

# **MEMORIU DE PREZENTARE**

(intocmit conform Legii nr.292/2018, Anexa 5E)

**necesar emiterii Acordului de mediu  
pentru proiectul :**

**“ CONSTRUIRE SPATIU DE PRODUCTIE, CARMANGERIE,  
BAZIN VIDANJABIL SI DESFINTARE CORP C3”**

**In SINCA VECHE nr.140 si 141 A –  
identificat prin CF 116536 cad 116536, jud.Brasov**

**DE CATRE  
DOBRIN GHEORGHE**

NOIEMBRIE 2023

## I. DENUMIREA PROIECTULUI:

“ CONSTRUIRE SPATIU DE PRODUCTIE, CARMANGERIE, BAZIN VIDANJABIL SI DESFINTARE CORP C3” - in SINCA VECHЕ nr.140 si 141 A  
Amplasament identificat prin extras CF nr. 116536 cad 116536 – Sinca Veche

*Certificat de urbanism nr.9/22.08.2023* emis de Primaria Comunei Sinca in scopul:  
Construire spatiu de productie, carmangerie, bazin vidanjabil si desfintare corp C3” –  
in Sinca Veche nr.140 si 141 A, jud.Brasov

Finantare activitate prin *Programul Start-up Nation Romania* –  
*Acord de finantare nr.S-1524 din 09.04.2023*

## II. TITULAR:

- numele: **DOBRIN GHEORGHE**
- adresa poștală : BRASOV – Str. Ioan Bogdan, nr. 19  
CI : Seria ZV; Nr. 322441, emis de SPCLEP Brasov la data de 11.06.2020
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
- numele persoanelor de contact: Barsan Alexandru ; TeL. 0742 373 221  
e-mail: [barsanalexandru90@yahoo.com](mailto:barsanalexandru90@yahoo.com)

## III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

Investitia se incadreaza in **Anexa nr.2 a Legii nr.292/2018** (Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului)

– **pct.10 a)** – Proiecte de dezvoltare a unitatilor industriale si

**7 b)** – Ambalarea si conservarea produselor animale

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 491/2011, cu modificările și completările ulterioare,

- se specifică încadrarea proiectului în prevederile art. 48 și 54 din *Legea apelor nr. 107/1996*, cu modificările și completările ulterioare.

- proiectul propus **intră** sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din *Legea apelor nr. 107 /1996*, cu modificările și completările ulterioare,

S-a emis de catre APM Brasov – *Decizia de evaluare initiala nr.14585 din 06.11.2023*

### **III. a) un rezumat al proiectului;**

Terenul pe care este amplasata investitia este situat in intravilanul localitatii Sinca Veche, cu o suprafata de 1775 mp avand ca vecinatati proprietati particulare.

Amplasamentul este situat in partea de sud-vest a localitatii Sinca Veche cu acces din DN73 A si DJ 104A pe strada Stadionului nr.140 si 141A, teren identificat prin CF nr.116536 Sinca Veche, nr. cad. 116536, jud.Brasov

#### **Regimul juridic:**

Terenul este situat in intravilan si este proprietatea DOBRIN GHEORGHE SI DOBRIN FLORICA conform extrasului de carte funciara nr. 116536 Sinca.

#### **Regimul economic / Situația existentă:**

Regimul Economic: Folosinta actuala : curti constructii si faneata  $S = 1\ 775\ mp$

Destinatia: curti constructii.

Regimul Tehnic: Se solicita « Construire Spatiu de Productie Carmangerie, Bazin Vidanjabil si Desfiintare Corp C3 »

#### **Situația propusa:**

Pentru terenul studiat Primaria Comunei Sinca a emis Certificatul de Urbanism nr. 9 din 22.08.2023 in scopul: Construire spatiu de productie carmangerie, Bazin vidanjabil si Desfiintare Corp C3 , in Sinca Veche – Str.Stadionului nr.140 - 141 A, jud.Brasov

Prin prezenta investitie se urmareste realizarea unui spatiu de productie – Carmangerie Activitatea va fi deservita de catre SC BLACK FARM PROD SRL conform unui contract de inchiriere a spatiului ce urmeaza a se realiza de catre proprietar.

SC BLACK FARM PROD SRL a obtinut finantarea pentru aceasta activitate (in spatiul ce se va realiza la Sinca) de la Ministerul Antreprenoriatului si Turismului prin Programul Start-up Nation Romania – Acord de finantare nr.S-1524 din 09.04.2023

S-a depus la SGA Brasov documentatia necesara pentru obtinerea avizului de gospodarie a apelor.

#### **Solutia proiectata :**

Se prevede realizarea unei constructii cu functiunea de Spatiu de Productie Carmangerie, Bazin Vidanjabil si Desfiintare Corp C3.

Suprafata teren

$S\ teren = 1\ 775\ mp$

#### **Indici de control existenti:**

Suprafata construita:  $Sc = 289.45\ mp$

Suprafata desfasurata  $Sd = 289.45\ mp$

Suprafata utila totala  $Su = \quad mp$

**POT (existent) = 16.30%**

**CUT (existent) = 0.16**

$H_{min\ comisa} = +4.10\ m$

$H_{max\ coama} = +5.25\ m\ (+5.45\ m\ fata\ de\ CTN)$

#### **Indici de control propusi:**

Suprafata construita :  $Sc = 367.69\ mp$

Suprafata desfasurata  $Sd = 367.69\ mp$

Suprafata utila propusa  $Su = 181.25\ mp$

**POT (propus) = 20.72%**

**CUT (propus) = 0.20**

Structura de rezistenta a cladirii este din stalpi metalici, panouri metalice tip sandwich, invelitoare panouri metalice tip sandwich.

Se propune realizarea unor finisaje ce sa permita o intretinere usoara.

Volumetria constructiei este incadrata cu cea a construtiilor invecinate.

Se va realiza o izolare termica corespunzatoare a tavanului nivelului 1 cu panou metalic cu o grosime totala de 5 cm .

Corpul C3 ce urmeaza sa fie desfiintat este o Şura cu suprafata constuita de 107.50 mp. In locul acesteia se va amplasa Constructia propusa.

Bazinul vidanjabil se va construi in alveola de beton.

### **III. b) justificarea necesităţii proiectului**

Prezentul proiect urmareste realizarea unui spatiu de productie – Carmangerie in conditiile respectarii cerintelor specifice prevazute de Directivele europene, transpuse in legislatia romaneasca.

### **III. c) valoarea investiţiei;**

Pentru intreaga investitie se estimeaza o valoare de 250 mii lei

### **III. d) perioada de implementare propusă;**

Durata estimata a executarii lucrarilor este de 9 luni

### **III. e) planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente);**

Documentatia are anexate toate planurile :

- incadrare in zona, amplasament, lucrari proiectate, plan retele

### **III. f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie şi altele).**

Pentru terenul studiat Primaria Comunei Sinca a emis Certificatul de Urbanism nr. 9 din 22.08.2023 in scopul: Construire spatiu de productie carmangerie, Bazin vidanjabil si Desfiintare Corp C3 , in Sinca Veche – Str.Stadionului nr.140 - 141 A, jud.Brasov Prin prezenta investitie se urmareste realizarea unui spatiu de productie – Carmangerie Activitatea va fi deservita de catre SC BLACK FARM PROD SRL conform unui contract de inchiriere a spatiului ce urmeaza a se realiza de catre proprietar.

**CAEN 1013 – Fabricarea produselor din carne**

SC BLACK FARM PROD SRL a obtinut finantarea pentru aceasta activitate (in spatiul ce se va realiza la Sinca) de la Ministerul Antreprenoriatului si Turismului prin Programul Start-up Nation Romania – Acord de finantare nr.S-1524 din 09.04.2023

Corpul C3 ce urmeaza sa fie desfiintat este o Șura cu suprafata constuita de 107.50 mp. In locul acesteia se va amplasa Constructia propusa.

*Sistematizare verticala*

Prin lucrarile de sistematizare verticala si amenajari exterioare se vor crea pante longitudinale si transversale corespunzatoare pentru scurgerea apelor meteorice si îndepartarea acestora de fronturile construite. Suprafefele din incinte neocupate de constructii sau amenajari vor fi amenajate ca spatii verzi in sistem peisajer cu partere de plante perene si gazon, cu arbuști si arbori decorativi.

Perimetral cladirii propuse se va executa un trotuar de garda cu latimea de 60 cm si panta de 2% spre exteriorul cladirii. Cota trotuarului de garda reprezinta cota terenului amenajat .

Se va realiza un racord auto stradal pentru a se crea un acces la un parcaj auto in cadrul proprietatii.

Aleile de circulatie pietonala aflate in afara circulatiilor auto, se compun din pavele beton, vopsite in masa, pozate in pat de nisip si permit infiltrarea apelor meteorice, surplusul de apa fiind directionat spre zonele verzi.

*Structura functionala a cladirii va avea urmatoarea alcatuire:*

Nr. crt.	PARTER	
	DESTINATIE	SUPRAFATA (m2)
1	Spatiu productie	41.88
2	Celula afumare	12.00
3	Celula uscare	12.00
4	Camera refrigerare 01	12.12
5	Camera refrigerare 02	12.00
6	Depozit frig	12.68
7	Maturare	10.50
8	Spalator, condimente, ustensile etichetare	11.88
9	Birou	8.91
10	Hol 01	9.00
11	Hol 02	24.58
12	Vestiar (camera neagra)	5.00
13	W.C./Dus	2.90
14	Vestiar (camera alba)	4.00
15	Detergent	1.80
<b>Suprafata utila</b>		<b>181.25</b>
<b>Suprafata construita</b>		<b>185.74</b>

*Desfiintare sura : S= 97,9 mp*

*Bazin vidanjabil : se va construi ingropat in alveola de beton*

#### ***Sistemul constructiv***

Constructia realizata din panouri metalice tip sandwich, pereti exteriori de 4 cm, interiori de 3 cm , stalpi IPE 200 si sarpanta metalica cu invelitoare din panouri metalice tip sandwich .

Planseul de peste parter realizat cu grinzi metalice sub care se aplica un panou metalic de tip sandwich.

Planseul peste parter este executat din panou metallic tip sandwich.

Corpul C3 ( sura) este realizat din pereti cu structura din lemn, de 10 cm grosime si invelitoare din tigla peste sura si din tabla peste magazie.

#### ***Inchiderile exterioare***

Peretii exteriori din panouri metalice de tip sandwich cu o grosime medie de 4 cm .

Tamplariile se vor realiza din PVC cu geam termoizolant, culoare alba.

Invelitoarea se va realiza din panouri metalice tip sandwich – alb, pe o sarpanta metalica

#### ***Finisajele interioare***

Pardoselile noi vor fi din beton elicopterizat .

Spatiile grupurilor sanitare se vor finisa cu materiale ceramice rezistente la umezeala, peretii vor fi placati cu materiale ceramice doar in zonele expuse umezelii temporare, mentinand pe cat posibil o permeabilitate sporita a zidariei.

Usile interioare se vor realiza din PVC.

***Finisajele exterioare*** Tencuielile exterioare sunt cele ale panourilor metalice albe si soclul cu tencuiala decorativa culoare alba.

***Acoperisul*** Elementele de structura ale invelitorii vor fi din structura metalica avand invelitoarea din panouri metalice de tip sandwich de culoare alba.

Se vor prevedea sisteme de colectare a apei pluviale, jgheaburi si burlane si elemente de siguranta pentru impiedicarea alunecarii zapezii.

#### **III.f.1 - profilul și capacitățile de producție;**

Activitatea va fi deservita de catre SC BLACK FARM PROD SRL in baza unui contract de inchiriere. SC BLACK FARM PROD SRL cu sediul social in Comuna Sinca Veche nr.140, județul Brașov, va avea ca obiect principal de activitate:

Cod CAEN **1013** – *Fabricarea produselor din carne*

**Capacitate maxima de productie : 900 kg/zi**

– carne refrigerata carcasa (50% porc si 50% vita)

III.f.2 descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

*Faza de executie*

Lucrările proiectate se vor executa în următoarea succesiune :

- Proiectul va fi implementat pe baza următoarelor etape:
  - lucrări de organizare de șantier;
  - executare sapatura; realizare rețele exterioare
  - lucrări de instalații sanitare, electrice;
  - realizare compartimentari
  - lucrări de finisaje interioare și exterioare;
  - lucrări de amenajare, refacere amplasament.

*In exploatare - Fluxul principal de productie - Proces tehnologic*

- Recepție calitativă și cantitativă carcasa
- Tranșare
- Dezosare
- Sortare
- Tocare
- Umplere membrane
- Fierbere produse în celula de fierbere
- Afumare la cald, pasteurizare – în celula de afumare (cu rumegus)
- Maturare produse
- Depozitare
- Zvantare – celula uscare
- Congelare
- Ambalare - Vidare
- Livrare – cu masina frig proprie

III.f.4 - materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

**Materiile prime și auxiliare folosite:**

*Materii prime*

- Carne porc și vita carcasa
- Membrane –naturale și plastic
- Condimente: sare, ceapa, usturoi, boia ardei, piper, cimbru, chimion, dafin,

*Materii auxiliare:*

- Detergenti
- Rumegus pentru afumare

*Ambalaje* : vidare pungi de plastic, ladite inox refolosibile

*Dotari :*

- Mese de lucru
- Masina de tocat – capacitate de tocare = 500 kg/ora
- Malaxor – capacitate 80 kg
- Masina de umplut carnati (sprit) – capacitate de umplere = 20 kg
- Celula de afumare = 12 mp
- Fierastrau circular pentru taieri de dimensiuni medii
- Fierastrau banzic
- Masina de vidat
- Spatiu productie = 41,88 mp
- Celula afumare = 12 mp
- Celula uscare = 12 mp
- Depozit frig = 12,68 mp
- Depozit maturare = 10,50 mp
- Camera refrigerare = 2x12 mp
- Spalator/ sala condiment, ustensile, etichetare = 11,88 mp
- Birou = 9 mp
- Vestiar curat = 4 mp
- Vestiar murdar = 5 mp
- Dus/WC = 3 mp

**III.f.5 - racordarea la retelele utilitare existente în zonă:**

Pentru realizarea lucrarilor de extindere retele de alimentare cu apa si canalizare, bransament apa si racord canalizare s-a obtinut - Adresei nr.6919 din 17.10.2023, emisa de Primaria Sinca – Biroul Cadastru-Urbanism – Conform acestei adrese – la nivelul localitatii Sinca Veche exista retea de apa prevazuta cu cismele stradale si retea de canalizare finalizata in proportie de 70%

**Alimentarea cu apa :**

Conform Adresei nr.6919 din 17.10.2023, emisa de Primaria Sinca – Biroul Cadastru-Urbanism la finalizarea lucrarilor aferente noii investitii , beneficiarul se va racorda la cele doua utilitati (apa si canalizare)

Alimentarea cu apa se va realiza printr-un bransament la conducta de distributie PEHD De 250 mm existenta pe strada .

Bransamentul va fi realizat din conducta **PEHD, PN 10 bari, De 1100 mm, in lungime L=60,00 m**, montata ingropat in pamant la o adancime minima de 1,20 m.

Conducta de bransament se va monta prin executarea unui sant deschis.

Dupa executarea imbinarilor se va efectua proba de presiune de 9 bari timp de o ora.

Proba se va efectua numai cu apa.

Umplutura de pamant se va efectua in straturi succesive de 30 cm.



*Necesar de apa - conform breviar de calcul*

$$Q_n \text{ zi med} = 0,60 \text{ mc/zi}$$

$$Q_n \text{ zi max} = Q_{zi \text{ med}} \times K_{zi} = 0,60 \times 1,15 = 0,69 \text{ mc/zi}$$

$$Q_n \text{ orar max} = 0,69 \times 2 \times 1000 : 86400 = 0,058 \text{ mc/h} = 0,016 \text{ l/s}$$

***Evacuarea apelor uzate menajere :***

Conform adresei nr.6919/17.10.2023 emisa de Primaria Sinca – Biroul Cadastru-Urbanism – la nivelul localitatii Sinca Veche exista retea de canalizare finalizata in proportie de 70%. Evacuarea apelor uzate menajere se poate face in reseaua comunala dupa finalizarea acesteia. Pana la finalizarea retelei de canalizare, evacuarea apelor uzate se va face in bazin vidanjabil

*Debite de apa evacuate:*

$$Q_u \text{ zi max} = 0,60 \text{ mc/zi};$$

$$Q_u \text{ zi med} = 0,69 \text{ mc/zi};$$

$$Q_u \text{ orar max} = 0,058 \text{ mc/h}$$

Evacuarea apelor uzate menajere se va face in bazin vidanjabil etans cu dimensiunile  $L=2.00 \text{ m}$   $l=2.00 \text{ m}$   $A=2.00 \text{ m}$  pozitionat la 1 m distanta de limita sudica si 1.34 m de constructia propusa.

Bazinul de stocare a apelor menajere va fi realizat din beton impermeabilizat. Peretii vor fi de 20 cm grosime, dotat cu capac de vizitare cu aerisire la partea superioara pentru vidanjarea periodica. Bazinul va avea dimensiunea la exterior de  $2.00 \times 2.00 \text{ m}$  si o adancime totala in pamant de 2.00 m de la cota terenului natural. Volumul bazinului va fi de aproximativ de  $4,3 \text{ m}^3$  ( $1,60 \times 1,60 \times 1,65 \text{ m}$  – dimensiuni interioare). Placa de inchidere a bazinului va fi la cota terenului natural si va avea 15 cm grosime. Se va realiza in aceasta placa din beton o gaura de  $60 \times 60 \text{ cm}$ , gura de vizitare in care se va monta un capac cu rama din fonta. Placa de pe sol va avea grosimea de 20 cm si se va turna peste umplutura de pamant compactat cu maiul si udat de 30cm grosime si strat de rupere a capilaritatii din pietris.

Vidanjarea se va face de catre Comuna Sercaia conform Adeverintei nr.6333 din 09.11.2023 privind asigurarea serviciului de vidanjare pe baza de contract ce se va incheia la data punerii in functiune a activitatii

*Reteaua de canalizare din incinta* se va realiza din teava **PVC-KG DN 125 mm**, in lungime totala de  **$L = 30 \text{ m}$** , montata ingropat in pamant la o adancime minima de 1,20 m si panta de 2,020.

Pentru preepurarea apelor uzate s-a prevazut si un separator de grasimi

*Separatorul de grasimi*

Realizat din otel inoxidabil de inalta calitate cu dimensiunile  $900 \times 540 \times 620 \text{ mm}$ , Bicompartimentat. Capacitatea camerei de captare a grasimilor - 132 litri

*Apa pentru stingerea incendiului* - este asigurata de la reseaua stradala prin hidrant

Debit necesar: 10 l/s timp de 3 ore de functionare.

Volum minim necesar: 108 mc

*Evacuare ape pluviale :*

Apele pluviale sunt descarcate liber la nivelul solului.

Conform Breviar de calcul :

$$Q_p = 150 \text{ l/s ha} \times 0,95 \times 0,0186 \text{ ha} = 2,65 \text{ l/s}$$

Prin lucrarile de sistematizare verticala si amenajari exterioare se vor crea pante longitudinale si transversale corespunzatoare pentru scurgerea apelor meteorice si îndepartarea acestora de fronturile construite. Apele pluviale se colecteaza de pe invelitoarea imobilului prin sisteme de jgheaburi si burlane fiind directionate catre zona verde (gradina) fara a afecta vecinatatiile.

Suprafefele din incinte neocupate de constructii sau amenajari vor fi amenajate ca spatii verzi in sistem peisager cu partere de plante perene si gazon, cu arbuști si arbori decorativi.

Aleile de circulatie realizate din pavele beton pozate in pat de nisip, permit infiltrarea apelor meteorice, surplusul de apa fiind directionat spre zonele verzi.

#### Alimentarea cu energie electrica

Energia electrica este asigurata de la reseaua existenta in zona

#### Alimentarea cu energie termica

Pentru încălzirea spațiilor din cladirea proiectata se vor folosi ventilo convectoare electrice

Apa calda se va realiza cu ajutorul boilerelor electrice

### III.f.6 - descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de executia investiției;

La terminarea lucrarilor, terenul inconjurator care a fost folosit sau afectat, va fi curatat, eliberat de materiale si resturi de materiale si adus la starea de dinaintea inceperii lucrarilor, pe cat ste posibil.

Se vor realiza lucrări de amenajare in funcție de caracteristicile zonei afectate astfel încât sa fie limitat impactul negativ asupra acestora;

Drumurile de acces si toate zonele a căror suprafată a fost afectată, vor fi refăcute și vor fi redade folosințelor inițiale;

Răspunderea pentru refacerea amplasamentului, drumurilor de acces și tehnologice, etc. revine în totalitate titularului de proiect;

Organizarea de șantier și managementul lucrărilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit.

### III.f.7 - căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Nu se vor realiza cai noi de acces sau schimbari a celor existente

Se va realiza un racord auto stradal pentru a se crea un acces la un parcaj auto in cadrul proprietatii.

**III.f.8 - resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Nu este cazul – nu sunt utilizate resurse naturale

Pentru construcții nu se utilizează resurse naturale în mod direct ci materiale și subansamble procurate din comerț.

**III.f.9 - metode folosite în construcție/demolare;**

Proiectul de investiție propune lucrări de : - realizare rețele exterioare; - executare clădire, compartimentari; - executare finisaje exterioare; - executare finisaje interioare

**III.f.10 - planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Întregul amplasament va fi sistematizat și amenajat conform proiectului tehnic.

Titularul obiectivului și constructorul vor urmări realizarea tuturor soluțiilor tehnico-constructive și celelalte prevederi cuprinse în proiectul de execuție avizat și aprobat; măsurile de prevenire eficientă a poluării se vor lua, în special prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile în domeniu.

Întreținerea și exploatarea instalațiilor de protecție a calității factorilor de mediu se va realiza în conformitate cu documentațiile tehnice de execuție și ale regulamentului de întreținere și exploatare.

Lucrările de execuție vor începe numai după ce titularul de proiect solicită și obține autorizația de construire a obiectivului de investiție.

Proiectul (atât în faza de execuție cât și în faza de exploatare) se va realiza în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative, care sunt în concordanță cu Directivele Uniunii Europene:

Punerea în funcțiune (darea în folosință) este preconizată a se realiza în 2024

Exploatarea nu este limitată în timp, urmând a se derula pe un termen nelimitat .

**III.f.11 - relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Folosința actuală a terenului este curți construcții. Amplasamentul este liber de sarcini.

Destinația terenului este de curți construcții

Realizarea prezentului proiect urmărește înființarea unui spațiu de producție - realizarea unei investiții în condițiile respectării cerințelor specifice prevăzute de Directivele europene, transpuse în legislația românească de protecția apelor.

Pentru realizarea investiției s-au obținut:

- Certificat de Urbanism nr. 9 din 22.08.2023 în scopul: Construire spațiu de producție carmangerie, Bazin vidanjabil și Desființare Corp C3 , în Sinca Veche – Str.Stadionului nr.140 - 141 A, jud.Brasov

- Decizia de evaluare inițială nr.14585 din 06.11.2023, emisă de APM Brasov pentru: Construire spațiu de producție, carmangerie, bazin vidanjabil și desființare corp C3” – în Sinca Veche nr.140 și 141 A, teren identificat prin CF nr.116536 Sinca, nr. cad. 116536, jud.Brasov

III.f.12 - detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Analiza alternativelor în concepția, proiectarea, executia, exploatarea și monitorizarea unei investiții din punct de vedere al Protecției Mediului se poate referi la următoarele elemente:

Alegerea soluțiilor tehnice. Soluțiile tehnice propuse sunt moderne, și au ținut cont de:

- condițiile de mediu;
- tipul și natura lucrărilor existente;
- posibilitatea reutilizării unora din materialele mai puțin degradate;
- vecinătățile existente etc.

III.f.13 - alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);  
Nu sunt preconizate a fi generate alte activități ca urmare a implementării proiectului.

III.f.14 - alte autorizații cerute pentru proiect.

Prin Certificatul de Urbansim nr.9/22.08.2023 emis de Primaria Comunei Sinca s-au solicitat și sunt în curs de obținere următoarele avize:

- Aviz de gospodărire a apelor emis de AGA Brașov
- Notificare asistență de specialitate, emisă de Direcția de Sănătate Publică Brașov;
- Aviz emis de Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Brașov

#### **IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE**

Obiectivul urmează a se realiza pe amplasamentul din comuna Sinca Veche – Str.Stadionului nr.140 - 141 A, jud.Brașov, proprietatea lui Dobrin Gheorghe cu S=1775 mp conform Extras CF nr.116536 - Sinca

Folosința actuală a terenului este curți construcții,

Pentru punerea în operă a proiectului s-a prevăzut desființarea corpului C3, care este o Șura cu suprafața construită de 107.50 mp.

În locul acestuia se va amplasa construcția propusă .

#### **V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI**

*V.1 - distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;*

Construirea carmangeriei se va face pe terenul aflat din intravilanul comunei Sinca  
Amplasamentul proiectului/proiectul nu intra sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;

*V.2 - localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

Amplasamentul proiectului/proiectul nu intra sub incidența prevederilor legislative menționate.

*V.3 - hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:*

*folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;*

Amplasamentul pentru care este necesară realizarea investiției, se află în intravilanul comunei Sinca, folosința actuală – curți construcții - conform Certificatului de Urbanism nr.6/22.08.2023 emis de Primăria Comunei Sinca

*politici de zonare și de folosire a terenului;*

Conform PUG aprobat de cu HCL Sinca nr. 31/18.10.2000, prelungit prin HCL Sinca nr.42/24.10.2018

*arealele sensibile;*

Din punct de vedere al protecției naturii, perimetrul studiat nu se regăsește cuprins în rețeaua Natura 2000. Pentru acest areal nu sunt identificate alte areale sensibile.

Amplasamentul nu intra sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice

Amplasamentul studiat nu se află în arie naturală protejată.

Terenul, nu adăpostește habitate de interes conservativ (Natura 2000) sau populații de specii criteriu ce ar putea suferi un impact în măsură să conducă la destabilizări ale populațiilor locale sau regionale.

*V.4 - coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*

Terenul are plan topografic în sistem de coordonate STEREO 70.

Coordonatele STEREO 70 ale elementelor de referință ale obiectivului sunt prezentate în anexa planșe ce însoțește prezentul document

*V.5 - detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. Nu este cazul. Nu există conflicte între funcțiunea propusă și alte funcțiuni din zonă,*

## **VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:**

**VI.A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

### **VI.A.a) - protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

#### **→ Surse specifice perioadei de construcție:**

În perioada de execuție a lucrărilor propuse, sursele posibile de poluare a apelor sunt reprezentate de către:

- execuția propriu-zisă a lucrărilor de extindere și racordare la rețelele edilitare
- traficul de șantier;

Sursele de poluare vor fi:

- Deseuri depozitate necorespunzător
- Produse petroliere, uleiuri evacuate în cazul scaparilor accidentale

#### **→ Surse specifice perioadei de funcționare**

Potențiale surse de impurificare a apelor în perioada de funcționare a obiectivului sunt date de: întreținerea spațiilor și utilajelor tehnologice . Pana la finalizarea rețelei de canalizare, evacuarea apelor uzate se va face în bazin vidanjabil

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;  
***în perioada de execuție a investiției***

- prevenirea evacuării accidentale de substanțe periculoase (produse petroliere, ape menajere) în apa subterană sau de suprafață.

#### **➔ *în perioada de funcționare***

- execuția rețelelor în conformitate cu proiectele de execuție - realizarea corespunzătoare a lucrărilor proiectate, în special a rețelei de canalizare menajeră,
- întreținerea corespunzătoare a tuturor instalațiilor aferente ansamblului de clădiri, verificarea tehnică periodică a rețelelor, a etanșării acestora;

Apele uzate tehnologice sunt preepurate în separatorul de grasimi și evacuate în bazinul vidanjabil. Periodic, bazinul de ape uzate, separatorul de grasimi sunt vidanjate, decolmate și curățate.

Apele uzate vidanjate se vor încadra în prevederile HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, Anexa 2, **NORMATIV NTPA -002** privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare al localităților și direct în stațiile de epurare

**Emisii în apa uzată conform NTPA -002 :** - pH - 6,5 - 8,5, Materii în suspensie - 350 mg/l, CCOCr – 500 mg/l, CBO5 - 300 mg/l, Detergenți sintetici - 25 mg/l, Substanțe extractibile - 30 mg/l, Azot amoniacal - 30 mg/l, Cloruri - 500 mg/l, Fosfor total - 5,0 mg/l, Sulfati - 600 mg/l, Reziduu fix - 2000 mg/l,

### VI.A.b) - protecția aerului:

Poluarea atmosferei reprezintă unul dintre factorii majori care afectează sănătatea și condițiile de viață ale populației. Disconfortul produs de fum și mirosuri, reducerea vizibilității, efectele negative asupra sănătății umane și a vegetației produse de pulberi și gaze nocive, daunele asupra construcțiilor datorate prafului și gazelor corozive, precipitațiile acide, se înscriu printre problemele majore de mediu.

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În perioada de execuție a lucrărilor propuse, sursele posibile de poluare a aerului specifice execuției lucrărilor pot fi grupate după cum urmează:

- activitatea utilajelor de construcție,
- transportul materialelor
- activitatea din organizarea de șantier.

Execuția lucrărilor proiectate se constituie, pe de o parte, într-o sursă de emisii de praf, iar pe de altă parte, într-o sursă de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor fosili (produse petroliere distilate) atât în motoarele utilajelor necesare efectuării acestor lucrări, cât și ale mijloacelor de transport a materiilor prime și materialelor folosite.

#### a. Emisii de poluanți generați

##### ➔ in perioada de execuție a investiției

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții posibilele surse de poluare a aerului, sunt reprezentate de:

- emisii de pulberi și noxe rezultate în urma realizării lucrărilor

În perioada de execuție a lucrărilor proiectate, este posibil ca activitățile din șantier să aibă un impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru reprezentând o sursă de emisii de praf, iar pe de altă parte, sursa de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor (produse petroliere distilate) în motoarele utilajelor și execuției lucrărilor de construcție (săpături). Emisiile de praf, care apar în timpul execuției lucrărilor proiectate, sunt asociate săpăturilor, punerea în operă a materialelor de construcție, precum și altor lucrări specifice. Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice. Natura temporară a lucrărilor de construcție și volumul mic de lucrări conduc la o cantitate redusă de emisii specifice acestor lucrări. Se va lucra mai mult manual decât cu utilaje.

*Se apreciază că emisiile în aer pe perioada de execuție a proiectului sunt reduse în timp și afectează doar aria destinată realizării proiectului.*

*Impact prognozat : Moderat advers, local, de scurtă durată.*

*Măsuri de reducere a impactului:*

#### In perioada de construire:

Sursele de impurificare a atmosferei asociate activităților care vor avea loc în perioada de execuție a proiectului sunt surse libere, deschise, ca urmare, nu se poate pune

problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale;

Perioada de execuție este limitată și discontinuă, ca urmare efectul emisiilor de poluanți este redus și se manifestă temporar.

În vederea menținerii calitatii aerului, în parametrii optimi, în zona amplasamentului, în perioada realizării lucrărilor de construcție, se vor respecta următoarele *masuri*

- concentrarea lucrărilor de organizare de șantier se va realiza într-o zonă determinată, în interiorul amplasamentului, fiind favorizată exploatarea și corecția;
- lucrările de construcție și săpături se vor realiza pe cât posibil manual
- accesul mijloacelor de transport și a utilajelor în zonă este de altfel destul de dificil

#### ➔ *în perioada de funcționare*

Principalele categorii de poluanți asociați activităților menționate sunt:

- surse staționare de ardere: oxizi de azot (NO, NO<sub>2</sub>, N<sub>2</sub>O), oxizi de carbon (CO, CO<sub>2</sub>), oxizi de sulf (SO<sub>2</sub>, SO<sub>3</sub>), particule, compuși organici volatili;

##### *a) surse de emisie dirijate*

Profilul de activitate al societății implică emisia unor compuși organici volatili (fenoli, formaldehidă), cu potențial odorant specific. Toate procesele de producție se desfășoară în spații închise, prevăzute cu sisteme locale captare și evacuare a emisiilor de gaze și particule.

Principalele faze ale proceselor tehnologice potențiale generatoare de substanțe odorante sunt fierberea și afumarea produselor.

Prin arderea rumegusului rezultă: Pulberi, SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, Fenoli, Acroleina, Formaldehidă,

##### *b) surse de emisie nederijate - fugitive*

- emisii rezultate din arderea combustibilului de la mijloacele auto de aprovizionare;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;
- SURSE PUNCTIFORME din procese tehnologice - Celule de afumare și fierbere: - Evacuarea gazelor arse de la celula de afumare se va face printr-un cos de evacuare

#### VI.A.c) - protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

##### - *în perioada de execuție a investiției*

În perioada de execuție a lucrărilor proiectate, sursele de zgomot sunt grupate după cum urmează:

- în frontul de lucru zgomotul este produs de către funcționarea utilajelor de construcție specifice lucrărilor la care se adaugă aprovizionarea cu materiale.

*Impactul prognozat* : Moderat advers, local, de scurtă durată

Efectele surselor de zgomot și vibrații se pot manifesta numai local și redus.



**- in perioada de functionare**

Sursele de zgomot pot fi clasificate dupa modul de manifestare, in:

- surse cu caracter continuu: utilaje aflate in functiune;
- surse cu caracter discontinuu: traficul rutier.

Zgomotul produs datorita activitatii obiectivului analizat este nesemnificativ

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Nu se impun amenajări speciale pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

**VI.A.d) protecția împotriva radiațiilor:**

**- sursele de radiații:** - nu este cazul

La realizarea proiectului nu vor fi utilizate materiale sau echipamente ce pot constitui surse de radiații;

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:** - nu este cazul

**VI.A.e) protecția solului și a subsolului:**

**- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime;**

***-in perioada de executie a investitiei***

În sinteză, principalii poluanți ai solului proveniți din activitățile de construcție ale ansamblului de clădiri sunt grupați după cum urmează:

- poluanți ai solului prin intermediul mediilor de dispersie, în special prin sedimentarea poluanților din aer, proveniți din circulația mijloacelor de transport, funcționarea utilajelor de construcții etc.
- poluanți accidentali, rezultați în urma unor deversări accidentale la nivelul zonelor de lucru sau căilor de acces.

În perioada de execuție a lucrărilor propuse, sursele posibile de poluare a solului și subsolului sunt reprezentate de către:

- pierderi accidentale de combustibili și uleiuri din mașinile și utilajele folosite în șantier, care pot afecta calitatea solului. – *probabilitate redusă*

***-in perioada de functionare***

O sursă posibilă de contaminare a solului în perioada de exploatare o reprezintă gestiunea necorespunzătoare a deșeurilor, în special cele menajere.

**- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

**⇒ *in perioada de executie a investitiei***

- lucrările de construcție nu trebuie să demareze înaintea asigurării spațiilor corespunzătoare de depozitare a anumitor materiale și deșeurilor.

*Impactul prognozat* : Moderat , local, de scurtă durată.

Impactul realizării investiției asupra factorului de mediu sol și subsol în perioada de execuție se estimează ca va fi moderat, manifestându-se local pe perioada construcției

⇒ *in perioada de functionare*

Se vor amenaja spatii speciale pentru colectarea deșeurilor generate din activitate. Colectarea se va face selectiv, în recipiente standard, pe categorii de deșeuri.

Se apreciază că nu vor interveni schimbări în calitatea și structura solului și subsolului, decât în cazul unor deversări accidentale și a neintervenției la timp a celor abilitați.

Impactul prognozat : Minor advers, local, de lungă durată.

**VI.A.f) - protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Realizarea proiectului nu afectează areale sensibile, așa cum sunt ele definite de legislația în vigoare;

În vecinătate nu se menționează habitate protejate sau zone sensibile.

- proiectul **nu intra** sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice

Amplasamentul studiat nu se află în arie naturală protejată. Terenul, nu adăpostește habitate de interes conservativ (Natura 2000) sau populații de specii criteriu ce ar putea suferi un impact în măsură să conducă la destabilizări ale populațiilor locale sau regionale.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: - nu este cazul

**VI.A.g) - protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

În vecinătatea obiectivului nu se află monumente istorice sau social-culturale sau zone de interes tradițional.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

Nu este cazul

**VI.A.h) - prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate;

**In perioada de executie a investitiei** deșeurile vor fi depozitate în containere și vor fi ridicate centralizat de către serviciul de specialitate, conform contractului încheiat.

**In perioada de functionare -**

Deșeurile generate din activitate se vor colecta selectiv în pubele cu colectare selectivă. Pubelele vor fi amplasate în spații special amenajate, ușor accesibile.

Colectarea deșeurilor menajere se va face de către firma de salubritate, care funcționează în zona.

Depozitarea temporară a deșeurilor se face numai în spațiile special destinate și amenajate. Se asigură livrarea ritmică a deșeurilor reciclabile către societățile de valorificare, pentru evitarea formării de stocuri, care ar putea genera fenomene de poluare sau care ar prezenta riscuri de incendiu.

NR. CRT.	DENUMIRE DESEU	COD DESEU Conform HG nr. 856/2002; Operațiunea de valorificare / eliminare Cf. OUG 92/2021	CANT. TO/LUNA
1	Deseuri municipale amestecate	(cod 20 03 01)/ D5	Cantitati variabile
2	Deseuri de ambalaje de hirtie si carton	(cod 15 01 01)/ R12	
3	Deseuri de ambalaje din materiale plastice	(cod 15 01 02)/ R12	
4	Deseuri de natura organica - materii care nu se preteaza consumului sau procesarii - Nepericulos	(cod 02 02 03)/ R10	Cantitati variabile
5	Deseuri textile necontaminate	(cod 15 02 03)/ R10	Cantitati variabile

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Gestionarea tuturor categoriilor de deșeuri se va realiza cu respectarea strictă a prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor

- planul de gestionare a deșeurilor – nu este cazul

**VI.A.i) - gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul - la implementarea proiectului nu vor fi folosite substanțe și preparate chimice periculoase; Atât în perioada de construcție cât și în perioada de exploatare a obiectivului, nu se vor utiliza substanțe și preparate chimice periculoase pentru mediu.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul

**VI. B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.** Nu este cazul

- pământul excavat rezultat din săpăturile pentru fundațiile construcțiilor va fi utilizat ca material de umplură pentru sistematizarea pe verticală a terenului

- proiectul nu utilizează și nu afectează biodiversitatea.

## **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

### *Impactul asupra populației și asupra sănătății populației:*

În urma analizei activității se poate concluziona că nu se va genera un impact negativ asupra populației. Având în vedere caracteristicile tehnice ale proiectului se constată că impactul asupra tuturor factorilor de mediu, precum și asupra populației, sănătății umane, folosințelor, bunurilor materiale, peisajului și patrimoniului istoric și cultural va fi unul minor și nesemnificativ, întrucât acest impact va fi generat pe o perioadă scurtă de timp aferentă execuției lucrărilor de construcție și va fi localizat doar pe amplasamentul analizat.

*Impactul asupra biodiversității :* Realizarea proiectului nu va presupune pierderea provizorie unor suprafețe de habitate naturale . Terenul, nu adăpostește habitate de interes conservativ (Natura 2000) sau populații de specii criteriu ce ar putea suferi un impact în măsură să conducă la destabilizări ale populațiilor locale sau regionale.

### *Impactul asupra factorului de mediu sol :*

În cazul proiectului studiat, ocuparea terenului prin realizarea de construcții este una limitată, fiind afectată doar de amprenta obiectivului

Astfel, se poate conchide că impactul asupra factorului de mediu sol rămâne unul extrem de limitat, reversibil.

### *Impactul asupra factorului de mediu apă*

Prin realizarea alimentării cu apă și a evacuării apelor uzate a obiectivului în mod centralizat se poate concluziona că impactul va fi extrem de limitat, fiind reduse orice riscuri. Prin măsurile proiectate de colectare și evacuare dirijată a apelor din precipitații, se apreciază că eroziunea solului și sedimentările necontrolate din zona analizată se vor reduce la minim.

### *Impactul asupra factorului de mediu aer:*

Emisiile de praf, care apar în timpul execuției construcției, sunt asociate lucrărilor de excavare, de manipulare a pământului și a materialelor de construcție, de nivelare și taluzare, precum și altor lucrări specifice.

*Natura temporară a lucrărilor de construcție, specificul diferitelor faze de execuție, amploarea lucrărilor diferențiază net emisiile specifice acestor lucrări de alte surse nedirijate de praf, atât în ceea ce privește estimarea, cât și controlul emisiilor.*

Impactul realizării investiției asupra factorului de mediu aer în perioada de execuție este moderat advers, manifestându-se local pe perioada construcției

Pentru etapa de funcționare sunt prevăzute măsuri de limitare, prevenire și eliminare a poluării aerului fiind astfel eliminate riscurile de poluare.

Prin măsurile care adoptate se va diminua la maxim posibil, efectele negative și impactul pe care-l poate avea realizarea investiției.

*Impactul asupra factorului de mediu sol și subsol*

Efectele realizării investiției asupra factorului de mediu sol și subsol în perioada de execuție se estimează să fie extrem de limitat, manifestându-se doar local pe perioada construcției și să fie extrem de limitat. Nu vor interveni schimbări în calitatea și structura solului și subsolului, decât în cazul unor deversări accidentale și a neintervenției la timp a celor abilitați de remedierea diverselor defecțiuni la instalațiile imobilului.

Nu se preconizează efecte negative semnificative asupra acestui factor de mediu.

Factorul de mediu *PEISAJ*:

Impactul negativ asupra peisajului poate apărea în perioada de execuție prin prezența șantierului și din desfășurarea lucrărilor de construcție și se estimează să fie moderat, local, de scurtă durată.

– *extinderea impactului*

Realizarea proiectului, prin măsurile de reducere a emisiilor adoptate încă de la faza de execuție, pe etape distincte în timp, nu va conduce sub nici o formă la afectarea semnificativă a factorilor de mediu, în zonele adiacente proiectului.

– *magnitudinea și complexitatea impactului; locala* ;

Date fiind caracteristicile proiectului se constată faptul că potențialul impact nesemnificativ la faza de construire asupra oricărui factor de mediu se va înregistra strict local, în perimetrul amplasamentului analizat. Din acest punct de vedere se constată faptul că magnitudinea și complexitatea impactului asupra mediului înconjurător sunt limitate la un nivel extrem de redus și nesemnificativ

– *probabilitatea impactului: redusă* ; Având în vedere caracteristicile tehnice ale proiectului se constată că probabilitatea înregistrării unui impact negativ semnificativ asupra oricărui factor de mediu este extrem de redusă

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*

Pe perioada de construire, durata manifestării impactului va fi redusă la perioadele de construire. Frecvența de înregistrare a potențialului impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu va fi în mod direct corelată cu programul de lucru ce va fi stabilit pe durata executării lucrărilor de către constructor, în acord cu prevederile legale în vigoare. Presiunea de intensitate foarte scăzută estimată să fie generată asupra factorilor de mediu ca urmare a implementării proiectului va fi limitată doar la perioada de execuție a lucrărilor propuse.

Impactul generat se va stinge odată cu terminarea lucrărilor

Pe perioada de funcționare nu este impact.

- *natura transfrontalieră a impactului.* – nu este cazul

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

În contextul demersurilor de evaluare a stării mediului, monitorizarea reprezintă un proces prin care se dorește găsirea unor răspunsuri adresate de părțile implicate în dezvoltarea unor proiecte, legate de parametri de mediu.

Monitorizarea de mediu trebuie să furnizeze cât mai multe răspunsuri la întrebări cu o relevanță înaltă pentru toți factorii implicați în proiect.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare:**

*A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).*

Proiectul de fata nu se incadreaza in prevederile legislative mentionate.

*B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/ planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.*

Proiectul nu are legătură cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare, nefiind necesară o relaționare cu acestea.

*Categoria de importanta*

Determinarea categoriei de importanta se face conform următoarelor acte normative: Legea nr. 10/95 Legea Calitatii in Construcții, HG 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea in construcții, modificata cu HG 675/2002, respectiv "Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanta a construcțiilor" aprobat cu Ordinul MLPAT nr.31/N din 2 octombrie 1995 lucrarea ce face obiectul prezentului proiect se incadreaza in categoria de importanta44 C 44 Conform HG 766/1997, obiectivul se incadreaza in categorie de importanta *normala*

## **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

*- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier: -*

Organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare (alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu apă pentru asigurarea necesităților igienico-sanitare, facilități pentru depozitarea temporară a materialelor, facilități pentru personal (baracă birou, vestiare muncitori, punct prim ajutor, toaleta ecologică), împrejmuire cu gard din panouri metalice pentru protecția organizării de șantier și a vecinătăților), după caz

Amplasarea organizării de șantier se va realiza pe terenul proprietate

Caracterul temporar al amenajărilor și amploarea lor redusă cere totuși luarea măsurilor de protecția muncii necesare. Se va asigura curățenia permanentă în zona șantierului.

De asemenea la execuție se vor semnaliza punctele de lucru periculoase și se vor efectua instructajele necesare pentru prevenirea și evitarea oricărui accident de muncă.

Se vor respecta toate normele de protecția muncii și PSI în vigoare.

*- localizarea organizării de șantier:*

Lucrările se desfășoară pe amplasamentul detinut de către beneficiar

*- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier: -*

Lucrările de execuție vor începe numai după ce titularul de proiect solicită și obține autorizația de construire a obiectivului de investiție.

Având în vedere că organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului, iar prin proiectul propus vor fi realizate lucrări de mică/medie anvergură, se estimează că lucrările necesare organizării de șantier nu vor genera impact negativ asupra mediului;

*- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;*

- depozitari necontrolate

- scurgeri accidentale de uleiuri sau produse petroliere

- organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului, iar nivelul maxim al zgomotului produs se va încadra în limitele impuse de SR 10.009/2017;

- nu vor fi prezente surse de vibrații;

- amenajarea spațiilor de stocare a deșeurilor în zona organizării de șantier, organizarea colectării periodice și transportul spre eliminare/valorificare a deșeurilor rezultate;

*- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.*

- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării solului, prin depozitarea pe suprafețe impermeabile a materialelor și a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor;

- se vor limita în timp toate lucrările de construire propuse prin proiect;

- se va asigura salubritatea zonei și menținerea curățeniei pe traseul drumurilor de acces, pe toată perioada realizării construcțiilor;

- în cazul scurgerilor accidentale de uleiuri sau produse petroliere se va interveni rapid cu materiale absorbante sau de descompunere, în funcție de amploarea incidentului.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

*- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;*

Constructorul și beneficiarul trebuie să respecte următoarele prevederi: OUG nr. 92/2021 privind gestionarea deșeurilor, care prevede:

- producătorii și detinatorii de deșuri au obligația să asigure valorificarea sau eliminarea deșeurilor prin mijloace proprii sau prin predarea deșeurilor proprii unor unități autorizate, în vederea valorificării sau eliminării acestora; livrarea și primirea deșeurilor menajere, deșeurilor de construcție și de la demolări și deșeurilor periculoase, în vederea eliminării lor, trebuie să se efectueze numai pe baza de contract.

În cazul producerii accidentelor, operatorul va identifica imediat:

- momentul și locul producerii accidentului și prejudiciul adus mediului;
- cauzele care au generat accidentul și producerea prejudiciului asupra mediului;
- caracteristicile prejudiciului adus mediului;
- elementele de mediu afectate;
- măsurile necesare pentru prevenirea extinderii sau agravării prejudiciului adus mediului de accidental în cauză;

După finalizarea lucrărilor de construire, eventualele zone ocupate temporar de proiect vor fi curățate și nivelate, iar terenul readus la starea inițială.

*- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale*

- în cazul unor poluări accidentale operatorul va lua toate măsurile necesare astfel încât factorii de mediu să fie cât mai puțin afectați, respectiv:
- va acționa imediat pentru a controla, izola, elimina sau, în caz contrar, pentru a gestiona poluanții respectivi și/sau orice alți factori contaminanți, în scopul limitării sau prevenirii extinderii prejudiciului asupra mediului și a efectelor negative asupra sănătății umane sau agravării deteriorării serviciilor;
- va aplica măsurile reparatorii necesare înlăturării prejudiciului cauzat asupra mediului de accident, proporționale cu prejudiciul cauzat și capabile să conducă la îndepărtarea efectelor prejudiciului;

*- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:*

Nu este cazul

*- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.:*

Nu este cazul



## **XII. Anexe - piese desenate:**

1. *planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):*

Au fost anexate prezentei documentației

2. *schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: - nu este cazul;*

3. *schema-flux a gestionării deșeurilor: - nu este cazul;*

4. *alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului:*

- Plan de situație

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului.

Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970: - nu este cazul;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: - nu este cazul;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului; - nu este cazul

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar; - nu este cazul;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; - nu este cazul;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare. - nu este cazul;

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

1. Localizarea proiectului: intravilan comuna Sinca Veche

- bazinul hidrografic: - OLT – VIII - 1

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral:
  - Paraul Sercaia (Sinca) - Cod cadastral : VIII - 1.80\_B1
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): -
  - Paraul Sercaia (Sinca) – RORW8-1-80 \_B1, tipologie RO01a
  - Lungimea talvegului principal, fara brate = 46 km
- corp de apa subteran : Depresiunea Fagaras – ROOT07

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă. - nu este cazul

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz. - nu este cazul

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV. -**

1. Caracteristicile care au fost analizate în cadrul acestui proiect, în special, în ceea ce privește:

- a) dimensiunea și concepția întregului proiect; dimensiune mica
- b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate; - nu este cazul
- d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate; cantitati mici
- e) poluarea și alte efecte negative – se apreciaza ca nu se va produce niciun fel de poluare a factorilor de mediu
- f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice; nu sunt
- g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice. Sanatatea umana nu va fi afectata

2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

- a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;
- b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia; nu vor fi afectate aceste elemente
- c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone: proiectul va fi realizat în afara ariilor naturale protejate

Zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;

- nu este cazul

Zonele cu o densitate mare a populației:

- nu este cazul

Peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:

- nu este cazul

### 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:

- a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată; redus
- b) natura impactului; - redus
- c) natura transfrontalieră a impactului; nu este cazul
- d) intensitatea și complexitatea impactului; - minora
- e) probabilitatea impactului; - mica
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului; - limitata
- g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;  
- nu este cazul



*[Handwritten signature]*

Brasov

*[Handwritten signature]*

15.11.2023