** sub incidenta Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001:

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare**

Amplasamentul proiectului/proiectul **nu intra** sub incidenta prevederilor legislative menționate. În zona nu sunt identificate monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice. Astfel nu există condiționari de această natură care să influențeze amplasamentul propus.

- **terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională**

În zona nu sunt identificate terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională și implicit nu există condiționari care să influențeze amplasamentul propus.

- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, și alte informații privind:**

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia: conform P.U.Z. la data prezentei: parțial szM – subzona mixtă (servicii, comerț, turism)
- arealele sensibile – nu este cazul

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970: coordonatele GIS topografice: x=461976,082; y=544893,288**

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: deoarece amplasamentul a fost studiat la faza de Plan Urbanistic Zonal, nu a fost necesară luarea în calcul a altor amplasamente.**

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul: nu rezultă ape uzate. Orice materiale sau depuneri în zona canalizării, datorate lucrărilor de reabilitare vor fi îndepărtate imediat pentru a se evita obturarea acestora.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute: -

b) protecția aerului:

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

In perioada de construire:

Posibilele surse de poluare a **aerului** în faza de execuție sunt reprezentate de:

- emisii de noxe de la echipamentele implicate în activitățile de construcție: Sursele principale de poluare a aerului, specifice execuției lucrărilor sunt reprezentate de utilajele, echipamentele de construcție și operațiile de sudură, polizare, debitare, prelucrări metalice implicate în realizarea proiectului.

- emisii de gaze de eşapament datorate transportului materiilor prime/produselor finite și a personalului:

Poluarea specifică activității utilajelor și circulației vehiculelor se poate estima după urmează:

- consumul de carburanți (substanțe poluante: NOx, CO2, CO, compuși organici volatili non metanici, particule materiale din arderea carburanților etc.);
- aria pe care se desfășoară aceste activități (substanțe poluante – particule materiale în suspensie și sedimentabile), distanțele parcurse (substanțe poluante - particule materiale ridicate în aer de pe suprafața drumurilor).

Se apreciază că emisiile în aer pe perioada de execuție a proiectului sunt reduse în timp și afectează doar aria destinată realizării proiectului.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Măsuri în perioada de construire:

- sursele de impurificare a atmosferei asociate activităților care vor avea loc în perioada de execuție a proiectului sunt surse libere, deschise, ca urmare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale;

La executarea proiectului se vor lua următoarele **masuri:**

- echipamentul de tăiere să utilizeze apa ca să încorporeze praful sau să existe sisteme de ventilație corespunzătoare locului
- minimalizarea căderilor de la înălțime pentru a evita împrăștierea materialelor prin folosirea de jgheaburi pentru descărcare deșeuri
- vehiculele de transport vor corespunde condițiilor tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice care se efectuează periodic pe toată durata utilizării lor
- mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eşapament și vor fi puse în funcțiune numai după remediarea eventualelor defecțiuni, cu societati autorizate
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face numai în stații de alimentare autorizate
- reducerea duratei lucrărilor cât mai mult posibil
- curățarea zilnică a cailor de acces din vecinătatea santierului.

In perioada de exploatare a investiției:

Incalzirea zonei se va face cu centrale termice combustibil gazos-gaz natural.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

În perioada de construire sursele de zgomot și vibrații pot fi generate de:

- zgomotul produs de echipamentele angrenate în activitatea de tăiere, desprindere a betonului, tencuielilor, instalațiilor, care va crea un disconfort pentru personalul angrenat în această activitate

- autovehiculele în timpul aprovizionării cu materiale de construcție;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

In perioada de construire:

- limitarea traseelor și a orelor de lucru de către autovehiculele de transport materiale de construcție;

- folosirea echipamentelor de lucru conform cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate;

- buna funcționare a echipamentelor folosite;

Efectele surselor de zgomot și vibrații se pot manifesta numai local și redus pentru care se vor lua măsuri de limitare a vitezei în santier și folosirea de utilaje de execuție performante pentru a nu crea efecte negative asupra vecinătăților.

In perioada de functionare: nu este cazul

d) protecția împotriva radiațiilor:

- **sursele de radiații:** la realizarea proiectului nu vor fi utilizate materiale sau echipamente ce pot constitui surse de radiații;
- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor** – nu este cazul;

e) protecția solului și a subsolului:

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime:**

Atat in perioada de construire cat si in perioada de functionare posibile surse de poluare a solului sunt:

- scurgerile accidentale de carburanți de la autovehiculele care tranzitează zona în perioada de amenajare/exploatare a investitiei - probabilitate redusă;
- gestionarea necorespunzatoare a deeurilor generate pe amplasament;
- gestionarea necorespunzatoare a apelor uzate menajere;

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:**

- utilizarea unor tehnologii moderne de construire;
- utilizarea unor echipamente de noua generatie;
- alimentarea cu combustibil se va realiza numai cu unitati si pe amplasamnte autorizate;
- deeurile generate in perioada de construire vor fi stocate in spatii special amenajate, impermeabilizate, in recipient adecvati si vor fi eliminate/valorificate cu societati care au acest drept potrivit legii;

Impactul realizării investiției asupra factorului de mediu sol și subsol în perioada de execuție se estimează ca va fi moderat, manifestându-se local pe perioada construcției.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice: nu este cazul

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:** nu este cazul
- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:** nu este cazul;

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altel:**

Amplasamentul proiectului este situat in intravilan, in incinta platformei CARPATEX SA. Se poate afirma că implementarea proiectului nu va genera impact negativ asupra populației.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul amplasamentului, deci în afara circulațiilor publice. Vor fi luate toate măsurile in vederea limitarii generarii de praf in timpul lucrarilor, de catre prestatorul lucrarilor de constructii care va avea in vedere ca mijloacele de transport utilizate sa fie corespunzatoare din punct de vedere tehnic si sa nu genereze noxe peste limitele admise de legislatia in vigoare.

- **h) prevenirea și gestionarea deeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

- **lista deșeurilor** (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

In perioada de construire este posibila generarea urmatoarelor deseuri rezultate din lucrarile de constructie:

Cantitatile estimative: Beton/moloz 17 01 01 - 5 mc; Fier – otel 17 04 05 - 100 kg; Lemn 17 02 01 - 1 mc; Sticla 17 02 02- 0,5 mc;

În perioada executării construcției deșeurile vor fi depozitate în pubele și vor fi ridicate centralizat de către societati autorizate, in baza unui contract încheiat pentru ridicarea deșeurilor rezultate în urma lucrărilor. Deseurile menajere se vor colecta în europubele si se vor preda catre societati autorizate în vederea eliminarii.

După darea in functiune pot rezulta deseuri menajere si reciclabile. Deșeurile vor fi depozitate in europubele, colectate selectiv (metal/sticla, hartie, mase plastice), asezate intr-un spatiu special amenajat, care vor fi colectate pe baza de contract incheiat cu societate autorizata

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate** – nu este cazul;
- **planul de gestionare a deșeurilor** – nu este cazul;

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse** – la implementarea proiectului nu vor fi folosite substante si preparate chimice periculoase; combustibilii folositi de catre mijloacele de transport vor fi aprovizionati direct de la statile de alimentare autorizate.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației** – nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: nu este cazul

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității** (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

In perioada de execuție / demolare:

Factorul de mediu APA

Se apreciaza că impactul asupra apelor de suprafață este redus datorita în principal distanței față de corpurile de apă de suprafață (intravilan localitate) și efectuării lucrărilor de blindare a instalațiilor in timpul lucrărilor.

Numai prin deversarea accidentală a unor cantități mari de substante periculoase s-ar putea produce daune mediului acvatic, dar nu este cazul.

În ceea ce privește posibilitatea de poluare a stratului freatic, se apreciază că și aceasta va fi relativ redusă.

In scopul reducerii/eliminării riscurile de poluare a apei, se impun urmatoarele **MASURI:**

-aplicarea unor proceduri si masuri de prevenire a poluarii accidentale, care includ :

- delimitarea zonelor de depozitare temporara pentru deseurile rezultate in urma lucrarilor (deseuri metalice, moloz, sticla, etc.) si pentru deseurile menajere;
- orice materiale sau depuneri in zona canalizarii vor fi indepartate imediat pentru a se evita abturarea acesteia.

Factorul de mediu AER

Se recomanda urmatoarele **MASURI** de diminuare a emisiilor de poluanti:

- intretinerea corespunzatoare a echipamentelor utilizate in conformitate cu un program de reparatii/revizii periodice;
- prevenirea ridicarii prafului prin actiuni de stropire sau panouri protectoare
- reducerea duratei lucrarilor cat mai mult posibil

Activitățile din șantier pot avea un posibil impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru. O apreciere a emisiilor specifice conduce la concluzia că acestea, în punctele de lucru sunt locale, punctiforme.

Factorul de mediu ZGOMOT ȘI VIBRAȚII

Efectele surselor de zgomot și vibrații se pot manifesta numai local și redus pentru care se vor lua masuri de limitare a vitezei în șantier și folosirea de echipamente de lucru performante pentru a nu crea efecte negative asupra vecinătăților.

Factorul de mediu SOL ȘI SUBSOL

Masuri propuse pentru protecția solului și subsolului:

- accesul auto și parcare auto pe suprafețele prevăzute cu această destinație;
- zonele amenajate pentru depozitarea deșeurilor pe spațiile betonate existente în incintă.

Impactul realizării investiției asupra factorului de mediu sol și subsol se estimează ca va fi moderat, manifestându-se local pe perioada lucrărilor.

Factorul de mediu BIODIVERSITATEA

Efectele realizării investiției asupra factorului de mediu biodiversitatea în perioada de execuție se estimează ca vor fi minore, manifestându-se local pe perioada lucrărilor. Obiectivul supus lucrărilor reprezintă o incintă delimitată, ca urmare se consideră că populația, fauna, flora, peisajul și interrelațiile dintre acești factori nu vor fi afectate prin lucrările proiectate. Impactul activităților desfășurate pe amplasament este considerat nesemnificativ.

Factorul de mediu PEISAJ

Impactul negativ asupra peisajului poate apărea în perioada lucrărilor prin prezența șantierului și din desfășurarea lucrărilor și se estimează ca va fi moderat, local, de scurtă durată.

MEDIUL SOCIAL ȘI ECONOMIC

Impactul asupra mediului social și economic va fi pozitiv, prin dezvoltarea zonei și redus prin creșterea pe anumite intervale orare a traficului auto.

CONDIȚII CULTURALE ȘI ETNICE, PATRIMONIUL CULTURAL

Nu se estimează efecte negative asupra patrimoniului cultural existent prin realizarea lucrărilor proiectate.

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

Lucrările propuse au în vedere reabilitarea unor spații degradate, care nu mai corespund normelor în vigoare.

În zona amplasamentului nu sunt identificate situri arheologice.

Vor fi luate toate măsurile în vederea limitării generării de praf și zgomot, de către prestatorul lucrărilor de construcții care va avea în vedere ca echipamentele utilizate să fie corespunzătoare din punct de vedere tehnic și să nu genereze noxe peste limitele admise.

– **extinderea impactului** (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): extinderea impactului este extrem de restrânsă, localizată în interiorul pe amplasamentului supus implementării proiectului. Realizarea întregului proiect, prin măsurile de reducere a emisiilor adoptate nu va conduce sub nicio formă la afectarea semnificativă a factorilor de mediu, în zonele adiacente proiectului.

– **magnitudinea și complexitatea impactului**: date fiind caracteristicile proiectului se constată faptul că potențialul impact nesemnificativ asupra oricărui factor de mediu se va înregistra strict local, în perimetrul amplasamentului analizat. Din acest punct de vedere se constată faptul că magnitudinea și complexitatea impactului asupra mediului inconjurător sunt limitate la un nivel extrem de redus și nesemnificativ.

– **probabilitatea impactului**: probabilitatea înregistrării unui impact negativ semnificativ asupra oricărui factor de mediu este extrem de redusă.

– **durata, frecvența și reversibilitatea impactului**: durata de manifestare a potențialului impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu va fi limitată la perioada aferentă executării lucrărilor propuse. Frecvența de înregistrare a potențialului impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu va fi în mod direct corelată cu programul de lucru ce va fi stabilit pe durata executării lucrărilor.

– **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**:

- Deșeurile rezultate vor fi colectate selectiv, cu posibilități de eliminare/valorificare cu societăți autorizate; vor fi evacuate ritmic, fără a bloca căile de acces pietonale și stradale;
- Se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor rezultate;
- Se va asigura salubritatea zonei și menținerea curăteniei pe toată perioada realizării lucrărilor;
- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării solului, prin depozitarea pe suprafețe impermeabile a materialelor și a deșeurilor rezultate în urma implementării proiectului;
- Nu se vor evacua ape uzate neepurate sau insuficient epurate în emisarii naturali, canale de desecare, rigole stradale sau freatic atât pe perioada execuției lucrărilor cât și după aceasta;

– **natura transfrontalieră a impactului**: – nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.

Se va avea în vedere luarea măsurilor ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă, prin creșterea cantității de emisii de pulberi.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a

Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul nu se încadrează în prevederile legislative menționate.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:

- PUZ – Construire centru comercial tip mall, blocuri, sedii firme, hotel pensiune str. Nicolae Titulescu nr. 2, str. Matei Basarab nr. 25-27, str. Lucian Blaga nr. 11-13, fara termen de valabilitate, preluat de PUG Brasov, aprobat cu HCL Brasov nr. 144/2011, aflat in termen de valabilitate pana in decembrie 2025

X. Lucrări necesare organizării de șantier

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier, în general, va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare (alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu apă pentru asigurarea necesităților igienico-sanitare, facilități pentru depozitarea temporară a materialelor, facilități pentru personal (birou, vestiare muncitori, punct prim ajutor, toaleta), împrejurimi pentru protecția organizării de șantier și a vecinătăților), după caz;

- **localizarea organizării de șantier:** organizarea de șantier va fi localizată în incinta amplasamentului; Lucrările de construcție și organizarea de șantier se vor executa cu afectarea unei suprafețe minime de teren, pe o arie cât mai restrânsă în jurul obiectivului, accesul utilajelor/echipamentelor făcându-se exclusiv pe drumul de acces existent, depozitarea materialelor se va face în mod organizat doar în cadrul curții existente; nu se vor bloca caile de acces;

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier** - având în vedere că organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului imobilului existent, ca prin proiectul propus vor fi realizate lucrări de mică anvergură în interiorul clădirii, se estimează că lucrările necesare organizării de șantier nu vor genera impact negativ asupra mediului;

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

- organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului, iar nivelul maxim al zgomotului produs se va încadra în limitele impuse de SR 10.009/2017;

-se vor respecta prevederile HG nr. 1765/2006 cu modificările și completările ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediul produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de nesters marcajul european de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;

- nu vor fi prezente surse de vibrații/zgomote;

- vor fi folosite utilaje/echipamente care respectă normele ADR, iar substanțele poluante pentru atmosfera se vor încadra în valorile limită ale emisiilor stabilite de Ord. MAPM nr.

462/1993 cu modificările și completările ulterioare coroborat cu Lg. nr. 104/2011, actualizată 2018;

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**
- amenajarea spațiilor de stocare a deșeurilor în zona organizării de șantier, în curtea imobilului, organizarea colectării periodice și transportul spre eliminare/valorificare a deșeurilor rezultate;
- echipamentele destinate utilizării în exteriorul construcției, vor avea un nivel de zgomot redus;
- vor fi folosite utilaje/echipamente care respecta normele ADR;
- intrarea în zona organizării de șantier se va realiza numai pe drumurile de acces existente;
- eventualele defectiuni ale utilajelor/vehiculelor care vor fi folosite la organizarea de șantier vor fi remediate în service-uri autorizate;

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- la finalizarea lucrărilor se vor transporta toate deșeurile rezultate și depozitate în zona șantierului, astfel încât spațiile din interiorul și din zona adiacentă obiectivului să rămână curate și pregătite pentru începerea activității pentru care a fost realizat obiectivul proiectat.
- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**
- se vor întretine corespunzător toate sistemele/instalațiile de evacuare a apelor uzate menajere și pluviale;
- în cazul unor poluări accidentale se vor lua toate măsurile necesare astfel încât factorii de mediu să fie cât mai puțin afectați, respectiv:
- se va acționa imediat pentru a controla, izola, elimina sau, în caz contrar, pentru a gestiona poluanții respectivi și/sau orice alți factori contaminanți, în scopul limitării sau prevenirii extinderii prejudiciului asupra mediului și a efectelor negative asupra sănătății umane sau agravării deteriorării serviciilor;
- se vor aplica măsurile reparatorii necesare înlăturării prejudiciului cauzat asupra mediului de accident, proporționale cu prejudiciul cauzat și capabile să conducă la îndepărtarea efectelor prejudiciului;
- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:** - nu este cazul;
- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:** nu este cazul

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) - atasate dosarului;
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: nu este cazul
3. schema-flux a gestionării deșeurilor: nu este cazul;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: nu este cazul;

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Lucrarile cuprinse in proiect sunt in afara oricarei zone de protectie prevazute in Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare si HG930/2005
Amplasamentul studiat nu se afla in vecinatatea cursurilor de apa, nici in zona inundabila a acestora.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Caracteristicile proiectului care au fost examinate, în special, au fost:

1. **a)** dimensiunea și concepția întregului proiect: - mic
- b)** cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:- nu sunt
- c)** utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:- nu sunt
- d)** cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:- cantitati reduse
- e)** poluarea și alte efecte negative: -nesemnificativa
- f)** riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:- redus
- g)** riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice:- redus
2. **a)** utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:
zonele cu o densitate mare a populației: municipiul Brasov
3. **a)** importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;
- b)** natura impactului: - nesemnificativ
- d)** intensitatea și complexitatea impactului:- redus
- e)** probabilitatea impactului:- local
- f)** debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:-local
- g)** cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:- nesemnificativ
- h)** posibilitatea de reducere efectivă a impactului:- prin luarea masurilor organizatorice.

Semnătura și ștampila titularului